



කොළඹ - නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම පිළිබඳව විගණකාධිපති විශේෂ වාර්තාව

கொழும்பு - தாமரைக் கோபுர நிர்மாணம் தொடர்பான
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் விசேட அறிக்கை

**Special Report of the Auditor General in connection with
Construction of the Lotus Tower - Colombo**

පටුන

	පිටු අංකය
විධායක සාරාංශය	01
01. වාර්තාවේ පසුබිම හා ස්වභාවය	02
02. අනුගමනය කරන ලද ක්‍රමවේදයන්	02
2.1 ලේඛන පොත්පත් හා වාර්තා පරීක්ෂා කිරීම	02
2.2 වෙනත් පරීක්ෂාවන්	03
03. විෂය පථය	03
04. විෂය පථයේ සීමාවන්	03
05. ක්‍රියාවලිය හැඳින්වීම	03
06. ක්‍රියාවලිය	04
6.1 ව්‍යාපෘතිය සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම	04
6.2 කමිටු පත්කිරීම	09
6.3 අවබෝධතා ගිවිසුම්වලට එළඹීම	10
6.4 ව්‍යාපෘති ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව සකස් කිරීම	10
6.5 ඉඩමේ අයිතිය පවරා ගැනීම	11
6.6 ව්‍යාපෘතිය සඳහා ණය ලබා ගැනීම	11
6.7 උපදේශන සේවා ලබා ගැනීම	13
6.8 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව	14
6.9 විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු පෙල සවිකිරීම	16
6.10 පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ ගිණුම් කාරක සභාවේ නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම	20
6.11 කොමිෂන් සභාවේ නිලධාරීන් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය මගින් දීමනා ලබා ගැනීම	20
6.12 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා ගෙවීම	21
6.13 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම නිම කිරීමෙන් පසු ක්‍රියාවලිය	22
07. නිරීක්ෂණ	23
7.1 ව්‍යාපෘති ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව සකස් කිරීම	23
7.2 ඉඩමේ අයිතිය පවරා ගැනීම	25
7.3 ව්‍යාපෘතිය සඳහා ණය ලබාගැනීම	25
7.4 උපදේශන ගාස්තු ගෙවීම	26
7.5 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව	26
7.6 විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු පෙල සවිකිරීම	27
7.7 පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ ගිණුම් කාරක සභාවේ නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම	30
7.8 කොමිෂන් සභාවේ නිලධාරීන් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය මගින් දීමනා ලබා ගැනීම	30
7.9 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා ගෙවීම	31
7.10 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම නිම කිරීමෙන් පසු ක්‍රියාවලිය	31
08. නිර්දේශ	32
09. නිගමන	33
දෙමළ පරිවර්තනය	35-75
ඉංග්‍රීසි පරිවර්තනය	77-111
වගුව 1	113
වගුව 2	114
වගුව 3	115
වගුව 4	116
වගුව 5	117
ඇමුණුම 01	118

ඇමුණුම 02	123
ඇමුණුම 03	125
ඇමුණුම 04	128
ඇමුණුම 05	130
ඇමුණුම 06	133
ඇමුණුම 07	136
ඇමුණුම 08	138
ඇමුණුම 09	140
ඇමුණුම 10	144
ඇමුණුම 11	153
ඇමුණුම 12	158
ඇමුණුම 13	163
ඇමුණුම 14	195
ඇමුණුම 15	196
ඇමුණුම 16	262
ඇමුණුම 17	266
ඇමුණුම 18	271
ඇමුණුම 19	272
ඇමුණුම 20	276
ඇමුණුම 21	277
ඇමුණුම 22	305
ඇමුණුම 23	306
ඇමුණුම 24	313
ඇමුණුම 25	317
ඇමුණුම 26	318
ඇමුණුම 27	427
ඇමුණුම 28	429
ඇමුණුම 29	430
ඇමුණුම 30	441
ඇමුණුම 31	442
ඇමුණුම 32	443
ඇමුණුම 33	444
ඇමුණුම 34	446
ඇමුණුම 35	447
ඇමුණුම 36	449
ඇමුණුම 37	451
ඇමුණුම 38	453
ඇමුණුම 39	454
ඇමුණුම 40	455
ඇමුණුම 41	457
ඇමුණුම 42	459
ඇමුණුම 43	483
ඇමුණුම 44	488
ඇමුණුම 45	494
ඇමුණුම 46	498
ඇමුණුම 47	500

ဇယား ၄၈	504
ဇယား ၄၉	523
ဇယား ၅၀	525
ဇယား ၅၁	526
ဇယား ၅၂	545
ဇယား ၅၃	546
ဇယား ၅၄	598
ဇယား ၅၅	634
ဇယား ၅၆	637
ဇယား ၅၇	640
ဇယား ၅၈	641
ဇယား ၅၉	645
ဇယား ၆၀	647
ဇယား ၆၁	649
ဇယား ၆၂	656
ဇယား ၆၃	660
ဇယား ၆၄	661

කොළඹ - නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම පිළිබඳව විගණකාධිපති විශේෂ වාර්තාව

විධායක සාරාංශය

විනෝද උයනක් ආශ්‍රිතව මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුළුණක් ඉදිකිරීම සහ නිමකිරීම නමැති 2010 ඔක්තෝබර් මස 13 දින ඉදිරිපත් කරන ලද අංක PS/CP/44/2010 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයට අනුව පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 8.0 ක වපසරියකින් යුතු භූමියක විනෝද උයනක්ද සමඟ මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය විදුලි සංදේශ කුළුණක් ඉදිකිරීම පිණිස අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය හිමි වී තිබුණි. ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට අවශ්‍ය සියළු සැලසුම් සඳහා උක්ත අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් අනුමැතිය ලබාගෙන තිබුණි.

ව්‍යාපෘතිය කොළඹ නගරයේ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වෙත රැගෙන යාමේ හැකියාව සලකා බලමින් ව්‍යාපෘතිය පිහිටුවීම සඳහා වන භූමිය වශයෙන් කොළඹ 10, බේරේ වැවට මුහුණලා පිහිටි හෙක්ටයාර් 2.59 ක ප්‍රමාණයෙන් යුතු ඉඩමක් හඳුනාගෙන තිබුණි. ඒ අනුව නව ව්‍යාපෘති භූමියෙහි සංවර්ධන හැකියාව සැලකිල්ලට ගෙන අළුතින් සිදුකරන ලද සංශෝධන සහිතව අවසන් ඉදිකිරීමේ පිරිවැය එක්සත් ජනපද ඩොලර් 104,300,000 ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කර තිබුණ අතර ව්‍යාපෘතියෙහි මුල් සංකල්පය නොවෙනස්ව තබා ගනිමින් කොළඹ නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය (Colombo Lotus Tower Project) වශයෙන් නැවත නම් කර තිබුණි.

2012 නොවැම්බර් 12 දින ඉදිකිරීම් ආරම්භ කරන ලද මෙම ව්‍යාපෘතිය දින 912 කින් අවසන් කිරීමට නියමිතව තිබුණ අතර කොන්ත්‍රාත්කරුගේ ඉල්ලීම මත 2017 ඔක්තෝබර් දක්වා කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කර තිබුණි. එසේ වුවද 2018 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටද එහි ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකරමින් පැවතුණි. එහිදී ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේදී ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදු නොකිරීම, ව්‍යාපෘතිය සඳහා වෙන්කරන ලද ඉඩම් කොටස් විධිමත්ව පවරා නොගැනීම, විදුලි සෝපාන සහ තරප්පුපෙල සඳහා වන උප කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීමේ ක්‍රියාවලියේ අවිධිමත් බව, ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රමාද වීම සහ ගිවිසුම් ගත ණය මුදල සීමා වීම, ව්‍යාපෘතිය වාණිජකරණයට ලක් කිරීමේ ක්‍රියාවලියෙහි අවිනිශ්චිත බව හේතු වී ඇති බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය. ඒ අනුව ජාතික වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියක් වශයෙන් හඳුනාගෙන තිබූ මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරීම අඛණ්ඩව ප්‍රමාද වීම සඳහා සියළුම සම්බන්ධිත පාර්ශවයන්ගේ අවධානය යොමු විය යුතු බවට හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. වාර්තාවේ පසුබිම සහ ස්වභාවය

කොන්ත්‍රාත් කාලය 2017 ඔක්තෝබර් දක්වා දීර්ඝ කර තිබුණද 2018 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා එහි ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන්ව නොතිබුණු අතර කුළුණෙහි ඉදිකිරීම් අවසන් කළ හැකි නිශ්චිත දිනයක් ද තීරණය කර නොතිබුණි. ඒ අනුව ව්‍යාපෘතිය අඛණ්ඩව ප්‍රමාද වීම, ව්‍යාපෘතියෙහි පිරිවැය ඉහළයාමට මෙන්ම අපේක්ෂිත පරිදි වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් ආරම්භ කිරීම සහ ආදායම් ඉපයීම ප්‍රමාද වීමට ද හේතු වී තිබුණි. උක්ත පසුබිම මත නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතියේ මේ දක්වා වූ ක්‍රියාකාරකම් සම්බන්ධයෙන් නිරීක්ෂණය වූ කරුණු වාර්තා කිරීම සඳහා මෙම වාර්තාව නිකුත් කරනු ලැබේ.

2. අනුගමනය කරන ලද ක්‍රමවේදයන්

පහත සඳහන් ක්‍රමවේදයන් අනුගමනය කරමින් මෙම වාර්තාව සකස් කරන ලදී.

2.1 ලේඛන පොත්පත් හා වාර්තා පරීක්ෂා කිරීම

- 2.1.1 අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ හා අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ
- 2.1.2 විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභා පත්‍රිකා සහ තීරණ
- 2.1.3 සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් අතර වූ අවබෝධතා ගිවිසුම්
- 2.1.4 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව සහ China National Electronics Imp & Exp. Corp. (CEIEC) හා Aerospace Long – March International Trade Co. Ltd (ALIT) සමූහය අතර වූ 2012 ජනවාරි 03 දිනැති කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම
- 2.1.5 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා The China Export – Import Bank of China (EXIM) අතර වූ අංක BLA201207 දරන ණය ගිවිසුම
- 2.1.6 මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ වාස්තු විද්‍යා පීඨය මගින් ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව
- 2.1.7 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය අතර වූ 2013 පෙබරවාරි 15 දිනැති උපදේශන සේවා ගිවිසුම හා එහි අතිරේකය
- 2.1.8 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු වාර්තා
- 2.1.9 අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත්කරන ලද කේවල් කිරීමේ කමිටු වාර්තා
- 2.1.10 කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත කරන ලද අතුරු ගෙවීම් සහතික (Interim Payment Certificate)

- 2.1.11 ණය ගිවිසුමට අනුව EXIM බැංකුව වෙත කරන ලද ගෙවීම්.
- 2.1.12 උපදේශන සේවා ගාස්තු ගෙවීම්
- 2.1.13 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අංක TRC/ADM/01/11/01/14 දරන මූලික විමර්ශන කමිටු වාර්තාව

2.2 වෙනත් පරීක්ෂාවන්

- 2.2.1 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරීම් ස්ථානීය පරීක්ෂාව
- 2.2.2 උක්ත ක්‍රියාවලියට අදාළව විවිධාකාරයෙන් ලබාගන්නා ලද තොරතුරු විශ්ලේෂණාත්මක විග්‍රහයට ලක් කිරීම.

3. විෂය පථය

ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරීමේ තාක්ෂණික පරීක්ෂාවන් හැර ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිකිරීම සැලසුම් කිරීමේ සිට ඉදිකිරීමෙන් පසු එහි වාණිජකරණ ක්‍රියාවලිය දක්වා වූ ක්‍රියාවලීන් පරීක්ෂාවට ලක් කරන ලදී.

4. විෂය පථයේ සීමාවන්

පහත සඳහන් තොරතුරු විගණනය වෙත ඉදිරිපත් නොකිරීම හේතුවෙන් ඒ සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂාවන් සිදු කිරීමට නොහැකි වීම.

- 4.1 කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද 2015 මාර්තු 09 දිනැති කොන්ත්‍රාත්කරුගේ ඉල්ලීමේ ලිපිය
- 4.2 ව්‍යාපෘති යෝජනාව

5. ක්‍රියාවලිය හැඳින්වීම

කොළඹ නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ නියමුවා වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හඳුනාගෙන තිබුණි. ඒ අනුව සාකච්ඡා කිරීම, ප්‍රසම්පාදනය, මෙහෙයුම් සහ පහසුකම් කළමනාකරණය ඇතුළුව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සම්පත් බාහිරකරණය සහ ශ්‍රී ලංකා රජය වෙනුවෙන් ගිවිසුම්වලට එළඹීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය ලබා දී තිබුණි.

6. ක්‍රියාවලිය

6.1 ව්‍යාපෘතිය සඳහා අනුමැතිය ලබාගැනීම

6.1.1 විවේක උද්‍යානයක් සමඟ මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුළුණ ඉදිකිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම යන මැයෙන් ජනාධිපතිවරයා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද 2010 ඔක්තෝබර් 13 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය (ඇමුණුම 01) මගින් නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමට අදාළව පහත සඳහන් යෝජනා සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ඉල්ලා තිබුණි.

අමාත්‍ය යෝජනාව
මණ්ඩල
සංදේශයේ
යොමුව

5.1 එ.ජ.ඩො. මිලියන 103 ක් ආයෝජනය කරමින් චීන රාජ්‍ය සංස්ථා දෙකක් වන China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) සහ Aerospace. Long – March International Trade Co. Ltd (ALIT) මගින් පැලියගොඩ පිහිටි ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවට අයත් ඉඩමක විවේක උද්‍යානයක් සමඟ මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුළුණක් ඉදිකිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම.

5.2 (i) ව්‍යාපෘතිය සඳහා මූල්‍යනිය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතාවයක් දැක්වීම සහ මහජන චීන ජනරජයෙන් රාජ්‍ය ණය ලබාගැනීමේ ලැයිස්තුවට මෙම ව්‍යාපෘතිය ඇතුළත් කිරීම.

5.2 (ii) සමස්ථ ව්‍යාපෘතියම සියළුම ආශ්‍රිත බදුවලින් නිදහස් කර ඇති බව සහතික කිරීම.

5.3 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව වෙතින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට හෙක්ටයාර් 08 ක ඉඩම්වල හිමිකම සඳහා හිමිකම් පැවරීම ඇතුළුව ඉඩම් ගනුදෙනුව සිදුකිරීම සඳහා පහසුකම් සැලසීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නියෝග කිරීම.

5.4 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත පහත දෑ සම්බන්ධයෙන් බලය පැවරීම.

- 5.4 (i) 2011 වර්ෂය ආරම්භයේ සිට, සාකච්ඡා කිරීම, ප්‍රසම්පාදනය, මෙහෙයුම් සහ පහසුකම් කළමනාකරණය ඇතුළුව ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සම්පත් බාහිරකරණය සහ ශ්‍රී ලංකා රජය වෙනුවෙන් ගිවිසුම්වලට එළඹීම.
- 5.4 (ii) මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදලේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, මහාචාර්ය නිමල් ද සිල්වා නායකත්වය දරනු ලබන කණ්ඩායමක් මගින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය නිර්මාණය කිරීම, පිරිවැය සැලසුම් කිරීම සහ පිරිවැය පාලනය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වෘත්තීය උපදේශනය ලබාගැනීම.
- 5.4 (iii) ව්‍යාපෘතිය නිර්මාණය, ඉදිකිරීම, සවිකිරීම, සම්පූර්ණ කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) සහ Aerospace Long – ALIT March International Trade Co. Ltd ආයතනයන්හි සේවය ලබාගැනීම.
- 5.4 (iv) ව්‍යාපෘතියෙහි ආරම්භක වියදම් සඳහා ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල් නිදහස් කිරීම.
- 5.4 (v) ඉඩමෙහි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, අලංකරණය කිරීම, උපයෝගීතා සේවා සහ බාහිර වැඩ සඳහා එ.ජ.ඩො. මිලියන 05 ක මුදලක් ආයෝජනය කිරීම.
- 5.4 (vi) මෙම ව්‍යාපෘතියට අරමුදල් සැපයීම සඳහා ලබාගත් ණය, විදුලි සංදේශ සංවර්ධන අරමුදලින් වසර 20 ක් තුළදී වාරික වශයෙන් ගෙවීම මගින් බේරුම් කිරීම.
- 5.4 (vii) යෝජිත කොළඹ රූපවාහිනී කුළුණ සහ විනෝදාස්වාද මධ්‍යස්ථානය, කළමනාකරණ උපදේශන සමාගමක් වෙත සාකච්ඡා කර පැවරීම.
- 5.4 (viii) ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ හිමිකාරිත්වය යටතේ කොළඹ රූපවාහිනී කුළුණ සහ විනෝදාස්වාද මධ්‍යස්ථානය, ප්‍රසිද්ධ සමාගමක් ලෙස පිහිටුවීම, කොළඹ කොටස් හුවමාරුවෙහි ලැයිස්තුගත කිරීම සහ ආරම්භක මහජන නිකුතුවක් මගින් සියයට 30 ක කොටස් ප්‍රාග්ධනයක් නිකුත් කිරීම.
- 5.4 (ix) විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ විශේෂ ව්‍යාපෘති මෙහෙයවනු ලබන ඉංජිනේරු ඩබ්.ඩී. ද අල්විස් මහතාගේ සේවය රඳවා තබාගැනීම සහ
- 5.5 ව්‍යාපෘතිය සඳහා සුදුසු උපකොන්ත්‍රාත්කරු ලෙස රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව යොදවා ගැනීම.

අංක 10/2473/401/031 හා 2010 ඔක්තෝබර් 27 දින අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය (ඇමුණුම 02) පරිදි උක්ත අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයෙහි 5.2(i) කරුණ හැරුණු විට ඉතිරි යෝජනා සඳහා අනුමැතිය ලැබී තිබුණ අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය වාණිජ මට්ටමෙන් ක්‍රියාත්මක වීමට නියමිත බැවින් රාජ්‍ය අයවැය ක්‍රියාවලිය කෙරෙහි බලපෑමක් නොවීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් රජයේ සහතිකයක් (Government Guarantee) මත සෘජු ණයක් ලබාගත යුතු බවට තීරණය කර තිබුණි.

6.1.2 2011 නොවැම්බර් 30 දිනැති අංක PS/CP/36/2011 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය (ඇමුණුම 03) ඉදිරිපත් කර තිබුණ අතර එමගින් පහත සඳහන් යෝජනා සඳහා අනුමැතිය අපේක්ෂා කර තිබුණි.

අමාත්‍ය	යෝජනාව
මණ්ඩල	
සංදේශයේ	
යොමුව	
-----	-----

- 3.1 උසින් මීටර් 350 ක් වන බහුකාර්ය රූපවාහිනී සහ විදුලි සංදේශ කුළුනකින් හා විනෝද උයනකින් යුත් මෙම ව්‍යාපෘතිය එහි මුල් සංකල්පය නොවෙනස්ව තබාගනිමින්ම කොළඹ - නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය (Colombo Lotus Tower Project) වශයෙන් නැවත නම් කිරීම.
- 3.2 අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත්කරන ලද දැනට ක්‍රියාත්මක වන කේවල් කිරීමේ කමිටුව හා ව්‍යාපෘති කමිටුව ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ වන තෙක් අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමට මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත නියම කිරීම.
- 3.3 අංක TRCSL/CEIC/01.2011 දරන කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නියමන් හා කොන්දේසිවලට යටත්ව අත්සන් කිරීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත බලය පැවරීම.
- 3.4 හඳුනාගෙන තිබෙන විදේශීය මූල්‍ය පහසුකම් සපයන්නා වන Export-Import Bank of China (EXIM) වෙතින් සෘජු ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමට සහ මෙම

ව්‍යාපෘතියේ නව පිරිවැය ඇස්තමේන්තු හා ප්‍රතිසාධන සැලැස්ම ප්‍රකාර ස්වකීය මුදල් යොදවා මූල්‍ය බැඳීම ඉටු කිරීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරීම.

- 3.5 ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත නව ඉඩම වසර 99 ක දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම යටතේ අත්කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බදු කොටස් මුදලක් වශයෙන් රුපියල් බිලියන 11.612 ක් වසර 34 ක් වන කාල සීමාව තුළදී අඛණ්ඩ කොටස් වශයෙන් ගෙවීම අරමුණු කොට රුපියල් මිලියන 300 ක වාර්ෂික ගෙවීමක් හා කලින් සිදු කරන ගෙවීමක් ලෙස රුපියල් බිලියන 1.5 ක් ගෙවීමට හා මෙම සම්පූර්ණ ගෙවීම පොලී රහිත ලෙස සැලකීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරීම.
- 3.6 සුබෝපහෝගී හෝටල් කාමර 22 ක් ඇතුළත් කර උපදේශක කණ්ඩායමේ ආධාරය ඇතිව සකස් කළ ව්‍යාපෘතියේ මුල් සැලැස්ම ප්‍රතිශෝධනය කර ප්‍රධාන කුළුණ ඉදිකිරීමට ප්‍රමුඛත්වය දී විනෝද උයන ගොඩනැගීම ප්‍රමාද කිරීම.
- 3.7 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පළමුව පැලියගොඩින් හඳුනාගත් ස්ථානයට අදාළව ගිවිසුමේ ඇතුළත් වූ ඉඩමේ හිමිකරු වන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව ප්‍රධාන උපකොන්ත්‍රාත්කරු ලෙස නම් කිරීමේ කොන්දේසිය අවලංගු කිරීම.
- 3.8 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට මුදල් යෙදවීම සම්බන්ධයෙන් EXIM බැංකුව සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමකට (MOU) පැමිණීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව (TRCSL) වෙත බලය පැවරීම.
- 3.9 ව්‍යාපෘතියට සම්බන්ධව කලින් එළඹි අංක PS/CP/44/2010 හා 2011 ඔක්තෝබර් මස 13 වන දින දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ කොන්දේසි සහ අංක 10/2473/401/031 හා 2011 ඔක්තෝබර් මස 29 දින දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය තවදුරටත් වලංගු වන්නා සේ සැලකීම.

2011 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අංක අමප/11/2262/501/026/ටීබීආර් දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් (ඇමුණුම 04) උක්ත සංදේශයෙහි 3.5 හි සඳහන් කරුණ හැර ඉතිරි යෝජනා සඳහා අනුමැතිය හිමිවී තිබුණි. මෙහිදී මෙම ව්‍යාපෘතිය ජාතික වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියක් සේ සලකා, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ ඉඩම සඳහා දැනට වැයකර ඇති පිරිවැය පමණක් අයකර ගැනීමේ පදනම මත එම ඉඩම එකී අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත පවරා දිය යුතු බවට තීරණය කර තිබුණි.

ඊට අමතරව මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යවරයාගේ නිරීක්ෂණවලට අනුව (ඇමුණුම 05) නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් සලකා බැලීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස සුදුසු උපදේශන කමිටුවක් ජනාධිපති ලේකම් විසින් පත්කළ යුතු බවට තීරණය කර තිබුණි.

6.1.3 2012 සැප්තැම්බර් 12 දිනැති අංක PS/CP/34/2012 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය (ඇමුණුම 06) මගින් පහත සඳහන් යෝජනා සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය අපේක්ෂා කර තිබුණි.

අමාත්‍ය යෝජනාව

මණ්ඩල

සංදේශයේ

යොමුව

- 3.1 අදාළ වෙළඳ ගිවිසුම් වටිනාකමින් සියයට 85 ක් (ඇ.ඩො. මිලියන 88.655) නොඉක්මවන ණය මුදලක් වර්ෂයට දින 360 ක පදනම මත ගණනය කරන හා අර්ධ වාර්ෂිකව ගෙවීම් කරන ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු ණය අනුපාතය සහ සියයට 04 ක් එකතු කිරීමෙන් සෑදෙන පොළී අනුපාතයක් යටතේ EXIM බැංකුවෙන් ලබා ගැනීම.
- 3.2 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල් ප්‍රයෝජනයට ගෙන කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගමට කොන්ත්‍රාත් මුදලෙන් සියයට 15 ක අත්තිකාරම් මුදලක් (ඇ.ඩො. මිලියන 15.645 ක්) නිකුත් කිරීම සහ වැඩබිමේ කටයුතු කඩිනමින් ආරම්භ කිරීමට කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගමට දැණුම් දීම.
- 3.3 චීනයේ EXIM බැංකුවෙන් ලබා ගන්නා ණය මුදල කොන්ත්‍රාත් වටිනාකමෙන් සියයට 15 කින් අඩු කිරීම.
- 3.4 කොන්ත්‍රාත්කරුට ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 15.645 ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා මහ බැංකුවේ සහ භාණ්ඩාගාරයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.
- 3.5 පහත සඳහන් කොන්දේසි ඇතුළත් කරමින් CEIEC / ALIT චීන ඉදිකිරීම් ව්‍යාපාර සමූහය සහ ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව අතර අතිරේක කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීම.
- 3.5.1 චීනයේ රාජ්‍ය ව්‍යවසායකයෙකු වන කොන්ත්‍රාත්කාර ව්‍යාපාර සමූහය විසින් වැඩිදුර ප්‍රමාදවීමවලින් තොරව ප්‍රධාන ගිවිසුමේ සඳහන් කාර්යයන් සඳහා චීන

EXIM බැංකුවෙන් සපයන ණය මුදල කඩිනමින් නිකුත් කිරීමට කටයුතු කිරීම.

- 3.5.2 ව්‍යාපෘතියට යෙදවීම සඳහා සේවා යෝජක වෙත උක්ත ණය මුදල නිකුත් කිරීමට වීන EXIM බැංකුවට අවධාරණය කිරීම සඳහා නීත්‍යානුකූල පියවර ගැනීම කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගමේ වගකීමක් බවට පත් කිරීම.
- 3.5.3 කොමිෂන් සභාව විසින් වැය කිරීම සඳහා ණය අරමුදලින් වීනයේ EXIM බැංකුව විසින් ලබා දෙන තෙක්, කරන ලද වැඩ සඳහා කිසිම අතුරු බිල්පතක් කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගම විසින් ඉදිරිපත් නොකළ යුතුය.
- 3.5.4 නොවැලැක්විය හැකි හේතු නිසා කොමිෂන් සභාව සහ වීනයේ EXIM බැංකුව අතර ණය ගිවිසුම අත්සන් කිරීම කල් ගත වුවද කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගම ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමේ සඳහන් පරිදි කිසිදු අත්හිටුවීමකින් තොරව හෝ ප්‍රමාදයකින් තොරව ව්‍යාපෘතියේ වැඩ කටයුතු අඛණ්ඩව සිදු කළ යුතුය.
- 3.5.5 කොමිෂන් සභාව සඳහා වීනයේ EXIM බැංකුව විසින් ණය අරමුදල් නිකුත් කිරීමට ගතවන කාල සීමාව මත ඇතිවන ගෙවීම් ප්‍රමාදයන් සඳහා පොළී මුදල් ඉල්ලුම් කිරීමට ගිවිසුමක් කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගමට නොලැබිය යුතුය.

උක්ත අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය සඳහා 2012 සැප්තැම්බර් 12 දිනැති අංක අමප/12/1296/501/031 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් (ඇමුණුම 07) අනුමැතිය ලබා දී තිබුණ අතර මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යවරයා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද 2012 සැප්තැම්බර් 12 දිනැති සංදේශයට අනුව (ඇමුණුම 08) ව්‍යාපෘතිය සඳහා වීනයේ EXIM බැංකුව වෙතින් ලබාගැනීමට නියමිත එ.ජ.ඩො. මිලියන 88.655 ක ණය මුදලට අදාලව රජයේ ඇපකරයක් නිකුත් කිරීම සඳහාද අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි.

6.2 කමිටු පත්කිරීම

ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ රේඛීය අමාත්‍යාංශය වශයෙන් ජනාධිපති කාර්යාලය විසින් කරනු ලැබූ ඉල්ලීමක් පරිදි මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත්කරන ලද කේවල් කිරීමේ කමිටුව (Cabinet Appointed Negotiation Committee - CANC) හා ව්‍යාපෘති කමිටුව (Project Committee – PC) වශයෙන් කමිටු 02 ක් ව්‍යාපෘතිය සඳහා පත්කර තිබුණි. (ඇමුණුම 09)

6.3 අවබෝධතා ගිවිසුම්වලට එළඹීම

අංක 10/2473/401/031 හා 2010 ඔක්තෝබර් 27 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය පරිදි ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් පහත සඳහන් අවබෝධතා ගිවිසුම්වලට එළඹ තිබුණි.

6.3.1 ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ අරමුදල් සපයා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා රජය නියෝජනය කරමින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව, The Export-Import Bank of China, Aerospace Long- March International Trade Co. Ltd සහ China National Electronics Imp & Exp Corporation සමඟ එළඹී 2011 ජූලි 19 දිනැති අවබෝධතා ගිවිසුම. (ඇමුණුම 10)

6.3.2 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම සඳහා වෙන්කරන ලද ඉඩම ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට පවරා දීම සඳහා ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ එළඹී 2012 ජනවාරි 23 දිනැති අවබෝධතා ගිවිසුම. (ඇමුණුම 11)

6.3.3 ව්‍යාපෘතිය සඳහා ණය ලබාදීම සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා EXIM බැංකුව සමඟ එළඹී 2012 මැයි 09 දිනැති අවබෝධතා ගිවිසුම. (ඇමුණුම 12)

6.4 ව්‍යාපෘති ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව සකස් කිරීම

ව්‍යාපෘතිය සඳහා ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවක් සකස් කර නොතිබුණ අතර මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ වාස්තු විද්‍යා පීඨයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය මගින් ව්‍යාපෘති මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවක් පමණක් සකස් කර තිබුණි. (ඇමුණුම 13)

6.4.1 2015 ජූලි 30 දින විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද 2011 ඔක්තෝම්බර් 04 දිනැති ව්‍යාපෘති මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවේ නිරීක්ෂණය වූ අඩුපාඩු පෙන්වා දීමේදී ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ පිළිතුර වූයේ කිසිම උපදේශන ගාස්තුවක් අයකිරීමකින් තොරව ජාතික අවශ්‍යතාවයක් සඳහා ගරු සේවයක් ලෙස සලකා මෙම වාර්තාව ඉදිරිපත් කරන ලද බවත් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තා කිහිපයක් සකස්කර ඉදිරිපත් කර ඇති නිසා විගණන විමසුමට පදනම් වූ වාර්තාවෙහි දිනය සඳහන් කර නොමැති බවත්ය. (ඇමුණුම 14)

6.4.2 විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි දිනය කවදාද යන්න 2016 පෙබරවාරි 05 දිනැති ලිපියෙන් කොමිෂන් සභාව වෙත දැන්වුවද, මේ වනතෙක් ඒ සඳහා පිළිතුරු ලබා දී නොතිබුණි. කෙසේ වෙතත් විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව, 2011 ඔක්තෝබර් 04 දිනැති මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව බවට අංක TRC/IA/01/116 හා 2018 නොවැම්බර් 21 දිනැති ලිපියෙන් තහවුරු කර තිබුණි.

6.5 ඉඩමේ අයිතිය පවරා ගැනීම

6.5.1 මෙම ව්‍යාපෘතිය ජාතික වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියක් සේ සලකා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ ඉඩම සඳහා දැනට වැයකර ඇති පිරිවැය පමණක් අයකර ගැනීමේ පදනම මත, එම ඉඩම එකී අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත පවරා දිය යුතු බවට අංක අමප/11/2262/501/026/ටීබීආර් හා 2011 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි.

6.5.2 2012 ජනවාරි 23 දින විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අවබෝධතා ගිවිසුමකට එළඹ තිබුණු අතර උක්ත අවබෝධතා ගිවිසුමෙහි 03 වගන්තිය අනුව තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරිය සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම්වල පූර්ව අයිතිය මාස 06 ක් ඇතුළත ලබාගැනීමටත්, වසරක් ඇතුළත එම ඉඩම් විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට පැවරීමටත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කඩිනම් පියවර ගත යුතු බවට සඳහන්ව තිබුණි.

6.5.3 මෙම අවබෝධතා ගිවිසුමෙහි 01 වගන්තිය අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට රු. මිලියන 11,700 ක් ගෙවීමේ පදනම මත එම ඉඩම පවරා දීමට එකඟ වී තිබුණි. එහි 03 වන වගන්තිය අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමට එළඹෙන අවස්ථාවේදී රු. මිලියන 1,500 ක මුදලක් ද ඉතිරි රු. මිලියන 10,200 ක මුදල පවරා දීමේ ගිවිසුම ක්‍රියාත්මක වන දින සිට රු. මිලියන 300 බැගින් සමාන වාර්ෂික වාරික 34 බැගින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් ගෙවිය යුතු විය.

6.6 ව්‍යාපෘතිය සඳහා ණය ලබා ගැනීම

6.6.1 2012 සැප්තැම්බර් 17 දින ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව සහ EXIM බැංකුව සමඟ අංක BLA201207 දරන Buyer Credit Loan ගිවිසුමට එළඹ තිබුණි. (ඇමුණුම 15) එම

ගිවිසුමට අනුව ව්‍යාපෘතියේ වෙළඳ ගිවිසුමේ වටිනාකමින් සියයට 85 ක් එනම් එ.ජ.ඩො. මිලියන 88.655 ක් මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලබා දීමට EXIM බැංකුව විසින් එකඟ වී තිබුණි.

6.6.2 වසර 03 ක සහන කාලයක් සහ ණය ආපසු ගෙවීම සඳහා වසර 10 ක් ඇතුළුව ණය ගිවිසුමෙහි සම්පූර්ණ කාලය වසර 13 ක් විය.

6.6.3 මෙහිදී පළමු ණය මුදල නිදහස් කිරීමට (Disbursement) පෙර සියයට 0.9 ක් එනම් එ.ජ.ඩො. 797.895 ක එකවර ගෙවනු ලබන කළමනාකරණ ගාස්තුවක්ද උපයෝජනය නොකරන ලද ණය මුදල සඳහා වාර්ෂිකව සියයට 0.7 ක එකඟතා ගාස්තුවක් හා ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු ණය අනුපාතයට සියයට 4 ක් එකතු කිරීමෙන් සෑදෙන පොලී අනුපාතිකයක් අර්ධ වාර්ෂිකවද ගෙවිය යුතු විය. ණය මුදල් නිදහස් කිරීමේ කාලය (Disbursement Period) අවසන් වීමෙන් පසු සමාන වාරික 20 කින් වසර 10 ක් ඇතුළත ණය ආපසු ගෙවීමේ ලේඛනය අනුව ණය නැවත ගෙවිය යුතු විය.

6.6.4 ණය මුදල ලබාගැනීම වෙනුවෙන් රු. 1,144,984,806 ක ණය රක්ෂණ මුදලක් 2013 වර්ෂය තුළදී China Export & Credit Insurance Corporation වෙත ගෙවා තිබුණි.

6.6.5 EXIM බැංකුව විසින් පළමු ණය මුදල (Disbursement) නිදහස් කිරීම 2013 අගෝස්තු 19 දින සිදුකර තිබුණු අතර 2016 අගෝස්තු 18 දින වන විට ණය නිදහස් කිරීමේ කාලය අවසන් වීමට නියමිතව තිබුණි. කෙසේ වෙතත් එම දින වන විට සම්පූර්ණ ණය මුදලින් එ.ජ.ඩො. 43,746,097 ක් පමණක් එනම් සියයට 49 ක් පමණක් නිදහස් කර තිබුණි.

6.6.6 2016 සැප්තැම්බර් 13 දිනැති අමප/16/1764/701/025 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි (ඇමුණුම 16) කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ වීම මත 2016 ඔක්තෝබර් 21 දින ණය ගිවිසුම සඳහා වන සංශෝධනය අත්සන් කර තිබුණි. (ඇමුණුම 17)

6.6.7 ණය මුදාහැරීමේ කාලය ඉකුත් වීම හේතු කොටගෙන EXIM බැංකුව විසින් අවසන් ණය වාරික මුදාහැරීම 2017 ඔක්තෝබර් 27 දින සිදුකර තිබුණු අතර මුදාහරින ලද සම්පූර්ණ ණය මුදල එ.ජ.ඩො. 67,259,754 කට සීමා වී තිබුණි. (ඇමුණුම 18)

6.6.8 ඉන්පසු කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත ගෙවීම් සිදු කිරීමට කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල් යොදාගැනීම සඳහා අංක 17/3004/701/059 දරන 2018 ජනවාරි 09 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව (ඇමුණුම 19) අනුමැතිය ලබාගෙන තිබුණි.

6.7 උපදේශන සේවා ලබා ගැනීම

6.7.1 අංක 10/2473/401/031 හා 2010 ඔක්තෝබර් 27 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මත පදනම්ව ඉදිරිපත් කරන ලද කොමිෂන් සභා පත්‍රිකාව සඳහා අංක 2K13.DC.199H හා 2013 පෙබරවාරි 06 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණයට (ඇමුණුම 20) අනුව අනුමැතිය හිමි වී තිබුණි. ඒ අනුව 2013 පෙබරවාරි 15 දින ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය අතර උපදේශන සේවා ලබා ගැනීම සඳහා ගිවිසුම් අත්සන් කර තිබුණ අතර (ඇමුණුම 21) උපදේශන ගාස්තු ලෙස කොන්ත්‍රාත් මුදලින් සියයට 1.5 එනම් රු. 198,691,500 ක් ගෙවීමට එකඟ වී තිබුණි.

6.7.2 ගිවිසුමෙහි C3 අනුව උපදේශන ගාස්තු අතුරු ගෙවීම් පහත පරිදි විය.

අදියර -----	ප්‍රතිශතය ----- (%)
01. ක්‍රමාණුරූප සැලසුම් අදියර (Schematic design stage)	5
02. සැලසුම් සංවර්ධන අදියර (Design development stage)	5
03. කොන්ත්‍රාත් ලේඛන සැලසුම් අදියර (Construction documents design stage)	
a) උපස්ථරය (Substructure)	10
b) උපරිමට්‍රස්ථරය (Superstructure)	15
04. ලංසු තැබීමේ සහ සාකච්ඡා කිරීමේ සැලසුම් විමර්ශනය (Bidding and Negotiation Design Review)	5
05. කොන්ත්‍රාත් පරිපාලන අදියර (Contract Administration Stage)	50
06. පශ්චාත් ඉදිකිරීම් අදියර (Post Construction Stage)	10

6.7.3 උපදේශන සේවා ගිවිසුමට අනුව උපදේශන සේවා ගාස්තු ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් පහත කොන්දේසි ඇතුළත් කර තිබුණි.

- ගිවිසුමේ ඇමුණුම 03 හි 4.1 පරිදි මෙම ගිවිසුම යටතේ උපදේශකගේ මුළු වගකීම රු. 198,691,500 කට සීමා විය යුතුය.
- ගිවිසුමේ ඇමුණුම 4 හි C2 පරිදි එම උපදේශන සේවා ගාස්තු ස්ථාවර හා නිශ්චිත ගාස්තුවක් වේ.
- ගිවිසුමේ ඇමුණුම 04 හි C9 පරිදි විචලනා හා අතිරේක වැඩ සඳහා උපදේශක සේවා ගාස්තු ගෙවීමේ අවශ්‍යතාවයක් නොවේ.
- ගිවිසුමේ ඇමුණුම 04 හි C12 පරිදි අතිරේක සේවාවන් සඳහා ගෙවීම් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැන නොනගී.

6.7.4 අංක 2K15.219.13(11) හා 2015 නොවැම්බර් 26 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය මත (ඇමුණුම 22) උපදේශන සේවා ගිවිසුම 2017 ඔක්තෝබර් 31 දක්වා දීර්ඝ කිරීමටත් මාසිකව රු. මිලියන 03 බැගින් රු. මිලියන 72 ක් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය වෙත ගෙවීම් කිරීමටත් අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. ඒ අනුව උපදේශන සේවා ලබා ගැනීම සඳහා වූ ගිවිසුමෙහි අතිරේකය 2017 දෙසැම්බර් 26 දින අත්සන් කර තිබුණි. (ඇමුණුම 23)

6.8 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව

6.8.1 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා CEIEC/ALIT සමාගම් අතර වූ කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම සඳහා වූ නිරීක්ෂණ නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2011 සැප්තැම්බර් 08 දිනැති අංක BCI/44/11/TRC දරන ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 24) දන්වා තිබුණු අතර එම නිරීක්ෂණයන් නිවැරදිව ඇතුළත් කර ඇති බව ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ මහාචාර්යවරිය විසින් 2011 ඔක්තෝබර් 05 දිනැති ලිපිය මගින් විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත දන්වා තිබුණි. (ඇමුණුම 25)

6.8.2 අංක 10/2473/401/031 හා 2010 ඔක්තෝබර් 29 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය පරිදි නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) සහ Aerospace Long – March International Trade Co. Ltd (ALIT) වෙත ප්‍රදානය කර තිබුණු අතර 2012 ජනවාරි 03 දින විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව හා එම සමූහය, කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමට එළඹ තිබුණි. (ඇමුණුම 26)

6.8.3 කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම එක්සත් ජනපද ඩොලර් 104,300,000 ක් වූ අතර ගිවිසුමට අනුව 2012 නොවැම්බර් 12 දින සිට දින 912 කින් මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව නිමකළ යුතුව පැවතුණි. ඒ අනුව පහත අදියරයන් යටතේ කොන්ත්‍රාත්තුව නිම කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණි.

කොන්ත්‍රාත් ක්‍රියාවලිය -----	කාලය (මාස) -----	
	සිට	දක්වා
01. නිර්මාණය (Design)	01	06
02. භූ විද්‍යාත්මක සමීක්ෂණය (Geological Survey)	05	06
03. අත්තිවාරම ඉදිකිරීම (Foundation Construction)	07	12 1/2
04. සිවිල් රාමුව (Civil Framework)	12 1/2	24 1/2
05. වානේ රාමුව (Steel Framework)	21 3/4	25 3/4
06. බාහිර අලංකරණය (External Decoration)	21 1/4	25
07. අභ්‍යන්තර අලංකරණය (Interior Decoration)	21 1/4	26
08. යාන්ත්‍රික හා විද්‍යුත් උපකරණ සවිකිරීම (Installation of Mechanical and Electrical equipment)	21 1/4	27
09. විශේෂ උපකරණ සවිකිරීම (Installation of Special Equipment)	22 1/4	28
10. ක්‍රියාත්මක කිරීම හා මෙහෙයවීම (Operation and Commission)	26 1/3	29 2/3
11. පවරා දීම (Take – Over)	29 2/3	30

6.8.4 ගිවිසුමට අනුව දිනක ප්‍රමාද දඩ මුදල ගිවිසුම් මුදලින් සියයට 0.05 ක් සහ උපරිමය ගිවිසුම් මුදලින් සියයට 10 ක් විය.

6.8.5 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත් කාලය 2017 ඔක්තෝබර් දක්වා දීර්ඝ කර තිබුණු අතර ඒ සඳහා 2015 අගෝස්තු 28 දිනැති අංක 2K15.217.02(2) දරන කොමිෂන් සභා තීරණය මගින් (ඇමුණුම 27) අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි.

6.9 විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු පෙල සවිකිරීම

6.9.1 කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමෙහි 4.4(එඬ) උප වගන්තිය අනුව කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් උපකොන්ත්‍රාත් ලබාදීම සේවා යෝජකයාගේ / ඉංජිනේරුවරයාගේ අනුමැතියට යටත් විය යුතු අතර ගිවිසුමෙහි 3.1 උප වගන්තියට අනුව ඉංජිනේරුවරයා විසින් උපකොන්ත්‍රාත් ලබාදීම සඳහා සේවා යෝජකයාගේ විශේෂ අනුමැතියක් ලබාගත යුතු විය. ඒ අනුව විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු පෙල සවිකිරීමේ උපකොන්ත්‍රාත්තුව ලබාදීම මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ නිර්දේශය හා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතියට යටත්ව සිදුකළ යුතු විය. නෙළුම් කුළුණ සඳහා විදුලි සෝපාන 08 ක් සහ විදුලි තරප්පු පෙල 08 ක් සවි කිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව සඳහා උප කොන්ත්‍රාත්කරුවකු තෝරාගැනීමේ ක්‍රියාවලිය 2013 අගෝස්තු මස ආරම්භ කර තිබුණි.

6.9.2 ඒ අනුව ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයෙහි නිර්දේශ මත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටුවෙහි අවසන් තීරණය වශයෙන් OTIS සහ KOYO යන සන්නම් නාමයන් සහිත උපකොන්ත්‍රාත්කරුවන් තෝරා පත්කර ගන්නා ලෙසත් හා ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයෙහි උපදෙස් අනුව ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කරන ලෙසත් අංක TRC/CLTP/CEIEC/12/11 හා 2014 සැප්තැම්බර් 19 දිනැති ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 28) කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් CEIEC හි සභාපතිවරයා වෙත දන්වා තිබුණි. ඒ අනුව විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු සඳහා පහත පරිදි සන්නම් නාම යෝජනා කර තිබුණි.

විදුලි සෝපාන L01, L02, L03 සඳහා	OTIS
විදුලි සෝපාන L04, L05, L06, L07, L08 සඳහා	KOYO
විදුලි තරප්පු සඳහා	OTIS

6.9.3 2014 ඔක්තෝබර් 13 දින ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් තාක්ෂණික හා මූල්‍ය ඇගයීම් වාර්තාව (ඇමුණුම 29) නිකුත් කර තිබූ අතර එම වාර්තාවට අනුව පහත සඳහන් සැපයුම්කරුවන්ගේ යෝජනා ඇගයීමට ලක්කර තිබුණි.

<u>සැපයුම්කරු</u>	<u>සන්නම් නාමය</u>
(i) Elevators (Pvt) Ltd.	OTIS/KOYO
(ii) ACE Lanka (Pvt) Ltd.	KOYO/Other brands
(iii) ETA Melco Engineering (Pvt) Ltd.	MITSUBISHI
(iv) Fujetec Lanka (Pvt) Ltd.	FUJITEC

ඒ අනුව ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ උපදෙස් මත මෙම ක්‍රියාවලිය අවසන් කිරීමට කටයුතු කරන ලෙස කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් CEIEC හි ව්‍යාපෘති කළමනාකරු වෙත අංක TRC/CLTP/CEIEC/12/11 හා 2014 ඔක්තෝබර් 13 දිනැති ලිපිය මගින් දන්වා තිබුණි. (ඇමුණුම 30)

6.9.4 2014 ඔක්තෝබර් 17 දිනැති ලිපියට අනුව (ඇමුණුම 31) ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටුව විසින් නැවත වරක් ගැඹුරින් සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව විදුලි සෝපාන L4 සහ L8 පමණක් ‘KOYO’ සන්නම් නාමය වෙත ලබා දීමටත් ඉතිරි සියළු විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු ‘OTIS’ සන්නම් නාමයට ලබා දීමටත් නිර්දේශ කරන බවට ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් CEIEC හි ව්‍යාපෘති කළමනාකරු වෙත දන්වා තිබුණි. එමෙන්ම 2014 ඔක්තෝබර් 17 දිනැති අංක TRC/CLTP/CEIEC/12/11 දරන ලිපියට (ඇමුණුම 32) අනුව ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ උපදෙස් මත මෙම ක්‍රියාවලිය අවසන් කරන ලෙස නැවත වරක් කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් CEIEC හි ව්‍යාපෘති කළමනාකරු වෙත දන්වා තිබුණි.

6.9.5 2014 දෙසැම්බර් 11 දිනැති ව්‍යාපෘති උපදේශන කමිටු වාර්තාවට (ඇමුණුම 33) අනුව OTIS සන්නම් නාමය සහිත Elevators (Pvt) Ltd. සුදුසුකම් සපුරා නොතිබීම හේතුවෙන් විදුලි සෝපාන L4 සහ L8 හැර ඉතිරි සියළු විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු Fujetec Lanka (Pvt) Ltd වෙත ලබා දීම සඳහා නිර්දේශ කර තිබුණි. ඒ අනුව කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ අංක TRC/CLTP/CEIEC/12/11 හා 2014 දෙසැම්බර් 12 දිනැති ලිපියෙන් (ඇමුණුම 34) හා ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ සම්බන්ධීකරණ උපදේශකගේ 2014 දෙසැම්බර් 12 දිනැති ලිපියෙන් (ඇමුණුම 35) උක්ත තීරණය අනුව කටයුතු කිරීම නිර්දේශ කර තිබූ අතර Fujetec Lanka (Pvt) Ltd හි තාක්ෂණික හා වානිජ යෝජනා ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය වෙත ලබාදෙන ලෙස ඉල්ලීම් කර තිබුණි.

6.9.6 2015 පෙබරවාරි 18 දිනැති ලිපියෙන් (ඇමුණුම 36) L4 සහ L8 හැර ඉතිරි විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු සැපයුම්කරු වශයෙන් Fujetec සන්නම් නාමය සහිත Micro Holdings (Pvt) Ltd වෙත කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනමා තිබුණ අතර 2015 පෙබරවාරි 19 දිනැති ලිපියට අනුව (ඇමුණුම 37) Fujetec ආයතනය කොන්ත්‍රාත්තුව භාරගෙන තිබුණි.

6.9.7 එසේ වුවද, 2015 මාර්තු 19 දිනැති ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 38) Fujetec සමඟ සිදුකරනු ලබන සාකච්ඡා මන්දගාමී කිරීමට කටයුතු කරන ලෙස ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය මගින් CEIEC වෙත දන්වා තිබූ අතර, 2015 මාර්තු 23 දිනැති ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 39) අසාර්ථක ලංසුකරුවන්ගෙන් නැවත මිල ගණන් ඉදිරිපත් කරන ලෙසත් විදුලි සෝපාන L4 සහ L8 සඳහා KOYO සමඟ ඉදිරියට වැඩ කරගෙන යාමටත් ව්‍යාපෘති කළමනාකරු වෙත දන්වා තිබුණි.

6.9.8 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු පෙල සැපයීම සම්බන්ධයෙන් ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය විසින් ජනාධිපති උපදේශකවරුන් දෙදෙනෙකුගෙන් කැඳවන ලද වාර්තාවෙහි ඇතුළත් යෝජනා පිළිබඳව 2015 ජූලි 07 දින (ඇමුණුම 40) ජනාධිපති ලේකම් විසින් කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත වාර්තා කර තිබුණි. එම වාර්තාවෙහි ඇතුළත් වූ යෝජනා පහත ආකාරයෙන් විය.

“(i) සැපයුම්කරුවන් අතුරින් Fujetec සමාගම විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති උපකරණ නවතම ආරක්ෂක විධිවිධාන වශයෙන් පිළිගත හැකි බවත් හදිසියකදී පිරිස් ඉවත් කිරීමට (evacuation) ක්‍රියා කිරීමේදී ඉතාම වේගයෙන් එය ඉටුකළ හැක්කේ FUJITEC සෝපාන වලට බවත් සාකච්ඡා වලදී සටහන් කෙරුණි. තවද, MITSUBISHI සමාගමේ සෝපාන සවි කිරීමට ව්‍යුහාත්මක වෙනස්කම් සිදුකළ යුතු හෙයින් එය තෝරා ගතහොත් පිරිවැයද වැඩිවනු ඇත. මේ කරුණු දෙක තීරණයක් ගැනීමේදී සැලකිල්ලට ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. නවතම ආරක්ෂක විධිවිධාන සම්බන්ධයෙන් OTIS උපකරණ නිර්දේශ කර නොමැත.

(ii) දැනටමත් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ තාක්ෂණික කමිටුවේ මහාචාර්යවරුන් තුන් දෙනෙකුගෙන් යුතු තාක්ෂණික ඒකකය විසින් නිර්දේශ කර ඇති පරිදි විදුලි සෝපාන හා විදුලි පියගැටපෙළ සැපයීම FUJITEC සමාගමට භාරදීම නිර්දේශ කර ඇති හෙයින් එම නිර්දේශයන්ට අනුව ක්‍රියා කිරීම සුදුසුය. තවද, FUJITEC සමාගමට මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව භාරදීම රජයට වාසි සහගත වේ. එහෙත්, කොන්ත්‍රාත්කරු පිළිබඳව දැනට ප්‍රශ්නාර්ථ නැගී ඇති හෙයින්, අපක්ෂපාතී සුදුසුකම් ඇති බාහිර තාක්ෂණික කණ්ඩායමක් මගින් මේ ගැටළු ගැන නිර්දේශයන් ලබා ගැනීම උචිත බවට යෝජනා කරමු. මෙහිදී කලින් උපදේශක තනතුරු දැරුවන්ද මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ වූ හෙයින්, මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය මෙම ඇගයීමෙන් බැහැර කිරීමද සුදුසු යැයි අප සිතමු.

- (iii) ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සැපයුම්කරුගේ වෙළඳ හා තාක්ෂණික යෝජනාව සහිත නිල ඉල්ලීම මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ තාක්ෂණික කමිටුවේ නිර්දේශ සහිතව විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාට භාරදීම ඉක්මණින්ම කළ යුතු වේ.
- (iv) ඉහත සඳහන් (iii) හි සඳහන් ඉල්ලීමට විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ නීති හා නියමයන්ට අනුකූලව විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් අනුමැතිය ලබාදීම සුදුසුය.
- (v) මෙම ව්‍යාපෘතිය අධීක්ෂණය හා නියාමනය කිරීමට කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් පත්කර ඇති කේවල් කිරීමේ හා ව්‍යාපෘති කමිටුව දැනට අකර්මන්‍ය වී ඇති හෙයින් මෙම කමිටු දෙක නැවත ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සුදුසුය.
- (vi) FUJITEC සමාගම ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සෝපාන සවි කිරීම සඳහා කලින් යොදා නොගෙන තිබීම නිසා ලේඛනගත සාක්ෂි වලට අමතරව වැඩිමනත් තොරතුරු ලබාගැනීම සඳහා විදේශ වල, ශ්‍රී ලංකාවේ තානාපති මූලාශ්‍ර මගින් ඔවුන්ගේ හැකියාව තහවුරු කර ගැනීමට හැකි හෙයින් එවැනි නිර්මාණ වාර්තාවකින් සුදුසුකම් සාක්ෂාත් කර ගන්නා ලෙසද යෝජනා කරමු.”

6.9.9 උක්ත දෙවන යෝජනාවට අනුව 2015 ජූලි 17 දිනැති ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 41) ජේරාදේණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු නිර්මාණ මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ස්වාධීන නිර්දේශයන් පිළිබඳ වාර්තාවක් කැඳවා තිබුණි. ඒ අනුව 2015 ඔක්තෝබර් 12 දින ජේරාදේණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු මධ්‍යස්ථානය විසින් ස්වාධීන නිර්දේශයන් ඇතුළත් වාර්තාවක් (ඇමුණුම 42) ඉදිරිපත් කර තිබුණි. එම වාර්තාවට අනුව හොඳම සමස්ථ යෝජනාව ලෙස ETA Melco (Pvt) Ltd නම්කර තිබූ අතර තොරතුරු ප්‍රමාණවත් නොවීම මත ACE Lanka (Pvt) Ltd හා Fujitec Lanka (Pvt) Ltd ආයතනවල කාර්යසාධනය අතින් පහළ මට්ටමක වන බව නිගමනය කර තිබුණි.

6.9.10 කෙසේ වෙතත් 2016 මාර්තු 29 දිනැති අංක 2K16.223.09(6) දරන කොමිෂන් සභා තීරණය මගින් (ඇමුණුම 43) විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු සඳහා වන උප කොන්ත්‍රාත්තුව ‘Fujitec’ සන්නම් නාමය වෙත ලබාදීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. ඒ අනුව 2016 මාර්තු 31 දිනැති අංක EHW-LK-LT-160331-1 දරන ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 44) කොන්ත්‍රාත්තුව Micro Construction (Pvt) Ltd වෙත පිරිනමා තිබුණි.

6.10 පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ ගිණුම් කාරක සභාවේ නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම

2016 ජූනි 23 දිනැති පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් ආයතනය ණයක් ලබා නොගෙන ආයතනයේ මුදල් වලින් මෙම ඉදිකිරීම සිදු කලේ නම් ලැබෙන ප්‍රතිලාභය යනාදී කරුණු ඇතුළත් වාර්තාවක් මාසයක් ඇතුළත කාරක සභාව වෙත එවීමට නියෝග කර තිබුණි. (ඇමුණුම 45) මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කිරීමට ප්‍රථම කොමිෂන් සභාවේ මුදලින් මෙම ඉදිකිරීම සිදුකිරීමේ ප්‍රතිලාභ කෙරෙහි අවධානය යොමුකර නැති බව කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් TRC/ADM/01/01/04/01(iii) හා 2017 අගෝස්තු 09 දිනැති ලිපියෙන් (ඇමුණුම 46) වාර්තා කර තිබුණි.

6.11 කොමිෂන් සභාවේ නිලධාරීන් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය මගින් දීමනා ලබාගැනීම

6.11.1 විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ විශේෂ ව්‍යාපෘති අංශයට කොළඹ නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතියේ රාජකාරී පැවරී තිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත් පදනමින් පත්කරන ලද එම අංශයේ අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති) වෙත එම තනතුරේ සේවය කිරීම වෙනුවෙන් මසකට රු. 150,000 ක වැටුපක් හා නිල රථයක් සමඟ ඉන්ධන දීමනාව ලෙස මාසිකව රු. 22,000 ක් ගෙවා තිබුණි. (ඇමුණුම 47) එම වැටුප් හා දීමනාවලට අමතරව අංක 2K13.DC.201H හා 2013 ජූනි 05 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය අනුව නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා වශයෙන් මාසිකව රු. 75,000 බැගින් 2013 ජනවාරි 01 දින සිට 2014 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා කාලයට අදාලව රු. 1,800,000 ක් මෙම නිලධාරියාට ගෙවා තිබුණි.

6.11.2 මොහුගේ තනතුර සඳහා රාජකාරී කාලය සතියේ වැඩකරන දිනවලදී පැය 8.30 සිට පැය 16.15 දක්වා වුවත් රාජකාරී අවශ්‍යතාවය මත වැඩකරන කාලය ආරම්භයේ හෝ අවසානයේදී වැඩි කාලයක් සහ සති අන්තයේ හා රාජකාරී නිවාඩු දිනවලදී රාජකාරී ඉටුකිරීමට බැඳී ඇති බව පත්වීමේ ලිපියේ සේවා කොන්දේසිවලට අනුව දක්වා තිබුණි.

6.11.3 මෙසේ කාර්යය හා වැඩ පැවරුම් ලබාදී තිබුණු මෙම නිලධාරියා නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතියේ උපදේශන සේවා සපයන මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයෙන් ද යෝජිත නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා විදුලි සංදේශ ඉංජිනේරුමය උපදේශන සේවා ලබාදීම වෙනුවෙන් යැයි සඳහන් කරමින් 2013 මාර්තු මස සිට 2014 දෙසැම්බර් දක්වා අවස්ථා 21 දී රු. 3,320,000 ක මුදලක් ලබාගෙන තිබුණි. (ඇමුණුම 48)

6.11.4 මෙම නිලධාරියා 2017 ඔක්තෝබර් 03 දිනැති ලිපිය මගින් කොන්ත්‍රාත් සේවය අවසන් කිරීම සඳහා ඉල්ලීම් කර තිබුණ අතර (ඇමුණුම 49) අංක 2K17.240.19(3)හා 2017 ඔක්තෝබර් 21 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය මගින් ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි. (ඇමුණුම 50)

6.11.5 තවද විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ සංවර්ධන නිලධාරී තනතුරට බඳවාගෙන තිබුණු නිලධාරියෙකු නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතියට අනුයුක්ත කර තිබුණු අතර, ඔහුට ගෙවනු ලබන වැටුප් හා දීමනාවලට අමතරව කොමිෂන් සභා තීරණයක් මගින් නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටුවේ සැපයීම් හා ලියකියවිලිවල සම්බන්ධීකරණ දීමනා ලෙස මසකට රු. 30,000 බැගින් 2013 ජනවාරි 01 දින සිට 2014 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා කාලයට අදාළව රු.720,000 ක් ගෙවා තිබුණි.

6.11.6 මෙම නිලධාරියාට පහත කාර්යභාරයන් පවරා තිබුණි.

- (i) ව්‍යාපෘතියට අදාළ වාර්තා, ලිපිලේඛන පිළියෙල කිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම.
- (ii) ව්‍යාපෘති අංශයේ වාහන පරිහරණ කටයුතු මෙහෙයවීම.
- (iii) සුළු මුදල් කටයුතු කිරීම.
- (iv) රැස්වීම් සංවිධානය කිරීම.
- (v) රජයේ ආයතන සමඟ ව්‍යාපෘති කටයුතු සම්බන්ධීකරණය කිරීම.

6.11.7 මෙසේ කාර්යය හා වැඩ පැවරුම් ලබාදී තිබුණු මෙම නිලධාරියා නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතියේ උපදේශන සේවා සපයන මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයෙන් ද යෝජිත නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා උපදේශන සේවා ලබාදීම වෙනුවෙන් යැයි සඳහන් කර 2013 මාර්තු මස සිට 2016 අගෝස්තු මස දක්වා අවස්ථා 43 දී රු. 2,185,000 ක මුදලක් ලබාගෙන තිබුණි. (ඇමුණුම 51) මේ සම්බන්ධයෙන් සිදුකරන ලද කොමිෂන් සභාවේ මූලික විමර්ශනයට අනුව මෙම නිලධාරියාට එරෙහිව විධිමත් විනය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට කොමිෂන් සභා අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි.

6.12 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා ගෙවීම

නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා වශයෙන් අංක 2K13.DC.201H හා 2013 ජූනි 05 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය මත එක් එක් නිලධාරීන් සඳහා ගෙවන ලද මාසික කමිටු දීමනාව පහත පරිදි විය. (ඇමුණුම 52)

	රු.
1. ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී	175,000
2. ප්‍රධාන සම්බන්ධීකරණ නිලධාරී	100,000
3. ප්‍රධාන පරිපාලන නිලධාරී	75,000
4. ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂ	75,000
5. සැපයීම් සහ ලියකියවිලි සම්බන්ධීකරණ නිලධාරී	30,000

	<u>455,000</u>

මේ අනුව 2013 ජනවාරි 01 දින සිට 2014 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වූ මාස 24 සඳහා කමිටු දීමනා ලෙස රු. 10,920,000 ක් ගෙවා තිබුණි.

6.13 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම නිම කිරීමෙන් පසු ක්‍රියාවලිය

6.13.1 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත් කාලය ඉක්මවා තිබුණද 2010 ඔක්තෝබර් 27 දිනැති අංක 10/2473/401/031 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් අනුමැතිය ලබාගන්නා ලද යෝජනා පහත පරිදි විය.

- (i) යෝජිත කොළඹ රූපවාහිනී කුළුණ සහ විනෝදාස්වාද මධ්‍යස්ථානය, කළමනාකරණ උපදේශන සමාගමක් වෙත සාකච්ඡා කර පැවරීම.
- (ii) ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ හිමිකාරිත්වය යටතේ කොළඹ රූපවාහිනී කුළුණ සහ විනෝදාස්වාද මධ්‍යස්ථානය, ප්‍රසිද්ධ සමාගමක් ලෙස පිහිටුවීම, කොළඹ කොටස් හුවමාරුවෙහි ලැයිස්තුගත කිරීම සහ ආරම්භක මහජන නිකුතුවක් මගින් සියයට 30 ක කොටස් ප්‍රාග්ධනයක් නිකුත් කිරීම.

[විනෝදාස්වාද මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමේ යෝජනාව පසුව ඉවත් කර ඇත.]

6.13.2 1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත (ඇමුණුම 53) හා 1996 අංක 27 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ (සංශෝධන) පනත (ඇමුණුම 54) ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට උක්ත තීරණ ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලතල නොතිබීම හේතුවෙන් කොළඹ නෙළුම් කුළුණ දේපළ කළමනාකරණ සමාගමකට බදු දීම සඳහා පහත පියවරයන් ක්‍රියාත්මක කර තිබුණි.

- (i) අංක 2K17.236.04 හා 2017 ජූලි 19 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය පරිදි (ඇමුණුම 55) නෙළුම් කුළුණ කළමනාකරණය සඳහා දේපළ කළමනාකරණ සමාගම් මගින් වානිජ යෝජනා ලබාගැනීම සඳහා එම සමාගම් වෙත ආරාධනා කිරීමට ප්‍රචාරණ සංකල්පයක් සහ ප්‍රචාරණ ව්‍යාපාරයක් ගොඩනැගීම සඳහා සුදුසු ප්‍රචාරණ ආයතනයක් තෝරාගැනීම.
- (ii) අංක 2K17.241.08 හා 2017 නොවැම්බර් 28 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය මගින් ප්‍රචාරණ නියෝජිතයන් වශයෙන් සැලසිනේ රූපවාහිනී ආයතනය පත්කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලැබීම සහ (ඇමුණුම 56) අංක TRC/SP/CLIP/CO/17 හා 2017 දෙසැම්බර් 15 දිනැති ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 57) සැලසිනේ රූපවාහිනී ආයතනය පත් කිරීම.
- (iii) අංක 2K18.246.05(2) හා 2018 මාර්තු 14 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය මගින් (ඇමුණුම 58) නෙළුම් කුළුණ බදු දීම සඳහා වන ප්‍රසම්පාදනය සඳහා තාක්ෂණික ඇගයීම් කමිටුවක් සහ ප්‍රසම්පාදන කමිටුවක් පත්කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම.

6.13.3 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව ඉදිකිරීමට යෝජිත රථගාල් සංකීර්ණය සහ විනෝදාස්වාදය සැපයීමේ සේවා සංකීර්ණය සඳහා ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය රු. බිලියන 12 ක් වූ අතර ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල් මගින් යොදවන රු. බිලියන 4 ක් නොඉක්මවන මුළු පිරිවැයකින්, 1 වන අදියර ලෙස රථගාල් සංකීර්ණය ඉදිකිරීමට යෝජනා කර තිබුණි.

7. නිරීක්ෂණ

7.1 ව්‍යාපෘති ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාව සකස් කිරීම

7.1.1 ව්‍යාපෘතියට අදාළව විධිමත් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවක් පිළියෙල කර නොතිබුණ අතර ව්‍යාපෘතිය සඳහා අඩුපාඩු සහිතව මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවක් පමණක් සකස් කර ඉදිරිපත් කර තිබුණි.

7.1.2 EXIM බැංකුව සහ ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව සමඟ ඇතිකරගත් ණය ගිවිසුමෙහි 6.3.1 වගන්තිය අනුව ණය පොලී අනුපාතිකය සමන්විත වන්නේ අදාළ කාලපරිච්ඡේදයේ LIBOR අනුපාතිකයට සියයට 4 ක ස්ථාවර පොලී ආන්තිකය එකතු කිරීමෙනි. නමුත් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි ණය ගැණුම් පිරිවැය ගණනයේදී ස්ථාවර පොලී ආන්තිකය

සියයට 3.5 ක් ලෙස සලකා තිබූ අතර ඒ සඳහා සම්පූර්ණ කොන්ත්‍රාත් වටිනාකම වූ එ.ජ.ඩො. 104,316,578.72 ක මුදල පදනම් කොට ගෙන තිබුණි. මේ හේතුවත් මත ව්‍යාපෘතියේ ණය ගැණුම් පිරිවැය රු. 502,160,192 කින් අඩුවෙන් පෙන්නුම් කර තිබුණි. (වගුව 01)

7.1.3 ණය ගිවිසුමට අනුව වියදම් සඳහා පළමු ණය නිදහස් (Disbursement) කළ දිනයේ සිට අර්ධ වාර්ෂිකව ජනවාරි 21 හා ජූලි 21 වශයෙන් ණය පොලී ගෙවීම සිදුකළ යුතු අතර ණය වාරික ගෙවීම වසර 10 ක් තුළදී සමාන වාරික 20 කින් සිදුකළ යුතුය. එසේ වුවත් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි ණය පොලී ගණනය කිරීම, ණය වාරික ගෙවීම ආරම්භ කළ දින සිට අවුරුදු 12 ක් තුළ මාසික වාරික 144 කින් ගෙවීමේ පදනම මත සිදුකර තිබුණි. මේ හේතුවෙන් ණය මුදල මුදාහරින කාලය (Disbursement Period) සඳහා වූ ණය පොලිය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි සැලකිල්ලට ගෙන නොතිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

7.1.4 ණය ගිවිසුම අනුව ගෙවිය යුතු සියයට 0.9 ක ප්‍රතිශතයක් එනම් එ.ජ.ඩො. 797,895 ක කළමනාකරණ ගාස්තුව (Management Fee) සහ උපයෝජනයට නොගත් ණය මුදල් ප්‍රමාණය සඳහා වූ සියයට 0.7 ක එකඟතා ගාස්තුව (Commitment Fee) ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි නොසලකා තිබුණි.

7.1.5 ණය මුදලෙන් සියයට 4 ක් වූ රු. 463,165,609 ක රක්ෂණ පිරිවැයක් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි ඇතුළත් කර තිබුණද 2013 වර්ෂය තුළදී ණය රක්ෂණය ලෙස රු. 1,144,984,805 ක් ගෙවා තිබුණි. එය මුළු ණය මුදලෙන් සියයට 11.64 ක ප්‍රතිශතයක් විය. ඒ අනුව රු. 681,819,196 ක රක්ෂණ පිරිවැය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.

7.1.6 ව්‍යාපෘතියේ අයවැය ගත ආදායමෙහි වර්තමාන අගය (Present Value) ගණනය කිරීම සඳහා වන ප්‍රාග්ධන පිරිවැය අනුපාතය (වට්ටම් අනුපාතය) සියයට 4.32 ක් ලෙස ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි දක්වන ලද නමුත් ගණනය කිරීම් සඳහා යොදාගෙන තිබුණේ සියයට 4 ක වට්ටම් ප්‍රතිශතයකි. ණය ගිවිසුමට අනුව ප්‍රාග්ධන පිරිවැය අනුපාතය සියයට 4.82133 (Margin + LIBOR) ක් විය යුතු බැවින් සියයට 0.82133 ක සැලකිය යුතු ප්‍රතිශතයකින් වට්ටම් සාධකය අඩුවෙන් පෙන්වීම මත අයවැයගත ආදායමේ වර්තමාන අගය රු. 2,038,683,462 කින් වැඩියෙන් පෙන්නුම් කර තිබුණි. (වගුව 02)

7.1.7 ඉහත ඡේදයන්වල දක්වා ඇති පරිදි ණය ගැණුම් පිරිවැය අඩුවෙන් දැක්වීම සහ වර්තමාන අගය වැඩියෙන් දැක්වීම හේතුවෙන් උපරිම වශයෙන් වර්ෂ 15 කින් පිරිවැය ආවරණය කරගත හැකි බවට දක්වා තිබුණු පුරෝකථනයන් මතභේදයට තුඩුදෙන කරුණක් විය.

7.1.8 උක්ත මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙන් ඉදිරි වර්ෂ 15 ක් සඳහා ආදායම් පුරෝකථනයක් සිදුකර තිබුණි. එම පුරෝකථනයට අනුව කුළුණ නියමිත දිනට ඉදිනොකිරීම හේතුවෙන් 2018 අගෝස්තු 30 දින වන විට රජයට ඉපයීමට හැකිව තිබූ රු. මිලියන 5,475 ක ආදායමක් අහිමි වී තිබුණි. (වගුව 3)

7.2 ඉඩමේ අයිතිය පවරා ගැනීම

7.2.1 අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව ඒ වන විට වැය කර ඇති පිරිවැය ගණනය කිරීමෙන් තොරව රු. බිලියන 11.7 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට කොටස් වශයෙන් ගෙවීමේ පදනමින් ඉඩම පවරා දීමට සහ වෙන්කර දීමට 2012 ජනවාරි 23 දින දෙපාර්ශවය එකඟ වී තිබුණි.

7.2.2 මෙසේ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණවලට අනුකූල නොවී 2015 අප්‍රේල් 10 දින දක්වා රු. මිලියන 2,250 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ගෙවා තිබුණි.

7.2.3 තවද අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය හෝ අවබෝධතා ගිවිසුම අනුව මේ වනතෙක් ඉඩම පවරා ගැනීම සිදු කර නොතිබුණි.

7.3 ව්‍යාපෘතිය සඳහා ණය ලබාගැනීම

7.3.1 ඉදිකිරීමේ ප්‍රමාදය හේතුවෙන් ගිවිසුම්ගත මුළු ණය ප්‍රමාණයම ලබාගැනීමට නොහැකි වී තිබුණි.

7.3.2 මෙහිදී EXIM බැංකුව විසින් නිදහස් කරන ලද ණය මුදල එ.ජ.ඩො. 67,259,754 කට සීමා කර තිබුණද ආරම්භයේ සිටම එකඟතා ගාස්තු ගණනය කිරීම සඳහා සම්පූර්ණ ණය මුදල වූ එ.ජ.ඩො. 88,655,000 යොදා ගැනීම හේතුවෙන් රු. 91,880,012 (එ.ජ.ඩො. 636,508) ක එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණයක් (වගුව 04) වැඩිපුර ගෙවා ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.3.3 නියමිත කාලය තුළදී ණය මුදල ලබාගැනීමට නොහැකි වීම නිසා 2016 අගෝස්තු 19 දින සිට 2017 ඔක්තෝබර් 27 දක්වා කාලය සඳහා උපයෝජනයට නොගත් ණය මුදල සඳහා ගෙවීමට සිදු වූ අමතර එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණය රු. 49,607,091 (එ.ජ.ඩො. 322,984) ක් වන බව (වගුව 5) විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.

7.4 උපදේශන ගාස්තු ගෙවීම

7.4.1 උපදේශන ගාස්තු ලෙස මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයට ගෙවීමට එකඟ වී තිබූ රු. 198,691,500 න් රු. 150,000,000 ගෙවා තිබුණු ද ඒ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.

7.4.2 2015 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට ව්‍යාපෘතියෙන් සියයට 50.2 ක් පමණක් සම්පූර්ණ කර තිබියදී ගිවිසුමෙහි සැලසුම්ගත සීමාවන් ඉක්මවමින් උපදේශන සේවා ගාස්තුවෙන් සියයට 75 ක් එනම් රු. මිලියන 150 ක් ගෙවා ඇති බවට නිරීක්ෂණය විය. මෙහිදී මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ මහාචාර්යවරුන්, සත්‍ය ප්‍රගතියට අනුව අදාළ ඉන්වොයිසි නිකුත් කරන බවට ඇති විශ්වාසය පදනම් කර එම ගෙවීම් කර ඇති බවට කොමිෂන් සභාව විසින් දන්වා තිබුණි.

7.4.3 උපදේශන ගාස්තු වශයෙන් වාරික 12 ක් ගෙවීමෙන් පසු එම ගෙවීම් අත්හිටුවා උපදේශන ගාස්තු ගෙවීමේ ගිවිසුම් කොන්දේසි විධිවිධානවලට පරිබාහිරව කොන්ත්‍රාත් අධීක්ෂණය වෙනුවෙන් යැයි සඳහන් කර මසකට රු. 3,000,000 බැගින් 2015 නොවැම්බර් මස සිට උපදේශන ගාස්තු වශයෙන් ගෙවමින් පවතී. එසේ ගෙවීමට සිදු වූ මූලික කාරණාව ව්‍යාපෘතියේ ඉදිකිරීමේ වැඩ මනා අධීක්ෂණයකින් තොරව සිදු කිරීමට ඉඩහැරීමෙන් සිදුවිය හැකි හානි වළක්වා ගැනීම බව කොමිෂන් සභාව විසින් දන්වා තිබුණි.

7.4.4 ව්‍යාපෘතියෙහි කාලය 2017 ඔක්තෝබර් දක්වා දීර්ඝ කිරීම මත හා උක්ත කොමිෂන් සභා තීරණයට අනුව උපදේශන සේවා ගිවිසුම සඳහා වන අතිරේකය, දීර්ඝ කරන ලද කොන්ත්‍රාත් කාලයද අවසන් වීමෙන් පසු 2017 දෙසැම්බර් 26 දින අත්සන් කර තිබුණි.

7.5 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව

7.5.1 නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දන්වා තිබුණ නිරීක්ෂණයන් නිවැරදිව ඇතුළත් කර ඇති බව ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ මහාචාර්යවරිය විසින් විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත දන්වා තිබුණ ද එම නිරීක්ෂණයන්ට අනුව කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම සංශෝධනය කර නොතිබුණි.

7.5.2 මෙම නිරීක්ෂණයන්හි ඇතුළත් බඳු ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් වන කොන්දේසි සංශෝධනය නොකිරීම හේතුවෙන් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් දේශීය ආදායම් බඳු දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ගෙවීම් කරන ලද ආදායම් බඳු රු. 87,394 ක් සහ උපයනවිට ගෙවීම් බඳු රු. 11,175,734 ක් කොමිෂන්

සභාව මගින් අයකර ගැනීම සඳහා හිමිකම් ඉල්ලා තිබීම මත (ඇමුණුම 59) ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරුගේ සහ ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ වගකීම පිළිබඳ ගැටළුකාරී තත්වයක් මතුව ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.5.3 මෙම ඉදිකිරීම අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය මත CEIEC / ALIT වෙත ලබා දී තිබුණද CEIEC හි ව්‍යාපාර බලපත්‍රයට අනුව (Business License) (ඇමුණුම 60) සමාගමේ ව්‍යාපාරික විෂය පථයට බහු සම්ප්‍රේෂණ කුළුණු ඉදිකිරීම් හෝ විශාල පරිමාණයේ කොන්ත්‍රාත්තු ඉදිකිරීම් ඇතුළත් වී නොතිබුණි. එබැවින් මෙවැනි සංකීර්ණ බහු සම්ප්‍රේෂණ කුළුණක් ඉදිකිරීම සඳහා සමාගම තෝරාගැනීමේ පදනම විගණනයට අනාවරණය නොවීය.

7.5.4 කොන්ත්‍රාත් කාලය අවසන් වීමෙන් පසු අංක 2K15.217.02(2) හා 2015 අගෝස්තු 28 දිනැති කොමිෂන් සභා තීරණය අනුව කොන්ත්‍රාත් කාලය 2017 ඔක්තෝබර් දක්වා දීර්ඝ කිරීමට අනුමැතිය ලබා දී තිබුණද ඒ සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි.

7.5.5 එමෙන්ම 2018 ජූනි 30 දින වන විටත් ඉදිකිරීම් අවසන් වී නොතිබුණද කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කිරීම සිදුකර නොතිබුණු අතර කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කිරීම පිළිබඳව කිසිදු නිර්දේශයක් ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් ඉදිරිපත් කර නොමැති බව කොමිෂන් සභාව විසින් දන්වා තිබුණි.

7.5.6 ගිවිසුමෙහි 8.7 උප වගන්තිය අනුව, 2018 මැයි 19 දින දක්වා දිනකට ප්‍රමාද ගාස්තුව මූලික ගිවිසුම් මුදලින් සියයට 0.05 ක් වුවද අයකළ හැකි උපරිම ප්‍රමාද ගාස්තු මුදල ගිවිසුම් මුදලින් සියයට 10 කට සීමාවීම මත 2018 මැයි 20 දින සිට ව්‍යාපෘතියෙහි සිදුවන අඛණ්ඩ ප්‍රමාදවීම් සඳහා ප්‍රමාද ගාස්තු අයකර ගැනීම සීමා වී තිබුණු බව නිරීක්ෂණය විය.

7.5.7 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ ප්‍රගතිය පහළ මට්ටමක පවතින බව 2014 අප්‍රේල් 25 දින සිට විගණන වාර්තා මගින් වරින් වර පෙන්වා දුන්නද මෙම වාර්තාවේ දින වන විටත් ව්‍යාපෘතිය අවසන්ව නොතිබුණි.

7.6 විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පුපෙල සවිකිරීම

7.6.1 ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ 2014 සැප්තැම්බර් 19 හා 2014 ඔක්තෝබර් 17 දිනැති ලිපි මගින් විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු සඳහා ‘OTIS’ සහ ‘KOYO’ සන්නම් නාම නිර්දේශ කර තිබුණි. එසේ නිර්දේශකර තිබියදී විදුලි සෝපාන සවිකිරීම සඳහා වන නවතම කේතයන්වලට (Latest Codes) අනුකූල නොවීම සහ අධිවේගී විදුලි සෝපාන සඳහා අවශ්‍ය ඇතැම් ආරක්ෂිත

උපාංගවලට අනුකූල නොවීම ලෙස කරුණු දක්වමින් L4 සහ L8 හැර ඉතිරි විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු සඳහා “Fujitec” සන්නම් නාමය නිර්දේශ කර තිබුණි. එසේ වුවද 2014 ඔක්තෝබර් 13 දිනැති තාක්ෂණික සහ මූල්‍ය ඇගයීම් වාර්තාවට අනුව “Fujitec” සන්නම් නාමය සහිත යෝජනාව ධනාත්මකව ඇගයීමට ලක්කර නොතිබුණ අතර එය නිර්දේශ කර ද නොතිබුණි.

7.6.2 මෙම උපකොන්ත්‍රාත්තුව “Fujitec” හි නියෝජිත මයික්‍රො හෝල්ඩින්ස් (පුද්ගලික) සමාගම වෙත 2015 පෙබරවාරි 18 දින පිරිනමා තිබුණ ද ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් සිදු කරන ලද නිර්දේශ සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය ලබා දී නොතිබුණි. මෙහිදී මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ උපදේශන ඒකකය විසින් කොමිෂන් සභාව වෙත මේ සම්බන්ධයෙන් කිසිදු නිර්දේශයක් ඉදිරිපත් කර නොතිබුණ බවට කොමිෂන් සභාව විසින් දන්වා තිබුණද “Fujitec” සන්නම්නාමය සහිත විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු, මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් නිර්දේශ කර ඇති බවට අංක TRC/CLTP/CEIEC/12/11 හා 2014 දෙසැම්බර් 12 දිනැති ලිපිය මගින් කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් ව්‍යාපෘති කළමනාකරු වෙත දන්වා තිබුණි.

7.6.3 මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීම සඳහා කොමිෂන් සභා අනුමැතිය ලබා නොදීම හේතුවෙන් ප්‍රධානය කරන ලද කොන්ත්‍රාත්තුව ක්‍රියාත්මක වී නොතිබුණ අතර ගිවිසුම් ප්‍රකාරව කටයුතු නොකිරීම සම්බන්ධයෙන් ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරුට (CEICC) විරුද්ධව ඉහත සමාගම විසින් නීතිමය පියවර ගැනීම සඳහා කටයුතු ආරම්භ කර තිබූ බවට (ඇමුණුම 61) විගණනයේදී අනාවරණය විය. මෙම නඩුව සමථයකට පත්ව ඇති බව කොමිෂන් සභාව විසින් දන්වා තිබුණ අතර විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පුපෙළ සැලසුම් කිරීම, නිෂ්පාදනය කිරීම, සැපයීම, සවිකිරීම, පරීක්ෂා කිරීම, ක්‍රියාවට නැංවීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා වූ කොන්ත්‍රාත්තුව පැමිණිලිකරුවන් වෙත නැවත වරක් ප්‍රදානය කිරීම හරහා නඩුව ඉල්ලා අස්කරගැනීමට පැමිණිලිකරුවන් එකඟ වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.6.4 විදුලි සෝපාන L4 සහ L8 සඳහා ‘KOYO’ සන්නම් නාමය සමඟ ඉදිරියට වැඩ කරගෙන යාම සඳහා 2015 මාර්තු 23 දිනැති ලිපිය මගින් ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය නිර්දේශ කර තිබුණද ඒ සඳහා ද කොමිෂන් සභා අනුමැතිය ලබා දී නොතිබුණි.

7.6.5 මෙම ප්‍රසම්පාදනය සම්බන්ධයෙන් ජනාධිපති ලේකම් කාර්යාලය විසින් ජනාධිපති උපදේශකවරුන් දෙදෙනෙකුගෙන් කැඳවන ලද වාර්තාව විගණනයට ඉදිරිපත් නොකල අතර එහි සඳහන් යෝජනා පමණක් ඉදිරිපත් කර තිබුණි.

- 7.6.6 යෝජනා අංක 2 අනුව ජේරාදෙනිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු නිර්මාණ මධ්‍යස්ථානය වෙතින් ස්වාධීන නිර්දේශ සහිතව වාර්තාවක් කැඳවා තිබුණද එම වාර්තාවෙහි නිර්දේශයන් අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් ඉදිරිපත් කරන ලද 2018 මැයි 28 දිනැති සිඑම්යූ/ඒ/විආර්සී/2017/ඊ/13 දරන විගණන විමසුම සඳහා පිළිතුරු ලෙස “ ජේරාදෙනිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු නිර්මාණ මධ්‍යස්ථානය විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද වාර්තාව ව්‍යාජ / කල්පිත වාර්තාවක් බව හා එය සත්‍ය තොරතුරු මත පදනම් වී නොමැති බව” 2018 ජූලි 01 දිනැති ලිපිය මගින් (ඇමුණුම 62) මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් දන්වා තිබුණි. එසේ වුවද මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින්ම ඉදිරිපත් කරන ලද සැපයුම්කරුවන් 04 දෙනෙකුගේ ලංසු සහ පිරිවිතර මත පදනම්ව මෙම වාර්තාව සකස් කර තිබුණ බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය. මේ සම්බන්ධයෙන් ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයෙන් කරුණු විමසා ඇති බවට කොමිෂන් සභාව විසින් දන්වා තිබුණි.
- 7.6.7 මෙම කාර්යය සඳහා ජේරාදෙනිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු නිර්මාණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙවා තිබුණ රු. 1,000,000 ක මුදල (ඇමුණුම 63) නිශ්කාර්ය වියදමක් බව විගණනයේදී නිරීක්ෂණය විය.
- 7.6.8 මෙසේ ජනාධිපති උපදේශකවරු දෙදෙනෙකුගෙන් කැඳවන ලද යෝජනා සහ ජේරාදෙනිය විශ්ව විද්‍යාලයේ ඉංජිනේරු නිර්මාණ මධ්‍යස්ථානයේ ස්වාධීන නිර්දේශ සහිත වාර්තාවෙහි ඇතුළත් කරුණු පිළිබඳව අවධානය යොමු නොකර විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් L4 හා L8 ඇතුළුව සියළු විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු Fujitec වෙත ප්‍රදානය කිරීමට 2016 මාර්තු 29 දින අනුමැතිය ලබා දී තිබුණි.
- 7.6.9 මෙහිදී L4 හා L8 දරන විදුලි සෝපාන ද Fujitec වෙත ලබාදීමට අනුමැතිය ලබා දී තිබුණද ඒ සඳහා කිසිදු අවස්ථාවක ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් නිර්දේශයක් ලබා දී නොතිබුණි.
- 7.6.10 2013 අගෝස්තු මාසයේදී ආරම්භ කරන ලද විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු සඳහා උප කොන්ත්‍රාත්කරුවකු තෝරාගැනීමේ ප්‍රසම්පාදනය සඳහා වසර 2 මාස 8 ක් දීර්ඝ කාලයක් ගත කිරීමෙන් අනතුරුව 2016 මාර්තු 31 දින කොන්ත්‍රාත්තු ප්‍රදානය කර තිබුණ අතර මෙම ප්‍රසම්පාදනයේ ප්‍රමාදය නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ඉදිකිරීමේ ප්‍රමාදය සඳහා හේතු වූ බව නිරීක්ෂණය විය.
- 7.6.11 කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමෙහි 4.4(එච්) උප වගන්තිය අනුව උප කොන්ත්‍රාත් ලබාදීම සේවා යෝජකයා / ඉංජිනේරුවරයාගේ අනුමැතියට යටත් විය යුතු අතර 3.1 උප වගන්තියට අනුව උප කොන්ත්‍රාත් ලබාදීම සඳහා ඉංජිනේරුවරයාගේ නිර්දේශය / කැමැත්ත ලබාදිය යුතු බව දන්වා තිබුණි. කෙසේ

වෙනත් ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනා සඳහා ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකය විසින් නිශ්චිත නිර්දේශයන් නොකිරීම, වරින් වර තීරණ වෙනස් කිරීම හා නිර්දේශ කරන ලද සැපයුම්කරුවන් සඳහා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමැතිය ලබාදීම ප්‍රමාද වීම මත ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පු සඳහා උප කොන්ත්‍රාත් ප්‍රදානය ප්‍රමාද වීමට හේතු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.6.12 මෙම උප කොන්ත්‍රාත්තුව නියමිත කාලසීමාවන් තුළදී අවසන් කිරීමට කොන්ත්‍රාත්කරු සමත් වී නොතිබුණි. විදුලි සෝපාන L3, L4, L5, L6, L7, L8 සහ සියළු විදුලි තරප්පුපෙලවල් සවිකිරීම 2017 අප්‍රේල් 30 ට පෙර අවසන් කළ යුතු වුවත් 2017 ජූනි 28 දින වන විට උපකරණ පමණක් වැඩබිම වෙත සපයා ඇති බවට එදින සිදුකරන ලද ස්ථානීය පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය. සියළුම විදුලි සෝපාන සහ විදුලි තරප්පුපෙලවල් සවිකිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම 2017 සැප්තැම්බර් 30 දින වන විට අවසන් කළ යුතු වුවත් 2018 මැයි 11 දින වන විටත් එය අවසන් කර නොතිබුණි.

7.7 පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ ගිණුම් කාරක සභාවේ නියෝග ක්‍රියාත්මක කිරීම

2016 ජූනි 23 දිනැති පොදු ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාව විසින් නියෝග කරන ලද වාර්තාව මෙම වාර්තාවේ දිනය වන විටත් සකස්කර ඉදිරිපත්කර නොතිබුණි.

7.8 කොමිෂන් සභාවේ නිලධාරීන් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය මගින් දීමනා ලබාගැනීම

7.8.1 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති), සහ සංවර්ධන නිලධාරීවරයෙකු, පිළිවෙලින් රු. 3,320,000 සහ රු. 2,185,000 ක මුදලක් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ උපදේශන ඒකකයෙන් ලබාගැනීම තම වෘත්තීය ආචාර ධර්මවලට හා “සම්බන්ධිත පාර්ශවයන් අතර බැඳියාව පිළිබඳ ගැටුම්” පිළිබඳ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 24 ප්‍රකාර ආචාරධර්මවලට අනුකූල නොවන බව නිරීක්ෂණය විය.

7.8.2 මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ යෝජිත නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය සඳහා සේවා ලබාදීම වෙනුවෙන් දීමනා ලබාගැනීම පිළිබඳව අදාළ නිලධාරීන් දෙදෙනා විසින් විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව දැනුවත්කර නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.8.3 ව්‍යාපෘති අධ්‍යක්ෂවරයාගේ කොන්ත්‍රාත් පත්වීම ලිපියේ රාජකාරී පැවරුම් හා වගකීම් අනුව බාහිර ආයතනයක සේවයෙහි යෙදීමට කාලය හෝ ඉඩකඩ නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.8.4 උක්ත ගෙවීම් සම්බන්ධයෙන් පරීක්ෂණ සිදුකරන අතරතුරදී අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති), තම කොන්ත්‍රාත් කාලය නිම වීමටත් පෙර 2017 නොවැම්බර් 03 දින කොන්ත්‍රාත්තුව අවසන් කිරීම සහ ඒ සඳහා කොමිෂන් සභා අනුමැතිය ලබාදීම විගණනයේදී ප්‍රශ්නකාරී විය.

7.9 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා ගෙවීම

7.9.1 නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්ය මණ්ඩලයේ නිලධාරීන් 05 දෙනෙකු සඳහා භාණ්ඩාගාර කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණ අතර ව්‍යාපෘති කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගැනීම හා ගෙවීම් කිරීම, 2007 අප්‍රේල් 05 දිනැති කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛ අංක 33 හි සඳහන් විධිවිධානවලට අනුව සිදුකර නොතිබුණි. (ඇමුණුම 64)

7.9.2 මෙසේ චක්‍රලේඛ විධිවිධානවලට අනුගත නොවී 2013 ජනවාරි 01 දින සිට 2014 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා වූ මාස 24 සඳහා කමිටු දීමනා ලෙස එකතුව රු. 10,920,000 ක් ගෙවා තිබුණි.

7.10 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම නිම කිරීමෙන් පසු ක්‍රියාවලිය

7.10.1 නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත් කාලය ඉක්මවා තිබුණද 2010 ඔක්තෝබර් 27 දිනැති අංක 10/2473/401/031 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මගින් අනුමැතිය ලබාගන්නා ලද යෝජනා ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

7.10.2 විදුලි සංදේශ පනත ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට සමාගමක් පිහිටුවීම සඳහා බලතල නොමැති වුවද කොමිෂන් සභාව විසින් මෙහිදී සමාගමක් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

7.10.3 කොළඹ නෙළුම් කුළුණ දේපළ කළමනාකරණ සමාගමකට බදු දීම සඳහා වන ක්‍රියාවලිය ආරම්භ කර තිබුණ ද ඒ සඳහා මෙතෙක් අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණ බව නිරීක්ෂණය විය.

7.10.4 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල් මගින් යොදවන රු. බිලියන 4 ක් නොඉක්මවන මුළු ආයෝජනයක් මත ඉදිකිරීමට යෝජිත රථගාල් සංකීර්ණය සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතියද ලබාගෙන නොතිබුණි.

8. නිර්දේශ

8.1 නෙළුම් කුළුණ වාණිජකරණය කිරීමට ප්‍රථම ණයවාරික සහ ණයගැනුම් පිරිවැය ඇතුළත් වන පරිදි නිවැරදි ආදායම් පුරෝකථනයක් සිදුකළ යුතු වීම.

යොමුව 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8

8.2 ඉදිකිරීම නිමකළ යුතු දිනය නිශ්චිතව හඳුනා ගැනීම සිදුකළ යුතු වීම.

යොමුව 7.5.4, 7.5.5, 7.5.6, 7.5.7

8.3 අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අනුව නෙළුම් කුළුණ ස්ථාපිත ඉඩම සඳහා ඒ වන විට වැයකර ඇති පිරිවැය පමණක් අයකර ගැනීමේ පදනම මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් වෙත ඉඩම පවරා ගැනීම සිදු කළ යුතු වීම හෝ ඉඩම සඳහා රු. බිලියන 11.7 ක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ගෙවීමට කොමිෂන් සභාව එකඟ වීම පිළිබඳව අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගත යුතු වීම.

යොමුව 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3,

8.4 උපදේශන ගාස්තු ලෙස රු. 198,691,500 ක් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයට ගෙවීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගත යුතු වීම සහ 2015 නොවැම්බර් මස සිට මසකට රු. 3,000,000 බැගින් ගිවිසුමට පටහැනිව සිදුකර ඇති අමතර උපදේශන ගාස්තු ගෙවීම සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම.

යොමුව 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4

8.5 පොදු වියාපාර පිළිබඳ ගිණුම් කාරක සභාවේ නියෝග ක්‍රියාත්මක කළ යුතු වීම.

යොමුව 7.7

8.6 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 24 ප්‍රකාර ආචාර ධර්මවලට පටහැනිව හා නීත්‍යානුකූල නොවන අයුරින් මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයෙන් දීමනා ලබාගත් හිටපු අධ්‍යක්ෂ (ව්‍යාපෘති) වරයා

සම්බන්ධයෙන් ද විනයානුකූල පියවර ගැනීම හා එවැනි අවස්ථා තවදුරටත් තිබේදැයි පරීක්ෂා කර අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සිදුකළ යුතු වීම.

යොමුව 7.8.1, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.4

8.7 2007 අප්‍රේල් 05 දිනැති කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛ අංක 33 හි සඳහන් විධිවිධානවලට අනුකූල නොවී ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කමිටු දීමනා ලෙස නිලධාරීන් 05 දෙනෙකුට ගෙවා තිබූ රු. 10,920,000 ක මුදල අදාළ නිලධාරීන්ගෙන් ආපසු අයකර ගත යුතු වීම.

යොමුව 7.9.1, 7.9.2,

8.8 කොන්ත්‍රාත්කරු වෙනුවෙන් බදු ගෙවීම ශ්‍රී ලංකාවේ බදු නීතියට අනුකූල වන පරිදි සිදුකිරීමට කටයුතු කළ යුතු වීම සහ කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් දේශීය ආදායම් බදු දෙපාර්තමේන්තුවට ගෙවන ලද රු. 98,570,300 ක මුදල ගිවිසුම පරිදි ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට ප්‍රතිපූර්ණය කිරීමට තීරණය වුවහොත් එය නීතිපතිගේ නිරීක්ෂණ නොපිළිපැදීම නිසා සිදුවීමක් බැවින් මෙය නිරාකරණය කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු වීම.

යොමුව 7.5.1, 7.5.2

8.9 ඉදිකිරීම් අවසන් කිරීමෙන් පසු නෙළුම් කුළුණ වාණිජකරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සහ වාහන නවතා තබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැලසීම, කුළුණේ ඉදිකිරීම් කටයුතු අවසන් කිරීමට සමගාමීව සිදු කළ යුතු වීම.

යොමුව 7.10.1, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.4

9. නිගමන

9.1 මෙම ඉදිකිරීම සඳහා ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් හා විධිමත් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවක් නොමැති වීම හේතුවෙන් එලදායී ලෙස ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමට නොහැකි වී ඇති බව නිගමනය කරමි.

9.2 නෙළුම් කුළුණ පිහිටි ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරා නොදීම, ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වගකිව යුතු පාර්ශවයන් අප්‍රමාදව තීරණ නොගැනීම හා කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සිදුකරන ලද ප්‍රමාදයන් නිසා ඉදිකිරීම් අඛණ්ඩව ප්‍රමාද වෙමින් පවතින බවත්, මෙම ප්‍රමාදය නිසා 2018 අගෝස්තු 30 දින වන විට ව්‍යාපෘති මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි ඇස්තමේන්තුගත අගයන් අනුව රු. මිලියන 5,475 ක පමණ ආදායමක් රජයට අහිමි වී තිබුණු බවත් නිගමනය කරමි.

- 9.3 කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමට අනුව අයකළ හැකි උපරිම ප්‍රමාද ගාස්තු මුදල අයකිරීම දින 200 කට සීමා කර තිබූ බැවින් ව්‍යාපෘතියෙහි සිදුවන අඛණ්ඩ ප්‍රමාද වීම් සඳහා 2018 මැයි 19 දිනෙන් ඉදිරියට කොන්ත්‍රාත්කරුගෙන් ප්‍රමාද ගාස්තු අයකරගැනීම ගැටළු සහිත බව නිගමනය කරමි.
- 9.4 විදුලි සෝපාන හා විදුලි තරප්පු පෙලවල් සපයා සවිකිරීමේ උප කොන්ත්‍රාත්තුව පිරිනැමීම සඳහා ඊට වගකිව යුතු පාර්ශවයන් විසින් ගිවිසුම් ප්‍රකාර තීරණ ගෙන නොමැති බව හා සැපයුම්කරු විසින් ගිවිසුම් ගත කාලය තුළදී සවිකිරීම අවසන් නොකිරීම, නෙළුම් කුළුණ ඉදිකිරීම ප්‍රමාද වීමට බලපා ඇති එක් හේතුවක් බව නිගමනය කරමි.
- 9.5 කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ වීම සහ ණය මුදල සීමාවීම මත ණය මුදල සඳහා ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් EXIM බැංකුව වෙත ගෙවා තිබූ අමතර එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණය රු. 141,487,103 (එ.ජ.ඩො. 958,661) ක මුදල අනාර්ථික ගනුදෙනුවක් වී ඇති බවට නිගමනය කරමි.



එච්.එම්. ගාමිණී විජේසිංහ

විගණකාධිපති.

2019 අප්‍රේල් 01 දින.

கொழும்பு - தாமரைக் கோபுர நிர்மாணம் தொடர்பான கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதியின் விசேட அறிக்கை

நிறைவேற்றுப் பொழிப்பு

விநோத பூங்காவை அண்மித்ததாக 350 மீற்றர் உயரமான பல்நோக்கு தொலைக்காட்சி மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கோபுரமொன்றை நிர்மாணித்து பூர்த்தி செய்தல் என்ற பெயரில் 2010 ஒக்தோபர் மாதம் 13 ஆந் திகதி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட PS/CP/44/2010 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைக் குறிப்பின் பிரகாரம் பேலியகொட பிரதேசத்தில் 8.0 ஹெக்டேயர் பரப்பளவையுடைய காணியொன்று விநோத பூங்காவுடன் 350 மீற்றர் உயரமான பல்நோக்கு தொலைத்தொடர்பு கோபுரமொன்றை நிர்மாணிக்கும் வகையில் அமைச்சரவை அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்தது. இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினால் அமுல்படுத்தப்படுகின்ற இந்த செயற்திட்டத்தை ஆரம்பிப்பதற்குத் தேவையான சகல திட்டங்களுக்காகவும் மேற்கூறப்பட்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்தது.

செயற்திட்டம் கொழும்பு நகரத்தில் சுற்றுலா கேந்திர நிலையமாகக் கொண்டுவரும் இயலுமையைக் கவனத்தில் கொண்டு செயற்திட்டத்தை தாபிப்பதற்கான காணியாக கொழும்பு 10, பேரேவெவயிற்கு முன்பக்கத்தில் அமைந்துள்ள 2.59 ஹெக்டேயர் அளவான காணி இனங்காணப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் புதிய செயற்திட்ட பூமியின் அபிவிருத்தி இயலுமையைக் கவனத்தில் கொண்டு, புதிதாக மேற்கொள்ளப்பட்ட திருத்தங்களுடன் இறுதி நிர்மாணக் கிரயம் ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர் 104,300,000 ஆக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் செயற்திட்டத்தின் ஆரம்ப எண்ணக்கருக்கள் மாற்றமடையாது பேணும் வகையில் கொழும்பு தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டம் (Colombo Lotus Tower Project) ஆக மீண்டும் பெயரிடப்பட்டிருந்தது.

2012 நவம்பர் 12 ஆந் திகதி நிர்மாணங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட இந்த செயற்திட்டம் 912 நாட்களில் பூர்த்தி செய்வதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் ஒப்பந்தகாரரின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் 2017 ஒக்தோபர் வரை ஒப்பந்த காலம் நீடிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும், 2018 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் அதன் நிர்மாணச் செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற நிலையில் காணப்பட்டது. அதன்போது செயற்திட்ட ஆரம்பத்தில் சாத்தியவள ஆய்வு மேற்கொள்ளாமை, செயற்திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணிப் பகுதி முறையாக கையேற்கப்படாமை, மின் உயரத்திகள் மற்றும் படிக்கட்டுக்களுக்கான உப ஒப்பந்தம் கையளிக்கும் செயற்பாடுகளை முறையாக இன்மை, நிர்மாண ஒப்பந்தம் தாமதமாகியிருந்தமை

மற்றும் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்ட கடன் பணம் வரையறுக்கப்பட்டிருந்தமை, செயற்திட்டத்தை வணிக மயப்படுத்தல் போன்ற செயற்பாடுகளில் நிச்சயமற்றதாக இருந்தமை கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் தேசிய முக்கியத்துவம் மிக்க செயற்திட்டமொன்றாக இனங்காணப்பட்ட இந்த செயற்திட்டத்தின் நிர்மாணங்கள் தொடர்ந்தும் தாமதமாகியமைக்காக சகல தொடர்புடைய தரப்பினரும் கவனம் செலுத்த வேண்டியிருந்தமை இனங்காணப்பட்டிருந்தது.

1. அறிக்கையின் பின்புலமும் தன்மையும்

ஒப்பந்தகாலம் 2017 ஒக்தோபர் வரை நீடிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், 2018 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரை அதன் நிர்மாண நடவடிக்கைகள் பூர்த்திசெய்யப்படாதிருந்ததுடன் கோபுரத்தின் நிர்மாணங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய குறித்த திகதியொன்றும் தீர்மானிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதன் பிரகாரம் செயற்திட்டம் தொடர்ச்சியாக தாமதமடைந்தமை, செயற்திட்டத்தின் கிரயம் உயர்வடைந்து செல்லல் என்பவற்றால் எதிர்பார்க்கப்பட்ட பிரகாரம் வணிக செயற்பாடுகளை ஆரம்பித்தல் மற்றும் வருமானங்களை உழைத்தல் தாமதமானதற்கும் காரணமாக இருந்தது. மேற்கூறப்பட்ட பின்புலத்தின் அடிப்படையில் தாமரைக் கோபுர நிர்மாண செயற்திட்டத்தில் இதுவரையான செயற்பாடுகள் தொடர்பாக அவதானிக்கப்பட்ட விடயங்களை அறிக்கையிடுவதற்காக இந்த அறிக்கை விநியோகிக்கப்படுகின்றது.

2. அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டமுறைமைகள்

கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற திட்ட முறைமைகளைப் பின்பற்றி இந்த அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டது.

2.1 பதிவேடுகள் மற்றும் அறிக்கைகளைப் பரீட்சித்தல்

2.1.1 அமைச்சரவைக் குறிப்பு மற்றும் அமைச்சரவைத் தீர்மானம்

2.1.2 தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் குறிப்பு மற்றும் தீர்மானம்

2.1.3 தொடர்புடைய தரப்பினருக்கிடையிலான புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைகள்

2.1.4 இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழு மற்றும் China National Electronics Imp & Exp. Corp. (CEIEC) மற்றும் Aerospace Long - March International

Trade Co. Ltd (ALIT) தொகுதிகளுடனான 2012 சனவரி 03 ஆந் திகதிய ஒப்பந்த உடன்படிக்கை

2.1.5 இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கும் The China Export - Import Bank of China (EXIM) இற்கும் இடையே இலக்கம் BLA201207 என்ற கடன் உடன்படிக்கை

2.1.6 மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் வாஸ்து விஞ்ஞான பீடத்தின் மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதி சாத்தியவள அறிக்கை.

2.1.7 இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஆணைக்குழுவிற்கும் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திற்கும் இடையே 2013 பெப்ரவரி 15 ஆந் திகதிய ஆலோசனை சேவை உடன்படிக்கை மற்றும் அதன் மேலதிகம்

2.1.8 செயற்திட்ட அமுலாக்கல் குழுவின் அறிக்கை

2.1.9 அமைச்சரவையினால் நியமிக்கப்பட்ட பேரம்பேசும் குழுஅறிக்கை

2.1.10 ஒப்பந்தகாரருடன் ஏற்படுத்தப்பட்ட இடைக்கால கொடுப்பனவுச் சான்றிதழ் (Interim payment Certificate)

2.1.11 கடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் EXIM வங்கிக்குச் செலுத்தப்பட்ட கொடுப்பனவுகள்

2.1.12 ஆலோசனை சேவைக் கட்டண கொடுப்பனவு

2.1.13 இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவின் TRC/ADM/01/11/01/14 ஆம் இலக்க ஆரம்ப விசாரணைக் குழு அறிக்கை

2.2 ஏனைய பரீட்சிப்புக்கள்

2.2.1 தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தின் நிர்மாண களப்பரிசோதனை

2.2.2 மேற்கூறப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்குரிய பல்வேறு வழிகளில் பெறப்பட்ட தகவல்களை பகுப்பாய்விற்கு உட்டுபடுத்துதல்

3. விடயப்பரப்பு

செயற்திட்டத்தின் நிர்மாண தொழில்நுட்ப பரிசோதனை தவிர செயற்திட்டத்தின் நிர்மாண திட்டமிடல் முதல் நிர்மாணத்தின் பின்னர் அதன் வணிக ரீதியான செயற்பாடுகளில் காண்பிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகள் பரீட்சிப்பிற்கு உள்ளடக்கப்பட்டது.

4. விடயப்பரப்பின் எல்லை

பின்வரும் தகவல்கள் கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படாமையின் காரணமாக அது தொடர்பான பரீட்சிப்பினை மேற்கொள்ள முடியாதிருந்தமை.

4.1 ஒப்பந்தக்காலத்தை நீடிப்பதற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 2015 மார்ச் 09 ஆந் திகதிய ஒப்பந்தகாரரின் கோரிக்கை கடிதம்

4.2 செயற்திட்ட முன்மொழிவு

5. செயற்பாடுகளை அறிமுகப்படுத்தல்

கொழும்பு தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் நியதிகளாக இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழு இனங்காணப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் கலந்துரையாடுதல், பெறுகைகள், செயற்பாடுகள் மற்றும் வசதிகள் முகாமைத்துவத்தை உள்ளடக்கி செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்துதல், செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தலுக்காக தேவையான வளங்களை பகிரங்கப்படுத்தல் மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்திற்கான உடன்படிக்கைகளில் கைச்சாத்திடுவதற்கு இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவிற்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

6. செயற்பாடுகள்

6.1 செயற்திட்டத்திற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்

6.1.1 ஓய்வு பூங்காவொன்றுடன் 350 மீற்றர் உயரமான பலநோக்கு தொலைக்காட்சி மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கோபுரத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் பூர்த்தி செய்தல் என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு சனாதிபதியினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 2010 ஒக்தோபர் 13 ஆந் திகதிய அமைச்சரவைக் குறிப்பு (இணைப்பு 01) மூலம் தாமரைக் கோபுரத்தை

நிர்மாணிப்பதற்குரிய கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற முன்மொழிவுகளுக்காக அமைச்சரவையிடம் அங்கீகாரம் கோரப்பட்டிருந்தது.

அமைச்சரவை
குறிப்பின்
தொடர்பு

முன்மொழிவுகள்

- 5.1 ஐ.அ.டொலர் 103 மில்லியன் தொகையை முதலீடு செய்து இரண்டு சீன அரசு கூட்டுத்தாபனங்களான China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) மற்றும் Aerospace, Long-March International trade Co.Ltd(ALIT) இன் மூலம் பேலியகொடையில் அமைந்துள்ள இலங்கை அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்குரிய காணியொன்றில் ஓய்வு பூங்காவொன்றுடன் 350 மீற்றர் உயரமான பல்நோக்கு தொலைக்காட்சி மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கோபுரமொன்றை நிர்மாணித்து பூர்த்தி செய்தல்.
- 5.2(i) செயற்திட்டத்திற்கான நிதியீட்டத்தைச் செய்யும் போது முன்னுரிமையைக் காண்பித்தல் மற்றும் மக்கள் சீனக் குடியரசிடமிருந்து கடன் பெற்றுக்கொள்ளும் பட்டியலுக்குள் இந்த செயற்திட்டத்தை உள்ளடக்குதல்.
- 5.2(ii) ஒட்டுமொத்த செயற்திட்டத்தையும் அண்மித்த சகலதையும் வரிகளிலிருந்து விடுவிப்புச் செய்யப்பட்டமையை உறுதிப்படுத்தல்.
- 5.3 இலங்கை அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்திற்கு இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு 08 ஹெக்டேயர் காணிக் குரிய உரித்துறுதியை கையளித்தலை உள்ளடக்கிய காணி கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மேற்கொள்வதற்கான வசதிகளை வழங்குவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கட்டளையிடல்
- 5.4 இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு கீழே காணப்படுபவைகள் தொடர்பாக அதிகாரத்தைக் கையளித்தல்

- 5.4(i) 2011 ஆம் ஆண்டு ஆரம்ப முதல், கலந்துரையாடுதல், பெறுகைகள், செயற்பாடுகள் மற்றும் வசதிகள் முகாமைத்துவத்தை உள்ளடக்கிய செயற்திட்டங்களை அமுல்படுத்துதல், செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்துதற்குத் தேவையான வளங்களை பகிரங்கப்படுத்துதல் மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்திற்காக உடன்படிக்கைகளில் கைச்சாத்திடல்
- 5.4(ii) மத்திய கலாசார நிதிய பணிப்பாளர் நாயகம், பேராசிரியர் நிமல் த சில்வாவின் தலைமைத்துவத்தைப் பின்பற்றுகின்ற குழுவின் மூலம் உத்தேச செயற்திட்ட வடிவமைப்பு, கிரயங்களைத் திட்டமிடல் மற்றும் கிரயக் கட்டுப்பாட்டை அமுல்படுத்துவதற்காக தொழில்சார் ஆலோசனைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.
- 5.4(iii) செயற்திட்ட வடிவமைப்பு, நிர்மாணம், பொருத்துதல், பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் அமுல்படுத்துவதற்காக China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) மற்றும் Aerospace Long - ALIT March International Trade Co. Ltd நிறுவனங்களின் சேவையைப் பெற்றுக்கொள்ளல்
- 5.4(iv) செயற்திட்டத்தின் ஆரம்ப செலவினங்களுக்காக இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவின் நிதியத்தை விடுவித்தல்
- 5.4(v) காணியின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி, அலங்கரித்தல், பயன்பாட்டுச் சேவைகள் மற்றும் வெளிவாரி வேலைகளுக்காக ஐ.அ.டொலர் 05 மில்லியன் தொகையை முதலீடு செய்தல்.
- 5.4(vi) இந்த செயற்திட்டத்திற்குரிய நிதியை வழங்குவதற்காக பெறப்பட்ட கடன் தொலைத்தொடர்பு அபிவிருத்தி நிதியத்திலிருந்து 20 வருடங்களில் தவணைப் பணமாக செலுத்துவதன் மூலம் தீர்த்தல்.
- 5.4(vii) உத்தேச கொழும்பு தொலைக்காட்சி கோபுரம் மற்றும் விநோதமளிக்கும் நிலையம், முகாமைத்துவ மதியுரைக் கம்பனிக்கு கலந்துரையாடி கையளித்தல்

5.4(viii) இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவின் உரிமைத் தன்மையின் கீழ் கொழும்பு தொலைக்காட்சி கோபுரம் மற்றும் விநோதமளிக்கும் நிலையம், பகிரங்க கம்பனியாக தாபித்தல், கொழும்பு பங்குச் சந்தையில் மாற்றங்களை பட்டியல்படுத்துதல் மற்றும் ஆரம்ப மக்கள் விநியோகத்தின் மூலம் 30 சதவீத பங்கு மூலதனத்தை விநியோகித்தல்.

5.4(ix) இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் விசேட செயற்திட்டங்களைக் கையாளுகின்ற பொறியியலாளர் டபிள்யூ.ஐ.த அல்விஸ் அவர்களின் சேவையை பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும்

5.5 செயற்திட்டத்திற்காக பொருத்தமான உப ஒப்பந்தகாரராக அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனத்தை ஈடுபடுத்துதல்

2010 ஒக்தோபர் 27 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 ஆம் இலக்க அமைச்சவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 02) மேற்கூறப்பட்ட அமைச்சரவைக் குறிப்பின் 5.2(i) விடயம் தவிர எஞ்சிய முன்மொழிவுகளுக்காக அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்ததுடன் இந்த செயற்திட்டம் வணிக ரீதியில் அமுல்படுத்துவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டமையால் அரசு பாதீட்டு செயற்பாடுகள் தொடர்பில் அச்சுறுத்தலொன்று இல்லாமைக்காக இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினால் அரசாங்கத்தின் உத்தரவாதமொன்றின் (Government Guarantee) அடிப்படையில் நேரடியாக கடன் பெற வேண்டியிருந்தமை தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது.

6.1.2 2011 நவம்பர் 30 ஆந் திகதிய PS/CP/36/2011 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைக் குறிப்பு (இணைப்பு 03) சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதன் மூலம் கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற முன்மொழிவுகளுக்காக அங்கீகாரம் எதிர்பார்க்கப்பட்டிருந்தது.

**அமைச்சரவைக்
குறிப்பின் தொடர்பு**

முன்மொழிவுகள்

3.1

350 மீற்றர் உயரமான பல்நோக்கு தொலைக்காட்சி மற்றும் தொலைத்தொடர்பு கோபுரத்தையும் விநோத பூங்காவையும் உடைய இந்த செயற்திட்டம் அதன் ஆரம்ப எண்ணக்கருவை மாற்றாமல்

வைத்திருப்பதுடன் கொழும்பு - தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்திற்காக (Colombo Lotus Tower Project) என மீண்டும் பெயரிடல்.

- 3.2 அமைச்சரவையால் நியமிக்கப்பட்ட தற்போது அமுல்படுத்தப்படுகின்ற பேரம்பேசும் குழு மற்றும் செயற்திட்டக் குழு என்பன செயற்திட்டம் பூர்த்தியாகும் வரையிலும் தொடர்ச்சியாக நடாத்திச் செல்வதற்கு நிதி மற்றும் பெறுகைகள் அமைச்சின் அரசாங்க நிதித் திணைக்களத்திற்கு வழங்குதல்.
- 3.3 TRCSL/CEIC/01/2014 ஆம் இலக்க ஒப்பந்த உடன்படிக்கை சட்டமா அதிபதி திணைக்களத்தின் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் பூர்த்தி செய்வதற்கு இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயத்திற்கு அதிகாரத்தைக் கையளித்தல்
- 3.4 இனங்காணப்பட்டிருந்த வெளிநாட்டு நிதி வசதிகளை வழங்குகின்ற Export - Import Bank of China (EXIM) இலிருந்து நேரடியாக கடன் வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும், இந்த செயற்திட்டத்தின் புதிய கிரய மதிப்பீடு மற்றும் மீள் செயலாற்றல் திட்டத்தின் பிரகாரம் சுயமாக நிதியை ஈடுபடுத்தி நிதிக் கடப்பாட்டை நிறைவேற்றுவதற்கு இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு அதிகாரத்தைக் கையளித்தல்
- 3.5 செயற்திட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட புதிய காணி 99 வருட நீண்டகால குத்தகை அடிப்படையின் கீழ் கைப்பற்றுவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வாடகைப் பகுதியின் தொகையாக ரூபா 11.612 பில்லியன் 34 வருட காலஎல்லையில் தொடர்ந்து பகுதியாகச் செலுத்தும் நோக்கில் ரூபா 300 மில்லியன் தொகை வருடாந்த கொடுப்பனவு மற்றும் முற்பணமாக மேற்கொள்ளப்பட்ட கொடுப்பனவாக ரூபா 1.5 பில்லியன் தொகையைச் செலுத்துவதற்கும், இந்த முழுமையான கொடுப்பனவுகளும் வட்டியின்றியதாகக் கருதி இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு அதிகாரத்தைக் கையளித்தல்.

- 3.6 அதிசொகுசு ஹோட்டல் அறைகள் 22 ஐ உள்ளடக்கி மதியுரைக் குழுவின் நிதி உதவியுடன் தயாரிக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் ஆரம்ப திட்டம் திருத்தம் செய்யப்பட்டு பிரதான கோபுரத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு முன்னுரிமையொன்று வழங்கி விநோத பூங்காவை கட்டியெழுப்புவதை தாமதப்படுத்துதல்
- 3.7 செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்காக முதலாவது பேலியகொடயில் இனங்காணப்பட்ட இடத்திற்குரிய உடன்படிக்கையில் உள்ளடக்கிய காணியின் உரிமையாளரான இலங்கை அரசு பொறியியல் கூட்டுத்தாபனம் பிரதான உப ஒப்பந்தக்காரராக பெயரிடும் நிபந்தனையை இரத்துச் செய்தல்
- 3.8 செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்கு பணத்தை ஈடுபடுத்துதல் தொடர்பாக EXIM வங்கியுடன் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைக்கு (MOU) வருவதற்கு இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஆணைக்குழுவிற்கு (TRCSL) அதிகாரத்தைக் கையளித்தல்
- 3.9 செயற்திட்டம் தொடர்பாக முன்னர் கைச்சாத்திடப்பட்ட 2011 ஒக்தோபர் 13 ஆந் திகதிய PS/CP/44/2010 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைக் குறிப்பின் நிபந்தனைகள் மற்றும் 2011 ஒக்தோபர் 29 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைக் குறிப்பின் தீர்மானம் தொடர்ந்தும் செல்லுபடியானதாக கருதுதல்.

2011 திசெம்பர் 14 ஆந் திகதிய அமப/11/2262/501/026/ரீபீஆர் ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் (இணைப்பு 4) மேற்கூறப்பட்ட குறிப்பின் 3.5 இல் குறிப்பிடப்பட்ட விடயங்கள் தவிர எஞ்சிய முன்மொழிவுகளுக்காக அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்தது. இதன் போது இந்த செயற்திட்டம் தேசிய முக்கியத்துவம் மிக்க செயற்திட்டமொன்றாகக் கருதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் உரிய காணிக்காக தற்போது செலவிடப்பட்டுள்ள கிரயம் மாத்திரம் அறவிடும் அடிப்படையில் அந்தக் காணி அதிகாரசபையினால் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு கையளிக்கப்பட வேண்டுமென தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது.

அதற்கு மேலாக நிதி, திட்டமிடல் அமைச்சரின் அவதானிப்புக்களின் பிரகாரம் (இணைப்பு 05) தாமரைக் கோபுரம் நிர்மாணம் தொடர்பான செயற்திட்ட அறிக்கையொன்று அமைச்சரவையினால் கவனத்தில் கொள்வதற்காக சமர்ப்பிக்கும் வகையில் பொருத்தமான மதியுரைக் குழுவொன்று சனாதிபதியின் செயலாளரினால் நியமிக்கப்பட வேண்டுமென தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தது.

6.1.3 2012 செப்டெம்பர் 12 ஆந் திகதிய PS/CP/34/2012 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைக் குறிப்பின் (இணைப்பு 06) மூலம் கீழே குறிப்பிடப்பட்ட முன்மொழிவுகளுக்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் எதிர்பார்க்கப்பட்டிருந்தது.

**அமைச்சரவை
குறிப்புடனான
தொடர்பு**

முன்மொழிவுகள்

- 3.1 உரிய வியாபார உடன்படிக்கைப் பெறுமதியில் 85 சதவீதத்தை (அ.டொலர் 88.655 மில்லியன்) விஞ்சாத கடன் தொகையொன்று ஆண்டிற்கு 360 நாட்கள் என்ற அடிப்படையில் கணிப்பிடப்பட்டு மற்றும் அரை வருட கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட லண்டன் அன்தர் வங்கிக் கடன் விகிதம் மற்றும் 04 சதவீத சேர்த்தலுடன் உருவான வட்டி விகிதத்தின் கீழ் EXIM வங்கியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளல்.
- 3.2 இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் நிதியத்தை பயன்பாட்டிற்கு எடுத்து ஒப்பந்தகாரக் கம்பனிக்கு ஒப்பந்த தொகையில் 15 சதவீத முற்பணத்தொகையொன்று (அ.டொலர் 15.645 மில்லியன்) விநியோகித்தல் மற்றும் வேலைத்தளத்தில் செயற்பாடுகளை துரிதமாக ஆரம்பிப்பதற்கு ஒப்பந்தகாரக் கம்பனிக்கு அறிவித்தல்.
- 3.3 சீனாவின் EXIM வங்கியிலிருந்து பெறப்பட்ட கடன் தொகையை ஒப்பந்தப் பெறுமதியில் 15 சதவீதத்தால் குறைத்தல்.
- 3.4 ஒப்பந்தக்காரருக்கு அமெரிக்க டொலர் 15.645 மில்லியன் தொகையை அனுப்புவதற்காக மத்திய வங்கியினதும் திறைசேரியினதும் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.

- 3.5 கீழே குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கி CEIEC / ALIT சீன நிர்மாண தொழில்முயற்சி தொகுதிக்கும் இலங்கை தொலை தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழுவிற்கும் இடையே மேலதிக உடன்படிக்கை ஒன்று கையொப்பமிடல்.
- 3.5.1 சீனாவின் அரசு தொழில் முயற்சியாளரான ஒப்பந்தகாரர் தொழில் முயற்சி தொகுதியினால் மேலதிக தாமதமின்றி பிரதான உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்ட பணிகளுக்கான சீனாவின் EXIM வங்கியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட கடன் பணத்தை துரிதமாக விநியோகிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.
- 3.5.2 செயற்திட்டத்திற்கு ஈடுபடுத்துவதற்காக தொழில் தருனருக்கு மேற்கூறப்பட்ட கடன் தொகையை வழங்குவதற்கு சீனாவின் EXIM வங்கிக்கு கவனம் செலுத்துவதற்காக சட்டரீதியான நடவடிக்கைகள் எடுத்தலை ஒப்பந்தக்கார கம்பனிக்கு பொறுப்பொன்றாக நியமித்தல்.
- 3.5.3 ஆணைக்குழுவினால் செலவிடுவதற்காக கடன் நிதியத்திலிருந்து சீனாவின் EXIM வங்கியினால் வழங்கப்படும் வரை மேற்கொள்ளப்பட்ட வேலைகளுக்காக எந்தவொரு பற்றுச்சீட்டும் ஒப்பந்தக்காரக் கம்பனியினால் சமர்ப்பிக்க முடியாதிருந்தது.
- 3.5.4 தவிர்க்க முடியாத காரணங்களினால் ஆணைக்குழுவிற்கும் சீனாவின் EXIM வங்கிக்குமிடையே கடன் உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடும் காலம் தாழ்த்தப்பட வேண்டிய போதிலும், ஒப்பந்தக்காரக் கம்பனி பிரதான ஒப்பந்த உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்ட பிரகாரம் எந்தவொரு கைவிடுதலும் இன்றி அல்லது தாமதமின்றி செயற்திட்டத்தின் வேலைச் செயற்பாடுகளை தொடர்ந்தும் மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்தது.
- 3.5.5 ஆணைக்குழுவிற்காக சீனாவின் EXIM வங்கியினால் கடன் தொகையை விநியோகிப்பதற்கு எடுக்கின்ற எல்லையின் அடிப்படையில் ஏற்படுகின்ற கொடுப்பனவுகளின் தாமதத்திற்கான வட்டிப்பணம் கோருவதற்கு ஒன்று ஒப்பந்தக்காரர் கம்பனிக்கு பெறமுடியாதிருந்தது.

மேற்கூறப்பட்ட அமைச்சரவைக் குறிப்பிற்காக 2012 செப்டெம்பர் 12 ஆந் திகதிய அமப/12/1296/501/031 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் (இணைப்பு 07) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்ததுடன் நிதி மற்றும் திட்டமிடல் அமைச்சரினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 2012 செப்டெம்பர் 12 ஆந் திகதிய அமைச்சரவைக் குறிப்பின் பிரகாரம் (இணைப்பு 08) செயற்திட்டத்திற்காக சீனாவின் EXIM வங்கியிலிருந்து பெற்றுக்கொள்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட ஐ.அ.டொலர் 88.655 மில்லியன் கடன் தொகைக்கு அரசாங்கத்தின் பிணையொன்றை விநியோகிப்பதற்காகவும் அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

6.2 குழுவை நியமித்தல்

இலங்கை தொலைத் தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் வரிசை அமைச்சாக சனாதிபதி அலுவலகத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கோரிக்கையின் படி நிதி, திட்டமிடல் அமைச்சின் நிதித் திணைக்களத்தில் அமைச்சரவையால் நியமிக்கப்பட்ட பேரம்பேசும் குழு (Cabinet Appointed Negotiation Committee - CANC) மற்றும் செயற்திட்டக் குழு (Project Committee - PC) என 02 குழுக்கள் செயற்திட்டத்திற்காக நியமிக்கப்பட்டிருந்தன. (இணைப்பு 09)

6.3 புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைகளில் கைச்சாத்திடல்

2010 ஒக்டோபர் 27 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 அமைச்சரவை அங்கீகாரத்தின் பிரகாரம் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினால் கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கைகள் கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்தன.

- 6.3.1 செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்துதல் மற்றும் நிதியினை வழங்குதல் தொடர்பாக இலங்கை அரசாங்கத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி இலங்கை தொலைத் தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழு, The Export - Import Bank of China Aerospace Long - March International Trade Co. Ltd மற்றும் China Method Electronics Imp & Exp Corporation என்பவற்றுடன் கைச்சாத்திடப்பட்ட 2011 யூலை 19 ஆந் திகதிய புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை (இணைப்பு 10)

6.3.2 தாமரைக் கோபுர நிர்மாணத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காணி இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு கையளிப்பதற்காக இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவு, நகராபிவிருத்தி அதிகார சபையுடன் செய்யப்பட்ட 2012 சனவரி 23 ஆந் திகதிய புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை (இணைப்பு 11)

6.3.3 செயற்திட்டத்திற்காக கடன் வழங்குதல் தொடர்பாக இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவும் EXIM வங்கியும் கைச்சாத்திட்ட 2012 மே 09 ஆந் திகதிய புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை (இணைப்பு 12)

6.4 செயற்திட்டத்தின் சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கை தயாரித்தல்

செயற்திட்டத்திற்கான சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையொன்று தயாரிக்கப்படாதிருந்ததுடன் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் வாஸ்து விஞ்ஞான பீடத்தின் செயற்திட்ட ஆலோசனை அலகின் மூலம் செயற்திட்ட நிதி சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையொன்று மாத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 13)

6.4.1 2015 யூலை 30 ஆந் திகதி கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 2011 ஒக்தோபர் 04 ஆந் திகதிய செயற்திட்ட சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் அவதானிக்கப்பட்ட குறைபாடுகளை சுட்டிக் காண்பிக்கும் போது செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் பதிலாக எந்தவொரு மதியுரைக் கட்டணமும் அறவிடப்படாமல் தேசிய தேவையொன்றுக்கான கௌரவ சேவையொன்றாகக் கருதி இந்த அறிக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்டமையும் சில சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கைகள் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டமையும் கணக்காய்வு ஐய வினாக்களுக்கு அடிப்படையான அறிக்கையில் திகதி குறிப்பிடப்படாதிருந்ததாகவும் காணப்பட்டது. (இணைப்பு 14)

6.4.2 கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் திகதி எப்போது என 2016 பெப்ரவரி 05 ஆந் திகதிய கடிதத்தில் ஆணைக்குழுவிற்கு அறிவித்திருந்த போதிலும், இதுவரையிலும் அதற்காக பதிலளிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. எனினும், ஏனைய கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிதிசார் செயலாற்றல் அறிக்கை 2011 ஒக்தோபர் 04 ஆந் திகதிய நிதிசார் சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கை என 2018 நவம்பர் 21 ஆந் திகதிய TRC/IA/01/116 ஆம் இலக்க கடிதத்தில் உறுதிப்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.5 காணியின் உரித்தைக் கையேற்றல்

6.5.1 இந்த செயற்திட்டத்தை தேசிய முக்கியத்துவமிக்க செயற்திட்டமொன்றாகக் கருதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் உரிய காணிக்காக தற்போது செலவிடப்பட்டுள்ள கிரயத்தை மாத்திரம் அறவிடும் அடிப்படையில் அந்தக் காணி அந்த அதிகாரசபையினால் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவிற்கு கையளிக்கப்பட வேண்டியதாக 2011 திசெம்பர் 14 ஆந் திகதிய அமப/11/2262/501/026/ரீபீஆர் ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

6.5.2 2012 சனவரி 23 ஆந் திகதி இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையும் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்ததுடன் மேற்கூறப்பட்ட புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் 03 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தபால் திணைக்களங்கள், இலங்கை துறைமுக அதிகாரசபை மற்றும் புகையிரத திணைக்களத்திற்குரிய காணிகளின் முழுமையான உரித்தை 06 மாதங்களுக்குள் பெற்றுக்கொள்வதற்கும், ஒரு வருட காலத்தில் அந்தக் காணியை இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு கையளிப்பதற்கும் அதிகாரசபையினால் துரிதமாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டுமெனக் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

6.5.3 இந்த புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் 01 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு ரூபா 11,700 மில்லியன் தொகை செலுத்தும் அடிப்படையில் அந்தக் காணியைக் கையளிப்பதற்கு இனங்கப்பட்டிருந்தது. அதன் 03 ஆவது பிரிவின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையுடன் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை கைச்சாத்திட்ட சந்தர்ப்பத்தின் போது ரூபா 1,500 மில்லியன் தொகையும், சேமிப்பு ரூபா 10,200 மில்லியன் தொகையும் கையளிக்கும் ஒப்பந்தம் அமுலாகும் திகதி முதல் ரூபா 300 மில்லியன் வீதம் சமமான 34 வருடாந்த தவணைகள் வீதம் இலங்கை தொலைத்தொடர்பு ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழவினால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

6.6 செயற்திட்டத்திற்காக கடன் பெற்றுக்கொள்ளல்

6.6.1 2012 செப்தெம்பர் 17 ஆந் திகதி இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவும், EXIM வங்கியும் BLA201207 ஆம் இலக்க Buyer Credit Loan உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திட்டிருந்தன. (இணைப்பு 15) அந்த உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் செயற்திட்டத்தின் வியாபார உடன்படிக்கையின் பெறுமதியில் 85 சதவீதம்

அதாவது ஐ.அ.டொலர் 88.655 மில்லியன் தொலைத்தொடர்பு செயற்திட்டத்திற்காக வழங்குவதற்கு EXIM வங்கியினால் இணங்கப்பட்டிருந்தது.

6.6.2 03 வருட சலுகைகள் காலம் மற்றும் கடன் மீள்ச் செலுத்துவதற்காக 10 வருடங்களை உள்ளடக்கிய கடன் உடன்படிக்கையின் முழுமையான காலம் 13 வருடங்களாகும்.

6.6.3 இதன் போது முதலாவது கடன் தொகையை விடுவிப்பதற்கு (Disbursement) முன் 0.9 சதவீதம் அதாவது ஐ.அ.டொலர் 797.895 ஒரே தடவையில் செலுத்தப்படுகின்ற முகாமைத்துவ சேவைக் கட்டணத்தையும், பயன்படுத்தாதுள்ள கடன் தொகைக்காக வருடாந்தம் 0.7 சதவீதம் இணக்கக் கட்டணமொன்றும் லண்டன் அந்தர் வங்கிக் கடன் விகிதத்திற்கு 4 சதவீதம் சேர்ப்பதால் உருவாகின்ற வட்டி விகிதமொன்று அரையாண்டு ரீதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். கடன் பணத்தை விடுவிக்கும் காலம் (Disbursement Period) 10 வருட காலத்தில் கடன் மீள்ச் செலுத்தும் பதிவேட்டின் பிரகாரம் கடன் மீள்ச் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

6.6.4 கடன் தொகையைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக ரூபா 1,144,984,806 தொகையான கடன் காப்புறுதி தொகையொன்று 2013 ஆம் ஆண்டின் போது China Export & Credit Insurance Corporation இற்கு செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.6.5 EXIM வங்கியினால் முதலாவது கடன் தொகை (Disbursement) விடுவித்தல் 2013 ஆகஸ்ட் 19 ஆந் திகதி இடம்பெற்றிருந்ததுடன் 2016 ஆகஸ்ட் 18 ஆந் திகதியளவில் கடன் விடுவிக்கும் காலம் முடிவடைய இருந்தது. எனினும், அந்த திகதி வரையிலும் மொத்தக் கடன் தொகையில் ஐ.அ.டொலர் 43,746,097 தொகை மாத்திரம் அதாவது 49 சதவீதம் மாத்திரம் விடுவிக்கப்பட்டிருந்தது.

6.6.6 2016 செப்டெம்பர் 13 ஆந் திகதிய அமப/16/1764/701/025 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 16) ஒப்பந்தக் காலம் நீடிக்கும் அடிப்படையில் 2016 ஒக்தோபர் 21 ஆந் திகதி கடன் உடன்படிக்கைக்கான திருத்தங்கள் கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 17)

6.6.7 கடன் விடுவிக்கும் காலம் முடிவடைந்தமையின் காரணமாக EXIM வங்கியினால் இறுதிக் கடன் தவணை விடுவித்தல் 2017 ஒக்தோபர் 27 ஆந் திகதி மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன், விடுவிக்கப்பட்ட மொத்தக்கடன் தொகை ஐ.அ.டொலர் 67,259,754 தொகைக்கு வரையறுக்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 18)

6.6.8 அதன் பின்னர் ஒப்பந்தக்காரருக்கு கொடுப்பனவுகளை மேற்கொள்வதற்கு ஆணைக்குழுவின் நிதியத்தை ஈடுபடுத்துவதற்காக 2018 சனவரி 09 ஆந் திகதிய 17/3004/701/059 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 19) அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்தது.

6.7 ஆலோசனையைச் சேவையைப் பெற்றுக்கொள்ளல்

6.7.1 2010 ஒக்தோபர் 27 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்குழு பத்திரத்திற்காக 2013 பெப்ரவரி 06 ஆந் திகதிய 2K13.DC.199H ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 20) அங்கீகாரம் உரித்தாகியிருந்தது. அதன் பிரகாரம் 2013 பெப்ரவரி 15 ஆந் திகதி இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கும், மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திற்குமிடையே ஆலோசனைச் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப்பட்டிருந்ததுடன் (இணைப்பு 21) ஆலோசனைக் கட்டணமாக ஒப்பந்தத் தொகையில் 1.5 சதவீதம் அதாவது ரூபா 198,691,500 தொகையைச் செலுத்துவதற்கு இணங்கப்பட்டிருந்தது.

6.7.2 உடன்படிக்கையின் C3 இன் பிரகாரம் ஆலோசனைச் சேவைக் கட்டண இடைக்கால கொடுப்பனவுகள் பின்வருமாறு இருந்தது.

கட்டம்	சதவீதம் %
01. முறைமை வடிவமைப்புத் திட்டம் (Schematic Design Stage)	5
02. வடிவமைப்பு அபிவிருத்தித்திட்டம் (Design development stage)	5
03. ஒப்பந்த பதிவேடுகள் வடிவமைப்புக் கட்டம் (Constructions documentsdesign stage)	
a. உப கட்டமைப்பு (substraction)	10
b. உயர் கட்டமைப்பு (Suoeer straction)	15
04. கேள்வி கோரல் மற்றும் கலந்துரையாடி வடிவமைப்பை மீளாய்வு செய்தல் (Bidding and Negotiation Design Review)	5
05. ஒப்பந்த நிர்வாகக் கட்டம் (Contract Administration Stage)	50
06. ஒப்பந்தத்தின் பின்னரான கட்டம் (Post Construction Stage)	10

6.7.3 மதியுரைச்சேவை உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் ஆலோசனைச் சேவைக் கட்டணத்தை செலுத்துதல் தொடர்பாக பின்வரும் நிபந்தனைகள் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தது.

- உடன்படிக்கையின் இணைப்பு 03 இல் 4.1 இன் பிரகாரம் இந்த உடன்படிக்கையின் கீழ் மதியுரையாளரின் மொத்த பொறுப்புக்கள் ரூபா 198,691,500 இற்கு வரையறுக்கப்பட வேண்டியிருந்தது.
- உடன்படிக்கையின் இணைப்பு 04 இல் C2 இன் பிரகாரம் அந்த மதியுரைச் சேவை கட்டணம் நிலையான மற்றும் குறித்துரைத்த கட்டணமாகும்.
- உடன்படிக்கையின் இணைப்பு 04 இல் C9 இன் பிரகாரம் முரண்கள் மற்றும் மேலதிக சேவைக்காக மதியுரைச் சேவைக்கட்டணம் செலுத்தும் தேவையொன்று இல்லை.
- உடன்படிக்கையின் இணைப்பு 04 இல் C12 இன் பிரகாரம் மேலதிக சேவைக்காக கொடுப்பனவு செய்யும் தேவையொன்று எழுந்திருக்கவில்லை.

6.7.4 2015 நவம்பர் 26 ஆந் திகதிய 2K15.219.13(11) ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுவின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் (இணைப்பு 22) மதியுரைச்சேவை உடன்படிக்கை 2017 ஒக்தோபர் 31 வரை நீடிப்பதற்கும், மாதாந்தம் ரூபா 03 மில்லியன் வீதம் ரூபா 72 மில்லியன் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திற்குச் செலுத்துவதற்கும் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் மதியுரைச் சேவையினை பெற்றுக்கொள்வதற்கான உடன்படிக்கையின் மேலதிகம் 2017 திசம்பர் 26 ஆந் திகதி கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 23)

6.8 தாமரைக் கோபுர நிர்மாண ஒப்பந்தம்

6.8.1 இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கும் CEIEC/ALIT கம்பனிக்கும் இடையேயான ஒப்பந்த உடன்படிக்கைக்கான அவதானிப்புக்கள் சட்டமா அதிபதி திணைக்களத்தினால் 2011 செப்டெம்பர் 08 ஆந் திகதிய BCI/44/11/TRC ஆம் இலக்க கடிதத்தின் மூலம் (இணைப்பு 24) அறிவிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த அவதானிப்புக்களை சரியாக உள்ளடக்கியிருந்ததாக செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் பேராசிரியரால் 2011 ஒக்தோபர் 05 ஆந் திகதிய கடிதம் மூலம் இலங்கை

தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு அறவிக்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 25)

6.8.2 2010 ஒக்தோபர் 29 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தாமரைக் கோபுர நிர்மாண ஒப்பந்தம் China National Electromnics Import and Export Corporation (CEIEC) மற்றும் Aerospace Long - March International Trade Co.Ltd (ALIT) இற்கும் கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2012 சனவரி 03 ஆந் திகதி இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவும் அதன் தொகுதியும் ஒப்பந்த உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திட்டிருந்தது. (இணைப்பு 26)

6.8.3 ஒப்பந்தப் பெறுமதி ஐக்கிய அமெரிக்க டொலர் 104,300,000 ஆக இருந்ததுடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் 2012 நவம்பர் 12 ஆந் திகதி முதல் 912 நாட்களில் இந்த ஒப்பந்தம் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டியிருந்தது. அதன் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற கட்டங்களின் கீழ் ஒப்பந்தத்தைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு திட்டமிடப்பட்டிருந்தது.

ஒப்பந்த செயற்பாடுகள்	காலம் (மாதம்)	
	இருந்து	வரை
01. நிர்மாணம் (Design)	01	06
02. பூகோள ஆய்வு (Geological Survey)	05	06
03. அத்திவார நிர்மாணம் (Foundation Construction)	07	12 ½
04. சிவில் வேலைகள் (Civil Framework)	12 ½	24 ½
05. இரும்பு வேலைகள் (Steel Framework)	21 ¾	25 ¾
06. வெளி அலங்காரம் (External Decoration)	21 ¼	25
07. உள்ளக அலங்காரம் (Interoir Decoration)	21 ¼	26
08. இயந்திர மற்றும் இலத்திரனியல் உபகரணங்களைப் பொருத்துதல் (Installation of Mechanical and Electrical equipment)	21 ¼	27
09. விசேட உபகரணங்களைப் பொருத்துதல் (Installation of Special Equipment)	22 ¼	28
10. அமுல்படுத்துதலும் செயற்படுத்துதலும் (Operation and Implemnetation)	26 1/3	29 2/3
11. கையளித்தல் (Take-Over)	29 2/3	30

6.8.4 உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் நாளொன்றிற்கான தாமத தண்டப்பணம் உடன்படிக்கைத் தொகையில் 0.05 சதவீதம் மற்றும் ஆகக்கூடியது ஒப்பந்த தொகையில் 10 சதவீதம் ஆகும்.

6.8.5 தாமரைக் கோபுர நிர்மாண ஒப்பந்தக்காலம் 2017 ஒக்தோபர் வரை நீடிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்காக 2015 ஆகஸ்ட் 28 ஆந் திகதிய 2K15.217.02(2) ஆம் இலக்க ஆணைக்குழு தீர்மானத்தின் மூலம் (இணைப்பு 27) அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.

6.9 மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களை பொருத்துதல்

6.9.1 ஒப்பந்த உடன்படிக்கையின் 4.4(எப்) உப பிரிவின் பிரகாரம் ஒப்பந்தகாலம் உப ஒப்பந்தத்தை வழங்கும் சேவை தொழில்துறாரின் / பொறியியலாளரின் அங்கீகாரத்தின் கீழ் இருக்க வேண்டியிருந்ததுடன் உடன்படிக்கையின் 3.1 உப பிரிவின் பிரகாரம் பொறியியலாளரால் உப ஒப்பந்தத்தை வழங்குவதற்காக தொழில்துறாரின் விசேட அங்கீகாரம் பெறப்பட வேண்டும். அதன் பிரகாரம் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிகளுக்கான பொருத்தும் உப ஒப்பந்தத்தை வழங்குதல் மொறட்டுவ பஸ்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் பரிந்துரை மற்றும் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் அங்கீகாரத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது. தாமரைக் கோபுரத்திற்காக 08 மின் உயர்த்திகளும் 08 மின் படிக்கட்டுக்களையும் பொருத்தும் ஒப்பந்தத்திற்காக உப ஒப்பந்தகாரர் ஒருவரைத் தெரிவு செய்யும் செயற்பாடுகள் 2013 ஆம் ஆகஸ்ட் மாதம் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்தன.

6.9.2 அதன் பிரகாரம் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் குழுவின் இறுதித் தீர்மானமாக OTIS மற்றும் KOYO என்ற வியாபாரப் பெயருடன் உப ஒப்பந்தகாரரை தெரிவு செய்து நியமிக்குமாறும், செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் பரிந்துரையின் பிரகாரம் பெறுகைச் செயற்பாடுகளை ஆரம்பிக்குமாறும் 2014 செப்தெம்பர் 19 ஆந் திகதிய TRC/CLTP/CEIEC/12/11 ஆம் இலக்க கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 28) ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் CEIEC இன் தலைவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களுக்காக கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற வியாபாரப் பெயர்கள் முன்மொழியப்பட்டிருந்தன.

மின் உயர்த்தி Lo1, Lo2, Lo3 இற்காக OTIS.

மின் உயர்த்தி Lo4, Lo5, Lo6, Lo7, Lo8 இற்காக KOYO

மின்படிகளுக்காக OTIS.

6.9.3 2014 ஒக்தோபர் 13 ஆந் திகதி செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதிசார் மதிப்பீட்டு அறிக்கை (இணைப்பு 29) விநியோகிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அந்த அறிக்கையின் பிரகாரம் கீழே குறிப்பிடப்படுகின்ற வழங்குனரின் முன்மொழிவுகள் மதிப்பீட்டிற்கு உட்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

வழங்குனர்

வியாபாரப் பெயர்

(i) Elevators (Pvt)Ltd.	OTIS/KOYO
(ii) ACE Lanka (Pvt) Ltd.	KOYO/ Other Brands
(iii) ETA Melco Engineering (Pvt) Ltd.	MITSUBISHI
(iv) Fujitec Lanka (Pvt) Ltd.	FUJITEC

அதன் பிரகாரம் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் ஆலோசனையின் அடிப்படையில் இந்த செயற்பாடுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்குமாறு ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் CEIEC இன் செயற்திட்ட முகாமையாளருக்கு 2014 ஒக்தோபர் 13 ஆந்திகதிய TRC/CLTP/CEIEC/12/11 ஆம் இலக்க கடிதம் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 30)

6.9.4 2014 ஒக்தோபர் 17 ஆந் திகதிய கடிதத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 31) செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் குழுவினால் மீண்டும் ஒரு தடவை ஆழமாக கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டதன் பின்னர் மின் உயர்த்தி L4 மற்றும் L8 மாத்திரம் “KOYO” என்ற வியாபாரப் பெயருக்கு வழங்குவதற்கும், மிகுதி சகல மின் உயர்த்திகளையும் மின் படிக்கட்டுக்களையும் “OTIS” வியாபாரப் பெயருக்கு வழங்குவதற்கும் பரிந்துரை செய்வதாக செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் CEIEC இன் செயற்திட்ட முகாமையாளருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. இவ்வாறே 2014 ஒக்தோபர் 17 ஆந் திகதிய TRC/CLTP/CEIEC/12/11 ஆம் இலக்க கடிதத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 32) செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் ஆலோசனையின் அடிப்படையில் இந்த செயற்பாடுகளை பூர்த்தி செய்யுமாறு மீண்டும் ஒரு தடவை

ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் CEIEC இன் செயற்திட்ட முகாமையாளருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

- 6.9.5 2014 திசெம்பர் 11 ஆந் திகதிய செயற்திட்ட மதியுரைக் குழு அறிக்கையின் பிரகாரம் (இணைப்பு 33) OTIS வியாபாரப் பெயருடன் Elevators (pvt) Ltd. தகைமைகளைப் பூர்த்தி செய்யாமையின் காரணமாக மின் உயர்த்திகள் L4 மற்றும் L8 தவிர மிகுதி சகல மின் உயர்த்திகளும், மின் படிக்கட்டுக்களும் Fujitec Lanka (Pvt) Ltd. இற்கு வழங்குவதற்காக பரிந்துரை செய்யப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தின் 2014 திசெம்பர் 12 ஆந் திகதிய TRC/CLTP/CEIEC/12/11 ஆம் இலக்க கடிதத்தின் பிரகாரமும், (இணைப்பு 34) செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் இணைப்பு மதியுரையாளரின் 2014 திசெம்பர் 12 ஆந் திகதிய கடிதத்தின் (இணைப்பு 35) மேற்கூறப்பட்ட தீர்மானத்தின் பிரகாரமும் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு சிபாரிசு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் Fujitec Lanka (Pvt) Ltd. இன் தொழில்நுட்ப மற்றும் வணிக முன்மொழிவுச் செயற்திட்ட மதியுரையிற்கு வழங்குமாறு கோரப்பட்டிருந்தது.
- 6.9.6 2015 பெப்ரவரி 18 ஆந் திகதிய கடிதத்தில் (இணைப்பு 36) L4 மற்றும் L8 தவிர மின் உயர்த்திகள் மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்கள் என்பவற்றின் வழங்குனராக Fujitec வியாபாரப் பெயருடன் Micro Holding (pvt) Ltd இற்கு ஒப்பந்தம் கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் 2015 பெப்ரவரி 19 ஆந் திகதிய கடிதத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 37) Fujitec நிறுவனம் ஒப்பந்தத்தை கையேற்றிருந்தது.
- 6.9.7 எவ்வாறாயினும், 2015 மார்ச் 19 ஆந் திகதிய கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 38) Fujitec உடன் செய்யப்பட்ட கலந்துரையாடல் மந்த நிலையில் செயற்படுவதாக செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் மூலம் CEIEC இற்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், 2015 மார்ச் 23 ஆந் திகதிய கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 39) தோல்வியடைந்த கேள்விதாரரிடமிருந்து மீண்டும் கூறுவிலை சமர்ப்பிக்குமாறும், மின் உயர்த்தி L4 மற்றும் L8 இற்காக KOYO உடன் மிகுதி வேலைகளைச் செய்வதற்கும் செயற்திட்ட முகாமையாளருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.
- 6.9.8 தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்திற்காக மின் உயர்த்திகள் மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களை வழங்குதல் தொடர்பாக சனாதிபதி செயலகத்தால் சனாதிபதி ஆலோசகர்கள் இருவரிடமிருந்து கோரப்பட்டு அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட முன்மொழிவுகள் தொடர்பாக 2015 யூலை 07 ஆந் திகதி (இணைப்பு 40) சனாதிபதி

செயலாளரால் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது. அந்த அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட முன்மொழிவுகள் பின்வருமாறு இருந்தன.

- “(i) ஒப்பந்தக்காரருக்கிடையே Fujitec கம்பனியால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உபகரணங்கள் மிகவும் புதிய பாதுகாப்பான ஏற்பாடுகளாக ஏற்றுக்கொள்ள முடியும் எனவும், அவசரமாக ஆட்களை அகற்றுவதற்கு (Evacuation) செயற்படுத்தும் போது மிகவும் வேகமாக அதனை FUJITEC உயர்த்தி மூலமே மேற்கொள்ள முடியும் எனவும் கலந்துரையாடலில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தது. மேலும் MITSUBISHI கம்பனியின் உயர்த்திகளை பொருத்துவதற்கு கட்டமைப்புக்களில் மாற்றங்களை மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்தமையால் அதனை தெரிவு செய்தால் கிரயமும் அதிகரிப்பதாக இருந்தது. இந்த இரண்டு விடயங்களையும் தீர்மானம் எடுக்கும் போது கவனத்தில் கொள்ளல் அவசியமாக இருந்தது. புதிய பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் தொடர்பாக OTIS உபகரணங்கள் பரிந்துரை செய்யப்படவில்லை.
- (ii) தற்போதும் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் தொழில்நுட்பக் குழுவின் முன்று பேராசிரியர்களுடைய தொழில்நுட்ப பிரிவினால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டதன் பிரகாரம் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களை வழங்குதல் FUJITEC கம்பனிக்கு கையளிப்பதற்கு பரிந்துரை செய்யப்பட்டமையால் அந்த பரிந்துரையின் பிரகாரம் செயற்படுத்தல் பொருத்தமானதாக இருந்தது. மேலும், FUJITEC கம்பனிக்கு இந்த ஒப்பந்தத்தை கையளித்தல் அரசாங்கத்திற்கு நலன் வாய்ந்ததாக இருந்தது. எனினும், ஒப்பந்தகாரர் தொடர்பாக தற்போது பிரச்சினைகள் மேலெழுந்தமையால் பக்கச்சார்பற்ற தகைமைகள் உள்ள வெளிவாரி தொழில்நுட்ப குழுவொன்றின் மூலம் இந்த பிரச்சினைகள் தொடர்பாக சிபாரிசைப் பெற்றுக்கொள்ளலில் உசிதமானது என முன்மொழியப்பட்டிருந்தது. இதன்போது முன்னைய மதியுரையாளர் பதவியில் இருந்தவர் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தில் இருந்தவர் ஆனமையால் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகம் இந்த மதிப்பீட்டிலிருந்து விலகுவது பொருத்தமானது என நாங்கள் கருதுகின்றோம்
- (iii) பிரதான ஒப்பந்தக்காரரால் வழங்குனர்களின் வியாபாரம் மற்றும் தொழில்நுட்ப முன்மொழிவுடன் உத்தியோகபூர்வ கோரல்கள் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் தொழில்நுட்ப குழுவின் பரிந்துரையுடன் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்திற்கு கையளிப்பதற்கு துரிதமாக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்

- (iv) மேற்கூறப்பட்ட (iii) இல் குறிப்பிடப்பட்ட கோரிக்கைக்கு இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் சட்டங்கள் மற்றும் நியதிகளுக்கு இணங்க இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் அங்கீகாரம் வழங்குதல் பொருத்தமானது.
- (v) இந்த செயற்திட்டத்தை மேற்பார்வை மற்றும் ஒழுங்கமைப்பதற்கு அமைச்சரவையால் நியமிக்கப்பட்ட பேரம்பேசும் மற்றும் செயற்திட்டக் குழு தற்போது செயலிழந்தமையினால் இந்த இரண்டு குழுக்களையும் செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுத்தல் பொருத்தமானது.
- (vi) FUJITEC கம்பனி இலங்கையில் மின் உயர்த்திகளை பொருத்துவதற்காக முன்னர் ஈடுபடுத்தப்படாமையினால் ஆவணப்படுத்தப்பட்ட சான்றுகளுக்கு மேலதிகமாக கூடுதலான தகவல்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக வெளிநாடுகளிலும், இலங்கையிலும் தூதுவர்கள் மூலமாக அவர்களின் இயலுமையை உறுதிப்படுத்திக் கொள்வதற்கு முடியுமாயால் அவ்வாறான வடிவமைப்புக்கள் அறிக்கையில் தகைமைகளைப் பெற்றுக்கொள்ளுமாறும் முன்மொழியப்படுகின்றது.”

6.9.9 மேற்கூறப்பட்ட இரண்டாவது முன்மொழிவின் பிரகாரம் 2015 யூலை 17 ஆந் திகதிய கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 41) பேராதனை பல்கலைக்கழகத்தின் பொறியியல் வடிவமைப்பு நிலையத்திலிருந்து சுயாதீனமான சிபாரிசு தொடர்பாக அறிக்கையொன்று கோரப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் 2015 ஒக்தோபர் 12 ஆந் திகதி பேராதனை பல்கலைக்கழகத்தின் பொறியியல் நிலையத்தின் சுயாதீன சிபாரிசுகளை உள்ளடக்கிய அறிக்கையொன்று (இணைப்பு 42) சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது. இந்த அறிக்கையின் பிரகாரம் சிறந்த ஒட்டுமொத்த முன்மொழிவாக ETA Melco (Pvt) Ltd. என பெயரிடப்பட்டிருந்ததுடன் தகவல்கள் போதியளவில் இல்லாமையின் அடிப்படையில் ACE Lanka (Pvt) Ltd. மற்றும் Fujitec Lanka (Pvt) Ltd. நிறுவனங்களின் செயலாற்றல் மிகவும் கீழ் மட்டத்தில் காணப்படுவதாக முடிவு செய்யப்பட்டிருந்தது.

6.9.10 எவ்வாறாயினும் 2016 மார்ச் 29 ஆந் திகதிய 2K16.223.09(6) ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுத் தீர்மானத்தின் மூலம் (இணைப்பு 43) மின் உயர்த்தி மற்றும் மின்சார படிக்கட்டுக்களுக்காக உப ஒப்பந்தம் Fujitec வியாபார பெயருக்கு வழங்குவதற்காக

அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் 2016 மார்ச் 31 ஆந் திகதிய EHW-LK-LT-160331-1 ஆம் இலக்க கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 44) ஒப்பந்தம் Micro Construction (Pvt) Ltd. இற்கு கையளிக்கப்பட்டிருந்தது.

6.10 பொது முயற்சிகள் தொடர்பான கணக்குக் குழுவின் கட்டளைகளை அமுல்படுத்துதல்

2016 யூன் 23 அந் திகதிய பொதுமுயற்சிகள் தொடர்பான செயற் குழுவினால் நிறுவனம் கடன்பெறாமல் நிறுவனத்தின் பணத்திலிருந்து இந்த நிர்மாணங்கள் மேற்கொள்ளப்படுமாயின் கிடைக்கின்ற நலன்கள் போன்ற விடயங்களை உள்ளடக்கிய அறிக்கையொன்று மாதமொன்றிற்குள் செயற்குழுவிற்கு அனுப்புவதற்கு கட்டளையிடப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 45) இந்த செயற்திட்டத்தை அனுப்புவதற்கு முன்னர் ஆணைக்குழுவின் பணத்திலிருந்து இந்த நிர்மாணங்களை மேற்கொள்வதன் நலன்கள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தாதிருந்ததாக ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் 2017 ஆகஸ்ட் 09 ஆந் திகதிய TRC/ADM/01/01/04/01(iii) ஆம் இலக்க கடிதம் மூலம் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது.

6.11 ஆணைக்குழுவின் உத்தியோகத்தர்கள் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் மூலம் படிக்களைப் பெறல்

6.11.1 இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவின் விசேட செயற்திட்டப் பிரிவிற்கு கொழும்பு தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தின் கடமைகள் கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் ஒப்பந்த அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட அந்த பிரிவின் பணிப்பாளருக்கு (செயற்திட்டம்) அந்த பதவியில் செயலாற்றுவதற்காக மாதத்திற்கு ரூபா 150,000 சம்பளம் மற்றும் உத்தியோகபூர்வ வாகனமொன்றுடன் எரிபொருள் படியாக மாதாந்தம் ரூபா 22,000 தொகையும் செலுத்தப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 47) அந்த சம்பளம் மற்றும் படிக்களுக்கு மேலதிகமாக 2013 யூன் 05 ஆந் திகதிய 2K13.DC.201H ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தை ஆரம்பிக்கும் குழுவின் படியாக மாதாந்தம் ரூபா 75,000 வீதம் 2013 சனவரி 01 ஆந் திகதி முதல் 2014 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையான காலத்தில் ரூபா 1,800,000 இந்த உத்தியோகத்தர்களுக்குச் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.11.2 அவரின் பதவிக்கான கடமைக் காலம் வாரத்தின் வேலை நாட்களில் 8.30 முதல் 16.15 மணி வரையாக இருந்த போதிலும், கடமையின் தேவையின் அடிப்படையில் வேலைசெய்கின்ற நேரத்தின் ஆரம்பத்தில் அல்லது இறுதியில் மேலதிக நேரமொன்றும்,

வாரஇறுதியிலும் கடமை விடுமுறை தினங்களிலும் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு கடப்பாடுடையவர் என நியமனக் கடிதத்தில் சேவை நிபந்தனையின் பிரகாரம் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

6.11.3 இவ்வாறு பணிகள் மற்றும் வேலை கையாளிக்கப்பட்டிருந்த இந்த உத்தியோகத்தர் தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தின் மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குகின்ற மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவிலும், உத்தேச தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்திற்காக தொலைத்தொடர்புகள் பொறியியல் ரீதியான மதியுரைச் சேவைகளையும் வழங்குதல் எனக் குறிப்பிட்டு 2013 மார்ச் மாதம் 2014 திசெம்பர் வரை 21 சந்தர்ப்பங்களின் போது ரூபா 3,320,000 தொகை பெறப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 48)

6.11.4 இந்த உத்தியோகத்தர் 2017 ஒக்தோபர் 03 ஆந் திகதிய கடிதத்தின் மூலம் ஒப்பந்த சேவையை முடிவுறுத்துவதற்காக கோரியிருந்ததுடன் (இணைப்பு 49) 2017 ஒக்தோபர் 21 ஆந் திகதிய 2K17.240.19(3) ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுத் தீர்மானத்தின் மூலம் அதற்கான அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. (இணைப்பு 50)

6.11.5 மேலும் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர் பதவிக்கு சேர்க்கப்பட்டிருந்த உத்தியோகத்தர் தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்திற்கு நியமிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அவருக்குச் செலுத்தப்படுகின்ற சம்பளம் மற்றும் படிகளுக்கு மேலதிகமாக ஆணைக்குழுவின் தீர்மானத்தின் மூலம் தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தை அமல்படுத்தும் குழுவின் வழங்கல் மற்றும் ஆவணங்களைத் தொடர்புபடுத்தும் படியாக மாதத்திற்கு ரூபா 30,000 வீதம் 2013 சனவரி 01 ஆந் திகதி முதல் 2014 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையான காலத்தில் ரூபா 720,000 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.11.6 இந்த உத்தியோகத்தருக்கு பின்வரும் பணிப்பொறுப்புக்கள் கையளிக்கப்பட்டிருந்தன.

- (i) செயற்திட்டத்திற்குரிய அறிக்கை, ஆவணங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் பூர்த்தி செய்தல்.
- (ii) செயற்திட்டப் பிரிவின் வாகனப் பயன்பாடு தொடர்பான கையாளல்
- (iii) சில்லறைக் காசு நடவடிக்கைகள்
- (iv) கூட்டங்களை ஒழுங்கமைத்தல்
- (v) அரசாங்க நிறுவனங்களுடன் செயற்திட்ட நடவடிக்கைகளை ஒழுங்கமைத்தல்

6.11.7 இவ்வாறு பணிகள் மற்றும் வேலைகள் கையளிக்கப்பட்டிருந்த இந்த உத்தியோகத்தர் தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தின் மதியுரைச் சேவைகளை வழங்குகின்ற மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினாலும் உத்தேச தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்திற்காக ஆலோசனைச் சேவைகளை வழங்குதல் எனக் குறிப்பிட்டு 2013 மார்ச் மாதம் முதல் 2016 ஆகஸ்ட் மாதம் வரை 43 சந்தர்ப்பங்களின் போது ரூபா 2,185,000 தொகையொன்று பெற்றிருந்தார். (இணைப்பு 51) இது தொடர்பாக மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆணைக்குழுவின் ஆரம்ப விசாரணையின் பிரகாரம் இந்த உத்தியோகத்தருக்கு எதிராக முறையான ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு ஆணைக்குழு அங்கீகாரம் வழங்கியிருந்தது.

6.12 தாமரைக்கோபுர செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் குழுவிற்கு படி செலுத்துதல்

தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் குழுவின் படியாக 2013 யூன் 05 ஆந் திகதிய 2K13.DC.201H ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுவின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு உத்தியோகத்தர்களுக்கும் செலுத்தப்பட்ட மாதாந்த குழுவின் படிகள் பின்வருமாறு இருந்தன. (இணைப்பு 52)

	ரூபா
1. பிரதான நிறைவேற்று உத்தியோகத்தர்	175,000
2. பிரதான இணைப்பு உத்தியோகத்தர்	100,000
3. பிரதான நிர்வாக பணிப்பாளர்	75,000
4. செயற்திட்டப் பணிப்பாளர்	75,000
5. வழங்கல் மற்றும் ஆவணங்களைத் தொடர்புபடுத்தும் உத்தியோகத்தர்	30,000

	455,000
	=====

இதன் பிரகாரம் 2013 சனவரி 01 ஆந் திகதி முதல் 2014 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையான 24 மாதத்திற்கான கூட்டப்படியாக ரூபா 10,920,000 செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

6.13 தாமரைக்கோபுர நிர்மாணம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதன் பின்னரான செயற்பாடுகள்

-----6.13.1

தாமரைக் கோபுர நிர்மாணம் ஒப்பந்தக் காலத்தை விஞ்சி இருந்த போதிலும், 2010

ஓக்தோபர் 27 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட முன்மொழிவுகள் பின்வருமாறு இருந்தது.

- (i) உத்தேச கொழும்பு ரூபவாஹினிக் கோபுரம் மற்றும் வினோதமளிக்கும் நிலையம், முகாமைக் கம்பனியுடன் கலந்துரையாடி கையளித்தல்.
- (ii) இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவின் உரிமையின் கீழ் கொழும்பு ரூபவாஹினிக் கோபுரம் மற்றும் வினோதமளிக்கும் நிலையம், பகிரங்கக் கம்பனியாக தாபித்தல், கொழும்பு பங்கு மாற்றங்களை நிரற்படுத்துதல் மற்றும் ஆரம்ப மக்கள் வழங்கலின் மூலம் 30 சதவீத பங்கு மூலதனத்தை விநியோகித்தல்.
(வினோதமளிக்கும் நிலைய நிர்மாண முன்மொழிவு பின்னர் நீக்கப்பட்டுள்ளது)

6.13.2 1991 இன் 25 ஆம் இலக்க இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் சட்டம் (இணைப்பு 53) மற்றும் 1996 இன் 27 ஆம் இலக்க இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் (திருத்த) சட்டம் (இணைப்பு 54) இன் பிரகாரம் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவிற்கு மேற்கூறப்பட்ட தீர்மானங்களில் அமுல்படுத்துவதற்கு அதிகாரம் காணப்படாமையின் காரணமாக கொழும்பு தாமரைக் கோபுர ஆதனங்கள் முகாமைத்துவக் கம்பனிக்கு வாடகைக்கு வழங்குவதற்காக பின்வரும் நடவடிக்கைகள் அமுல்படுத்தப்பட்டிருந்தன.

- (i) 2017 யூலை 19 ஆந் திகதிய 2K17.236.04 ஆம் இலக்க ஆணைக்குழு தீர்மானத்தின் பிரகாரம் (இணைப்பு 55) தாமரைக் கோபுர முகாமைத்துவத்திற்காக ஆதன முகாமைத்துவ கம்பனி மூலம் வணிக முன்மொழிவுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக அந்தக் கம்பனிக்கு அழைப்பு விடுத்து விளம்பர எண்ணக்கரு மற்றும் விளம்பர வியாபாரமொன்றை கட்டி எழுப்புவதற்காக பொருத்தமான விளம்பர நிறுவனமொன்றைத் தெரிவு செய்தல்.
- (ii) 2107 நவம்பர் 28 ஆந் திகதிய 2K17.241.08 ஆம் இலக்க ஆணைக்குழு தீர்மானத்தின் மூலம் விளம்பர முகவர் நிறுவனமாக செலசினே தொலைக்காட்சி நிறுவனத்தை நியமிப்பதற்கான அங்கீகாரத்தை பெற்றுக்கொள்ளல் (இணைப்பு 56) மற்றும் 2017 திசெம்பர் 15 ஆந் திகதிய TRC/SP/CLIP/CO/17 ஆம்

இலக்க கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 57) செலசினே தொலைக்காட்சி நிறுவனத்தை நியமித்தல்

(iii) 2018 மார்ச் 14 ஆந் திகதிய 2K18.246.05(2) ஆம் இலக்க ஆணைக்குழு தீர்மானத்தின் மூலம் (இணைப்பு 58) தாமரைக் கோபுரத்தை வாடகைக்கு வழங்குவதற்கான பெறுகைகளுக்காக தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவையும் பெறுகைக் குழுவையும் நியமிப்பதற்கான அங்கீகாரத்தை வழங்குதல்.

6.13.3 தாமரைக்கோபுர செயல்திட்டத்திற்கு இணையாக நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடக் கட்டிடத் தொகுதி மற்றும் வினோதமளித்தல்களை வழங்கல் சேவை தொகுதி என்பவற்றிற்கான மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட கிரயம் ரூபா 12 பில்லியனாக இருந்ததுடன் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் நிதியத்தின் மூலம் ஈடுபடுத்தப்படுகின்ற ரூபா 4 பில்லியன் தொகையினை விஞ்சாத மொத்தக் கிரயத்தில் 01 ஆவது கட்டமாக வாகன கட்டிடத் தரிப்பிட கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்தது.

7. அவதானிப்புக்கள்

7.1 செயற்திட்ட சாத்தியவள அறிக்கை தயாரித்தல்

7.1.1 செயற்திட்டத்திற்கு உரிய முறையான சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையொன்று தயாரிக்கப்படாதிருந்ததுடன், செயற்திட்டத்திற்கான முறைபாடுகளுடன் நிதிசார் சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கை ஒன்று மாத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

7.1.2 EXIM வங்கியும், இலங்கைத் தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவும் ஏற்படுத்திக்கொண்ட கடன் உடன்படிக்கையின் 6.3.1 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கடன் வட்டி விகிதம் உரிய காலப்பகுதியின் LIBOR விகிதத்தின் 4 சதவீத நிலையான வட்டி வீதத்தை உள்ளடக்கியதாக இருந்தது. எனினும், சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் கடன் பெறல் கிரய கணிப்பீட்டின் போது நிலையான வட்டி எல்லை 3.5 ஆக கருதப்பட்டிருந்ததுடன் அதற்கான மொத்த ஒப்பந்தப் பெறுமதியான ஐ.அ.டொலர் 104,316,578.72 தொகையை அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்டிருந்தது. அதன் காரணமாக அந்த செயற்திட்டத்தின் கடன் பெறல் கிரயம் ரூபா 502,160,192 இனால் குறைவாகக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. (அட்டவணை 01)

- 7.1.3 கடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் செலவினத்திற்கான முதலாவது கடன் விடுவிப்பு (Disbursement) செய்யப்பட்ட திகதி முதல் அரையாண்டு ரீதியாக சனவரி 21 மற்றும் யூலை 21 என கடன் வட்டி செலுத்தப்பட்டிருந்ததுடன் கடன் தவணை செலுத்துதல் 10 வருடங்களின் போது சமமான 20 தவணைகளில் செலுத்தப்பட வேண்டும். எனினும், சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் கடன் வட்டி கணிப்பிடுதல், கடன் தவணைப் பணம் செலுத்துதல் ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதி முதல் 12 வருடங்களில் 144 மாதாந்த தவணைகளில் செலுத்தும் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக கடன் தொகை விடுவிப்பு செய்யும் காலத்திற்காக (Disbursement Period) கடன் வட்டி சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் கவனத்தில் கொள்ளப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.
- 7.1.4 கடன் உடன்படிக்கைகளின் பிரகாரம் செலுத்த வேண்டிய 0.9 சதவீதம் ஒன்று அதாவது ஐ.அ.டொலர் 797,895 தொகையான முகாமைத்துவக் கட்டணம் (Management Fee) மற்றும் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாத கடன் தொகைக்கான 0.7 சதவீத இணக்கக் கட்டணம் (Commotment Fee) என்பன சாத்தியவள ஆய்வறிக்கையில் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
- 7.1.5 கடன் தொகையில் 4 சதவீதமான ரூபா 463,165,609 தொகையான காப்புறுதிக் கிரயம் சாத்தியவள ஆய்வுஅறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், 2013 ஆம் ஆண்டின்போது கடன் காப்புறுதியாக ரூபா 1,144,984,805 தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது. அது மொத்த கடன் தொகையில் 11.64 சதவீதமாகும். அதன் பிரகாரம் ரூபா 681,819,196 தொகையான காப்புறுதிக் கிரயம் சாத்தியவள ஆய்வறிக்கையில் குறைத்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது.
- 7.1.6 செயல்திட்டத்தின் பாதீடு செய்யப்பட்ட வருமானத்தின் தற்போதைய பெறுமதியை (Present Value) கணிப்பிடுவதற்கான மூலதனக் கிரய விகிதம் (கழிவு விகிதம்) 4.32 சதவீதமாக சாத்தியவள ஆய்வறிக்கையில் காண்பிக்கப்பட்ட போதும், கணிப்பீடு செய்வதற்கான 4 சதவீத கழிவு வீதமே பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது. கடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் மூலதனக் கிரய விகிதம் 4.82133 (Margin + LIBOR) ஆக இருக்கவேண்டிய போதிலும் 0.82133 சதவீதமாக கருதப்பட வேண்டிய சதவீதத்தால் கழிவு விகிதம் குறைத்து காண்பிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் பாதீடு செய்யப்பட்ட வருமானத்தின் தற்போதைய பெறுமதி ரூபா 2,038,683,462 இனால் அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தது. (அட்டவணை 2)

- 7.1.7 மேற்கூறப்பட்ட பந்திகளில் காண்பிக்கப்பட்ட பிரகாரம் கடன் பெறல் கிரயம் குறைவாக காண்பிக்கப்பட்டமை மற்றும் தற்போதைய பெறுமதி அதிகரித்துக் காண்பிக்கப்பட்டமையின் காரணமாக ஆகக்கூடியது 15 வருடங்களில் கிரயங்களை மேலுக்கை செய்யக்கூடிய வகையில் காண்பிக்கப்பட்ட எதிர்வு கூறல்கள் சர்ச்சைக்குரிய விடயமாக இருந்தது.
- 7.1.8 மேற்கூறப்பட்ட சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் எதிர்வரும் 15 வருடங்களுக்கான வருமானம் எதிர்வுகூறப்பட்டிருந்தது. அந்த எதிர்வுகூறலின் பிரகாரம் கோபுரம் குறித்த திகதியில் நிர்மாணிக்கப்படாமையின் காரணமாக, 2018 ஆகஸ்ட் 30 ஆந் திகதி வரையிலும் அரசாங்கத்திற்கு உழைக்கக்கூடியதாக இருந்த ரூபா 5,475 மில்லியன் வருமான இழக்கப்பட்டிருந்தது. (அட்டவணை 3)

7.2 காணியின் உரித்தை கையேற்றல்

- 7.2.1 அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிகாரம் இதுவரையில் செலவிடப்பட்டுள்ள கிரயங்களை கணிப்பீடு செய்யாமல் ரூபா 11.7 பில்லியன் தொகை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு பகுதியாகச் செலுத்தும் அடிப்படையில் கணிப்பைக் கையளிப்பதற்கும் ஒதுக்குவதற்கும் 2012 சனவரி 23 ஆந் திகதி இரு தரப்பினர்களும் இணங்கியிருந்தனர்.
- 7.2.2 இவ்வாறு அமைச்சரவைத் தீர்மானங்களுக்கு இணங்காமல் 2015 ஏப்ரல் 10 ஆந் திகதி வரை ரூபா 2,250 மில்லியன் தொகை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்தப்பட்டிருந்தது.
- 7.2.3 மேலும், அமைச்சரவைத் தீர்மானம் அல்லது புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை என்பவற்றின் பிரகாரம் இதுவரையும் காணி கையேற்றல் இடம்பெற்றிருக்கவில்லை.

7.3 செயற்திட்டத்திற்கான கடனைப் பெற்றுக்கொள்ளல்

- 7.3.1 நிர்மாணங்களின் தாமதத்தின் காரணமாக, உடன்படிக்கை செய்யப்பட்ட மொத்தக் கடன் அளவையும் பெற்றுக்கொள்வதற்கு முடியாதிந்தது.
- 7.3.2 இதன் போது EXIM வங்கியினால் விடுவிக்கப்பட்ட கடன் தொகை ஐ.அ.டொலர் 67,259,754 தொகைக்கு வரையறுக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், ஆரம்பம் முதல் இணக்கக் கட்டணத்தைக் கணிப்பிடுவதற்காக மொத்தக் கடன் தொகையான ஐ.அ.டொலர் 88,655,000 பயன்படுத்தப்பட்டதன் காரணமாக ரூபா 91,880,012 தொகையான

(ஐ.அ.டொலர் 636,508) இணக்கக் கட்டண அளவொன்று (அட்டவணை 04) மேலதிகமாகச் செலுத்தப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.3.3 குறித்த காலத்தின் போது கடன் பணத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு முடியாமையினால் 2016 ஆகஸ்ட் 19 ஆந் திகதி முதல் 2017 ஒக்தோபர் 27 வரையான காலத்திற்காக பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாத கடன் தொகைக்காக செலுத்தப்பட வேண்டியேற்பட்டிருந்த மேலதிக இணக்கம் கட்டண அளவு ரூபா 49,607,091 (ஐ.அ.டொலர் 322,984) ஆக இருந்தமை (அட்டவணை 05) கணக்காய்வின்போது அவதானிக்கப்பட்டது.

7.4 மதியுரைக் கட்டண கொடுப்பனவு

7.4.1 மதியுரைக் கட்டணமாக மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திற்குச் செலுத்துவதற்கு இணங்கப்பட்ட ரூபா 198,691,500 தொகையில் ரூபா 150,000,000 செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும், அதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.4.2 2015 திசெம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையில் செயற்திட்டத்தில் 50.2 சதவீதம் மாத்திரம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் போது உடன்படிக்கையில் திட்டமிடப்பட்ட எல்லையை விஞ்சி மதியுரைச் சேவைக் கட்டணத்தில் 75 சதவீதம் அதாவது 150 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. இதன் போது மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் பேராசிரியர்கள், உள்ளபடியான செயல்முன்னேற்றத்தின் பிரகாரம் உரிய விலைப்பட்டியல் விநியோகிக்கப்பட்டமைக்கான நம்பிக்கையினை அடிப்படையாகக் கொண்டு செலுத்தப்பட்டிருந்ததாக ஆணைக்குழுவினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

7.4.3 மதியுரைக் கட்டணமாக 12 தவணைப் பணத்தைச் செலுத்தியதன் பின்னர் அக்கொடுப்பனவுகள் கைவிடப்பட்டு, மதியுரைக் கட்டண கொடுப்பனவு உடன்படிக்கை நிபந்தனைகளின் ஏற்பாடுகளுக்குப் புறம்பாக ஒப்பந்த மேற்பார்வைக்காக எனக் குறிப்பிடப்பட்டு மாதமொன்றிற்கு ரூபா 3,000,000 வீதம் 2015 நவம்பர் முதல் மதியுரைக் கட்டணமாக செலுத்தப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறு செலுத்தியமைக்கு அடிப்படைக் காரணமாக செயற்திட்டத்தின் நிர்மாண வேலைகள் சரியான மேற்பார்வையின்றி இடம்பெறுவதற்கு சந்தர்ப்பம் அளித்தமையால் ஏற்படக்கூடிய நடட இழப்பை தவிர்த்துக் கொள்வதாக ஆணைக்குழுவினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

7.4.4 செயற்திட்டத்தின் காலம் 2017 ஒக்தோபர் வரை நீடிக்கும் அடிப்படையிலும் மேற்கூறப்பட்ட ஆணைக்குழுவின் தீர்மானத்தின் பிரகாரமும், மதியுரைச் சேவை

உடன்படிக்கைக்கான மேலதிகமாக, நீடிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தக் காலமும் முடிவடைந்ததன் பின்னர் 2017 திசம்பர் 26 ஆந் திகதி கையொப்பமிடப்பட்டிருந்தது.

7.5 தாமரைக் கோபுர நிர்மாண ஒப்பந்தம்

7.5.1 சட்டமா அதிபதி திணைக்களத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட அவதானிப்புக்கள் சரியாக உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தாக செயற்திட்ட மதியுரைப்பிரிவின் பேராசிரியரால் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அந்த அவதானிப்புக்களின் பிரகாரம் ஒப்பந்த உடன்படிக்கை திருத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.5.2 இந்த அவதானிப்புக்களில் உள்ளடக்கப்பட்ட வரி செலுத்துதல் தொடர்பான நிபந்தனைகள் திருத்தப்படாமையின் காரணமாக ஒப்பந்தக்காரரால் உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட வருமான வரி ரூபா 87,394 தொகை மற்றும் உழைக்கும் போதே செலுத்தும் வரி ரூபா 11,175,734 என்பன ஆணைக்குழுவின் மூலம் அறவிடுவதற்காக உரித்துக் கோரப்பட்டதன் அடிப்படையில் (இணைப்பு 59) அதற்காக ஒப்பந்தகாரரினதும் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினதும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக பிரச்சினையான நிலையையொன்று தோன்றிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.5.3 இந்த நிர்மாணம் அமைச்சரவை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் CEIEC/ALIT இற்கு வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும், CEIEC இன் வியாபார அனுமதிப்பத்திரத்தின் பிரகாரம் (Business License) (இணைப்பு 60) கம்பனியின் வியாபார விடயப் பரப்பில் பல்நோக்கு தொலைத்தொடர்பு கோபுரம் நிர்மாணித்தல் அல்லது பாரயிளவிலான அளவில் ஒப்பந்த நிர்மாணங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. அதனால் இவ்வாறான பல்நோக்கு தொலைத்தொடர்பு கோபுரம் நிர்மாணிப்பதற்காக கம்பனியைத் தெரிவு செய்யும் அடிப்படை கணக்காய்விற்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.5.4 ஒப்பந்தகாலம் முடிவடைந்ததன் பின்னர் 2015 ஆகஸ்ட் 28 ஆந் திகதிய 2K15.217.02(2) ஆம் இலக்க ஆணைக்குழுத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் ஒப்பந்த காலத்தை 2017 ஒக்தோபர் வரை நீண்ட காலத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.5.5 அவ்வாறே 2018 யூன் 30 ஆந் திகதியளவிலும் நிர்மாணங்கள் பூர்த்தி செய்யப்படாதிருந்த போதிலும், ஒப்பந்த காலம் நீடித்தல் இடம்பெறாதிருந்ததுடன் ஒப்பந்தகாலத்தை நீடித்தல் தொடர்பாக எந்தவொரு சிபாரிசும் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்ததாக ஆணைக்குழுவினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

7.5.6 உடன்படிக்கையின் 8.7 உப பிரிவின் பிரகாரம் 2018 மே 19 ஆந் திகதி வரை நாளொன்றிற்கு தாமதக் கட்டணம் ஆரம்ப உடன்படிக்கைத் தொகையில் 0.05 சதவீதமாக இருந்தபோதிலும், அறவிடக்கூடிய ஆகக்கூடிய தாமதக் கட்டணத் தொகை உடன்படிக்கைத் தொகையில் 10 சதவீதத்திற்கு வரையறுக்கப்பட்டு 2018 மே 20 ஆந் திகதி முதல் செயற்திட்டத்தில் ஏற்படுகின்ற தொடர்ச்சியான தாமதத்திற்காக தாமதக் கட்டணத்தை அறவிடல் வரையறுக்கப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.5.7 தாமரைக் கோபுர நிர்மாணத்தின் செயல்முன்னேற்றம் கீழ் மட்டத்தில் காணப்படுவதாக 2014 ஏப்ரல் 25 ஆந் திகதி முதல் கணக்காய்வு அறிக்கையின் ஊடாக அவ்வவ்வோது சுட்டிக்காண்பிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் செயற்திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.6 மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களைப் பொருத்துதல்

7.6.1 செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் 2014 செப்டெம்பர் 19 மற்றும் 2014 ஒக்தோபர் 17 ஆந் திகதிய கடிதங்கள் மூலம் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின்படிக்கட்டுக்களுக்காக “OTIS” மற்றும் “KOYO” என்ற வியாபாரப் பெயர் சிபாரிசு செய்யப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறு பரிந்துரை செய்யப்பட்டிருக்கும்போது மின் உயர்த்தியைப் பொருத்துவதற்காக புதிய குறியீடுகளுக்கு (Latest Codes) இணங்காமை மற்றும் அதிவேக மின் உயர்த்திக்குத் தேவையான சில பாதுகாப்பு துணைப் பாகங்களுடன் இணங்காமை போன்ற விடயங்களைக் காண்பித்து L4 மற்றும் L8 தவிர மற்றைய மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களுக்காக “Fujitec” என்ற வியாபாரப் பெயர் பரிந்துரை செய்யப்பட்டிருந்தது. எனினும், 2014 ஒக்தோபர் 13 ஆந் திகதிய தொழில்நுட்ப மற்றும் நிதிசார் மதிப்பீடு அறிக்கையின் பிரகாரம் “Fujitec” என்ற வியாபாரப் பெயருடன் முன்மொழிவுகள் தர்க்க ரீதியான மதிப்பீட்டிற்கு உட்படுத்தப்படாதிருந்ததுடன் அது பரிந்துரையும் செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.6.2 இந்த ஒப்பந்தம் “Fujitec” இன் முகவரான மைக்ரோ ஹோல்டிங்ஸ் (தனியார்) கம்பனிக்கு 2015 பெப்ரவரி 18 ஆந் திகதி கையளிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும்,

செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பரிந்துரைக்காக ஆணைக்குழுவின் அங்கீகாரம் கிடைத்திருக்கவில்லை. இதன்போது மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் மதியுரைப் பிரிவினால் ஆணைக்குழுவிற்கு இது தொடர்பாக எவ்வித பரிந்துரையும் சமர்ப்பிக்கப்படாததாக ஆணைக்குழுவினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், “Fujitec” வியாபாரப் பெயருடன் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்கள் என்பன மொறட்டு பல்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டதாக 2014 திசெம்பர் 12 ஆந் திகதிய TRC/CLTP/CEIEC/12/11 ஆம் இலக்க கடிதம் மூலம் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் நாயகத்தால் செயற்திட்ட முகாமையாளருக்கு அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

7.6.3 இந்த ஒப்பந்தத்தைக் கையளிப்பதற்காக ஆணைக்குழு அங்கீகாரம் வழங்காமையின் காரணமாக கையளிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தம் அமுல்படுத்தப்படாதிருந்ததுடன் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்காமை தொடர்பாக பிரதான ஒப்பந்தக்காரருக்கு (CEICE) எதிராக கம்பனியினால் சட்டரீதியான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்காக நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்தமை (இணைப்பு 61) கணக்காய்வின்போது வெளிப்படுத்தப்படவில்லை. இந்த வழக்கு சமரசத்திற்குக் கொண்டுவரப்பட்டதாக குழுவினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களை திட்டமிடுதல், உற்பத்தி செய்தல், வழங்குதல், பொருத்துதல், பரீட்சித்தல், செயற்படுத்துதல் மற்றும் பராமரிப்பதற்கான ஒப்பந்தம் முறைப்பாட்டாளருக்கு மீண்டும் ஒரு தடவை கையளிப்பதன் ஊடாக வழக்கை கேட்டு விலக்கிக் கொள்வதற்கு முறைப்பாட்டாளர் இணங்கியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.6.4 மின் உயர்த்தி L4 மற்றும் L8 இற்காக “KOYO வியாபாரப் பெயருடன் எதிர்காலத்தில் வேலைகளைச் செய்வதற்காக 2015 மார்ச் 23 ஆந் திகதிய கடிதம் மூலம் செயற்திட்ட மதியுரையாளர் பிரிவு பரிந்துரை செய்திருந்த போதிலும், அதற்காகவும் ஆணைக்குழு அங்கீகாரம் வழங்கியிருக்கவில்லை.

7.6.5 இந்த பெறுகைகள் தொடர்பாக சனாதிபதி செயலகத்தால் இரண்டு சனாதிபதி ஆலோசகர்களால் கோரப்பட்ட அறிக்கை கணக்காய்விற்குச் சமர்ப்பிக்கப்படாதிருந்ததுடன் அதில் குறிப்பிடப்பட்ட முன்மொழிவுகள் மாத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது.

7.6.6 முன்மொழிவு இலக்கம் 02 இன் பிரகாரம் பேராதனை பல்கலைக்கழகத்தின் பொறியியல் வடிவமைப்பு நிலையத்திலிருந்து சுயாதீனமான பரிந்துரையுடன்

அறிக்கையொன்று கோரப்பட்ட போதிலும், அந்த அறிக்கையின் பரிந்துரையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. இது தொடர்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட 2018 மே 28 ஆந் திகதிய சீஎம்யூ/ஏ/ரீஆர்சீ/2017/ஈ/13 ஆம் இலக்க கணக்காய்வு ஐயவினாவிற்கான பதிலாக “பேராதனை பல்கலைக்கழகத்தின் பொறியியல் வடிவமைப்பு நிலையத்தால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அறிக்கை போலியான / காலாவதியான அறிக்கையாக இருந்ததாகவும், அது உண்மையான தகவல்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு இருக்காதிருந்ததாகவும்” 2018 யூலை 01 ஆந் திகதிய கடிதம் மூலம் (இணைப்பு 62) மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினாலும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வழங்குனர்களில் 04 பேர்களின் கேள்வி மற்றும் மாதிரிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு இந்த அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டதாக கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. இது தொடர்பாக செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் விடயங்கள் விசாரிக்கப்பட்டதாக ஆணைக்குழுவால் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

- 7.6.7 இந்த பணிகளுக்காக பேராதனை பல்கலைக்கழகத்தின் பொறியியல் வடிவமைப்பு நிலையத்திற்குச் செலுத்தப்பட்ட ரூபா 1,000,000 தொகை (இணைப்பு 63) விளைவற்ற செலவினமாக இருந்தமை கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.
- 7.6.8 இவ்வாறு சனாதிபதி ஆலோசனையாளர்களிடமிருந்து கோரப்பட்ட முன்மொழிவுகள் மற்றும் பேராதனை பல்கலைக்கழகத்தின் பொறியியல் வடிவமைப்பு நிலையத்தின் சுயாதீன சிபாரிசுடன் அறிக்கையில் உள்ளடக்கப்பட்ட விடயங்கள் தொடர்பாக கவனம் செலுத்தாமல் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள், ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவால் L4 மற்றும் L8 என்பவற்றை உள்ளடக்கிய மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்கள் என்பன Fujitec இற்கு கையளிப்பதற்கு 2016 மார்ச் 29 ஆந் திகதி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்தது.
- 7.6.9 இதன் போது L4 மற்றும் L8 என்ற மின் உயர்த்திகளும் Fujitec இற்கு வழங்குவதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும், அதற்காக எந்தவொரு சந்தர்ப்பத்திலும், செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் பரிந்துரைகள் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- 7.6.10 2013 ஆகஸ்ட் மாதத்தின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்ட மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்களுக்கான உப ஒப்பந்தக்காரரைத் தெரிவுசெய்யும் பெறுகைகளுக்காக 2 வருடமும் 8 மாதங்களும் காலநீடிப்பு முடிவடைந்ததன் பின்னர் 2016 மார்ச் 31 ஆந் திகதி ஒப்பந்தம் கையளிக்கப்பட்டிருந்ததுடன், இந்த பெறுகைகளின் தாமதம் தாமரைக் கோபுர

செயற்திட்ட நர்மாணத்தின் தாமதத்திற்கான காரணமாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.6.11 ஒப்பந்த உடன்படிக்கையின் 4.4(எப்) உப பிரிவின் பிரகாரம் உப ஒப்பந்தம் வழங்குதல் சேவை தருனரின் பொறியியலாளரின் அங்கீகாரத்தின் கீழ் இருக்க வேண்டியிருந்ததுடன் 3.1 உப பிரிவின் பிரகாரம் உப ஒப்பந்தம் வழங்குவதற்காக பொறியியலாளரின் பரிந்துரை / விருப்பம் வழங்கப்பட வேண்டியதாக அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும், சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முன்மொழிவுகளுக்காக செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவினால் குறித்துரைத்த பரிந்துரை வழங்கப்படாமை, அவ்வவ்போது தீர்மானங்களை மாற்றியமை மற்றும் சிபாரிசு செய்யப்பட்ட வழங்குனர்களுக்காக இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினால் அங்கீகாரம் வழங்குதலின் தாமதத்தின் அடிப்படையில் பிரதான ஒப்பந்தக்காரரால் மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களுக்கான உப ஒப்பந்தம் கையளிப்பதிலுள்ள தாமதத்திற்கு காரணமாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.6.12 இந்த உப ஒப்பந்தம் குறித்த கால எல்லையில் பூர்த்தி செய்வதற்கு ஒப்பந்தக்காரரால் முடிந்திருக்கவில்லை. மின் உயர்த்தி L3, L4, L5, L6, L7, L8 மற்றும் சகல மின் படிக்கட்டுக்களையும் பொருத்துதல் 2017 ஏப்ரல் 30 ஆந் திகதிக்கு முன்னர் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும், 2017 யூன் 28 ஆந் திகதியளவில் உபகரணங்கள் மாத்திரம் வேலைத்தளத்திற்கு வழங்கப்பட்டிருந்தமை அத்திகதியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட களப் பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. சகல மின் உயர்த்திகளையும் மின் படிக்கட்டுக்களையும் பொருத்துதல் மற்றும் செயற்படுத்துதல் என்பன 2017 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதியளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டியிருந்த போதிலும், 2018 மே 11 ஆந் திகதி வரையிலும் அது பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.7 பொது முயற்சிகள் தொடர்பான கணக்குகள் செயற்குழுவின் கட்டளைகளை அமுல்படுத்துதல்

2016 யூன் 23 ஆந் திகதிய பொது முயற்சிகள் தொடர்பான செயற்குழுவினால் கட்டளையிடப்பட்ட அறிக்கை இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை.

7.8 ஆணைக்குழுவின் உத்தியோகத்தர்கள் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் மூலம் படிக்களைப் பெற்றுக்கொள்ளல்

7.8.1 இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் பணிப்பாளர் (செயற்திட்டம்) மற்றும் அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர் முறையே ரூபா 3,320,000 மற்றும் ரூபா 2,185,000 தொகைகளை மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் மதியுரைப் பிரிவினால் பெற்றுக்கொள்ளல் தமது தொழில்சார் மூலதர்மங்களுக்கும் “தொடர்புடைய தரப்பினருக்கும் இடையே கடப்பாடு தொடர்பான பிரச்சினைகள்” தொடர்பாக கணக்கீட்டுநியமம் 24 இன் பிரகாரம் மூலதர்மங்களுக்கு இணங்காதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.8.2 மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்தின் செயற்திட்ட மதியுரைப் பிரிவின் உத்தேச தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்திற்காக சேவை வழங்கும் பொருட்டு படிக்களை பெற்றுக்கொள்ளுதல் தொடர்பாக உரிய இரண்டு உத்தியோகத்தர்களினால் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழு அறிவிக்காதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.8.3 செயற்திட்ட பணிப்பாளரின் ஒப்பந்த நியமன கடிதத்தில் கடமை கையளிப்பு மற்றும் பொறுப்புக்களின் பிரகாரம் வெளிநிறுவனம் ஒன்றில் சேவையில் ஈடுபடுத்துவதற்கு சந்தர்ப்பம் இல்லாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.8.4 மேற்கூறப்பட்ட கொடுப்பனவுகள் தொடர்பாக பரிசோதனை மேற்கொள்கின்ற வேலை பணிப்பாளர் (செயற்திட்டம்) தமது ஒப்பந்தகாலம் முடிவடைவதற்கு முன் 2017 நவம்பர் 03 ஆந் திகதி ஒப்பந்தத்தை பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் அதற்காக ஆணைக்குழு அங்கீகாரம் வழங்கியமை கணக்காய்வின் போது பிரச்சினைக்குரியதாக இருந்தது.

7.9 தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் குழுவிற்கான படிக்களை செலுத்துதல்

7.9.1 தாமரைக் கோபுர செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் பதவியணியின் 05 உத்தியோகத்தர்களுக்காக திறைசேரி முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் அங்கீகாரம் பெறப்படாதிருந்ததுடன் செயற்திட்ட பதவியணிக்கு ஆட்சேர்ப்புக்களை செய்தல் மற்றும் கொடுப்பனவு செய்தல் என்பன 2007 ஏப்ரல் 05 ஆந் திகதிய முகாமைத்துவ சேவைகள் திணைக்களத்தின் 33 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்ட ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. (இணைப்பு 64)

7.9.2 இவ்வாறு சுற்றறிக்கை ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்காமல் 2013 சனவரி 01 ஆந் திகதி முதல் 2014 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையான 24 மாதங்களுக்காக குழுக்கூட்ட படியாக ரூபா 10,920,000 கூட்டுத்தொகை செலுத்தப்பட்டிருந்தது.

7.10 தாமரைக்கோபுர நிர்மாணத்தின் பின்னரான செயற்பாடுகள்

7.10.1 தாமரைக் கோபுரத்தை நிர்மாணித்தல் ஒப்பந்தக்காலத்தை விஞ்சியிருந்த போதிலும் 2010 ஒக்தோபர் 27 ஆந் திகதிய 10/2473/401/031 ஆம் இலக்க அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட முன்மொழிவுகள் அமுல்படுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.

7.10.2 தொலைத்தொடர்புகள் சட்டத்தின் பிரகாரம் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள், ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு கம்பனியொன்றைத் தாபிப்பதற்காக அதிகாரம் இல்லாதிருந்த போதிலும் ஆணைக்குழுவால் இதன் போது கம்பனியொன்றை தாபிப்பதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.10.3 கொழும்பு தாமரைக் கோபுர ஆதனங்கள் முகாமைத்துவக் கம்பனிக்கு வாடகைக்கு வழங்குவதற்கான செயற்பாடுகள் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருந்தபோதிலும், அதற்காக இதுவரையிலும் அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்படாதிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

7.10.4 இலங்கைத் தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவின் நிதியம் மூலம் ஈடுபடுத்தப்பட்ட ரூபா 4 பில்லியனை விஞ்சாத மொத்த முதலீட்டின் அடிப்படையில் நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிடக் கட்டிடத் தொகுதிக்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

8. பரிந்துரை

8.1 தாமரைக் கோபுரத்தை வணிகமயப்படுத்துவதற்கு முன் கடன் தவணைப் பணம் மற்றும் கடன்பெறும் கிரயம் என்பவற்றை உள்ளடக்கும் வகையில் வருமான எதிர்வுகூறலொன்று மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்தமை.

தொடர்பு 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8

8.2 நிர்மாணங்கள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய திகதி குறிப்பாக கண்டறியப்பட வேண்டியிருந்தமை

தொடர்பு 7.5.4, 7.5.5, 7.5.6, 7.5.7

8.3 அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் தாமரைக் கோபுரம் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட காணிக்காக இதுவரையிலும் செலவிடப்பட்டுள்ள கிரயங்களை மாத்திரம் அறவிடும் அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவிற்கு காணியை கையேற்க வேண்டியிருந்தமை அல்லது காணிக்காக ரூபா 11.7 பில்லியன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்குச் செலுத்துவதற்கு ஆணைக்குழு இணங்கியமை தொடர்பாக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறவேண்டியிருந்தமை.

தொடர்பு 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3

8.4 மதியுரைக் கட்டணமாக ரூபா 198,691,500 தொகையை மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திற்குச் செலுத்துவதற்காக அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறவேண்டியிருந்தமை மற்றும் 2015 நவம்பர் மாதம் முதல் மாதமொன்றிற்கு ரூபா 3,000,000 வீதம் உடன்படிக்கைக்கு முரணாக மேற்கொள்ளப்பட்ட மேலதிக மதியுரைக் கட்டண கொடுப்பனவு தொடர்பாக தேவையான வழிமுறைகளை எடுக்க வேண்டியிருந்தமை

தொடர்பு 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4

8.5 பொது முயற்சிகள் தொடர்பான கணக்குகள் குழுவின் கட்டளைகளை அமுல்படுத்த வேண்டியிருந்தமை.

தொடர்பு 7.7

8.6 இலங்கை கணக்கீட்டு நியமம் 24 இன் பிரகாரம் மூலதர்மங்களுக்கு முரணாகவும், சட்டரீதியற்ற வகையிலும் மொறட்டுவ பல்கலைக்கழகத்திலிருந்து படிக்களைப் பெற்ற முன்னாள் பணிப்பாளர் (செயற்திட்டம்) தொடர்பாகவும் ஒழுக்காற்று நடவடிக்கைகளை எடுத்தல் மற்றும் அவ்வாறான சந்தர்ப்பம் தொடர்ந்தும் காணப்படுகின்றதா என பரீட்சித்து தேவையான வழிமுறைகளை எடுக்கவேண்டியிருந்தமை.

தொடர்பு: 7.8.1, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.4

8.7 2007 ஏப்ரல் 05 ஆந் திகதிய முகாமைத்துவ சேவைகள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 33 இல் குறிப்பிடப்பட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்காமல் செயற்திட்டத்தை அமுல்படுத்தும் குழுப் படியாக 05 உத்தியோகத்தர்களுக்குச் செலுத்தப்பட்ட ரூபா 10,920,000 தொகையை உரிய உத்தியோகத்தர்களிடமிருந்து மீள அறவிட வேண்டியிருந்தமை,

தொடர்பு 7.9.1, 7.9.2

8.8 ஒப்பந்தக்காரருக்கு வரி செலுத்துதல் இலங்கையின் வரிச் சட்டங்களுக்கு இணங்கும் வகையில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்தமை மற்றும் ஒப்பந்தக்காரரால் உள்நாட்டு இறைவரித் திணைக்களத்திற்குச் செலுத்தப்பட்ட ரூபா 98,570,300 உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆணைக்குழுவிற்கு மீளளிப்புச் செய்வதற்கு தீர்மானிதால் அது சட்டமா அதிபரின் அவதானிப்பு பின்பற்றப்படாமையினால் அதனை விடுவிப்புச் செய்து கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டியிருந்தமை

தொடர்பு 7.5.1, 7.5.2

8.9 நிர்மாணங்களைப் பூர்த்தி செய்ததன் பின்னர் தாமரைக் கோபுரத்தை வணிக மயப்படுத்துவதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகள் மற்றும் வாகனங்களை தரித்து வைப்பதற்காக தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் என்பன உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் என்பன கோபுர நிர்மாண நடவடிக்கைகளை பூர்த்தி செய்வதுடன் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியிருந்தமை.

தொடர்பு 7.10.1, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.4

9. முடிவு

9.1 இந்த நிர்மாணத்திற்காக செயற்திட்ட அறிக்கையும் முறையான சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையும் காணப்படாமையின் காரணமாக ஆக்கபூர்வமாக செயற்திட்டத்தை பூர்த்தி செய்வதற்கு முடியாதிருந்ததென முடிவு செய்யப்படுகின்றது.

9.2 தாமரைக் கோபுரம் அமைந்துள்ள காணி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கையளிக்கப்படாமை, நிர்மாணங்கள் தொடர்பாக பொறுப்பு வாய்ந்த தரப்பினர்கள் தாமதமின்றி தீர்மானங்கள் எடுக்காமை மற்றும் ஒப்பந்தக்காரரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தாமதங்களால் நிர்மாணங்கள் தொடர்ச்சியாக தாமதமாகக் காணப்படுகின்றமையும், இந்த தாமதத்தால் 2018 ஆகஸ்ட் 30 ஆந் திகதி வரையில் செயற்திட்ட நிதிசார் சாத்தியவள ஆய்வு அறிக்கையில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட பெறுமதியின் பிரகாரம் ரூபா 5,475 மில்லியன் அளவான வருமானமொன்று அரசாங்கத்திற்கு உரித்தற்றிருந்தமையும் முடிவு செய்யப்படுகின்றது.

- 9.3 ஒப்பந்த உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் அறவிடக்கூடிய ஆகக்கூடிய தாமதக் கட்டணப் பணம் அறவிடும் நாட்கள் 200 இற்கு வரையறுக்கப்பட்டிருந்தமையால், செயற்திட்டத்தில் ஏற்படுகின்ற தொடர்ச்சியாக தாமதமடைந்ததற்காக 2018 மே 19 ஆந் திகதியிலிருந்து எதிர்காலத்தில் ஒப்பந்தக்காரரிடமிருந்து தாமதக் கட்டணத்தை அறவிடல் பிரச்சினைகளுடன் இருக்கும் என முடிவு செய்யப்படுகின்றது.
- 9.4 மின் உயர்த்தி மற்றும் மின் படிக்கட்டுக்களுக்களை வழங்கி பொருத்தும் உப ஒப்பந்தத்தை கையளிப்பதற்காக அதற்கு பொறுப்பு வாய்ந்த தரப்பினரால் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் தீர்மானம் எடுக்கப்படாதிருந்தமையும், வழங்குனரினால் உடன்படிக்கை செய்யப்பட்ட காலத்தின் போது பொருத்துதல் பூர்த்தி செய்யப்படாமை, தாமரைக் கோபுரம் நிர்மாணித்தல் தாமதமடைந்ததற்கு தாக்கமளித்த ஒரு காரணம் என முடிவு செய்யப்படுகின்றது.
- 9.5 ஒப்பந்த காலம் நீடிக்கப்பட்டிருந்தமை மற்றும் கடன் பணம் வரையறுக்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் கடன் பணத்திற்காக இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தல் ஆணைக்குழுவினால் EXIM வங்கிக்கு செலுத்தப்பட்ட மேலதிக இணக்கக் கட்டண அளவு ரூபா 141,487,103 (ஐ.அ.டொலர் 958,661) தொகை சிக்கனமற்ற கொடுக்கல் வாங்கல்களாக இருந்ததென முடிவு செய்யப்படுகின்றது.

எச்.எம்.காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

2019 ஏப்ரல் 21 ஆந் திகதி

ஒப்பம்./எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி

Special Report of the Auditor General in connection with Construction of the Lotus Tower - Colombo

Executive Summary

According to the Cabinet paper No. PS/CP/44/2010 dated 13 October 2010, in connection with the construction and completion of Multi-Functional Transmission Television and Telecommunication Tower 350 meters in height associated with a park, Cabinet approval had been granted to construct a Multi-Functional Transmission Television and Telecommunication Tower 350 meters in height in a land 8.0 hectare in extent located in Paliyagoda area. The approval for all plans required to be commenced the project which was implemented by the Telecommunication Regulatory Commission had been obtained by the said Cabinet approval.

A land 2.59 hectare in extent which faced to the BereLake located in Colombo 10 had been identified for installation of the project considering the possibility to transfer the project to an area of having major tourist's attraction in Colombo. Accordingly the final construction cost with the new amendments had been estimated as US\$ 104,300,000 considering the development ability of the new land of the project and the project had been renamed as the "Colombo Lotus Tower Project" keeping the initial concept of the project unchanged.

The project of which the constructions had been commenced on 12 November 2012 was scheduled to be complete in 912 days and the period of construction had been extended up to October 2017 on the request of the contractor. Nevertheless the constructions of the Tower was being implemented even up to 31December 2018. It was observed in audit that a feasibility study not being carried out in the commencement of the project, the land plots reserved for the project not being transferred properly, improper actions of awarding the sub contract for electric lifts and the stair case, delays in construction contract, limitation of agreed loan, and uncertainty of the process of commercialize the project had been affected. Accordingly it was identified that attention of all related parties should be paid to the continuous delay in constructions of the project which had been identified as a project with national importance.

1 The Background and the Nature of the Report

Although the period of the construction had been extended up to October 2017, the constructions of the Tower had not been completed up to 31 December 2018 and a specific date to be completed the constructions of the Tower had not been decided as well. Accordingly the continuous delay of the project had affected to increase the cost of the project and delay of commencing commercial activities as expected and earning income as well. This report is issued in order to report the matters observed on the said background in connection with the activities relating to the construction of the project for Lotus Tower.

2 Methodologies Followed

This report had been prepared following the methodologies mentioned below.

2.1 Examination of Registers books and Records

- 2.1.1 Cabinet Memorandums and Cabinet Decisions
- 2.1.2 Papers and Decisions of Telecommunication Regulatory Commission.
- 2.1.3 Memorandum of Understanding between the related parties.
- 2.1.4 The contract agreement dated 03 January 2012 entered into among the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission, China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) and Aerospace Long - March International Trade Corporation Limited (ALIT).
- 2.1.5 The loan agreement No. BLA201207 entered into between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and The China Export - Import Bank of China (EXIM).
- 2.1.6 The financial feasibility report presented by the Faculty of Architecture of the University of Moratuwa.
- 2.1.7 The consultancy service agreement dated 15 February 2013 and its supplementary entered in to between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the University of Moratuwa.
- 2.1.8 Committee reports relating to implementation of the project.

- 2.1.9 Reports of the Negotiation Committee appointed by the Cabinet
- 2.1.10 Interim payment certificate made to the contractor.
- 2.1.11 Payments made to the EXIM Bank as per the loan agreement.
- 2.1.12 Payment of consultancy services
- 2.1.13 Report of the initial Investigation Committee No. TRC/ADM/01/11/01/14 of Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission

2.2 Other Examination

- 2.2.1 Spot examination of the construction of the Lotus Tower.
- 2.2.2 Analytical review of the information obtained through different sources relating to the above mentioned process.

3. Scope

The process beginning from the planning of constructions of the project up to the commercialize process excluding the technical examinations of the construction of the project were tested.

4. Limitations of the Scope

Examinations could not be carried out due to unavailability of following information's to audit.

- 4.1 Contractors request dated 09 March 2015 presented for extension of period of the contract.
- 4.2 Project proposal

5. Introduction of Process

Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission had been identified as the pilot for implementation of the Colombo Lotus Tower project. Accordingly power had been delegated to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission for implementation of the project, externalization of necessary resources for implementation

of the project and to enter into agreements on behalf of the Sri Lankan Government including discussions, procurements, operations and facility management .

6. Process

6.1 Obtaining Approval for the Project

- 6.1.1 The Cabinet approval had been requested for following proposals relating to the constructions of the Lotus Tower by the Cabinet Memorandum dated 13 October 2010 presented by the President in the title of “Construction and Completion of Multi-Functional Transmission Television and Telecommunication Tower 350 meters in height associated with a park” (Annexure 1)

Reference of the Cabinet Memorandum

Proposal

- | | |
|----------|---|
| 5.1 | Construction and Completion of Multi-Functional Transmission Television and Telecommunication Tower 350 meters in height associated with a park in a land belonged to the Sri Lanka State Engineering Corporation which was located at Paliyagoda by 2 Chinese Government Corporations named China National Electronic Import and Export Corporation (CEIEC) and Aerospace Long - March International Trade Co. Ltd (ALIT) investing sum of US\$.103 Million. |
| 5.2 (i) | Giving priority for financing the project and include the project to the list for obtaining loans from People’s Republic of China |
| 5.2 (ii) | To certify that the entire project had been released all associated taxes. |
| 5.3 | To direct to the Urban Development Authority to facilitate |

the transaction of land including transfer the ownership of land 08 hectare in extent to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission from the Sri Lanka State Engineering Corporation.

- 5.4 To delegate the power for followings to the Director General of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission.
- 5.4 (i) At the beginning of the year 2011 for implementation of the project, externalization of necessary resources for implementation of the project and to enter into agreements on behalf of the Sri Lankan Government including discussions, procurements, operations and facility management.
- 5.4 (ii) To obtain professional consultancy to design, planning of cost and implementation of cost control for the proposed project through a group headed by Proff. Nimal De Silva Director General of the Central Cultural Fund.
- 5.4 (iii) To obtain the service of China National Electronic Import and Export Corporation (CEIEC) and Aerospace Long - March International Trade Co. Ltd (ALIT) for designing , construction, fixing, completion and implementation of the project.
- 5.4 (iv) To release funds of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission for initial expenses.
- 5.4 (v) To invest a sum of US\$. 05 Million to develop infrastructure facilities of the land ,decoration, utility services and external work.

- 5.4 (vi) To settle the loan obtained for financing the project by paying installments within 20 years by the Telecommunication Development Fund.
- 5.4 (vii) To discuss with a Management Consultancy Service company and assign the proposed Colombo Television Tower and Entertainment Center.
- 5.4 (viii) To establish the Colombo Television Tower and Entertainment Center as a public company under the ownership of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission, to list in the Colombo share Market and to issue 30 per cent of share capital through an initial public issue.
- 5.4 (ix) To retain the service of the Engineer W.D.de Alwis who the special projects of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission was being operated.
- 5.5 To deploy the State Engineering Corporation as the sub-contractor of the project.

The approval had been granted by the Cabinet Decision No. 10/2473/401/031 dated 27 October 2010 (Annexure 2) for the proposals mentioned in the above said Cabinet Memorandum except the matter under 5.2 (i) and as the project is scheduled to be implemented in commercial level it had been decided to obtain a direct loan by the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission on a government guarantee for avoiding the effect to the government budget process.

- 6.1.2 The Cabinet Memorandum No. PS/CP/36/2011 dated 30 November 2011 had been presented and approval had been expected to the following proposals. (Annexure 3)

Reference of the Cabinet
Memorandum

Proposal

-
- 3.1 To rename the project consisted with Multi-Functional Transmission Television and Telecommunication Tower 350 meters in height associated with a park, as Colombo Lotus Tower project keeping the initial concept unchanged.
- 3.2 To direct to the Department of Public Finance of the Ministry of Finance and Planning to conduct continuously the Negotiation Committee and Project Committee which had been appointed by the Cabinet and implemented currently until the project is completed
- 3.3 To delegate the power to the Director General of Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission to sign the Contract Agreement No. TRCSL/CEIC/01.2011 subject to the provisions and conditions of the Department of Attorney General.
- 3.4 To obtain direct loan facilities from the Export-Import Bank of China (EXIM) who was identified as the provider of foreign financial facilities and to delegate power to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission to fulfill financial commitments using self-finance in accordance with the new cost estimates of the project and restoration plan.
- 3.5 To pay Rs. 300 Million as an annual payment in order to pay Rs. 11.612 Billion as continuous installments in a period of 34 years as a part payment of lease to the

Urban Development Authority for acquiring proposed new land for the project under the 99 years lease base and to pay Rs. 1.5 Billion as an advance and to delegate power to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission to consider this full payment as interest less

- 3.6 Priority to be given to construct the main tower revising the initial plan which had been prepared with the assistance of the Consultancy Group including 22 luxury hotel rooms and to delay the construction of entertainment park.
- 3.7 To cancel the condition naming the Sri Lanka State Engineering Corporation who the land owner included in the agreement as the main sub-contractor relating to the place identified earlier in Paliyagoda for implementation of the project.
- 3.8 To delegate power to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission (TRCSL) to enter into Memorandum of Understanding (MOU) with the EXIM Bank in connection with utilizing funds for implementation of the project.
- 3.9 To consider the conditions of the Cabinet Memorandum No. PS/CP/44/2010 dated 13 October 2011 which was entered earlier in connection with the project and the Cabinet Decision No. 10/2473/401/031 dated 29 October 2011 as valid further.

According to the Cabinet decision No. 11/2262/501/ 026 /TBR dated 14 December 2011, (Annexure 4) , the approval had been granted to rest of the proposals except the matter mentioned in 3.5 of the above memorandum. It had been decided in the said decision to transfer the said land to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission by the Authority on the basis of recovering only the cost already incurred by the Urban Development Authority for the relevant land as considering the project as having a National Importance.

In addition to that, according to the observations of the Minister of Finance and Planning,(Annexure 05) it had been decided to appoint a qualified Consultancy Committee by the President Secretariat in order to be presented a report of the project for the consideration of the Cabinet in connection with constructions of the Lotus Tower.

6.1.3 The approval of the Cabinet had been expected to the following proposals by the Cabinet Memorandum No. PS/CP/34/2012 dated 12 September 2012. (Annexure 06)

Reference of the Cabinet Memorandum -----	Proposal -----
3.1	To obtain a loan from the EXIM bank in an interest rate not exceeding 85 per cent of the value of relevant trade agreement (US\$. 88,655 Million) under the interest rate of calculating on the basis of 360 days per year and London Interbank loan rate and adding extra 4 per cent .
3.2	To issue 15 per cent of the contract sum as an advance to the contract company using funds of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission (US\$. 15,645) and to inform to the contract company to commence the activities of the work site immediately
3.3	To reduce the loan to be obtained from the EXIM Bank China by 15 per cent of the contract value.

- 3.4 To obtain the approval of the Central Bank and the Treasury to remit a sum of US\$. 15,645 Million to the contractor.
- 3.5 To sign an additional contract agreement between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the China National Electronics Import and Export Corporation CEIEC/ALIT including the following conditions.
- 3.5.1 To take actions immediately to issue the loan which is to be supplied through the EXIM Bank China for the activities mentioned in the main agreement without making further delays by the Contract Entrepreneurs Group , a state entrepreneur of China .
- 3.5.2 To give responsibility to the contract company for taking legal actions to emphasize the EXIM Bank China about the matter that the said loan should be issued to the employee for utilizing for the project.
- 3.5.3 Interim bills should not be presented by the contract company for work done until the EXIM Bank China issues funds out of the loan to be incurred by the Commission.
- 3.5.4 If it takes a lot of time to sign the loan agreement in between the Commission and the EXIM Bank China due to unavoidable circumstances, the activities of the project should be carried out continuously by the contract company without any termination or any delay as mentioned in the main contract agreement.
- 3.5.5 An agreement should not be given to the contract company to request interests for the delays of payments occurred on the

period of time taking by the EXIM Bank China to release funds to the Commission.

Approval had been granted for the above mentioned Cabinet Memorandum by the Cabinet Decision No. අම/12/1296/501/ 031 dated 12 September 2012, (Annexure 07) and according to the Memorandum presented by the Minister of Finance and Planning dated 12 September 2012 the approval had been given to issue a government guarantee for the loan amounting to US\$. 88,655 Million to be obtained from EXIM Bank for the project China as well. (Annexure 08)

6.2 Appointing Committees

Two Committees had been appointed as Cabinet Appointed Negotiation Committee - CANC and Project Committee - PC for the project by the Department of Public Finance of the Ministry of Finance and Planning on a request made by the President Office as the line Ministry of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission. (Annexure 09)

6.3 Entering in to Memorandums of Understanding

Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission had entered into following memorandum of understandings as per the Cabinet approval No. 10/2473/401/031 dated 27 October 2010.

- 6.3.1 The memorandum of understanding of which the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission representing The Sri Lankan Government entered into with the Export - Import Bank of China, Aerospace Long -March International Trade Corporation Ltd and China National Electronics Imp and Exp Corporation dated 19 July 2011 in connection with providing funds for implementation of the project. (Annexure 10)
- 6.3.2 The memorandum of understanding dated 23 January 2012 entered into between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the Urban Development Authority in respect of transferring the land reserved for construction of Lotus Tower to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission. . (Annexure 11)

6.3.3 The memorandum of understanding dated 09 May 2012 entered into between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and EXIM Bank for providing loan for the project (Annexure 12)

6.4 Preparing Feasibility Study Report of the Project

A Feasibility Study Report had not been prepared for the project and only a financial Feasibility Study Report of the project had been prepared by the Project Consultancy Unit of the Faculty of Architect of the University of Moratuwa. (Annexure 13)

6.4.1 In the instance of pointing out the deficiencies observed in the financial Feasibility Study Report of the project dated 04 October 2011 which had been submitted to audit on 30 July 2015, the reply of the Project Consultancy Unit was that this report had been submitted free of charge considering as honorary and the date of the report based to the audit query had not been mentioned due to the fact that several feasibility study reports had been prepared and submitted. (Annexure 14)

6.4.2 Although the date of report had been informed to the Commission by the letter dated 05 February 2016 replies had not been given up to now. However it had been confirmed that the financial feasibility study report which had been submitted to audit was the financial feasibility study report No. TRC/IA 01/116 dated 21 November 2018.

6.5 Transferring the right of the Land

6.5.1 The Cabinet approval had been granted by the Cabinet Decision No. 11/2262/501/026/TBR dated 14 December 2011 to transfer the said land by the Authority to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission on the basis of recovering only the cost already incurred for the land by the Urban Development Authority considering the project as a project with National Importance.

6.5.2 The Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the Urban Development Authority had entered into a Memorandum of Understanding on 23 January 2012 and

according to the Section 3 of the said Memorandum of Understanding it had been mentioned to take immediate action to obtain the right of the lands belonged to Postal Department, Sri Lanka Ports Authority and the Department of Railway within 6 months and to transfer the ownership of those lands to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission within a year.

- 6.5.3 According to the Section 01 of the Memorandum of Understanding, it had been agreed to transfer the land on the basis of paying Rs. 11,700 Million to the Urban Development Authority. According to the section 3 of the said agreement, the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission should pay a sum of Rs. 1,500 Million at the event of entering into the Memorandum of Understanding with the Urban Development Authority and the balance of Rs. 10,200 Million in 34 equal annual installments per Rs. 300 Million from the date of the agreement was implemented.

6.6 Obtaining Loans for the Project

- 6.6.1 The Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the EXIM Bank had entered into the Buyer Credit Loan No.BLA201207 dated 17 September 2012. (Annexure 15). According to the agreement the EXIM Bank had agreed to pay a sum of US\$.88.655 Million represents 85 per cent of the value of the Trade Agreement of this project.
- 6.6.2 The period of the loan agreement was 13 years including 3 years grace period and 10 years to pay back the loan.
- 6.6.3 A down payment of US\$. 797,895 represents 0.9 per cent for management fees ,0.7 per cent agreed fee for the unutilized amount of loan and a half year interest rate by adding 4 per cent to the London inter banking loan rate should be paid for first disbursement of loan. After ending the disbursement period the loan should be paid back in 20 equal installments within a period of 10 years in accordance with the loan register.
- 6.6.4 A sum of Rs. 1,144,984,806 had been paid to the China Export and Credit Insurance Corporation as a loan insurance fee during the year 2013 for obtaining loan.

- 6.6.5 The first disbursement had been done by the EXIM Bank on 19 August 2013 and the loan disbursement period was scheduled to be expired up to 18 August 2016. However only a sum of US\$.43,746,097 represents 49 per cent of the total loan amount had been disbursed as at that date.
- 6.6.6 According to the Cabinet Decision No. 16/1764/701/ 025 dated 13 September 2016, the amendment for the loan agreement had been signed on 21 October 2016 due to extension of the period of the contract. (Annexure 17)
- 6.6.7 The final loan installment had been released by the EXIM Bank on 27 October 2017 due to expiry of the period of loan disbursement and the total amount of loan disbursed had limited to US\$.67, 259,754. (Annexure 18)
- 6.6.8 According to the Cabinet Decision No. 17/3004/701/ 059 dated 09 January 2018, approval had been obtained to use the funds of the Commission for making payments to the contractor. (Annexure 19)

6.7 Obtaining Consultancy Services

- 6.7.1 According to the Decision of the Commission No.2k13.DC.199H dated 06 February 2013, approval had been obtained to the Commission paper presented base on the Cabinet Decision No 10/2473/401/031 dated 27 October 2010. (Annexure 20) Accordingly an agreement had been signed between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the University of Moratuwa on 15 February 2013 for obtaining consultancy services (Annexure 21) and it had been agreed to pay a sum of Rs.198, 691,500 represents 1.5 of the contract sum.
- 6.7.2 According to the C3 off the agreement interim payments of consultancy fees were as follows.

	Stage	Percentage %
01	Schematic Design Stage	5
02	Design Development Stage	5

03	Construction Documents Development Stage	
	a) Substructure	10
	b) Superstructure	15
04	Biding and Negotiation Design Review	5
05	Contract Administration Stage	50
06	Post Construction Stage	10

6.7.3 According to the Consultancy Service Agreement, the following conditions had been included in connection with the payment of consultancy fees

- According to the 4.1 of the attachment 3 Of the agreement, the total payment to the consultant should be limited to Rs 198,691,500.
- According to the C2 of the attachment 04 Of the agreement, the said consultancy service charge was a fixed and specific fee.
- According to the C9 of the attachment 04 Of the agreement, there was no need to be paid for variances and additional work.
- According to the C12 of the attachment 04 Of the agreement, requirement of paying for additional work was not occurred.

6.7.4 According to the Decision of the Commission No.2k15.219.13 (11) dated 26 November 2015, (Annexure 22) Approval had been granted for extension of Consultancy Service Agreement up to 31 October 2017 and to pay a sum of Rs. 72 Million to the University of Moratuwa as Rs. 3 Million per month. Accordingly the supplementary of the Consultancy Service Agreement had been signed on 26 December 2017. (Annexure 23)

6.8 **The Contract of Construction of the Lotus Tower**

6.8.1 Observations for the contract agreement between the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and CEIEC/ALIT had been informed by the Department of Attorney General by the letter No. BCI/44/11/TRC dated 08 September 2011(Annexure 24) and the Professor of the Project Consultancy Unit had informed

to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission by the letter dated 05 October 2011 that those observations had been included correctly. (Annexure 25)

6.8.2 According to the Cabinet Decision No. 10/2473/401/ 031 dated 29 October 2010, the contract of the construction of the Lotus Tower had been awarded to the China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) and Aerospace Long - March International Trade Co. Ltd (ALIT) and the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and the said group had entered in to the contract agreement on 03 January 2012. (Annexure 26)

6.8.3 The contract value was US\$. 104,300,000 and according to the agreement the contract should be completed within 912 days from 12 November 2012. Accordingly the contract was planned to be completed under the following stages.

	Contract Process	Time (months)	
		To	From
01	Design	01	06
02	Geological Survey	05	06
03	Foundation Construction	07	12 ½
04	Civil Framework	12 ½	24 ½
05	Steel Framework	21 ¾	25 ¾
06	External Decorations	21 ¼	25
07	Interior Decorations	21 ¼	26
08	Installation of Mechanical and Electrical Equipment	21 ¼	27
09	Installation of special Equipment	22 1/4	28
10	Operation and Commission	26 1/3	29 2/3
11	Take -over	29 2/3	30

6.8.4 According to the agreement the liquidated damages was 0.05 per cent of the contract sum and the maximum was 10 per cent of the contract sum.

6.8.5 The period of the construction of Lotus Tower had been extended up to October 2017 and the approval had been given by the Decision of the Commission No. 2k15.217.02 (2) dated 28 August 2015. (Annexure 27)

6.9 Fixing of Electric Lifts and Escalators

6.9.1 According to the sub section 4.4 (f) of the contract agreement , awarding sub contract by the contractor should be subjected to the approval of the Employee/ Engineer and according to the sub section 3.1 of the agreement, a special approval should be obtained by the engineer for awarding sub contracts. Accordingly awarding of sub contract of fixing of electric lift and should be done in accordance with the recommendation of the project consultancy unit of the Moratuwa University and approval of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission. The process of selecting a sub-contractor for fixing 08 electric lifts and 08 escalators to the Lotus Tower had been commenced in August 2013.

6.9.2 The Director General of the Commission had informed the Chairman of the CEIEC by the letter No.TRC/CLTP/CEIEC/12/11 dated 19 September 2014 to (Annexure 28) appoint sub-contractors with the brand name of OTIS and KOYO as the final decision of the Project Implementation Committee on the recommendations of the Project Consultancy Unit and to commence the procurement process in accordance with the instructions of the Project Consultancy Unit. Accordingly the following brand names had been proposed for fixing electric lifts and escalators.

For electric lifts L01, L02, L03	OTIS
For electric lifts L04, L05, L06, L07, L08	KOYO
escalators	OTIS

6.9.3 The Technical and Financial Evaluation Report had been issued by the Project Consultancy Unit on 13 October 2014 (Annexure 29) and according to the said report the proposals of the following suppliers had been evaluated.

Supplier	Brand Name
(i) Elevators (Pvt) Ltd.	OTIS/KOYO
(ii) ACE Lanka (Pvt) Ltd.	KOYO/ other brands
(iii) ETA Melco Engineering (Pvt) Ltd.	MITSUBISHI
(iv) Fujetec Lanka (Pvt) Ltd.	FUJITEC

Accordingly the Director General of the Commission had informed the Project Manager of CEIEC by the letter No.TRC/CLTP/CEIEC/12/11 dated 13 October 2014 to take actions to complete the said process on the instructions of the Project Consultancy Unit.(Annexure 30)

6.9.4 According to the letter dated 17 October 2014, (Annexure 31) Project Consultancy Unit had informed the Project Manager of the CEIEC that it had been recommended to award only electric lifts L 4 and L 8 to the KOYO brand name and allother electric lifts and escalatorsto the OTIS brand name. Further according to the letter No.TRC/CLTP/CEIEC/12/11 dated 17 October 2014 (Annexure 32) the Director General of the Commission had informed again the Project Manager of CEIEC to complete the said process on the instructions of the Project Consultancy Unit.

6.9.5 According to the report of the Project Consultancy Unit dated 11 December 2014 (Annexure 33) it had been recommended to award all electric lifts and escalators except the electric lift L 4 and L8 to Fujetec Lanka (Pvt) Ltd due to the fact that the Elevators (Pvt) Ltd with the brand name of OTIS had not full filled the qualifications. Accordingly it had been recommended to take actions in accordance with the above decision by the letter of the Director General No.TRC/CLTP/CEIEC/12/11 dated 12 December 2014(Annexure 34) and the letter of the Co-coordinating Consultant of the Project Consultancy Unit dated 12 December 2014 (Annexure 35). Further it had been requested to submit technical and commercial proposals of the Fujetec (Pvt) Ltd.to the Project Consultancy Unit.

6.9.6 The contract had been awarded to the Micro Holdings (Pvt) Ltd with the brand name of Fujetec as the supplier of electric lifts and escalators except the L4 and L 8 by the letter

dated 18 February 2015 (Annexure 36) and the contract had been accepted by the Fujetec by the letter dated 19 February 2015. (Annexure 37).

6.9.7 However the Project Consultancy Unit had informed CEIEC by the letter dated 19 March 2015(Annexure 38) that discussions carry out with the Fujetec to be got slow and by the letter dated 23 March 2015(Annexure 39) it had been informed to the Project Manager to submit quotations again from the unsuccessful suppliers and to go on with the KOYO for L4 and L8.

6.9.8 The President Secretariat had reported to the Director General of the Commission on 07 July 2015 in connection with the proposals included in the report called from two presidential advisors by the President Secretariat office regarding the supply of electric lifts and escalators of the Lotus Tower Project. (Annexure 40) The proposals included in the said report are as follows.

“ (i) It was noted in the discussions that among the suppliers equipment submitted by the Fujetec can be accepted as modern security arrangements and When taking actions to evacuate personnel in an emergency, it can be done immediately by the Fujetec lifts. Further the cost can be increased if the MITSUBISHI Company will be selected because structural changes should be done for fixing lifts of MITSUBISHI. Considering these two factors is essential in making decision. Modern security arrangements had not been recommended by the equipment of OTIS.

(ii) Taking actions in accordance with the recommendations of Technical Unit which was consisted with 3 Professors of the Technical Committee of the University of Moratuwa is suitable as recommended by the Technical Unit to award the supply of electric lifts and escalatorsto the FUJETEC. Further awarding of the contract to the FUJITEC gains advantages to the Government. However as issues had been occurred about the contractor it is proposed to obtain a recommendations on the issues from an impartial qualified external technical group. In this regard we are in a position of expurgation of the University of Moratuwa in this evaluation

because the people who held the consultancy posts were from the University of Moratuwa.

- (iii) The official request of the supplier with the trade and technical proposal should be handed over immediately to the Director General of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission by the main contractor with the recommendations of the Technical Committee of the University of Moratuwa.
- (iv) It is suitable to grant the approval to the request mentioned in (iii) above by the Director General of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission in accordance with the laws and regulations of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission.
- (v) It is suitable to take actions to activate the Negotiation Committee and the Project Committee appointed by the Cabinet for monitoring and supervision of the project which was currently inactivated.
- (vi) It is further proposed to assure the qualifications of the FUJITEC through a report call from the sources of Sri Lankan Embassies for obtaining further information than the documentary evidence because the service of the FUJITEC had not been obtained earlier for fixing electric lifts of Sri Lanka.”

6.9.9 According to the second proposal above a report of independence recommendations had been called from the Engineering Design Center of the University of Peradeniya by the letter dated 17 July 2015. (Annexure 41) Accordingly a report included independence recommendations had been presented by the Engineering Design Center of the University of Peradeniya on 12 October 2015 (Annexure 42) According to the said report ETA Melco (Pvt) Ltd had been named as the best entire proposal and ACE Lanka (Pvt) Ltd and Fujitec Lanka (Pvt) Ltd had been decided as the performance in low level due unavailability of sufficient information.

6.9.10 However approval had been granted to award the sub contract of electric lifts and escalators to the brand name of Fujitec by the decision of the Commission No.2k16.223.09 (6) dated 29 March 2016. (Annexure 43) Accordingly the contract had been awarded to the Micro Constructions (Pvt) Ltd by the letter No.EHW-LK-LT-160331-1 dated 31 March 2016. (Annexure 44)

6.10 Implementation of Directions of the Committee on Public Enterprises

The Committee on Public Enterprises dated 23 June 2016 had directed to submit a report including the matters relating to the benefits which could be obtained if the constructions were done by using the funds of the institute without obtaining a loan. (Annexure 45) The Director General of the Commission had reported by the letter No.TRC/ADM/01/01/04/ 01 (iii) dated 09 August 2017 that the attention had not been paid for the benefits which could be obtained through carrying out the construction by using funds of the Commission.(Annexure 46)

6.11 Obtaining Allowances by the Officers of the Commission from the University of Moratuwa

6.11.1 The duties of the Colombo Lotus Tower had been assigned to the Special Project Section of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission and a sum of Rs. 150,000 per month as salaries and fuel allowance of Rs. 22,000 per month with an official vehicle had been paid to the Director (Project) of the section who had been appointed on contract basis for serving in the said post. (Annexure 47) According to the Decision of the Commission No. 2k13.DC.201H dated 05 June 2013, in addition to said salaries and allowances, a sum of Rs. 1,800,000 had been paid to this officer for the period from 01 January 2013 to 31 December 2014 as Rs.75, 000 per month as allowances of the Lotus Tower Project implementation Committee.

6.11.2 Even though the duty hours of the said post was 8.30 to 16.15 on week days , according to the service conditions it had been mentioned in the appointment letter that the officer is committed to carry out duties more time at the beginning or end of duty hours or weekends or public holidays.

6.11.3 Although the work and assignments had been given as mentioned above a sum of Rs. 3,320,000 had been obtained by this officer in 21 instances of the period from March 2013 to December 2014 from the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa of which the consultancy service was being supplied to the Lotus Tower Project mentioning that providing service of telecommunication engineering for the proposed Lotus Tower Project. (Annexure 48)

6.11.4 A request had been made by the said officer for termination of contract service by the letter dated 03 October 2017 (Annexure 49) and approval had been granted by the Decision of the Commission No.2k17.240.19 (3) dated 21 October 2017. (Annexure 50)

6.11.5 Further an officer who had been recruited to the post of Development Officer of the Telecommunication Regulatory Commission had been attached to the Lotus Tower Project and in addition to the salaries and allowances paid to him, a sum of Rs. 720,000 had been paid for the period from 01 January 2013 to 31 December 2014 as coordination allowances of supplies and documentation of the Lotus Tower Project Implementation Committee in accordance with a Decision of the Commission.

6.11.6 The following duties had been assigned to the said officer

- (i) Preparing and completing the reports and documents relating to the project
- (ii) Operation of vehicle utilization activities of the project section
- (iii) Activities relating to petty cash
- (iv) Organization of meetings
- (v) Coordination of project activities with State Institutions

6.11.7 A sum of Rs. 2,185,000 had been obtained by the said officer who had been assigned the duties and assignments mentioned above, from the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa mentioning that providing consultancy services for he proposed Lotus Tower Project in 43 instances from March 2013 to August 2016.(Annexure 51)According to the primary investigation carried out by the Commission in this regard, approval had been obtained to take proper disciplinary actions against to the said officer.

6.12 Paying Implementation Committee allowances for Lotus Tower Project

According to the Decision of the Committee No. 2k13.DC.201H dated 05 June 2013 monthly allowances paid for each officers as Implementation Committee allowances for Lotus Tower Project are given below. . (Annexure 52)

1	Chief Executive Officer	175,000
2	Chie Coordinating Officer	100,000
3	Chief Administrative Officer	75,000
4	Project Director	75,000
5	Supplies and Documentation Coordinating Officer	30,000

		455,000
		=====

Accordingly a sum of Rs. 10,920,000 had been paid for the period from 01 January 2013 to 31 December 2014.

6.13 Process after the Construction of the Lotus Tower

6.13.1 Although the contract period of construction of the had been expired , the proposals which had been obtained the approval by the Cabinet Decision No. 10/2473/401/031 dated 27 October 2010 are as follows.

- (i) To discuss with a Management Consultancy Service company and assign the proposed Colombo Television Tower and Entertainment Center.
- (ii) To establish the Colombo Television Tower and Entertainment Center as a public company under the ownership of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission, to list in the Colombo share Market and to issue 30 per cent of share capital through an initial public issue.

(The proposal of establishment of Entertainment center had been removed later.)

6.13.2 According to the Sri Lanka Telecommunication Act No.25 of 1991. (Annexure 53) and Sri Lanka Telecommunication Act No.27 of 1996. (Annexure 54) there was no power to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission to implement

above decision hence following actions had been taken to lease the Colombo Lotus Tower to a Property Management Company.

- (i) According to the decision of the Commission No.2k17.236.04 dated 19 July 2017. (Annexure 55) To select an advertising institute for building up an advertising concept and advertising campaign for inviting to property management companies to obtain commercial proposals from those companies for management of the Lotus Tower.
- (ii) According to the decision of the Commission No.2k17.241.08 dated 28 November 2017 approval being obtained for appointing the Salasin Television Institute as the advertising agent (Annexure 56) and appoint the Salasin Television by the letter No.TRC/SP/CLIP/CO/17 dated 1 December 2017.
- (iii) Grant the approval to appoint a technical evaluation committee and a procurement Committee for the procurement of leasing the Lotus Tower by the Committee
- (iv) Decision No.2k18.246.05 (2) dated 1 March 2018. (Annexure 58)

6.13.3 The estimated cost for the construction of vehicle park complex and entertainment service complex which had been proposed to construct concurrence with the Lotus Tower Project was Rs. 12 billion and it had been proposed to construct the vehicle park complex as the first stage by a total cost not exceeding Rs.4 Billion from the funds of the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission.

7. Observations

7.1 Preparing Project Feasibility Study Report

- 7.1.1 A proper feasibility study report relating to the project had not been prepared and only a financial feasibility study report had been prepared with some weaknesses.

- 7.1.2 According to the Section 6.3.1 of the loan agreement entered in to between the EXIM Bank and the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission, the loan interest rate was consisted with adding 4 per cent flat interest margin to the LIBOR rate for the period. However flat interest margin had been considered as 3.5 per cent when calculating borrowing cost and the total value of contract of US\$104, 316,578.72 had been based in this regard. As a result the under statement of Rs. 502,160,192 had been shown in the borrowing cost (Table 1)
- 7.1.3 According to the loan agreement, loan interest should be paid half yearly on 21 January and 21 July from the date of first disbursement and loan installments should be paid within 10 years in 20 equal installments. Nevertheless loan installments of the feasibility study report had been calculated on the basis of payment of 144 monthly installments within 12 years from the commencement date of paying loan installments. Accordingly it was observed that the loan interest for the period of disbursement of loan had not been taken in to consideration.
- 7.1.4 The management fee of US\$. 797,895 represent 0.9 per cent and the commitment fee of 0.7 for the unutilized loan amount which should be payable according to the loan agreement had not been considered in the feasibility study report.
- 7.1.5 Although an insurance cost of Rs. 463,165,609 represents 4 per cent of the loan amount had been included in the feasibility study report, a sum of Rs. 1,144,984,805 had been paid as loan insurance during the year 2013. It was 11.64 per cent of the total amount of loan. Accordingly Insurance cost had been understated by Rs. 681,819,196 in the feasibility study report.
- 7.1.6 Although the capital cost ratio for calculating the present value of the budgeted income of the project had been mentioned as 4.32 per cent in the feasibility study report 4 per cent discount factor had been applied for calculations. According to the loan agreement even though the capital cost ratio should be 4.82133 (Margin + LIBOR) the present value of the budgeted income had been overstated by Rs. 2,038,683,462 due to understatement of the discount factor by a considerable percentage of 0.82133. (Table 02)

- 7.1.7 Due to understatement of borrowing cost and overstatement of present value the prediction of possibility of covering the cost within 15 years was questionable.
- 7.1.8 Prediction of income had been done for 15 coming years by the above financial feasibility report. According to the prediction revenue of Rs. 5.475 Million had lost to the government up to 30 August 2018 because the Tower had not been constructed on due date. (Table 3)

7.2 Transferring the Legal right of the Land

- 7.2.1 According to the Cabinet Decision without calculating the cost already incurred the two parties had agreed to transfer and reserve the land on the basis of paying Rs. 11.7 billion to the Urban Development Authority as installments.
- 7.2.2 A sum of Rs. 2,250 million had been paid to the Urban Development Authority up to 10 April 2015 without complying with the Cabinet Decisions.
- 7.2.3 Further the land had not been transferred according to the Cabinet Decision or Memorandum of Understanding.

7.3 Obtaining Loans for the Project

- 7.3.1 The total amount of loan agreed could not be obtained due to the delay of constructions.
- 7.3.2 Although the amount of loan disbursed had been limited to US\$. 67,259,754 by the EXIM Bank, it was observed that commitment fee of Rs. 91,880,012 (US\$. 636,058) had been overpaid due to applying the total amount of loan of US\$.88,655,000 for calculating commitment fees at the commencement. (Table 4)
- 7.3.3 It was observed in audit that an additional fee of Rs. 49,607,091 (US\$. 322,984) had to be paid for the period from 19 August 2016 to 27 October 2017 for unutilized amount of loan due to inability of loan within due period. (Table 5)

7.4 Paying Consultancy Fees

- 7.4.1 Out of the consultancy fees agreed to be paid to the University of Moratuwa amounting to Rs. 198,691,500 a sum of Rs. 150,000,000 had been paid. However the Cabinet approval had not been obtained in this regard.
- 7.4.2 It was observed that even though 50.2 per cent of the project had been completed as at 31 December 2015, a sum of Rs. 150 Million represents 75 per cent of the consultancy service fees had been paid exceeding the planned limitations of the agreement. In this regard the Commission had informed that the said payments had been made considering as the professors of the University of Moratuwa had issued their invoices in accordance with the actual progress.
- 7.4.3 After the payment of 12 installments for consultancy fees and the payment had been terminated and consultancy fees is being paid as Rs. 3,000,000 per month from November 2015 mentioning as supervision of constructions deviating the provisions of the agreement of payment of consultancy fees .The Commission had informed that the purpose of the said payment was to prevent damages which could be occurred allowing the constructions of the project without a proper supervision.
- 7.4.4 On the decision of extension of the period of the project up to October 2017, according to the said commission decision, the supplementary of the consultancy service agreement had been signed on 26 December 2017 after the expiration of extended period of the contract.

7.5 Contract of Construction of the Lotus Tower

- 7.5.1 Although the Professor of the project Consultancy Unit had informed to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission that the observations informed by the Department of Attorney General had been included correctly, the contract agreement had not been amended in accordance with those observations.

- 7.5.2 As a result of the conditions relating to payment of taxes which was included in the said observations had not been amended, a claim had been made to recover income tax of Rs. 87,394 and PAYE tax of Rs. 11,175,734 which had been paid to the Department of Inland Revenue from the Commission. Hence it was observed that a problematic situation had been occurred in respect of the responsibility of the contractor and the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission.(Annexure 59)
- 7.5.3 Although the construction had been granted to the CEIEC/ALIT on the Cabinet approval, according to the business license of the CEIEC, (Annexure 60) construction of Multi-Functional Transmission Towers or large scale construction contract had not been included in the business scope of the company. Therefore the basis of selection of the company for construction of such complicated Multi-Functional Transmission Tower had not been revealed to audit.
- 7.5.4 After expiring the period of contract, according to the decision of the Commission No.2k15.217.02 (2) dated 28 August 2015 the approval had been given to extend the contract period up to October 2017. However the Cabinet approval had not been obtained in this regard.
- 7.5.5 Although the constructions had not been completed up to 30 June 2018, the period of the contract had not been extended and the Commission had informed that any recommendation had not been submitted by the Project Consultancy Unit for extension of the period of the contract.
- 7.5.6 According to the sub section 8.7 of the agreement, even though the liquidated damages up to 19 May 2018 was 0.05 of the primary contract sum , it was observed that recovering of liquidated damages for continuous delays of the project since 20 May 2018 had been limited due to the limitation of recoverable maximum liquidated damages up to 10 per cent of the contract sum.

7.5.7 Although it had been pointed out by the audit reports from time to time since 25 April 2014 that the progress of the constructions of the Lotus Tower was in a lower level, the project had not been completed up to the date of this report.

7.6 Fixing of electric lifts and escalators

7.6.1 The brand name of OTIS and KOYO had been recommended for electric lifts and escalators by the letters of the Project Consultancy Unit dated 19 September 2014 and 17 October 2014. In such ground the brand name FUJITEC had been recommended for the electric lifts and escalators except L4 and L8 mentioning that noncompliance with latest codes and certain security elements which should be required for high speed electric lifts. However according to the technical and financial evaluation report dated 13 October 2014, the brand name of FUJITEC had not been positively evaluated and had not been recommended as well.

7.6.2 Although the sub contract had been awarded to the Micro Holdings (Pvt) Ltd the agent of FUJITEC on 18 February 2015, approval had not been granted by the Commission for the recommendations made by the Project Consultancy Unit. Even though the Commission had informed that the Project Consultancy unit of the University of Moratuwa had not submitted any recommendation in this regard, the Director General of the Commission had informed the Project Manager by the letter No. TRC/CLTP/CEIEC/12/11 dated 12 December 2014 that electric lifts and escalators with the brand name of FUJITEC had been recommended by the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa.

7.6.3 The contract awarded had not been implemented due to the approval of the Commission not being given for awarding the contract. It was observed in audit that actions had been commenced to take legal actions against to the main contractor (CEICC) by the above mentioned companies in connection with actions not being taken according to the agreement. The Commission had informed that the case had compromised and it was observed that the plaintiffs had agreed to with draw the case in the agreement of

- 7.6.4 Although the Project Consultancy Unit had recommended by the letter dated 23 March 2015 to go on with the brand name of KOYO for L4 and L8 electric lifts, approval of the Commission had not been granted in this regard.
- 7.6.5 The report called from two Presidential advisers by the President Secretariat in connection with the said procurement had not been presented to audit and only the proposals mentioned in it had been presented
- 7.6.6 According to the proposal No.2 even though a report with independence proposals had been called from the Engineering Design Center of the University of Peradeniya, actions had not been taken in accordance with those recommendations. As replies for the audit query No. CMU/A/TRC/2017/E/13 dated 28 May 2018, the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa had informed by the letter dated 01 July 2018 (Annexure 62) that “the report presented by the Engineering Design Center of the University of Peradeniya was a fraudulent/ imaginary report and it had no basis on the genuine information”. However it was observed in audit that the said report had been prepared based on the bids and specifications of 4 suppliers submitted by the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa. The Commission had informed that information had been called from the Project Consultancy Unit in this regard.
- 7.6.7 It was observed in audit that the sum of Rs. 1,000,000 paid to the Engineering Design Center of the University of Peradeniya in this regard was a fruitless expenditure. (Annexure 63)
- 7.6.8 Approval had been granted by the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission on 29 March 2016 for awarding all electric lifts including L4 and L8 and escalators to the FUJITEC without being paid attention to the proposals called from two Presidential Advisors and matters mentioned in the report presented by the Engineering Design Center of the University of Peradeniya of which the independent recommendations had been included.

- 7.6.9 Although the approval had been granted to award L4 and L8 to the FUJITEC, recommendation had not been given by the Project Consultancy Unit in this regard at any time.
- 7.6.10 The procurement for selecting a sub-contractor for electric lifts and escalators commenced in August 2013 had been awarded on 31 March 2016 in a lapse of a long period of 2 years and 8 months. It was observed that the delay of awarding of the procurement had affected to the delay of constructions of the Lotus Tower.
- 7.6.11 According to the sub section 4.4 (f) of the contract agreement , sub contract should be granted subject to the approval of the Employee/Engineer and according to the sub section 3.1 it had been mentioned that recommendation/approval of the employee should be granted to award sub contracts. However it was observed that , specific recommendations not being made by the Project Consultancy Unit for the proposals submitted, changing decisions from time to time and delays of granting approvals by the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission for the suppliers recommended had affected to the delay of awarding sub contract for electric lifts and escalators by the main contractor.
- 7.6.12 The contractor had failed to complete the sub contract within due period of time. Although fixing of electric lifts L3,L4,L5.L6,L7,L8 and all escalators should be completed before 30 April 2017 ,it was observed in the spot test carried out on 28 June 2017 that only equipment had been supplied to the work site as at the date Even though fixing and operating of all electric lifts and stair cases should be completed up to 30 September 2017, it had not been completed even up to 11 May 2018.

7.7 Implementation of Directions of the Committee on Public Enterprises

The report directed by the Committee on Public Enterprises on 23 June 2016 had not been prepared even up to the date of this report.

7.8 Obtaining Allowances by the Officers of the Commission from the University of Moratuwa

- 7.8.1 Obtaining a sum of Rs. 3,320,000 and Rs.2,185,000 by the Director (Project) and a Development Officer of the Sri Lanka Telecommunication and Regulatory Commission from the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa was not complied with the professional ethics and it was observed that as per the Sri Lanka Accounting Standard 24 “conflicts of related party relationship.” it had not been complied with the ethics.
- 7.8.2 It was observed that, it had not been informed to the Sri Lanka Telecommunication and Regulatory Commission by the relevant two officers about the allowances obtained from the Project Consultancy Unit of the University of Moratuwa for providing services to the Lotus Tower Project.
- 7.8.3 It was observed that according to the assigned duties and responsibilities of the contract appointment letter of the Project Director, there was no time or provision to attend to the service of other external institute.
- 7.8.4 It was questionable in audit that the Project Director had terminated the contract before ending the period of contract and granting the approval of the Commission on 03 November 2017 for termination of contract.

7.9 Paying Project Implementation Committee allowances for the Lotus Tower Project

- 7.9.1 The approval of the Management Service Department of the General Treasury had not been obtained for 5 officers of the Lotus Tower Project implementing staff and recruitment of staff and payments had not been made in accordance with the provision of the Management Service Circular No.33 dated 05 April 2007. (Annexure 64)
- 7.9.2 A total sum of Rs. 10,920,000 had been paid as committee allowances for the period of 24 months from 01 January 2013 to 31 December 2014 without complying with the Circular Instructions.

7.10 The Process after completion of the Lotus Tower

7.10.1 Although the period for construction of the Lotus Tower had been expired, the proposals of which the approval had been obtained by the Cabinet Decision No. 10/2473/401/031 dated 27 October 2010 had not been implemented.

7.10.2 According to the Telecommunication Act, even though there was no power to establish a company to the Sri Lanka Telecommunication and Regulatory Commission, it was observed that, Cabinet approval had been obtained by the Commission to establish a company.

7.10.3 Although the process for leasing out the Colombo Lotus tower to a Property Management Company had been commenced, it was observed that the Cabinet approval had not been obtained in this regard up to now.

7.10.4 The Cabinet approval had not been obtained for the vehicle park complex which had been proposed to construct using funds of the Sri Lanka Telecommunication and Regulatory Commission, not exceeding the total investment of Rs. 4 billion.

8. Recommendations

8.1 Prediction of accurate income including the first loan installment and borrowing cost before commercialize the Lotus Tower.

Reference: 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7,7.1.8

8.2 The date of completion of constructions should be identified specifically.

Reference: 7.5.4, 7.5.5, 7.5.6, 7.5.7

8.3 According to the Cabinet Decision the land in which the Lotus Tower had been installed to be transferred from the Urban Development Authority to the Sri Lanka Telecommunication and Regulatory Commission, on the basis of recovering only the expenses already incurred for the land or Cabinet approval to be obtained for agreement of the Commission for paying Rs.11.7 Billion to the Urban Development Authority.

Reference: 7.2.1, 7.2.2 ,7.2.3

- 8.4 Cabinet approval to be obtained for paying a sum of Rs.198,691,500 to the University of Moratuwa as consultancy fees and necessary actions should be taken for the payment of additional consultancy fees of Rs.3,000,000 per month made contrary to the agreement since November 2015.
Reference: 7.4.1, 7.4.2 , 7.4.3, 7.4.4
- 8.5 To be implemented Directions of the Committee on Public Enterprises
Reference: 7. 7
- 8.6 Disciplinary actions to be taken in connection with the Director (Project) who had obtained allowances illegally and contrary to the ethics as per the Sri Lanka Accounting Standard 24 and investigations to be carried out for searching such instances if any and necessary actions to be taken.
Reference: 7.8.1, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.4
- 8.7 The payment made to 05 officers as allowances for project implementing committee amounting to Rs. 10,920,000 which had been paid contrary to the provisions of the Management Services Circular No. 33 dated 05 April 2007, to be recovered from relevant officers.
Reference 7.9.1 , 7.9.2
- 8.8 Actions to be taken to comply with the Tax Law of Sri Lanka when paying tax on behalf of the contractor and if the decision will be taken to refund the payment made by the contractor amounting to Rs. 98,570,300 to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission as it was not complied with Attorney Generals observations, it should be taken actions to settle the matter.
Reference 7.5.1 , 7.5.2
- 8.9 To make infrastructure facilities to facilitate vehicle parking and other requirements which are needed to be commercialize the Lotus Tower after the construction should be conducted in line with the completion of constructions of the Lotus Tower.
Reference 7.10.1 , 7.10.2, 7.10.3, 7.10.4

9. **Conclusion**

- 9.1 It is concluded that non-availability of a project report and a proper feasibility study report for the construction had affected to fail the completion of constructions of the Tower.
- 9.2 It is concluded that, the land not being transferred by the Urban Development Authority, delays of making decisions relating to the construction by responsible parties and constructions was being delayed continuously due to the delay of the contractor and according to the estimated values of the financial feasibility study report of the project, a revenue of Rs. 5,475 million had lost to the government as a result of said delay.
- 9.3 It is concluded that according to the contract agreement, recovery of maximum amount of liquidated damages had been limited to 200 days, Hence recovery of liquidated damages from the contractor in respect of delays of constructions of the project after 19 May 2018 is questionable.
- 9.4 It is concluded that the responsible parties had not taken decisions as per the agreements for awarding contract for supply and fixing of electric lifts and escalators, and the supplies had not completed the contract within the agreed period. Hence that is a reason which was affected to delays of constructions of the Lotus Tower.
- 9.5 It is concluded that a sum of Rs. 141,487,103 (US\$ 958,661) paid to the EXIM Bank as an additional agreed fee by the Sri Lanka Telecommunication and Regulatory Commission due to extension of contract period and limitation of loan was an uneconomical transaction.

H.M. Gamini Wijesinghe
Auditor General

01 April 2019.

Sgd./ H.M. GAMINI WIJESINGHE
Auditor General

වගුව 01

ණය ගැනුම් පිරිවැය

ණය මුදල (එ.ජ.ඩො)	88,655,000
විනිමය අනුපාතය	111
ණය මුදල (රු)	9,840,705,000
ණය ආපසු ගෙවීම	වසර 10 - වාරික 20

	වාරික මුදල	ණය ශේෂය	ණය අනුපාතය			ණය පොලිය
			ස්ථාවර පොලී ආන්තිකය	LIBOR අනුපාතය	එකතුව	
1	492,035,250	9,840,705,000	4	0.82133	4.82133	237,226,431
2	492,035,250	9,348,669,750	4	0.82133	4.82133	225,365,110
3	492,035,250	8,856,634,500	4	0.82133	4.82133	213,503,788
4	492,035,250	8,364,599,250	4	0.82133	4.82133	201,642,467
5	492,035,250	7,872,564,000	4	0.82133	4.82133	189,781,145
6	492,035,250	7,380,528,750	4	0.82133	4.82133	177,919,823
7	492,035,250	6,888,493,500	4	0.82133	4.82133	166,058,502
8	492,035,250	6,396,458,250	4	0.82133	4.82133	154,197,180
9	492,035,250	5,904,423,000	4	0.82133	4.82133	142,335,859
10	492,035,250	5,412,387,750	4	0.82133	4.82133	130,474,537
11	492,035,250	4,920,352,500	4	0.82133	4.82133	118,613,216
12	492,035,250	4,428,317,250	4	0.82133	4.82133	106,751,894
13	492,035,250	3,936,282,000	4	0.82133	4.82133	94,890,572
14	492,035,250	3,444,246,750	4	0.82133	4.82133	83,029,251
15	492,035,250	2,952,211,500	4	0.82133	4.82133	71,167,929
16	492,035,250	2,460,176,250	4	0.82133	4.82133	59,306,608
17	492,035,250	1,968,141,000	4	0.82133	4.82133	47,445,286
18	492,035,250	1,476,105,750	4	0.82133	4.82133	35,583,965
19	492,035,250	984,070,500	4	0.82133	4.82133	23,722,643
20	492,035,250	492,035,250	4	0.82133	4.82133	11,861,322
	9,840,705,000					2,490,877,527

විගණනයට අනුව ණය ගැනුම් පිරිවැය

2,490,877,527

මූල්‍ය ගණාකා අධ්‍යයන වාර්තාවට අනුව ණය ගැනුම් පිරිවැය වෙනස

1,988,717,335

502,160,192

වගුව 02

ඉද්ධ වර්තමාන අගය ගණනය කිරීම

වර්ෂය	ආදායම	ප්‍රාග්ධන පිරිවැය අනුපාතය 4.82%	ඉද්ධ වර්තමාන අගය	සමුච්චිත ඉද්ධ වර්තමාන අගය		වෙනස
				විගණනයට අනුව	මූල්‍ය ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවට අනුව	
1	1,684,715,751	0.9540	1,607,226,077	1,607,226,077	1,619,918,990.87	12,692,913.41
2	1,684,715,751	0.9101	1,533,300,596	3,140,526,673	3,177,533,405.16	37,006,731.86
3	1,684,715,751	0.8683	1,462,775,368	4,603,302,041	4,675,239,572.75	71,937,531.26
4	1,684,715,751	0.8283	1,395,493,997	5,998,796,039	6,115,341,656.97	116,545,618.05
5	1,684,715,751	0.7902	1,331,307,280	7,330,103,319	7,500,055,199.49	169,951,880.42
6	1,917,794,246	0.7539	1,445,786,004	8,775,889,323	9,015,715,849.11	239,826,526.39
7	1,917,794,246	0.7192	1,379,286,071	10,155,175,393	10,473,081,858.36	317,906,465.09
8	1,917,794,246	0.6861	1,315,844,848	11,471,020,241	11,874,395,328.79	403,375,087.39
9	1,917,794,246	0.6546	1,255,321,649	12,726,341,890	13,221,812,127.29	495,470,237.01
10	1,917,794,246	0.6245	1,197,582,256	13,923,924,147	14,517,405,202.76	593,481,056.20
11	2,135,824,621	0.5957	1,272,387,120	15,196,311,267	15,904,796,149.52	708,484,882.83
12	2,135,824,621	0.5683	1,213,862,789	16,410,174,056	17,238,825,906.03	828,651,850.01
13	2,135,824,621	0.5422	1,158,030,326	17,568,204,382	18,521,546,825.74	953,342,443.91
14	2,135,824,621	0.5173	1,104,765,915	18,672,970,297	19,754,932,325.47	1,081,962,028.33
15	2,135,824,621	0.4935	1,053,951,438	19,726,921,736	20,940,879,921.36	1,213,958,185.80
16	2,538,341,535	0.4708	1,194,965,599	20,921,887,334	22,296,121,219.74	1,374,233,885.40
17	2,538,341,535	0.4491	1,140,002,325	22,061,889,659	23,599,237,852.79	1,537,348,193.76
18	2,538,341,535	0.4285	1,087,567,125	23,149,456,784	24,852,234,615.35	1,702,777,831.67
19	2,538,341,535	0.4087	1,037,543,718	24,187,000,502	26,057,039,194.73	1,870,038,692.95
20	2,538,341,535	0.3899	989,821,173	25,176,821,675	27,215,505,136.44	2,038,683,461.72

Item	Description	Year			
		Jun-Dec 2015	2016	2017	Jan- Aug 2018
	Income From Providing Facilities for Service Providers				
1.00	Income From Telecasting Services	157,500,000.00	270,000,000.00	270,000,000.00	180,000,000.00
2.00	Income From Telecommunication Services	63,000,000.00	108,000,000.00	108,000,000.00	72,000,000.00
3.00	Income From Broadcasting Services	126,000,000.00	216,000,000.00	216,000,000.00	144,000,000.00
	Sub Total-1	346,500,000.00	594,000,000.00	594,000,000.00	396,000,000.00
	Other Income				
4.00	Rental Income From Restaurant	27,845,866.13	47,735,770.50	47,735,770.50	31,823,847.00
5.00	Rental Income From Visitor Facilities Area	12,635,280.00	21,660,480.00	21,660,480.00	14,440,320.00
6.00	Income From Banquet Hall	113,400,000.00	194,400,000.00	194,400,000.00	129,600,000.00
7.00	Income From Conference Hall	11,812,500.00	20,250,000.00	20,250,000.00	13,500,000.00
8.00	Income From Exhibition Hall	11,812,500.00	20,250,000.00	20,250,000.00	13,500,000.00
	Sub Total-2	177,506,146.13	304,296,250.50	304,296,250.50	202,864,167.00
9.00	Income From hotel, aqua. Museum and Observatory Deck, food court	458,744,708.33	786,419,500.00	786,419,500.00	524,279,666.67
	Grand Total Of Income	982,750,854.46	1,684,715,750.50	1,684,715,750.50	1,123,143,833.67
	Cumulative of Income	982,750,854.46	2,667,466,604.96	4,352,182,355.46	5,475,326,189.13

වගුව 04

ණය මුදලේ ප්‍රමාණය වෙනස්වීම මත වැඩිපුර ගෙවන ලද එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණය

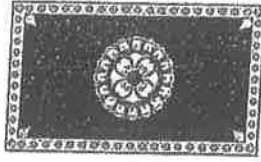
ණය මුදලේ අඩුවීම එ.ජ.ඩො	එකඟතා ගාස්තු ගෙවන ලද කාලය		දින ගණන	එකඟතා ගාස්තු ප්‍රතිශතය	එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණය එ.ජ.ඩො
	සිට	දක්වා			
21,395,246.00	2013.08.19	2017.10.26	1530	0.7	636,508.57

ණය මුදලේ ප්‍රමාණය වෙනස්වීම මත වැඩිපුර ගෙවන ලද එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණයේ රුපියල් වටිනාකම ගණනය කිරීම

වැඩිපුර ගෙවන ලද එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණය = එ.ජ.ඩො. 636,508.57

2014 ජනවාරි 21 දින සිට 2018 ජනවාරි 09 දින දක්වා ගෙවූ
එකඟතා ගාස්තු ප්‍රමාණයේ එ.ජ.ඩො. 1 ක සාමාන්‍ය
රුපියල් වටිනාකම = රු. 144.35

ඒ අනුව මුළු වටිනාකම = රු. 91,880,012



ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති
இலங்கை சனாதிபதி
President of Sri Lanka

My No: SB/5/1/TRCSL/PMTT

Cab Memo No: PS/CP/44/2010

Cabinet Memorandum

Construction and Completion of 350 m high Multifunctional TV and
Telecommunication Tower along with a Leisure Park

01. BACKGROUND:

1.1. The growth of TV, radio-broadcasting and telecommunication services in Sri Lanka is taking place at an unprecedented rate, and the need has arisen to facilitate and sustain the current trend of rapid development under a planned strategy, fulfilling national aspirations. The unparalleled growth, which is the climax of development taking place during last few decades, has brought mixed results to the country.

1.2. The construction of tall towers for cellular mobile communication will be discontinued when the National Broadband Network (NBN) is in place. However, so long as the necessity of towers for TV and radio broadcasting remains, it is imperative that these towers are not located close to community neighborhoods due to the risk of exposure to radiation. The co-location of all antennas at a higher level from the ground would be a remedial measure which could support and sustain the continuing rapid growth in the industry, while protecting the public through a carefully regulated safe radioactive exposure level.

1.3. The tower in this context could be considered as a communication hub, catering to all forms of network development that are required with the progressive expansion of Next Generation Technologies (NGN). Further, the tower is also a means for many other activities including leisure, entertainment, and provision of a variety of services to the public. The towers also have huge potential for the tourist industry in a manner similar to the way tall towers have attracted tourists, both local and foreign, in large numbers in other countries.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிச குடியரசு

02. RECOMMENDATION:

2.1. With the present rate of growth in the TV and telecommunication sectors in the country and its impact on the existing built environment, it is recommended that a multifunctional TV and telecommunication tower be constructed, approximately 350 m in height, and enabling its use at least by 50 Nos of telecasting services, 10 Nos of telecommunication and 50 Nos of radio broadcasting services. It is also recommended that the tower could be made available for national security requirements.

2.2. Furthermore, it is recommended that the site environs be developed as a leisure park, using the Disneyland concept as a model, and taking advantage of the height of the tower and adjoining waterfront of the Kelani River. The tower itself could be used to accommodate a revolving restaurant, observation deck and a banquet hall at an approximate height of 200 meters above ground level in addition to facilities required to support the telecommunications industry. The tower will be surmounted on a podium which would accommodate a museum, a conference room, a food court and other amenities for both leisure park and tower visitors.

03. SITE FOR DEVELOPMENT:

3.1. The site earmarked for the Project is the former precast yard of the State Engineering Corporation. It is about 8 hectares in extent, which is almost dilapidated and the site is awaiting development in a fast developing urban setting. The site itself has immense potential for the proposed development (See Annex-1 for details).

3.2. The premises, including some buildings are covered with thick bushy vegetation which has not been cleared for years. However, the site possesses high potential for development, as it is located between the Colombo - Katunayake Expressway and proposed Colombo - Kandy Expressway. The site is abutting the present northbound main road, which links Katunayake International Airport with the city. It is thus a true gateway to the city, both at present and also in the future. Therefore, it is fitting to have an iconic building on the site, which could become a true symbol of the country.

3.3. The TRCSL will be functioning as the executor of the project. The Urban Development Authority (UDA) will facilitate the land transaction and infrastructure development in the vicinity. Three (03) senior academics from the Faculty of Architecture, University of Moratuwa will advise the TRCSL, in design, procurement, construction supervision, completion, and the commissioning of the project (See Annex-2 for the composition).



04. PRELIMINARY DESIGN PROPOSAL AND COSTING:

4.1. The conceptual design proposal for the multifunctional TV and telecommunication tower and the associated Leisure Park, and the probable cost for the construction of the same have been prepared by the Faculty of Architecture, University of Moratuwa. Based on the said conceptual design, two (02) Chinese companies, namely (a) China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC), and (b) Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd (ALIT), have developed a schematic design proposal along with the probable cost for construction and completion of the same (See Annex-3 for detailed cost plan).

4.2. After extensive negotiation between the said conglomeration and the TRCSL, which is supported by the Faculty of Architecture, University of Moratuwa in this project, it has been tentatively agreed to construct and complete the proposed development project in its entirety having a total construction area of 25,300 square meters (272,228 square feet), within a period of 30 months from the date of commencement, and at a cost of USD 103 million (USD 76 million for the tower; 15 million for the Leisure Park; USD 5 million for the development of site infrastructure, landscaping, utility services and external works; USD 2 million for consultancy and other related services and, USD 5 million for the equipment). This figure is well below the preliminary estimated cost based on the conceptual drawings prepared by the Faculty of Architecture for a 350 m high tower, and the cost submitted by the Chinese conglomeration with their schematic design proposal.

05. APPROVAL SOUGHT:

The approval of the Cabinet of Ministers is sought for the following:

5.1. To authorize the construction and completion of a 350 m high multi-functional TV and telecommunication tower and an associated leisure park, in the site presently belonging to the State Engineering Corporation of Sri Lanka located in Peliyagoda by two State owned corporations of China, namely (a) China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC), and (b) Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd (ALIT) by investing USD 103 million as follows:

- i. USD 76 million (approximately) for the construction of main tower;
- ii. USD 15 million (approximately) for the construction of Leisure Park;
- iii. USD 5 million for the development of site infrastructure, landscaping, utility services and external works;
- iv. USD 2 million (approximately) for consultancy and other related costs and
- v. USD 5 million (approximately) for equipment



5.2. To direct the Secretary to the Treasury;

- i. To treat the project on a priority basis for financing; and to place this project on the list for obtaining a government to government soft loan from the People's Republic of China;
- ii. To ensure that the whole project is exempt from all associated taxes, levies and duties;

5.3. To direct the Urban Development Authority (UDA) to facilitate the land transaction, including the transfer of title to ownership of the eight (08) hectares land from State Engineering Corporation of Sri Lanka to TRCSL;

5.4. To authorize the Director General of TRCSL;

- i. To implement the project including the negotiation, procurement, operation and management of facilities as well as to outsource required resources for implementation of the project and enter into agreements on behalf of the Government of Sri Lanka, commencing from January 2011;
- ii. To obtain professional advice on design, cost planning and cost control of the proposed project by the team lead by Emeritus Prof. Nimal de Silva, Director General of Central Cultural Fund, as listed in Annex-2;
- iii. To obtain the services of (a) China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) and (b) Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd. (ALIT) for the purpose of designing, constructing, furnishing, completing, and commissioning of the project;
- iv. To release and allocate funds from TRCSL to meet the Initial Expenditure of the Project;
- v. To invest USD 5 million (approximately) in respect of development of site infrastructure, landscaping, utility services and external works.
- vi. To settle the loans obtained for funding this Project through payment by way of installments from the Telecommunication Development Fund over a period of 20 years;
- vii. To negotiate and hand over management of the proposed Colombo TV Tower and Entertainment Centre to a Management Consultancy firm;
- viii. To form a public quoted company "Colombo TV Tower and Entertainment Centre" owned by TRCSL and list it in the Colombo Stock Exchange and issue 30% of the share capital to the public through an Initial Public Offering (IPO);
- ix. To retain the services of Eng. W. D. De Alwis who handles Special Projects in the TRCSL and has been coordinating this Project from the conceptual stage, as Project Coordinator;

5.5. To engage State Engineering Corporation (SEC) as a preferred subcontractor for the project.

October 13, 2010



Mahinda Rajapaksa
Mahinda Rajapaksa
President

4

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

Advisory Team from the University of Moratuwa

Prof. Nimal de Silva (Emeritus Professor / Senior Professor of Architecture and Director General, Central Cultural Fund); Prof. Chitra Weddikkara (Professor of Building Economics/ President Institute of Quantity Surveyors, Sri Lanka/Vice President Sri Lanka Institute of Architects/); and, Prof. Samitha Manawadu (Professor of Architecture/ Chairman, ICOMOS Sri Lanka), all from the Faculty of Architecture, University of Moratuwa;

ප්‍රකාශනය.

පිටපත්: අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්.
රා.ආ./ලේ.
මු. හා ක්‍ර./ලේ.
ආර්.සං./ලේ.
ඉදි.ඉං.සේ.නි. හා පො.ප./ලේ.
විගණකාධිපති.

මගේ අංකය: අමප/10/2473/401/031
2010 නොවැම්බර් මස 04 දින,
කොළඹ, අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලයේදී ය.

ජනාධිපති ලේකම්.

විවේක උද්‍යානයක් සමග මීටර් 350 ක් උසැති
බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා වීදුලි සංදේශ කුළුණ
ඉදිකිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම

(අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2010.10.13 දිනැති සංදේශය)

2010 ඔක්තෝබර් මස 27 දින පැවැත්වුණු අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී එළඹී
තීරණයක් අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමග එවා ඇත.

එල්.පී.ජයම්පති,
අතිරේක ලේකම්.
කැ.වී

අ.කළේ/එස්.අබේසිංහ,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

(ආ) න්‍යාය පත්‍රයේ විෂයයන්:

(II) ප්‍රසම්පාදනයන්ට අදාළ කරුණු:

23. අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 10/2473/401/031 වූ, “විවේක
උද්‍යානයක් සමග මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා
වීදුලි සංදේශ කුළුණ ඉදිකිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම” යන මැයෙන්
ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2010.10.13 දිනැති සංදේශය - ඉහත
සංදේශය මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන ඇමතිතුමාගේ නිරීක්ෂණ සමග
සලකාබලන ලදුව, ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ අනුව ප්‍රසම්පාදන හා
සාකච්ඡා සම්මුතීන්ට එළඹීමට යටත්ව, සංදේශයේ 5.2(i)
යෝජනාව හැර, සෙසු යෝජනා සඳහා අනුමැතිය දෙන ලදී. 5.2(i)
යෝජනාව සම්බන්ධයෙන්, මෙම ව්‍යාපෘතිය වාණිජ පදනමක් මත
ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත බැවින්, මෙකී නිරීක්ෂණවල දක්වා
ඇති පරිදි, රජයේ අයවැය මෙහෙයුම් කටයුතුවලට බලපෑම් ඇතිවීම
වළක්වාලීම පිණිස, ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන්
සභාව විසින් රජයේ ඇපකරයක් මත සෘජු ණය ලබාගත යුතු බවට
තීරණය කරන ලදී.

ක්‍රියා කළයුතු: ජනාධිපති ලේකම් - මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන
ඇමතිතුමාගේ නිරීක්ෂණ යාකොට ඇත.

පිටපත්: මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය
රාජ්‍ය ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය
ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
ඉදිකිරීම්, ඉංජිනේරු සේවා,
නිවාස හා පොදු පහසුකම්
අමාත්‍යාංශය

} සංදේශයේ
පිටපතක් හා
ඉහත නිරීක්ෂණ
යාකොට ඇත.

(B) Agenda Items:

(II) Procurement Related Matters

23. Cabinet Paper No.10/2473/401/031, a Memorandum dated 13.10.2010 by the President on "Construction and Completion of 350 mts. high Multifunctional TV and Telecommunication Tower along with a Leisure Park" - the above Memorandum was considered along with the observations of the Minister of Finance and Planning and subject to negotiations being conducted and agreements reached in terms of the procurement guidelines, approval was granted to the proposals other than 5.2(i) in the Memorandum. With regard to the proposal 5.2(i), since this project is intended to be operated on a commercial basis, it was also decided that the Sri Lanka Telecommunications Regulatory Commission should obtain direct loans on a Government Guarantee as indicated in these observations, in order to avoid implications on Government budgetary operations.

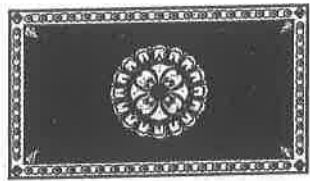
Action by: Secretary to the President - observations of the Minister of Finance and Planning annexed.

Copied to: My/Finance and Planning

My/Defence - copy of Memorandum and above observations annexed.

My/Economic Development - copy of Memorandum and above observations annexed.

My/Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities - copy of Memorandum and above observations annexed.



ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති
இலங்கை சனாதிபதி
President of Sri Lanka

මගේ අංකය: SB/2/C/TRCSL/PMTTT

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ අංක: PS/CP/36/2011

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

කොළඹ නගරයේ විනෝද උයනක් ආශ්‍රිතව මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුලුනක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය

01. පසුබිම

- 1.1. අතිගරු ජනාධිපතිතුමන් විසින් 2010 ඔක්තෝබර් මස 13 දින ඉදිරිපත් කරන ලද අංක PS/CP/44/2010 දරන “විනෝද උයනක් ආශ්‍රිතව මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුලුනක් ඉදිකිරීම සහ නිමකිරීම” නැමැති අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයට අනුව පැලියගොඩ ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර් 9.0 ක වපසරියෙන් යුතු භූමියක විනෝද උයනක් ද සමග මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය විදුලි සංදේශ කුලුනක් ඉදිකිරීම පිණිස අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබාදෙන ලදී (ඇමුණුම 1).
- 1.2. ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් පහසුකම් සහ අරමුදල් සපයන මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ඇරඹීම සඳහා සැලසුම් සියල්ල ඉහත කී අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය අනුව සුදානම් කර තිබේ.
- 1.3. ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ රේඛීය අමාත්‍යාංශය වශයෙන් ජනාධිපති කාර්යාලය විසින් කරනු ලැබූ ඉල්ලීමක් පරිදි මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත් කරන ලද කේවල් කිරීමේ කමිටුව (Cabinet Appointed Negotiation Committee – CANC) හා ව්‍යාපෘති කමිටුව (Project Committee – PC) පත් කරන ලදී (ඇමුණුම 2). අදාළ පාර්ශවකරුවන් සමග ව්‍යාපෘතියට අවශ්‍ය කටයුතු සුදානම් කිරීම, අවසන් ව්‍යාපෘති සැලසුම් තීරණය කිරීම සහ මහජන චීන සමූහාණ්ඩුවෙන් ණය පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා වූ නියමයන් සහ කොන්දේසි පිළිබඳව නිගමනය කිරීම සඳහා මෙම කමිටු දෙක සැසිවාර පහක් (05) පවත්වන ලදී.
- 1.4. මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ වාස්තු විද්‍යා අංශයේ සම්මාන මහාචාර්ය නිමල් ද සිල්වා, මහාචාර්ය සමීන මානවඩු සහ මහාචාර්ය චිත්‍රා වෙඩික්කාර යන මහත්ම මහත්මීන්ගේත් සැදුම්ලත් උපදේශක කමිටුව ව්‍යාපෘති නිර්මාණය, පිරිවැය සැලසුම්කරණය සහ පිරිවැය පාලනය යන අංශ සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත් කරන ලද කේවල් කිරීමේ කමිටුවට (CANC) හා ව්‍යාපෘති කමිටුවට අවශ්‍ය විශේෂඥ උපදේශකත්වය ලබා දෙන ලදී. එසේම අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී ව්‍යාපෘතියේ කටයුතු සඳහා මහජන චීන සමූහාණ්ඩුවේ China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) සහ Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd. (ALIT) යන ආයතන ද සම්බන්ධ කරගන්නා ලදී.

→2

hee.
 yment
 2013

කියේ වර්තමාන තත්ත්වය

තොඩ ව්‍යාපෘති භූමිය පිළිබඳව මතු වූ අහිතකර තත්ත්වයන් කිහිපයක් සැලකිල්ලට ගෙන ව්‍යාපෘතිය කොළඹ නගරයේ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වෙත රැගෙන යාමේ හැකියාව සලකා බැලීමට කොමිෂන් සභාවට උපදෙස් ලබා දෙන ලදී. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය පිහිටුවීම සඳහා වන භූමිය වශයෙන් කොළඹ 10, බේරේ වැවට මුහුණ ලා පිහිටි හෙක්ටයාර් 2.59 ක (පර්චස් 1,025 ක) ප්‍රමාණයෙන් යුත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමක් හඳුනාගෙන ඇත (ඇමුණුම 3). එම අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත කරන ලද දැන්වීමකට අනුව මෙම ඉඩමෙහි වටිනාකම රුපියල් 9,912,176,448 (රුපියල් බිලියන 9.912) ක් වේ. (ඇමුණුම 4).

- 2.2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමග සාකච්ඡා කර ඉඩමේ වටිනාකම වසර 34 කින් ගෙවීමට තීරණය කරන ලදී. එහි දී ගෙවීම් සිදු කිරීම සඳහා දිගු කාලයක් ගත වන හෙයින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමග සාකච්ඡා කර එම වටිනාකම රුපියල් බිලියන 11.612ක් දක්වා වැඩි කිරීමට එකඟවිය. එම වටිනාකම මෙම ව්‍යාපෘතිය පැලියගොඩින් හඳුනාගත් භූමියෙහි පිහිටුවීමට සැලසුම් කරන ලද අවස්ථාවෙහි සකස් කළ අයවැයට ඇතුළත් නොකරන ලද නමුදු කලින් ගෙවන රුපියල් බිලියන 1.5 ක් හා වාර්ෂිකව ගෙවන රුපියල් මිලියන 300 ක් ද ඇතුළුව රුපියල් බිලියන 11.612ක් අතිරේක මුළු මුදලක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට 34 වසරක් තුළදී ගෙවීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට හැකියාව ඇත.
- 2.3. නව ව්‍යාපෘති භූමියෙහි සංවර්ධන හැකියාව සැලකිල්ලට ගෙන කේවල් කිරීමේ කමිටුව හා ව්‍යාපෘති කමිටුව විසින් බිම් මට්ටමින් මීටර් 250 ක් උස කුඳුනු ශීර්ෂයෙහි සුබෝපහෝගී කාමර 22 ක් තැනීමට ද යෝජනා කර ඇත. සැලැස්මෙහි සිදුකිරීමට යෝජිත වෙනස්කම් හා ව්‍යාපෘති භූමියට විශේෂිත අවශ්‍යතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගෙන විශේෂඥ උපදේශක කණ්ඩායම විසින් නව පිරිවැය ඇස්තමේන්තුවක් හා ප්‍රතිසාධන සැලැස්මක් සකස් කරන ලදී (ඇමුණුම 5).
- 2.4. කොළඹ 10 නව භූමියේ ඉදිකිරීම් අලුතින් යෝජනා කරන ලද සංශෝධන ද සහිතව නව භූමියෙහි සිදු කරගෙන යාමට CEIEC හා ALIT ආයතනය එකඟත්වය පළකර තිබේ.
- 2.5. ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් මුදල් යෙදවුම, යටිතල පහසුකම්, ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ණය මුදල් ආපසු ගෙවීම ඇතුළත් විෂයයන් ගණනාවක් පිළිබඳ අවබෝධතා ගිවිසුමක් (ඇමුණුම 6) 2011 ජූලි මස 19 දින Export-Import Bank of China, ALIT හා CEIEC ආයතනය සමග ඇති කරගන්නා ලදී.
- 2.6. නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුව විසින් අනුමත කරන ලද ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව සේව්‍යෝජකයා සහ CEIEC හා ALIT ආයතනය කොන්ත්‍රාත්කරුවන් ලෙසින් හඳුන්වා ඇති අංක TRC/LD/Tow-CEIEC-ALIT/2011 දරන කොන්ත්‍රාත් ලියවිල්ල ව්‍යාපෘති කමිටුවෙන් (PC) හා අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද කේවල් කිරීමේ කමිටුවෙන් (CANC) අනුමත කරන ලදී. (ඇමුණුම 7).
- 2.7. අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත්කරන ලද කේවල් කිරීමේ කමිටුව (CANC) ව්‍යාපෘති කමිටුවේ (PC) තාක්ෂණික ඇගයුම් වාර්තාව අනුමත කළ අතර සමස්ත ඉදිකිරීම් පිරිවැය තවදුරටත් අඩුකර ගැනීමේ අරමුණ ඇතිව 2011 නොවැම්බර් මස 08 වන දින ALIT හා CEIEC ආයතනයේ ප්‍රධාන නියෝජිතයින් සමග සාකච්ඡා කළේය. එම අවසන් සාකච්ඡාවෙන් අනතුරුව අවසන් ඉදිකිරීම් පිරිවැය ඇමෙරිකානු ඩොලර් 104,300,000.00 (ඇමෙරිකානු ඩොලර් මිලියන 104.3) වේ.

03. අපේක්ෂිත අනුමැතිය

1. උසින් මීටර් 350 ක් වන බහුකාර්ය රූපවාහිනී සහ වීදුලි සංදේශ කුලුනකින් හා විනෝද උයනකින් යුත් මෙම ව්‍යාපෘතිය එහි මුල් සංකල්පය නොවෙනස්ව තබාගනිමින්ම “කොළඹ නෙළුම් කුලුන ව්‍යාපෘතිය” (Colombo Lotus Tower Project) වශයෙන් නැවත නම් කිරීම;
2. අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත් කරන ලද දැනට ක්‍රියාත්මක වන කේවල් කිරීමේ කමිටුව (Cabinet Appointed Negotiation Committee – CANC) හා ව්‍යාපෘති කමිටුව (Project Committee – PC) ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ වන තෙක් අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමට මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව වෙත නියම කිරීම;
3. අංක TRCSL/CEIC/01.2011 දරන කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නියමයන් හා කොන්දේසි වලට යටත්ව අත්සන් කිරීමට ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත බලය පැවරීම;
4. හඳුනාගෙන තිබෙන විදේශීය මූල්‍ය පහසුකම් සපයන්නා වන Export-Import Bank of China වෙතින් සෘජු ණය පහසුකම් ලබා ගැනීමට සහ මෙම ව්‍යාපෘතියේ නව පිරිවැය ඇස්තමේන්තු හා ප්‍රතිසාධන සැලැස්ම ප්‍රකාර ස්වකීය මුදල් යොදවා මූල්‍ය බැඳීම් ඉටු කිරීමට ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරීම;
5. ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත නව ඉඩම වසර 99 දීර්ඝ කාලීන බදු පදනම යටතේ අත්කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බදු කොටස් මුදලක් වශයෙන් රුපියල් බිලියන 11.612 ක් වසර 34 ක් වන කාල සීමාව තුළදී අඛණ්ඩ කොටස් වශයෙන් ගෙවීම අරමුණු කොට රුපියල් මිලියන 300 ක වාර්ෂික ගෙවීමක් හා කලින් සිදු කරන ගෙවීමක් හැටියට රුපියල් බිලියන 1.5 ක් ගෙවීමට හා මෙම සම්පූර්ණ ගෙවීම පොලී රහිත ලෙස සැලකීමට ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරීම;
6. සුබෝපහෝගී හෝටල් කාමර 22 ඇතුළත් කර උපදේශක කණ්ඩායමේ ආධාරය ඇතිව සකස් කළ ව්‍යාපෘතියේ මුල් සැලැස්ම ප්‍රතිශෝධනය කර ප්‍රධාන කුලුන ඉදිරිකිරීමට ප්‍රමුඛත්වය දී විනෝද උයන ගොඩනැගීම කල්දැමීම;
7. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පළමුව පැලියගොඩින් හඳුනාගත් ස්ථානයට අදාළව ගිවිසුමේ ඇතුළත් වූ ඉඩමේ හිමිකරු වන ශ්‍රී ලංකාවේ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව ප්‍රධාන උපකොන්ත්‍රාත්කරු ලෙස නම් කිරීමේ කොන්දේසිය අවලංගු කිරීම;
8. ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට මුදල් යෙදවීම සම්බන්ධයෙන් Export-Import Bank of China සමඟ අවබෝධතා ගිවිසුමකට (MoU) පැමිණීමට ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව (TRCSL) වෙත බලය පැවරීම;
9. ව්‍යාපෘතියට සම්බන්ධව කලින් එළඹී අංක PS/CP/44/2010 හා 2011 ඔක්තෝබර් මස 13 වන දින දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ කොන්දේසි සහ අංක 10/2473/401/031 හා 2011 ඔක්තෝබර් මස 29 දින දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය තවදුරටත් වලංගු වන්නාසේ සැලකීම;

Handwritten signature

2

රහස්‍යකම.

පිටපත්: අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්,
රාජ්‍ය ආරක්ෂක හා
නා.සං./ලේ.
මුදල් හා ක්‍ර./ලේ.
ආර්ථික සංවර්ධන/ලේ.
ජනමාධ්‍ය හා ප්‍ර./ලේ.
විදුලි සංදේශ හා
තො.කා./ලේ.
විගණකාධිපති.

මගේ අංකය: අමප/11/2262/501/026/විධිආර්
2011 දෙසැම්බර් මස 22 දින,
කොළඹ, අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලයේදී ය.



Handwritten signature and initials.

Handwritten text: සේනා, විද්‍යාන SAS (S)

ජනාධිපති ලේකම්.

කොළඹ නගරයේ විනෝද උයනක් ආශ්‍රිතව
මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා
විදුලි සංදේශ කලුනක් ඉදිකිරීම
සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය



(අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2011-11-30 දිනැති සංදේශය)

2011 දෙසැම්බර් මස 14 දින පැවැත්වුණු අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී
එළඹී තීරණයක් අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමග එවා ඇත.

එල්.පී.ජයම්පති,
අතිරේක ලේකම්.

අ.කලේ/එස්.අබේසිංහ,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

(අ) න්‍යාය පත්‍රයේ විෂයයන්:

(II) ප්‍රසම්පාදනයට අදාළ කරුණු:

20. අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 11/2262/501/026/විධිආර් වූ, “කොළඹ
නගරයේ විනෝද උයනක් ආශ්‍රිතව මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය
රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කලුනක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය”
යන මෑයෙන් අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2011-11-30 දිනැති
සංදේශය - (අමප අංක 10/2473/401/031 පිළිබඳව වූ 2010-10-27
දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අදාළ) ඉහත සංදේශය මුදල් හා
ක්‍රමසම්පාදන ඇමතිතුමාගේ නිරීක්ෂණ සමග සලකා බලන ලදුව,
සංදේශයේ 03 ඡේදයේ සඳහන් 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8 සහ
3.9 යෝජනා සඳහා අනුමැතිය දෙන ලදී. කෙසේවුවද, මුදල් හා
ක්‍රමසම්පාදන ඇමතිතුමාගේ නිරීක්ෂණවල සඳහන් ආකාරයට ප්‍රථම
කොට, මෙම කරුණ සම්බන්ධයෙන් ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් අමාත්‍ය
මණ්ඩලය විසින් සලකාබැලීම සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස සුදුසු
උපදේශක කමිටුවක් ජනාධිපති ලේකම් විසින් පත්කළ යුතු බවට
තීරණය කරන ලදී.

අදාළ ඉඩම් කොටස පැවරීම සඳහා වන සංදේශයේ 3.5 ඡේදයට අනුව සම්බන්ධයෙන්, මෙය ජාතික වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සලකා, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අදාළ ඉඩම් සඳහා දැනට වැයකර ඇති පිරිවැය පමණක් අයකර ගැනීමේ පදනම මත, එම ඉඩම එකී අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත පවරාදිය යුතු බවට තීරණය කරන ලදී.

ක්‍රියා කළයුතු: ජනාධිපති ලේකම් - ඉහත නිරීක්ෂණ යාකොට ඇත.

පිටපත්: රාජ්‍ය ආරක්ෂක හා නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යාකොට ඇත.

මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය	} සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යාකොට ඇත.
ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය	
ජනමාධ්‍ය හා ප්‍රවෘත්ති අමාත්‍යාංශය	
විදුලි සංදේශ හා තොරතුරු තාක්ෂණ අමාත්‍යාංශය	



මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය

நிதி, திட்டமிடல் அமைச்சு

MINISTRY OF FINANCE AND PLANNING

සජලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01.
ශ්‍රී ලංකාව.

ලේඛනාංකය - කොළඹ 01.
මුද්‍රණාංකය

The Secretariat, Colombo
Sri Lanka

කාර්යාලය } 2484500
දුරකථන } 2484600
Office } 2484700

ෆැක්ස් }
ෆැක්ස් } (94)-11-2449823
Fax }

වෙබ් අඩවිය }
වෙබ් අඩවිය } www.treasury
Website }

මගේ අංකය }
අංකය } NP/PUC/TC/11/01
My No. }

ඔබේ අංකය }
ඔබේ අංකය } 11/2262/501/026/TB
உமது இல. }
Your No. }
දිනය }
Date } 2011.12

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යවරයාගේ නිරීක්ෂණ

- අමාත්‍යාංශය : ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති කාර්යාලය
- ශීර්ෂය සහ දිනය : කොළඹ නගරයේ විනෝද උයනක් ආශ්‍රීතව මීටර 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුලයක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ ව්‍යාපෘතිය
2011 නොවැම්බර් 30
- යෝජනා/ඉල්ලීම : පහත සඳහන් යෝජනා සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අපේක්ෂා කෙරේ.
 - (1) උසින් මීටර 350 ක් වන බහුකාර්ය රූපවාහිනී සහ විදුලි සංදේශ කුලයකින් හා විනෝද උයනකින් යුත් මෙම ව්‍යාපෘතිය එහි මුල් සංකල්පය නොවෙනස්ව තබා ගනිමින් "කොළඹ නෙළුම් කුලන ව්‍යාපෘතිය" (Colombo Lotus Tower Project) වශයෙන් නැවත නම් කිරීම.
 - (2) අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත්කරන ලද දැනට ක්‍රියාත්මක වන කේවල් කිරීමේ කමිටුව (Cabinet Appointed Negotiation Committee - CANC) හා ව්‍යාපෘති කමිටුව (Project Committee - PC) ව්‍යාපෘතිය සම්පූර්ණ වන තෙක් අධිකාරීව පවත්වාගෙන යාමට මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශයේ රාජ්‍ය මුදල් පදනමෙන් අවම වශයෙන් වෙන් කිරීම.

- (3) අංක TRCSL/CEIC/01.2011 දරණ කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ නියමයන් හා කොන්දේසි වලට යටත්ව අත්සන් කිරීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත බලය පැවරීම.
- (4) හඳුනාගෙන තිබෙන විදේශීය මූල්‍ය පහසුකම සපයන්නා වන Export - Import Bank of China වෙතින් සෘජු ණය සහසුකම් ලබා ගැනීමට සහ මෙම ව්‍යාපෘතියේ නව පිරිවැය ඇස්තමේන්තු හා ප්‍රතිසාධන සැලැස්ම ප්‍රකාර යටකීය මුදල් යොදවා මූල්‍ය බැඳීම් ඉටුකිරීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරීම.
- (5) ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත නව ඉඩම් වසර 99 දිර්ඝකාලීන බදු සඳහාම යටතේ අත්කර ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බදු කොටස් මුදලක් වශයෙන් රුපියල් බිලියන 11.612 ක් වසර 34 ක් වන කාලසීමාව තුළදී අඛණ්ඩ කොටස් වශයෙන් ගෙවීම අරමුණු කොට රුපියල් බිලියන 300 ක වාර්ෂික ගෙවීමක් හා කලින් සිදුකරන ගෙවීමක් හැටියට රුපියල් බිලියන 1.5 ක් ගෙවීමට හා මෙම සම්පූර්ණ ගෙවීම පොලී රහිත ලෙස සැලකීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවට බලය පැවරීම.
- (6) සුබෝපගෝඨි හෝටල් කාමර 22 ඇතුළත් කර උපදේශන කණ්ඩායමේ ආධාරය ඇතිව සකස් කළ ව්‍යාපෘතියේ මුල් සැලැස්ම ප්‍රතිශෝධනය කර ප්‍රධාන තුල්‍ය ඉදිකිරීමට ප්‍රමුඛත්වය දී විනෝද උසන ගොඩනැගීම කල්දැමීම.
- (7) ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පළමුව පැලියගොඩින් හඳුනාගත් ස්ථානයට අදාළව ගිවිසුමේ ඇතුළත් වූ ඉඩමේ හිමිකරු වන ශ්‍රී ලංකාවේ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව ප්‍රධාන උප කොන්ත්‍රාත්කරු ලෙස නම කිරීමේ කොන්දේසිය අවලංගු කිරීම.
- (8) ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට මුදල් යෙදවීම සම්බන්ධයෙන් Export - Import Bank of China සමග අවබෝධකා ගිවිසුමකට (MoU) පැමිණීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව (TRCSL) වෙත බලය පැවරීම.

(9) ව්‍යාපෘතියට සම්බන්ධව කලින් එළඹී අංක PS/CP/44/2010 හා 2011 ඔක්තෝබර් මස 13 දින දින දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ කොන්දේසි සහ අංක 10/2473/401/031 හා 2011 ඔක්තෝබර් මස 29 දින දරණ අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය තවදුරටත් වලංගු වන්නායේ සැලකීම.

නිරීක්ෂණ

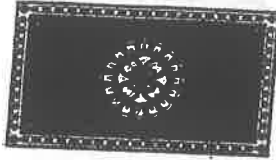
ශ්‍රී ලංකාව සංචාරක හා සේවා ආර්ථිකයක් පෙරදැරි කරගත් මැදි ආදායම රටක් වශයෙන් ඉදිරියට යාම සඳහා මෙවැනි සංචාරකයින් ආකර්ශණය කර ගත හැකි සාක් කලාපයට හෝ ආසියානු කලාපයට අනන්‍ය වූ කුලුනක් ඉදිකිරීම උපාය මාර්ගික වශයෙන් ඉතා වැදගත් වේ. කොළඹ නගරය සංචාරක හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමටත් නගරය තුළ තිබෙන ප්‍රධාන පරිපාලන ආයතන නගරයෙන් පිටත ස්ථාන ගත කිරීමටත් සැලසුම් කර ඇති බැවින් මෙම කුලුන බෙරේ වැටව ආසන්න භූමි භාගක ස්ථානගත කිරීම සුදුසුය.

කෙසේ වෙතත් මෙය ජාතික සංරක්ෂණයක් වශයෙන් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත බැවින් මෙම කුලුනේ සංකල්පය, උපායමාර්ගික වැදගත්කම, ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම හා මෙයට කලාපීය හා අන්තර්ජාතික වශයෙන් ලැබිය යුතු ස්ථානය පිළිබඳව මීට වඩා සැලසුම් සහගතව අධ්‍යයනය කළ යුතුය. විශේෂයෙන් සාක් කලාපයේ මෙවැනි කුලුනක් මේ දක්වා ඉදිකර නොමැති බැවින් සාක් කලාපයට අනන්‍ය වූ පරිදි සංචාරකයින් ආකර්ශණය කරගත හැකි සහ ශ්‍රී ලංකාව ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ප්‍රසිද්ධියට පත්කළ හැකි පරිදි මෙම කුලුන සැලසුම් කිරීම සඳහා සුදුසු උපදේශක කමිටුවක් පත්කර එමගින් මේ සඳහා ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් සකස් කර අමාත්‍ය මණ්ඩලය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

තවද මෙය ජාතික වැදගත්කමක් සහිත ව්‍යාපෘතියක් බැවින් මේ සඳහා යෝජිත ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එම ඉඩම වෙනුවෙන් දැනට වැයකර ඇති වියදම පමණක් අයකර ගැනීමේ පදනම මත ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වෙත ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

මහින්ද රාජපක්ෂ
මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍ය

2012/09/12



ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති
இலங்கை சனாதிபதி
President of Sri Lanka

අංකය: SB/02/C/TRCSL/PMTTT

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශ අංකය: PS/CP/34/2012

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

කොළඹ තෙරම් කුලුණ- ඔටුසම්ප්‍රේමේන් රූපවාහිනී සහ විදුලි සංදේශ කුලුණ ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම

01. පසුබිම

ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ තිකාමන කොමිෂන් සභාව (TRCSL) 2010 ඔක්තෝබර් 27 දිනැති අංක 10/2473/401/301 සහ 2011 දෙසැම්බර් 14 දිනැති අංක 11/2262/501/026 අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ ප්‍රකාශන කොළඹ ක්ෂේත්‍ර වැනි ආශ්‍රිතව කොළඹ තෙරම් කුලුණ නමින් ඔටුසම්ප්‍රේමේන් රූපවාහිනී සහ විදුලි සංදේශ කුලුණක් සහ විකේන්ද්‍රාත්මක සපයන සේවා සැපයීම සඳහා ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියේ සැලසුම් කිරීමේදී සහ ඉදිකිරීමේදී CEIEC/ALIT කැමති වී ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවකාශ ලබා දීම සඳහා මිලියන 104.3 ක ඉරි පිරිවැයකින් යුතුව කිසිදු විදේශීය අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමැතිය ලබා දී ඇති අතර කොන්ත්‍රාත් පාර්ශ්වයක් විසින් 2012 ජනවාරි 03 දින මෙම කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමට අත්සන් තබා ඇත. තවද රජයේ ඇපවීම මත විනයේ EXIM බැංකුවෙන් ණය මුදලක් ලබා ගැනීම ද අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් අනුමත කර ඇත. මෙම ණය මුදල ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ තිකාමන කොමිෂන් සභාව විසින් වසර 14ක් තුළ පියවිය යුතුය.

02 ව්‍යාපෘතියේ වර්තමාන තත්ත්වය

මෙම ව්‍යාපෘතියේ මූලික සැලසුම් කිරීමේදී, භූ විද්‍යාත්මක විමර්ශනය, සවිස්තරාත්මක මූලික සැලසුම් කිරීමේදී, භූමිකම්පා පිළිබඳ උපද්‍රව තක්සේරු කිරීම, වා තල පරීක්ෂණ, සවිස්තරාත්මක සැලසුම් කිරීමේදී සංස්ථාපනය කිරීම, භූමිය සහ වැනි ආධිපති සකස් කිරීම සඳහා කාර්යයන් සඳහා ඇයො මිලියන 3.64 මුදල් ප්‍රමාණයක් දැනටමත් කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් වැය කර ඇත.

→2

රු. මිලියන 14,080



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு
Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නිយාමන කොමිෂන් සභාව සහ EXIM බැංකුව 2012 ඔැප් 09 වන දින අත්සන් කරන ලද අවබෝධතා ගිවිසුමේ (MOU) සඳහන් පරිදි මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි වෙළඳ ගිවිසුම් වර්තමානයේ 85% ක් එනම් ඇ. ඩො. මිලියන 88.655 ක් කොඹුක්වන වර්තමානවත් ණය මුදලක් වර්තමාන දින 360 ක පදනම මත ගණනය කරන හා අර්ධ වාර්ෂිකව ගෙවීම් කරන. ලක්වත් අත්වර් බැංකු ණය අනුපාතය සහ සියයට 04 ක් එකතු කිරීමෙන් සැදෙන පොදු අනුපාතයක් යටතේ ලබා දීමට EXIM බැංකුව එකඟ වී ඇත.

තවද කොමිෂන් සභාව සහ CEIEC/ALIT වික ඉදිකිරීම් ව්‍යාපාර සමූහය අතර අත්සන් කළ කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුමේ කොන්දේසි ප්‍රකාරව මූලික කොන්ත්‍රාත් මුදලක් 15% ක් (ඇ. ඩො. මිලියන 15.645) අත්තිකාරමක් වශයෙන් ගෙවීමෙන් පසු ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කරනු ලබයි.

කොමිෂන් සභාව සහ EXIM බැංකුව අතර පැවති සාකච්ඡාවන්හි දී ණය අනුමත කිරීමට ගතවන කාලය අපේක්ෂා කළ කාලයට වඩා දිගු වන අවබෝධ වී ඇති අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ කිරීම ප්‍රමාද විය හැකි වුවද කිරීමේ ණය වී ඇත. කොමිෂන් සභාව මෙම ව්‍යාපෘතියේ අනුප්‍රාප්ත සහ ප්‍රධාන පාර්ශවකරු වශයෙන් සියලුම ප්‍රමාද අවම වන පරිදි ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා අත්තිකාරම් මුදලක් කඩිනමින් සිකුන් කිරීමට ද එමගින් මූලිකව සැලසුම් කළ පරිදි ව්‍යාපෘතිය මාස 30 ක් තුළ කිසි කිරීමට ද අපේක්ෂා කර ඇත. කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගම ද මෙම ඉදිකිරීම් නියමිත අත්තිකාරම් මුදල කොමිෂන් සභාව විසින් ගෙවීමෙන් අනතුරුව ආරම්භ කිරීමට පොරොන්දු වී තිබේ. තවද එමගින් ගෙවිය යුතු පොදු ප්‍රමාණයද පහත වැටෙන අතර ඉදිකිරීම් කටයුතු කඩිනමින් ආරම්භ කිරීමට ද හැකි වේ.

3.0 නිර්දේශ

පහත සඳහන් කරුණු සඳහා ගරු අභ්‍යන්තර මණ්ඩලයේ අනුමැතිය අපේක්ෂා කෙරේ.

3.1 අදාළ වෙළඳ ගිවිසුම් වර්තමානයේ 85% ක් (ඇ. ඩො. මිලියන 88.655) කොඹුක්වන ණය මුදලක් වර්තමාන දින 360 ක පදනම මත ගණනය කරන හා අර්ධ වාර්ෂිකව ගෙවීම් කරන ලක්වත් අත්වර් බැංකු ණය අනුපාතය සහ සියයට 04 ක් එකතු කිරීමෙන් සැදෙන පොදු අනුපාතයක් යටතේ EXIM බැංකුවෙන් ලබා ගැනීම.

3.2 ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නිយාමන කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල් ප්‍රයෝජනයට ගෙන කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගමට කොන්ත්‍රාත් මුදලක් 15% ක් අත්තිකාරම් මුදලක් (ඇ. ඩො. මිලියන 15.645 ක්) සිකුන් කිරීම සහ වැටවීමේ කටයුතු කඩිනමින් ආරම්භ කිරීමට කොන්ත්‍රාත්කාර සමාගමට දැනුම්දීම.

830

රහසිගතයි.

පිටපත්: අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්,
මුදල් හා ක්‍රම. / ලේ.
විගණකාධිපති.

මගේ අංකය: අමප/12/1296/501/031
2012 සැප්තැම්බර් මස 27 දින,
කොළඹ, අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලයේදී ය.

ජනාධිපති ලේකම්.

ණයක් 1-7 SAS (SW)
2 DG TRCLL

**කොළඹ නොඑම් කුලුණ - බහුසම්ප්‍රේෂණ
රූපවාහිනී සහ වීදුලි සංදේශ කුලුණ ඉදිකිරීම
කටයුතු ආරම්භ කිරීම**

DD/NW



(අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2012-09-12 දිනැති සංදේශය)

2012 සැප්තැම්බර් මස 12 දින පැවැත්වුණු අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී එළඹී තීරණයක් අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමග එවා ඇත.

එල්.පී.ජයම්පති,
අතිරේක ලේකම්.

අ.කළේ/එස්.අබේසිංහ,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

(ඇ) රැස්වීමේදී සභාගත කළ පත්‍රිකා:



58. අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 12/1296/501/031 වූ, “කොළඹ නොඑම් කුලුණ - බහුසම්ප්‍රේෂණ රූපවාහිනී සහ වීදුලි සංදේශ කුලුණ ඉදිකිරීම කටයුතු ආරම්භ කිරීම” යන මැයෙන් අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2012-09-12 දිනැති සංදේශය - සංදේශයේ 3.0 ඡේදයේ සඳහන් රෝපණා සඳහා අනුමැතිය දෙන ලදී.

මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන ඇමතිතුමා විසින් ඉදිරිපත් කළ 2012-09-12 දිනැති සංදේශයේ 2 ඡේදයේ දක්වා ඇති නියමයන් මත, ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් ඉහත කාර්යය සඳහා චීනයේ අපනයන-ආනයන බැංකුව වෙතින් ලබා ගැනීමට නියමිත එ.ජ. ඩොලර් මිලියන 88.655 ක ණය මුදලට අදාළව රජයේ ඇපකරයක් නිකුත් කිරීම පිණිස, අද දින රැස්වීමේදී විෂය අංක 54 යටතේ අනුමැතිය ලබාදී ඇති බව ද අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

ක්‍රියා කළයුතු: ජනාධිපති ලේකම් - මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන ඇමතිතුමාගේ 2012-09-12 දිනැති සංදේශයේ පිටපතක් යාකොට ඇත.

පිටපත: මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය - අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ 2012-09-12 දිනැති සංදේශයේ පිටපතක් යාකොට ඇත.

(D) **Cabinet Papers Tabled at the Meeting:**

58. Cabinet Paper No.12/1296/501/031, a Memorandum dated 2012-09-12 by H.E. the President on "**Commencement of the Construction work of the Colombo Nelum Kuluna - Multi Transmission Television and Telecommunication Tower**"- approval was granted to the proposals in paragraph 3.0 of the Memorandum.

Cabinet of Ministers also noted that approval has been granted at today's meeting under Item 54, to issue a government guarantee in respect of the loan of US\$ 88.655 million to be obtained by the Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka from the Export-Import Bank of China for the above purpose, on terms set out in paragraph 2 of the Memorandum dated 2012-09-12 submitted by the Minister of Finance and Planning.

Action by: **Secretary to the President** - copy of Memorandum by the Minister of Finance and Planning dated 2012-09-12 referred to above annexed.

Copied to: **My/Finance and Planning** - copy of Memorandum by H.E. the President dated 2012-09-12 annexed.

මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය நிதி, திட்டமிடல் அமைச்சு MINISTRY OF FINANCE AND PLANNING

54

කොළඹ කාර්යාලය, කොළඹ 01.
ශ්‍රී ලංකාව.

செயலகம், கோழம்பு 01.
இலங்கை

The Secretariat, Colombo 01
Sri Lanka

දුරකථන } 2484500
ෆැක්ස් } 2484600
ෆැක්ස් } 2484700

ෆැක්ස් }
ෆැක්ස් } 2484600
ෆැක්ස් } 2484700

වෙබ් අඩවිය }
වෙබ් අඩවිය }
වෙබ් අඩවිය }

අංක }
මිස } 0682/23/පිපන්/21

ඔබේ අංකය }
ඔබේ අංකය }
Your No. }

දිනය }
නිකුත් }
Date } 2012.09.12

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

කොළඹ නගරයේ මීටර් 350ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී සහ වීදුලි සංදේශ කුළුණක් සමඟ විනෝද උයනක් ඉදිකිරීම සඳහා ගනු ලබන ණය මුදල වෙනුවෙන් රජයේ ඇපකරයක් නිකුත් කිරීම

කොළඹ නගරයේ මීටර් 350ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා වීදුලි සංදේශ කුළුණක් සමඟ විනෝද උද්‍යානයක් ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් මිලියන 103ක මුදලකට ප්‍රදානය කිරීම සඳහා 2010 ඔක්තෝබර් 27 දින පැවැති අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී ලබා දුන් අනුමැතිය ප්‍රකාරව, අදාළ කොන්ත්‍රාත් ගිවිසුම ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිසම සහ කොන්ත්‍රාත්කරු අතර 2012 ජනවාරි 3 දින අත්සන් කරන ලදී. කොන්ත්‍රාත් මුදලින් සියයට 85ක් වන ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් 88,655,000ක ණය මුදලක් ගැණුම්කරුගේ ණය පහසුකම යටතේ ශ්‍රී ලංකා වීදුලි සංදේශ නියාමන කොමිසම වෙත රජයේ ඇපකරයක් මත ලබාදීමට විනයයේ ආනයන - අපනයන (EXIM) බැංකුව එකඟ වී ඇත.

2. විනයයේ ආනයන - අපනයන බැංකුවෙන් ලබාදෙන ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් 88,655,000 ණය මුදල සය මාසික ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් ලන්ඩන් අන්තර් බැංකු අර්පන අනුපාතිකයට (LIBOR) එකතු කළ සියයට 4ක වාර්ෂික පොළී අනුපාතිකය මත වසර 3ක සහන කාලයක් ඇතුළුව වසර 13කින් ආපසු ගෙවීමේ පදනම මත ලබාදෙනු ඇත. ඊට අමතරව, කළමනාකරණ ගාස්තු වශයෙන් සමස්ත ණය මුදලින් සියයට 0.9ක් එකවර ගෙවිය යුතු අතර ණය මුදලේ උපයෝජනය නොකළ කොටස මත සියයට 0.7ක එකඟතා ගාස්තුවක් සහ ණය මුදල සහ උපචිත පොළිය මත ගණනය කළ සියයට 6.62ක රක්ෂණ වාරිකයක් ගෙවිය යුතු වේ.

3. මෙම ණය මුදල උපයෝගී කර ගනිමින් හෝටලයක්, අවන්හලක් හා ප්‍රදර්ශණ හා සමුළු පැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිතව මීටර් 350ක් උසැති වර්ග මීටර් 26,998ක භූමි ප්‍රමාණයක බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා වීදුලි සංදේශ කුළුණක් හා විනෝද උයනක් ඉදිකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

4. ණය මුදලෙහි මූල්‍යමය බලපෑම පිළිබඳව ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුවේ මුදල් මණ්ඩලයේ අදහස් විමසා ඇත.

5. ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිසම විසින් ඉහත 2 පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති නියමයන් යටතේ කොළඹ නගරයේ මීටර් 350ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා විදුලි සංදේශ කුලුනක් සමඟ විනෝද උයනක් ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මූල්‍යායනය කිරීම සඳහා විනයේ ආනයන - අපනයන බැංකුවෙන් ලබා ගන්නා ඇමරිකානු එක්සත් ජනපද ඩොලර් 88,655,000ක ණය මුදල වෙනුවෙන් රජයේ ඇපකරයක් නිකුත් කිරීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය අපේක්ෂා කරමි.

අත් කළේ: මහින්ද රාජපක්ෂ
මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍ය

Attn: Mr W. D. de Silva



රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව

அரசு நிதித் திணைக்களம்

DEPARTMENT OF PUBLIC FINANCE

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
பணிப்பாளர் பொது
Director General } Tel. 94-11-2484614
Fax. 94-11-2431437

කාර්යාල
அலுவலகம்
Office } Tel. 94-11-2484617
Fax. 94-11-2431458

මහා සාමාන්‍යාධිකාරී, මුදල් සහ මුහුම්පවරුණ අමාත්‍යාංශය, කොළඹ-01, ශ්‍රී ලංකාව.
பொதுத் திணைக்களம், நிதி திட்டமிடல் அமைச்சு, கொழும்பு-01, இலங்கை.

General Treasury, Ministry of Finance and Planning, Colombo-01, Sri Lanka.

Website: www.pfd.gov.lk

E-mail: publicfinance@gov.lk

අලු අංකය
අංකය
Your No } PE/PD/105-45-02

මෙම අංකය
உமது இல
Your No } SB/5/1/TRCSL/PM/111



Mr. Lalith Weerathunga
Secretary to the President

Dear Sir,

Construction and Completion of 350m High Multifunctional TV and Telecommunication Tower along with a Leisure Park to the Government of Sri Lanka

This refers to your letter dated 23.02.2011 on the above subject.

2. I wish to inform you that the following Cabinet Appointed Negotiating Committee has been appointed to handle the above procurement.

- i. Mr. S.M.G. Jayaratne - Chairman
Secretary, Ministry of Construction, Engineering Services,
Housing & Common Amenities
- ii. Mr. N.A. Athukorala - Member
Secretary, Ministry of Telecommunication & Information
Technology
- iii. Mr. D.S. Gunaratne - Ex-officio
Additional Secretary to the President Member

3. The following Project Committee is appointed to assist the CANC:

- i. Mr. Anusha Palpita - Chairman
Director General,
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
- ii. Mr. D.C.A.S. Pathmathilaka - Member
Director General of Buildings, Department of Buildings
- iii. Mr. Saman D. Waduge - Member
Senior Assistant Secretary to the President

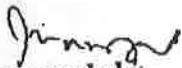
- v. Prof. R. Rameezdeen, Member
Professor/ Senior Lecturer, Department of Building
Economics University of Moratuwa and
Director, Institute for Construction, Training and
Development (ICTAD)
- vi. Mr. Mahinda Saliya, Additional Director General, Treasury
Department of State Accounts Representative
(Tele. No. 2484898)

2. The relevant Terms of Reference (TOR) to be issued to the CANC regarding the above procurement is attached herewith. (Annex I). Please inform the members of the CANC and PC to take every endeavor to accomplish the tasks on this procurement expeditiously.

3. Please be kind enough to send the following information to the Director General, Department of Public Finance:

- i) Monthly progress achieved against the Time schedule submitted by you on or before 15th of each month.
- ii) Copies of the duly filled declaration form (Annex II) submitted by all the members of CANC and PC.
- iii) Information pertaining to the contract award.

Yours faithfully,


D. Widanagamachchi
Deputy Secretary to the Treasury

Copy to: Mr. Mahinda Saliya, Additional Director General, Department of State Accounts



රාජ්‍ය මුදල් දෙපාර්තමේන්තුව

அரசு நிதித் திணைக்களம்

DEPARTMENT OF PUBLIC FINANCE

මහා භාණ්ඩාගාරය, මුදල් අමාත්‍යාංශය, කොලඹ-01, ශ්‍රී ලංකාව.
பொதுத் திறைச்சேரி, நிதி அமைச்சு, கொழும்பு-01, இலங்கை.
General Treasury, Ministry of Finance, Colombo-01, Sri Lanka.

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
பணிப்பாளர் தளமகம்
Director General

000193

Tel: 94-11-2484614
Fax: 94-11-2436337

කාර්යාලය
அலுவலகம்
Office

Tel: 94-11-2484637
Fax: 94-11-2431458

24

Website: www.pfd.gov.lk

E-mail: pubfin@pfd.treasury.gov.lk

o/c

මගේ අංකය
எனது இல
My No

PFD/PMD/105-45-02

මබේ අංකය
உமது இல
Your No

E&O/AC/3/2/2

දිනය
திகதி
Date

08.12.2015

Secretary to the President
Presidential Secretariat

Dear Sir

Reconstitution of Cabinet Appointed Negotiating Committee (CANC) and Project Committee (PC) for Construction and Completion of 350m High Multifunctional TV and Telecommunication Tower along with a Leisure Park to the Government of Sri Lanka

This has reference to your letter of even number dated 08.12.2015.

2. The Cabinet Appointed Negotiating Committee (CANC) appointed under the Presidential Secretariat for the above procurement is reconstituted as follows.

- i. Mr. S.M. Gotabaya Jayaratne - Chairman
Secretary, Ministry of Labour and Trade Union Relations
- ii. Mr. R.M.D.B. Meegasmulla - Member
Secretary, Ministry of Sustainable Development and Wildlife
- iii. Mr. Rohana Keerthi Dissanayake - Member
Additional Secretary to the President

3. The following Project Committee (PC) is also reconstituted to assist the CANC.

- i. Mr. S.S. Sirisena - Chairman
Director General
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
- ii. Mr. M.R. Jeyachandran - Member
Director General, Department of Buildings
- iii. Mr. A. Muthumala - Member
Senior Assistant Secretary to the President
- iv. Prof. R. Rameezdeen, - Member
Professor/ Senior Lecturer, Department of Building
Economics University of Moratuwa

v. Mr. H. Hemal Kasthuriarachchi - Member (Treasury
Additional Director General, Department of Public Representative)
Enterprises
(Tele. No. 2484600)

4. Please be kind enough to submit copies of duly filled declaration form (Annex I), by all the members of the CANC and the PC to the Director General, Department of Public Finance.
5. Attention of the CANC members and PC members is drawn to the responsibilities spelt out in Guidelines on Government Tender Procedure Part II (Revised Edition January/1998) and subsequent amendments.

Yours faithfully



Pushpa Wellappili
Deputy Secretary to the Treasury

Copy to:

Mr. H. Hemal Kasthuriarachchi, Additional Director General, Department of Public Enterprises

o/c

**MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
FOR COLOMBO TV TOWER**

COLOMBO, SRI LANKA

19th July 2011

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

by

**THE GOVERNMENT OF SRI LANKA REPRESENTED BY
TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION
OF SRI LANKA**

and

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

and

**AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE
CO.,LTD**

and

CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.

19th July, 2011

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter referred to as "MOU") is made on this 19 day of July 2011, by and among

- (1) **THE GOVERNMENT OF SRI LANKA REPRESENTED BY TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA**, having its registered office at No. 276, Elvitigala Mawatha Colombo 08, Sri Lanka (hereinafter referred to as the "TRC"); and
- (2) **THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA**, a bank existing under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at No.30, Fu Xing Men Nei Street, Xicheng District, Beijing, China (hereinafter referred to as the "China Eximbank"); and
- (3) **CHINA AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,LTD.**, (ALIT) a company duly incorporated under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at International Finance and Economy Center, No. 87 Xisanhuan Beilu, Haidian District, Beijing, China 100089, and **CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.**, (CEIEC) company duly incorporated under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at Electronics Building, A23, Fuxing Road, Beijing, China 100036, (hereinafter referred to as the "Contractor"),

(Collectively as "Parties", and individually as "Party")

WHEREAS

- (A) The growth of TV, Radio Broadcasting and Telecommunication Services in Sri Lanka is taking place at an unprecedented rate, and the need has arisen to facilitate and sustain the current trend of rapid development under a planned strategy, fulfilling national aspiration. The proposed multifunctional TV and Telecommunication Tower in Colombo (hereinafter referred to as the "Project") is a measure to meet the requirement of rapid development. It has 350 meters in height and enables to provide infrastructure facilities for 50 numbers of telecasting services, 10 numbers of telecommunication and 50 numbers of radio broadcasting service. The tower could be used to accommodate a revolving restaurant, observation deck, and a banquet hall for

1.1 Principles

- (a) The cooperation to be implemented among the Parties shall be based on the principles of equality, mutual trust, mutual respect and mutual benefit,
- (b) Any applicable policies, laws and regulations of Sri Lanka and China shall be complied with by the Parties for the cooperation to be implemented.

1.2 Purposes

The TRC undertakes to establish and facilitate the fulfillment of the Project. China Eximbank is willing to consider providing facility to the TRC for the Project with acceptable security package/ guarantee. The TRC intends to implement the Project and source the funding through the cooperation under this MOU.

2 Responsibilities and Obligations

2.1 The TRC hereby undertakes as follows:

- (a) **Infrastructure** The Project site areas including lands for the Contractor to establish his Site Offices, Camps, Factories and Plant Yards, shall be provided by the Authority in cooperation with the TRC or the Relevant Authorities with the following basic services and facilities:
 - (i) Set aside the lands exclusively for the development of the Project;
 - (ii) Release the lands for the Contractor to establish his Site Offices, Camps, Factories and Plant Yards;
 - (iii) Facilitate in getting the adequate water supply connections;
 - (iv) Facilitate in getting the adequate power supply connections;
 - (v) Facilitate in getting sewerage connections;
 - (vi) Facilitate in providing access roads;
 - (vii) Facilitate any other utility connections that may be required for the constructions;
 - (viii) Hire qualified Consultants who shall review, amend, vary or add to

900 seating capacity at an approximate height of 200 meters above ground level.

- (B) The approval of the Cabinet of Ministers is made on October 2010 to authorize the construction and completion of TV tower by ALIT/CEIEC consortium and also direct the Secretary to the Treasury to treat the project on a priority basis for financing. A series of MOUs were signed between TRC and ALIT/CEEIC consortium to summarize and plan the progress of project.
- (C) The TRC, as designated by the Government of Sri Lanka, is to create the optimum conditions for the telecommunications industry in Sri Lanka by serving the public interest in terms of quality, choice and value for money; the service providers with equitable access to spectrum and other common resources; and the nation in its drive for socio-economic advancement through a skilled and ethical workforce.
- (D) China Eximbank is a policy bank under the direct leadership of the State Council of the People's Republic of China to provide financing for the export and import of mechanical and electronic products and equipments, offshore contracting projects and investments, and various international economic and trade cooperation of Chinese companies.
- (E) The Contractor is the consortium of ALIT and CEIEC. ALIT is a state owned corporation devoted in aerospace industry and overseas project business. CEIEC is a state owned group in the field of overseas engineering, ship building, defense and electronics.
- (F) The Parties agree to cooperate on the Project as described hereof, which sets out the responsibilities and obligations and shall be an implementation guidance for the Parties for further discussions.

NOW THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

1 Principles and Purposes of the Cooperation

- (b) **Consideration of Facility** China Eximbank is considering providing facility to the TRC, which shall be used solely for the Project. The Parties shall further consult with each other in order to reach and execute a Loan Agreement to lay down the detail terms and conditions of the facility.
- (c) **Further Conditions** On the condition that relevant regulations and requirements of China Eximbank are satisfactorily met with, the granting of a facility for the Project is subject to the results of the due diligence investigation of the project and the approval of China Eximbank's Credit Committee and if applicable, of Chinese Government.

2.3 The Contractor hereby undertakes the following undertakings:

- (a) **Project implementation:** The consortium shall be responsible for the design, construction, management, equipment procurement, installation, subcontracting, quality and cost control as well as commissioning of the Project.
- (b) **Support:** The consortium shall provide engineering/ technical personnel. Construction workers, measurement engineers and construction equipment; assist the owner in obtaining facility form China Eximbank.
- (c) **Construction** The Contractor shall execute and complete the Works in accordance with the Contract. And the Works shall be fit for the purposes for which the Works are intended as defined in the Contract.
- (d) **Coordination:** The consortium will provide coordination with the TRC, other professionals and related government departments of Sri Lanka to facilitate and assisting the fulfillment of the Project.

3 Confidentiality

3.1 The Parties hereto undertake that, except as otherwise agreed by other Parties, each of the Parties shall not disclose to any third party or the public any information or relevant matters with respect to other Parties or contemplated in or arising from the execution of this MOU and the Relevant Documents and the transactions described hereunder and thereunder. The undertakings in this MOU shall not apply where:

- (a) each Party is required to disclose by any applicable law or court of competent jurisdiction, or by any governmental or relevant regulatory body (including any tax bureau or any recognized stock exchange);

the Development plans to ensure timely and successful completion of the Project within budget and if necessary, other such work.

For the implementation of New Development Program, Cabinet Office of The Government of Sri Lanka and the TRC propose to make the budget of 108,000,000.00 US Dollars for infrastructure of the Project according to the Approval of Cabinet. There into, the TRC intends to avail portion of the above budget in order to finance the abovementioned relevant infrastructure of the Project.

- (b) **Approval** The TRC shall obtain all the relevant and necessary authorizations, permits, licenses, and approval in conformity with relevant legal requirements and all other necessary resources for the completion of the project.
- (c) **Financing** The TRC shall provide appropriate capital investment and apply for proposed facility from China Eximbank with the documents that China Eximbank may require for the Project.
- (d) **Guarantee** To secure the repayment under the Loan Agreement, the TRC shall provide relevant guarantee and/or security package which is required and accepted by China Eximbank.
- (e) **Coordination** The TRC shall provide the coordination of all the relevant authorities whose cooperation is needed to facilitate and assisting the fulfillment of the Project as follows:
 - (i) Provide the Contractor with necessary support;
 - (ii) Coordinate with the relevant Governmental Authorities to secure the smooth performance of the Project;
 - (iii) Such other coordination relating to the Project.

2.2 China Eximbank hereby agrees as follows:

- (a) **Support** ~~China Eximbank is willing to promote and support the Contractor to provide equipments and services to the TRC for construction of the Project;~~

- (b) the information is or was at the time of disclosure in the public domain;
- (c) the information has been lawfully obtained by the disclosing party prior to the disclosure.

3.2 The Parties should take measures to ensure the confidentiality of the executed Relevant Documents and any information provided hereunder.

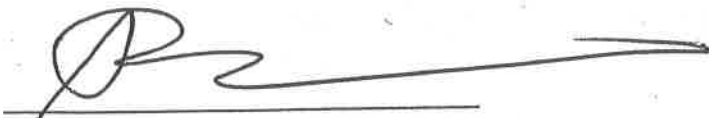
4 Miscellaneous

- 4.1 This MOU shall become valid and effective upon execution by the parties hereto.
- 4.2 This MOU may be terminated at any time by any Party upon giving three (3) months prior written notice to other Parties, and will be terminated at the designated date referred to in the written notice. In case there is no clear termination date designated in the written notice, this MOU shall be terminated upon the date following three (3) months after the delivery of the written notice. The obligations of the Parties under the detailed agreements in accordance with this MOU shall not be influenced by the termination of this MOU.
- 4.3 This MOU is executed in four (4) English originals, one for each Party.
- 4.4 This MOU is not, however, legally binding financing commitment, and it is only provided as a reference for further negotiation on the Project.

IN VIEW WHEREOF, the Parties, acting through their duly authorized representatives, executed this MOU in their respective names on 19th July, 2011.

For and on behalf of

**GOVERNMENT OF SRI LANKA REPRESENTED BY
TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF
SRI LANKA**

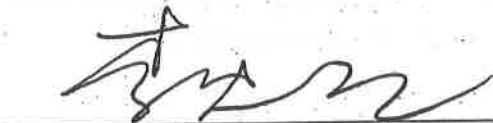


Name: MR. V.P.K. ANUSHA PALPITA

Title: DIRECTOR GENERAL

For and on behalf of

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA



Name: MR LI ZHONG YUAN

Title: DEPUTY GENERAL MANAGER OF
CORPORATE BANKING DEPARTMENT

For and on behalf of

AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,LTD.



Name: MR XIONG CHANG NIAN

Title: CHIEF FINANCIAL OFFICER

For and on behalf of

CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.



Name: MR LIU JIE

Title: DIRECTOR GENERAL
OVERSEAS ENGINEERING DIVISION

N/W

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BETWEEN

**TELECOMMUNICATION REGULATORY
COMMISSION OF SRI LANKA AND
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

5023

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BETWEEN

TELECOMMUNICATION REGULATORY COMMISSION OF
SRI LANKA AND URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

This Memorandum of Understanding is made on 23rd... of January...
2012 by and

Between

Urban Development Authority, a body corporate duly established under the Urban Development Authority Law No.41 of 1978 and having its Head Office at 6th & 7th Floor, "Sethsiripaya", Battaramulla in the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka (hereinafter described as 'the UDA') of the first part.

And

Telecommunication Regulatory Commission a body corporate duly established under The Sri Lanka Telecommunications (Amendment) Act.No.27 of 1996 and having its head office at No.276,Elvitigala Mawatha Colombo 08. (hereinafter described as 'TRC') of the second part.

WHEREAS TRC has a development proposal to construct a 350 Meters High Multifunctional Television and Telecommunication Tower building in the city of Colombo in order to enhance the telecommunication capacity to cater to the increasing demand from the Tourism Industry and future requirement of the country (hereinafter described as 'the Project').

WHEREAS the Cabinet of Ministers has decided on 14th December 2011 re, Cabinet Paper No.11/2262/501/026/TBR "the said land should be transferred to the Sri Lanka Telecommunication Regulatory Commission by the Urban Development Authority (UDA), on recovery of only the expenditure incurred by the UDA on this land, considering it as a project of national importance".

[Handwritten Signature]

AND WHEREAS the UDA is desirous to allocate and transfer Lot B in Plan No 1885 dated 14.12.2011 made by P M Sunil Licensed Surveyor containing in extent of 7A 2R 8.41P (3.0564Ha) to TRC for a sum of Rupees 11,700.0 Million to implement the said project according to the Urban Development Guide Lines.

WHEREAS TRC and UDA have agreed to enter into this MOU with the intention of executing the above mentioned project.

AND WHEREAS the Board of Management of the UDA has granted approval to sign this MOU with TRC to implement the Project according to the Urban Development Policies subject to the approval of Hon. Minister under Section 18(1) of the UDA Law No. 41 of 1978.

NOW THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING THEREFORE WITNESSETH AND IT IS HEREBY UNDERTAKEN BETWEEN PARTIES AS FOLLOWS SUBJECT TO THE APPROVAL OF THE MINISTRY OF DEFENCE AND URBAN DEVELOPMENT AND CABINET OF MINISTERS.

Therefore, the Parties hereto undertake to the following :-

1. The UDA to allocate 7A 2R 8.41P marked as the Lot No B in Plan No 1885 to the TRC, on basis of payment of the Rupees 11,700.0 Million for the transfer and allocation of the said land. This covers the cost incurred on vesting of land, Surveying of land, resettlement of squatters occupying the site, relocation of Postal Department, readjustment of Railway land and construction of required buildings for the Railway, land development for making conducive environment for this development and to obtaining the CV's Valuation.
2. UDA to obtain necessary approvals for allocation and transfer the above land to TRC.
3. UDA to take steps to expedite and obtain the vesting certificate for the land parcels owned by the Postal Department, Sri Lanka Ports Authority & Railway Department and to relocate the activities thereof and to make available the vacant possession of the said Land within six (06) months and UDA to take further steps to transfer the said land to TRC within a period of one year from the date of this MOU.

TRC to pay initially a sum of Rs. 1,500.0 Million at the time of signing of the MOU with the UDA and the balance Rs.10,200.0 Million out of the total sum of Rs.11,700.0 Million should be paid in equal annual installments of Rs.300 Million in 34 years from the date of execution of the Transfer Agreement.

The first such installment of Rs.300 Million will be paid within the 1st quarter of each calendar year commencing from 2013 after the execution of the said land transfer agreement.

5. UDA to hand over the possession of the vacant part of the land (approximately 2 Acres) to TRC upon the initial payment of Rs.1,500.0 Million enabling TRC to commence preliminary pre planning works including laying of the foundation .

6. TRC agrees to pay a penalty of the rate of 20% per annum on all delayed payments. Delayed payments to be defined by the parties at the time of execution of the Transfer Agreement.

7. TRC to permit officers of the UDA in writing to enter into the land at all reasonable hours to inspect the site.

8. No extra cost shall be paid by TRC to UDA other than the agreed sum of Rs.11,700.0 million for handing over of the vacant possession and transfer of the said land by UDA to TRC.

J.S. 2012-1/23

9. Both parties agree that they may formulate, alter or amend terms and conditions contained herein by mutual consent and expressed in writing of such consent by the Parties hereto.

10. This MOU will be in force until such time the parties hereto execute the transfer agreement to transfer the said land in the name of TRC.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto sign and caused the common seal to be affixed hereto and two others of the same tenor at Colombo on this 23rd.....day of.....January.....in 2012.

The Common Seal of the said UDA]
 Is affixed hereto in the presence of]
 Palihawadana Arachchige Irenus Sirinimal]
 Perera and Kurukulasuriya Emmanuel]
 Viventus Nihal Fernando Members of]
 The Board of Management of the UDA]
 Who do hereby attest the Sealing thereof]
 In the presence of the following witnesses]
 On this 23rd day of January.....2012.]

Handwritten: 23/01/12

Witnesses:

1. Name <u>Renuka Wickramasinghe</u>	2. Name <u>A. M. Perera</u>
Designation <u>Director/Proj. Mgt., UDA</u>	Designation <u>Actg. Dir. Land Dev. & Mgt</u>
Signature <u>[Signature]</u> 23.01.2012	Signature <u>[Signature]</u>

Handwritten: Date 23/01/2012

The Common Seal of the said TRC]
 is affixed hereto in the presence of]
V. P. K. ANUSHA PALPITA]
DIRECTOR GENERAL AND]
S. S. SAKHABANDU,]
MEMBER]
 Who do hereby attest the Sealing thereof]
 In the presence of the following witnesses]
 On this 23rd day of January 2012]



Witnesses:

1. Name <u>U. H. C. PRIYANTHA</u>	2. Name <u>U. N. RODRIGO</u>
Designation <u>DDG</u>	Designation <u>DIRECTOR ADMINISTRATION</u>
Signature <u>[Signature]</u> 201/23	Signature <u>[Signature]</u>

Handwritten: MEMBER OF THE COMMISSION
 Telecommunications Regulatory Commission
 of Sri Lanka

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

Between

**THE TELECOMMUNICATIONS REGULATORY
COMMISSION OF SRI LANKA**

And

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

May 9th, 2012

This **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING** (hereinafter referred to as "MOU") is made on this 9th day of May 2012, by and between

- (1) **THE TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA**, authorized by the Cabinet of Ministers of the Government of Sri Lanka, as per the minutes of the Cabinet dated 14th December 2011 and having its main office at No. 276, Elvitigala Mawatha Colombo 08, Sri Lanka (hereinafter referred to as the "TRC"); and
- (2) **THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA**, a state bank existing under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at No.30, Fu Xing Men Nei Street, Xicheng District, Beijing, China (hereinafter referred to as the "China Eximbank"); and

(Collectively as "Parties", and individually as "Party")

WHEREAS

- (A) The growth of TV, Radio Broadcasting and Telecommunication Services in Sri Lanka is taking place at an unprecedented rate, and the need has arisen to facilitate and sustain the current trend of rapid development under a planned strategy, fulfilling national aspiration. The multifunctional TV and Telecommunication Tower in Colombo, known as Colombo lotus Tower project (hereinafter referred to as the "Project") is a measure to meet the requirement of rapid development.
- (B) The approval of the Cabinet of Ministers of the Government of Sri Lanka was made in October 2010 to authorize the construction and completion of TV tower by a consortium including CHINA AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,LTD., (ALIT) and CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP. (CEEIC) and also instructed the Secretary to the Treasury of the government of Sri Lanka to treat the Project on a priority basis for financing. The EPC commercial contract (hereinafter referred to as the "Commercial Contract") in relation to the Project was signed between TRC ALIT and CEEIC dated January 3rd, 2012.
- (C) The TRC is the statutory authority empowered under the Sri Lanka Telecommunications Act, No 25 of 1991 as amended to create a competitive and optimum conditions for the telecommunications industry in Sri Lanka by serving

the public interest in terms of quality, choice and value for money; the service providers with equitable access to spectrum and other common resources; and the nation in its drive for socio-economic advancement through a skilled and ethical workforce.

- (D) China Eximbank is a state bank under the direct leadership of the State Council of the People's Republic of China to provide financing for the export and import of mechanical and electronic products and equipments, offshore contracting projects and investments, and various international economic and trade cooperation of Chinese companies.
- (E) A delegation headed by Mr. Nimal Ananda Athukorala, secretary of Ministry of Telecommunication & Information Technology, Sri Lanka had amicable meetings with China Eximbank in Beijing from April 25th to 28th, 2012.

NOW THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

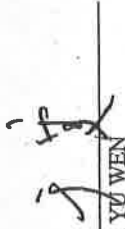
1. China Eximbank is willing to consider providing facility to the TRC for the Project with acceptable security package/ guarantee. Through the cooperation under this MOU, the TRC intends to seek source of funding to implement the Project.
2. The following indicative terms and conditions for the financing of the Project was discussed during the meetings between the Parties dated from April 25th to 28th, 2012.

Type of Finance	Export Buyer's Credit
Guarantor	The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka Represented by the Ministry of Finance and Planning
Borrower	Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
Facility Amount	Not exceeding 85% of the EPC (Engineering Procurement and Construction) commercial contract value
Currency	US Dollar
Interest Rate	Not less than 6 month Libor+400 BP p.a. Calculated on 360 days basis and payable semi-annually, or any lower rate offered by corporate banking Dept. of China Eximbank to the Ministry of Finance and Planning of the Government of Sri Lanka within the next three months from the date of this MOU.
Tenor	Not exceeding 13 years
Availability Period	3 years
Management Fee	0.9% of the Loan Amount, payable within a period of 30 (thirty) days after the signing date of the Loan Agreement
Commitment Fee	0.7% per annum of the undisbursed amount of Loan Agreement
Insurance	Export Credit Insurance covered by China Export & Credit

3. The Parties agree that the above terms are for indicative purposes only. The commitment of China Eximbank to provide the facility will be subject to the further negotiations between the Parties and the execution of definitive finance documents in form and substance satisfactory to China Eximbank. The insurance rate and tenor are decided by China Export & Credit Insurance Corporation. The issuance for a final commitment is subject to the approval after the internal credit evaluation. Nothing expressly stated or inferred herein may be construed as a commitment on the part of China Eximbank.
4. The Parties hereto undertake that, except as otherwise agreed by other Parties, each of the Parties shall not disclose to any third party or the public any information or relevant matters with respect to other Parties or contemplated in or arising from the execution of this MOU and the Relevant Documents and the transactions described hereunder and thereunder. The undertakings in this MOU shall not apply where: (a) each Party is required to disclose by any applicable law or court of competent jurisdiction, or by any governmental or relevant regulatory body (including any tax bureau or any recognized stock exchange); (b) the information is or was at the time of disclosure in the public domain; (c) the information has been lawfully obtained by the disclosing party prior to the disclosure.
5. This MOU shall become valid and effective upon execution by the parties hereto. This MOU may be terminated at any time by any Party upon giving three (3) months prior written notice to other Parties, and will be terminated at the designated date referred to in the written notice. In case there is no clear termination date designated in the written notice, this MOU shall be terminated upon the date following three (3) months after the delivery of the written notice. The obligations of the Parties under finance documents executed in accordance with this MOU shall not be influenced by the termination of this MOU.
6. This MOU is executed in two (2) English originals, one for each Party. This MOU shall not form a legally binding contract between the parties nor will it form any financial binding commitment or claim between the parties whatsoever, and it is only provided as a reference for further negotiations on the Project.


IN VIEW WHEREOF, the Parties, acting through their duly authorized representatives, executed this MOU in their respective names on May 9th, 2012, in Colombo Sri Lanka.

For and on behalf of:
THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA


Name: Ms. YU WEN

Title: ASSISTANT GENERAL MANAGER OF
CORPORATE BANKING DEPARTMENT

For and on behalf of:
**THE TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI
LANKA**


Name: Mr. V.P.K. ANUSHA PALPITA

Title: DIRECTOR GENERAL

PROJECT FEASIBILITY ANALYSIS REPORT

PROPOSED 350 M HIGH MULTIFUNCTIONAL TV AND TELECOMMUNICATION TOWER PROJECT IN COLOMBO, SRI LANKA FOR TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA

**PROJECT CONSULTANCY UNIT
FACULTY OF ARCHITECTURE
UNIVERSITY OF MORATUWA, SRI LANKA**

OCTOBER 2011

PROJECT CONSULTANCY UNIT

FACULTY OF ARCHITECTURE
UNIVERSITY OF MORATUWA, SRI LANKA

FINANCIAL FEASIBILITY REPORT FOR THE PROPOSED TELECOMMUNICATION TOWER AND THE ENTERTAINMENT CENTRE AT D.R. WIJewardena MW, COLOMBO, SRI LANKA FOR TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA

DATE : 04TH OCTOBER 2011

No:	Description	Sub Total (Rs.)	Total Cost (Rs.)
	COST OF DEVELOPMENT		
1.0	COST OF THE LAND (Total land cost to be paid from the generated income from TRC)		PAID BY TRC
2.0	PRE DEVELOPMENT & PROCESSING COST SUCH AS;		
2.1	Planning & Permission charges from CMC Rs. 50 /m ²		PAID BY TRC
2.2	Traffic survey, soil investigation and payments to Authorities and amenities		PAID BY TRC
2.3	Tax for UDA (1%)		PAID BY TRC
2.4	TOTAL OF PRE -DEVELOPMENT COST (TO BE BORNE BY TRC INITIALY)		PAID BY TRC
3.0	COST OF CONSTRUCTION		
3.1	Total Contract Price including Construction of hotel rooms (USD 104,316,578.72 x Rs. 111)	11,579,140,237.92	
4.0	TOTAL COST OF CONSTRUCTION EXCLUDING FINANCE COST		11,579,140,237.92
5.0	FINANCE COSTS (12 Years)		
5.1	Interest on borrowing of development cost @3.5% + 0.82133% (LIBOR)= 4.321330% per annum on a reducing balance (excluding site development cost and land Cost) (refer annexure 1)	✓ 1,988,717,335.86	
5.2	Insurance cost for loan (4% of the loan amount)	463,165,609.52	

No:	Description	Sub Total (Rs.)	Total Cost (Rs.)
5.3	TOTAL FINANCE COSTS		2,451,882,945.38
6.0	TOTAL COST OF DEVELOPMENT INCLUDING FINANCE COST EXCLUDING LAND COST		14,031,023,183.30
7.0	TOTAL DEPRECIATION AFTER 12 YEARS	5,063,955,404.18	5,063,955,404.18
8.0	TOTAL COST OF DEVELOPMENT INCLUDING FINANCE COST AND DEPRECIATION EXCL. COST OF THE LAND		19,094,978,587.48
9.0	REVENUE FROM THE DEVELOPMENT (15 YEARS)		
9.1	Providing services (Refer summary of Budgeted Income)	28,691,673,083.71	
9.2	TOTAL REVENUE (15 years)		✓ 28,691,673,083.71
12.0	PROFIT OF DEVELOPMENT AFTER 15 YEARS (NET REVENUE - DEVELOPMENT COST EXCLUDING LAND COST)		9,596,694,496.23
13.0	PAY BACK PERIOD WITHOUT DDT FOR NPV(Refer NPV Analysis)		11 YEARS
14.0	PAY BACK PERIOD (Refer NPV Analysis)		14 YEARS

Note

- 1.0 Land extend - 1025 Perches as per the latter of UDA and the total land cost to be paid from the generated generated income from TRC will not be taken to this feasibility study
- 2.0 Fixed Currency exchange rate 1 USD = 111 LKR
- 2.4 PRE -DEVELOPMENT COST (TO BE BORNE BY TRC INITIALY)
- 7.1 Interest rate (Per Annum)- 3.5% + 0.82133% (LIBOR)= 4.321330%
- 10.0 Depreciation calculated on reducing balance method at 6.66% per annum
- 12.0 Loan to be pay back utilizing project generated income
- * Land cost and the Site development, Marketing cost to be bone by the

ANNEXURE 1

Detailed Budgeted Income & Net Present Value

Item Description	1-5 Years						
	1	2	3	4	5	6	7
Income From Providing Facilities for Service Providers							
1.00 Income From Telecasting Services	270,000,000.00	270,000,000.00	270,000,000.00	270,000,000.00	270,000,000.00	297,000,000.00	297,000,000.00
2.00 Income From Telecommunication Services	108,000,000.00	108,000,000.00	108,000,000.00	108,000,000.00	108,000,000.00	118,800,000.00	118,800,000.00
3.00 Income From Broadcasting Services	216,000,000.00	216,000,000.00	216,000,000.00	216,000,000.00	216,000,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00
Sub Total - 1	594,000,000.00	594,000,000.00	594,000,000.00	594,000,000.00	594,000,000.00	653,400,000.00	653,400,000.00
Other Income							
4.00 Rental Income From Restaurant	47,735,770.50	47,735,770.50	47,735,770.50	47,735,770.50	47,735,770.50	52,509,347.55	52,509,347.55
5.00 Rental Income From Visitor Facilities Area	21,660,480.00	21,660,480.00	21,660,480.00	21,660,480.00	21,660,480.00	23,826,528.00	23,826,528.00
6.00 Income From Banquet Hall	194,400,000.00	194,400,000.00	194,400,000.00	194,400,000.00	194,400,000.00	222,300,000.00	222,300,000.00
7.00 Income From Conference Hall	20,250,000.00	20,250,000.00	20,250,000.00	20,250,000.00	20,250,000.00	23,040,000.00	23,040,000.00
8.00 Income From Exhibition Hall	20,250,000.00	20,250,000.00	20,250,000.00	20,250,000.00	20,250,000.00	23,760,000.00	23,760,000.00
Sub Total - 2	898,296,250.50	898,296,250.50	898,296,250.50	898,296,250.50	898,296,250.50	998,835,875.55	998,835,875.55
Income From hotel, aqua, Museum and Observatory Deck, food court	786,419,500.00	786,419,500.00	786,419,500.00	786,419,500.00	786,419,500.00	918,958,370.00	918,958,370.00
Grand Total of Income	1,684,715,750.50	1,684,715,750.50	1,684,715,750.50	1,684,715,750.50	1,684,715,750.50	1,917,794,245.55	1,917,794,245.55
Cumulative of Income	1,684,715,750.50	3,369,431,501.00	5,054,147,251.50	6,738,863,002.00	8,423,578,752.50	10,341,372,998.05	12,259,167,243.60
DCF(discount cost factor)	0.9615	0.9246	0.8890	0.8548	0.8219	0.7903	0.7599
NPV	1,619,918,990.87	1,557,614,414.29	1,497,706,167.59	1,440,102,084.22	1,384,713,542.52	1,315,660,649.62	1,457,366,009.25
Cumulative NPV	1,619,918,990.87	3,177,533,405.16	4,675,239,572.75	6,115,341,656.97	7,500,055,199.49	9,015,715,849.11	10,473,081,858.36

Notes
COC = 4.32% (Cost of Capital)

Detailed Budgeted Income & Net Present Val

Item Description	6-10 Years				11-15 Years			
	8	9	10	11	12	13	14	
Income From Providing Facilities for Service Providers								
1.00 Income From Telecasting Services	297,000,000.00	297,000,000.00	297,000,000.00	326,700,000.00	326,700,000.00	326,700,000.00	326,700,000.00	
2.00 Income From Telecommunication Services	118,800,000.00	118,800,000.00	118,800,000.00	130,680,000.00	130,680,000.00	130,680,000.00	130,680,000.00	
3.00 Income From Broadcasting Services	237,600,000.00	237,600,000.00	237,600,000.00	261,360,000.00	261,360,000.00	261,360,000.00	261,360,000.00	
Sub Total - 1	653,400,000.00	653,400,000.00	653,400,000.00	718,740,000.00	718,740,000.00	718,740,000.00	718,740,000.00	
Other Income								
4.00 Rental Income From Restaurant	52,509,347.55	52,509,347.55	52,509,347.55	57,760,282.31	57,760,282.31	57,760,282.31	57,760,282.31	
5.00 Rental Income From Visitor Facilities Area	23,826,528.00	23,826,528.00	23,826,528.00	26,209,180.80	26,209,180.80	26,209,180.80	26,209,180.80	
6.00 Income From Banquet Hall	222,300,000.00	222,300,000.00	222,300,000.00	230,850,000.00	230,850,000.00	230,850,000.00	230,850,000.00	
7.00 Income From Conference Hall	23,040,000.00	23,040,000.00	23,040,000.00	26,010,000.00	26,010,000.00	26,010,000.00	26,010,000.00	
8.00 Income From Exhibition Hall	23,760,000.00	23,760,000.00	23,760,000.00	27,769,500.00	27,769,500.00	27,769,500.00	27,769,500.00	
Sub Total - 2	998,835,875.55	998,835,875.55	998,835,875.55	1,087,338,963.11	1,087,338,963.11	1,087,338,963.11	1,087,338,963.11	
Income From hotel, aqua, Museum and Observatory Deck, food court	918,958,370.00	918,958,370.00	918,958,370.00	1,048,485,657.59	1,048,485,657.59	1,048,485,657.59	1,048,485,657.59	
Grand Total of Income	1,917,794,245.55	1,917,794,245.55	1,917,794,245.55	2,135,824,620.69	2,135,824,620.69	2,135,824,620.69	2,135,824,620.69	
Cumulative of Income	14,176,961,489.15	16,094,755,734.70	18,012,549,980.25	20,148,374,600.94	22,284,199,221.64	24,420,023,842.33	26,555,848,463.02	
DCF(discount cost factor)	0.7307	0.7026	0.6756	0.6496	0.6246	0.6006	0.5775	
NPV	1,401,513,470.43	1,247,416,798.49	1,295,593,075.47	1,387,390,946.77	1,334,029,756.51	1,282,720,919.72	1,233,305,499.73	
Cumulative NPV	11,874,395,328.79	13,221,812,127.29	14,517,405,402.76	15,904,796,149.52	17,238,825,906.03	18,521,546,825.75	19,754,932,325.47	

Notes
COC = 4.32% (Cost of Capital)

Detailed Budgeted Income & Net Present Value

Item Description	16-20 Years					Total (Rs.)
	15	16	17	18	19	
Income From Providing Facilities for Service Providers						
1.00 Income From Telecasting Services	326,700,000.00	359,370,000.00	359,370,000.00	359,370,000.00	359,370,000.00	6,268,350,000.00
2.00 Income From Telecommunication Services	130,680,000.00	143,748,000.00	143,748,000.00	143,748,000.00	143,748,000.00	2,506,140,000.00
3.00 Income From Broadcasting Services	261,360,000.00	287,496,000.00	287,496,000.00	287,496,000.00	287,496,000.00	5,012,280,000.00
Sub Total - 1	718,740,000.00	790,614,000.00	790,614,000.00	790,614,000.00	790,614,000.00	13,783,770,000.00
Other Income						
4.00 Rental Income From Restaurant	57,760,282.31	63,536,310.54	63,536,310.54	63,536,310.54	63,536,310.54	1,107,708,554.45
5.00 Rental Income From Visitor Facilities Area	26,209,180.80	28,830,098.88	28,830,098.88	28,830,098.88	28,830,098.88	502,631,438.40
6.00 Income From Banquet Hall	230,850,000.00	245,700,000.00	245,700,000.00	245,700,000.00	245,700,000.00	4,466,250,000.00
7.00 Income From Conference Hall	26,010,000.00	29,160,000.00	29,160,000.00	29,160,000.00	29,160,000.00	492,300,000.00
8.00 Income From Exhibition Hall	27,769,500.00	31,444,875.00	31,444,875.00	31,444,875.00	31,444,875.00	516,121,875.00
Sub Total - 2	1,087,338,963.11	1,189,285,284.42	1,189,285,284.42	1,189,285,284.42	1,189,285,284.42	20,868,781,867.85
Income From hotel ,aquava. Museum and Observatory Deck, food court	1,048,485,657.59	1,349,056,250.89	1,349,056,250.89	1,349,056,250.89	1,349,056,250.89	20,514,598,892.37
Grand Total of Income	2,135,824,620.69	2,538,341,535.30	2,538,341,535.30	2,538,341,535.30	2,538,341,535.30	41,383,380,760.22
Cumulative of Income	28,691,673,083.71	31,230,014,619.01	33,768,356,154.32	36,306,697,689.62	38,845,039,224.92	41,383,380,760.22
DCF(discount cost factor)	0.5553	0.5339	0.5134	0.4936	0.4746	0.4564
NPV	1,185,947,595.89	1,355,241,298.38	1,303,116,633.06	1,252,996,762.56	1,204,804,579.38	1,158,465,941.71
Cumulative NPV	20,940,879,971.37	22,296,121,219.75	23,599,237,852.80	24,852,234,615.36	26,057,039,194.74	27,215,505,136.45

Notes

COC = 4.32% (Cost of Capital)

Summary of Budgeted Income

Item	Description	1 - 5 yrs (Income Rs.)	6 - 10 yrs (Income Rs.)	11 - 15 yrs (Income Rs.)	16 - 20 yrs (Income Rs.)	Total (Rs.)
	Income From Providing Facilities for Service Providers					
1.00	Income From Telecasting Services	1,350,000,000.00	1,485,000,000.00	1,633,500,000.00	1,796,850,000.00	6,265,350,000.00
2.00	Income From Telecommunication Services	540,000,000.00	594,000,000.00	653,400,000.00	718,740,000.00	2,506,140,000.00
3.00	Income From Broadcasting Services	1,080,000,000.00	1,188,000,000.00	1,306,800,000.00	1,437,480,000.00	5,012,280,000.00
	Sub Total - 1	2,970,000,000.00	3,267,000,000.00	3,593,700,000.00	3,953,070,000.00	13,783,770,000.00
	Other Income					
4.00	Rental Income From Restaurant	238,678,852.50	262,546,737.75	288,801,411.53	317,681,552.68	1,107,708,554.45
5.00	Rental Income From Visitor Facilities Area	108,302,400.00	119,132,640.00	131,045,904.00	144,150,494.40	502,631,438.40
6.00	Income From Banquet Hall	972,000,000.00	1,111,500,000.00	1,154,250,000.00	1,228,500,000.00	4,466,250,000.00
7.00	Income From Conference Hall	101,250,000.00	115,200,000.00	130,050,000.00	145,800,000.00	492,300,000.00
8.00	Income From Exhibition Hall	101,250,000.00	118,800,000.00	138,847,500.00	157,224,375.00	516,121,875.00
	Sub Total - 2	4,491,481,252.50	4,994,179,377.75	5,436,694,815.53	5,946,426,422.08	20,868,781,867.85
9.00	Income From hotel, Museum and Observatory Deck	3,932,097,500.00	4,594,791,850.00	5,242,428,287.94	6,745,281,254.43	20,514,598,892.37
	Grand Total	8,423,578,752.50	9,588,971,227.75	10,679,123,103.46	12,691,707,676.51	41,383,380,760.22

Detailed Budgeted Income Analysis

Income to be Generated by facilitating services

1.00 50 Nos of Telecasting services @ Rs. 500,000/month

Income Increases 10% by 5 years

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	1,500,000,000.00	1,650,000,000.00	1,815,000,000.00	1,996,500,000.00	6,961,500,000.00
Maintenance 10%	150,000,000.00	165,000,000.00	181,500,000.00	199,650,000.00	696,150,000.00
Net Income	1,350,000,000.00	1,485,000,000.00	1,633,500,000.00	1,796,850,000.00	6,265,350,000.00

2.00 10 Nos of Telecommunication services @ Rs. 1,000,000/month

Income Increases 10% by 5 years

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	600,000,000.00	660,000,000.00	726,000,000.00	798,600,000.00	2,784,600,000.00
Maintenance 10%	60,000,000.00	66,000,000.00	72,600,000.00	79,860,000.00	278,460,000.00
Net Income	540,000,000.00	594,000,000.00	653,400,000.00	718,740,000.00	2,506,140,000.00

3.00 50 Nos of Radio Broadcasting services @ Rs. 400,000/month

Income Increases 10% by 5 years

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	1,200,000,000.00	1,320,000,000.00	1,452,000,000.00	1,597,200,000.00	5,569,200,000.00
Maintenance 10%	120,000,000.00	132,000,000.00	145,200,000.00	159,720,000.00	556,920,000.00
Net Income	1,080,000,000.00	1,188,000,000.00	1,306,800,000.00	1,437,480,000.00	5,012,280,000.00

4.00 Rental Income for Restaurant

Assumed rent/sqft per month= Rs.425

10% Rental Increase for every 5yrs

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	265,198,725.00	291,718,597.50	320,890,457.25	352,979,502.98	1,230,787,282.73
Maintenance 10%	26,519,872.50	29,171,859.75	32,089,045.73	35,297,950.30	123,078,728.27
Net Income	238,678,852.50	262,546,737.75	288,801,411.53	317,681,552.68	1,107,708,554.45

5.00 Visitor Centre Facilities

Total Direct Area = 920m²

Assumed rent/sqft per month= Rs.200

10% Rental Increase for every 5yrs

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	120,336,000.00	132,369,600.00	145,606,560.00	160,167,216.00	558,479,376.00
Maintenance 10%	12,033,600.00	13,236,960.00	14,560,656.00	16,016,721.60	55,847,937.60
Net Income	108,302,400.00	119,132,640.00	131,045,904.00	144,150,494.40	502,631,438.40

6.00 Income Generated From the Banquet Hall

Assumed Rs. 1,200,000 per event (Net for providing the banquet hall for events)

Assumed 180 Ivents per year (1st 5 years)

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	1,080,000,000.00	1,235,000,000.00	1,282,500,000.00	1,365,000,000.00	4,962,500,000.00
Maintenance 10%	108,000,000.00	123,500,000.00	128,250,000.00	136,500,000.00	496,250,000.00
Net Income	972,000,000.00	1,111,500,000.00	1,154,250,000.00	1,228,500,000.00	4,466,250,000.00

7.00 Income From Conference and Exhibition Hall

Conference hall

Basic rate Rs. 150,000 for 4 hours (area 920m²)

Assumed 150 Ivents per year (1st 5 years)

No of conferences (4 hour conference) for first 5 years 150

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	112,500,000.00	128,000,000.00	144,500,000.00	162,000,000.00	547,000,000.00
Maintenance 10%	11,250,000.00	12,800,000.00	14,450,000.00	16,200,000.00	54,700,000.00
Net Income	101,250,000.00	115,200,000.00	130,050,000.00	145,800,000.00	492,300,000.00

8.00 Exhibition Hall

Basic rate Rs. 150,000 for 6 hours (area 850m²)

Assumed 150 Ivents per year (1st 5 years)

No of conferences (4 hour conference) for first 5 years 150

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Income	112,500,000.00	132,000,000.00	154,275,000.00	174,693,750.00	573,468,750.00
Maintenance 10%	11,250,000.00	13,200,000.00	15,427,500.00	17,469,375.00	57,346,875.00
Net Income	101,250,000.00	118,800,000.00	138,847,500.00	157,224,375.00	516,121,875.00

Income Increases 10% by 5 years

9.00 Income From Museum and Observatory Deck

	Premium Package			
	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs
Single Entry (Adult)	1,200.00	1,320.00	1,452.00	2,175.00
Single Entry (young adult)	1,000.00	1,100.00	1,210.00	1,452.00
Family Pack (2 No of Adults and 2 No of Children)	2,800.00	3,080.00	3,388.00	5,100.00
Students (OBSERVATION DECK ONLY)	50.00	55.00	65.00	75.00
Foreigners	6,500.00	7,150.00	7,865.00	8,650.00

	Days	No of Entries			
		Single Entry (Adult)	Single Entry (YA)	Family Entrance	Students
Week Ends	104	400	250	300	200
Weekdays	241	225	150	100	1000
Total	345	625	400	400	1200
					Foreigners
					150
					100
					250

	70%	80%	80%
Hotel			
st (18)	1,782,000,000.00	1,960,200,000.00	2,156,220,000.00
exe su (2)	360,000,000.00	396,000,000.00	435,600,000.00
net rev	2,142,000,000.00	2,356,200,000.00	2,591,820,000.00
occupancy	1,499,400,000.00	1,884,960,000.00	2,073,456,000.00
Less operational cost	749,700,000.00	942,480,000.00	1,036,728,000.00
Net revenue	749,700,000.00	942,480,000.00	1,036,728,000.00
			1,140,400,800.00
			1,140,400,800.00

	FOOD COURT		
	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs
			16-20yrs
			Total
Weekends	169,000,000.00	185,900,000.00	204,490,000.00
Weekdays	204,750,000.00	225,225,000.00	247,747,500.00
			224,939,000.00
			272,522,250.00
Net Income	373,750,000.00	411,125,000.00	452,237,500.00
			497,461,250.00
			1,734,573,750.00

	1-5yrs	6-10yrs	11-15yrs	16-20yrs	Total
Weekends	1,328,600,000.00	1,534,533,000.00	1,772,901,585.00	2,453,308,357.50	7,089,342,942.50
Weekdays	1,687,000,000.00	1,948,485,000.00	2,256,478,481.25	3,009,125,649.80	8,901,089,131.05
Hotel	749,700,000.00	942,480,000.00	1,036,728,000.00	1,140,400,800.00	3,869,308,800.00
FOOD COURT	373,750,000.00	411,125,000.00	452,237,500.00	497,461,250.00	1,734,573,750.00
Sub Total	4,139,050,000.00	4,836,623,000.00	5,518,345,566.25	7,100,296,057.30	21,594,314,623.55
Deduct 5% Maintenance	206,952,500.00	241,831,150.00	275,917,278.31	355,014,802.86	1,079,715,731.18
Net Income	3,932,097,500.00	4,594,791,850.00	5,242,428,287.94	6,745,281,254.43	20,514,598,892.37

Depreciation Calculation

(Reducing Balance Method)		
	Depreciated Building Value	Depreciation for the year
	11,579,140,237.92	
1st year	10,807,969,498.07	771,170,739.85
2nd year	10,088,158,729.50	719,810,768.57
3rd year	9,416,287,358.12	671,871,371.38
4th year	8,789,162,620.07	627,124,738.05
5th year	8,203,804,389.57	585,358,230.50
6th year	7,657,431,017.23	546,373,372.35
7th year	7,147,446,111.48	509,984,905.75
8th year	6,671,426,200.45	476,019,911.02
9th year	6,227,109,215.50	444,316,984.95
10th year	5,812,383,741.75	414,725,473.75
11th year	5,425,278,984.55	387,104,757.20
12th year	5,063,955,404.18	361,323,580.37
13th year	4,726,695,974.26	337,259,429.92
14th year	4,411,898,022.38	314,797,951.89
15th year	4,118,065,614.08	293,832,408.29
16th year	3,843,802,444.19	274,263,169.90
17th year	3,587,805,201.40	255,997,242.78
18th year	3,348,857,374.99	238,947,826.41
19th year	3,125,823,473.82	223,033,901.17
20th year	2,917,643,630.46	208,179,843.36
21st year	2,723,328,564.67	194,315,065.79
22nd year	2,541,954,882.26	181,373,682.41
23rd year	2,372,660,687.11	169,294,195.16
24th year	2,214,641,485.34	158,019,201.76
25th year	2,068,475,147.31	146,166,338.03
26th year	1,931,955,787.59	136,519,359.72
27th year	1,804,446,705.61	127,509,081.98
28th year	1,685,353,223.04	119,093,482.57
29th year	1,574,119,910.32	111,233,312.72
30th year	1,470,227,996.24	103,891,914.08
31st year	1,373,192,948.48	97,035,047.75
32nd year	1,282,562,213.88	90,630,734.60
33rd year	1,197,913,107.77	84,649,106.12
34th year	1,118,850,842.66	79,062,265.11
35th year	1,045,006,687.04	73,844,155.62
36th year	976,036,245.70	68,970,441.34
37th year	911,617,853.48	64,418,392.22
38th year	851,451,075.15	60,166,778.33
39th year	795,255,304.19	56,195,770.96
40th year	742,768,454.11	52,486,850.08

Straightforward method	
Depreciated Building Value	Depreciation for the year
11,579,140,237.92	
10,807,197,555.39	771,942,682.53
10,035,254,872.86	771,942,682.53
9,263,312,190.34	771,942,682.53
8,491,369,507.81	771,942,682.53
7,719,426,825.28	771,942,682.53
6,947,484,142.75	771,942,682.53
6,175,541,460.22	771,942,682.53
5,403,598,777.70	771,942,682.53
4,631,656,095.17	771,942,682.53
3,859,713,412.64	771,942,682.53
3,087,770,730.11	771,942,682.53
2,315,828,047.58	771,942,682.53
1,543,885,365.06	771,942,682.53
771,942,682.53	771,942,682.53
0.00	771,942,682.53

Note : Depreciation % - 6.66%(based on approximate value of inland revenue depreciation factor)

Total Depreciation after 15 years

Rs.

6,598,795,257.39

(on reducing balance method)

ANNEXURE :1						
PROJECT: PROPOSED TELECOMMUNICATION TOWER AND THE ENTERTAINMENT CENTRE						
Interest on borrowing for 12 years period @ 4.32% per annum on a reducing balance						
		1st Month	2nd Month	3rd Month	4th Month	5th Month
TOTAL COST OF THE DEVELOPMENT (EXCLUDING LAND AND PRE DEVELOPMENT COST AND MARKETING COST)	11,579,140,237.92	11,579,140,237.92	11,498,729,541.82	11,418,318,845.73	11,337,908,149.63	11,257,497,453.53
Monthly instalment for Capital cost	11,579,140,237.92 12(No. of years) x12					
Monthly instalment - Capital cost	✓ 80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
Annual Interest (4.32%) (on a reducing balance)		✓ 500,218,856.28	496,745,116.21	493,271,374.14	489,797,632.06	486,323,889.99
Monthly Interest (on a reducing balance)		41,684,904.86	41,395,426.35	41,105,947.84	40,816,469.34	40,526,990.83
Monthly Commitment		122,095,600.95	121,806,122.45	121,516,643.94	121,227,165.44	120,937,686.93

14th Month	15th Month	16th Month	17th Month	18th Month	19th Month	20th Month	21st Month
10,533,801,188.66	10,453,390,492.57	10,372,979,796.47	10,292,569,100.37	10,212,158,404.28	10,131,747,708.18	10,051,337,012.08	9,970,926,315.99
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
455,060,211.35	451,586,469.28	448,112,727.21	444,638,985.14	441,165,243.06	437,691,500.99	434,217,758.92	430,744,016.85
37,921,684.28	37,632,205.77	37,342,727.27	37,053,248.76	36,763,770.26	36,474,291.75	36,184,813.24	35,895,334.74
118,332,380.38	118,042,901.87	117,753,423.36	117,463,944.86	117,174,466.35	116,884,987.85	116,595,509.34	116,306,030.83

22nd Month	23rd Month	24th Month	25th Month	26th Month	27th Month	28th Month	29th Month
9,890,515,619.89	9,810,104,923.79	9,729,694,227.70	9,649,283,531.60	9,568,872,835.50	9,488,462,139.41	9,408,051,443.31	9,327,640,747.21
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
427,270,274.78	423,796,532.71	420,322,790.64	416,849,048.57	413,375,306.49	409,901,564.42	406,427,822.35	402,954,080.28
35,605,856.23	35,316,377.73	35,026,899.22	34,737,420.71	34,447,942.21	34,158,463.70	33,868,985.20	33,579,506.69
116,016,552.33	115,727,073.82	115,437,595.32	115,148,116.81	114,858,638.30	114,569,159.80	114,279,681.29	113,990,202.79

46th Month	47th Month	48th Month	49th Month	50th Month	51st Month	52nd Month	53rd Month
7,960,658,913.57	7,880,248,217.47	7,799,837,521.38	7,719,426,825.28	7,639,016,129.18	7,558,605,433.09	7,478,194,736.99	7,397,784,040.89
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
343,900,465.07	340,426,722.99	336,952,980.92	333,479,238.85	330,005,496.78	326,531,754.71	323,058,012.64	319,584,270.57
28,658,372.09	28,368,893.58	28,079,415.08	27,789,936.57	27,500,458.07	27,210,979.56	26,921,501.05	26,632,022.55
109,069,068.19	108,779,589.68	108,490,111.17	108,200,632.67	107,911,154.16	107,621,675.66	107,332,197.15	107,042,718.64

70th Month	71st Month	72nd Month	73rd Month	74th Month	75th Month	76th Month	77th Month
6,030,802,207.25	5,950,391,511.15	5,869,980,815.06	5,789,570,118.96	5,709,159,422.86	5,628,748,726.77	5,548,338,030.67	5,467,927,334.57
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
260,530,655.35	257,056,913.28	253,583,171.21	250,109,429.14	246,635,687.07	243,161,945.00	239,688,202.92	236,214,460.85
21,710,887.95	21,421,409.44	21,131,930.93	20,842,452.43	20,552,973.92	20,263,495.42	19,974,016.91	19,684,538.40
102,121,584.04	101,832,105.54	101,542,627.03	101,253,148.52	100,963,670.02	100,674,191.51	100,384,713.01	100,095,234.50

78th Month	79th Month	80th Month	81st Month	82nd Month	83rd Month	84th Month	85th Month
5,387,516,638.48	5,307,105,942.38	5,226,693,246.28	5,146,284,550.19	5,065,873,854.09	4,985,463,157.99	4,905,052,461.90	4,824,641,765.80
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
232,740,718.78	229,266,976.71	225,793,234.64	222,319,492.57	218,845,750.50	215,372,008.43	211,898,266.35	208,424,524.28
19,395,059.90	19,105,581.39	18,816,102.89	18,526,624.38	18,237,145.87	17,947,667.37	17,658,188.86	17,368,710.36
99,805,756.00	99,516,277.49	99,226,798.98	98,937,320.48	98,647,841.97	98,358,363.47	98,068,884.96	97,779,406.45

94th Month	95th Month	96th Month	97th Month	98th Month	99th Month	100th Month	101st Month
4,100,945,500.93	4,020,534,804.83	3,940,124,108.74	3,859,713,412.64	3,779,302,716.54	3,698,892,020.45	3,618,481,324.35	3,538,070,628.25
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
177,160,845.64	173,687,103.57	170,213,361.50	166,739,619.43	163,265,877.35	159,792,135.28	156,318,393.21	152,844,651.14
14,763,403.80	14,473,925.30	14,184,446.79	13,894,968.29	13,605,489.78	13,316,011.27	13,026,532.77	12,737,054.26
95,174,099.90	94,884,621.39	94,595,142.89	94,305,664.38	94,016,185.88	93,726,707.37	93,437,228.86	93,147,750.36

110th Month	111th Month	112th Month	113th Month	114th Month	115th Month	116th Month	117th Month
2,814,374,363.38	2,733,963,667.29	2,653,552,971.19	2,573,142,275.09	2,492,731,579.00	2,412,320,882.90	2,331,910,186.80	2,251,499,490.71
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
121,580,972.50	118,107,230.43	114,633,488.36	111,159,746.28	107,686,004.21	104,212,262.14	100,738,520.07	97,264,778.00
10,131,747.71	9,842,269.20	9,552,790.70	9,263,312.19	8,973,833.68	8,684,355.18	8,394,876.67	8,105,398.17
90,542,443.80	90,252,965.30	89,963,486.79	89,674,008.29	89,384,529.78	89,095,051.28	88,805,572.77	88,516,094.26

118th Month	119th Month	120th Month	121st Month	122nd Month	123rd Month	124th Month	125th Month
2,171,088,794.61	2,090,678,098.51	2,010,267,402.42	1,929,856,706.32	1,849,446,010.22	1,769,035,314.13	1,688,624,618.03	1,608,213,921.93
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
93,791,035.93	90,317,293.86	86,843,551.78	83,369,809.71	79,896,067.64	76,422,325.57	72,948,583.50	69,474,841.43
7,815,919.66	7,526,441.15	7,236,962.65	6,947,484.14	6,658,005.64	6,368,527.13	6,079,048.62	5,789,570.12
88,226,615.76	87,937,137.25	87,647,658.75	87,358,180.24	87,068,701.73	86,779,223.23	86,489,744.72	86,200,266.22

126th Month	127th Month	128th Month	129th Month	130th Month	131st Month	132nd Month	133rd Month
1,527,803,225.84	1,447,392,529.74	1,366,981,833.64	1,286,571,137.55	1,206,160,441.45	1,125,749,745.35	1,045,339,049.26	964,928,353.16
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
66,001,099.36	62,527,357.28	59,053,615.21	55,579,873.14	52,106,131.07	48,632,389.00	45,158,646.93	41,684,904.86
5,500,091.61	5,210,613.11	4,921,134.60	4,631,656.10	4,342,177.59	4,052,699.08	3,763,220.58	3,473,742.07
85,910,787.71	85,621,309.20	85,331,830.70	85,042,352.19	84,752,873.69	84,463,395.18	84,173,916.67	83,884,438.17

134th Month	135th Month	136th Month	137th Month	138th Month	139th Month	140th Month	141st Month
884,517,657.06	804,106,960.97	723,696,264.87	643,285,568.77	562,874,872.68	482,464,176.58	402,053,480.48	321,642,784.39
80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10	80,410,696.10
38,211,162.79	34,737,420.71	31,263,678.64	27,789,936.57	24,316,194.50	20,842,452.43	17,368,710.36	13,894,968.29
3,184,263.57	2,894,785.06	2,605,306.55	2,315,828.05	2,026,349.54	1,736,871.04	1,447,392.53	1,157,914.02
83,594,959.66	83,305,481.16	83,016,002.65	82,726,524.14	82,437,045.64	82,147,567.13	81,858,088.63	81,568,610.12

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA

TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext: 7104,

Fax : 2650622

2016.01.12

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ හා නියාමන කොමිෂන් සභාව
276, ඇල්විට්ගල මාවත,
කොළඹ 08.

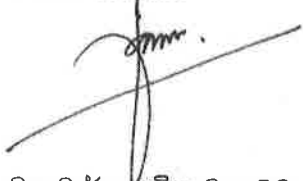
ගරු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමනි,

ඔබ විසින් අප වෙත එවන ලද TRC/SP/CLTP/UOM/12/01 හා 2015 දෙසැම්බර් 30 වන දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

ඉහත ලිපිය මගින් විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුවේ විගණන අධිකාරීගේ ලිපි අංක ඩී.එම්.යූ./ඒ/ටී.ආර්.සී/2015/11 හා 2015 දෙසැම්බර් 17 වන දිනැති ලිපියට අපගේ නිරීක්ෂණයන් සඳහන් කර එවන ලෙස දන්වා ඇතත් පහත සඳහන් කරුණු මත අපහට පිළිතුරු සැපයීම අපහසු බව දන්වා සිටිමු.

1. එම ලිපිය මගින් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවෙහි සඳහන් කරුණු පිළිබඳව ගැටළු සඳහන් කර ඇතත් එම වාර්තාව ඉදිරිපත් කර ඇති දිනයක් සඳහන් කර නොමැත.
2. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා අප විසින් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තා කිහිපයක් සකස්කර ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කර ඇත්තෙමු. එම සියළුම ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තා අප විසින් සකස් කරන ලද්දේ ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ හා නියාමන කොමිෂන් සභාව මගින් වරින්වර අප වෙත සපයන ලද කරුණු පදනම් කිරීමෙනි.
3. අප විසින් ඔබ වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද සියළුම ශක්‍යතා වාර්තා සඳහා කිසිම උපදේශන ගාස්තුවක් අය කිරීමකින් තොරව ජාතික අවශ්‍යතාවයන් සඳහා ගරු සේවයක් ලෙස සලකා කරන ලද්දක් බව සඳහන් කරනු කැමැත්තෙමු.

මෙයට විශ්වාසී



මහාචාර්ය සමීත මානවඩු
සම්බන්ධීකරණ උපදේශක
වාස්තු විද්‍යා අංශය
මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය.

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

as the "Lender"

And

TELECOMMUNICATIONS OF REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA

as the "Borrower"

Buyer Credit Loan Agreement

(Contract No. BLA201207)

**September 17, 2012
Colombo, Sri Lanka**

213 66 36

Contents

Article 1	Definitions	4
Article 2	Amount of Facility and Purpose of Loan.....	10
Article 3	Amendment of the Commercial Contract	11
Article 4	Conditions Precedent	11
Article 5	Disbursement	15
Article 6	Interest and Fees	17
Article 7	Repayment and Prepayment.....	23
Article 8	Payments and Currency.....	25
Article 9	Taxes.....	26
Article 10	Change of Law or Circumstances.....	26
Article 11	Representations and Warranties	28
Article 12	Undertakings.....	31
Article 13	Expenses and Indemnities	35
Article 14	Events of Default	36
Article 15	Governing Law and Dispute Resolution.....	39
Article 16	Effectiveness.....	41
Article 17	Miscellaneous	41
Annex A	46
Form 1	Notice of Commencement of Disbursement Period.....	47
Form 2	Application for Approval of Amendment to the Commercial Contract	48
Form 3	Notice of Drawdown.....	50
Form 4	Table of Disbursements.....	53
Form 5	Repayment Schedule.....	55
Form 6-1	Letter of Guarantee	56
Form 7-1	Legal Opinion of Legal Counsel of the Borrower.....	61
Form 7-2	Legal Opinion on the Guarantee.....	65
Form 8-1	Irrevocable Power of Attorney	70
Form 8-2	Consent of the Borrower's Chinese Process Agent.....	72
Form 9-1	Irrevocable Power of Attorney	74
Form 9-2	Consent of Guarantor's Chinese Process Agent	76

Buyer Credit Loan Agreement

(Contract No. BLA201207)

This **BUYER CREDIT LOAN AGREEMENT** (the "Agreement") is made on this day of Sep. 17th, 2012, by and between **THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA** (hereinafter referred to as the "Lender", with its principal office at the date hereof at No. 30, Fu Xing Men Nei Street, Xicheng District, Beijing 100031, China) and **Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka** (hereinafter referred to as the "Borrower", with its registered office at 276 Elvitigala Mawatha, Colombo 08, Sri Lanka).

WITNESSETH

WHEREAS:

- (A) The Borrower is a government organization duly incorporated and existing under the laws of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka;
- (B) **Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka** (hereinafter referred to as the "Foreign Importer", where such reference is in respect of the Commercial Contract) and **Aerospace Long-march International Trade Co., Ltd. & China National Electronics Imp. & Exp. Corp.** (hereinafter referred to as the "Chinese Supplier") have entered into the Commercial Contract (as defined in Article 1 hereof);
- (C) The Borrower has requested that the Lender make available a loan facility to the Borrower for the purpose of financing Eighty-Five percent (85%) of the Contract Amount (as defined in Article 1);
- (D) **THE MINISTRY OF FINANCE AND PLANNING, SRI LANKA** (hereinafter referred to as the "Guarantor") has agreed to provide the Lender with a Guarantee (as defined in Article 1) acceptable to the Lender to secure the due and punctual performance and observance by the Borrower of all its obligations under this Agreement;

- (E) The Lender has accordingly agreed to make a loan facility available to the Borrower on the terms and conditions set out herein.

NOW THEREFORE, the Borrower and the Lender hereby agree as follows:

Article 1 Definitions

- 1.1 In this Agreement and in the Annexes and Forms hereto, the following expressions shall, unless the context otherwise requires, have the following meanings:

“**Borrower’s Chinese Process Agent**” means Ambassador for Sri Lanka in China with its address from time to time at Embassy of Sri Lanka, No. 3, Jian Hua Lu, Beijing, P.R. China 100600;

“**Business Day**” means a day on which banks and/or other financial institutions are open for banking business in Beijing, London, Frankfurt, New York and Colombo;

“**China**” means the People's Republic of China;

“**Commercial Contract**” means the contract dated [Jan 3rd, 2012] entered into by and between the Chinese Supplier and the Foreign Importer for the construction of the Project, as amended from time to time;

“**Contract Amount**” means, in respect of the Commercial Contract, the total amount in One Hundred and Four Million Three Hundred Thousand US Dollar US\$ 104,300,000.00 only payable by the Foreign Importer to the Chinese Supplier in accordance with the Commercial Contract;

“**Default**” means an Event of Default or any event or circumstance specified in Article 14 which would (with the expiry of a grace period, the giving of notice, the making of any determination under the Loan Documents or any combination of any of the foregoing) be an Event of Default;

“**Disbursement**” means each advance of the Facility made by the Lender to the

Borrower in accordance with Article 5

“Disbursement Period” means the period commencing on the date of Notice of Commencement of Disbursement Period and ending on the earliest of (a) the date falling [36] months thereafter; (b) the date on which the Facility is fully disbursed, cancelled or terminated hereunder; and (c) any date mutually agreed upon in writing by the Lender and the Borrower;

“Down-Payment” means [fifteen] percent (15 %) of the Contract Amount payable by the Foreign Importer to the Chinese Supplier according to the terms of the Commercial Contract;

“Encumbrance” means any mortgage, pledge, lien, charge, encumbrance or other security interest of any kind or nature whatsoever and howsoever arising;

“Event of Default” means any of the events specified in Article 14;

“Facility” means the loan facility in US\$ to be made available under this Agreement;

“Final Disbursement Date” means the last day of the Disbursement Period;

“Final Repayment Date” means the date on which the Repayment Period expires;

“Goods and/or Services” means the equipment and/or services to be designed, built, launched, equipped and completed and to be sold and delivered to the Foreign Importer after completion and successful trial under the terms and conditions of the Commercial Contract;

“Grace Period” means the period commencing on the date of Notice of Commencement of Disbursement Period and ending on the date falling [36] months thereafter, during which period only the interest and no principal is payable by the Borrower to the Lender;

“Guarantor” means THE MINISTRY OF FINANCE AND PLANNING, SRI LANKA with its registered office from time to time at the Secretariat Building Colombo 1, Sri Lanka;

“Guarantor’s Chinese Process Agent” means Ambassador for Sri Lanka in China

with its address at Embassy of Sri Lanka, No. 3, Jian Hua Lu, Beijing, P.R. China 100600;

“Guarantee” means a letter of guarantee to be given by the Guarantor in favor of the Lender for all of the obligations and liabilities of the Borrower hereunder in the form set forth in Form 6 attached hereto;

“Insurance Company” means China Export & Credit Insurance Corporation;

“Insurance Agreement” means the insurance agreement entered into or to be entered into by and between the Lender and the Insurance Company;

“Insurance Policy” means the policy issued or to be issued by the Insurance Company;

“Interest Payment Date” means the 21st January and the 21st July in each calendar year and the Final Repayment Date;

“Interest Period” means, in relation to the Loan, any period determined in accordance with Article 6.2;

“Loan” means the aggregate principal amount disbursed and from time to time outstanding under the Facility;

“Loan Documents” means this Agreement, the Guarantee and any other document or agreement which may have been or may hereafter be executed in connection with this Agreement;

“Month” means a period commencing on a specific day in any calendar month and ending on and including the day immediately preceding the numerically corresponding day in the next succeeding calendar month, provided that if there is no such numerically corresponding day in the next succeeding calendar month, such period shall expire on and including the last day of such next succeeding calendar month, and references to “Months” shall be construed accordingly;

“Notice of Commencement of Disbursement Period” means a written notice in the form set forth in Form 1 attached hereto;

“Notice of Drawdown” means a notice in the form set forth in Form 3 attached

A

hereto;

“**Project**” means Colombo Lotus Tower Project as described in Annex A;

“**Quotation Day**” means, for the purpose of fixing the rate of interest relating to the US\$/EUR Loan, the second (2nd) Business Day prior to:

(a) in relation to the first Interest Period of each disbursement, the Disbursement Date;

(b) in relation to each of the Interest Periods other than the first Interest Period of each disbursement, the last day of the immediately preceding Interest Period;

“**Reference Banks**” means the reference bank(s) at the sole determination of the Lender;

“**Repayment Date**” means each of the Interest Payment Dates on which a repayment installment is due under Article 7, and the first Repayment Date shall be on the first Interest Payment Date immediately succeeding the expiration of the Disbursement Period (or the Grace Period, if applicable) and the last Repayment Date shall be the Final Repayment Date;

“**Repayment Period**” means, in relation to the Loan, a repayment period being no more than One Hundred and Twenty (120) months, commencing on the later of (a) the date on which the Disbursement Period expires; and (b) the date on which the Grace Period expires (if applicable), and ending on the Final Repayment Date;

“**Repayment Schedule**” means the schedule showing the dates and amounts of repayments of the Loan set forth in Form 5 attached hereto;

“**Security Document(s)**” means the Security Document(s) to be reached between the Guarantor and the Lender for securing the due and punctual performance and observance of all of the obligations and liabilities of the Borrower hereunder, which include the Guarantee. ;

“**US Dollar**” or “**US\$**” means the lawful currency for the time being of the United States of America;

1.2 In this Agreement, unless the context otherwise requires, any reference to:

“including” or “includes” means including or includes without limitation;

“indebtedness” includes any obligation of any person for the payment or repayment of money, whether present or future, actual or contingent, secured or unsecured, as principal or otherwise, including but not limited to any such obligation:

- (a) under or in respect of any acceptance, bill, bond, note or similar instrument;
- (b) under or in respect of any guarantee, indemnity, counter-security or other assurance against financial loss;
- (c) in respect of the purchase, or lease of any asset or service;
- (d) in respect of any indebtedness of any other person whether or not secured by or benefiting from an Encumbrance on any property or asset of such person;
or
- (e) in respect of any form of off-balance sheet financing;

“law” and/or “regulation” includes any constitutional provision, treaty, convention, statute, law, decree, order, rule and regulation having the force of law;

“order” includes any judgment, injunction, decree, determination or award of any court, arbitration or administrative tribunal;

“person” means an individual, corporation, partnership, joint venture, trust, unincorporated organization or any other juridical entity, or a sovereign state or any agency, authority or administrative subdivision thereof, or any international organization, agency or authority;

“tax” includes any tax, levy, duty, charge, fee, deduction or withholding of any nature now or hereafter imposed, levied, collected, withheld or assessed by any taxing or other authority and includes any interest, penalty or other charge payable or claimed in respect thereof and “taxation” shall be construed accordingly;

- 1.3 The expressions “Borrower”, “Lender”, “Guarantor”, “Foreign Importer” and “Chinese Supplier” shall, where the context permits, include their respective successors and permitted assigns and any person deriving title under them.

- 1.4 Reference to "this Agreement" in this Agreement means this Agreement as it may be amended from time to time.
- 1.5 Article and Section headings in this Agreement and the Table of Contents are inserted for ease of reference only and do not form a part of this Agreement and shall have no effect on the interpretation of the provisions hereof.
- 1.6 The Annexes and the Forms to this Agreement shall form an integral part hereof.
- 1.7 Where the context so requires, words importing the singular number shall include the plural and vice versa.

Article 2 Amount of Facility and Purpose of Loan

- 2.1 **Amount** The Lender hereby agrees to make available to the Borrower, on and subject to the terms and conditions of this Agreement, the Facility in US Dollar in an aggregate principal amount not exceeding eighty-eight million six hundred and fifty-five thousand US Dollar only (US\$ 88,655,000.00).
- 2.2 **Purpose of Loan** The entire proceeds of the Facility shall be applied by the Borrower for the sole purpose of the payment of not exceeding Eighty-five percent (85 %) of the Contract Amount.
- 2.3 **Term of the Facility** The term of the Facility is Thirteen (13) years from the date of the Notice of Commencement of Disbursement Period to the Final Repayment Date.

Article 3 Amendment of the Commercial Contract

- 3.1 **No Amendment to the Commercial Contract** During the term of this Agreement, the Borrower shall ensure and hereby undertake that the Commercial Contract shall not be terminated or cancelled and without its written application (substantially in the form set forth in Form 2 hereof) and the prior written consent of the Lender, no

material change, amendment or supplement (excluding technical issues which may not affect the commercial terms materially) shall be made to the Commercial Contract.

Article 4 Conditions Precedent

- 4.1 The Lender shall have no obligation hereunder and no Disbursement shall be made unless and until the Lender has notified the Borrower that the Lender has received all of the following documents, each in form and substance satisfactory to it in all respects:
- (1) in relation to the Borrower, certified true copies of:
 - (a) its constitutional documents and updated audited financial statements;
 - (b) a list of its commission members and their specimen signatures;
 - (c) resolutions of cabinet of ministers of Sri Lanka approving the borrowing on the terms of this Agreement;
 - (d) documentary evidence of the authority of each person who (i) has signed this Agreement on behalf of the Borrower and (ii) will sign the statements, reports, certificates and other documents required by this Agreement and will otherwise act as a representative of the Borrower in relation to the implementation of this Agreement (such documentary evidence includes the authenticated specimen signature of and certificate of incumbency and power of attorney in respect of each person described above); and
 - (2) in relation to the Guarantor, certified true copies of:
 - (a) resolutions of the cabinet of ministers of Sri Lanka approving the Guarantee on the terms of this Agreement; and
 - (b) documentary evidence of the authority of each person who (i) has signed the Guarantee on behalf of the Guarantor and (ii) will sign the statements, reports, certificates and other documents required by the Guarantee and will otherwise act as a representative of the Guarantor in relation to the

implementation of the Guarantee (such documentary evidence includes the authenticated specimen signature of and certificate of incumbency and power of attorney in respect of each person described above);

- (3) this Agreement duly executed by the Lender and the Borrower;
- (4) the Guarantee duly executed by the Guarantor and having been submitted to and accepted by the Lender, which has become effective in accordance with its terms;
- (5) a certified true copy of the Commercial Contract duly executed by the Chinese Supplier and the Foreign Importer;
- (6) the original Insurance Agreement duly executed by the Insurance Company and the Lender or the Insurance Policy duly issued by the Insurance Company, which has come into effect, and a written notice given by the Insurance Company to the Lender, stating that the insurance obligations of the Insurance Company under the Insurance Agreement/Policy have become enforceable;
- (7) certified true copies of any and all documents evidencing that the Foreign Importer has paid to the Chinese Supplier the Down-Payment as required under the Commercial Contract;
- (8) If applicable, certified true copies of all approvals or consents by the governmental authorities of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka which are required under the laws and regulations of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka approving the borrowing by the Borrower under this Agreement or in respect of the execution, delivery and performance of this Agreement, and approving the Guarantee by the Guarantor or in respect of the execution, delivery and performance of the Guarantee
- (9) If applicable, certified true copies of all filing, registration and record of this Agreement and the Guarantee and any other documents with any governmental agency, court, public office or other authority required under the laws and regulations of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka to ensure the validity, legality and enforceability of such documents;
- (10) certified true copies of any and all documents which could evidence that the fees payable hereunder have been paid by the Borrower to the Lender in accordance with the provisions of Article 6;

- (11) a legal opinion of legal counsel of the Borrower acceptable to the Lender substantially in the form set forth in Form 7-1 attached hereto or in the form and substance otherwise approved by the Lender;
- (12) a legal opinion of legal counsel of the Guarantor acceptable to the Lender substantially in the form set forth in Form 7-2 attached hereto or in the form and substance otherwise approved by the Lender;
- (13) the written appointment by the Borrower and related consent of the Borrower's Chinese Process Agent in the form set forth in Form 8-1 and Form 8-2 attached hereto;
- (14) the written appointment by the Guarantor and related consent of the Guarantor's/ s Chinese Process Agent in the form set forth in Form 9-1 and Form 9-2 attached hereto; and
- (15) certified true copies of all approvals to proof that the Project is duly approved, including but not limit to the construction permission from Urban Development Authority of Sri Lanka;
- (16) such other documents relating to any of the matters contemplated herein as the Lender may reasonably request.

4.2 The Borrower hereby undertakes that all of the above documents shall be delivered to the Lender in the shortest possible time from the date hereof.

4.3 All the documents and evidence referred to in Article 4 shall be in form and substance satisfactory to the Lender. Copies required to be certified shall be certified in a manner satisfactory to the Lender by a director or responsible officer of the Borrower or other parties concerned.

4.4 After all the above conditions stipulated in Article 4 have been fulfilled to the satisfaction of the Lender, the Lender shall issue a Notice of Commencement of Disbursement Period to the Borrower.

In the event that the Borrower fails to fulfill the conditions stipulated in Article 4 within one (1) year after the effectiveness of this Agreement, the Lender shall have the right to reevaluate the implementation conditions of the Project and utilization

conditions of the Facility to determine whether to continue the performance of this Agreement or not.

Article 5 Disbursement

5.1 **Further Conditions** Any Disbursement to the Borrower is subject to the following conditions:

- (a) all the conditions precedent specified in Article 4 shall have been satisfied before the issuance of the Notice of Drawdown by the Borrower;
- (b) the Lender shall have received not later than 12:00 noon (Beijing time) on the fifth (5th) Business Day before the date on which the Disbursement is to be made the Notice of Drawdown duly completed and submitted by the Borrower;
- (c) no Event of Default has occurred and is continuing nor would an Event of Default result from the making of such Disbursement;
- (d) all the representations and warranties made or given by the Borrower herein remain true and accurate in all material respects on and as of the date the Disbursement is to be made with reference to the facts and circumstances then subsisting; and

5.2 **Disbursement Procedure** Subject to conditions in Article 4 and 5.1, the Lender shall disburse the Facility in relation to the Commercial Contract in accordance with the following procedures:

5.2.1 The Borrower shall issue, during the Disbursement Period, an irrevocable Notice of Drawdown via courier/by authenticated SWIFT message to the Lender and designate the account into which the Disbursement shall be made, which account shall be opened by the Chinese Supplier with the Lender for the purpose of the Commercial Contract. The Notice of Drawdown shall not be issued more than once a month;

5.2.2 Subject to conditions in Article 4, Article 5.1 and Article 5.2 and other terms and conditions of this Agreement, the Lender shall allocate in due course the amount specified in the Notice of Drawdown via the Borrower's Account to the account as

designated in the Notice of Drawdown;

- 5.2.3 Forthwith upon the allocation of the Disbursement to the Borrower's Account, the Lender shall be deemed as having completed its Disbursement obligation under this Agreement. Such Disbursement shall become the indebtedness payable by the Borrower under this Agreement.
- 5.3 **Table of Disbursement** Within the first ten (10) days of the month immediately following the month in which a Disbursement was made, the Lender shall notify the Borrower in writing of the dates and amounts of Disbursement made in the preceding month by sending to the Borrower a Table of Disbursement in the form set forth in Form 4 attached hereto, each of which shall be prima facie evidence of the matters set forth therein.
- 5.4 **No Excess of Facility** The Lender shall not be under any obligation to make any further Disbursement under the Facility if after the making of such further Disbursement, the aggregate amount of the Disbursements made under this Agreement would exceed the principal amount of the Facility.
- 5.5 **Confirmation of the Borrower** The Borrower confirms that any dispute between the Foreign Importer and the Chinese Supplier arising from the Commercial Contract shall in no event affect the performance of the obligations of the Borrower hereunder.
- 5.6 **Notice of Drawdown Irrevocable** A notice of Drawdown once given shall be irrevocable and the Borrower shall be bound to draw a Disbursement in accordance therewith.
- 5.7 **Cancellation** Any part of the Facility undrawn at the end of the Disbursement Period shall be cancelled.

Article 6 Interest and Fees

- 6.1 **Interest** The Borrower shall pay to the Lender interest on the Loan in accordance with the following provisions of this Article.
- 6.2 **Interest Period**

6.2.1 Applicable to US\$ Loan, the Interest Period applicable to each Disbursement or, as the case may be, the Loan, shall be six (6) months period, provided that:

- (a) the first Interest Period in relation to the first Disbursement shall commence on the date on which the first Disbursement is made (inclusive) and end on the first Interest Payment Date (exclusive);
- (b) in relation to each Disbursement after the first Disbursement, the first Interest Period shall commence on the date on which the respective Disbursement is made (inclusive) and end on the last day of the then current Interest Period (inclusive) in respect of the Loan, so that all existing Disbursements shall be consolidated upon the expiry of each Interest Period;
- (c) each Interest Period (except the first Interest Period and the last Interest Period in relation to each Disbursement) shall commence on the Interest Payment Date for the immediately preceding Interest Period (inclusive) and end on the last day of the then current Interest Period (inclusive);
- (d) any Interest Period which would otherwise extend beyond the Final Repayment Date shall instead end on the date immediately preceding the Final Repayment Date.

6.3 Interest Rate

6.3.1 The rate of interest applicable to the Loan or the relevant part thereof for each Interest Period shall be a floating rate per annum determined by the Lender to be aggregate of LIBOR for that Interest Period plus Margin. Each applicable floating rate shall be unchangeable for six (6) months commencing from the date on which such floating rate is determined.

LIBOR means, in relation to any relevant sum and any relevant period, the rate determined by the Lender to be:

- (a) the rate shown on the relevant Reuters page as being the rate per annum at which US Dollar deposits are offered for a period equal or comparable to six (6) months at or about 11:00 a.m. (London time) on the Quotation Day,

for this purpose, "relevant Reuters page" means the display designated as the page on the Telerate system or such other page as may replace that page on that system for the purpose of displaying offered rates for US Dollar deposits as determined by the Lender; or

(b) if at or about such time on any relevant day no rate appears on the relevant Reuters page, the arithmetic mean (rounded up if necessary to the nearest integral multiple of 1/16%) of the respective rates notified to the Lender by each Reference Bank as being the rate per annum at which US Dollar deposits in an amount comparable to such sum are offered to that Reference Bank for such period by prime banks in the London interbank market at or above 11:00 a.m. (London time) on the Quotation Day,

provided that if any Reference Bank does not notify such rate to the Lender for any relevant period, LIBOR for such period shall be determined on the basis of the rates notified by the other Reference Banks;

"Margin" means Four Hundred [400] b.p. per annum, and such margin, upon the determination by the Lender, shall not be changed during the whole term of this Facility.

6.4 **Market disruption**

(1) In this Article, each of the following events constitutes a market disruption event:

(a) The rate as provided in Article 6.3 is not available and none, or the relevant Reuters screen rate (or the relevant replacement service) is zero or negative, or none or only one Reference Bank supplies to the lender a rate on the relevant interest rate fixing date; or

(b) before close of business on the relevant interest rate fixing date, the Borrower receives notifications from the Lender that the cost to it of obtaining matching deposits in the relevant interbank market is in excess of the cost to the Lender as of the signing date of this Agreement.

(2) The Lender shall promptly notify the Borrower of a market disruption event.

(3) If a market disruption event occurs in relation to a Disbursement for any Interest Period, after notification under paragraph (2) above, the rate of interest on that Disbursement for that Interest Period shall be the percentage rate per annum which is the aggregate of:

- (a) the Margin; and
- (b) the rate notified to the Borrower by the Lender as soon as practicable and in any event before interest is due to be paid in respect of that Interest Period, to be that which expresses as a percentage rate per annum the cost to the Lender of funding the Loan from whatever source it may reasonably select.

6.5 Alternative Basis of Interest or Funding

If a market disruption event occurs and the Borrower so requires, the Borrower and the Lender shall enter into negotiations (for a period of not more than thirty (30) days) with a view to agreeing a substitute basis for determining the rate of interest for the affected Loan. For the avoidance of doubt, in the event that no substitute basis is agreed at the end of the thirty (30)-day period, the rate of interest shall continue to be determined in accordance with the terms of this Agreement.

6.6 Calculation of Interest

Interest at the rates determined as aforesaid shall accrue from day to day, shall be calculated on the basis of the actual number of days elapsed and a 360 day year and shall be paid in arrears on each Interest Payment Date. The certificate issued by the Lender as to the rate and amount of interest payable on any Interest Payment Date shall be conclusive and binding upon the Borrower in the absence of demonstrable error.

Each determination of an interest rate made by the Lender in accordance with this Article shall be promptly notified by the Lender to the Borrower.

6.7 Management Fee The Borrower shall pay to the Lender an Management Fee of Zero Point Nine percent (0.9%) of the Facility equal to Seven hundred ninety-seven thousand eight hundred and ninety-five US Dollar (US\$ 797,895.00)

prior to the First Disbursement hereunder.

- 6.8 **Commitment Fee** The Borrower shall pay to the Lender a commitment fee at the rate of Zero Point Seven percent (0.7%) per annum on the daily unutilized portion of the Facility. Such commitment fee shall accrue from and including the 120th day from the effectiveness of this Agreement and in any event no later than the First Disbursement date and up to but excluding the Final Disbursement Date. The commitment fee shall be calculated on the basis of the actual number of days elapsed and a 360 day year, and shall accrue on a daily basis and be paid in arrears on each Interest Payment Date.
- 6.9 **Default Interest** In case the Borrower fails to pay any sum payable under this Agreement (including without limitation the principal of the Loan and the Interest accrued thereon) on the due date, the Borrower shall pay to the Lender interest on such overdue amount at a rate determined as follows:
- (a) In the event that the Borrower fails to pay any interest due and payable under this Agreement, but the principal on which the interest arises has not become due and payable at that time, the Borrower shall pay to the Lender interest on such overdue interest at the Interest Rate specified in Article 6.3; or
 - (b) In the event that the Borrower fails to pay any principal and the interest accrued on such principal due and payable under this Agreement, the Borrower shall pay to the Lender interest on such overdue principal and interest at a rate of one per cent (1%) per annum over the Interest Rate specified in Article 6.3.;or
 - (c) In the event that the Borrower fails to pay any fees due and payable under Article 6.7, Article 6.8 or Article 6.9, the Borrower shall pay to the Lender interest on such overdue fees at a rate of one percent (1%) per annum over the Interest Rate specified in Article 6.3 for the period from and including the due date thereof to the date of actual payment thereof.

Such interest shall accrue from day to day, shall be calculated on the basis of the actual number of days elapsed and a 360 day year and shall be payable from time to time on demand. Default interest (if unpaid) arising on any overdue amount under this Agreement will be compounded with that overdue amount at the end of each Interest Period applicable to that overdue amount but will remain immediately due and payable.

The certificate of the Lender as to the rate and amount of any interest payable under this Article 6.9 shall be conclusive and binding upon the Borrower in the absence of demonstrable error.

Article 7 Repayment and Prepayment

7.1 **Repayment** The Borrower shall repay the Loan outstanding at the end of the Disbursement Period by twenty [20] equal successive installments on each Repayment Date to the Lender in accordance with the Repayment Schedule which will be sent by the Lender to the Borrower promptly after the expiration of the Disbursement Period.

7.2 **Repayment Schedule** Any part of the Facility undisbursed at the close of business on the Final Disbursement Date shall be cancelled and shall not thereafter be available to the Borrower. The Lender shall prepare a Repayment Schedule and furnish the Borrower with a copy of such Repayment Schedule promptly after the expiration of the Disbursement Period. The Repayment Schedule so provided by the Lender shall in the absence of manifest error be conclusive and binding on the Borrower.

7.3 **Prepayment** Subject to the written consent by the Lender, the Borrower may on any Interest Payment Date after the Final Disbursement Date prepay to the Lender all or any part of the Loan in accordance with the terms hereunder.

7.3.1 **Conditions to Prepayment** No prepayment could be made provided that:

- (a) the Borrower shall have given to the Lender not less than [60] days prior written notice of its intention to make the prepayment, specifying the amount thereof and the date on which it is to be made;
- (b) the amount of any partial prepayment shall be not less than One Million US Dollars (US\$ 1,000,000.00) and an integral multiple of One Million US Dollars (US\$ 1,000,000.00) of the Facility herein; and
- (c) all other sums then due and payable under this Agreement shall have been paid.

- 7.3.2 **Prepayment Premium, Indemnity and Interest** At the time of the prepayment which is made in accordance with the above provisions, the Borrower shall pay to the Lender for such prepayment:
- (a) a prepayment premium calculated at two percent (2%) of the amount prepaid;
 - (b) the Borrower shall also pay all interest accrued thereon up to and including the day immediately preceding the date of such prepayment and any other amount then payable hereunder in respect thereof.
- 7.3.3 After all the conditions in Article 7.3.1 have been fulfilled to the satisfaction of the Lender, the Lender will issue a notice of approval of prepayment to the Borrower, which will specify the date of prepayment and the amount of premium, indemnity and interest for prepayment. Any such prepayments shall reduce the amount of repayment installments of the Loan in inverse order of maturity.
- 7.4 **Provisions applicable to Prepayments** Any notice of intended prepayment of the Loan or any part thereof given by the Borrower under this Agreement shall be irrevocable and the Borrower shall be bound to make a prepayment in accordance therewith. The Borrower may only prepay the Loan or any part thereof in accordance with the express terms of this Agreement and no amount prepaid may be redrawn.

Article 8 Payments and Currency

- 8.1 **Place and Time of Payment** All payments by the Borrower to the Lender hereunder shall be made in the original currency of this Agreement in freely transferable and immediately available funds on the relevant due date to the account of the Lender (Account No. 36118879, fedwire ABA No. 021000089, CHIPS ABA No. 0008 SWIFT code: CITI US33) or such other account as the Lender may from time to time specify in the instruction to the Borrower for such payment with a message that such payment is made for "Buyer Credit Loan Agreement, No. [BLA201207]".
- 8.2 **Payments to be made on a Non-Business Day** If any payment to be made by the Borrower hereunder falls due on any day which is not a Business Day, such payment shall be made on the immediately preceding Business Day.

8.3 **Payment Currency** The payment hereunder by the Borrower shall be in the original currency of this Agreement. Notwithstanding any payment being made, pursuant to an order or otherwise, in a currency other than the original currency of this Agreement, the Borrower's obligations under this Agreement shall be discharged only to the extent that the Lender may purchase the original currency of this Agreement with such other currency in accordance with normal banking procedures upon receipt of such payment. If the amount in the original currency of this Agreement which may be so purchased, after deducting any premium or exchange charge, is less than the relevant sum payable under this Agreement, the Borrower shall indemnify the Lender against the deficiency. The indemnity in this clause shall constitute an obligation of the Borrower separate and independent from its other obligations hereunder.

8.4 **Insufficient Payment** If the amount of any payment made by the Borrower hereunder is less than the total amount due and payable by the Borrower to the Lender as of the date on which such payment is actually made by the Borrower, then the Borrower shall be deemed to have hereby waived any right which it may have to make any appropriation thereof (and any appropriation made and/or indicated by the Borrower in respect of such payment shall be of no effect) and the Lender may without reference to the Borrower apply and appropriate the payment so made by the Borrower in or towards the satisfaction of any or all of the amounts which are due or overdue for payment on such day in the order decided upon by the Lender.

Article 9 Taxes

9.1 **No Deduction** All payments by the Borrower under this Agreement shall be paid in full to the Lender without set-off or counterclaim or retention and free and clear of and without any deduction or withholding for or on account of any taxes or any charges. In the event the Borrower is required by law to make any such deduction or withholding from any payment hereunder, then the Borrower shall forthwith pay to the Lender such additional amount as will result in the immediate receipt by the Lender of the full amount which would have been received hereunder had no such deduction or withholding been made. The Borrower shall promptly forward to the Lender copies of official receipts or other evidence of payment to the relevant taxation or other authorities of any tax so deducted or withheld.

- 9.2 **Advance Notification** If at any time the Borrower becomes aware that any such deduction, withholding or payment in Article 9.1 is or will be required, it shall immediately notify the Lender and supply all available details thereof.
- 9.3 **Indemnification** The Borrower shall promptly pay all present and future stamp and other like duties and taxes and all notarial, registration, recording and other like fees which may be payable in respect of this Agreement and any document referred to herein and shall indemnify the Lender against any and all liabilities, costs and expenses which may result from any default in paying such duties, taxes or fees.

Article 10 Change of Law or Circumstances

- 10.1 **Illegality** If at any time the Lender determines that it is or will become unlawful or contrary to any directive of any agency for it to allow all or part of the Facility to remain outstanding, to make, fund or allow to remain outstanding all or part of the Loan under this Agreement, upon such notifying the Borrower by the Lender:
- (a) the Facility shall be cancelled; and
 - (b) the Borrower shall prepay such Loan on such date as the Lender shall certify to be necessary to comply with the relevant law or directive with all unpaid accrued interest thereon, all unpaid fees accrued and other sums then due under this Agreement to the Lender.
- 10.2 **Increased Cost** If the Lender determines that any change in any applicable law or regulation or in the interpretation or application thereof or compliance by the Lender with any applicable direction, request or requirement (whether or not having the force of law) of any competent governmental or other authority does or will:
- (a) subject the Lender to any tax or other payment with reference to sums payable by the Borrower under this Agreement (except (i) tax on the Lender's overall net income in China or (ii) as referred to in Article 9); or
 - (b) impose on the Lender any other condition the effect of which is to (i) increase the cost to the Lender of making available the Facility or funding or

maintaining the Loan or (ii) reduce the amount of any payment receivable by, or the effective return to, the Lender in respect of the Facility or (iii) impose a cost on the Lender resulting from its making available the Facility or funding or maintaining the Loan;

the Lender may so notify the Borrower, and the Borrower shall from time to time forthwith upon demand pay to the Lender such amount as the Lender may certify to be necessary to compensate it for such tax, payment, increased cost or reduction (each an "increased cost"). Where such increased cost arises from circumstances contemplated above which affect the Lender's business generally or the manner in which or extent to which it allocates capital resources, the Lender shall be entitled to such increased cost as it determines and certifies fairly allocable to the Facility and/or the Loan. The Borrower and the Lender shall discuss whether any alternative arrangement may be made to avoid such increased cost. So long as the circumstances giving rise to such increased cost continue, the Borrower may, after giving the Lender not less than [30] days prior written notice, prepay the whole (but not only part) of the Loan in accordance with Article 7, and upon the giving of such notice the Facility shall be cancelled.

Article 11 Representations and Warranties

11.1 The Borrower hereby represents and warrants for the benefit of the Lender that:

- (a) **Status of the Borrower** The Borrower is a legal entity duly established and validly existing under the laws of The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka, and has full power, authority and legal right to own its property and assets and to carry on its business as now being conducted;
- (b) **Authorization** The Borrower has full power and authority to enter into this Agreement, to borrow the Facility hereunder and to perform and observe its obligations hereunder. The Borrower has taken and completed all necessary and legal action or procedures necessary to authorize the Borrower to execute, deliver and perform this Agreement;
- (c) **Government Consents and Actions** All authorizations, approvals and consents from any governmental or other authority or from any shareholder

Handwritten mark or signature.

or creditor of the Borrower which are required for (i) the execution, delivery or performance of this Agreement or the validity and enforceability hereof or (ii) the borrowing of the Facility or (iii) the payment by the Borrower of all sums in US\$/EUR/RMB, have been duly effected, completed and obtained and are in full force and effect;

- (d) **Binding Effect** This Agreement has been duly executed and delivered by the Borrower and constitutes legal, valid and binding obligation of the Borrower enforceable against the Borrower in accordance with its terms and conditions;
- (e) **No Contravention** The execution, delivery and performance of this Agreement by the Borrower do not and will not contravene, violate or constitute a default under (a) any provision of its articles of incorporation or memorandum; or (b) any provision of any agreement or other instrument to which the Borrower is a party or by which the Borrower or any of its assets is or may be bound; or (c) any treaty, law, regulation, judgment or order applicable to the Borrower;
- (f) **No Default** The Borrower is not in default under any law, regulation, judgment, order, authorization, agreement or obligation applicable to it or its assets or revenues, the consequences of which default could materially and adversely affect its ability to perform its obligations under this Agreement and no event has occurred and is continuing which constitutes or which, upon the lapse of time or the giving of notice or both, would become an Event of Default;
- (g) **No Litigation** There are no litigation, arbitration or administrative proceedings before or of any court, arbitration tribunal or governmental authority that are pending or to the knowledge of the Borrower, threatened against the Borrower or its assets which would have a material and adverse effect on its operations, business or assets or the Borrower's ability to perform and discharge its obligations and liabilities hereunder;
- (h) **No Bankruptcy** No steps have been taken or commenced for the winding up or bankruptcy of the Borrower, whether voluntarily or by a third party;
- (i) **Taxes** Under the laws of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka, there is no tax imposed (whether by withholding or otherwise) on or by virtue

of the execution and delivery of this Agreement or any document or instrument to be executed and delivered hereunder, the performance hereof or thereof or the admissibility in evidence or enforcement hereof or thereof, or on any payment required to be made hereunder or thereunder;

- (j) **Pari Passu** The obligations and liabilities of the Borrower under this Agreement are direct, unconditional and general obligations and rank and will rank at least Pari Passu in right of payment and security in all respects with all other present or future unsecured and unsubordinated indebtedness (both actual and contingent) of the Borrower;
- (k) **Commercial Activity** The execution and delivery of this Agreement by the Borrower constitute, and the Borrower's performance of and compliance with its obligations under this Agreement will constitute, private and commercial acts done and performed for commercial purposes under the laws of The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and neither the Borrower nor any of its assets is entitled to any immunity or privilege (sovereign or otherwise) from arbitration, suit, execution or any other legal process with respect to its obligations under this Agreement, as the case may be, in any jurisdiction;
- (l) **Proceedings to Enforce Agreement** In any proceeding in The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka to enforce this Agreement, the choice of the laws of China as the governing law hereof will be recognized and such law will be applied. The waiver of immunity by the Borrower, the irrevocable submissions of the Borrower to the exclusive jurisdiction of the courts of China/ the arbitration of China International Economic and Trade Arbitration Commission and the appointments of the Borrower's Chinese Process Agent are legal, valid, binding and enforceable and any judgment obtained in arbitration will be, if introduced, evidence for enforcement in any proceedings against the Borrower and its assets in The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka;
- (m) **Proper Form** This Agreement, which is governed by the laws of China, is in proper legal form under the laws of The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and is capable of enforcement in the courts The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka;

- (n) **No Registration** It is not necessary in order to ensure the legality, validity, enforceability and admissibility in evidence in proceedings in the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka of this Agreement that it or any other document or agreement be filed, recorded or registered with any court, authority, public office or any other authority of The Democratic Socialist Republic of Sri Lanka;
- (o) **Contract** The Commercial Contract, when has been duly executed and delivered will constitute a valid and binding obligation of the Borrower enforceable in accordance with its terms;
- (p) **No Encumbrance** No Encumbrance exists over all or any part of the property, assets or revenues of the Borrower except as created liens arising by operation of law in the ordinary course of business or as previously disclosed in writing to and agreed by the Lender;
- (q) **No Indebtedness** The Borrower has no indebtedness to any party except indebtedness arising in the ordinary course of its business or as previously disclosed in writing to and agreed by the Lender;
- (r) **Financial Status** The most recent audited financial statements of the Borrower for the time being (including the audited profit and loss account and balance sheet) were prepared in accordance with applicable laws and regulations of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka and generally accepted accounting principles and policies consistently applied and show a true and fair view of the financial position of the Borrower as at the end of, and the results of its operations for, the financial period to which they relate and, as at the end of such period the Borrower did not have any significant liabilities (contingent or otherwise) or any unrealized or anticipated losses which are not disclosed by or reserved against in, such financial statements, and there has been no material adverse change in the business or financial condition of the Borrower since the date of such financial statements; and
- (s) **Information Provided** All information supplied to the Lender by or on behalf of the Borrower is true and accurate in all material respects and all forecasts and projections contained therein were arrived at after due and careful consideration on the part of the Borrower and were, in its considered opinion, fair and reasonable when made; the Borrower is not aware of any

fact which has not been disclosed in writing to the Lender which might have a material effect on any such information, forecasts or projections or which might affect the willingness of the Lender to lend upon the terms of this Agreement.

- 11.2 The Borrower further represents and warrants to and undertakes with the Lender that the foregoing representations and warranties will be true and accurate throughout the continuance of this Agreement with reference to the facts and circumstances subsisting from time to time.
- 11.3 The Borrower acknowledges that the Lender has entered into this Agreement in reliance upon the representations and warranties contained in this Article.

Article 12 Undertakings

12.1 **Affirmative Undertakings** The Borrower undertakes and agrees with the Lender that throughout the continuance of this Agreement and so long as the Loan or any other sum remains outstanding, the Borrower will, unless the Lender otherwise agrees in writing:

- (a) **Information** furnish the Lender with the relevant information reasonably requested by the Lender in relation to the Borrower and this Agreement and with such other information (financial or other) as the Lender may reasonably request with respect to the implementation or administration of the Commercial Contract, including without limitation of the quarterly reports on the actual progress and status of the Project, the actual utilization of the disbursed Loan and utilization plan or drawdown plan for the next quarter;

as soon as they are available, but in any event within one hundred and eighty (180) days after the end of each financial year of the Borrower, copies of its financial statements in respect of such financial year (including but not limited to a profit and loss account, balance sheet and cash flows profit and loss projections) audited and certified without qualification by an internationally recognised firm of independent accountants acceptable to the Lender;

- (b) **Notifications** promptly inform the Lender of:
- (i) the occurrence of any Event of Default or prospective Event of Default;
 - (ii) any litigation, arbitration or administrative proceeding as referred to in Article 11.1 (g);
 - (iii) the imposition of any law, decree or regulation materially affecting the Borrower or the Commercial Contract;
 - (iv) the occurrence of any situation or event which may prevent or interfere with the performance by the Borrower of its obligations under this Agreement or the performance by the Foreign Importer under the Commercial Contract;
 - (v) any material amendment to the constituent documents of the Borrower, or any substantial change in the business activities of the Borrower in the Commercial Contract, or any proposed change in shareholders of the Borrower; or
 - (vi) any material adverse events of the Project.
- (c) **Records and Books of Account** keep proper records and books of account in respect of its business and permit the Lender at all reasonable times to inspect and examine the records and books of account of the Borrower;
- (d) **Corporate Existence and Business** maintain its corporate existence and conduct its business in a proper and efficient manner and in compliance with all laws, regulations, authorisations, agreements and obligations applicable to it and pay all taxes imposed on it when due;
- (e) **Approvals and Consents** maintain in full force and effect all such authorisations, approvals and consents as are referred to in Article 11.1 (c), and take immediate steps to obtain and thereafter maintain in full force and effect any other authorisations which may become necessary or advisable for the purposes stated therein and comply with all conditions attached to all authorisations obtained;

- (f) **Punctual Payment** punctually pay all sums due from it and otherwise comply with its obligations under this Agreement, and the borrower promises to repay this loan as a priority from its revenue;
- (g) **Pari Passu** ensure that its obligations and liabilities under this Agreement will rank at least pari passu in all respects with all other existing or future unsecured and unsubordinated indebtedness (both actual and contingent) of the Borrower;
- (h) **Further Documents** execute such documents in favour of the Lender and do all such necessary assurances, acts and things as the Lender may reasonably require to secure all obligations and liabilities hereby covenanted to be paid or hereby secured, and also give all notices, and directions which the Lender may reasonably require;
- (i) **Insurance** the Insurance Agreement/Policy is duly executed or issued and the insurance premium is paid by the Borrower in accordance with the Insurance Agreement/Policy. The Borrower provides upon demand to the Lender the evidence of the payment of insurance premium;
- (j) **Acknowledgement of Statement** give a written acknowledgement to the Lender within five (5) Business Days after receiving the statement sent by the Lender at the end of each year which specifies the amount of un-drawn Facility and outstanding principal and interests; and

12.2 **Negative Undertakings** The Borrower undertakes with the Lender that throughout the continuance of this Agreement and so long as the Loan or any other sum remains outstanding, the Borrower will not, unless the Lender otherwise expressly agree in writing:

- (a) **No Merger or Division** consent to, or enter into any merger or amalgamation with any other person or any division which may materially and adversely affect the Borrower's ability to comply with its repayment obligations hereunder, or take any step with a view to dissolution, liquidation or winding-up;
- (b) **No Encumbrances** create or permit to create or have outstanding any

Encumbrance upon all or any part of the present or future assets or revenues of the Borrower to secure any present or future indebtedness of any person, whether actual or contingent;

- (c) **Disposition of Assets** sell, transfer or dispose of the whole or any part of its business or (except for good commercial consideration and in the ordinary course of its operation) its assets, whether by a single transaction or by a number of transactions;
- (d) **Change of Business** make substantial changes to the general nature of the business of it from that carried on at the date hereof;
- (e) **Redemption of Shares** purchase or redeem any of its issued share capital or make a distribution of assets or other capital distribution to its shareholders;
- (f) **Dividend Distribution** declare or pay any dividend or make any other income distribution to its shareholders if an Event of Default or Potential Event of Default has occurred and has not been remedied to the satisfaction of the Lender;
- (g) **Granting of Loan or Guarantee** grant any loan or advance or guarantee or in any other manner be or become directly or indirectly or contingently liable for any indebtedness or other obligations of any other person, except as may be necessary in the ordinary course of its business;
- (h) **Borrowing or Raising of Credit** borrow or raise credit except from the Lender pursuant to this Agreement or, except in the ordinary course of its business, incur any other indebtedness or permit to subsist any account or financial facility with any other bank or financial institution in an aggregate amount exceeding **Four Hundred Million** US Dollars (US\$ **400,000,000.00** **only**) or the equivalent amount in any other currency;
- (i) **Contract and Others** make or agree to any material amendment to the Commercial Contract; or
- (j) **Termination** cancel or otherwise terminate or agree to any termination of the Commercial Contract or any other document related to thereof.

Article 13 Expenses and Indemnities

- 13.1 **Expenses** The Borrower shall forthwith on demand and whether or not any Disbursement is made pay to or reimburse the Lender all costs, charges and expenses (including legal and other fees on a full indemnity basis and all other out-of-pocket expenses) incurred by it in connection with the negotiation, preparation, execution and (where relevant) registration of this Agreement and any other documentation required hereunder and the arrangement of the Facility and any amendment and any inspection, calculation, approval or waiver to be conducted or given by the Lender pursuant to any provision of this Agreement.
- 13.2 **Enforcement Costs** The Borrower shall from time to time forthwith on demand pay to or reimburse the Lender for all costs, charges and expenses (including legal and other fees on a full indemnity basis and all other out-of-pocket expenses) incurred by it in exercising any of its rights or powers under this Agreement or otherwise preserving or enforcing its rights under this Agreement or in defending any claims brought against it in respect of this Agreement.
- 13.3 **Indemnities** The Borrower shall indemnify the Lender against any and all losses, liabilities, damages, costs and expenses which the Lender may incur as a consequence of any Event of Default or any other breach by the Borrower of any of its obligations under this Agreement or any failure to borrow in accordance with a Notice of Drawdown or otherwise in connection with this Agreement (including any loss or expense incurred in liquidating or redeploying funds acquired to maintain the Loan (as the case may be) and any interest or fee incurred in funding any unpaid sum).

Article 14 Events of Default

- 14.1 Each of the following events and circumstances shall be an Event of Default:
- (a) the Borrower fails to pay any sum (including but not limitation to principal, interest, default interest or any other fee) payable under this Agreement when

due and otherwise in accordance with the provisions hereof;

- (b) the Borrower fails duly and punctually to perform, observe or comply with any of its obligations under this Agreement or other Loan Documents to which it is a party, and such default continues for a period of more than thirty (30) days without being remedied; or the Guarantor fails duly and punctually to perform, observe or comply with any of its obligations under the Guarantee within thirty (30) days' notification by the Lender of the happening of the Event of Default of the Borrower, or any other party to any of the other Loan Documents (if any) fails duly and punctually to perform, observe or comply with any of its obligations under such other Loan Documents, and such default continues for a period of more than thirty (30) days without being remedied;
- (c) any of the events described in (a) or (b) above, or any other event which constitutes a default of the Borrower or the Guarantor, occurs in respect of any other agreement involving the borrowing of money or any security between the Borrower or the Guarantor and any other bank or financial institution;
- (d) any representation or warranty made or repeated by the Borrower, the Guarantor, or any of its shareholders or any other party to the other Loan Documents (excluding the Lender) in or in connection with this Agreement, the Guarantee or other Loan Documents or any other statement otherwise made in any certificate, opinion or other document furnished in connection with this Agreement proves to have been incorrect or untrue or misleading in any material respect;
- (e) the Borrower defaults in the payment of any indebtedness on its maturity, or any indebtedness of the Borrower which is required to be paid prior to its stated maturity, or any indebtedness of the Borrower which is payable on demand or after due notice is not paid on demand or, as the case may be, on the expiry of due notice, which default will materially and adversely affect the ability of the Borrower to comply with its obligations under this Agreement;
- (f) a creditor takes possession of the whole or any part of the business of, or any asset which is material to the operations of, the Borrower or any execution or

other legal process is enforced against any asset which is material to the operations of the Borrower and is not discharged or satisfied within thirty (30) days;

- (g) this Agreement or the Guarantee or any provision hereof or thereof ceases for any reason to be in full force and effect or is for any reason terminated or jeopardised or becomes invalid or unenforceable or if there is any dispute regarding the same or if there is any purported termination or repudiation of the same or it becomes impossible or unlawful for the Borrower or the Guarantor or any other party thereto to perform any of its respective obligations hereunder or thereunder or for Lender to exercise all or any of its rights, powers and remedies hereunder or thereunder;
- (h) the Borrower stops or suspends payments to its creditors generally or is unable or admits its inability to pay its debts as they fall due or is declared or becomes insolvent;
- (i) the Borrower ceases, or threatens to cease, to carry on its business or any substantial part thereof or changes or threatens to change the nature or scope of its business or the Borrower disposes of or threatens to dispose of or any governmental or other authority expropriates or threatens to expropriate all or any substantial part of its business or assets;
- (j) the Borrower applies for the appointment of any liquidator, receiver, trustee, administrator or similar officer for it or all or any part of its assets other than by way of reorganization; or such liquidator, receiver, trustee, administrator or similar officer is appointed without the application or consent of the Borrower; or petition is presented or a proceeding is commenced or an order is made or an effective resolution is passed or any other step is taken by any person for the winding-up, insolvency, administration, reorganization, reconstruction, dissolution or bankruptcy of the Borrower;
- (k) the validity of this Agreement is contested by the Borrower, or the validity of the Guarantee is contested by the Guarantor, or the Borrower or the Guarantor denies generally liability under this Agreement or the Guarantee (whether by a general suspension of payments or a moratorium on the payment of indebtedness generally or otherwise);

- (l) any license, consent, approval or authorization of, or any filing or registration with, any governmental authority or agency necessary from the domicile of the Borrower or Guarantor for the validity or enforceability of this Agreement or the Guarantee or the making or performance by the Borrower or the Guarantor of their respective obligations under this Agreement or the Guarantee, as the case may be, or any agreement or instrument required hereunder or for the admissibility in evidence of this Agreement or the Guarantee is revoked, or is not issued or timely renewed, or ceases to remain in full force and effect;
- (m) any material and adverse situation arises or event occurs which, in the reasonable judgment of the Lender, may prevent or interfere with the successful implementation of the Commercial Contract or with the performance by the Borrower or by the Guarantor of their respective obligations under this Agreement or under the Guarantee.

14.2 Upon the occurrence of an Event of Default and at any time or times thereafter (unless such Event of Default has been waived by or remedied to the satisfaction of the Lender), the Lender may, by written notice to the Borrower, take either or all of the following actions (but without prejudice to any other rights and remedies available to it):

- (a) declare the principal of and accrued interest on the Loan and all other sums payable hereunder to be, whereupon the same shall become, immediately due and payable without further demand, notice or other legal formality of any kind;
- (b) declare the Facility terminated whereupon the obligation of the Lender to make further Disbursement hereunder shall immediately cease; and
- (c) enforce its rights under the Guarantee.

Article 15 Governing Law and Jurisdiction

15.1 **Governing Law** This Agreement and the rights and obligations of the parties hereunder shall, in all respects, be governed by and construed in accordance with the

laws of China.

- 15.2 **Good Faith Consultation** The parties hereto undertake to use their best efforts to resolve any dispute arising out of or in connection with this Agreement through consultation in good faith and mutual understanding, provided that such consultation shall not prejudice the exercise of any right or remedy of either party hereto by any such party in respect of any such dispute.
- 15.3 **Submission to Jurisdiction**
Any dispute arising out of or in connection with this Agreement shall be resolved through friendly consultation. If no settlement can be reached through such consultation, each party shall have the right to submit such dispute to the China International Economic and Trade Arbitration Commission (CIETAC) for arbitration. The arbitration shall be conducted in accordance with the CIETAC's arbitration rules in effect at the time of applying for arbitration. The arbitral award shall be final and binding upon both parties. The arbitration shall take place in Beijing.
- 15.4 **Waiver** The Borrower irrevocably and unconditionally waives any objection which it may now have or hereafter have to the choice of China as the venue of any legal action arising out of or relating to this Agreement and agrees not to claim that any court thereof is not a convenient or appropriate forum. The Borrower also agrees that a final judgment against it in any such legal action shall be final and conclusive and may be enforced in any other jurisdiction and that a certified or otherwise duly authenticated copy of the judgment shall be conclusive evidence of the fact and amount of its indebtedness.
- 15.5 **Waiver of Immunity** The Borrower irrevocably and unconditionally waives, any immunity to which it or its property may at any time be or become entitled, whether characterized as sovereign immunity or otherwise, from any suit, jurisdiction of any arbitral institution or arbitral tribunal, judgment, arbitral award, service of process upon it or any agent, execution on judgment, enforcement of arbitral award, set-off, attachment prior to judgment, attachment in aid of execution to which it or its assets may be entitled in any legal action or proceedings or arbitral proceedings with respect to this Agreement or any of the transactions contemplated hereby or hereunder.
- 15.6 **Appointment of Agent for Service** Without prejudice to the generality of this Article 15, the Borrower hereby irrevocably designates and appoints Ambassador for Sri Lanka in China as its authorized agent to receive and acknowledge on its behalf

service of any writ, summons, order, judgment or other notice of legal process in China respectively and agrees that any writ, summons, order, judgment or other notice of legal process shall be sufficiently served on it if delivered to the relevant agent for service aforesaid at its address for the time being in China whether or not such agent gives notice thereof to the Borrower. The Borrower undertakes to maintain at all times persons or agents for service in China with respect to this Agreement, and in the event that for any reason the relevant agent named above (or its successor) shall no longer serve as agent of the Borrower to receive service of process as aforesaid, the Borrower shall promptly appoint a successor so to serve and shall notify the Lender thereof.

Article 16 Effectiveness

16.1 **Effectiveness** This Agreement shall become effective upon the satisfaction of the following conditions:

- (1) The Facility has been approved by the Chinese Government; and
- (2) This Agreement has been duly signed by the Lender and the Borrower.

Article 17 Miscellaneous

17.1 **No Assignment** The Borrower may not assign or transfer any of its rights and obligations under this Agreement without prior written consent of the Lender.

The Lender may at any time at its own expense (and provided that there shall be no additional or increased costs to the Borrower) assign, transfer or novate any of its rights and obligations under this Agreement with notice to the Borrower. The Borrower shall execute and do all such transfers, assignments, assurances, acts and things as the Lender may require for perfecting and completing the assignment of such rights, benefits and obligations. Upon the transfer becoming effective in this manner, the Lender shall be relieved of its obligations under the Agreement to the extent that they are transferred to the assignee; and references in this Agreement to the Lender shall be construed accordingly as references to the assignee lender or the Lender, as relevant. All agreements, representations and warranties made herein shall survive any assignments made pursuant to this Article and shall inure to the

benefit of all assignee lenders as well as the Lender.

- 17.2 **No Release** No claim or dispute arising out of or in connection with any other contract or agreement related to the Project shall have any effect upon the Borrower's obligations under this Agreement.
- 17.3 **No Waiver, Remedies Cumulative** No failure or delay on the part of the Lender in exercising any right hereunder shall operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise by the Lender of any right preclude any other or further exercise thereof, or the exercise of any other right. No waiver by the Lender shall be effective unless it is in writing. The rights and remedies herein provided are cumulative and not exclusive of any other right or remedy provided by law.
- 17.4 **Partial Illegality** If at any time any provision hereof becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under the laws of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of any other provision hereof shall in any way be affected or impaired thereby nor the legality, validity or enforceability of such provision under the applicable law of any other jurisdiction shall in any way be affected or impaired thereby.
- 17.5 **Change of Evidence of Authority** In the event of any change in the matters referred to in the documentary evidence provided for in sub-clause (f) of Section (1) or Section (2) of Article 4.1, the Borrower or the Guarantor shall promptly notify the Lender in writing of such change and, at the same time, furnish to the Lender relevant documentary evidence in respect of such change as well as authenticated specimen signatures of and certificates of incumbency in respect of any person who are referred to in such documentary evidence as changed, if such change involves replacement of or addition to the person referred to in the said sub-clause (f) of the said Section (1) or the said Section (2). The Lender may rely upon and refer to the documentary evidence, authenticated specimen signatures and certificates of incumbency previously received by the Lender until such time as the Lender receives notice from the Borrower or the Guarantor of such change as well as the relevant documentary evidence as aforesaid.
- 17.6 **Amendment** Any amendment or waiver of any provision of this Agreement and any waiver of any default under this Agreement shall only be effective if made in writing and executed by or on behalf of the party against whom the amendment or waiver is asserted.

17.7 **Confidentiality** The Borrower shall keep all the terms and conditions hereunder or in connection with this Agreement strictly confidential. Without the prior written consent of the Lender, the Borrower shall not disclose any information hereunder or in connection with this Agreement to any third party unless required by applicable law.

17.8 **Communications** Unless otherwise specified herein, all notices, requests, demands and other communications to or upon the parties hereto shall be given or made by registered air mail (or by fax promptly confirmed by registered air mail) addressed as follow:

To the Lender: The Export-Import Bank of China
 (for the attention of Mr. Zhou Ning/Mr. Chen Huanyu)
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xi Cheng District,
Beijing 100031,
P.R.China
Fax: (86-10) 83578344
Tel: (86-10) 83578303/83579522

To the Borrower : Telecommunications Regulatory Commission of Sri
Lanka
08.276 Elvitigala Mawatha, Colombo 08, Sril Lanka
(for the attention of V.P.K Anusha Palpita)
Fax: +94 11 2689341
Tel: +94 11 2689336

or in each case to such other address as any party hereto may designate by written notice to the other party hereto.

Notices, requests, demands or other communication given or made as aforesaid by registered air mail shall be deemed to have been duly given or made ten (10) days after being deposited in the mails and that those given or made by fax and confirmed by registered air mail as aforesaid shall be deemed to have been duly given or made when such fax is duly received by the recipient.

17.9 **Use of English Language** All documents, information and materials to be furnished under this Agreement shall be either in English or accompanied by a certified translation thereof into the English Language.

17.10 **Abbreviation** This Agreement may be referred to as “Buyer Credit Loan Agreement, No. BLA201207” for communications between the Borrower and the Lender, as well as in relevant documents.

IN WITENESS WHEREOF, the Borrower and the Lender, acting through their duly authorized representatives, have caused this Agreement to be duly executed in duplicate in the English language and executed in their respective names on this day of September 17th, 2012.

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

By: 

Zhu Hongjie

Vice President

TELECOMMUNICATIONS OF REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA

By: 

V.P.K Anusha Palpita

Director General

Annex A

Project Description (*as the case may require, may be amended accordingly*)

The Chinese Supplier agrees to design, build, launch, equip and complete and to sell and deliver to the Borrower after completion and successful trial [Colombo Lotus Tower Project including the agreed additional scope in Colombo (D. R. Wijerwardana Mawatha), Sri Lanka] (*subject matter of the Commercial Contract*) as more fully described as follows hereof (hereinafter called the "Subject"), and the Borrower agrees to purchase and take delivery of the aforesaid Subject from the Chinese Supplier and to pay for the same in accordance with the terms and conditions hereinafter set forth.

The Subject's specifications:

To design, build, launch, equip and complete and to sell and deliver to the Borrower after completion and successful trial.

Form 1 Notice of Commencement of Disbursement Period

From: The Export-Import Bank of China
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xi Cheng District,
Beijing, 100031,
P.R.China

Fax:

SWIFT:

Tel:

To: [_____]

Date:

Dear Sirs,

Pursuant to Article 4 of the Buyer Credit Loan Agreement No. [_____] (hereinafter referred to as the "Agreement") dated [_____] between [_____] (the "Borrower") and the Export-Import Bank of China (the "Lender"), we hereby inform you that:

- (a) all the conditions as set out in Article 4 of the Agreement have been satisfied or , as the case may be, waived; and
- (b) the Disbursement Period (as defined in the Agreement) shall commence on the date hereof.

The Export-Import Bank of China

(signature of Authorized Signatory)

Form 2 Application for Approval of Amendment to the Commercial Contract

(concerning the Buyer Credit Loan Agreement No. _____)

Date: _____

To: The Export-Import Bank of China
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xi Cheng District,
Beijing, 100031,
P.R.China
Fax:
SWIFT:

Tel:

Attn: _____

Dear Sirs:

Please refer to the Commercial Contract (No. _____, dated _____ between [_____]]
(*the Foreign Importer*) and [_____] (*the Chinese Supplier*).

We enclose amendment(s) to the said Commercial Contract dated _____. The object of
amendment(s) is as follows:

We shall be grateful if you would confirm in writing your agreement to the proposed amendment(s)
at your earliest convenience.

Yours faithfully

(authorized signature)

Form 3 Notice of Drawdown

From: _____ (the Borrower)

To: The Export-Import Bank of China
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xi Cheng District,
Beijing, 100031,
P.R.China
Fax:
SWIFT:
Tel:

Date: _____

Dear Sirs,

Pursuant to Article 5 of the Buyer Credit Loan Agreement (No. _____) (hereinafter referred to as the "Agreement") dated _____ (date) between _____ (the "Borrower") and the Export-Import Bank of China (the "Lender"), we hereby instruct and authorize you to make a payment, via the Borrower's Account, as follows:

Amount: _____ (Currency: US \$)

In Word: _____ (Currency: US \$)

_____ (Please fill in "Please pay in _____ (foreign currency)" in case that a drawing in a foreign currency approved by the Lender is needed)

Payee: _____ (the Chinese Supplier)

Account Bank: _____ (This account shall be opened by the Chinese Supplier with the Lender or a bank designated by the Lender for the purpose of receiving payments under or in connection with the Commercial Contract)

Account No.: _____

e1

h

Date of Payment: _____

This payment is made to the _____ Invoice (Invoice No. _____) under the Commercial Contract (Contract No.: _____), and for the payment of _____ (purpose).

We hereby authorize you to debit the account mentioned above with such amount of payment in US \$ in accordance with Article 5 of the Agreement.

We hereby confirm that forthwith upon the allocation of the above-mentioned amount to the Borrower's Account, this drawing shall be deemed as having been made by us under the Agreement and the amount drawn shall forthwith constitute our indebtedness to you accordingly. We shall repay such amount to you together with any interest accrued thereon in accordance with the terms and conditions of the Agreement.

We further confirm that the representations and warranties made by us in Article 11 of the Agreement remain true and correct as of the date of this Notice of Drawdown, and none of the events referred to in Article 14 of the Agreement has occurred and continuously exists.

Terms not otherwise defined herein shall have the meanings assigned to them in the Agreement.

This notice once given shall be irrevocable.

_____ (Full Name of the Borrower)

(Official Stamp of the Borrower)

_____ (Signature of Authorized Signatory)

11

1

Form 4 Table of Disbursements

(concerning the Buyer Credit Loan Agreement No. _____)

Date: _____

Dear Sirs:

We are sending herewith copies of the Table of Disbursements (concerning the Buyer Credit Loan Agreement No. _____).

In case you find any differences from your record, please let us know immediately by mail, telex or fax.

Unless we receive from you any objection within [_____] days after the date of this letter, we shall deem that you have confirmed the content of the Table and are bound thereby.

Yours faithfully,

The Export-Import Bank of China

Enclose: Table of Disbursements for _____
(concerning the Buyer Credit Loan Agreement No. _____)

Copy to :

Form 5 Repayment Schedule

(concerning the Buyer Credit Loan Agreement No. _____)

Number of Installments	Date Due	Amount In <input type="checkbox"/> US Dollars <input type="checkbox"/> EUR <input type="checkbox"/> RMB
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Total		

Note: The amount appeared in this schedule just refer to the Principal of the Facility of the Buyer Credit Loan Agreement (No. _____), while the interest accrued shall be paid according to Article 6 of the aforesaid Agreement.

Form 6-1 Letter of Guarantee

Date: _____

To: The Export-Import Bank of China

No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,

Xicheng District,

Beijing, 100031,

P.R.China

Fax:

SWIFT:

Tel:

Dear Sirs:

In consideration of the Export-Import Bank of China (hereinafter referred to as the “**Lender**”) agreeing to make available to _____ (hereinafter referred to as the “**Borrower**”) a loan facility in an aggregate principal amount not exceeding US\$ _____ (In Word) (US\$ _____), on and subject to the terms and conditions of the Buyer Credit Loan Agreement No. _____ (hereinafter referred to as the “**Agreement**”) dated _____ (Date) made between the Lender and the Borrower, to finance the _____ Project (hereinafter referred to as the “**Project**”), _____ (hereinafter referred to as the “**Guarantor**”) hereby unconditionally and irrevocably guarantees the due and punctual payment by the Borrower of all the principal, interest and other sums payable by it under the Agreement (hereinafter referred to as the “**Guaranteed Indebtedness**”). In the event that the Borrower fails to pay any amount of the Guaranteed Indebtedness when due (hereinafter referred to as the “**Overdue Amount**”), the Guarantor agrees to pay such Overdue Amount to the Lender within 30 days after receiving the Lender’s written payment request.

In no event shall the obligations undertaken by the Guarantor under this Letter of Guarantee exceed all the Guaranteed Indebtedness due and payable under the Agreement.

The Guarantor shall pay the amount payable by it under the Letter of Guarantee in full and shall not make any reduction or set-off in any form.

The obligations of the Guarantor under this Letter of Guarantee shall not be discharged until

all the Guaranteed Indebtedness has been repaid in full. The Guarantor hereby unconditionally and irrevocably waives any immunity to which it or its assets may at any time be or become entitled, whether characterized as sovereign immunity or otherwise, from any suit, jurisdiction of any arbitral institution or arbitral tribunal, judgment, arbitral award, service of process upon it or any agent, execution on judgment, enforcement of arbitral award, set-off, attachment prior to judgment, attachment in aid of execution to which it or its assets may be entitled in any legal action or proceedings or arbitral proceedings with respect to this Agreement or any of the transactions contemplated hereby or hereunder.

This Letter of Guarantee shall be governed by and construed in accordance with the Laws of People's Republic of China.

Any dispute arising out of or in connection with this Letter of Guarantee shall be resolved through friendly consultation. If no settlement can be reached through such consultation, each party shall have the right to submit such dispute to the China International Economic and Trade Arbitration Commission (CIETAC) for arbitration. The arbitration shall be conducted in accordance with the CIETAC's arbitration rules in effect at the time of applying for arbitration. The arbitral award shall be final and binding upon both parties. The arbitration shall take place in Beijing.

All notices and other communications under this Letter of Guarantee shall be in writing, submitted and sent to the following post address or fax. In the event that any post address or fax number changes, such party shall forthwith notify the other party of such change:

To the Guarantor: _____
Address: _____
Tel: _____
Fax: _____
SWIFT: _____
Contact Person: _____

To the Lender: The Export-Import Bank of China, (for the attention of [____])
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xicheng District,
Beijing, 100031,
P.R.China
Fax: _____
SWIFT: _____

Tel: _____

This Letter of Guarantee is executed by the Guarantor on the date of _____ (mm/dd/yy)
in _____ (*the place of execution*) and becomes effective as of the execution date.

Guarantor: _____

Authorized Signatory: _____

Form 7-1 Legal Opinion of Legal Counsel of the Borrower

To: The Export-Import Bank of China
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xicheng District,
Beijing 100031,
P.R.China
Fax:
SWIFT:

Tel:

Dear Sirs:

I am Legal Counsel of _____ (*the Borrower*), and submit this legal opinion in connection with the Buyer Credit Loan Agreement dated _____, (No. _____, hereinafter referred to as "the Loan Agreement") between The Export-Import Bank of China (hereinafter referred to as the "Lender") and _____ (*the Borrower*) (hereinafter referred to as the "Borrower").

Unless otherwise defined herein, terms defined in the Loan Agreement shall have the same meanings when used in this opinion.

We have considered and examined all such laws and regulations of _____ (*the Borrower's country*) as are relevant to the Loan Agreement and all such documents, as we have considered necessary or desirable for the opinions hereinafter expressed including, without limitation, the following documents:

- (a) the executed Loan Agreement;
- (b) the authorization of the Borrower dated _____ approving and authorizing the execution, delivery and performance of the Loan Agreement and any other documents in connection therewith, in which all the specimen signatures of the directors of the board have been presented; and the power of attorney issued by the Borrower authorizing Mr./Ms. _____ to execute the Loan Agreement on behalf of the Borrower;

- (c) the current constitution document of the Borrower;
- (d) the Commercial Contract No. _____ dated _____ entered into by and between the Chinese Supplier and the Foreign Importer; and
- (e) other documents we deem necessary for the issuance of our legal opinion.

In giving this opinion, we have assumed and this opinion is given on the basis:

- (a) that all documents other than the Loan Agreement have been duly authorized, executed and delivered by or on behalf of each of the parties thereto other than the Borrower;
- (b) that all signatures, seals and chops are genuine and that all the documents submitted to us as copies conform to its originals;
- (c) that this legal opinion is confined to and given on the basis of the laws of _____ (*Borrower's country*) to the date hereof. We have not investigated, and we do not express or imply any opinion on, the laws of any other jurisdiction, and we have assumed that no other laws would affect the opinion expressed below;

This legal opinion is based upon the documents listed above as at the date thereof and we have assumed for the purpose hereof that such documents have not been amended, modified as of the date hereof. Based upon the foregoing, we are of the opinion that:

1. the Borrower is a bank duly established and validly existing as an independent legal entity under the laws of _____ (*the Borrower's country*) and has full power, authority and legal right to assume civil liability with its assets;
2. the Borrower has full power, authority and legal right to enter into and perform its obligations under the Loan Agreement and has taken all necessary corporate action to authorize the execution, delivery and performance of the Loan Agreement;
3. the Loan Agreement has been duly executed and delivered, for and on behalf of the Borrower, by _____, who has the power and authority to do so;
4. the Loan Agreement constitutes legal, valid and binding obligations of the Borrower enforceable in accordance with its terms;

5. the execution, delivery and performance of the Loan Agreement by the Borrower do not and will not violate or conflict with or result in any breach of any provision of any law or regulation of _____ (*the Borrower's country*) and the Borrower's constitution documents and any provisions of any contract or agreement to which the Borrower is a party;
6. all governmental authorizations, approvals, consents and licenses required by the laws of _____ (*the Borrower's country*) for signing, delivery and performance of the Loan Agreement have been duly acquired, effected and completed and are in full force and effect;
7. it is not necessary to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence of the Loan Agreement that it or any other instrument be recorded, registered or enrolled in any court, public office or elsewhere within _____ (*the Borrower's country*);
8. there is no withholding or other tax to be deducted from the payments of principal sums due to be made by the Borrower under the Loan Agreement save that withholding or similar taxes are generally payable or charged in _____ (*the Borrower's country*) on all payments of interest made from _____ (*the Borrower's country*);
9. the Borrower is allowed to make payments of principal and interest and other sums due under the Loan Agreement without any deduction or withholding whatsoever and the Borrower has obtained from relevant competent exchange control authorities the permit to remit such payments in foreign exchange out of the _____ (*the Borrower's country*);
10. no stamp duty, registration, documentary or similar tax is payable by the Borrower in respect of the Loan Agreement;
11. the payment obligations of the Borrower under the Loan Agreement are and will be direct, unconditional and general obligations of the Borrower and rank at least *pari passu* with all its other unsecured and unsubordinated indebtedness;
12. the execution and performance of the Loan Agreement by the Borrower constitutes commercial acts rather than governmental acts, and neither the Borrower nor any of

its property or assets enjoys any right of immunity on the grounds of sovereignty from arbitration, suit, execution or any other legal process relating to the Loan Agreement;

13. the choice of PRC laws to govern the Loan Agreement is a valid choice of law. The irrevocable appointment of process agent by the Borrower to accept service of process is valid and binding on the Borrower;
14. the submission of any dispute arising out of or in connection with the Loan Agreement by the Borrower to the China International Economic and Trade Arbitration Commission for arbitration under the Loan Agreement does not contravene any law of _____ (*the Borrower's country*);
15. a final and conclusive judgment / arbitral award given against the Borrower in any such legal actions would be recognized and enforced by the courts of _____ (*the Borrower's country*);
16. any award in the courts of _____ (the Borrower' _____ in respect of a claim brought with regard to the Loan Agreement may be expressed in US dollar; and
17. the Lender is not and will not be deemed to be resident, domicile or having an establishment in _____ (*the Borrower's country*) by reason only of the execution, delivery, performance and/or enforcement of the Loan Agreement.

Although this opinion is dated _____ you may continue to rely on the opinion stated herein until the payment in full of all amounts pursuant to the Loan Agreement unless we shall have notified you in writing of any change in any opinions herein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I, the undersigned, have hereunto set my hand on this of ____
_____.

Very truly yours,

Name:

Title:

Form 7-2 Legal Opinion on the Guarantee

To: The Export-Import Bank of China

No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,

Xicheng District,

Beijing 100031,

P.R.China

Fax:

SWIFT:

Tel:

Dear Sirs:

I am Legal Counsel of _____ (*the Guarantor*), and submit this legal opinion in connection with the Letter of Guarantee/Mortgage Agreement/Pledge Agreement dated _____ (No. _____, hereinafter referred to as the "Guarantee") provided by the Guarantor under the Buyer Credit Loan Agreement dated _____ (No. _____, hereinafter referred to as "the Loan Agreement") between The Export-Import Bank of China (hereinafter referred to as the "Lender") and _____ (*the Borrower*) (hereinafter referred to as the "Borrower").

Unless otherwise defined herein, terms defined in the Loan Agreement and/or the Guarantor shall have the same meanings when used in this opinion.

We have considered and examined all such laws and regulations of _____ (*the Guarantor's country*) as are relevant to the Guarantor and all such documents, as we have considered necessary or desirable for the opinions hereinafter expressed including, without limitation, the following documents:

- (a) the executed Guarantee;
- (b) the executed Loan Agreement;
- (c) the authorization of the Guarantor dated _____ approving and authorizing the execution, delivery and performance of the Guarantee and any other documents in connection therewith, in which all the specimen signatures of the directors of the board have been presented; and the power of attorney issued by the Guarantor authorizing Mr./Ms. _____ to execute the Guarantee on behalf of the Guarantor;

- (d) the current constitution document of the Guarantor;
- (e) the Commercial Contract No. _____ dated _____ entered into by and between the Chinese Supplier and the Foreign Importer; and
- (f) other documents we deem necessary for the issuance of our legal opinion.

In giving this opinion, we have assumed and this opinion is given on the basis:

- (a) that all documents other than the Guarantee have been duly authorized, executed and delivered by or on behalf of each of the parties thereto other than the Guarantor;
- (b) that all signatures, seals and chops are genuine and that all the documents submitted to us as copies conform to its originals;
- (c) that this legal opinion is confined to and given on the basis of the laws of _____ (*the Guarantor's country*) to the date hereof. We have not investigated, and we do not express or imply any opinion on, the laws of any other jurisdiction, and we have assumed that no other laws would affect the opinion expressed below;

This legal opinion is based upon the documents listed above as at the date thereof and we have assumed for the purpose hereof that such documents have not been amended, modified as of the date hereof. Based upon the foregoing, we are of the opinion that:

1. the Guarantor is an independent legal entity duly established and validly existing under the laws of _____ (*the Guarantor's country*) and has full power, authority and legal right to assume civil liability with its assets;
2. the Guarantor has full power, authority and legal right to enter into and perform its obligations under the Guarantee and has taken all necessary action to authorize the execution, delivery and performance of the Guarantee;
3. the Guarantee has been duly executed and delivered, for and on behalf of the Guarantor, by _____, who has the power and authority to do so;
4. the Guarantee constitutes legal, valid and binding obligations of the Guarantor enforceable in accordance with its terms;

5. the execution, delivery and performance of the Guarantee by the Guarantor do not and will not violate or conflict with or result in any breach of any provision of any law or regulation of _____ (*the Guarantor's country*) and the Guarantor's constitution documents and any provisions of any contract or agreement to which the Guarantor is a party;
6. all governmental authorizations, approvals, consents and licenses required by the laws of _____ (*the Guarantor's country*) for signing, delivery and performance of the Guarantee have been duly acquired, effected and completed and are in full force and effect;
7. it is not necessary to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence of the Guarantee that it or any other instrument be recorded, registered or enrolled in any court, public office or elsewhere within _____ (*the Guarantor's country*);
8. there is no withholding or other tax to be deducted from the payments of principal sums due to be made by the Guarantor under the Guarantee save that withholding or similar taxes are generally payable or charged in _____ (*the Guarantor's country*) on all payments of interest made from _____ (*the Guarantor's country*);
9. the Guarantor is allowed to make payments of any sums due under the Guarantee without any deduction or withholding whatsoever and the Guarantor has obtained from relevant competent exchange control authorities the permit to remit such payments in foreign exchange out of the _____ (*the Guarantor's country*);
10. no stamp duty, registration, documentary or similar tax is payable by the Guarantor in respect of the Guarantee;
11. the payment obligations of the Guarantor under the Guarantee are and will be direct, unconditional and general obligations of the Guarantor and rank at least *pari passu* with all its other unsecured and unsubordinated indebtedness;
12. the execution and performance of the Guarantee by the Guarantor constitutes commercial acts rather than governmental acts, and neither the Guarantor nor any of its property or assets enjoys any right of immunity on the grounds of sovereignty from arbitration, suit, execution or any other legal process relating to the Guarantee;

13. the choice of PRC laws to govern the Guarantee is a valid choice of law. The irrevocable appointment of process agent by the Guarantor to accept service of process is valid and binding on the Guarantor;
14. the submission of any dispute arising out of or in connection with the Guarantee by the Guarantor to the China International Economic and Trade Arbitration Committee for arbitration under the Guarantee does not contravene any law of _____ (*the Guarantor's country*);
15. a final and conclusive judgment / arbitral award given against the Guarantor in any such legal actions would be recognized and enforced by the courts of _____ (*the Guarantor's country*);
16. any award in the courts of _____ (*the Guarantor's country*) in respect of a claim brought with regard to the Guarantee may be expressed in US Dollar; and
17. the Lender is not and will not be deemed to be resident, domicile or having an establishment in _____ (*the Guarantor's country*) by reason only of the execution, delivery, performance and/or enforcement of the Guarantee.

Although this opinion is dated _____ you may continue to rely on the opinion stated herein until the payment in full of all amounts pursuant to the Guarantee unless we shall have notified you in writing of any change in any opinions herein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I, the undersigned, have hereunto set my hand on this day of _____.

Very truly yours,

Name:

Title:

Form 8-1 Irrevocable Power of Attorney
(Appointment of the Borrower's Chinese Process Agent)

Date: _____

Dear Sirs:

We refer to the Buyer Credit Loan Agreement dated _____, (No. _____, hereinafter referred to as "the Agreement"). We hereby appoint you under the Agreement as our agent for the sole purpose of receiving for us and on our behalf service of any process issued out of the China International Economic and Trade Arbitration Commission in respect of any legal action or proceedings arising out of or in connection with the Agreement. We hereby confirm that we shall as soon as possible provide you with a true and correct copy of the Agreement and all relevant related documents. We further hereby confirm that your obligations as our agent are limited to those set out in the paragraphs below and that any other service will only be on our specific request and subject to your agreement and to your customary legal fees. Your obligations are:

- (1) Promptly to forward to us (to the extent lawful and possible) by registered or certified post prepaid express airmail addressed as hereafter shown, or by such expeditious means as you may deem appropriate, the original or a copy of any notice of legal process received by you:

Attention:

Tel:

Telex:

or to such other address as we may from time to time request in a notice to you sent by registered or certified post prepaid express airmail and marked "For the Attention of the Person in charge of Service of Process/ Re: Service of Process";

- (2) Promptly to give (to the extent lawful and possible) telex notice of receipt thereof to us at telex number _____ or to such other telex number as we may from time to time notify you as in paragraph (a) above; and
- (3) Perform its duties as Process Agent in accordance with the Agreement.

We should be grateful if you accept this appointment and send your consent of it to the Lender.

Yours faithfully,

Name:

Title:

Form 8-2 Consent of the Borrower's Chinese Process Agent

Date: _____

To: The Export-Import Bank of China
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xicheng District,
Beijing 100031,
P.R.China

Fax:

SWIFT:

Tel:

Gentlemen:

Reference is made to the Buyer Credit Loan Agreement date _____ (No _____, hereinafter referred to as "the Agreement") between the Export-Import Bank of China (hereinafter referred to as "the Lender") and _____ (hereinafter referred to as "the Borrower") therein.

Pursuant to the Agreement, as effected by a letter dated _____, the Borrower has appointed the undersigned (with an office on the date hereof at _____) as Chinese Process Agent to receive on behalf of itself and its property service of the original or copy of the summons and complaint and any other process which may be served in any action or proceeding in the China International Economic and Trade Arbitration Commission therefrom arising out of or relating to the Agreement.

The undersigned hereby accepts such appointment as Chinese Process Agent on the basis that:

- (1) the undersigned will not terminate the undersigned's agency as Chinese Process Agent unless the Borrower has appointed a successor Chinese Process Agent satisfactory to yourselves;
- (2) all correspondence with the undersigned shall be marked for the attention of "the Person in charge of the Litigation Department/Re: Service of Process";
- (3) the undersigned will maintain an office in Beijing, China until such time as a successor

Chinese Process Agent shall be appointed pursuant to the Agreement and will give prompt notice of any change of address of the undersigned;

- (4) the undersigned will perform its duties as Chinese Process Agent in accordance with the Irrevocable Power of Attorney;
- (5) the undersigned will forward forthwith to the Borrower at its address specified in the Irrevocable Power of Attorney the original or copy of any summons, complaint and other process which the undersigned receives in connection with its appointment as Chinese Process Agent.

Subject to the above paragraph, this acceptance shall be binding upon the undersigned and all successors of the undersigned including all persons hereafter acting in the capacity of the undersigned or otherwise in charge of the office of the undersigned.

Very truly yours,

Name:

Title:

Form 9-1 Irrevocable Power of Attorney
(Appointment of the Guarantor's Chinese Process Agent)

Date: _____

Dear Sirs:

We refer to the Letter of Guarantee dated _____ (hereinafter referred to as "the Guarantee") issued by _____ (hereinafter referred to as "Guarantor") in favor of the Export-Import Bank of China (hereinafter referred to as "the Lender") concerning the Buyer Credit Loan Agreement between the Lender and _____ (hereinafter referred to as "the Borrower").

We hereby appoint you under the Guarantee as our agent for the sole purpose of receiving for us on our behalf service of any process issued out of the China International Economic and Trade Arbitration Commission in respect of any legal action or proceedings arising out of or in connection with the Guarantee. We hereby confirm that we shall as soon as possible provide you with a true and correct copy of the Guarantee and all relevant related documents. We further hereby confirm that your obligations as our agent are limited to those set out in the paragraphs below and that any other services will only be on our specific request and subject to your agreement and to your customary legal fees. Your obligations are:

- (1) Promptly to forward to us (to the extent lawful and possible) by registered or certified post prepaid express airmail addressed as hereafter shown , or by such expeditious means as you may deem appropriate, the original or copy of any notice of legal process received by you :

Attention:

Tel:

Telex:

or to such other address as we may from time to time request in a notice to you sent by registered or certified post prepaid express airmail and marked "For the Attention of the Person in charge of Service of Process/ Re: Service of Process";

- (2) Promptly to give (to the extent lawful and possible) telex notice of receipt thereof to us at telex number _____ or to such other telex number as we may from time to

time notify you as in paragraph (a) above; and

(3) Perform its duties as Chinese Process Agent in accordance with the Agreement.

We should be grateful if you accept this appointment and send your consent of it to the Lender.

Yours Faithfully,

Name:

Title:

Form 9-2 Consent of Guarantor's Chinese Process Agent

Date: _____

To: The Export-Import Bank of China
No. 30, Fu Xing Men Nei Ave.,
Xicheng District,
Beijing 100031,
P.R.China
Fax:
SWIFT:

Tel:

Gentlemen:

We refer to the Letter of Guarantee dated _____ (hereinafter referred to as "the Guarantee") issued by _____ (hereinafter referred to as the "Guarantor") in favour of the Export-import Bank of China (hereinafter referred to as "the Lender") concerning the Buyer Credit Loan Agreement dated _____ (hereinafter referred to as "the Agreement") between the Lender and the _____ (hereinafter referred to as "the Borrower").

Under the provisions of the Guarantee, the Guarantor has appointed our office as Beijing Process Agent to receive on behalf of the Guarantor the original or copy of the summons and complaints and any other process which may be served in action or proceedings in the China International Economic and Trade Arbitration Commission therefrom arising out of or relating to the Guarantee. We attach hereto for your information a copy of the Irrevocable Power of Attorney dated _____ from the Guarantor.

We confirm that our office has accepted such appointment as Chinese Process Agent on the bases that:

- (1) our office will not terminate our agency as Chinese Process Agent unless, the Guarantor has appointed a successor Chinese Process Agent satisfactory to yourselves;
- (2) all correspondence with our office shall be marked as follows: "for the attention of the Person in charge of Service of Process/ Re: Service of Process";
- (3) our office will maintain an office in [_____] China and until such time as a successor

21



process agent shall be appointed pursuant to the Guarantee and will give the Lender prompt notice of any change of address of our office;

- (4) our office will perform its duties as Chinese Process Agent in accordance with the Irrevocable Power of Attorney;
- (5) our office will forward forthwith to the Guarantor at its address specified in the Irrevocable Power of Attorney the original or copy of any summons, complaints and other process which our office receives in connection with its appointment as Chinese Process Agent.

We confirm that our acceptance as Chinese Process Agent shall be binding upon our office and all successors of our office including all persons hereafter acting in the capacity of our office or otherwise in charge of our office.

Yours faithfully,

Name:

Title:

රහසිගතයි



අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලය
அமைச்சரவை அலுவலகம்
OFFICE OF THE CABINET OF MINISTERS



CABINET DECISION අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය அமைச்சரவைத் தீர்மானம்

පිටපත් : අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම්. මගේ අංකය: අමප/16/1764/701/025
ජාතික ප්‍රතිපත්ති හා 2016 සැප්තැම්බර් මස 28 දින.
ආර්.ක.ලේකම්.
මුදල් ලේකම්.
විදුලි සං. හා ඩිජි. යටි.ප.ලේකම්.
විගණකාධිපති.

SAS(M) KCh
DIGITAL
7/23



ක්‍රියා කළ යුතු : ජනාධිපති ලේකම්.

කොළඹ නෙළුම් කුලුන ඉදි කිරීම - එක්සිම් බැංකු ණය පියවීමේ කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා ගිවිසුම් සංශෝධනය කිරීම

(අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2016-08-21 දිනැති සංදේශය)

2016 සැප්තැම්බර් මස 13 දින පැවැත්වුණු අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී එළඹී තීරණයක් අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමඟ එවා ඇත.

ඩබ්ලිව්.එම්.ඩී.ජේ.ප්‍රනාන්දු
අතිරේක ලේකම්.

අ.කළේ/එස්.අබේසිංහ
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

(ආ) න්‍යාය පත්‍රයේ විෂයයන්:

(II) අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා - ප්‍රසම්පාදනයට අදාළ කරුණු:

35. අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 16/1764/701/025 වූ, “කොළඹ නෙළුම් කුලුන ඉදි කිරීම - එක්සිම් බැංකු ණය පියවීමේ කාලය දීර්ඝ කිරීම සඳහා ගිවිසුම් සංශෝධනය කිරීම” යන මැයෙන් අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2016-08-21 දිනැති සංදේශය - (අමප අංක 11/2262/501/026/විධිආර් පිළිබඳව වූ 2011-12-14 දිනැති අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට අදාළව) ඉහත සඳහන් සංදේශය මුදල් ඇමතිතුමාගේ නිරීක්ෂණ සමඟ සලකා බලන ලදී. මේ පිළිබඳව සාකච්ඡා කිරීමෙන් අනතුරුව, මුදල් ඇමතිතුමාගේ නිරීක්ෂණවල (01) ඡේදයේ (I), (II) සහ (III) යටතේ දක්වා ඇති කරුණුවලට අනුගත වීමට යටත්ව, සංදේශයේ 4 ඡේදයේ සඳහන් (4.1) සහ (4.2) යෝජනා සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමට තීරණය කරන ලදී.

(අප) FWA
10/10

පිටපත්: අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම් - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.

ජාතික ප්‍රතිපත්ති හා ආර්ථික කටයුතු අමාත්‍යාංශය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.

මුදල් අමාත්‍යාංශය

විදුලි සංදේශ හා ඩිජිටල් යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශය - සංදේශයේ පිටපතක් හා ඉහත නිරීක්ෂණ යා කොට ඇත.



මුදල් අමාත්‍යාංශය
நிதி அமைச்சு
MINISTRY OF FINANCE

මහලේකම් කාර්යාලය, කොළඹ 01,
ශ්‍රී ලංකාව.

செயலகம், கொழும்பு 01.
இலங்கை

The Secretariat, Colombo 01.
Sri Lanka

කාර්යාලය } (94)-11-2484500
அலுவலகம் } (94)-11-2484600
Office } (94)-11-2484700

ෆැක්ස් }
பெக்ஸ் } (94)-11-2449823
Fax }

වෙබ් අඩවිය }
වෙබ් සයිට් } www.treasury.gov.lk
Website }

මගේ අංකය } RFD/GOVC/PREO/CM/590
எனது இல. }
My No. }
ඔබේ අංකය }
உமது இல. } 16/1764/701/025
Your No. }

දිනය }
திகதி } 2016.09.05
Date }

අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශය

මුදල් අමාත්‍යවරයාගේ නිර්දේශය

අමාත්‍යාංශය : ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති

සේවය : කොළඹ තෙවන කුලුණ ඉදි කිරීම - එක්සිම් බැංකු ණය පියවීමේ කාලය
දිනය : දීර්ඝ කිරීම සඳහා ගිවිසුම් සංශෝධනය කිරීම.

2016.08.21

යෝජනා/ඉල්ලීම් : පහත සඳහන් යෝජනා සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය අපේක්ෂා කෙරේ.

01. ඉහත අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ (3.1) හා (3.2)හි විස්තර කර ඇති පරිදි අධිකමයන් සාකච්ඡා කිරීම හා තීරණය කිරීම මෙන්ම ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස දැනට අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත් කළ සාකච්ඡා හා සම්මුතියකට එළඹීමේ කමිටුව(CANC)වෙත බලය පැවරීම

02. ඉහත අමාත්‍ය මණ්ඩල සංදේශයේ (4.1) මත අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත් කළ සාකච්ඡා හා සම්මුතියකට එළඹීමේ කමිටුව(CANC) විසින් ලබා දෙන නිර්දේශ ප්‍රකාරව කොන්ත්‍රාත් අංක BLA201207 දරණ ගැනුම්කරු ණය ගිවිසුමේ කොන්ත්‍රාත් සංශෝධන අත්සන් කිරීමට හා කොන්ත්‍රාත් අංක TRCSL/CEIC/01.2011 දරණ සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව සඳහා China National Electronic Import & Export Cooperation (CEIEC), Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd සමඟ අත්සන් කිරීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත බලය පැවරීම.

කිරික්ෂණ

01. පහත නිරීක්ෂණයන්ට යටත්ව ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත නිර්දේශ ඉදිරිපත් කිරීම පිණිස දැනට අමාත්‍ය මණ්ඩලයෙන් පත් කළ සාකච්ඡා හා සම්මුතියකට එළඹීමේ කමිටුව(CANC)වෙත බලය පැවරීම පිළිබඳව එකඟ වෙමි.

I. මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කරන ලද කාලය දීර්ඝ කිරීම සහ ණය ගිවිසුමේ කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කිරීම හේතුවෙන් ඇති වන යම් අතිරේක වැය බරක් වන්නේ නම් එය ශ්‍රී ලංකා රජය වෙතින් අපේක්ෂා කොකළ යුතු ය.

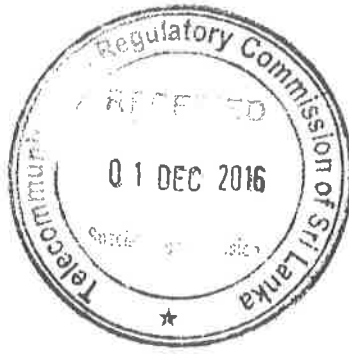
II. මෙසේ කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කිරීම හේතුවෙන් මෙම ව්‍යාපෘතිය තිබේ නම් මෙහි රටේ වාණිජ ක්‍රියාකාරකම් ආරම්භ කිරීම සහ ආදායම් ඉපයීමේ ප්‍රමාද වන බව නිරීක්ෂණය කරන අතර මේ සම්බන්ධයෙන් වූ කාලය තවදුරටත් දීර්ඝ කිරීමේ කොමසාරිස්ව මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව මෙම අවස්ථාවේදී පමණක් දීර්ඝ කිරීමේ අවකාශය පිළිබඳව CANC විසින් අවධානය යොමු කිරීම සුදුසු වේ.

III. මෙම සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුවේ සිදු වූ ප්‍රතිසැලසුම් ක්‍රියාවලිය හේතුවෙන් කොන්ත්‍රාත්තුවේ කාලය දීර්ඝ වී ඇත. මේ සඳහා පත් කර ඇති ව්‍යාපෘති අධීක්ෂණ ඒකකයේ සංයුතිය මෙම දීර්ඝ කරන ලද කාලය සඳහා වූ කාර්ය මණ්ඩල අවශ්‍යතාවය අනුව සලකා බලා වියදම් අවම කිරීම සඳහා කටයුතු කිරීමේ හැකියාව සලකා බැලිය යුතුය.

02. අමාත්‍ය මණ්ඩල සාකච්ඡා හා සම්මුතියකට එළඹීමේ කමිටුව(CANC) විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන නිර්දේශ මත පදනම්ව යෝජනා කර ඇති පරිදි මෙම සංශෝධිත ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමට ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වෙත බලය පැවරීම පිළිබඳව එකඟ වෙමි.

ඊ ජී ජයවර්ධන, පා.ම.

මුදල් අමාත්‍ය



අලුණු 17

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

as the "Lender"

And

**TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF
SRI LANKA**

as the "Borrower"

Amendment to the Buyer Credit Loan Agreement

D/S

M

This Amendment to the Buyer Credit Loan Agreement (No. BLA201207) (hereinafter referred to as this "Amendment") is made on October 21st, 2016 by and between:

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA (hereinafter referred to as the "**Borrower**", with its registered office at 276 Elvitigala Mawatha, Colombo 08, Sri Lanka) and

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA (hereinafter referred to as the "**Lender**" with its registered address at No. 30, Fuxingmennei Street, Xicheng District, Beijing 100031, China)

The Lender and the Borrower are hereinafter collectively referred to as the "Parties" and each separately as a "Party".

WHEREAS:

- A. The Borrower and the Lender have entered into a Buyer Credit Loan Agreement (No. BLA201207) (hereinafter referred to as the "**Agreement**") on September 17th, 2012, under which the Lender agreed to make available to the Borrower a loan facility in accordance with the terms and conditions stipulated thereof;
- B. The Borrower proposed, on May 18, 2016, to the Lender for extension of the Disbursement Period under the Agreement;
- C. Upon the request of the Borrower, the Parties favorably considered and approved the Borrower's proposal subject to the terms and conditions of this Amendment.

NOW THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

Article 1 Interpretation

1.1 Terms used but not defined herein shall have the respective meanings provided in the Agreement. All references in the Agreement shall be references to the Agreement as amended hereby accordingly. No heading of this Amendment shall limit, alter or affect the meaning or operation of this Amendment. The principles of construction set out in the Agreement shall have effect as if set out in this Amendment.

1.2 Except as amended in accordance with this Amendment, other articles and provisions of the Agreement shall remain valid and unchanged. This Agreement shall form an integral part of the Agreement and must be read and interpreted in



conjunction with the Agreement. In the event of conflict between a provision of this Amendment and a provision of the Agreement, the provision of this Amendment shall prevail to the extent of such conflict.

Article 2 Amendments

2.1 The definitions of “**Disbursement Period**”, “**Repayment Date**” and “**Repayment Period**” set out in Article 1.1 of the Agreement shall be amended and replaced by the followings accordingly:

“**Disbursement Period**” means the period commencing on the date of Notice of Commencement of Disbursement Period and ending on the earliest of (a) October 31, 2017; (b) the date on which the Facility is fully disbursed, cancelled or terminated hereunder; and (c) any date mutually agreed upon in writing by the Lender and the Borrower;

“**Repayment Date**” means each of the Interest Payment Dates on which a repayment installment is due under Article 7 of the Agreement, and the first Repayment Date shall be on the first Interest Payment Date immediately succeeding the expiration of the Grace Period (January 21st, 2017) and the last Repayment Date shall be the Final Repayment Date;

“**Repayment Period**” means, in relation to the Loan, a repayment period being no more than One Hundred and Twenty (120) months commencing on the date on which the Grace Period expires and ending on Final Repayment Date.

2.2 The clause of “**Repayment**” set out in Article 7.1 of the Agreement shall be amended and replaced by the following accordingly:

“7.1 **Repayment** The Borrower shall repay the Loan outstanding at the end of the Disbursement Period by successive installments on each Repayment Date to the Lender. For the avoidance of any doubt, the aggregate amount of the repayable Loan will be determined at the end of the Disbursement Period, but the Borrower shall start the repayment after the expiration of the Grace Period, which is earlier than the expiration of the Disbursement Period. The Borrower shall repay **【4,432,750.00】** US Dollars on each Repayment Date except the Final Repayment Date, on which the entire Loan outstanding then (no more than **【4,432,750.00】** US Dollars) shall be repaid by the Borrower.”

K



Article 3 Repetition of Representation and Warranties

The Borrower represents and warrant to the Lender that:

4.1 all the representations and warranties made or given by the Borrower in the Agreement remain true and accurate in all material respects on and as of the date of this Amendment with reference to the facts and circumstances then subsisting;

4.2 the performance of its obligations assumed under this Amendment have been duly authorized and that upon due execution, issuing and delivery the same will constitute its valid, binding and enforceable obligations and will not infringe any laws or regulations of any governmental or regulatory body having jurisdiction over it;

4.3 approvals of any court or regulatory body required by it for the execution and delivery of this Amendment and the performance of the terms herein have been obtained and are in full force and effect; and

4.4 the Borrower further represents and warrants to the Lender as of the date of this Amendment that no event has occurred and is continuing that constitutes a Default or Event of Default under the Agreement.

Article 4 Governing Law and Resolution of Disputes

This Amendment shall be governed by and construed in accordance with the governing law of the Agreement. All disputes or controversies arising out of or in connection with this Amendment shall be settled in accordance with the dispute resolution methods prescribed in the Agreement.

Article 5 Effectiveness

This Amendment shall become effective upon the fulfillment of all of the following conditions:

- (1) This Amendment has been duly executed by the Borrower and the Lender, and
- (2) This Amendment has been approved by the Insurance Company.

Article 6 Miscellaneous

6.1 Each Party undertakes that it shall do all such acts and execute all such documents as are necessary or appropriate to give effect to this Amendment.

6.2 No failure or delay by the Lender in exercising any right, power or remedy

hereunder shall impair such right, power or remedy or operate as a waiver thereof, nor shall any single or partial exercise of the same preclude any further exercise thereof or the exercise of any other right, power or remedy. The rights, powers and remedies herein provided do not exclude any other rights, powers and remedies provided by law. If at any time any provision of this Amendment is or becomes illegal, invalid or unenforceable for any reason, the legality, validity and enforceability of the remaining provisions hereof shall not in any way be affected or impaired thereby.

IN WITNESS WHEREOF, the Borrower and the Lender, acting through their duly authorized representatives, have caused this Amendment to be duly executed in two (2) copies in the English language on the date first written above.

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA



Name: Wang Yu
Title: Deputy General Manager
Corporate Banking Department

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA



Name: Sunil S Sirisena
Title: Director General



中国进出口银行
China Eximbank
THE EXPORT - IMPORT BANK OF CHINA

ORIGINAL

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA
TABLE OF DISBURSEMENTS

(concerning the Buyer Credit Loan Agreement No. BLA201207)

(Amounts expressed in US\$)

Date of Disbursement	Amount Disbursed	Repayment	Outstanding Balance
August.19 th , 2013	8,047,587.39	---	8,047,587.39
November.13 th , 2013	10,066,450.71	---	18,114,038.10
December.19 th , 2013	2,247,116.20	---	20,361,154.30
March 3 rd , 2014	5,371,130.70	---	25,732,285.00
July 24 th , 2014	4,688,582.95	---	30,420,867.95
Dec. 26 th , 2014	4,561,306.49	---	34,982,174.44
June.26 th .2015	1,719,562.33	---	36,701,736.77
Dec.9 th .2015	1,573,232.74	---	38,274,969.51
Mar 23 rd , 2016	1,785,026.83	---	40,059,996.34
April 27 th , 2016	2,446,087.14	---	42,506,083.48
July 5 th , 2016	1,240,013.30	---	43,746,096.78
January 6 th , 2017	3,403,198.68	---	47,149,295.46
January 21 th , 2017	---	4,432,750.00	42,716,545.46
March 7 th , 2017	1,522,961.28	---	44,239,506.74
May 10 th .2017	1,406,950.68	---	45,646,457.42
June 29 th .2017	7,205,920.68	---	52,852,378.10
July 21 th , 2017	---	4,432,750.00	48,419,628.10
September 26 th , 2017	5,064,116.73	---	53,483,744.83
October 27 th , 2017	4,910,509.17	---	58,394,254.00
Total	67,259,754.00	8,865,500.00	58,394,254.00

中国 北京市西城区复兴门内大街30号
凯晨世贸中心西座

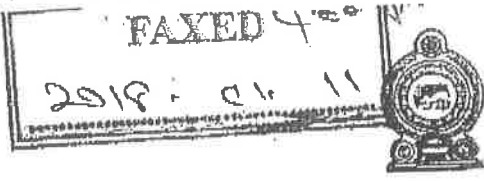
Tel: (010)

West Tower, Chemsunny World Trade Center, No. 30, Fu Xing Men Nei Street,
Xicheng District, Beijing, 100031, P.R. China

Fax: (010)

邮编: 100031

15/01 2018 15:06 94 11 2323730



දුරකථන අංකය } 2323730
දුරකථන අංකය } 2369151
Fax No.

වෙබ් අඩවිය } www.cabinetoffice.gov.lk
වෙබ් අඩවිය }
Web Site }
E-මේල් } info@cabinetoffice.gov.lk
மின்னஞ்சல் }
E-mail }

අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලය
அமைச்சரவை அலுவலகம்
OFFICE OF THE CABINET OF MINISTERS

ජනරජ තොරතුරු මධ්‍යම බාහිර සේවක මාලාව.
කොළඹ 01, ශ්‍රී ලංකාව.

செயலகம் கட்டடம், சேர் பாரிசான் ஜயதிலக்க
மாவுத்தை, கொழும்பு 01, இலங்கை.

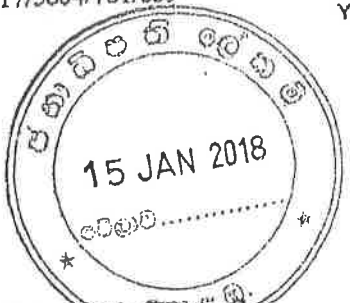
Republic Building, Sir Baron Jayathilaka Mawatha,
Colombo 01, Sri Lanka.

මගේ අංකය }
எனது இல. }
My No. }

17/3004/701/059

ඔබේ අංකය }
உமது இல. }
Your No. }

දිනය } 2018-01-11
திகதி }
Date }



Urgent & Confidential

Jh/Tre
In filing
plem.
15/1/2018

Mr. Austin Fernando
Secretary to the President
Fax: 2472100

CABINET DECISION

Given below is an extract of Item (06) of the Minutes of the Cabinet Meeting held on 2018-01-09.

Austin Fernando
Secretary to the President

Item (06)

Cabinet Paper No.17/3004/701/059, a Memorandum dated 2017-12-26 by H.E. the President on "Construction of the Colombo Lotus Tower - Approval to use Funds of the Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) for remaining construction works due to the expiry of Drawdown Period of EXIM Bank Loan No.BLA201207" - (Cabinet decision dated 2016-09-13 on CP No.16/1764/701/025 refers) the above Memorandum was considered along with the observations of the Minister of Finance and Mass Media. After discussion, it was decided -

- (i) to grant approval to the proposal in sub-paragraph 5.1 of paragraph 5 of the Memorandum; and
- (ii) to request the Secretary to the President, to take note of the matters highlighted in paragraph (b) of the observations made by the Minister of Finance and Mass Media in this regard and take appropriate action accordingly.

It was also decided to treat this decision as confirmed and to authorize the Secretary to the Cabinet of Ministers to convey the same to the relevant authorities for necessary action accordingly.

Contd...02/-

02

000153

Action by: **Secretary to the President** - above observations annexed.

Copied to: **Secretary to the Prime Minister** - copy of Memorandum and above observations annexed.

My/National Policies and Economic Affairs - copy of Memorandum and above observations annexed.

My/Finance and Mass Media

My/Telecommunication and Digital Infrastructure - copy of Memorandum and above observations annexed.

Chairman, Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka


S. Abeysinghe
Secretary to the Cabinet of Ministers



இந்தியா சலுகை அமைச்சு நிதி மற்றும் வெகுசன ஊடக அமைச்சு MINISTRY OF FINANCE AND MASS MEDIA

06

தொழில்நுட்ப அமைச்சு, கொழும்பு 01,
ශ්‍රී ලංකාව

தொழில்நுட்ப அமைச்சு, கொழும்பு 01,
இலங்கை

The Secretariat, Colombo 01,
Sri Lanka

தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- இலங்கை	}	(+94)-11-2484500
தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- நிதி		
Office	- Finance	}	(+94)-11-2484700
தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- சலுகை		
தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- தொழில்நுட்ப	}	(+94)-11-2513459
Office	- Mass Media		
			(+94)-11-2513498
			(+94)-11-2512324

தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- இலங்கை	}	(+94)-11-2449823
தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- நிதி		
Fax	- Finance	}	(+94)-11-2513458
தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- சலுகை		
தொழில்நுட்ப அமைச்சு	- தொழில்நுட்ப	}	(+94)-11-2513458
Fax	- Mass Media		

தொழில்நுட்ப அமைச்சு	}	www.treasury.gov.lk
தொழில்நுட்ப அமைச்சு		
Websites	}	www.media.gov.lk

தொழில்நுட்ப அமைச்சு
My No.

MF/PE/CM/2018/05

உமது இல.
Your No.

CP 17/3004/701/059

தொழில்நுட்ப
Date.

08.01.2018

Cabinet Memorandum

Observations of the Minister of Finance and Mass Media

Ministry/Agency : His Excellency the President of Sri Lanka

Title and Date : Construction of the Colombo Lotus Tower – Approval to use Funds of the Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) for the remaining Construction Works due to the Expiry of the Drawdown Period of the EXIM Bank Loan No. BLA201207

26.12.2017

Proposal/Request : Approval of the Cabinet of Ministers is sought to authorize the Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) to utilize the funds of the TRCSL in a sum of USD 21,395,247.00 (equivalent to SLR 3.316 Billion at the exchange rate of USD 1 = SLR 155) to finance the balance construction works of the Lotus Tower Project.

Observations : a. I agree with the proposal.

000151

b. However, it should be emphasized that such utilization should not negatively impact on the remitting of levies which will be imposed on the TRCSL by the General Treasury in terms of Section 10 (5) of the Finance Act No. 38 of 1971.



Mangala Samaraweera, M.P.
Minister of Finance and Mass Media

DECISION BY CIRCULATION NO. 2K13.DC.199H
DATED 06/02/2013

“2K13.DC.199H COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT

**- AGREEMENT FOR COMPREHENSIVE DESIGN REVIEW,
ENGINEERING AND PROJECT MANAGEMENT CONSULTANCY
SERVICES**

[Ref. Commission Paper DC/199H, Previous Minute 2K12.199.14]

Based on the approval granted by the Cabinet of Ministers by their decision of 27/10/2010 in respect of Cabinet Paper No. 10/2473/401/031, a Memorandum dated 13/10/2010 by H.E. the President on “Construction and Completion of the Colombo Lotus Tower”.

Approval of the Commission is granted:

1. To enter into a Consultancy Service Agreement with the University of Moratuwa, as per Annexure ‘X’ of the Commission Paper DC/199H and to affix the Seal of the Commission to this Agreement.
2. For the payment of the Contract Price in a sum of Sri Lankan Rupees 198,691,500 (equivalent to 1.5% of US\$104.3 Million) as detailed in Appendix C/Annexure 4 of the aforesaid Agreement.
3. Authorizing Director-General of TRCSL to release payments according to the aforesaid Agreement.

Action by: Director-General.”

AGREEMENT

FOR

**COMPREHENSIVE DESIGN REVIEW, ENGINEERING AND
PROJECT MANGEMENT CONSULTANCY SERVICES**

**FOR THE PROPOSED MULTIFUNCTIONAL COLOMBO LOTUS TOWER
AT D.R WIJEWRDENA MAWATHA COLOMBO SRI LANKA**

BETWEEN

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRILANKA

AND

UNIVERSITY OF MORATUWA, SRI LANKA

CONSULTANCY SERVICES AGREEMENT

This Agreement is made on 15th day of February, 2013 between

TELECOMMUNICATION REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA established under Sri Lanka Telecommunications (Amendment) Act No 27 of 1996, and having its office at No.276, ElvitigalaMawatha, Colombo 08, (hereinafter called "the Client") of the one part and **UNIVERSITY OF MORATUWA**, Established under the University Act of No. 16 of 1978 of Katubedde, Moratuwa 10400 (hereinafter called "the Consultant") of the other part.

WHEREAS the Client desires that certain Services should be performed by the Consultant, as set out in Appendix Attached hereto and has accepted a proposal by the Consultant for the performance of such Services as per the cabinet decision dated 27.10.2010 the advisory team consisting of Prof. Nimal De Silva , Prof. Chitra Weddikara and Prof. Samitha Manawadu from the Faculty of Architecture , University of Moratuwa.

WHEREAS the consultancy services agreed herein shall be provided by the "Project Consultancy Unit" of the Faculty of Architecture of the Consultant.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS FOLLOWS

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of the Client/Consultant Model Services Agreement hereinafter referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement, namely:
 - (a) Letter of Acceptance – Cabinet Decision dated - **Annex 1**;
 - (b) The Conditions of the Client/Consultant Model Services Agreement (Part 1 – Standard General Conditions and Part 11- Conditions of Particular application)- **Annexes 2 & 3**
 - (c) The Appendices, namely: (**Annex 4**)
 - Appendix A - Scope of Services
 - Appendix B - Personnel, Equipment, Facilities and Services of Others to be Provided by the Client
 - Appendix C - Remuneration and Payment schedule
 - (d) Consultants details (**Annex 5**)

3. In consideration of the payments to be made by the Client to the Consultant as hereinaft mentioned the Consultant hereby agrees with the Client to perform the Services in conformi with the provisions of the Agreement.

4. The Client hereby agrees to pay the Consultant in consideration of the performance of th Services such amounts as may become payable under the provisions of the Agreement at th times and in the manner prescribed by the Agreement.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have caused this Agreement to be executed the da and year first before written in accordance with the laws of Sri Lanka.

IN WITNESS WHEREOF the Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka has caused its Common Seal and Prof. Ananda Jayawardena, Vice Chancellor of University of Moratuwa has causec its hand to these presents and two others of the same tenor at Colombo in the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka.

The seal of the Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka is affixed in the presence of Mr. Anusha Palapitta - Director General (name & designation) and Mr. S. S. Sahabandu (name & designation) of the Commission who do attest the sealing hereof on this 15th Day of February 2013.

Witnesses:

1.

2.

MEMBERS OF THE COMMISSION
Telecommunications Regulatory Commission
of Sri Lanka

signed by Prof. Ananda Jayawardena, Vice Chancellor of University of Moratuwa, on behalf of University of Moratuwa on this 15th day of February 2013

Witnesses:

1.

2.

A. L. Joufer Sadique
Registrar
University of Moratuwa
Sri Lanka.

Prof. Ananda Jayawardane
Vice-Chancellor
University of Moratuwa
Sri Lanka.

Prof. Samitha Manawadu
Dr. Eng. (Kyoto), M.Sc. (Arch.), B.Sc. (B.E.), FIA (SL)
Chartered Architect
- Department of Architecture
University of Moratuwa
Sri Lanka.

84 11 2323730

CABINET OFFICE

FAXED

20/10/2010



දුරකථන අංකය
Country Number
Your No.

www.CabinetOffice.gov.lk

Towed

23730

cabsecsl@sltnet.lk

දමානය මණ්ඩල කාර්යාලය
அமைச்சரவை அலுவலகம்

OFFICE OF THE CABINET OF MINISTERS

Republic Square, Sir Baron Jayathilaka
Mawatha, Colombo 01.

ශ්‍රී ලංකා ජනරජයේ, රජයේ පාලන මණ්ඩලයේ
කාර්යාලය, කොළඹ 01.

10/2473/401/031

මෙහි අංකය
உமது இல. }
Your No. }

AS (W)

Mr. Lalith Weeratinga
Secretary to the President
Fax : 2472100

DRAFT CABINET DECISION

Given below is an extract of Item (23) of the Minutes of the Cabinet Meeting held on 27.10.2010. These minutes are to be confirmed at the next Cabinet Meeting.

Item (23)

Cabinet Paper No.10/2473/401/031, a Memorandum dated 13.10.2010 by the President on "Construction and Completion of 350 mts. high Multifunctional TV and Telecommunication Tower along with a Leisure Park" - the above Memorandum was considered along with the observations of the Minister of Finance and Planning and subject to negotiations being conducted and agreements reached in terms of the procurement guidelines, approval was granted to the proposals other than 5.2(i) in the Memorandum. With regard to the proposal 5.2(i), since this project is intended to be operated on a commercial basis, it was also decided that the Sri Lanka Telecommunications Regulatory Commission should obtain direct loans on a Government Guarantee as indicated in these observations, in order to avoid implications on Government budgetary operations.

Action by: Secretary to the President - observations of the Minister of Finance and Planning annexed.

- Copied to: My/Finance and Planning
- My/Defence - copy of Memorandum and above observations annexed.
- My/Economic Development - copy of Memorandum and above observations annexed.
- My/Construction, Engineering Services, Housing and Common Amenities - copy of Memorandum and above observations annexed.

S. Abeyasinghe
Secretary to the Cabinet of Ministers
29.10.2010

3329620

අතිරේක ලේකම්
Additional Secretary } 2325279

ප්‍රධාන ලේකම්
Chief Clerk } 2422438

#1236-001

8441887

01/11 2010 11:03

RECEIVED 280: 94112323730

පිටපත්: ජනාධිපති ලේකම,
අග්‍රාමාත්‍ය ලේකම,
මු. හා ක්‍ර./ලේ.
විගණකාධිපති.

මගේ අංකය: අමප/10/2473/401/031
2010 ඔක්තෝබර් මස 28 දින,
කොළඹ, අමාත්‍ය මණ්ඩල කාර්යාලයේදී ය.

අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.

චන්දන AS(WD)

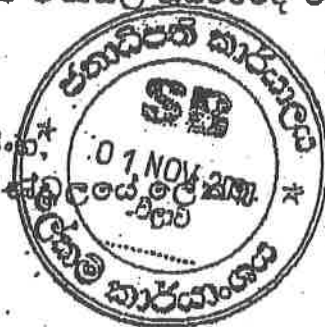
**විවේක උද්‍යානයක් සමග මීටර් 350 ක් උසැති
බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා වීදුලි සංදේශ කුළුණ
ඉදිකිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම**

(අතිගරු ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2010.10.13 දිනැති සංදේශය)

2010 ඔක්තෝබර් මස 20 දින පැවැත්වුණු අමාත්‍ය මණ්ඩල රැස්වීමේදී එළඹී
තිරණයක් අවශ්‍ය කටයුතු සඳහා මේ සමග එවා ඇත.

එච්.පී.ජයම්පති,
අතිරේක ලේකම්.

අ.කලේ/එස්.අබේසිංහ,
අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්.



(ආ) න්‍යාය පත්‍රයේ විෂයයන්:

(II) ප්‍රසම්පාදනයන්ට අදාළ කරුණු:

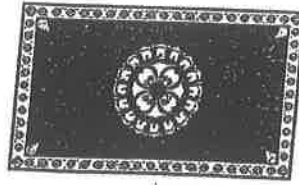
34. අමාත්‍ය මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 10/2473/401/031 වූ, "විවේක
උද්‍යානයක් සමග මීටර් 350 ක් උසැති බහුකාර්ය රූපවාහිනී හා වීදුලි
සංදේශ කුළුණ ඉදිකිරීම හා සම්පූර්ණ කිරීම" යන මැයෙන් අතිගරු
ජනාධිපතිතුමා ඉදිරිපත් කළ 2010.10.13 දිනැති සංදේශය - මුදල් හා
ක්‍රමසම්පාදන ඇමතිතුමාගේ ඉල්ලීම පරිදි මිළඟ රැස්වීමට කල්තබන
ලදී:

ක්‍රියා කළයුතු: අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ ලේකම්
පිටපත්: ජනාධිපති ලේකම්
මුදල් හා ක්‍රමසම්පාදන අමාත්‍යාංශය

(B) Agenda Items:**(II) Procurement Related Matters**

34. Cabinet Paper No.10/2473/401/031, a Memorandum dated 13.10.2010 by H.E. the President on "Construction and Completion of 350 meters high Multifunctional TV and Telecommunication Tower along with a Leisure Park" - was deferred for the next Meeting, at the request of the Minister of Finance and Planning.

Action by: Secretary to the Cabinet
Copied to: Secretary to the President
My/Finance and Planning



ශ්‍රී ලංකා ජනාධිපති
இலங்கை சனாதிபதி
President of Sri Lanka

My No: SB/5/1/TRCSL/PMTT

Cab Memo No: PS/CP/44/201

Cabinet Memorandum

Construction and Completion of 350 m high Multifunctional TV and
Telecommunication Tower along with a Leisure Park

01. BACKGROUND:

1.1. The growth of TV, radio broadcasting and telecommunication services in Sri Lanka is taking place at an unprecedented rate, and the need has arisen to facilitate and sustain the current trend of rapid development under a planned strategy, fulfilling national aspirations. The unparalleled growth, which is the climax of development taking place during last few decades, has brought mixed results to the country.

1.2. The construction of tall towers for cellular mobile communication will be discontinued when the National Broadband Network (NBN) is in place. However, so long as the necessity of towers for TV and radio broadcasting remains, it is imperative that these towers are not located close to community neighborhoods due to the risk of exposure to radiation. The co-location of all antennas at a higher level from the ground would be a remedial measure which could support and sustain the continuing rapid growth in the industry, while protecting the public through a carefully regulated safe radioactive exposure level.

1.3. The tower in this context could be considered as a communication hub, catering to all forms of network development that are required with the progressive expansion of Next Generation Technologies (NGN). Further, the tower is also a means for many other activities including leisure, entertainment, and provision of a variety of services to the public. The towers also have huge potential for the tourist industry in a manner similar to the way tall towers have attracted tourists, both local and foreign, in large numbers in other countries.



02. RECOMMENDATION:

2.1. With the present rate of growth in the TV and telecommunication sectors in the country and its impact on the existing built environment, it is recommended that a multifunctional TV and telecommunication tower be constructed, approximately 350 m in height, and enabling its use at least by 50 Nos of telecasting services, 10 Nos of telecommunication and 50 Nos of radio broadcasting services. It is also recommended that the tower could be made available for national security requirements.

2.2. Furthermore, it is recommended that the site environs be developed as a leisure park, using the Disneyland concept as a model, and taking advantage of the height of the tower and adjoining waterfront of the Kelani River. The tower itself could be used to accommodate a revolving restaurant, observation deck and a banquet hall at an approximate height of 200 meters above ground level in addition to facilities required to support the telecommunications industry. The tower will be surmounted on a podium which would accommodate a museum, a conference room, a food court and other amenities for both leisure park and tower visitors.

03. SITE FOR DEVELOPMENT:

3.1. The site earmarked for the Project is the former precast yard of the State Engineering Corporation. It is about 8 hectares in extent, which is almost dilapidated and the site is awaiting development in a fast developing urban setting. The site itself has immense potential for the proposed development (See Annex-1 for details).

3.2. The premises, including some buildings are covered with thick bushy vegetation which has not been cleared for years. However, the site possesses high potential for development, as it is located between the Colombo - Katunayake Expressway and proposed Colombo - Kandy Expressway. The site is abutting the present northbound main road, which links Katunayake International Airport with the city. It is thus a true gateway to the city, both at present and also in the future. Therefore, it is fitting to have an iconic building on the site, which could become a true symbol of the country.

3.3. The TRCSL will be functioning as the executor of the project. The Urban Development Authority (UDA) will facilitate the land transaction and infrastructure development in the vicinity. Three (03) senior academics from the Faculty of Architecture, University of Moratuwa will advise the TRCSL, in design, procurement, construction supervision, completion, and the commissioning of the project (See Annex-2 for the composition).

04. PRELIMINARY DESIGN PROPOSAL AND COSTING:

4.1. The conceptual design proposal for the multifunctional TV telecommunication tower and the associated Leisure Park, and the probable for the construction of the same have been prepared by the Faculty of Architecture, University of Moratuwa. Based on the said conceptual design (02) Chinese companies, namely (a) China National Electronics Import Export Corporation (CEIEC), and (b) Aerospace Long-March International Co. Ltd (ALIT), have developed a schematic design proposal along with probable cost for construction and completion of the same (See Annex-1 detailed cost plan).

4.2. After extensive negotiation between the said conglomeration and the TRC which is supported by the Faculty of Architecture, University of Moratuwa this project, it has been tentatively agreed to construct and complete proposed development project in its entirety having a total construction area 25,300 square meters (272,228 square feet), within a period of 30 months from the date of commencement, and at a cost of USD 103 million (USD 76 million for the tower; 15 million for the Leisure Park; USD 5 million for the development of site infrastructure, landscaping, utility services and external works; USD 2 million for consultancy and other related services and, USD 5 million for the equipment). This figure is well below the preliminary estimated cost based on the conceptual drawings prepared by the Faculty of Architecture for a 350 m high tower, and the cost submitted by the Chinese conglomeration with their schematic design proposal.

05. APPROVAL SOUGHT:

The approval of the Cabinet of Ministers is sought for the following:

5.1. To authorize the construction and completion of a 350 m high multifunctional TV and telecommunication tower and an associated leisure park, in the site presently belonging to the State Engineering Corporation of Sri Lanka located in Peliyagoda by two State owned corporations of China, namely (a) China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC), and (b) Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd (ALIT) by investing USD 103 million as follows:

- i. USD 76 million (approximately) for the construction of main tower;
- ii. USD 15 million (approximately) for the construction of Leisure Park;
- iii. USD 5 million for the development of site infrastructure, landscaping, utility services and external works;
- iv. USD 2 million (approximately) for consultancy and other related costs and
- v. USD 5 million (approximately) for equipment



5.2. To direct the Secretary to the Treasury;

- i. To treat the project on a priority basis for financing, and to place this project on the list for obtaining a government to government soft loan from the People's Republic of China;
- ii. To ensure that the whole project is exempt from all associated taxes, levies and duties;

5.3. To direct the Urban Development Authority (UDA) to facilitate the land transaction, including the transfer of title to ownership of the eight (08) hectares land from State Engineering Corporation of Sri Lanka to TRCSL;

5.4. To authorize the Director General of TRCSL;

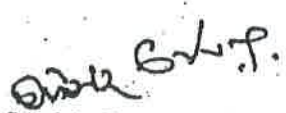
- i. To implement the project including the negotiation, procurement, operation and management of facilities as well as to outsource required resources for implementation of the project and enter into agreements on behalf of the Government of Sri Lanka, commencing from January 2011;
- ii. To obtain professional advice on design, cost planning and cost control of the proposed project by the team lead by Emeritus Prof. Nimal de Silva, Director General of Central Cultural Fund, as listed in Annex-2;
- iii. To obtain the services of (a) China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) and (b) Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd. (ALIT) for the purpose of designing, constructing, furnishing, completing, and commissioning of the project;
- iv. To release and allocate funds from TRCSL to meet the Initial Expenditure of the Project;
- v. To invest USD 5 million (approximately) in respect of development of site infrastructure, landscaping, utility services and external works.
- vi. To settle the loans obtained for funding this Project through payment by way of installments from the Telecommunication Development Fund over a period of 20 years;
- vii. To negotiate and hand over management of the proposed Colombo TV Tower and Entertainment Centre to a Management Consultancy firm;
- viii. To form a public quoted company "Colombo TV Tower and Entertainment Centre" owned by TRCSL and list it in the Colombo Stock Exchange and issue 30% of the share capital to the public through an Initial Public Offering (IPO);
- ix. To retain the services of Eng. W. D. De Alwis who handles Special Projects in the TRCSL and has been coordinating this Project from the conceptual stage, as Project Coordinator;

5.5. To engage State Engineering Corporation (SEC) as a preferred subcontractor for the project.

October 13, 2010



286


Mahinda Rajapaksa
President

Advisory Team from the University of Moratuwa

Prof. Nimal de Silva (Emeritus Professor / Senior Professor of Architecture and Director General, Central Cultural Fund); Prof. Chitra Weddickara (Professor of Building Economics/ President Institute of Quantity Surveyors, Sri Lanka/Vice President Lanka Institute of Architects/); and, Prof. Samitha Manawadu (Professor of Architecture/ Chairman, ICOMOS Sri Lanka), all from the Faculty of Architecture, University of Moratuwa;

Standard Conditions of Engagement Part 1 (ICTAD Publications No ICTAD /Consult/01)

CONDITIONS OF PARTICULAR APPLICATION**PART II**

The following notes are intended as an aide-memoire in the preparation of clauses of which are dealt with, but not exhaustively, in part I) which will vary as necessary account of the circumstances and the locality where the works are carried out. These clauses which must be specially prepared to suit each particular agreement should cover the under mentioned matters and any others as are applicable.

CLAUSE 1.3**LANGUAGE /S AND LAW**

The Language in which the contract document shall be drawn up shall be in English
And all correspondence between the Consultant and the Client shall be in English

CLASUEL.7**NOTICES**

Client's address: 276, Elvitigala Mawatha ,Colombo 8

Clients Name: Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

Contact telephone number of responsible officials: Eng W. D. De Alwis
Project Director/ TRCSL
Tel: 011- 2689343

Client's alternative address: N/A

Consultant's address: University of Moratuwa, Katubedde, Moratuwa.

Consultant's name: Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture Moratuwa, University
Moratuwa

Consultants contact telephone number of responsible official:

Prof. Samitha Manawadu

Office: 0112 651047

Home: 011 65591 /011655620

Consultant's alternative address: N/A

CLAUSE 2.2 COMMENCEMENT DATE

The Services has commenced from 1.1.13 before the Agreement has come into force.

CLAUSE 2.3

COMPLETION DATE

The Services shall be completed after 30 days from the date of issuance of maintenance certificate Services, on an agreed programme as given below;

CLAUSE 2.3.1

PROGRAMME FOR CONSULTANCY SERVICES

Item	Completion Date
Schematic Design Review	15/01/2013
Design Development Review	15/01/2013
Construction Document Design Review	
a. Substructure	15/01/2013
b. Super structure	31/03/2013
Bidding and Negotiation Design Review	15/01/2013
Construction Supervision	31/10/2014
Post Construction Review	31/10/2015

CLAUSE 3.7

ALTERATIONS TO DESIGN

Instructions to Contractor constituting a major variation, omission or addition to the Contract resulting a change in the project cost % shall be any of the following:

- a) Increase or decrease in the quantity of any work included in the contract;
- b) Omission of any such work;
- c) changes in the character or quality of such work; 18
- d) changes in the levels, lines, position and dimensions of any part of the Works ; and
- e) execution of additional Work of any kind necessary for the completion of the Works

CLAUSE 4.1

FINANCIAL LIABILITY OF THE CONSULTANT

The total liability of the Consultant under this Agreement shall be limited to Rs 198,691,500

CLAUSE 4.2

EXPIRY OF THE LIABILITY OF THE CONSULTANT

The liability of the Consultant expires 30 days after the issuance of certificate of maintenance

CLAUSE 5.4 COMPENSATION FOR DUTY ON DOCUMENTS

Not applicable.

CLAUSE 7.4 CLIENT'S INDIVIDUAL EXPERTS

Consultant shall accept the services of the following individual experts appointed by the Client for the accomplishment of services in the Agreement.

The client with the agreement of the Consultant may if it so requires appoint experts to accomplish the services of this agreement. The payments for the experts will be paid by the Consultant.

SCOPE OF SERVICES FOR THE CONSULTANCY**SCOPE OF WORK**

Cabinet of Ministers of the Government of Sri Lanka has already approved the obtaining of professional advice on the design, cost panning and cost control of the project by the team lead by Prof. Nimal De Silva, and Prof Chitra Weddikkara Prof Samitha Manawadu from the Faculty of Architechture University of Moratuwa and to provide professional services as Project Consultants to review designs and Construction management of the Project implemented on a design and Build basis based on the conceptual drawings prepared by the said team.

Scope of Work of the Project Consultancy Unit comprising of the said team of the Faculty of Architechture of the University of Moratuwa (Consultants) is as listed below:-

1. Schematic Design Phase

- 1.1. Discuss Client's requirements including time scale and financial limits, assess these and advice both the client and the design and build contractor on how to proceed;
- 1.2. Investigate site conditions and constraints;
- 1.3. Study the statutory requirements and if necessary, in consultation with local authorities such as Urban Development Authority, Municipal or Provincial Councils;
- 1.4. Consult with local authorities and statutory bodies and obtain Outline- Planning clearance;
- 1.5. Analyze the Client's requirement; prepare fully development brief, outline proposals and an approximate construction cost for the Client's approval;
- 1.6. Review Client's decision on outline proposal and approximate construction cost, and if necessary, amend the outline proposal or suggest alternative proposals and obtain Client's approval for the revised approximate construction cost;

- 1.7. Advise design and build contractor to establish design criteria and develop the schematic design based on the approved outline proposal, approximate construction cost and obtain Client's approval;
- 1.8. Indicate to the Client, possible commencement and completion of construction programme of the project and advise the Client of the implications of any subsequent changes on the cost of the project and on the programmes;
- 1.9. Review programme for consultancy services and obtain Client's approval accordingly;

2. Design Development Phase

Advise and obtain Client's approval of the type of construction, quality of materials, schedule of finishes and standard of workmanship;

- 2.1. Prepare Total Cost Estimate (TCE) for the project inclusive of all construction services and external works with allowance for contingencies and price escalation in terms of Financial Regulations of the Government of Sri Lanka;
- 2.2. Advise Client and assist design and build contractor to develop brief, specification, schematic design and Total Cost Estimates;
- 2.3. Indicate to the Client on the probable cash flow for the execution of the project and advise the Client to arrange the funds accordingly;
- 2.4. Advise the Client of the consequences of any subsequent changes on the construction programme;
- 2.5. Advise design and build contractor to prepare drawings and other documents for submission by Client for obtaining approval from local authorities and statutory bodies. Assist the Client in obtaining such approvals;
- 2.6. Discuss the contract strategy such as, execution of project in stages and splitting contract to employ specialist contractors;

3. Construction Document Phase

- 3.1. Finalize contract strategy;
- 3.2. Evaluate Architectural, structural and other Engineering service working drawings.

- 3.3. Check Architectural and other relevant drawings, in consultation with the client; to verify whether client's requirements have been totally satisfied in the design, and obtain his approval;
- 3.4. Evaluate Bills of Quantities and technical specifications of materials and workmanship;
- 3.5. Evaluate Draft Contract/ Bidding document completes with sufficient information and details to enable the contractor to prepare final documents;
- 3.6. Evaluate Firm Total Cost Estimate (FTCE) based on priced Bill of Quantities of the Contractor;
- 3.7. If there is a variation of the FTCE from the previously approved TCE of the project, inform the Client confidentially, and obtain his approval before proceeding further;
- 3.8. Submit Draft Contract documents to the Client for review and approval by the Technical Evaluation Committee and the Procurement Committee and advice the contractor to revise them if necessary;

4. Bidding and/ or Negotiating Phase

- 4.1. Assist the Technical Evaluation Committee in evaluation of contract bidding documents;
- 4.2. Submit draft Letter of Acceptance for issue by the Client;
- 4.3. Prepare Contract documents for signing of agreement between the Client and the tractor.

5. Construction Phase

- 5.1. Carry out the duties of "Engineer" in terms of the Contract entered into between the client, China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) and Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd (ALIT) (contractor) contract Number bearing TRCSL/CEIC/01.2011.
- 5.2. Hand over the site to the Contractor;

- 5.3. Employ adequate resident supervisory staff;
- 5.4. Coordinate work with other consultants
- 5.5. Detailed day to day supervision by a Resident Engineer
- 5.6. Carry out supervision of construction work to monitor quality and progress work;
- 5.7. Conduct fortnightly progress review site meetings and submit report to the Client;
- 5.8. Attend progress review meeting conducted by the Client;
- 5.9. Approve all materials used in the construction work;
- 5.10. Measure work and certify interim claims of the contractor in the format required by the Client if available;
- 5.11. Value extra works and variations, and obtain prior approval of the Client before execution;
- 5.12. Submit quarterly and/or as required by the Client a Financial Statement of Work in the format given by the Client;
- 5.13. Submit Monthly operational Summary;
- 5.14. Monitor cost of construction of works and advise the Client in advance if there is likely to be an increase of FTCE;
- 5.15. Carry out defect survey upon practical completion and notify the contractor of defects for rectification;
- 5.16. Carry out final inspection after ratification of defects and issue practical completion certificate;
- 5.17. Assist the Client to take over the completed works;
- 5.18. Measure completed works and issue certificate of payment on practical completion. Submit the Financial Statement of Work at completion in the format given by the Client;

6. Post-construction Phase

- 6.1. Check the "as-built" drawings prepared by the Contractor and make changes to the original drawings and submit to the Client;
- 6.2. Prepare and submit maintenance manuals of services and plants of the project;
- 6.3. Prepare and submit program for maintenance of the project of relevant;
- 6.4. Make recommendations for service agreements for services and equipment if relevant;
- 6.5. Arrange training programme for Client's staff to operate systems and plants;
- 6.6. Review warranties and guarantees and transfer them to the Client's name;
- 6.7. Inspect the works during the Defect Liability Period and prepare a list of defects and notify the Contractor/s to rectify such defects;
- 6.8. Issue maintenance certificate;
- 6.9. Issue final certificate releasing retention;

CLAUSE 5.9

SERVICES OF OTHERS

Client shall arrange the services of following organizations and/or individuals for the accomplishment of specified services.

Name of the Organization or Individuals	Services to be rendered
Not Applicable	

CLAUSE 7.4

INDIVIDUAL EXPERTS

Client's individual experts assigned to participate in performing the specified services shall be as follows;

Name	Services to be rendered
To be appointed later.	



SCHEDULE OF FEES

The fees payable to the consultant shall be as stated below:-

C1. PERCENTAGE FEES:

Fees based on the percentage of the total constructions cost shall be calculated as follows:

The Contract Price would be 1.5 % of USD 104,300,000.00= US D 1,564,500 x R (USD 1=127) is Rupees 198,691,500.00 (in figures)

C2 LUMP SUM FEE:

Rs 198,691,500 excluding taxes.

C3 INTERIM PAYMENTS:

	%	Cumula
At the Completion of ;		
Schematic design stage:	5%	
Design development Stage:	05%	1
Construction Documents design stage	25	
(a) Substructure	10%	
(b) Superstructures	15%	
Bidding and Negotiation Design Review :	05%	
Contract Administration Stage:	50%	
Post Construction stage: (on the issuance of Maintenance certificate)	10%	

The Client shall pay the Consultant on the submission of invoices of the Consultant prepared by the Project Consultancy Unit and certified by of the Consultant.

C4. MOBILIZATION ADVANCE

Not Applicable

C5. SERVICES OF OTHERS

Not Applicable.

C6. TIME CHARGE FEES

Not Applicable

C7: EXPENSES AND DISBURSEMENTS

No payment would be made

C 8 . EXPENSES CONNECTED TO THE STAFF

The following site staff shall be selected and employed by the Consultant;

01. Resident Project manager;
02. Project Engineer/ Planning Engineer;
03. Resident Engineer;
04. Senior Civil Engineer;
05. Civil Engineer;
06. Civil Technician;
07. Resident Architect;
08. Site Architect;
09. Site Electrical Engineer;
10. Site HVAC Engineer;
11. Site Plumbing and Services Engineer;
12. BMS Engineer;
13. Administrative manager;

14. Senior Clerk of works;

15. Clerk of works.

C9. PAYMENTS FOR VARIATIONS AND ADDITIONAL WORK

Not applicable

C10. TIME WITHIN WHICH PAYMENTS TO BE MADE

With reference to Clause 9.2, payments to the Consultant shall be made within 4: after the submission of the claim by the Consultant. If the payment become overdue Consultant shall be paid an interest on this amount calculated at 1% over the public lending rate of the Central Bank of Sri Lanka to Commercial Banks from the date which payments become overdue up to the actual date on which payment is effected

C11. LUMP SUM ESCALATION PROVISION

Not Applicable.

C12. PAYMENTS FOR SUPPLEMENTARY SERVICES

Not Applicable

Annex 5

**PROJECT CONSULTANCY UNIT,
FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA**

PROJECT: Design, Contract Administration, Completion and Commissioning of Multifunctional Colombo Lotus Tower Project at 320, D.R.Wijewardena Mawatha, Colombo 10

CLIENT: Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka

CONSULTANTS: Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa

CONTRACTOR: CEIEC – China Electronics Imports & Exports Corporation

LIST OF KEY INTERNAL STAFF FOR PROJECT CONSULTANCY WORKS

	Discipline	Consultant	Qualifications
01	Architecture	Prof. Nimal de Silva	Emeritus Professor, Chartered Architect, 40 years experience
		Prof. Samitha Manawadu	Senior Professor, Chartered Architect, 36 years experience
		Arch. Varuna de Silva	Senior Lecturer, Chartered Architect, 18 years experience
		Arch. DP Chandrasekera	Senior Lecturer, Chartered Architect, 25 years experience
02	Structures	Prof. Priyan Dias	Senior Professor, Chartered Engineer, 30 years experience
		Prof. MP Ranaweera	Emeritus Professor, Chartered Engineer, 40 years experience
		Prof. Priyan Mendis	Professor, Chartered Engineer, 30 years experience
		Eng. Shiromal Fernando	Chartered Engineer, 15 years experience
03	Electrical	Prof. Rohan Lucas	Senior Professor, Chartered Engineer, 40 years experience
		Dr. WD Asanka S. Rodrigo	Senior Lecturer, Chartered Engineer, 10 years experience
04	HVAC	Prof. Rahula Attalage	Professor, Chartered Engineer, 25 years experience
		Eng. Kelum Perera	Chartered Engineer, 10 years experience
05	Contract Administration	Prof. Chitra Weddickara	Emeritus Professor, Chartered Architect, Chartered Quantity Surveyor, 39 years experience
		Stanley Fernando	Chartered QS, 30 years exp
		Quantity Surveyor 02	Chartered QS, 30 years exp
		Planning Engineer	Chartered QS/Eng, 10 years exp
		Prof. Ananda Jayawardene	Senior Professor, Chartered Engineer, 30 years experience
		Dr. Gamini Weerasinghe	Senior Lecturer, Chartered Architect, 28 years experience

06	Transport Logistics	Prof. Saman Bandara	Professor, Chartered Engineer, 25 years experience
07	Seismology	Eng. PM Karunaratne	Senior Lecturer, Chartered Engineer, 25 years experience
08	Conc. Technology	Prof. Anura Nanayakkara	
09	Building Services Engineering	Eng. Priyantha Balapitiya	Chartered Eng, 20 years exp
		Eng. Palitha Abewardena	Chartered Eng, 20 years exp
10	Geotechnical Engineering	Prof. H.S.Thilakasiri	Professor, Chartered Engineer, 25 years experience
11	Environmental Engineering	Prof. Saman Samarwickrema	Professor, Chartered Engineer, 25 years experience
12	Building Management Systems	Dr. Ravi Monaragala	Chartered Eng, 10 years exp
		Archd Narein Perera	Senior Lecturer, Chartered Architect, 12 years experience
13	Electronics Telecom Engineering	Eng. Kithsiri Samarasinghe	Chartered Engineer, 20 years experience
		Eng. Dharmasiri de Alwis	Chartered Engineer, 35 years experience
14	Urban Planning	Prof. PKS Mahanama	Professor, Chartered Planner, 20 years experience

Other Staff:

01. Junior Engineers/ Architects/ Quantity Surveyors, both Site Staffs and Design Office;
02. Contract staff for fulltime Construction Supervision;
03. Staff for supplementary duties;
04. Site office staffs etc.;


Prof. Samitha Manawadu
Coordinating Consultant

Dr. Samitha Manawadu
Project Coordinator

AN EXTRACT OF THE DRAFT MINUTES OF THE MEETING
OF THE COMMISSION HELD ON 26TH NOVEMBER 2015

“2K15.219.13(11) EXTENSION TO PROJECT MANAGEMENT SERVICES FROM PROJECT CONSULTANCY UNIT FOR THE CONSTRUCTION OF COLOMBO LOTUS TOWER
[Ref. Commission Paper 2197, Previous Minute 2K15.217.02(2)]

A Commission Paper titled “Extension to Project Management Services from Project Consultancy Unit for the Construction of Colombo Lotus Tower” was tabled, and was marked as Commission Paper 2197.

Approval was granted for the following:

1. To extend the Project Management and Construction Supervision scope of Consultancy Services Agreement between TRCSL and University of Moratuwa until 31/10/2017 at a monthly payment of SLR 3.0 Million (total of SLR 72.0 Million).
2. To use TRCSL funds to meet the expenditure resulting from above item 1.

Action by: Director (Special Projects).”

PAID
අංක. 261952
රුපියල් 1,000,000/-

TRUE COPY

එම්. සේ. ජයන්ත
FCA, B.COM. (Sp), ACMA, ACEA-UK, SAT
අධ්‍යක්ෂ - මූල්‍ය
ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නිකායා කොමිෂන් සභාව
276, ඇල්විට්ටල මාවත,
කොළඹ 08.

**ADDENDUM TO THE
CONSULTANCY SERVICES AGREEMENT**

For

**COMPREHENSIVE DESIGN REVIEW, ENGINEERING AND
PROJECT MANAGEMENT CONSULTANCY SERVICES**

FOR

**THE PROPOSED MULTIFUNCTIONAL COLOMBO LOTUS TOWER AT
D.R.WIJEWARDENE MAWATHA COLOMBO SRI LANKA**

BETWEEN

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA

AND

THE UNIVERSITY OF MORATUWA, SRI LANKA

June 2017

This Addendum to the Original Contract dated 15/02/2013 is made on 26th day of December 2017 between

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA established under Sri Lanka Telecommunication (Amendment) Act No 27 of 1996, and having its office at No. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08, (hereinafter called "the Client" which term and expression shall include the said **TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA** its agents, assignees and successors in title) of the **one part** and **UNIVERSITY OF MORATUWA**, established under the University Act of No.16 of 1978 as amended of Katubedde, Moratuwa 10400 (hereinafter called "the Consultant" which term and expression shall include the said University of Moratuwa, its agents, assignees and successors in title) of the **other part**.

WHEREAS the Client has entered in to a Consultant Service Agreement dated 15/2/2013 with the Consultant for Comprehensive Design Review, Engineering and Project Management Consultancy Services for the Proposed Multifunctional Colombo Lotus Tower at D.R.Wijewardene Mawatha Colombo Sri Lanka, to be performed by the Consultant, herein after referred and as the Original Agreement.

WHEREAS Extension of time has been granted by the Client to the Contractor for the Construction and completion of the Multifunctional Colombo Lotus Tower Project, till 31.10.2017.

WHEREAS Clients desires that Project Management and supervision during the aforesaid extension of time should be performed by the Consultant in conforming to the performance of service by the Consultant under main consultancy Agreement for Colombo Lotus Tower Project at D.R.Wijewardene Mawatha, Colombo Sri Lanka.

AND WHEREAS the Consultancy services agreed herein shall be provided by the "Project Consultancy Unit" of the Faculty of Architecture of the Consultant.

NOW THEREFORE PARTIES AGREE AND WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In this Addendum words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Condition of the Client/Consultant Model Services Agreement referred to in the Original Agreement.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part and parcel of the Original Agreement, namely:
 - a. TRC/SP/CLTP/UOM/12/01 and dated 15th December 2015, approving the extension of time and the monthly payment of Consultancy Fees for the Extended Period;
3. In consideration of the Payments to be made by the Client to the Consultant as hereinafter mentioned the Consultant hereby agrees with the Client to perform the Services of Project Management and supervision during the aforesaid extended period in conformity with the provisions of the Original Agreement.







4. The Client hereby agrees to pay the Consultant in consideration of the performance of the Services such amounts as may become payable under the provisions of this Addendum at the times and in the manner prescribed by in the Appendix of this Addendum.
5. The Original Agreement stands revised to the above extent only and the rest of the provisions of the Original Agreement remain unchanged.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have caused this Addendum to be executed the day and year first before written in accordance with the laws of Sri Lanka.

IN WITNESS WHEREOF the Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka has caused its Common Seal and Prof. Lalith de Silva, Dean Faculty of Architecture of University of Moratuwa has caused its hand to these presents and two others of the same tenor at Colombo in the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka.

The seal of the Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka is affixed in the presence of


 Signed Mr. P.R.S.P. Jayathilake
 Director General
 (Name & designation)
 Of the Commission who do attest the sealing
 hereof on this ... 26th ... Day of December 2017.


 Signed by
 Commissioner
 Telecommunications Regulatory Commission
 on behalf of University of Moratuwa on
 this 26th ... day of ... December ... 2017.

Witnesses:
 1. 
 Director General
 Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
 270, Ekkirigoda Mawatha,
 Colombo 03


 Prof. Lalith de Silva
 Dean
 Faculty of Architecture
 University of Moratuwa
 Sri Lanka

Signed by Prof. Lalith De Silva
 Dean, Faculty of Architecture
 University of Moratuwa on
 this day of 2017.

2. 
 Director General
 Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
 270, Ekkirigoda Mawatha,
 Colombo 03

Witnesses:
 1. 
 Prof. Samitha Manawadu
 Dr. Eng. (Kyoto); M.Sc (Arch); B.Sc. (B.E.); FIA (SL)
 Chartered Architect
 Co-ordinating Consultant - Colombo Lotus Tower
 Department of Architecture
 University of Moratuwa
 Sri Lanka

2. 
 3. 
 ARCH. NAREIN PERERA; FIA (SL)
 CHARTERED ARCHITECT
 REGISTRATION No. CA 03525
 ARCHITECTS REGISTRATION BOARD
 GAZETTE REF 2002/3 of 14.01.2017

1

8

1

1

APPENDIX:

01. Schedule of Payments:

- a. A sum of Rupees Three Million per Month, from 01st November 2015 until 31st October 2017 for Construction Supervision Works.
- b. All other payments remaining from the originally agreed consultancy fees on signing the Addendum Consultancy Services Agreement;

02. Validity of the agreement:

Until 31st October 2018 or until end of the Extended Construction Period and the Defects Liability Period of One Year



Mr. P.R.S.P. Jayathilake



Prof. Lalith de Silva

Prof. Lalith de Silva
Dean
Faculty of Architecture
University of Kelaniya
Kelaniya

Regd. Post

අමුණුම 24

BCI/44/11/TRC

මැ. පො. අංකය } 502
அஞ்சல் பெட்டி }
P.O. Box No.

TRC/LD/Tow-CEIEC-ALIT/2011



කොළඹ 12.
கொழும்பு 12
Colombo 12.

தீர்ப்பளிப்புத் துறை

8th September 2011

சட்டமா அதிபதி திணைக்களம்

ATTORNEY - GENERAL'S DEPARTMENT

2433967
2433769
2320800
2327919

administration@attorneygeneral.gov.lk

2436421

Director General,
Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka,
Colombo 8.



CONTRACT AGREEMENT FOR THE CONSTRUCTION OF 350 MULTIFUNCTIONAL TELEVISION AND TELECOMMUNICATION TOWER PROJECT

I refer to your letter dated 16th August 2011 on the above matter.

I have examined the draft Contract Agreement relating to the above matter and my observations are set out below:

Contract Agreement

1. Clause 2 – Please incorporate the provisions of the MOU's, which are still applicable, in the Particular Conditions of Contract. If this is done, the need to refer to the MOU's does not arise.
2. Clause 2 - It would be prudent to incorporate the decisions reached at the negotiations with the Contractor in the Particular Conditions of Contract, the Contract Data and the Schedules.
3. Clause 2 – Please set out the order of priority among the documents listed from (a) – (j).
4. Clause 4 – Since the Contract is a fixed lump sump contract, please clarify the need to have the words, 'or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract'.
5. Clause 5 – It would be prudent for the parties to execute the Contract once the Conditions Precedent set out herein are satisfied. In the alternative, please specify that once the Conditions Precedent are satisfied, the Employer must inform the Contractor in writing of such fact and that the Effective date of the Contract shall be the date of such notification. Please note that I have not examined the loan agreement referred to herein.

6. Clause 5(i) – Please confirm if the Cabinet of Ministers has approved the issuance of a Government Guarantee.
7. Clause 5(ii) – I was informed at the discussion that the land will be obtained by the TRC on a long lease. Hence, please clarify if any lands are being vested in the TRC.
8. Since the two contractor's are entering into the Contract in their own right, please insert a clause specifying that the two contractors shall be jointly and severally liable under the Contract.
9. Please check the legal status of each of the Contractors.

General Conditions of Contract

10. Please note that I have not examined the ICTAD General Conditions of Contract. Please submit a copy thereof if you require me to examine same.

Contract Data

11. Clause 2.1 – Since the TRC is yet to take possession of the land, please confirm if access can be given within 14 days of the signing of the Contract.
12. Clause 3.1 – It is noted that the Contractor is responsible for the design of the works. While it would be prudent to specifically provide that the design responsibility is with the Contractor, please clarify the need to provide for variations.
13. Clause 4.2 – It would be prudent to insist on an irrevocable on demand payable guarantee / bond issued by a licensed commercial bank in Sri Lanka.
14. Clause 8.1 – Please see my observations at item 5 above. The 'Start Date' can be a prescribed number of days from the 'Effective Date'.
15. Clause 8.2 – Please clarify if the 'date for commencement' is the same as 'Start Date'.
16. Clause 8.7 – Please note that delay damages at 0.05% of the contract price per day would entitle the Contractor to an extension of 200 days. Since the total contract period is 912 days, please confirm if this is acceptable.
17. Clause 13.7 – Please see my observations at items 4 and 12 above.
18. Clause 14.7 – It would be prudent to retain at least 5% of the retention money while accepting an unconditional on demand payable bank guarantee in respect of the balance 5%.

*Contract data -
sub-attached
14 is included*

19. Clause 18 – Please clarify who would be responsible for obtaining insurance in respect of the Works and the type of covers that would be obtained. It is noted further that the Professional Indemnity Insurance is for 5 years, although the Defects Liability Period is for 1 year- vide Clause 18.4 of the Employer's Requirements.
20. Clause 19.2 – It would be prudent to agree on one appointing authority.

Employer's Requirements

21. Clause 4.16 – Please clarify if the scope of work and price is subject to change if there is a change in the Site Data.
22. Clause 5.1 – Please see my comments at item ... above. It is necessary to clarify as to who would be responsible for the final design of the Works and whether the Design will be finalized prior to the execution of the Contract.
23. Clause 5.1 – 4th paragraph of 'Detailed Design' – This clause is vague since the Contractor is only required to use its best endeavours to procure the warranties specified therein.
24. Clause 7.8 – It is necessary to clarify as to who would be responsible for obtaining of the permits, licenses, approvals etc required for the execution of the Project and whether specific approval of the Central Environmental Authority would be required.
25. Clause 8.1 – There appears to be some confusion with regard to the 'Start Date' and the date on which the Advance Payment Guarantee and the Performance Security must be submitted – please see my comments at item 5 above.

26. Clause 18.4 – Please see my comments at item 18 above. This clause appears to be vague.

27. Clause 22 – It is necessary to clarify whether the TRC is taking over the responsibility for the payment of all taxes, levies and duties in payment of goods at the point of importation.
28. Clause 23 – Please clarify if the foreign personnel of the Contractor will be liable for the payment of income tax and if so, whether Clause 23.3 covers such taxes as well. Clauses 23.2 and 23.3 appears to be vague. It would be prudent to identify the precise responsibility of TRC with regard to payment of taxes, duties, levies etc.

Contractor's Offer


29. ✓ Paragraph 1 – Please clarify the reference to 'subcontract' in this paragraph. You will note that in terms of this paragraph, the Contractor undertakes no responsibility for the design of the Works. Furthermore, the price quoted herein is strictly based on the material provided by the Employer, leaving room for the Contractor to increase prices. This clause should be amended since the intention of the Employer is that the Works shall be designed and executed by the Contractor as a Fixed Lump sum contract based on the Employer's Requirements and that the price quoted is for the said works.
30. ✓ Paragraph 5 – Please delete paragraph 5 since the Contract will become effective only once the conditions precedent are satisfied and the Employer has given written confirmation of same. Please see my comments at item 5.

General concerns

31. It is necessary to clarify the agreement of the parties on the following:
- (i) Governing law of the Contract (The Contract must be governed by the laws of Sri Lanka)
 - (ii) The dispute resolution mechanism adopted by the parties including the country in which disputes shall be resolved (Exclusive Jurisdiction of the Courts of Sri Lanka or in the alternative, arbitration proceedings under the UNCITRAL Rules conducted in Sri Lanka, in the English language)
 - (iii) The payment milestones and the construction schedule.

Subject to the above, I see no legal impediment to the execution of the draft Contract submitted by you. Please note that I have assumed the following:

- (a) The necessary procedures have been followed in the selection of the Contractor;
- (b) The necessary approvals will be obtained by you for the execution of the Contract.


Arjuna Obeyesekere
Acting Deputy Solicitor General

sgd/Ms. Eva Wanasundera, PC
Acting Attorney General

000118

MEMO

5th October 2011

The Director General,
Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka,
Colombo 8.

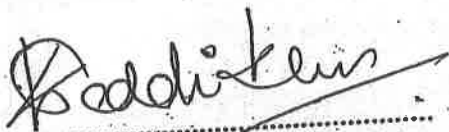
Dear Sir:

**CONTRACT AGREEMENT FOR THE CONSTRUCTION OF 350 MULTIFUNCTIONAL
TELEVISION AND TELECOMMUNICATION TOWER PROJECT**

We refer to Attorney General Department's letter dated 8th September 2011, under reference No.BC1/44/11/TRC sent to you pertaining to the above project.

We wish to inform you that the observations identified in the Contract Document have been duly incorporated in the revised Contract Document.

Thanking you.



PROF. CHITRA WEDDIKARA

Colombo Lotus Tower Project

CONTRACT

CONTRACT NO. TRCSL/CEIC/01.2011

EMPLOYER:



TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF
SRI LANKA (TRCSL)

CONTRACTOR:



CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.
(CEIEC)

&



AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,
LTD (ALIT)

January 2012

Colombo Lotus Tower Project

CONTRACT

CONTRACT NO. TRCSL/CEIC/01.2011

Eng. Dharmasiri De Alwis
CEng, MIET(UK), MIE (SL), E.Dip.BA(Col)
Director (Projects)
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

EMPLOYER:



TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF
SRI LANKA (TRCSL)

CONTRACTOR:



CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.
(CEIEC)

&



AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,
LTD (ALIT)

January 2012

[Handwritten signatures and initials]

CONTENTS

- CONTRACT AGREEMENT
- SECTION III -GENERAL CONDITIONS OF CONTRACT
- SECTION IV -CONTRACT DATA
- SECTION VI -EMPLOYER'S REQUIREMENT
- CONTRACTOR'S OFFER
- ANNEXURE:
 - COPY OF MOU/ COPY OF LETTER OF ACCEPTANCE
 - COPY OF THE MOBILIZATION ADVANCE PAYMENT GUARANTEE
 - COPY OF THE PERFORMANCE GUARANTEE
 - COPIES OF THE INSURANCE CERTIFICATES
 - PRELIMINARY BILL OF QUANTITIES
 - SCHEDULES
 - QUALIFICATION INFORMATION
 - WORK PROGRAMME
 - COPY OF THE SITE ORGANIZATION STRUCTURE
 - SET OF PRE CONTRACT DRAWINGS AND PRE CONTRACT SPECIFICATION
 - SET OF DETAIL CONSTRUCTION DRAWINGS AND DETAILED SPECIFICATION & DETAILED BILL OF QUANTITIES
 - FROM THREE MONTHS OF THE EFFECTIVE DATE OF THE CONTRACT ALL FOUNDATION STRUCTURAL DRAWINGS TO BE SUBMITTED TO THE ENGINEER FOR APPROVAL AND WITH IN 5 MONTHS INCLUSIVE OF 3 MONTHS ALL OTHER DETAIL DRAWINGS TO BE SUBMITTED TO ENGINEER FOR APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION
 - SOIL INVESTIGATION REPORT

222

CONTRACT AGREEMENT

This Agreement is made on the date 3rd of January 2012, between *Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL)* established under Sri Lanka Telecommunication (Amendment) Act no: 27 of 1996, and having its office at No.276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08, Sri Lanka (hereinafter called and referred to as "the Employer"), of the one part,

and

China National Electronics Imp. & Exp. Corp. (CEIEC), 100% Chinese State Owned Company, with its registered address in Beijing, address at A23 Electronics Building, Fuxing Road, Beijing, China

and

Aerospace Long-March International Trade Co., Ltd (ALIT), 100% Chinese State Owned Company with its registered in Beijing, address at 3rd Floor, Building D, Interactional Finance and Economy Center, No.87 Xisanhuan Beilu, Haidian District, Beijing, China. (hereinafter collectively called and referred to as "the Contractor"), of the other part, shall be jointly and severally liable under the contract. The legal status refers to Qualification Information of Schedule of Annexure to the Contract.

Whereas the Employer desires that the Contractor Design and Execute "*Colombo Lotus Tower Project (D. R. Wijerwardana Mawatha), Sri Lanka*" (hereinafter called and referred to as "the Works") and the Employer has accepted the proposal by the Contractor for the Design, Execution, Completion and Commissioning of such Works and remedying of any defects therein.

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract hereinafter referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. The order of precedence shall refer to the clause No.1.5 of General Condition of Contract:
 - (a) Letter of Acceptance
 - (b) MOUs (4 MOUs in order of dates of agreement)
 - (c) Negotiations with the Contractor (CANC)

SE Ze WB

- (22)
- (d) The Contract Data
 - (e) The Conditions of Contract (ICTAD/SBD/04)- Design and Build Contracts
 - (f) The Completed Schedules
 - (g) Employer's Requirements
 - (h) The Contractor's Price Proposal (BOQ) and Technical Proposals (contract SUM breakdown).
 - (i) The Contractor's Design and Built Drawings and Specifications
 - (j) The Construction Work Programme
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as indicated in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to Design, Execute and Complete the Works and remedy any defects therein in conformity in all respects with provisions of the Contract.
 4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the Design Execute and Complete the Works and remedy any defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract price as USD104,300,000.00(US Dollars One Hundred and Four Million Three Hundred Thousand only) (excl. Taxes, Levies and Duties in Sri Lanka).
 5. This agreement shall come into force and effect on the date when the following conditions are satisfied:
 - i. The loan agreement between the Chinese bank and the Employer guaranteed by the Government of Sri Lanka is duly signed and effective to finance the Works including its additional scope in Colombo (D. R. Wijerwardana Mawatha), Sri Lanka.
 - ii. The vesting of the land on Employer is complete by the UDA (Urban development Authority).
 - iii. Local presence of the Contractor registered as a branch office.
 - iv. Submission of the acceptable Advanced Payment Bank Guarantee and Performance Bank Guarantee.
 - v. Receipt of the Advanced Payment by the Contractor.

Immediately after all the above said conditions being fulfilled, the Employer shall inform the Contractor in writing of such fact and that the effective date of the Contract shall be the date of such notification.

6. The conditions of loan unless agreed by both parties the signing of the Contract agreement shall not be construed to be a legal contract.

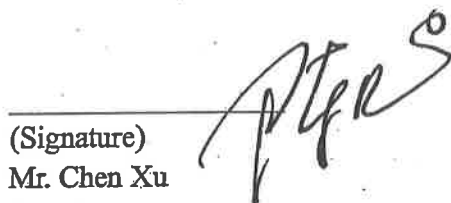
In Witness where of the Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) has caused its Common Seal and China National Electronics Imp. & Exp. Corp. (CEIEC) and Aerospace Long-March International Trade Co., Ltd (ALIT) has caused its respective common seals or (by its Attorney set his hand) to these presents and two others of the same tenor at Colombo in the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka on 3rd of January 2012.

Employer:

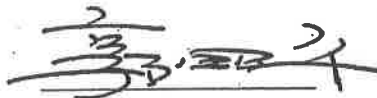
Contractor:



(Signature)
Mr. V.P.K. Anusha Palpita
Director General
TRCSL

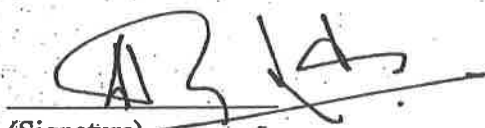


(Signature)
Mr. Chen Xu
President
CEIEC

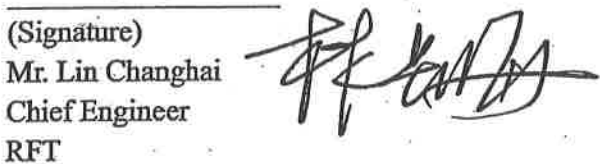


(Signature)
Mr. Guo Zhaoping
President
ALIT

Witnesses:



(Signature)
Eng Dharmasiri De Alwis
Project Coordinator
TRCSL



(Signature)
Mr. Lin Changhai
Chief Engineer
RFT




(219)

SECTION III - GENERAL CONDITIONS OF CONTRACT

The Contract General Conditions will be the CONDITION OF CONTRACT GENERAL CONDITIONS OF CONTRACT (ICTAD/SBD/04) STANDARD BIDDING DOCUMENT PROCUREMENT OF WORKS DESIGN AND BUILD CONTRACTS First Edition - May 2003, MINISTRY OF HOUSING AND CONSTRUCTION, SRI LANKA. These are not reproduced here in this document. The Contractor must obtain their own copy of the Conditions of Contract.

4/21

SR *Zi*


SECTION IV – CONTRACT DATA

This section shall be read in conjunction with Section III – Condition of Contract, and is intended to provide specific information in relation to corresponding Clauses in Section III.

Whenever there is an ambiguity, the provisions in Section IV - Contract Data shall supersede these provided in the Section III – Conditions of Contract.

Contract Sub-Clause Number

Sub-Clause 1.1.2.2 **Employer is:** Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL)

Address: No.276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08, Sri Lanka

Sub-Clause 1.1.2.4 **Engineer is:** Project Consultancy Unit, University of Moratuwa (Representatives are Prof. Nimal De Silva, Prof. Samitha Manawadu and Prof. Chitra Weddikara) as required in the Contract

Address: Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa, Sri Lanka.

Sub-Clause 1.1.5.6 **Sections of Works:** Colombo Lotus Tower Project including the agreed additional scope in Colombo (D. R. Wijerwardana Mawatha), Sri Lanka

Sub-Clause 2.1 The right of access to and possession is amended and shall be 14 Days from signing of the Contract Agreement. However, the effective day of Contract shall be when the two parties to contract releases the land and receiving advance payment

Sub-Clause 3.1 **Engineer's Duties and Authority**

2012. 09. 28, + working date 28.
Commencement Date -

The Engineer shall obtain the specific approval of the Employer before taking action under the following Sub-Clauses of these Conditions:

- (a) consenting to the subletting of any part of the Works under Sub-Clause 4.4 (b);
- (b) approving an extension of the Time for Completion, and/or any additional payment under Sub-Clause 19.1 (*Contractor's Claim*) issuing variation under Sub-Clause 13.1 (*Right to vary Employer's Requirement*), except in an emergency situation, as reasonably determined by the Engineer.
- (c) approving additional payment under Sub-Clause 13.3

Notwithstanding the obligation, as set out above, to obtain approval, if---

217

in the opinion of the Engineer, an emergency occurs affecting the safety of life or of the Works or of adjoining property, he may, without relieving the Contractor of any of his duties and responsibilities under the Contract, instruct the Contractor to execute all such work or to do all such things as may, in the opinion of the Engineer, be necessary to abate or reduce the risk. The Contractor shall forthwith comply, despite the absence of approval of the Employer, with any such instruction of the Engineer. The Engineer shall determine an addition to the Contract Price, in respect of such instruction, in accordance with Clause 13.3 and shall notify the Contractor accordingly, with a copy to the Employer.

Sub-Clause 4.1 Contractor's Key Personnel

Schedule of Key Personnel:

Names with qualifications and experience to be written:

- (a) Design
Mr. Zhang Hongyin or its representative
Director of RFT Structural Institute.
- (b) Contract Administration
Mr. Zhang Dequan or its representative
Project Manager
- (c) Accounting
Ms. Yi Zhi or its representative
Project Accounting Manager

Sub-Clause 4.2 Performance Security/Guarantee

The Performance Security shall be Five (5%) percent of the Initial Contract Price.

The Standard Form of Performance Security/Guarantee acceptable to the Employer shall be a Bank Guarantee or a Performance Bond from a reputed Bank operating in Sri Lanka and accepted by the Treasury for acceptance of Guarantees or from any other organization approved by the Treasury for this purpose.

Sub-Clause 8.1 Commencement of Work 8.1

The Commencement Date shall be Twenty Eight (28) working Days from the Effective Date of the Contract. The Contractor shall be notified of the mobilization at site from the effective date. The Commencement Date shall be the date stated in the Notice to Commence which is issued by the Employer. After effectiveness of the Contract, the Employer shall issue Notice to Commence upon satisfying the following conditions:

[Handwritten signatures and marks]

te safety
without
s under
o do all
o abate
ite the
of the
ntract
3 and

- i. Licenses and permissions, permits required for execution of the Project have been obtained;
- ii. Employer has handed over the Site requested by the Contractor necessary for the execution of the Project Work;
- iii. Contractor shall have the possession of and right of access to the Site.
- iv. The Employer will facilitate the Contractor to obtain temporary water supply, power supply, etc. to the site.
- v. Mobilization period shall be 28 days prior to Commencement date of the contract. Within this period the contractor shall submit all necessary insurances.

The Contractor shall commence execution of the Works from the date of commencement, and shall then proceed with the Works with due expedition and without delay.

Sub-Clause 8.2 Time for Completion

The Time for Completion for the whole of Works shall be 912 days from the date of Commencement date.

Sub-Clause 8.7 Delay Damages

The Delay Damages for the whole of the Works shall be 0.05% of the initial contract price, per Day.

The maximum amount of Delay Damages for the whole of the Works shall be Ten (10%) percent of the Initial Contract Price.

Sub-Clause 11.1 Defects Notification Period

Defects Notification Period is: 365 Days from Taking-over Certificate.

Sub-Clause 12.1 Tests after Completion

Sub paragraphs (a), and (b) are amended, and Employer's obligations are limited as follows:

Test shall be executed on the Employer approved specification provided by the Contractor and certified by authorized organization.

Sub-Clause 13.7 Adjustments for Changes in Cost

Contract is not subjected to price adjustment for fluctuation of prices. If there are significant changes/variations to the Contract which is necessary for the implementation of the Project, the Employer and the

Contractor shall agree to make appropriate adjustments to the Works Scope and Quantities so that the total Contract Price will be retained.

Sub-Clause 14.2 Total Advance Payment

Fifteen (15%) Percent of the Initial Contract Price against a unconditional and irrevocable bank guarantee (bank operating in Sri Lanka) on the format attached in Annexure to the Contract.

Sub-Clause 14.3 Retention Money

(c)

The retention from each interim payment shall be Ten (10%) percent of each payment.

The limit of retention shall be Five (5%) percent of the Initial Contract Price.

Sub-Clause 14.4 Issue of Interim Payment Certificates

Minimum amount of Interim Payment Certificates shall be 1% of the Initial Contract Price.

Sub Clause 14.7 Payment of Retention

On reaching the limit of retention stated in Contract Data the Contractor may substitute full retention money with an unconditional guarantee acceptable to the Employer to a value equal to the full retention money, and valid up to 28 days beyond the end of Defect Notification Period. On receipt of such guarantee the Employer shall repay the full retention money. The guarantee will be released to the Contractor upon the certification of the Engineer that all Defects notified by the Engineer to the Contractor before the end of this period have been corrected.

Sub-Clause 18.2 Third Party Insurance

18.2

This Amount of insurance per occurrence is amended as United State Dollars Forty Six Thousand (US\$ 46,000.00)

Sub-Clause 18.4 Professional Indemnity Insurance

This Amount of insurance shall be United State Dollars Five Million (US\$ 5,000,000.00)

Sub-Clause 19.2 Failure to Agree Dispute Adjudicator & 19.4

The appointing entity for appointing the Adjudicator is the Institute for Construction Training and Development (ICTAD)/ Sri Lanka Institute of Architects (SLIA)/ Sri Lanka Institute of Quantity Surveyors (IQSSL)/ Sri Lanka Institute of Engineers (IESL).

Works
ed.

nst a
in Sri

nt of

tra

the

or
e
/,
l.
1.
e
,

213

SECTION VI -EMPLOYER'S REQUIREMENT

General Requirements

1.1(ITB) SCOPE OF WORKS

The Civil Construction of 350m Multifunctional TV and Telecommunication Tower Project will comprise followings:

- 1) Consisting of kitchen, freezer, entrance hall, visitor's lounge, exhibition hall, telecommunication museum, conference center, VIP room, administration office, observation deck, 884 m² revolving restaurant, 835m² banquet hall, luxury hotel 22 rooms and equipment rooms.
 - A: Tower body structure construction
 - B: Tower base and tower house interior decoration
 - C: Tower base and tower house exterior decoration
 - D: Mast engineering
- 2) Mechanical & Electrical Engineering
 - A: A/C & ventilation engineering
 - B: Water supply, sewage and fire fighting engineering
 - C: Power supply & distribution engineering
 - D: Lighting engineering
 - E: Fire alarming engineering
 - F: Anti-lightening engineering
 - G: Elevator
 - H: Mechanical equipment for revolving restaurant
 - I: Weak current intelligent system
 - K: Escalator
- 3) Furniture & Kitchen Equipment
- 4) Car park landscaping and External Works
- 5) Boundary walls, external lighting, external infrastructure and security gate posts

Handwritten signature and initials, including a circled 'AJ'.

2/12

2.1 (COC) RIGHT OF ACCESS TO SITE

Insert at the end of Sub-Clause 2.1

The Contractor shall arrange for, construct, maintain and afterwards hand over to the Employer on completion of the Contract, (or if directed by the Engineer, remove and reinstate) any temporary access required for and in connection with the execution of the works. Reinstatement shall include restoring the area of the access route to at least the degree of safety, stability and drainage that obtained before the Contractor entered the site.

Where operations are carried out on securely fenced land belonging to the Employer, the Contractor shall ensure that the Employer's current security regulations are maintained.

The Contractor shall ensure that all workmen leave the site on conclusion of their duties each day.

4.1(COC) CONTRACTOR'S GENERAL OBLIGATIONS

Insert at the end of Sub-Clause 4.1

Cleaning and Clearing of Roadways and Footpaths

The Contractor shall ensure that existing roadways and footpaths used by vehicles or Equipment of the Contractor, his suppliers or sub-contractors are kept clean and clear of all materials, dirt, soil or debris. However, the Employer shall assist the contractor to identify the sites for construction dirt, soil or debris and etc.

Extent of General Excavation

General excavation shall be carried out to any lines and levels indicated on the Drawings, or as agreed with the Engineer. Slopes and formation surfaces shall be trimmed true to the required profiles.

All excavation beyond the Contract limits indicated on the Drawings or limits agreed with the Engineer, shall be made good with compacted approved suitable materials, if practicable, or with lean mix concrete.

Avoidance of collapse during Excavation

The Contractor shall take all necessary measures to avoid the collapse of material during excavation.

Fencing, Hoardings, Watching and Lighting

The Contractor shall provide and maintain continuous fencing or hoardings around the areas of work, storage, offices, etc. and all necessary watching and lighting. The Contractor shall have at

least one watchman at each main area of work at all times when work is not in progress.

For work at night, the Contractor shall arrange adequate lighting at each area of operation with adequate standby in case of failure. The Contractor shall satisfy the relevant authorities that such lighting will not constitute a hazard to traffic by land, sea or air in the areas adjacent to the site.

Staff Quarters and Labor Camp

The Contractor shall make arrangements for the provision of living accommodation and other off site facilities and amenities for the Contractor's work force. If temporary labour camps are set up they shall be subject to the approval of the statutory authorities and shall not be located on the site or within the Employer's boundaries.

Contractor's Toilet and First-aid Facilities

The Contractor shall set up, maintain and clean daily, toilet and washing facilities for use by his employees. This shall include the provision of adequate supplies of towels and the like.

The Contractor shall provide first-aid facilities for his staff, including the staff of the Engineer and the Employer's staff, until the issue of the Take-Over Certificate. The first-aid facilities shall be accommodated in a clean and tidy office in the work site, held in a dust-proof cupboard, stocked to the satisfaction of the Engineer and regularly replenished. They shall include an adequate supply of sterile bandages, disinfectants, spray disinfectants, plasters, scissors etc.

The toilet and first-aid facilities shall be fully available within **one week** of the commencement of work on the site. The Contractor's waste disposal methods and areas shall be approved by the Engineer. No silage or waste or sewage shall be disposed off or dumped within the site.

Services for Contractor's Use

The Employer shall assist the Contractor in obtaining necessary power, water, energy and necessary accesses for the Contractor to guarantee the smooth implementation of the Contract.

The Contractor shall arrange and pay for water, electricity and telecommunications services for the performance of the Contract including the provision of any cables, pipes, valves meters, storage tanks etc. The Contractor shall be responsible for obtaining all permissions and consents from the relevant supply or service authorities for the use of their respective supplies or services.

Project Signboards

The Contractor may provide a sign or signs on Site stating the project and the names of Contractor, Employer and Engineer. The sign(s) shall be subject to approval by the Engineer and Employer.

Facilities and Equipment for Engineer's Site Staff

The Contractor shall provide onsite for the sole use of the Engineer's living accommodation and office accommodation within temporary buildings. The design, construction, location, layout and surroundings shall be agreed with the Engineer.

The Contractor shall provide all labor, materials and equipment for maintaining and cleaning offices, furniture and fittings. The Contractor shall replace and / or restore, as directed, any facilities or parts thereof that become damaged, worn out, lost or stolen. The Contractor shall provide an adequate stock of all expendable items and shall ensure proper and continuing functioning of all components and parts of the facilities.

The Contractor shall provide a full time cleaner to ensure that the living accommodation and the office of the Engineer are cleaned daily. Containers shall be provided for waste disposal in each office and these shall be emptied and disposed of daily by the Contractor.

Following office space, furniture and equipment shall be provided by the Contractor and shall maintain throughout the construction period.

Office Space

Office Space -Minimum 150 sq.m fully Air Conditioned with relevant office facilities (Two Toilets, Pantry, Dining Room etc.)

Office Furniture & Equipments

Contractor shall provide office equipment including computers, facsimile, photocopier, printers, calculators, telephone facilities, maintain for duration of the contract and remove on completion.

Contractor shall provide loose furniture including tables, chairs, conference tables, filing cabinets, plan files and the like, maintain for duration of contract and remove on completion.

Contractor shall provide consumables including stationary, printing paper, copy paper and the like.

4.4 (COC) SUBCONTRACTORS

Insert at the end of Sub-Clause 4.4 (c):

- (d) The Contractor shall employ from the Employer's Country subcontractors and the minimum share of local collaboration should be not more than 30% but at least 20% of the Contract sum on the condition that the local subcontractor meets the minimum requirement set out in paragraph (f) in this clause.

209

(e) Contractor shall be fully responsible for the quality of sub-Contractors' work and progress, to ensure that the part of work so sub contracted would be completed on schedule.

(f) Selection and Approval of Subcontractors

The Contractor may, subject to approval of the Employer/Engineer, sublet the Electrical and/or Telecommunication Work or Sections, and other building services thereof to suitably qualified and experienced Subcontractor(s), able to meet the minimum requirements set out below. Reference should be given to domestic sub-contractors, who are registered with ICTAD and should be of a Grade equivalent to the magnitude of the work to be sub-contracted.

- o They shall also have been providing work of a similar nature and quality to the requirements set out below.
- o They shall be capable of providing the work to the requirements of the Specification.
- o They shall be capable of providing suitable numbers of skill-trained, experienced, and full time workmen, adequate to satisfy the requirements of the Contractor's programme for completion of the Works.

Insert following new Sub Clause at the end of Sub Clause 4.15

4.16 (COC) Site Data

The Employer shall assist the Contractor within 14 days from the signing date of the Contract, all relevant data in the Employer's possession on subsurface and hydrological conditions at the Site, including environmental aspects. The Employer shall similarly make available to the Contractor all such data which come into the Employer's possession after the signing of the Contract.

5.1 (COC) GENERAL DESIGN OBLIGATIONS

Insert at the end of Sub-Clause 5.1

Review of Conceptual Design

The Contractor has accepted the preliminary concept proposal submitted by Employer, and prepared the Conceptual Designs before commencement of Detailed Designs.

The Contractor, prior to the commencement of detailed designs should submit a report to the Engineer on the Conceptual Designs, which should cover, among other things, the adoptability of the Conceptual Design, its adequacy to perform the Detailed Designs, and any modifications

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

and changes to be made on the Conceptual Design.

Detailed Design

Whereas the Conceptual Design submitted by the Contractor has been approved by the Employer, the design of the Works shall be based on the Contractor's agreed technical proposals including any modifications agreed to, prior to Contract award, and outcome of the review of Conceptual Designs. No variations to the details in the agreed technical proposal shall be permitted, except with the specific written authority of the Engineer.

The Contractor shall carry out the Detailed Designs in consideration of the following:-

Designs shall conform to the agreed design criteria and acceptable standards.

Durability of structures shall be 50 years and that of pipes, plants and equipment to be as per the manufacturers' warranty and the Contractor shall endeavor where possible to submit guarantees and warranties up to a period of 10 years from the taking over of the Project. All manuals and as-built drawings pertaining to the Project shall be handed over as per the Contract Conditions.

All anticipated risks such as variations in rock profiles, surveying errors, occurrence of flash floods, possible earth slips, etc. shall be further looked into and provisions shall be made to minimize risks where possible.

These shall incorporate an augmentation of information provided in the agreed technical proposal as appropriate.

The Design, the Contractor's Documents, the execution and the completed works shall comply with the Country's technical standards, Climate Conditions (e.g. Wind load, temperature etc.), geo technical conditions, construction and environmental Laws, Laws applicable to the product being produced from the Works, and other design standards mutual agreed by both sides, applicable to the Works, or defined by the applicable Laws.

Insert at the end of Sub-Clause 5.2 (Contractor's Document)

Set of Detailed Construction Drawings and Detailed Specification and Detailed Bill of Quantities - from 03 (three) months of the effective date of the Contract, all foundation /structural drawings should be submitted to the Engineer for approval and within 05 (five) months inclusive of 03 months, all other Detail Drawings and Bill of Quantity to be submitted to Engineer for approval prior to construction.

6.8 (COC) CONTRACTOR'S PERSONNEL

Insert at the end of Sub-Clause 6.8

Alcoholic Liquor or Drugs

207

Colombo Lotus Tower Project

The Contractor shall not, except in accordance with the Laws of the Country, import, sell, give barter or otherwise dispose of any alcoholic liquor or drugs, or permit or allow importation sale, gift barter or disposal by Contractor's personnel.

Arms and Ammunition

The Contractor shall not give, barter, or otherwise dispose of, to any person, any arms or ammunition of any kind, or allow Contractor's personnel to do so.

Festivals and Religious Customs

The Contractor shall respect the Country's recognized festivals, days of rest and religious or other customs.

6.11 (COC) ENGAGEMENTS OF STAFF AND LABOUR

Unskilled, Semi-skilled and Skilled workmen from within Sri Lanka shall to the extent possible be employed if they are qualified and suitable and the Contractor is required to work closely with local and provincial recruitment agencies.

Foreign Personnel

The Contractor may recruit any personnel outside the Employer's country who are necessary for the execution of the works but would be subject to the Laws of Sri Lanka related to the recruitment of Foreign Specialists. The Contractor shall ensure that these personnel are provided with the required residence visas and work permits under the assistance of Employer. The Contractor shall be responsible for the return to the place where they were recruited or to their domicile, in the case of imported Contractor's personnel. In the event of the death in the Country of any of these personnel or members of their families the Contractor shall similarly be responsible for making the appropriate arrangements for their return or burial.

Add a new sub-clause at the end of sub-clause 7.7

7.8 (COC) QUARRIES, BORROW PITS AND HAUL ROADS

The Contractor shall be entirely responsible for making arrangements for the supply of quarried stone and for ensuring that the materials obtained meet the specification and are available in sufficient quantities to enable the programme to be met. The Contractor to ensure that quarries have obtained the approval mining license issued by the Geological Survey and Mines Bureau and the Employer shall provide assistance.

Add a new sub-clause at the end of sub-clause 7.8

7.9 (COC) QUALITY CONTROL

The Contractor shall provide details of site procedures and controls complaint with his QA

Handwritten signatures and initials

206

Insert at the end of Sub-Clause 12.1:

Certificate to be submitted under the signature of a Chartered Engineer certifying that the test has been carried out in accordance with the standard and specifications.

18.4 (COC) INSURANCE FOR PROFESSIONAL INDEMNITY

Insert at the end of Sub-Clause 18.4

This Contract is a Design and Build and Lump Sum form of Contract. Therefore, the Contractor shall effect professional indemnity insurance, which shall indemnify the design-built contractor in respect of liability arising from the design of the Permanent Works for which the Contractor is responsible for design. Such insurance shall be for a limit of not less than the amount specified in the Contract Data for any one occurrence or series of occurrences arising out of this Contract.

The Contractor shall maintain such renewable professional indemnity insurance in full force and effect for a period of 5 (five) years from the date of the Performance Certificate or if longer the period of his liability under the Contract and under the law of the Country provided such insurance remains available at commercially reasonable rates. The Contractor undertakes to notify the Employer immediately in the event of difficulty (if any) in extending, renewing or reinstating such insurance if such insurance ceases to be available on the terms required by this condition and to discuss with the Employer the best means of protecting their respective positions in the absence of such insurance.

This amount of professional indemnity insurance shall be US\$ 5,000,000.00 (US\$ Five Million) for any one occurrence.

Insert following new Clauses

21. PACKING, SHIPMENT AND DELIVERY

All equipment and materials to be imported into Sri Lanka for the execution of the Contract, including both Equipments and Contractor's Equipment, shall be packed properly to prevent from damages, crushes, rusty, humidity, dirty etc. during the transportation to their final destinations. Depending on their sizes, weights and other natures, some cargo may have no packages and shipped barely.

Following information should be marked with water-proof ink on each package except the containers, including the bare cargo:

- a) Shipping Mark
- b) Shipping Port
- c) Port of Destination
- d) Consigner
- e) Consignee

scheme in accordance with certified ISO 9000 quality system.

The Contractor shall be responsible for quality control in respect of all materials and workmanship, and shall also demonstrate that the required quality is being achieved. The Contractor shall provide evidence of the suitability of quality control procedures, and those of subcontractors, both before they are instituted and during the progress of the works. Notwithstanding the inspection and testing carried out by or under the direction of the Engineer, any failure by the Contractor or his subcontractors or suppliers shall not relieve the Contractor of responsibility to meet the contractual requirements for quality.

- Material Storage; e.g.:
- Soil and sand should be covered properly;
 - Steel should be correctly stacked and covered properly without being exposed to the weather;
 - Cement should store properly

8.1 (COC) COMMENCEMENT OF WORK

Insert at the end of Sub-Clause 8.1:

Immediately upon receipt of the Engineer written instructions to do so, the Contractor shall commence the execution of the Design Works, Construction Works and shall thereafter proceed with the same with due diligence and without any delay, except such as may be expressly sanctioned or ordered by the Engineer. Subject to the provisions of this clause, the Contractor shall complete the Contract Works within the period for completion as per the Conditions of Contract Sub-clause 8.2.

The Contractor shall submit the following documents within 28 days from the date of commencement of the Contract.

- a) Evidence of Insurance for Contractor's All Risk (C.A.R.) including Third Party Liability; Professional Indemnity Insurance including designer's risk; Workmen Compensation; Personal Accident Insurance.
- b) Master Project Schedule with milestone targets
- c) Construction Programme & Method Statements
- d) Cash Flow Statements
- e) List of Material and Quantities to be imported
- f) List of Construction Equipment to be imported
- g) List of Expatriate Staff
- h) Safety Plan for the Project
- i) Material & Plant Procurement and Delivery on Site Schedule
- j) Construction Equipment Mobilization Schedule
- k) Manpower Mobilization Schedule.

12.1 (COC) PROCEDURES FOR TESTS AFTER COMPLETION

[Handwritten signatures and initials]

204

- f) Name of the Cargo
- g) Contract No.
- h) Gross/Net Weight
- i) Dimensions
- j) Package Number

One copy of packing list, which describes the contents of cargo in the package, insurance should be sealed in plastic envelop and put in each package.

When any equipment and materials to be imported into Sri Lanka for the execution of the Contract are shipped, the Contractor shall submit to the Employer following Shipping Documents in time for Employer's assistance for custom clearance.

- a) Two (2) original and clean Bill of Lading, marked with "Freight Prepaid";
- b) Six (6) original commercial invoice signed by the Contractor;
- c) Six (6) original packing list signed by the Contractor;
- d) Certificate of Quality issued by the manufacturer for the Equipment;
- e) One original transportation Insurance Policy;

Employer should ensure the Custom Clearance priority for itself or provide Custom Clearance priority to contractor for the equipment to be imported into the Sri Lanka, which shall be delivered freight, carriage and insurance paid to Site(s) in accordance with the CIP Intercoms of the International Chamber of Commerce (2000), subject to the following modifications of CIP Intercoms and additional conditions:

- a) The risk of loss and/or damage to the Equipment shall be borne exclusively by the Contractor from the place of manufacture of such equipment up to the Site.
- b) The Contractor shall be obliged to insure all the equipment against all risks from the moment of its manufacture up to the date of the arrival at Site.
- c) The Contractor shall bear the cost of unloading, loading and transportation to the Site(s) of the equipment whenever and wherever required.
- d) The Employer shall provide the full set of document and formalities to the Contractor for smooth Customs clearance without any duty and taxes.

22. PERMITS, LICENSES AND CUSTOMS CLEARANCE

22.1 The Employer shall be responsible for obtaining all import licenses, duty, tax, levy free authorizations or certificates from relevant authorities which are necessary for Contractor's custom clearance work, for all equipment and materials to be imported into Sri Lanka for execution of the Works, including the Contractor's Equipment which will be re-exported after the completion of the Works.

22.2 The Employer shall assist in obtaining relevant construction licenses requested for any part of the Works, and labor licenses for all Chinese and Sri Lanka personnel and other nationality, if required, to be employed in the Works.

203

22.3 The Employer shall assist in obtaining (or have obtained) the planning, zoning or similar permits, licenses, and such other authorizations for the Permanent Works from local governments, if required, which is necessary to perform the Works as per the Contract.

23.0 TAXES, LEVIES AND DUTIES

23.1 The Contractor shall pay all taxes, duties and other charges levied outside the territory of Sri Lanka for the performance of the Contract.

23.2 During the execution of the Contract, the Contractor shall be free from any taxes, levies, duties and other charges levied inside the territory of Sri Lanka.

23.3 The Employer shall be responsible for all the taxes, levies and duties imposed related to performance of the Contract, in accordance with the Sri Lanka Law and Regulation.

25.0 VISITS TO SITE

Contractor shall ascertain nature and location, and assess the general conditions of the site. The Contractor shall familiarize themselves with local conditions, availability of labor, transportation facilities, uncertainties of weather, local laws, rules and regulations and other contingencies. Employer shall not be responsible for any misunderstanding or misrepresentations concerning information given by any of its officers or agents.



202

CONTRACTOR'S OFFER

NAME OF CONTRACT: Design, Construction, and Commissioning of Colombo Lotus Tower Project, Sri Lanka

TO: Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL)

Gentlemen,

1. Having examined the Conditions of Contract, the Contract Specification, the Contract Drawings, and the Contract Bill of Quantities and Annexures for the execution of the above-named Contract Works, we, the undersigned, offer to execute and complete such Works and remedy any defects therein in conformity with the Conditions of Contract, the Contract Specification, the Contract Drawings, the Contract Bill of Quantities and Annexures for the sum of US\$104,300,000.00 (US Dollars One Hundred and Four Million Three Hundred Thousand only) (excl. Taxes, Levy and Duty within the territory in Sri Lanka) or such other sum as may be ascertained in accordance with the said conditions.
2. We acknowledge that the Annexures hereto forms part of our offer.
3. We agree to abide by this offer is for the period of 90 days from the date fixed for receiving the same and it shall remain binding upon us and may be accepted at any time before the expiration of that period.
4. Unless and until a formal subcontract Agreement is prepared and executed, this Offer, together with your written acceptance thereof, shall constitute a binding contract between us.

Signature



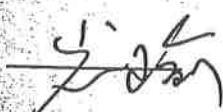
Mr. Liu Jie

Director General of Overseas Engineering of CEIEC

Duly authorized to sign offers for and on behalf of CEIEC & ALIT

Address: A23 Electronics Building, Fuxing Road, Beijing, China


Witness



Mr. Chu Yu

General Manager of Trading and Contracting Department of ALIT

Address: 3rd floor, Building D, Interactional Finance and Economy Center, No.87 Xisanhuan Beilu, Haidian District, Beijing, China.



201

ANNEXURE:

- COPY OF MOU/ COPY OF LETTER OF ACCEPTANCE
- COPY OF THE MOBILIZATION ADVANCE PAYMENT GUARANTEE
- COPY OF THE PERFORMANCE GUARANTEE
- COPIES OF THE INSURANCE CERTIFICATES
- PRELIMINARY BILL OF QUANTITIES
- SCHEDULES

QUALIFICATION INFORMATION

WORK PROGRAMME

COPY OF THE SITE ORGANIZATION STRUCTURE

- SET OF PRE CONTRACT DRAWINGS AND PRE CONTRACT SPECIFICATION
- SET OF DETAIL CONSTRUCTION DRAWINGS AND DETAILED SPECIFICATION & DETAILED BILL OF QUANTITIES

FROM THREE MONTHS OF THE EFFECTIVE DATE OF THE CONTRACT ALL FOUNDATION STRUCTURAL DRAWINGS TO BE SUBMITTED TO THE ENGINEER FOR APPROVAL AND WITH IN 05 MONTHS INCLUSIVE OF 03 MONTHS ALL OTHER DETAIL DRAWINGS TO BE SUBMITTED TO ENGINEER FOR APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION

- SOIL INVESTIGATION REPORT

[Handwritten signatures and marks]

200

COPY OF MOUs

(Qty 04 MOUs in order of dates of Agreement)

Quotations and Conceptual Designs referred in MOUs updated by relevant ANNEXURES of Contract

EE
CT
ED
L
E
B
R

Handwritten signatures and initials

199

Visit of Chinese Delegation for the proposed TV, Radio and Telecom High-rise Tower and Entertainment Centre

Sri Lanka Side

Mr. Anusha Palpita
Mr. W.D. De Alwis
Prof. T.K.N.P De Silva

Director-General
Head/ Special Projects
University of Moratuwa / Dept. of Architecture

Prof. M.S. Manawadu
Prof. Chitra Wedikkara

-----do-----
UoM / Dept. of Building Services Economics

Chinese Side

Mr. Wang Haitao
Mr. Liu Jie
Mr. Yang Yunli
Mr. Guo Wei
Ms. Kang Hongmei
Mr. Zhang Peng

Vice President of ALIT
Director General of CEIEC
Director General of ALIT
High Rep. of CEIEC in Sri Lanka
Chief Archt.
Assistant to Director General

MEMOR

Col

At the invitation of Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL), a six-member Chinese delegation representing Aerospace Long-march International Trade Co., Ltd (ALIT) and China National Electronics Imp. & Exp. Corporation (CEIEC) visited Sri Lanka from 16th to 18th June 2010. Both parties discussed and exchanged ideas on the proposed TV, Radio and Telecom High-rise Tower and Entertainment Centre Project and presented their conceptual design to H.E. the President Mr. Mahinda Rajapaksa at Temple Trees.

As the conclusion of this visit, both parties have confirmed the Preliminary scope of work on civil work (refer to Annex 1) and Technical requirement of Antenna & Transmitting Equipment to facilitate 40 FM & 25 TV Services. TRCSL agreed to provide Chinese side the revised conceptual design in two weeks, concurrently Chinese side will optimize its original design by absorbing the ideas from all aspects. Chinese side will provide the preliminary design and Bill of Quantity based on both revised conceptual designs of TRCSL, ALIT & CEIEC.


[Handwritten signatures and initials]

Chinese delegation agreed to provide the financial proposal based on the confirmation to preliminary design and Bill of Quantity.

It is appreciated that through the fruitful discussion, all the ideas, scope of work, technical requirement are clarified, and the progress of whole project will be significantly accelerated.



M/S TRCSL



M/S ALIT

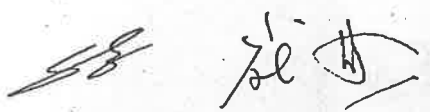


M/S CEIEC

Dated: June 21, 2010.

Annex:

- 1. Scope of Work on Civil Construction
- 2. Technical Requirements on Antenna & Transmission Equipments



197

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

for

Colombo TV Tower Project, Sri Lanka

BEIJING, CHINA

AUGUST 17TH, 2010

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU) IS MADE BY AND

BETWEEN

TELECOMMUNICATION REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA
(TRCSL)

AND

CONSORTIUM
OF
AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO., LTD (ALIT)
&
CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP & EXP. CORPORATION (CEIEC)

195

Name List of Participant Parties

Delegation from TRCSL, Sri Lanka

- 1 Mr. V.P.K.Anusha Palpita Director General of TRCSL
- 2 Prof. T.K.N.P.De Silva Professor of Moratuwa University
- 3 Prof. Chifa Wedikkara Vice President of Architectural Institute,
- 4 Mr. W.D.De Alwis Deputy Director of TRCSL

Delegation from ALIT

- 1 Mr. Luo Zeping Vice President
- 2 Mr. Wang Haitao Vice President
- 3 Mr. Li Dong President Assistant
- 4 Mr. Yang Yunli General Manager of the 1st Dept. of Export
- 5 Mr. Jiang Tong Business Manager
- 6 Mr. Jiang Dawei Business Manager

Delegation from CEIEC

- 1 Mr. Xu Shiwei Vice President & Chief Engineer
- 2 Mr. Liu Jie Deputy General Manager of overseas Engineering
- 3 Mr. Zhang Peng General manager Assistant
- 4 Mr. Guo Wei Project Manager
- 5 Ms. Kang Hongmei Design Director
- 6 Mr. Mao Zaixian Project Manager

18

11

This memorandum of understanding (MOU) entered into on this 17th August, 2010 in Beijing by and between Telecommunication Regulatory Commission of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka (TRCSL) and consortium of Aerospace Long-March International Trade Co., Ltd (ALIT) & China National Electronics Imp. & Exp. Corporation (CEIEC), for the Colombo TV tower project in EPC basis.

At the invitation of ALIT & CEIEC consortium (the Consortium), a delegation from TRCSL, led by Mr.V.P.K. Anusha Palpita, Director General of TRCSL, visited China during 11th ~17th August 2010. Besides visiting the Central TV tower in Beijing, TV tower in Tianjin and the transmission equipment factory, the TRCSL delegation had in-depth exchanges and constructive discussions with the Consortium on concept design & quotation of Colombo TV tower project.

Through friendly discussion, both parties have reached the consensus on the following points:

1. Both parties have agreed the concept design of Colombo TV tower project with height of 350m and construction area approx. 25,300m², The concept design as per attached in Annex I of this MOU.

It is confirmed by both parties that the quotation of the Colombo TV tower construction(exclusive the external works, leisure facilities and transmission equipments) is USD76,000,000 say seventy six million US dollars(exclusive

erin

198

all taxes, levy & duty) as per attached in Annex II of this MOU.

3. The amount for leisure equipments and external works is approximately defined as USD10,000,000 say ten million US dollars by TRCSL. The selection of leisure equipments as well as the scope of external works shall be negotiated and agreed by both parties, the final quotation for these items will be confirmed accordingly.

4. Regarding the transmission equipments, the Consortium recommends the Chinese made equipments for taking advantage of design ability, better system integration and favorable terms for financing the project. TRCSL will suggest relevant ministry of Sri Lanka considering using the Chinese transmission equipments for this project. The detailed technical specification shall be delivered by Consortium in due course. The estimated quotation for transmission equipments for 50 DVB TV groups and 50 DAB broadcasting groups (including relevant accessories) is USD10,000,000 say ten million US dollars.

In order to accelerate the progress of the Colombo TV tower project, both parties further agrees as follows:

a) TRCSL to report to H.E. the President of Sri Lanka and submit above mentioned concept design and quotation to Cabinet of Ministers of Sri Lanka for approval soon after their return. After the approval, the Consortium shall deepen and optimize the design and produce 3D video effect after receiving of new layout from TRCSL. Under the invitation from TRCSL, the Consortium shall dispatch a delegation to

Sri Lanka for 3D video effect presentation and site survey.

- b) TRCSL shall promote the Colombo TV tower project to be enlisted as priority project in ministry of finance of Sri Lanka.
- c) Sri Lanka party expressed the wishes for applying the Chinese concessional loan as financing package. Chinese party expresses their understanding of TRCSL's wishes. And the consortium suggested that the two parties should discuss on contract and sign the contract as soon as possible so that Sri Lanka government could initiate the procedures of applying for concessional loan from Chinese government and financial institutions at the earliest.
- d) The signing of this MOU shall have no legally binding effect or claim on the two Parities. It has been signed as an initial step to proceed with this Project.

Finally, the Consortium highly appreciated the hard working of Sri Lankan delegation during their visit in China. Meanwhile, TRCSL is grateful to the cooperation and hospitality of the Consortium.

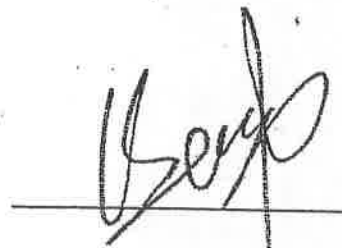
Representative of TRCSL Representative of ALIT Representative of CEIEC



Mr. V.P.K. Anusha Palpita
Director General



Mr. Luo Zeping
Vice President



Mr. Xu Shiwei
Vice President

191



THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU) IS MADE BY AND

BETWEEN

**TELECOMMUNICATION REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA
(TRCSL)**

AND

**CONSORTIUM
OF**

**CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP & EXP. CORPORATION (CEIEC)
&
AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO., LTD (ALIT)**

1/3

Handwritten signatures and initials

190

This memorandum of understanding (MOU) entered into on this 12th November 2010 in Colombo by and between Telecommunication Regulatory Commission of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka (TRCSL) and Consortium of China National Electronics Imp. & Exp. Corporation (CEIEC) & Aerospace Long-March International Trade Co., Ltd (ALIT), for the Colombo Lotus TV tower project on Design and Build basis.

This MOU has been entered in addition to the MOU entered between TRCSL and CEIEC & ALIT dated 17th August, 2010

TRCSL is desirous of obtaining the services of CEIEC & ALIT for the purpose of designing, constructing furnishing complete and commissioning and handover of this project within 30 month duration.

Through friendly discussion, both parties have reached the consensus on the following points:

1. Both parties have agreed the concept design of Colombo TV Lotus tower project with height of 350m and construction area approx. 25,300m². The concept design as per attached in Annex I of this MOU.
2. It is confirmed by both parties that the quotation of the Colombo Lotus TV tower construction (exclusive of external works, and transmission equipments) is approx: USD 76, 000,000 (seventy six million US dollars) and USD15,000,000 (fifteen million US dollars) for leisure park (exclusive of all taxes, levy & duty).


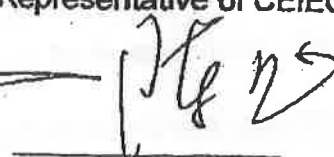

CEIEC&ALIT recommends the Chinese transmission equipments to be taken in to consideration. The estimated quotation for transmission equipments for 50 DVB TV groups and 50 DAB broadcasting groups, including relevant accessories is USD10,000,000 (ten million US dollars).

3. Further, in principle approval of the cabinet of ministers of the government of Sri-Lanka has been given to this project on 27th October 2010 by cabinet paper No.10/2473/401/031.

In order to implement the project both parties will take necessary action as follows:

- a) TRCSL to assist in setting up of government procurement procedure to expedite the project
- b) ALIT and CEIEC to proceed with preliminary work pertaining to this project
- c) TRCSL will take necessary steps to obtain the land and provide CEIEC & ALIT the details of GPS site information and assist in providing data as per annex 2.
- d) CEIEC & ALIT to assist the TRCSL in the obtaining loan for the total project cost of approx US\$ 108 million from the Chinese banks.
- e) TRCSL to request from treasury to assist in obtaining necessary finances from the Chinese banks

The signing of this MOU shall have no legally binding effect or claim on the two Parties. It has been signed as an initial step to proceed with this Project.

Representative of TRCSL	Representative of CEIEC	Representative of ALIT
		
Anusha Palpita General	Mr. Chen Xu President	Mr. Guo Zhaoping President

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

161

税务登记证

档案号: 0014679

京 税 证 字 11010810000106X 号

纳 税 人 名 称 : 中国电子进出口总公司

法 定 代 表 人 (负 责 人) : 陈旭

地 址 : 北京市海淀区复兴路甲23号

登 记 注 册 类 型 : 国有企业

经 营 范 围 : 自营和代理各类商品及技术进出口业务(国家规定的专营进出口商品和国家禁止进出口的特
殊商品除外); 废铜、废铝、废铁、废纸的进口; 经营进料加工和“三来一补”业务; 开展对销贸
易和转口贸易; 经批准的易货贸易业务; 承办对外贸易展览展销; 经营除日本政府贷款项目以外的
其他国别贷款项目受赠业务; 国家工商行政管理局

扣 缴 义 务 : 依 法 确 定



(背面)

Business entity Annual survey

Year: 2008 State Administration for Industry and Commerce, PRC 29/6/2009
Year: 2009 State Administration for Industry and Commerce, PRC 21/6/2010

Enterprise Legal Person Notice

According to the relevant regulations of < REGULATIONS OF THE PEOPLES'S REPUBLIC OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA FOR CONTROLLING THE REGISTRATION OF ENTERPRISES AS LEGAL PERSON>, enterprise's legal person should in compliance with the following requirements:

1. The enterprise get Enterprise's Legal Person's Business License and qualified after the authorities in charge of the registration approve registry. Enterprise's legal person can seal, open account, sign contracts, operate activities by right of Enterprise's Legal Person's Business License.
2. The enterprise's legal person shall conduct its business operation within the approved business scope.
3. The enterprise's legal person shall apply an alternation registration to the original registration office for a change of the registered items.
The enterprise's legal person should handle amendment registration, business registration or cancellation registration for discretion, combination and diversion.
4. The business license shall become invalid automatically if withdrew by the registration office.
5. The enterprise's legal person do not engage in business activities for six months will be regarded as stoppage, should return the original and duplicate copies of business license to the authority.
6. The registration office shall conduct yearly check on the enterprise's legal person.
7. The business license shall not be fabricated, altered, leased, lent or transferred. Any bodies other than the registration office shall not detain, take over or cancel the license.



Enterprise's Legal Person's
Business License
(COPY)

Registration No.
100000000001068(4-3)

Licensing Authority:
State Administration
For Industry and
Commerce, PRC

April 29, 2010

Enterprise Name: China National Electronics Imp. & Exp. Corp.

Address: Electronics Building, A23 Fuxing Road, Beijing, China

Legal Representative: Chen Xu

Registered Capital: 644,216,000 RMB

Economic Nature: National Ownership

Business Practice: Import and Export, Agent, Processing on giving materials, Processing with
designs, Assembling with foreign spares and Compensation trade, Transit, Barter,
Consulting Service.

Kind of Business:

Licensing project: To send workers abroad for the projects matching its capacity, company
and work experiences.

Licensing project: Import and Export business; Contractors of foreign trade and exhibition
business; Tendering agency business, Contracting overseas engineering project matching its
company scale and work experiences; Sales of cars; Storage, packing, technology
consulting technical service, information service associated with the above business; Sales of
mobile spare parts; Property management; Repair of household appliances; Forwarders
of decoration and decoration materials sale; Housing rent; Cleaning service and cleaning
equipment sale; Household maintenance; Computer network system integration; Development
of computer software and external equipment.



企业法人 营业执照

(副本)

注册号 1000000000001068 (4-1)



发照机关

二〇一〇年四月二十九日

企业名称 中国电子进出口总公司

住所 北京市海淀区复兴路甲23号电子大楼

法定代表人 陈旭

注册资金 人民币陆亿肆仟佰贰拾壹万陆仟元整

经济性质 全民所有制

经营方式 进出口、代理、三来一补、转口、易货、咨询、服务。

经营范围 主营

兼营

作可经营管理，向境外提供与其实力、经验、业绩相适应的
国外工程建设项目，进出口业务；承包与其实力、经验、业绩相适应的国外工程项
目，一般经营项目；进出口业务；承包与其实力、经验、业绩相适应的国外工程项
目，代理业务；与以上业务有关的仓储、包装业务、技术
咨询、技术服务、信息咨询服务；汽车零配件的销售；物业管
理、房屋修缮的维修、房屋内外装饰和装修材料的销售；房
屋出租；保洁服务及保洁材料销售；家用电器的修理、销售；计算机
网络系统集成、计算机软件开发及外部设备的研制、销售；燃料
油、润滑油产品销售。

ALS

169

Beijing Scientific
(Copy)

Approval authority: Administration of Industry and
Commerce of Beijing

Tax No. 110108793409817

Taxpayer's Name: Aerospace Long-march International
Trade Co., Ltd

Withhold: By Law

legal representative: Guo Zhaoping

Address: 3rd Floor, Building D, International Finance
and Economy center, No.87 Xisanhuan Beilu, Haidian
District, Beijing, China

Signature: Beijing National Tax Bureau
Beijing Local Tax Bureau

Registration type: State-owned enterprise

Scope of business:

Franchising project: Export & import of defense
equipment, technologies and services
General projects: Investment and project contracting;
Tendering agency business; Import and export; Transfer of
technology; Technological development, consulting and
technical services

名称		地址	
总机构情况 (由分支机构填写)			
名称	地址	名称	地址
纳税人识别号	地址	名称	地址
经营范围		名称	地址
分支机构设置 (由总机构填写)			
名称	地址	名称	地址
名称	地址	名称	地址
名称	地址	名称	地址
名称	地址	名称	地址
名称	地址	名称	地址

注册号: 0249107
 税务登记号: 110108793409817
 纳税人识别号: 航天长征国际贸易有限公司
 法定代表人(负责人): 郭昭平
 地址: 北京市海淀区西三环北路87号D座三层

其他有限责任公司

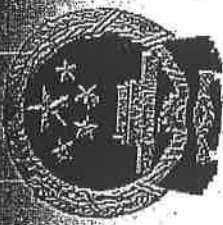
经营范围: 许可经营项目: 军品出口; 一般经营项目: 项目核算、技术进出口、货物进出口、代理进出口; 技术开发、技术转让、技术咨询; 工程承包; 国际工程招投标及代理; 技术进出口; 技术服务。

批准设立机关: 北京市工商行政管理局



167

ALL 7



Enterprise's Legal Person's Business License

(COPY)

Registration No.

110105009897887(1-1)

Licensing Authority:

State Administration for Industry and Commerce, PRC

June 25 2010

Enterprise Name: Xingmao International Trade Co., Ltd

Address: 3rd Floor, Building D, International Finance and Economy center, No.87 Xisanhuan Beilu, Haidian District, Beijing, China

Legal Representative: Guo Zhaoping

Registered Capital :200,000,000 RMB

Economic Nature : National ownership

Scope of Business :

Franchising project: Export & import of defense equipment, technologies and services
General projects: Investment and project contracting; Tendering agency business; Import and export; Transfer of technology; Technological development, consulting and technical services

Business entity Annual survey

Year : 2010	State Administration for Industry and Commerce	02/03/2010

(副本)

注册号 110105009897887

名称 航天长征国际贸易有限公司
住所 北京市海淀区西三环北路87号D座三层

法定代表人姓名 郭昭平

注册资本 20000万元

实收资本 20000万元

企业类型 其他有限责任公司


经营范围 许可经营项目：军品出口。
一般经营项目：项目投资；境外工程承包；国际工程招标及代理；货物进出口；技术进出口；代理进出口；技术开发；技术转让；技术咨询；技术服务。

成立日期 2006年09月08日
营业期限 自 2006年09月08日 至 2036年09月07日
请于每年3月1日至6月30日向登记机关申报年检

《企业法人营业执照》正本和副本具有同等法律效力。
《企业法人营业执照》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
5. 登记事项发生变化，应当向公司登记机关申请变更登记，换领《企业法人营业执照》。

6. 每年三月一日起至六月三十日，应当参加年度检验。
7. 《企业法人营业执照》被吊销后，不得开展经营活动。
8. 办理注销登记，应当交回《企业法人营业执照》正本和副本。
9. 《企业法人营业执照》遗失或者毁坏的，应当在公司登记机关指定的报刊上声明作废，申请补领。

年度检验情况

			
---	--	--	--



169

QUALIFICATION INFORMATION

Qualification Information	Number
01. ALIT Business License (Chinese)	1
02. ALIT Business License (English)	2
03. ALIT Tax Registration Certificate (Chinese)	3
04. ALIT Tax Registration Certificate (English)	4
05. CEIEC Business-License (Chinese)	5
06. CEIEC Business License (English)	6
07. CEIEC Tax Registration Certificate (Chinese)	7
08. CEIEC Tax Registration Certificate (English)	8
09. Qualification of foreign project contracting (Chinese)	9
10. Qualification of foreign project contracting (English)	10
11. Curriculum Vitae of Key Staff	11
12. Design Experience in last five years	12
13. Construction Experience in last five years	13

[Handwritten signatures and marks]

SCHEDULES

- QUALIFICATION INFORMATION
- WORK PROGRAMME
- COPY OF THE SITE ORGANIZATION STRUCTURE

SS *Ki* 

(171)

ote:

- (a) Total construction area: 26998m²; including tower base:19641m²; tower house : 7535m².
- (b) **Other costs** including Conceptual Design, Detailed Design and Construcion Drawing, All tests to the Design, geological exploration expenses, site survey, insurance, transportation, etc.
- (c) The detailed BOQ shall be final issued and confirmed by both Parties based on the construction drawing which shall be finished in 5 months after the effectiveness of the contract.
- (d) All taxes, levy & duty are not included.

2.2	Water Drainage and Storm Water System			
2.3	Fire Fighting System			
2.3.1	Outdoor Fire Hydrant System			
2.3.2	Indoor Fire Hydrant system			
2.3.3	Closed type automatic sprinkler			
2.3.4	The water spray fire extinguishing system.			
2.3.5	Gas Firefighting System			
	Power supply & distribution engineering	m ²	26998	5,611,353
	High voltage switchgear, low voltage distribution box, distribution cabinet			
	Trunking, cables, wires			
	UPS, dry-type transformers			
	Lighting engineering	m ²	26998	1,391,522
	Power distribution boxes			
	Switches, sockets			
	Lighting lamp			
	Emergency lighting			
	Fire alarming engineering	m ²	26998	1,253,604
	Anti-lightening engineering	set	1	221,760
	Elevator	set	5	2,800,000
	High-speed passenger elevators (245.5m, 5m/s, 1600Kg) *2			
	High-speed passenger elevators (245.5m, 5m/s, 2000Kg) *1			
	Staff elevators (245.4m, 3m/s, 800Kg)			
	Food elevators (Lifting Height 240.4m, 1m/s, 200Kg)			
	Food elevators (Lifting Height 10m, 1m/s, 100Kg)			
	VIP elevators (Lifting Height 15m, 1m/s, 1000Kg)			
	Mechanical equipment for revolving restaurant	set	1	509,152
	Week current intellegent system	m ²	26998	5,210,901
	Cable TV System			
	Telephone Switching System:			
	Premise distribution system			
	Mobile signal coverage system			
	Building equipment monitoring			
	Video security monitoring			
	Access control			
	Wireless patrol			
	Public broadcasting			
	Wireless walky-talky system			
	Escalator	set	4	341,366
	Furniture & Kitchen Equipment	set	1	1,985,101
	Furniture			
	Kitchen equipment			
	Subtotal I+II+III			90,288,887
	Other Costs IV*8%			7,223,111
	Landscaping and External Works			4,409,171
	Contingency			5,500,000
	Total Amount IV+V+VI+VII			107,421,169
	Discount after nagotiation with CANC			-3,121,169
	Final Total Amount			104,300,000

Cabinet Appointed
Negotiation Committee

- 8%


[Handwritten signatures and initials]

Priced Bill of Quantity

No.	Items	Unit	Qty	Amount
1	Civil Construction			64,091,417
1.1	Tower body structure construction	m	350	44,527,829
1.1.1	Fundation construction	m ³	7000	9,251,200
1.1.1.1	Earthwork			
1.1.1.2	Slope protection			
1.1.1.3	Rainfall drainage of constructing			
1.1.1.4	Pile foundation			
1.1.1.5	Cofferdam	m ³	35,000	2,116,402
1.1.1.6	Lake revetment pilling	m ³	6000	5,467,372
1.1.1.7	leakproof	m ³	5500	
1.1.1.8	Tower house steel structure construction	t	1150	3,285,950
1.1.1.9	Reinforced concrete construction	m ³	33000	24,406,905
1.1.1.9.1	Rebar engineering			
1.1.1.9.2	Model engineering			
1.1.1.9.3	Concrete Engineering			
1.1.1.9.4	Pre-stressed engineering			
1.1.1.9.5	Tower base interior decoration	m ²	20000	5,600,000
1.1.1.9.5.1	Light partition construction			
1.1.1.9.5.2	Wall decoration			
1.1.1.9.5.3	Slab and Floor Surface decoration			
1.1.1.9.5.4	Ceiling decoration			
1.1.1.9.5.5	Doors and windows			
1.1.1.9.5.6	Tower house interior decoration	m ²	6500	3,914,989
1.1.1.9.5.6.1	Light partition construction			
1.1.1.9.5.6.2	Wall decoration			
1.1.1.9.5.6.3	Slab and Floor Surface decoration			
1.1.1.9.5.6.4	Ceiling decoration			
1.1.1.9.5.6.5	Doors and windows			
1.1.1.9.5.6.6	Tower base exterior decoration	m ²	13800	4,714,080
1.1.1.9.5.6.6.1	Curtain Wall			
1.1.1.9.5.6.6.2	Exterior paint project			
1.1.1.9.5.6.6.3	Tower house exterior decoration	m ²	3870	2,354,479
1.1.1.9.5.6.6.3.1	Curtain Wall			
1.1.1.9.5.6.6.3.2	Exterior paint project			
1.1.1.9.5.6.6.4	Mast engineering	t	80	434,560
1.1.1.9.5.6.6.4.1	Reinforced concrete box-type mast			
1.1.1.9.5.6.6.4.2	Steel mast			
1.1.1.9.5.6.6.5	Extra high building special measures fee	item	1	2,545,480
1.1.1.9.5.6.6.6	Mechanical & Electrical Engineering			24,212,369
1.1.1.9.5.6.6.6.1	AC & ventilation engineering	m ²	26998	4,521,175
1.1.1.9.5.6.6.6.1.1	Airconditioning system			
1.1.1.9.5.6.6.6.1.2	Ventilation system			
1.1.1.9.5.6.6.6.1.3	Transmitter cooling system			
1.1.1.9.5.6.6.6.1.4	Smoke Control			
1.1.1.9.5.6.6.6.2	Water supply,sewage and firefighting engineering	m ²	26998	2,351,536
1.1.1.9.5.6.6.6.2.1	Living water supply system			

[Handwritten signatures and initials]

PRELIMINARY BILL OF QUANTITIES

SS *Se* 

175



Union Assurance PLC
Company No. PQ12
Union Assurance Centre, No. 20, St. Michael's Road, Colombo 03, Sri Lanka.
Telephone: (+94)11 2428000, (+94)11 2428428 Fax: Marketing: (+94)11 2344107
General Insurance: (+94)11 2343065, (+94)11 2347701, Finance: (+94)11 2343095
Life: (+94)11 2438165.
E-mail: unionassurance@ualink.lk Website: www.unionassurance.lk

28th September 2011

Director Generals

China National Electronics Imp. & Exp. Corp. (CEIEC)

Aerospace Long March International Trade Co. Ltd. (ALIT)

No. 84, Mahasen Mawatha,

Colombo 05

Sri Lanka

RY TOWER PROJECT

Union Assurance PLC as a reputed Insurance Company would like to provide adequate insurance coverage in respect of your upcoming project of building up the proposed 350 Mn high multifunctional Ry tower in Colombo.

We are in position to give you following coverage.

- 1. Contractor's All Risk
- 2. Personal Accident Cover
- 3. Workmen Compensation Cover
- 4. Professional Indemnity Cover

Thank you & Assuring you of our Best Services at all times.

Yaratne

Corporate Business Development

COPIES OF THE INSUARANCE CERTIFICATES

- A. Contractor's All Risk Insurance Policy including third party liability.
- B. Workmen's Compensation.
The Clerk of Works if appointed by the Employer and Consultant's representatives shall be included in the Insurance Policy.
- C. Professional indemnity insurance including designer's risk.
- D. Professional Accident Insurance

Handwritten signature and stamp

(17)

FORM OF PERFORMANCE GUARANTEE
(Unconditional)

NUMBER : DATE :

SUM GUARANTEED :

To: [name of Employer] (hereinafter called and referred to as "the Employer")
..... [address of Employer]

Whereas [name and address of Contractor] (hereinafter called and referred to as "the Contractor") has undertaken, in pursuance of contract No. dated to execute [name of Contract] (hereinafter called and referred to as "the Contract");

AND WHEREAS it has been stipulated by the Employer in the said Contract that the Contractor shall furnish the Employer with a Guarantee issued by a recognized organization for the sum specified therein as security for compliance with its obligations in accordance with the Contract;

AND WHEREAS we have agreed to give the Contractor such a Guarantee;

NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Contractor, up to a total of Rupees..... [amount of guarantee] [amount in words], such sum being payable in the type and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay the Employer, upon the Employer's first written demand and without cavil or objection, any sum or sums within the said amount as aforesaid without the Employer's needing to prove or to show grounds or reasons for the Employer's demand for the sum specified therein.

We hereby waive the necessity of the Employer's demanding the said debt from the contractor before presenting us with the demand.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between the Employer and the Contractor shall in any way release us from any liability under this guarantee, and we hereby waive notice or any such change, addition or modification.

This guarantee shall be valid until the date of issue of the Performance Certificate.

Signature and the Seal of the Guarantor :

Name of the Bank :

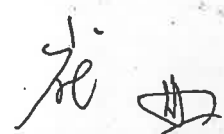
Address :

City :

Address :

Handwritten signatures and initials

COPY OF THE PERFORMANCE GURANTEE



179

FORM OF GUARANTEE FOR MOBILISATION ADVANCE PAYMENT

NUMBER : DATE :
SUM GUARANTEED :

To : [name of Employer] (hereinafter called and referred to as "the Employer")
..... [address of Employer]

Name of the Contract

In accordance with the provisions of the Conditions of Contract, of the above mentioned contract [name and address of Contractor] (hereinafter called and referred to as "the Contractor") shall deposit with the Employer a bank guarantee to guarantee his proper and faithful performance under the said Contract in and amount of [amount of guarantee] [amount in words]

We, the [name and address of the organization], as instructed by the Contractor, agree unconditionally and irrevocably to guarantee as primary obligator and not as surety merely, the payment to the Employer on his first demand without whatsoever right of cavil and objection on our part and without the Employer's needing to prove or to show grounds or reason for the Employer's demand for the sums specified therein and without his first claim to the Contractor, in the amount not exceeding Rupees [amount of guarantee] [amount in words] such amount to be reduced periodically by the amounts recovered by the Employer from the proceeds of the contract.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed thereunder or of any of the Contract document which may be made between the Employer and the Contractor shall in any way release us from any liability under this guarantee, and we hereby waive notice or any such change, addition or modification.

No drawings may be made by the Employer under this guarantee until we have received notice in writing from the Employer that an advance payment of the amount listed above has been paid to the Contractor pursuant to the Contract.

This guarantee shall remain valid and in full effect from the date of the advance payment received by the Contractor under the Contract until the Employer receives full repayment of the same amount from the Contractor.

Signature and the Seal of the Guarantor :

Name of the Bank :

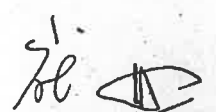
Address :

Location :

Witness :

180

COPY OF THE MOBILIZATION ADVANCE PAYMENT GURANTEE



IN VIEW WHEREOF, the Parties, acting through their duly authorized representatives, executed this MOU in their respective names on 19th July, 2011.

For and on behalf of

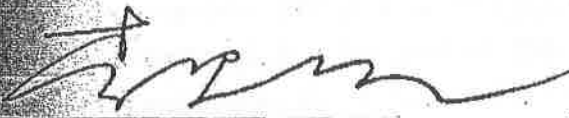
GOVERNMENT OF SRI LANKA REPRESENTED BY
TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF
SRI LANKA



Name: MR. V.P.K. ANUSHA PALPITTA
Title: DIRECTOR GENERAL

For and on behalf of

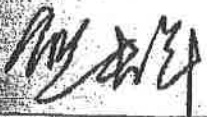
THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA



Name: MR LI ZHONG YUAN
Title: DEPUTY GENERAL MANAGER OF
CORPORATE BANKING DEPARTMENT

For and on behalf of

AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,LTD.



Name: MR XIONG CHANG NIAN
Title: CHIEF FINANCIAL OFFICER

For and on behalf of

CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.



Name: MR LIU JIE
Title: DIRECTOR GENERAL
OVERSEAS ENGINEERING DIVISION

- (b) the information is or was at the time of disclosure in the public domain;
- (c) the information has been lawfully obtained by the disclosing party prior to the disclosure.

3.2 The Parties should take measures to ensure the confidentiality of the executed Relevant Documents and any information provided hereunder.

4. **Miscellaneous**

4.1 This MOU shall become valid and effective upon execution by the parties hereto.

4.2 This MOU may be terminated at any time by any Party upon giving three (3) months prior written notice to other Parties, and will be terminated at the designated date referred to in the written notice. In case there is no clear termination date designated in the written notice, this MOU shall be terminated upon the date following three (3) months after the delivery of the written notice. The obligations of the Parties under the detailed agreements in accordance with this MOU shall not be influenced by the termination of this MOU.

4.3 This MOU is executed in four (4) English originals, one for each Party.

4.4 This MOU is not, however, legally binding financing commitment, and it is only provided as a reference for further negotiation on the Project.

376

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'Ze' and 'AD'.

- (b) **Consideration of Facility** China Eximbank is considering providing facility to the TRC, which shall be used solely for the Project. The Parties shall further consult with each other in order to reach and execute a Loan Agreement to lay down the detail terms and conditions of the facility.
- (c) **Further Conditions** On the condition that relevant regulations and requirements of China Eximbank are satisfactorily met with, the granting of a facility for the Project is subject to the results of the due diligence investigation of the project and the approval of China Eximbank's Credit Committee and if applicable, of Chinese Government.

2.3 The Contractor hereby undertakes the following undertakings:

- (a) **Project implementation:** The consortium shall be responsible for the design, construction, management, equipment procurement, installation, subcontracting, quality and cost control as well as commissioning of the Project.
- (b) **Support:** The consortium shall provide engineering/ technical personnel, Construction workers, measurement engineers and construction equipment; assist the owner in obtaining facility form China Eximbank.
- (c) **Construction** The Contractor shall execute and complete the Works in accordance with the Contract. And the Works shall be fit for the purposes for which the Works are intended as defined in the Contract.
- (d) **Coordination:** The consortium will provide coordination with the TRC, other professionals and related government departments of Sri Lanka to facilitate and assisting the fulfillment of the Project.

Confidentiality

The Parties hereto undertake that, except as otherwise agreed by other Parties, each of the Parties shall not disclose to any third party or the public any information or relevant matters with respect to other Parties or contemplated in or arising from the execution of this MOU and the Relevant Documents and the transactions described hereunder and thereunder. The undertakings in this MOU shall not apply where:

- (a) each Party is required to disclose by any applicable law or court of competent jurisdiction, or by any governmental or relevant regulatory body (including any tax bureau or any recognized stock exchange);

the Development plans to ensure timely and successful completion of the Project within budget and if necessary, other such work.

For the implementation of New Development Program, Cabinet Office of The Government of Sri Lanka and the TRC propose to make the budget of 108,000,000.00 US Dollars for infrastructure of the Project according to the Approval of Cabinet. There into, the TRC intends to avail portion of the above budget in order to finance the abovementioned relevant infrastructure of the Project.

- (b) **Approval** The TRC shall obtain all the relevant and necessary authorizations, permits, licenses, and approval in conformity with relevant legal requirements and all other necessary resources for the completion of the project.
- (c) **Financing** The TRC shall provide appropriate capital investment and apply for proposed facility from China Eximbank with the documents that China Eximbank may require for the Project.
- (d) **Guarantee** To secure the repayment under the Loan Agreement, the TRC shall provide relevant guarantee and/or security package which is required and accepted by China Eximbank.
- (e) **Coordination** The TRC shall provide the coordination of all the relevant authorities whose cooperation is needed to facilitate and assisting the fulfillment of the Project as follows:
 - (i) Provide the Contractor with necessary support;
 - (ii) Coordinate with the relevant Governmental Authorities to secure the smooth performance of the Project;
 - (iii) Such other coordination relating to the Project.

China Eximbank hereby agrees as follows:

Support China Eximbank is willing to promote and support the Contractor to provide equipments and services to the TRC for construction of the Project;

1.1 Principles

- (a) The cooperation to be implemented among the Parties shall be based on the principles of equality, mutual trust, mutual respect and mutual benefit,
- (b) Any applicable policies, laws and regulations of Sri Lanka and China shall be complied with by the Parties for the cooperation to be implemented.

1.2 Purposes

The TRC undertakes to establish and facilitate the fulfillment of the Project. China Eximbank is willing to consider providing facility to the TRC for the Project with acceptable security package/ guarantee. The TRC intends to implement the Project and source the funding through the cooperation under this MOU.

2 Responsibilities and Obligations

The TRC hereby undertakes as follows:

- (a) **Infrastructure** The Project site areas including lands for the Contractor to establish his Site Offices, Camps, Factories and Plant Yards, shall be provided by the Authority in cooperation with the TRC or the Relevant Authorities with the following basic services and facilities:
 - (i) Set aside the lands exclusively for the development of the Project;
 - (ii) Release the lands for the Contractor to establish his Site Offices, Camps, Factories and Plant Yards;
 - (iii) Facilitate in getting the adequate water supply connections;
 - (iv) Facilitate in getting the adequate power supply connections;
 - (v) Facilitate in getting sewerage connections;
 - (vi) Facilitate in providing access roads;
 - (vii) Facilitate any other utility connections that may be required for the constructions;
 - (viii) Hire qualified Consultants who shall review, amend, vary or add to

900 seating capacity at an approximate height of 200 meters above ground level.

(B) The approval of the Cabinet of Ministers is made on October 2010 to authorize the construction and completion of TV tower by ALIT/CEIEC consortium and also direct the Secretary to the Treasury to treat the project on a priority basis for financing. A series of MOUs were signed between TRC and ALIT/CEIEC consortium to summarize and plan the progress of project.

(C) The TRC, as designated by the Government of Sri Lanka, is to create the optimum conditions for the telecommunications industry in Sri Lanka by serving the public interest in terms of quality, choice and value for money; the service providers with equitable access to spectrum and other common resources; and the nation in its drive for socio-economic advancement through a skilled and ethical workforce.

(D) China Eximbank is a policy bank under the direct leadership of the State Council of the People's Republic of China to provide financing for the export and import of mechanical and electronic products and equipments, offshore contracting projects and investments, and various international economic and trade cooperation of Chinese companies.

(E) The Contractor is the consortium of ALIT and CEIEC. ALIT is a state owned corporation devoted in aerospace industry and overseas project business. CEIEC is a state owned group in the field of overseas engineering, ship building, defense and electronics.

(F) The Parties agree to cooperate on the Project as described hercof, which sets out the responsibilities and obligations and shall be an implementation guidance for the Parties for further discussions.

THEREFORE, the Parties hereby agree as follows:

Principles and Purposes of the Cooperation

(189)

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (hereinafter referred to as "MOU") is made on this 19 day of July 2011, by and among

- (1) THE GOVERNMENT OF SRI LANKA REPRESENTED BY TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA, having its registered office at No. 276, Elvitigala Mawatha Colombo 08, Sri Lanka (hereinafter referred to as the "TRC"); and
- (2) THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA, a bank existing under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at No.30, Fu Xing Men Nei Street, Xicheng District, Beijing, China (hereinafter referred to as the "China Eximbank"); and
- (3) CHINA AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE CO.,LTD., (ALIT) a company duly incorporated under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at International Finance and Economy Center, No. 87 Xisanhuan Beilu, Haidian District, Beijing, China 100089, and CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP., (CFIEC) company duly incorporated under the laws of the People's Republic of China, having its registered office at Electronics Building, A23, Fuxing Road, Beijing, China 100036. (hereinafter referred to as the "Contractor"),

(Collectively as "Parties", and individually as "Party")

WHEREAS

The growth of TV, Radio Broadcasting and Telecommunication Services in Sri Lanka is taking place at an unprecedented rate, and the need has arisen to facilitate and sustain the current trend of rapid development under a planned strategy, fulfilling national aspiration. The proposed multifunctional TV and Telecommunication Tower in Colombo (hereinafter referred to as the "Project") is a measure to meet the requirement of rapid development. It has 30 meters in height and enables to provide infrastructure facilities for 50 numbers of telecasting services, 10 numbers of telecommunication and 50 numbers of radio broadcasting service. The tower could be used to accommodate a revolving restaurant, observation deck, and a banquet hall for

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

by

**THE GOVERNMENT OF SRI LANKA REPRESENTED BY
TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION
OF SRI LANKA**

and

THE EXPORT-IMPORT BANK OF CHINA

and

**AEROSPACE LONG-MARCH INTERNATIONAL TRADE
CO.,LTD**

and

CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.

19th July, 2011

[Handwritten signature]

中华人民共和国 对外承包工程资格证书

编号100200100223

单位名称: 中国电子进出口总公司

英文名称: CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP.

经审核, 同意经营本证书登记范围内的对外承包工程
业务。



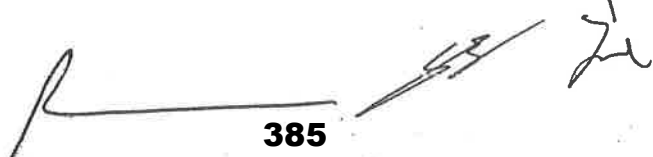
单位地址 北京市海淀区复兴路甲23号电子大楼	单位类别 非工程建设类
注册资金或开办资金 64421.6万元	
经营范围 1. 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目。 2. 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。	
批准文号 外经贸合函(2001)316号	
发证机关 北京市商务委员会	
监督检查情况	
审查合格, 同意换证	二〇〇〇年 月 日 (公章)
	年 月 日 (公章)
	年 月 日 (公章)
	年 月 日 (公章)

Qualification Certificate of Overseas Project Contracting, PRC

Accordance with the relevant national regulations, after audit, agreed the company whose hold certificate to operate overseas project contracting In the framework of the certificate of registration.

Ministry of Commerce of the People's Republic of China

Certificate No. 1100200100223

 385

Enterprise Name	CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP&EXP CORP		
Economic Naure	National ownership	Legal Representative:	Chen Xu
Business ID Number	110010000106X		
Registered Address	BEIJING		
Address Of Enterprise	Electronics Building,A23 Fuxing Road,Beijing,China		
Registered Capital	644,216,000 RMB		
Registered Number Of Approval	MOFTEC Union letter (2001)316		
Scope Of Business	<p>1. Contracting of the Machinery Electronic Engineering offshore and international bidding work onshore</p> <p>2. Above described in overseas construction projects, the necessary equipment, materials exports</p> <p>3. To send workers abroad in order to implement the above-mentioned overseas projects</p>		
Operating Regions	All over the world		
Validity	August 26, 2005 to January 7, 2010		
Issuing Authority	Beijing Municipal Bureau of commerce		
Licence Date	August 26, 2005		

[Handwritten signatures and marks]

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Project Manager
Name of Staff:	GAO SHAN
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1968.06.23
Membership in Professional Societies:	IPMP, 2006 Beijing Senior professional Qualifications Committee, 2002 The Architectural Society of China, 1999
Detailed Tasks Assigned:	In charge of all work of the project
Key Qualifications:	IPMP, 2006.06.16 National First-Class Certified Architecture, 2003.03.10 National Registered Senior Engineer, 2001.09.28
Education:	Master, Tsinghua University, 1994-1996 Bachelor, Tongji University, 1986-1990
Employment Record:	Project Manager, 1991.08-2011.02, CEIEC In charge of Sichuan TV and Broadcasting Center, Weihai Star TV Tower, Shenzhen TV and Broadcasting Tower, Hefei TV Tower, Zhengzhou TV and Broadcasting Center, Office Building of State Public Security Department, TV production Center of Angola, Taian TV and Broadcasting Center.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>

Signature of staff member

Date

155

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff


Proposed Position:	General accountant
Name of Staff:	YI ZHI
Profession:	Accountant
Date of Birth:	1965.02.18
Membership in Professional Societies:	The Chinese Institute of Certified Public Accountants
Detailed Tasks Assigned:	Accounting work of the project
Key Qualifications:	Assistant accountant
Education:	Beijing Technology and Business University, 1982-1986
Employment Record:	Bookkeeping, Accounts receivable, General ledger 1987.08-2011.02, CEIEC In charge of Shanghai Oriental Pearl Tower, Sichuan TV and Broadcasting Center, Taian TV Tower, Shenzhen TV and Broadcasting Tower, Shijianzhuang TV Tower, Zhengzhou TV and Broadcasting Center.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member

Date

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Project Engineer
Name of Staff:	BAO BO
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1978.03.01
Membership in Professional Societies:	China Construction Industry Association, 2006 Beijing Intermediate professional Qualifications Committee, 2004
Detailed Tasks Assigned:	In charge for technics and quality of the project
Key Qualifications:	National Second-Class Certified Architecture, 2005 National Registered Engineer, 2002
Education:	Bachelor, Tianjing University, 1996-2000 Master, Tongji University, 2000-2002
Employment Record:	2004.08-2011.02, Project Engineer, CEIEC In charge of Shanghai Oriental Pearl Tower, Sichuan TV and Broadcasting Center, Taian TV Tower, Shenzhen TV and Broadcasting Tower, Shijianzhuang TV Tower, Zhengzhou TV and Broadcasting Center, Office Building of State Public Security Department.
Certification:	<p><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></p>

Signature of staff member 

Date

153

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

(enclose Curriculum Vitae in envelope marked, "Envelope 2 – Design and Technical Proposal")

Proposed Position:	Deputy Project Manager
Name of Staff:	ZHENG GUOMING
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1958.01.04
Membership in Professional Societies:	City Construction Committee of China, 1996 Beijing Senior professional Qualifications Committee, 1992 China Construction Industry Association, 1990
Detailed Tasks Assigned:	In charge of construction at site
Key Qualifications:	IPMP, 2005.06.16 National First-Class Certified Architecture, 1992 National Registered Senior Engineer, 1986
Education:	Bachelor, Tongji University, 1979-1983 Master, Tongji University, 1986-1988
Employment Record:	1984.10-2011.02, Technician, Deputy Manager, CEIEC In charge of Central TV Transmission Tower, Sichuan TV and Broadcasting Center, Shenzhen TV and Broadcasting Tower, Hefei TV Tower, New ATC Tower of Beijing Capital International Airport.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member 郑国民 Date

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff


Proposed Position:	Execution Manager
Name of Staff:	ZHANG DEQUAN ✓
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1968.10.20
Membership in Professional Societies:	IPMP, 2002 City Construction Committee of China, 1999 Beijing Senior professional Qualifications Committee, 1997
Detailed Tasks Assigned:	In charge of All work of the construction at site
Key Qualifications:	IPMP, 2006 National First-Class Certified Architecture, 2000 National Registered Senior Engineer, 1996
Education:	Bachelor, Tianjin University, 1986-1990
Employment Record:	2002.10-2011.02, Execution Manager, CEIEC In charge of Central TV Transmission Tower, Sichuan TV and Broadcasting Center, New ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Eastern ATC Tower of Beijing Capital International Airport.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member

Date

19)

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Deputy Manager
Name of Staff:	WANG XIAOLEI
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1980.04.12
Membership in Professional Societies:	Construction Education Committee, 2006 Construction Budget Administration Committee, 2004
Detailed Tasks Assigned:	In charge of commercial activities
Key Qualifications:	National Registered Contract Engineer, 2008 National Registered Budget Engineer, 2006 Senior Construction Engineer, 2004 National Registered Economic Engineer, 2002
Education:	Bachelor, Nanjing University, 1998- 2002
Employment Record:	2002.08-2011.02, Budget Engineer and Commercial Manager, CEIEC In charge of New ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Eastern ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Terminal 3 of Beijing Capital International Airport.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>
Signature of staff member  Date	

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Construction Engineer
Name of Staff:	QIAO JIUHONG ✓
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1983.03.13
Membership in Professional Societies:	Beijing Primary Professional Qualifications Committee, 2007
Detailed Tasks Assigned:	In charge of construction at site
Key Qualifications:	National Registered Engineer, 2007
Education:	Bachelor, Tsinghua University, 2001-2005
Employment Record:	2004.08-2011.02, Technician, Technical Manager, CEIEC In charge of Eastern ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Terminal 3 of Beijing Capital International Airport.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>

Signature of staff member 

Date

149

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Deputy Manager of Mechanical and Electrical Equipment
Name of Staff:	CHEN JIDONG
Profession:	Electricians
Date of Birth:	1966.08.18
Membership in Professional Societies:	Beijing Intermediate professional Qualifications Committee, 1996 China Electronics Committee, 1994
Detailed Tasks Assigned:	Management of Mechanical and Electrical Equipment
Key Qualifications:	National Registered Electrical Engineer, 1992 National Registered Engineer, 1990
Education:	Bachelor, Southeast University, 1982-1986
Employment Record:	1988.05-2011.02, Deputy Manager of Mechanical and Electrical Equipment, CEIEC In charge of Central TV Transmission Tower, Wu Han TV and Broadcasting Center, New ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Eastern ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Terminal 3 of Beijing Capital International Airport
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member


陈继东

Date

418

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Deputy Manager
Name of Staff:	LI BAOPING
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1961.05.01
Membership in Professional Societies:	Beijing Intermediate professional Qualifications Committee, 2000
Detailed Tasks Assigned:	Fire-control and security
Key Qualifications:	National Registered Management of Contract, 2006 National Registered Construction Engineer, 1990
Education:	Bachelor, Tianjin University, 1980-1984
Employment Record:	1980.05-2011.02, Deputy Manager, CEIEC In charge of Central TV Tower in Beijing, Si Chuan TV and Broadcasting Center, New ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Terminal 3 of Beijing Capital International Airport
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>


Signature of staff member 

Date

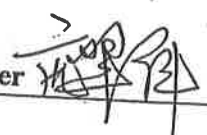
147

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Deputy Manager
Name of Staff:	PAN SHANHONG
Profession:	Material Management
Date of Birth:	1958.06.01
Membership in Professional Societies:	Beijing Intermediate Professional Qualifications Committee, 2004
Detailed Tasks Assigned:	Purchase, inspection and management of material
Key Qualifications:	National Registered Economic Engineer, 2005 National Registered Material Engineer, 1997
Education:	Bachelor, Nanjing University, 1979-1983
Employment Record:	1976.08-2011.02, Management of Material, CEIEC In charge of Shanghai Oriental Pearl Tower, Central TV and Broadcasting Center in Beijing, Zhengzhou TV and Broadcasting Center, TV production center of Luanda in Angola
Certification:	I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.


Signature of staff member  Date

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Deputy Manager
Name of Staff:	PANG CUIPING
Profession:	Accounting
Date of Birth:	1971, 06, 03
Membership in Professional Societies:	Beijing Intermediate Professional Qualifications Committee, 2004
Detailed Tasks Assigned:	Management of Finance and Human Resource
Key Qualifications:	National Registered Management of Contract, 2005 National Registered Accountant, 2000
Education:	Bachelor, China University of Finance and Economics, 1989-1993
Employment Record:	1991.11-2011.02, Manager of Human Resource and Finance, CEIEC In charge of Shanghai Oriental Pearl Tower, New ATC Tower of Beijing Capital International Airport, Terminal 3 of Beijing Capital International Airport
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>
Signature of staff member	 Date

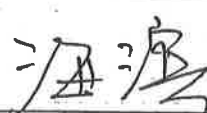
145

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Quality Control Engineer
Name of Staff:	LIU SHIBO ✓
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1959.11.03
Membership in Professional Societies:	Beijing Intermediate Professional Qualifications Committee, 2004
Detailed Tasks Assigned:	Management of Construction Quality
Key Qualifications:	National Registered Quality Inspector, 2002
Education:	Bachelor, Beijing Institute of Technology, 1980-1984
Employment Record:	1980.07-2011.02, Quality Control Engineer, CEIEC In charge of Central TV Transmission Tower in Beijing, Weihai Star TV Tower, Shenzhen TV and Broadcasting Tower, Hefei TV Tower, Office Building of State Public Security Department, TV production Center of Angola, Terminal 3 of Beijing Capital International Airport
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>
Signature of staff member	 Date

142

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	HAI BIN
Profession:	Water drainage and supply
Date of Birth:	1961.12.24
Membership in Professional Societies:	China Design Association, 1996 China Radio and Television Association, 1994 Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 1990
Detailed Tasks Assigned:	In charge of chief design coordination and feed water profession
Key Qualifications:	National Registered Senior Engineer, 1988
Education:	Bachelor, Tongji University, 1979-1983 Master, Tsinghua University, 1987-1991
Employment Record:	Senior Engineer 1983.07-2011.02 CEIEC Main designer of Nanjing TV Tower , Wenling TV and Broadcasting Center, Office Building of the State public Security Department, TV Production Center of Angola
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief,, the information is correct.</i>
Signature of staff member	
Date	

Y43

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer of water profession
Name of Staff:	JIN PENG
Profession:	Water drainage and supply
Date of Birth:	1973.6.2
Membership in Professional Societies:	China Design Association, 2000 Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 1998
Detailed Tasks Assigned:	In charge of water supply and drainage
Key Qualifications:	National Registered Senior Engineer, 2000
Education:	Bachelor, Tianjin University, 1991-1995
Employment Record:	Senior Engineer 1997.07-2011.02 CEIEC Designer of Shijiazhuang TV Tower, Taian TV and Broadcasting Center, Hefei TV and Broadcasting Center, Office Building of State Public Security Department, TV production Center of Angola.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief,, the information is correct.</i></div>

Signature of staff member



Date

1212

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff


Proposed Position:	Engineer
Name of Staff:	SUN WEI
Profession:	Electricity
Date of Birth:	1977.12.29
Membership in Professional Societies:	Membership of China Construction Engineering Association, 2005 Membership of China Association of Engineering Consultants, 2003
Detailed Tasks Assigned:	In charge of electricity
Key Qualifications:	Registered Engineer of Equipment, 2003
Education:	Bachelor: Tianjin University 1996-2000 Master: Tianjin University 2000-2004
Employment Record:	Engineer 2001.07-2011.02 CEIEC Designer of Zhuzhou TV Tower, Taian TV and Broadcasting Center, Hefei TV and Broadcasting Center, Office Building of State Public Security Department, TV production Center of Angola.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief,, the information is correct.</i>

Signature of staff member 孙磊


Date

(104)

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

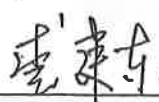
Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	YU XIANGYU
Profession:	air-conditioner
Date of Birth:	1962.6.14
Membership in Professional Societies:	Membership of China Construction Machinery Association, 2002 Membership of China Civil Engineering Society, 2000 Membership of China Construction Engineering Association, 1998
Detailed Tasks Assigned:	In charge of air-conditioner
Key Qualifications:	National Registered Senior Engineer, 2000
Education:	Bachelor: Beijing University 1992-1996 Master: Tsinghua University 1996-2000
Employment Record:	Senior Engineer 1985.07-2011.02 CEIEC Designer of Shenzhen TV and Broadcasting Tower, Hefei TV Tower, Zhengzhou TV and Broadcasting Center, Office Building of State Public Security Department, TV production Center of Angola, Taian TV and Broadcasting Center.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>
Signature of staff member	 Date

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	ZHANG HONGYIN
Profession:	Structure
Date of Birth:	1971.10.28
Membership in Professional Societies:	Membership of China Civil Engineering Society, 2006 Membership of China Construction Engineering Association, 2004
Detailed Tasks Assigned:	In charge of design team and structure examination
Key Qualifications:	National Registered Structural Engineer, 2004 National Registered Budgeter, 2000
Education:	Bachelor: Jinan University 1995-1999 Master: Shandong University 2000-2004
Employment Record:	Senior Engineer 1992.07-2011.02 CEIEC Main designer of Digital Film Production Base of China Film Group, Office Building of State Public Security Department(Phase 3), Hefei TV and Broadcasting Center.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>
Signature of staff member  Date	

139

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	QIU JIANDONG
Profession:	Structure
Date of Birth:	1966.12.13
Membership in Professional Societies:	Membership of China Civil Engineering Society; Membership of China Water Engineering Association; Membership of China Construction Engineering Association.
Detailed Tasks Assigned:	In charge of technical instruction and structure
Key Qualifications:	Registered Structural Engineer
Education:	Bachelor: Tsinghua University 1996-2000 Master: Tianjin University 2000-2003
Employment Record:	Senior Engineer 1989.07-2011.02 CEIEC In charge of structure design of Sichuan TV and Broadcasting Center, Office Building of State Public Security Department.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>
Signature of staff member  Date	

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	CHEN HONG
Profession:	Intelligence
Date of Birth:	1959.12
Membership in Professional Societies:	Membership of Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 2002 Membership of China Radio and Television Association. 2000 Membership of China Construction Machinery Association, 1998
Detailed Tasks Assigned:	In charge of intelligence
Key Qualifications:	National Registered Architect, 1995
Education:	Bachelor: Taiyuan University of Technology 1990-1994 Master: Taiyuan University of Technology 1994-1997
Employment Record:	Senior Engineer 1985.07-2011.02 CEIEC Intelligence design of China National Radio Station, Office building of the State Administration of Radio, Film and TV, China Radio International.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

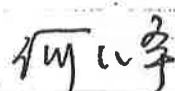
Signature of staff member



Date

137

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff


Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	HE HONGYU
Profession:	Antenna
Date of Birth:	1971.4
Membership in Professional Societies:	Membership of Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 2000 Membership of China Radio and Television Association, 1998
Detailed Tasks Assigned:	In charge of antenna
Key Qualifications:	National Registered Senior Engineer, 1996
Education:	Bachelor, Communication University of China, 1989-1993
Employment Record:	Senior Engineer 1986.07-2011.02 CEIEC In charge of Antenna of Sichuan TV Tower, Uganda TV Project, Laos TV Project.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>
Signature of staff member	 Date

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	HUANG QIUFANG
Profession:	program transmission
Date of Birth:	1961.9.26
Membership in Professional Societies:	Membership of Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 1998 Membership of China Radio and Television Association, 1996
Detailed Tasks Assigned:	In charge of program transmission
Key Qualifications:	National Senior Engineer, 1994
Education:	Bachelor: Communication University of China 1984-1988
Employment Record:	Senior Engineer 1983.07-2011.02 CEIEC In charge of program transmission design of China National Radio Transmission Station, Shanghai Oriental Pearl Tower, Guangzhou New Axes TV Tower, Sichuan TV and Broadcasting Transmission Station.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>

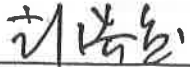
Signature of staff member

Date

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff	
Proposed Position:	Engineer
Name of Staff:	MO JIAOPING
Profession:	Acoustics
Date of Birth:	1979.01.31
Membership in Professional Societies:	Membership of Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 2009
Detailed Tasks Assigned:	Acoustics designer
Key Qualifications:	National Registered Senior Engineer, 2009
Education:	Bachelor: Tongji University 2003-2007
Employment Record:	2002.07-2011.02, Acoustics Engineer, CEIEC Acoustics Design of National Swimming Center, National Conference Center, Xiamen International Meeting Center.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i></div>
Signature of staff member	 Date

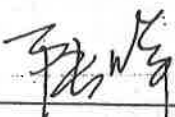
Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	PENG HAORAN
Profession:	Signal Transmission
Date of Birth:	1962.10.1
Membership in Professional Societies:	Membership of China Architecture Academy, 2004 Membership of Scientific Committee of Broadcasting and TV of China, 2001
Detailed Tasks Assigned:	Signal Transmission System design
Key Qualifications:	National Registered Senior Engineer, 1998 National Registered Senior Engineer, 1994
Education:	Bachelor: Tianjin University 1985-1989
Employment Record:	1985.08-2011.02, Senior Engineer, CEIEC Joining in the design of Central TV Transmission Tower in Beijing, Shanghai, Guangzhou and other cities in China.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member  Date


Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

(enclose Curriculum Vitae in envelope marked, “Envelope 2 – Design and Technical Proposal”)

Proposed Position:	Engineer
Name of Staff:	LUZHUO
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1983.8
Membership in Professional Societies:	Membership of China Television Director Committee; Membership of China Radio and Television Association
Detailed Tasks Assigned:	Architecture
Key Qualifications:	National Registered Engineer, 2010
Education:	Bachelor:Southwest Jiaotong University 2001-2006
Employment Record:	2006.8-2011.02, Engineer, CEIEC Main designer of Rizhao TV tower in Shandong, Designer of Wuxi TV Tower, Designer of Biaojiang Tower.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>
Signature of staff member	 Date

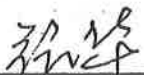
Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Engineer
Name of Staff:	SUN JIANHAI
Profession:	Economics of Engineer
Date of Birth:	1955.12
Membership in Professional Societies:	Membership of China Engineering Cost Association, 1998 Membership of China Construction Engineering Association, 1996
Detailed Tasks Assigned:	In charge of budget
Key Qualifications:	National Registered Engineer, 1994 National Registered budgeter, 1992
Education:	Bachelor: Tsinghua University 1984-1988
Employment Record:	1975.12-2011.02, Engineer, CEIEC In charge of engineering budget of Central TV tower in Beijing, Tianjing, Sichuang and other cities
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member  Date

(13)

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

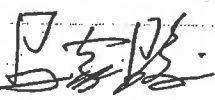
Proposed Position:	Senior Engineer
Name of Staff:	ZHANG HUA
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1964.08
Membership in Professional Societies:	Membership of China Television Director Committee; Membership of China Radio and Television Association.
Detailed Tasks Assigned:	In charge of architecture
Key Qualifications:	National Registered Engineer, 1996 National Registered Senior Engineer of architecture, 1998
Education:	Bachelor: Tongji University 1990-1994 Master: Tongji University 1994-1997
Employment Record:	1984.11 -2011.03, Engineer, CEIEC Designer of Sichuan TV Tower, Central TV Tower in Beijing, Digital Film Production Base of China Film Group, Office Building of the Sate Public Security Department.
Certification:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief,, the information is correct.</i></div>
Signature of staff member	 Date

130

Schedule B4 – Curriculum Vitae of Key Staff

Proposed Position:	Senior Consultant
Name of Staff:	MA JIAJUN
Profession:	Architecture
Date of Birth:	1939.11
Membership in Professional Societies:	Membership of Scientific Committee of Broadcasting and TV of China; Membership of China Radio and Television Association.
Detailed Tasks Assigned:	Consultant
Key Qualifications:	Design Master of Architecture, Registered Senior, 1996 National Registered Engineer of Structure, 1990
Education:	Bachelor: Tianjin University 1975-1979 Master: Tianjin University 1979-1982
Employment Record:	1964-2011.03, Chief consultant, CEIEC Main designer of TV tower in Hubei, Nanjing, Weihai, Wuhan, Hainan and other cities in China, Office Building of the Sate Public Security Department.
Certification:	<i>I, the undersigned, certify that to the best of my knowledge and belief, the information is correct.</i>

Signature of staff member



Date

Schedule A5 – Design Experience in last five years

- (i) *If pre-qualification is done the bidders are required to include information subsequent to that submitted with the pre-qualification application.*
- (ii) *For joint ventures, each joint venture partner shall furnish information separately.*
- (iii) *List similar works first.*


Year	Employer	Description of Works	Amount*	Responsibility (%)
2010	Guangzhou Urban-Rural Construction	Guangzhou New Axes TV Tower	433,390,000	100
2010	Shenzhen Media Group	Shenzhen TV Tower	62,700,000	100
2009	Sichuan Radio and Film Group	Sichuan TV Tower	178,000,000	100
2008	Airbus China Corporation	Star of Weihai Tower	78,000,000	100
2010	Ministry of Public Security	Office Building of the State Public Security Department	144,000,000	100
2008	China Film Group	Digital Film Production Base of China Film Group	280,000,000	100
2008	Hefei Radio and Film Group	Hefei Radio and TV Broadcasting Center	78,000,000	100
2010	Hangzhou Radio and film Group	Hangzhou Radio and TV Broadcasting Center	82,000,000	100
		Total	1,336,090,000	

[Handwritten signature and initials]

Schedule A4 – Construction Experience in last five years

- (i) *If pre-qualification is done the bidders are required to include information subsequent to that submitted with the pre-qualification application.*
- (ii) *For joint ventures, each joint venture partner shall furnish information separately.*
- (iii) *List similar works first.*

Year	Employer	Description of Works	Amount (USD)	Contractor's Responsibility (%)
2005	Television Public of Angola	Construction of TV Production Center(Phase 1)	66,910,000	100
2007	Television Public of Angola	Construction of TV Production Center(Phase 2)	34,810,000	100
2007	Ministry of Finance of Angola	Construction of 4 Gymnasiums in Angola	55,400,000	100
2007	Ministry of External Intelligence of Angola	Construction of the Administration Building of SIE in LUANDA	78,650,000	100
2005	Ministry of Energy and Water Affairs of Republic of Angola	Rehabilitation and Reinforcement of The Water Supply System in CAXITO, CATETE, UIGE, Angola(Phase 1)	21,540,000	100
2007	Ministry of Youth Physical education Development, Tanzania	Tanzania National Stadium	61,230,000	100

A  28

2008	Ministry of Public works, Angola	Luanda Stadium, Angola	226,000,000	100
2009	Ministry of Tourism, Angola	Construction of Hotels in LUANDA, BENGUELA, Angola	47,730,000	100
2006	CAAC North China Regional Administration	New ATC Tower of Beijing Capital International Airport	36,000,000	100
2008	CAAC North China Regional Administration	Eastern ATC Tower of Beijing Capital International Airport	43,000,000	100
2008	Civil Aviation Administration of China	Terminal 3 of Beijing Capital International Airport	168,000,000	100
2008	Beijing Television	New Building of Beijing Television	131,200,000	100
		Total	970,470,000	

51: 11

Handwritten signature

Schedule B6 -- Work P

Progress Workstage	Date	30 Days												60 Days												90 D		
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36	39	42	45	48	51	54	57	60	63	66	69	72	75		
Design arrange mobilization																												
Building adjustment programs, made the first version of the preliminary design																												
Determine the various professional scheme and the modified suggestion for improvement of design is returned by the various professional.																												
Building adjustment programs, offer formal version job-drawing of the preliminary design																												
Propose the requirements between the various professional each other																												
start design on various professional																												
Intermediate design results review																												
Next design mobilization after Intermediate design results is improved																												
Building adjustment programs, release the first version job-drawing																												
The modified suggestion for improvement of design is returned by the various professional																												
Building adjustment programs, offer the final version job-drawing																												
The successive design on the various professional																												
Final design result review																												
Counter sign, approval																												
Print publishing design files																												
Translation finishing drawings																												

124

WORK PROGRAMME

Work Programme	Number
01. Work Programme (Design Related Activities)	1
02. Work Programme (Construction Related Activities)	2

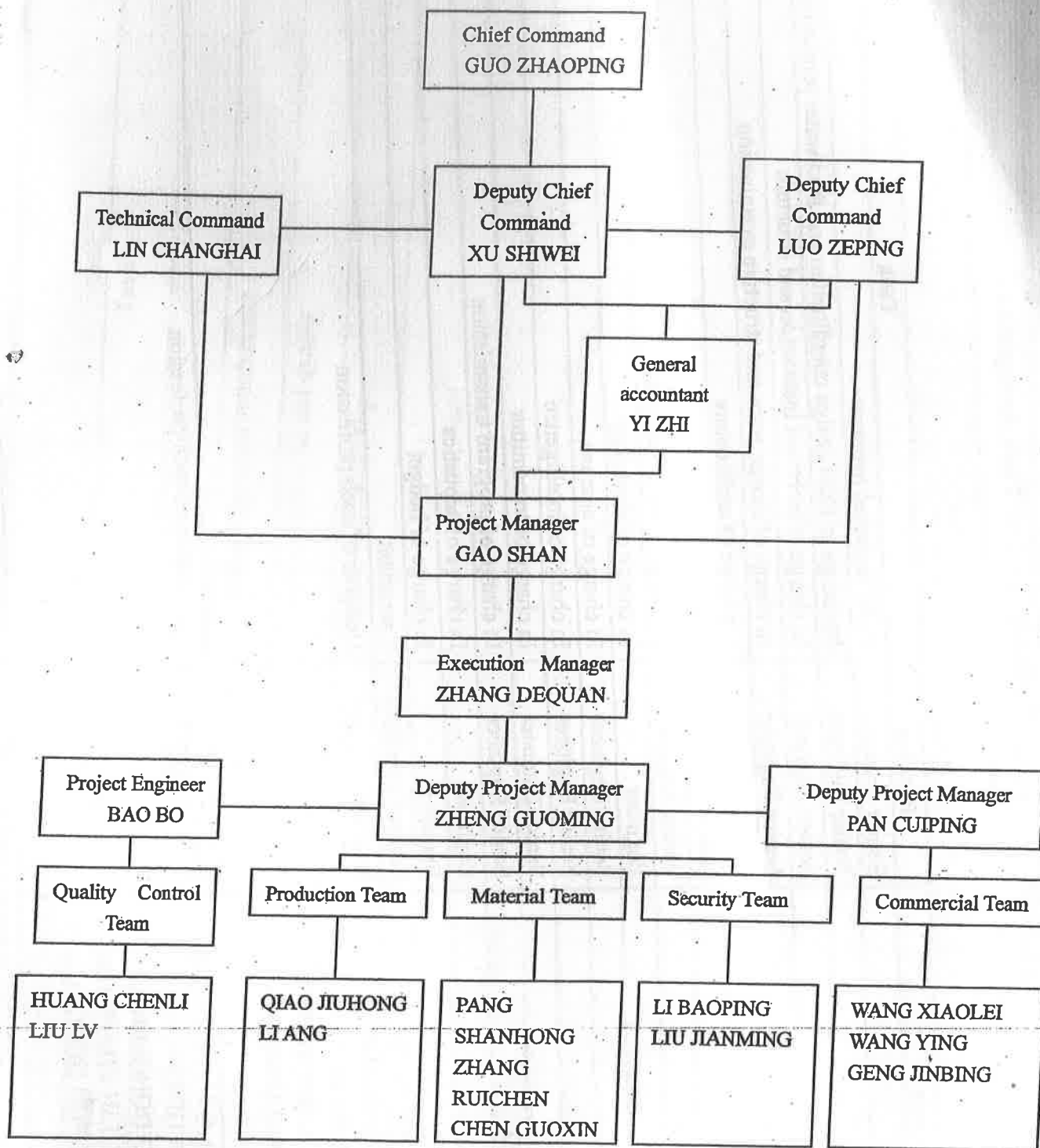
[Handwritten signature and initials]

123

COPY OF THE SITE ORGANIZATION STRUCTURE

Handwritten marks and signatures

Site Organization Structure Chart



(12)

Schedule B3 - Team Composition and Task Assignment

A. Design Staff

Name	Position	Task
LIN CHANGHAI	Senior Engineer	Chief technical manager
HAI BIN	Senior Engineer	In charge of chief design coordination and feed water profession
QIU JIANDONG	Senior Engineer	In charge of technical instruction and structure
ZHANG HONGYIN	Senior Engineer	In charge of design team and structure examination
ZHANG HUA	Senior Engineer	In charge of architecture
JIN PENG	Senior Engineer	In charge of water supply and drainage
YU XIANGYU	Senior Engineer	In charge of air-conditioner
SUN WEI	Engineer	In charge of electricity
HE HONGYU	Senior Engineer	In charge of antenna
CHEN HONG	Senior Engineer	In charge of intelligence
PENG HAORAN	Senior Engineer	In charge of transmitter
HUANG QIUFANG	Senior Engineer	In charge of program transmission
MO JIAOPING	Engineer	In charge of acoustics
SUN JIANHAI	Engineer	In charge of budget
SUN FANGCHUI, MA JIAJUN	Senior Consultant	Consultant
NIU LIWEN, REN HAIBO, DAI XUE, LIXINGANG, JIN HUI, LI HONGYAN, LIU LIZHEN, ZHANG PEIJUN, YUAN HANLIANG, XIA QINPING	Engineer	Designer of each profession
WANG MINGHAO, QIU JIANDONG, WU CHUNU, BIAN QINGYONG, LI DANJIANG, JIANG DONGMING, ZHANG QIAOMEI, LIN CHANGHAI, LUO XUECONG, ZHOU GUOCAI, ZHAN YEQING	Senior Engineer	Examination of each profession

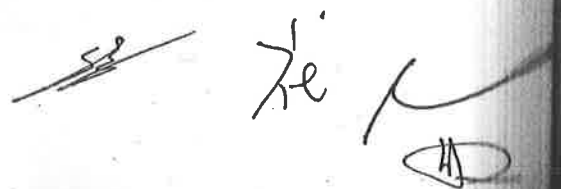
B: Construction Management

Name	Position	Task
GAO SHAN	Project Manager	All work of the Project
ZHANG DEQUAN	Execution Manager	All work of the construction at site
BAO BO	Project Engineer	All work of technical and quality
WANG XIAOLEI	Business Manager	Commercial relationship

120

119

**SET OF PRE CONTRACT DRAWINGS
AND PRE CONTRACT SPECIFICATION**
(Refer to Preliminary Engineering Drawing & Preliminary
Technical Specification -Version 2011.09)

~~SS~~ Ze K


PRELIMINARY LIST OF DRAWINGS

(as agreed)

Drawing Name	Number
01. Site Plan / Site Section	1
02. Basement Floor Plan	2
03. Ground Floor	3
04. 1st Floor	4
05. 2nd Floor	5
06. Roof of the Tower	6
07. 1st & 2nd Floor of the Tower House	7
08. 3rd & 4th Floor of the Tower House	8
09. 5th & 6th Floor of the Tower House	9
10. 7th & 8th Floor of the Tower House	10
11. Elevation	11
12. Section	12

Note:

For details refer to Preliminary Engineering Drawing & Preliminary Technical Specification
-Version 2011.09

**SET OF DETAIL CONSTRUCTION
DRAWINGS AND DETAILED
SPECIFICATION & DETAILED BILL OF
QUANTITIES**

**FROM THREE MONTHS OF THE START DATE OF THE CONTRACT ALL
FOUNDATION STRUCTURAL DRAWINGS TO BE SUBMITTED TO THE
ENGINEER FOR APPROVAL AND WITH IN 5 MONTHS INCLUSIVE OF 3
MONTHS ALL OTHER DETAIL DRAWINGS TO BE SUBMITTED TO
ENGINEER FOR APPROVAL PRIOR TO CONSTRUCTION**

Handwritten signature and initials

AN EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING
OF THE COMMISSION HELD ON 28TH AUGUST 2015

“(2K15.217.02) EXTENSION OF TIME (EOT) OF THE COLOMBO LOTUS
TOWER
[Ref. Previous Minute 2K15.216A.04]

DG informed that, although the decision on Extension of Time was taken by the Commission based on the representations made by the Consultants by their letter of 10/06/2015 addressed to the DG, (in response to DG’s letter of 05/06/2015) namely: “para 7(c): Contractor has already confirmed in writing that they would waive off claims on time related preliminaries, price escalation and any other claim if the contract is extended upto October 2017”.

The EOT was approved by the Commission at its meeting held on 16/07/2015.

It was decided to inform the Consultants to proceed with the EOT.

Action by: Director General.”



ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව
இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழு
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

276, ඇල්විගල මාවත, කොළඹ 08. 276, அஸ்விட்டிகல மாவத்தை, கொழும்பு 08. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08.

දුරකථන
தொலைபேசி } +94 11 2689345
Telephone

ෆැක්ස්
பாக்ஸ் } +94 11 2689343
Fax

ඊ-මේල්
E-mail } dgtsl@trc.gov.lk

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your No.

ඔබේ අංකය
எனது இல. } TRC/CLTP/CEIEC/12/11
My No.

දිනය
திகதி } 19.09.2014
Date

Mr. Qu Huimin,
The President of CEIEC
New CEIEC Building
17 Fuxing Road, Hidian District
Beijing 100036
Peoples Republic of China

Dear Mr. Huimin

Attn: Mr. Zhang Peng, DGM - CEIEC &
Project Manager, Colombo Lotus Tower

DESIGN AND CONSTRUCTION OF COLOMBO LOTUS TOWER
Selection of Lifts & Escalators

I am pleased to inform that, on the recommendations of the Project Consultancy Unit (PCU), Colombo Lotus Tower Project Implementation Committee (CLTP) has finalized the decision on Supply, Installation and Commissioning of Lifts and Escalators for Colombo Lotus Tower. Project Consultancy Unit, having evaluated both Technical and Financial Proposals submitted by CEIEC-ALIT, has recommended to the CLTP to approve following combinations to support vertical pedestrian movements of the tower.

01. Installation of 03 Lifts, identified as L 01, L 02, and L 03 from the brand "OTIS";
02. Installation of 05 Lifts, identified as L 04, L 05, L 06, L 07 and L 08 from brand "KOYO"; and,
03. Installation of all Escalators from the brand "OTIS".

We are thankful, if you could initiate procurement procedures in Consultation with PCU.

Thanking You
Yours faithfully
Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka


Anusha Palpita
Director General

CC : Prof.S.Manawadu - Coordinating Consultant

**PROJECT CONSULTANCY UNIT
FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA**

TECHNICAL AND FINANCIAL EVALUATION REPORT DATE: 13.10.2014

**PROPOSALS FOR MANUFACTURE, SUPPLY, INSTALLATION AND COMMISSIONING
OF LIFTS & ESCALATORS FOR COLOMBO LOTUS TOWER
AT 320, D.R.WIJEWARDENE MAWATHA COLOMBO 10**

1.0 Preamble;

Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) and a Collaboration of two Chinese firms, namely, CEIEC and ALIT entered into a contract in early 2012, to Design, Construction, Completion and Commissioning of the Multifunctional TV and Broadcasting Tower and an Entertainment Centre, at a 10 hectare site in Peliyagoda, north of Colombo. The Building, as per the original design, had four sections namely the Tower-podium; Shaft; Tower-house; and, multifunctional antennae mast. Tower-podium, a three storied buildings with a basement accommodated conferencing facilities; theaters; museums; galleries; and, building services & amenities such as kitchens, building services, toilets, restrooms etc, along with facilities for VIPs. Shaft was the communication artery between tower-podium and tower-head, for men, goods and services. Tower-head, a unique feature was to accommodate a Restaurant/ Reception Hall; Revolving Restaurant; an indoor observation deck along with souvenir shops; and, and outdoor observation deck. Further, communication and broadcasting equipments too were to be accommodated in the tower-head. Preliminary and Detail Designs had been completed accommodating said functions.

However, having identified potentials of the Tower and its Entertainment Centre as a tourist attraction and, nature and magnitude of building as a national icon, on the recommendation of UDA, the project was shifted to a new site in Beira Lake Waterfront Tourism Belt. At that time, completion of construction drawings was in progress, and by the end of 2012, construction works were commenced at the new site.

While construction works being carried out, having identified the trends of development in the proximity of Colombo Lotus Tower and the potentials of new site, the project consultants to the TRCSL, Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa (PCU), recommended redesigning interiors accommodating more commercially viable spaces. Consequently, galleries, theatres, museums and conference facilities at the tower-podium were replaced by commercial spaces. Many changes were introduced at the tower-house, which include two banquet halls, a revolving restaurant and a state guesthouse along with observations decks for public. New changes increased the general occupancy at tower-house from its originally planned 800 to approximately 1100 persons, requiring more efficient human transportation between the tower-podium and the tower house. Further, emergency evacuation plan demanded removal of total occupancy at the tower-head within 30 minutes. Two options, namely increasing number of lifts; and, introducing higher-speed lifts were proposed as remedial measures. As the construction works has been commenced, there were severe restrictions in increasing the diameter of the shaft; to increase the number of lifts to cater the new needs; and, finally ended up with a decision to change the specifications for lifts. There were no changes on the details and specifications of escalators.

2.0 Changes of Specifications and Details of Lifts and their Impact on the Project:

As per original contract, the contractor M/s CEIEC & ALIT has quoted a price for seven numbers of Lift; and, eight numbers of escalators. However, subsequently, following changes were proposed to Lifts systems, to accommodate new functional requirements of the tower. There were no changes to escalators.

- a. To increase the Lift-speed of Lift nos L1, L2 & L3 to 7.0 meter per second from their designed speed of 5.0 meter per second;
- b. To increase the Lift-speed of Lift nos L4 & L5 to 5.0 meter per second from designed speed of 3.0 meter per second;
- c. Change of Lift interiors to more luxurious finishes for Lifts L1 to L5 and L7, to cater new usage;
- d. To increase height of Lift Doors from 2100 to 2400 mm;
- e. Increase of door widths of L1, L2 & L3 to 1100 mm;
- f. Adjusting Cabin Heights to 2400 mm;
- g. Customized Ceiling Designs for Lift Nrs L1, L2, L3, L4, L5 and L7;
- h. Changing exteriors finishes of Lifts in the Lift Lobby, namely L1, L2, L3, L4 and L5;
- i. To provide facilities for human transportation in Lift nos L4 & L5 in case of an emergency, though they are meant for services; and,
- j. To introduce a new pit-less lift, namely L8, connecting Basement Service Floor and the Ground Floor for transportation of goods;

The Contractor has informed the TRCSL about possible cost variations, and the TRCSL, on the recommendation of PCU, requested CEIEC/ALIT joint venture to submit proposals from reputed lifts & escalator suppliers for evaluation, approval and recommendation of variation.

3.0 Initial Observations of the PCU:

PCU informed the TRCSL on possible upward variation of the Cost of Manufacture, Supply, Installation, and Commissioning of Lifts due to the following reasons. As there were no changes of specifications and details, there are no variations to Escalators.

- a. Change of Lift-speeds and its resultant variations in the structure; and,
- b. Additional cost of the new lift, namely L8.

Original Quotation for Lifts by the Contractor is as follows:

No	Ref	Description	Qty	Unit	Rate	Amount \$
1	L1	High speed passenger elevators (249.4m, 5m/s, 1600kg)	1	No	557,010.00	557,010.00
2	L2	High speed passenger elevators (249.4m, 5m/s, 1600kg)	1	No	557,010.00	557,010.00
3	L3	High speed passenger elevators (249.4m, 5m/s, 2000kg)	1	No	562,845.10	562,845.10
4	L4	Staff elevators (249.4m, 3m/s, 900kg)	1	No	538,254.40	538,254.40
5	L5	Food elevators (249.4m, 3m/s, 900kg)	1	No	494,778.50	494,778.50
6	L6	Food elevators (5.40m, 1m/s, 500kg)	1	No	40,759.70	40,759.70
7	L7	VIP elevators (15.40m, 1m/s, 800kg)	1	No	49,342.30	49,342.30
8		Escalators	8	No	341,366.00	341,366.00
		TOTAL (without escalators)				3,000,000.00

4.0 New Scope of Lifts and their Specifications/Evaluation:

With the recommendation for new space usage in the Colombo Lotus Tower, number of Lifts changes as follows:

No	Ref.	Description	Qty	Unit
1	L1	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No
2	L2	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No
3	L3	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 2000kg)	1	No
4	L4	Staff elevators (245.5m, 5m/s, 800kg)	1	No
5	L5	Food elevators (240.4m, 5m/s, 900kg)	1	No
6	L6	Food elevators (5.4m, 1m/s, 500kg)	1	No
7	L7	VIP elevators (15m, 1m/s, 800kg)	1	No
8	L8	Goods elevators (5.3m, 0.3m/s, 320kg)	1	No

5.0 Proposals Submitted by CEIEC for Study and Verification:

CEIEC has obtained proposals from following Four Specialist Lift Suppliers:

- a. Elevators (Pvt) Ltd;
- b. ACE Lanka (Pvt) Ltd;
- c. ETA Melco engineering (Pte) Ltd; and,
- d. Fujitec Lanka (Pte) Ltd.

a. Proposal Submitted by Elevators (Pvt) Ltd.

Elevators (Pvt) Ltd has submitted their quotation for all Lifts with their brand "**OTIS**" except for Lift No L4, L5 & L8 which has been quoted by brand "**KOYO**" Total cost US\$ 5,000,072.70 for the new scope and specification changes.

Detail is as follows,

No	Ref	Description	Brand	Qty	Unit	Amount \$
01	L1	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	OTIS	01	No	971,248.08
02	L2	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	OTIS	01	No	971,248.08
03	L3	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 2000kg)	OTIS	01	No	1,046,248.08
04	L4	Staff elevators (245.5m, 5m/s, 800kg)	KOYO	01	No	912,082.47
05	L5	Food elevators (240.4m, 5m/s, 900kg)	KOYO	01	No	919,105.04
06	L6	Food elevators (5.4m, 1m/s, 500kg)	OTIS	01	No	39,642.78
07	L7	VIP elevators (15m, 1m/s, 800kg)	OTIS	01	No	84,607.02
08	L8	Goods elevators (5.3m, 0.3m/s, 320kg)	KOYO	01	No	55,891.11
		Total for 08 lifts				5,000,072.70

OTIS submitted their proposal for high-speed lifts L1, L2 and L3 with a speed of 7 m/s. OTIS proposal didn't require any major changes to the structure in order to accommodate its lifts with the requested changes mentioned in section 2. However, they refused to quote for elevator L4, as the shaft dimensions are not adequate to install their mechanical

systems. Elevator L8 was also not included in the OTIS proposal as pit-depth at site is not adequate for their mechanical systems. They have however quoted for lifts L6 & L7.

b. Proposal Submitted by ACE Lanka (Pvt) Ltd.

AE Lanka (Pvt) Ltd. has submitted their quotation for all lifts, for a cost of US\$ **4,680,888.16**, and their details are as follows,

No	Ref.	Description	Qty	Unit	Amount (US\$)
1	L1	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No	870,694.85
2	L2	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No	870,694.85
3	L3	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 2000kg)	1	No	1,011,007.94
4	L4	Staff elevators (245.5m, 5m/s, 800kg)	1	No	912,082.47
5	L5	Food elevators (240.4m, 5m/s, 900kg)	1	No	852,418.26
6	L6	Food elevators (5.4m, 1m/s, 500kg)	1	No	40,931.10
7	L7	VIP elevators (15m, 1m/s, 800kg)	1	No	67,167.60
8	L8	Goods elevators (5.3m, 0.3m/s, 320kg)	1	No	55,891.11
		Total			4,680,888.16

Price quoted by ACE Lanka (Pvt) Ltd covers for KOYO lift Nrs L4 to L8, and, some other brand for high speed lifts, namely L1, L2 & L3. However, all lifts proposed by them could be used with no changes to the existing structure.

c. Proposal Submitted by ETA Melco Engineering (Pte) Ltd.

ETA Melco Engineering (Pte) Ltd. has submitted their quotation for all lifts with their brand "**MITSUBISHI**". Total cost is US\$ **3,399,314.14**, and detail is as follows:

No	Ref.	Description	Qty	Unit	Amount (US\$)
1	L1	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No	665,275.38
2	L2	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No	665,275.38
3	L3	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 2000kg)	1	No	702,692.00
4	L4	Staff elevators (245.5m, 5m/s, 800kg)	1	No	643,892.11
5	L5	Food elevators (240.4m, 5m/s, 900kg)	1	No	549,392.11
6	L6	Food elevators (5.4m, 1m/s, 500kg)	1	No	30,325.00
7	L7	VIP elevators (15m, 1m/s, 800kg)	1	No	112,137.22
8	L8	Goods elevators (5.3m, 0.3m/s, 320kg)	1	No	30,325.00
		Total			3,399,314.14

Mitsubishi Initially included all elevators in their proposal. However, after a detail study, they submitted a separate list of requirements in order to accommodate its elevators with the limitations on site. Mitsubishi requested for separator beams instead of separator walls for elevator shafts L1, L2 and L3 in order to maintain the noise level below 60 dB. However, DRFT, Chinese Designers of Colombo Lotus Tower Project, did not agree with the changes requested by Mitsubishi.

For elevators L4 and L5, Mitsubishi proposed to increase the shaft size in order to maintain a speed of 5 m/s. For lifts L6 and L8 they have only proposed a lift with a capacity of 200 kg.

After an in-depth study it was clear that the changes requested by Mitsubishi are structurally not acceptable and specially increasing the shaft size at this stage of the project, where construction of the tower has passed 40%, is practically impossible.

Further, Mitsubishi submitted a 2nd proposal where the internal car sizes were reduced to maintain a speed of 7 m/s and to maintain the noise level below 60 dB for elevator L1, L2 and L3. Mitsubishi refused to quote for L4 and L5 as the shaft dimensions were not adequate to accommodate their mechanical system.

Therefore, it was decided to treat proposal submitted by Eta Melco Engineering (pte) Ltd, as non-responsive submission, and eliminate from further evaluation.

d. Fujitec Lanka (Pte) ltd.

Fujitec Lanka (Pte) ltd. has submitted their quotation for all lifts with their brand "FUJITEC". Total cost is US\$ 3,148,836.00

Detail is as follows,

No	Ref.	Description	Qty	Unit	Amount (US\$)
1	L1	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No	550,013.00
2	L2	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 1600kg)	1	No	550,013.00
3	L3	High speed passenger elevators (245.5m, 7m/s, 2000kg)	1	No	587,727.00
4	L4	Staff elevators (245.5m, 5m/s, 800kg)	1	No	625,208.00
5	L5	Food elevators (240.4m, 5m/s, 900kg)	1	No	542,705.00
6	L6	Food elevators (5.4m, 1m/s, 500kg)	1	No	99,269.00
7	L7	VIP elevators (15m, 1m/s, 800kg)	1	No	94,414.00
8	L8	Goods elevators (5.3m, 0.3m/s, 320kg)	1	No	99,487.00
		Total			3,148,836.00

Fujitec also submitted a solution for all elevators in their initial proposal. However, after studying the limitations on site, few alterations were made to the internal car sizes of the elevators. They were not confident on elevators L4 and L5 and the capacity of L4 was below the requirements of the client. Since the internal dimensions of car was reduced the number of passengers for L4 reduced by 4. Internal dimensions of all elevators travelling to tower house were reduced in order to accommodate their mechanical system to provide the required speed.

6.0 Evaluation of Four Proposals against Performance with the Existing Structure:

Structural Performance Assessment was carried out to recommend most suitable supplier for elevator and escalator installation at Colombo Lotus Tower. Three (3) separate assessments criteria were used for high-speed elevators; other elevators; and, escalators.

Lifts of OTIS and Mitsubishi brands are backed by well establish service organizations in Sri Lanka, for many years. Despite Fujitec is well known in other parts of the world, their presence in Sri Lanka is comparatively new. However, recently, they have established a joint venture between a reputed company in Sri Lanka and the Fujitec's mother company in Japan, to provide services to the Sri Lankan market.

Both Elevators (Pvt) Ltd (OTIS Lifts) and ETA Melco Engineering (Pte) Ltd (Mitsubishi Lifts) are trading agencies in Sri Lankan of respective Lift Manufacturing Companies.

a. High- Speed Elevators (L1, L2 and L3):

ASSESSMENT AREA	ELEVATOR SUPPLIER			
	OTIS	MITSUBISHI	FUJITEC	KOYO
Ability to provide all Lifts L1, L2. & L3	3	3	3	N/Q
Degree of structural changes required	3	N/P	3	N/Q
Installation of high-speed elevators (>7m/s)	0	0	0	N/Q
Maintenance office in Sri Lanka	2	2	1	N/Q
Highest installations in Sri Lanka	2	3	0	N/Q
Total	10	N/P	07	N/Q

N/Q = Not Qualified; N/P = Not Possible

Based on the performance, both OTIS and Fujitec lifts can be used in the tower. However, none of them have installed a high speed lift comparable with that of Lotus Tower.

b. Elevators L4 (Double Door):

ASSESSMENT AREA	ELEVATOR SUPPLIER			
	OTIS	MITSUBISHI	FUJITEC	KOYO
Ability to provide all Lift	N/Q	N/P	N/P	2
Degree of structural changes required	2	2	2	2
Installation of similar elevators	2	2	2	2
Maintenance office in Sri Lanka	2	2	1	2
Highest installations in Sri Lanka	2	2	0	2
Total	N/Q	N/P	N/P	10

N/Q = Not Qualified; N/P = Not Possible

Based on the performance, only KOYO lifts can be used in the tower.

c. Elevators L5, and L6:

ASSESSMENT AREA	ELEVATOR SUPPLIER			
	OTIS	MITSUBISHI	FUJITEC	KOYO
Ability to provide Lifts L5 & L6	2	N/F/P	2	2
Degree of structural changes required	2	2	2	2
Installation of similar elevators	2	2	2	2
Maintenance office in Sri Lanka	2	2	1	2
Highest installations in Sri Lanka	2	2	0	2
Total	10	N/F/P	07	10

N/F/P = Not Fit to Purpose

Based on the performance, OTIS, KOYO and Fujitec lifts can be used in the tower.

d. Elevators L7:

ASSESSMENT AREA	ELEVATOR SUPPLIER			
	OTIS	MITSUBISHI	FUJITEC	KOYO
Ability to provide Lift	2	2	2	2
Degree of structural changes required	2	2	2	2
Installation of similar elevators	2	2	2	2
Maintenance office in Sri Lanka	2	2	1	2
Highest installations in Sri Lanka	2	2	0	2
Total	10	10	07	10

Based on the performance, any of the above four different types of lifts can be used in the tower.

e. Elevator L8 (Pit-less Lift):

ASSESSMENT AREA	ELEVATOR SUPPLIER			
	OTIS	MITSUBISHI	FUJITEC	KOYO
Ability to provide all Lift	N/Q	N/Q	2	2
Degree of structural changes required	2	2	2	2
Installation of similar elevators	2	2	2	2
Maintenance office in Sri Lanka	2	2	1	2
Highest installations in Sri Lanka	2	2	0	2
Total	N/Q	N/Q	07	10

Based on the performance, both KOYO and Fujitec can be used in the tower.

7.0 Escalators:

There were no changes proposed to Escalators since beginning of the contract between CEIEC/ALIT and the TRCSL. Therefore PCU feel that no fresh quotations are needed for installation of Escalators.

However, as the CEIEC/ALT has not submitted details and specifications of Escalators so far, it is recommended to request them to submit that information for review and approval by the PCU.

At the time of submitting proposals for Lifts, the contractor has submitted proposals for 08 Nrs Escalators to; and is as follows:

	Description	Amount
01	Contractors Original Proposal	341,366.00
02	AE Lanka (Pvt) Ltd	441,798.72
03	ETA Melco Engineering (pvt) Ltd	578,915.60
04	Elevators (Pvt) Ltd	660,856.16
05	Fujitec Lanka (pte) Ltd	853,072.00

It appears that all new proposals are above the originally submitted proposal; despite there are no changes to details and specifications of Escalators.

8.0 Evaluation of Four Proposals on the Performance against MEP Services:

Mitsubishi Proposals has not been considered because the tower designers are not approving the changes requested by ETA Melco Engineering (pvt) Ltd.

Mark level	Lift - L1, L2 and L3	Otis	Mitsubishi	Fujitec	Koyo	
30	Lift Car Size & others	20		25	20	OTIS/KOYO tolerance level is not given Mitsubishi Required structural changes Fujitec tolerance ± 50mm
5	Regenerative Motor	5		5	5	
10	Capacity/ Passenger	10		10	10	1600kg - 22 (EN 81)
10	BMS, PA, CCTV technical facilities	10		10	10	
5	Disable Facility	0		5	5	Otis- disable facilities are not provided
5	sway	3		5	0	Otis- Optional
10	Noise level	10		10	5	<60dB, KOYO - Not given
5	Rescue devices	0		0	0	
20	Service maintenance past experience	20		5	15	
100	TOTAL	78	N/F/P	75	70	

Mark level	Lift - L4 & L5	KOYO	Fujitec	
30	Lift Car Size	20	20	Koyo - tolerance level is not given, Fujitec tolerance: 50mm
5	Regenerative Motor	5	5	Fujitec- no written confirmation
10	Capacity/ Passenger	10	5	2000kg
10	BMS, PA, CCTV technical facilities	10	10	
5	Disable Facility	0	0	
5	sway	0	0	
10	Noise level	10	10	<60dB
5	Rescue devices	0	0	
20	Service maintenance past experience	10	5	
100	TOTAL	70	55	

Mark level	Lift - L8	Koyo	Mitsubishi	Fujitec
40	Lift Car Size	30	30	30
5	Regenerative Motor	0	0	0
10	Capacity/ Passenger	10	10	10
10	BMS, PA, CCTV technical facilities	10	10	10
5	Rescue devices	5	5	5
10	Service maintenance past experience	10	10	5
80	TOTAL	65	65	60

Mark level	Lift - L6	Otis	Mitsubishi	Fujitec	Koyo
10	Lift Car Size	10	10	10	10
10	Regenerative Motor	10	0	5	10
10	Capacity Passenger	10	10	10	10
10	BMS, PA, CCTV	10	10	8	10
10	Technical facilities	10	10	8	10
10	Service maintenance	10	10	5	10
10	past experience	10	10	5	10
50	TOTAL	50	40	38	50

Mark level	Lift - L7	Otis	Mitsubishi	Fujitec	Koyo
10	Lift Car Size	10	10	10	10
10	Regenerative Motor	10	0	0	10
10	Capacity Passenger	10	10	10	10
10	BMS, PA, CCTV	10	8	10	10
10	Technical facilities	10	8	10	10
10	Disable Facility	10	0	0	10
10	sway	0	0	0	0
10	Rescue devices	10	0	10	0
10	Service maintenance	10	0	10	10
10	past experience	10	10	5	10
80	TOTAL	70	38	45	70

Based on the MEP performance, the products could be listed as below:

- Best Fit to Purpose for high-speed lifts, namely L1; L2 & L3 is the OTIS brand, and, Fujitec and Koyo (alternative supplier) respectively stand behind OTIS;
- Best Fit to purpose for moderate-speed lifts, namely L4 & L5 is the KOYO brand, and, Fujitec stand behind KOYO;
- Best Fit to purpose for ordinary lift, namely L6, both OTIS & KOYO brands equally perform; and, Mitsubishi and Fujitec respectively stand behind them;
- Best Fit to purpose for ordinary lift, namely L7; both OTIS & KOYO brands equally perform, and, Fujitec and Mitsubishi respectively stand behind Otis;
- Best Fit to purpose for pit-less lift, namely L8; both Mitsubishi & KOYO brands equally perform, and, Fujitec stands behind them; and,
- In the case of escalators, Otis and Mitsubishi equally perform, while Koyo and Fujitec stand behind them.

9.0 Summary of the Technical Evaluation of Lifts:

9.1 For Lifts Nos L1; L2 and L3

As per the Evaluation against the existing structure both OTIS Brand is superior to all other brands. As per the Evaluation against MEP requirements too; OTIS Brand is superior.

9.2 For Lifts Nos L4; L5; L6; L7 and L8

As per the Evaluation against the existing structure KOYO Brand perform superior to other brands. As per the Evaluation against MEP requirements, KOYO is best for Lifts Nos L4 & L5; for Lift No L6 & L7, both KOYO and OTIS are equally good, but OTIS is expensive than KOYO; for Lift No L8, both KOYO and Mitsubishi Brands perform equally well, but cost of Mitsubishi Brand is cheaper than KOYO. However, as large number of operators at the same site is impractical, KOYO should be favoured.

Apart from above evaluation, it is to be noted that the local counterparts of above two brands of above elevators are operating under the same roof.

10.0 Evaluation and Comments:

It is utmost important to select the most suitable proposals for Design, Manufacture, Installation and Commissioning of Lifts for the Colombo Lotus Tower, based on several aspects, namely,

- a. Adaptability of the installation of the lifts to the already constructed tower body;
- b. Maintenance of the noise factor to the recommended Noise Levels;
- c. Lift manufacturing and delivery time;
- d. International reputation; and,
- e. Reliability of service and maintenance.

In order for the employer to arrive at a suitable decision in recommending the most appropriate lift contractor to CEIEC, the PCU was requested to evaluate Technical appropriateness and cost effectiveness of four different proposals submitted by the contractor, CEIEC.

PCU members evaluated technical appropriateness under the performance against existing structure and MEP competencies. Further, the comparison of proposals with various combinations of bid prices are also considered, and submitted herewith to arrive at a decision most suitable for combination for the project.

As per the PCU Evaluation of the Four Prospective Bidders, the Best Financial Proposal for both Escalators and Elevators has been submitted by ETA Melco Engineering (pte) Ltd, and the next best by Fujitec Lanka (pte) Ltd. Summary of the evaluation of Financial Proposals are as below.

	Suppliers		Elevators	Escalators	Total
01	ETA MelcoEngineering Ltd.	MIITSUBISHI)	3,399,314.14	578,915.60	3,978,229.74
02	Fujitec Lanka (Pte) ltd.	FUJITEC	3,148,836.00	853,072.00	4,001,908.00
03	AE Lanka (Pvt) Ltd.	KOYO	4,680,888.16	441,798.72	5,122,686.88
04	Elevators (Pvt) Ltd.	OTIS + KOYO	5,000,072.70	660,856.16	5,660,928.86

As per the performance against the existing structures; experience in Sri Lanka; and availability of local back up and maintenance facilities, as described in the foregone sections, best fit for the purpose of High-speed elevators is OTIS of Elevators (Pvt) Ltd. Based on the same criteria, the best fit for the purpose for elevators L4 and L8 is KOYO of AE Lanka (Pvt)

Ltd. All three suppliers, except Fujitec is eligible to supply Lifts L5, L6 & L7. Otis and Mitsubishi Escalators are equally eligible, and the Koyo lying behind them.

It is important to note that the Fujitec Lifts and Escalators are technically competent and their performance are competitive, but they have not been evaluated positively because of their no previous experience in Sri Lanka, and, no previously installed lifts and escalators available in the country.

Further, it is recommended to consider awarding escalators separately. And later, as it does not infringe in the critical path of the construction programme, and, offer to be considered based on financial proposals.

It is recommended that Project Implementation Committee make a judgment on the facts forwarded above to select the most suitable lift and escalator contractor for the project



Prof. Nimal de Silva

Lead Consultant

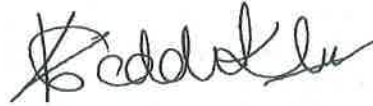
14th Oct 2014



Eng. Shiromal Fernando

Consultant Structural Engineer

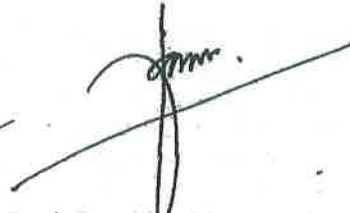
14th Oct 2014



Prof. Chitra Weddickara

Contract Administrator

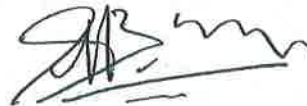
14th Oct 2014



Prof. Samitha Manawadu

Coordinating Consultant

14th Oct 2014



Eng. Priyantha Balapitiya

Consultant MEP Engineer

14th Oct 2014



ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව
இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழு
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

276, අල්විගල මාවත, කොළඹ 08. 276, அல்விட்டிகல மாவத்தை, கொழும்பு 08. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08.

දුරකථන
தொலைபேசி } +94 11 2689345
Telephone

ෆැක්ස්
பாக்ஸ் } +94 11 2689341
Fax

ඊමේල්
ஈ-மெயில் } dgtsl@trc.gov.lk
E-mail

ඔබේ අංකය
உமது இல }
Your No.

මගේ අංකය
எனது இல } TRC/CLTP/CEIEC/12/11
My No.

දිනය
திகதி } 13.10.2014
Date

Mr. Zhang Peng
Project Manager,
CEIEC Branch Office,
04, Mahasen Mawatha,
Colombo 05.

Dear Mr. Peng


Lifts for the Colombo Lotus Tower


Project Consultancy Unit (PCU) has informed me that PCU has already communicated CEIEC-ALIT the preferred configuration for the Colombo Lotus Tower in a letter dated 13th October 2014, a copy of which is enclosed herewith.

I appreciate very much your swift action to finalize lifts as per the instructions from PCU.

Thanking You,

Yours sincerely,
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka.


Anusha Palpita
Director- General


13/10-2014



DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA
TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext: 7104, Fax: 2650622

අමුණු 31

000027

17th October 2014

Mr. Zhang Peng
Project Manager
CEIEC Sri Lanka Branch Office
04, Mahasen Mawatha
Colombo 04

Dear Mr. Zhang Peng

CONSTRUCTION AND COMPLETION OF THE COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT Design, Fabrication, Supply, Installation and Commissioning of Lifts & Escalators

This is further to our letters dated 13th October 2014, with following headings:

01. Design, Fabrication, Supply, Installation and Commissioning of Lifts; and
02. Design, Fabrication, Supply, Installation and Commissioning of Escalators.

Wish to inform that, having reviewed Technical and Financial Reports submitted by the Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa based on your submissions Four Quotations, and, further clarifications and information submitted by the respective suppliers, the Project Implementation Committee (PIC) of the Colombo Lotus Tower Project has recommended using following brands for Lifts and Escalators:

01. High-speed Lifts with 7.0 meter/second speed and namely L1, L2, & L3 of Brand "OTIS";
02. Double Door Lift with moderate speed of 5.0 meter/second L4 of the Brand "KOYO";
03. Moderate-speed Lift with 5.0 meter/second speed and namely L5 of Brand "OTIS";
04. Low-rise Lifts namely L6 & L7 of Brand "OTIS";
05. Pit-less Lift L8 of the Brand "KOYO"; and,
06. All Eight Elevators of the Brand "OTIS".

Before arriving at a final decision, Project Implementation Committee considered in-depth the advantages and disadvantages as well as merits and demerits of splitting the total package of Lifts and Escalators into different packages, to be handled by different suppliers. It was found there are more disadvantages than advantages as well as more demerits than merits in such splits, and, therefore recommended to award all lifts and escalators to "OTIS", except lift Nrs L4 & L8, which are to be awarded to "KOYO". The PIC understood the cordial working arrangement between KOYO and OTIS, which will be extended to coordination during installations at site.

Please note that this letter and decision contains within it, supersedes all previous correspondence regarding the selection of brands and suppliers for Lifts and Escalators.

I have been instructed by the PIC and the DG/TRCSL to communicate the said decision to you, and we are thankful, if you could kindly submit the formal Quotation for the total package of lifts and escalators along with Technical Dozier for aforesaid configurations, at your earliest, to review and approve by the PCU.

Thank you
Yours faithfully

Project Consultancy Unit
Faculty of Architecture
Professor Samitha Manawadu
Coordinating Consultants Colombo Lotus Tower



ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව
இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழு
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

276, ඇල්විටිගල මාවත, කොළඹ 08. 276, அல்விட்டிகல மாவத்தை, கொழும்பு 08. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08.

දුරකථන
தொலைபேசி } +94 11 2689345
Telephone

ෆැක්ස්
பாக்ஸ் } +94 11 2689341
Fax

ඊමේල්
ஈ-மெயில் } dgtsl@trc.gov.lk
E-mail

ඔබේ අංකය
உமது இல. }
Your No.

මගේ අංකය
எனது இல. } TRC/CLTP/CEIEC/12/11
My No.

දිනය
திகதி } 17.10.2014
Date

Mr. Zhang Peng
Project Manager,
CEIEC Branch Office,
De Fonseka Road
Colombo 05.

Dear Mr. Peng

**Design, Fabrication, Supply, Installation and Commissioning of Lifts & Escalators-
Colombo Lotus Tower Project**

This is further to my letter dated 13th October 2014 on the above.

Project Consultancy Unit (PCU) has informed me that PCU has already communicated CEIEC-ALIT the preferred Lifts & Escalators configuration for the Colombo Lotus Tower in a letter dated 17th October 2014, a copy of which is enclosed herewith.

I appreciate very much your swift action to finalize Lifts & Escalators as per the instructions from PCU.

Thanking You,

Yours sincerely,

Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka.

Anusha Palpita
Director- General

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA
 TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext 7104, Fax 2650622

**POST TENDER DISCUSSION FOR LIFT & ELEVATORS FOR
 COLOMBO LOTUS TOWER
 AT 320 D.R.WIJEWARDENE MAWATHA, COLOMBO 10**

DATE: 11th December 2014

Project Implementation Committee (PIC) of Colombo Lotus Tower Project, at its meeting held on 17th October 2014 and having reviewed the Technical Evaluation Report submitted by the Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa (PCU), which was based on Four (04) Quotations submitted by the Design & Build Contractor of the Project CEIEC/ALIT, recommended using following brands of Lifts and Escalators for the tower. Further, PIC recommended CEIEC/ALIT to obtain Commercial and Technical Proposals from respective suppliers for review.

1. High speed Lifts with 7.0 meter/second speed and namely L1, L2, & L3 of Brand "OTIS";
2. Low-rise Lifts namely L6 & L7 of Brand "OTIS";
3. Moderate speed Lift with 5.0 meter/second speed and namely L5 of Brand "OTIS";
4. All Eight Elevators of the Brand "OTIS";
5. Double Door Lift with moderate speed of 5.0 meter/second L4 of the Brand "KOYO";
6. Pit-less Lift L8 of the Brand "KOYO"

On the basis of above recommendations, CEIEC/ALIT had obtained Technical and Commercial Proposals along with Codes and Specification from recommended suppliers of lifts and escalators, namely Elevators (Pvt) Ltd and AE Lanka (Pvt) Ltd, and, forwarded them for scrutiny of PCU for review and final approval, before the Letters of Award are sent for manufacture, supply, installation and commissioning of lifts and escalators.

The PCU on perusal of the documents submitted found that the proposal by Elevators (Pvt) Ltd for OTIS products, did not comply with the latest Codes for Installation of Lifts, and, are not compatible with the code where certain safety features are required for this type of very high speed lifts.

Elevators (Pvt) Ltd has informed by their letter dated 2nd Dec 2014, that it will cost an additional sum of US Dollars 9,500/= per unit of lifts to comply with aforesaid Codes and Specifications. Further, their proposal required an extra payment of Rs 1.60 million for scaffolding works for installations of lifts.

Subsequently, Elevators (Pvt) Ltd informed that they will wave off the additional cost per lift, but still remains with the same code EN81.1:1998 for elevators L1-L3, L5, and L7.

Further, there was no technical input from OTIS other than sales input on the commercial agreements which was a short coming on the part of Elevators (Pvt) Ltd.

On this basis, after discussion with PIC, it was decided to reconsider proposals by next two bidders, namely ETA Melco engineering (Pte) Ltd; and, Fujitec Lanka (Pte) Ltd.; and to obtain clarification on same issues of Codes and Specifications. Both parties came with their technical personnel for discussion with PCU, and the related consultants to clarify all issues. Pl see attached clarifications/ recommendations from PCU Civil & Structural Team for both Mitsubishi and FUJTEC Lanka pte Ltd.

ETA Melco engineering (Pte) Ltd has submitted their revised technical information for MITSUBISHI ELEVATORS. However, according to PCU Civil & Structural Team, the structural changes requested by them cannot be accommodated as KOYO has been already awarded and the necessary structural changes requested cannot be complied since it will undermine the structural requirements of KOYO.


Therefore it is the opinion of the PCU that FUJTEC has conformed to all specification Codes, and, in addition, has given extra one year free maintenance with their Japanese counterparts working on the technical side. Further they have given the best price of US\$ 3,414,296.00, which is the closest to the Engineers' Estimate of US\$ 3,104,100.00

Further the cost of L8 is included in the FUJTEC price, which is not included in the original price of US\$ 3,104,100.00. When it is deducted they are almost equal to the original price. Further it should be noted that L 4 and L8 will not be part of this contract since it is already awarded to KOYO by the main contractor.

On the above basis it is the PCU opinion that FUJTEC Lanka Pte Ltd be considered for the award of Lifts L1, L2, L3, L5, L7 and the 8 no escalators, and recommended CEIEC/ALIT to obtain commercial proposal from them for evaluation and approval by PCU.


Prof. Nimal de Silva
Lead Consultant


Prof. Chitra Weddickara
Contract Administrator


Prof. Samitha Manawadu
Coordinating Consultant



156



ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව
இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழு
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08. 276, அல்விட்டி கல மாவத்தை, கொழும்பு 08. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08

දුරකථන } +94 11 2680215
 தொலைபேசி }
 Telephone }

ලක්ද } +94 11 2680215
 தொகை }
 Fax }

විද්‍යුත් }
 ம-மொபில் }
 E-mail }

මගේ අංකය }
 உமது இல }
 Your No. }

මගේ අංකය }
 உமது இல }
 M. No. } **TRC/CLTP/CEIEC/12/11**

දිනය }
 திகதி }
 Date } **12.12.2014**

Mr. Zhang Peng
Project Manager, CEIEC
New CEIEC Building,
No. 17 Fuxing Road,
Beijing 100036,
China

Dear Mr. Peng

Lifts & Escalators for the Colombo Lotus Tower

Project Consultancy Unit of University of Moratuwa has recommended considering FUJITEC brand lifts & escalators for the Colombo Lotus Tower.

TRCSL hereby request you to submit a technical & commercial proposal at your earliest based on FUJITEC brand to PCU for their review & approval.

Looking forward to your swift response.

Thanking You,

Yours Sincerely,

Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

(Handwritten signature)

Anusha Palpita

Director- General

Received on 12/12/2014

(Handwritten initials)

DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA
 TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext: 7104, Fax: 2650622

12th December 2014

Mr. Zhang Peng
 Project Manager
 CEIEC Sri Lanka Branch Office
 04, Mahasen Mawatha
 Colombo 04

Dear Mr. Zhang Peng

**CONSTRUCTION AND COMPLETION OF THE COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT
 PIC & TRCSL Decisions on Lifts and Escalators**

This is further to the letter, TRC/CLTP/CEIEC/12/11 and dated 12.12.2014, to you by the Director General, Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka, advising you to initiate immediate negotiation with Fujtec, to submit Commercial Proposal for Design, Manufacture, Supply, Installation and Commissioning of 06 Nrs Lifts, namely L1, L2, L3, L5, L6 and L7, and, all Escalators.

As it is witnessed by several members of CEIEC, on 11th December 2014, Project Implementation Committee has finalised decisions on Lifts and Escalators, having studied the Technical & Financial Evaluation Report submitted by the Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa, which was based on three Technical and Financial Proposals submitted to them, from three reputed Lifts and Escalator suppliers, namely OTIS, Mitsubishi, and KOYO.

The salient points of the Technical Evaluation is as follows:

01. Supplier for OTIS Lifts has submitted a financial proposal for an outdated model of lifts, which does not meet the safety requirements as stipulated in latest codes for supply, manufacture and installation of passenger lifts;
02. The suppliers of KOYO lifts, who has been awarded two lifts namely L4 & L8, did not allow modifications for lifts shafts requested by the supplier of Mitsubishi lifts, thus the proposal for Mitsubishi Lifts were treated as non-responsive in terms of technical aspects;
03. Proposal submitted by the supplier of Fujitec Lifts, meets all designs, details and specifications and satisfied the latest code for manufacture, supply and installation of passenger lifts.

Therefore, the committee decided that the proposal submitted for Fujitec was the best responsive technical proposal for manufacture, supply, installation and commissioning of new lifts for Colombo Lotus Tower.

Financial proposals of three suppliers too; were evaluated, and as per the above mentioned report, the best Financial Proposal has been submitted by the supplier for Fujitec, and the next best by the supplier for Mitsubishi Lifts. In this evaluation, it is evaluated that the proposal submitted by supplier for OTIS Lifts was the most uneconomical for Colombo Lotus Tower in financial commitments. Further, the Financial quotation of the Fujitec is very closer

to the original quotation submitted by CEIEC, at the time of signing the contract, and OTIS is almost double, and for a lesser advance model.

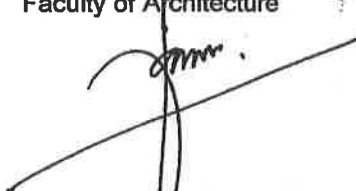
Therefore, CEIEC is advised to initiate immediate negotiation with Fujtec, to submit the Commercial Proposal for Design, Manufacture, Supply, Installation and Commissioning of 06 Nrs Lifts, namely L1, L2, L3, L5, L6 and L7, and, all Escalators.

Further, if you are continuing negotiations with any other supplier, such as OTIS or Mitsubishi, please do not proceed with them as the client, TRCSL, based on the Report submitted by PCU, has approved the best proposal with value for money and meeting the required standards in all aspects.

Your immediate attention on above matters is greatly appreciated.

Thank you
Yours faithfully

Project Consultancy Unit
Faculty of Architecture

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'SMM', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Professor Samitha Manawadu
Coordinating Consultants Colombo Lotus Tower

FUJITEC SINGAPORE COPRN. LTD.:

FUJITEC SINGAPORE COPRN. LTD.:

Micro Holdings (Pte) Ltd.:

Micro Holdings (Pte) Ltd.:

你方于 2015 年 1 月 16 日所递交的斯里兰卡科伦坡莲花电视塔工程电梯供应、清关及运输、安装报价文件（第六版）已被我方接受，被正式确定为电梯供应、清关运输及安装单位。

Your submission of Quotation: Lifts and Escalators Supply, Customs Clearance and Transportation, Installation Charges for Sri Lanka Colombo Lotus Tower Project (Project Name) dated on 16th January 2015 (bid date) Rev 6 has been confirmed by us, hereby, you are formally nominated as our Lifts and Escalators Supplier, Customs Clearance and Transportation & Installation Subcontractor.

工程名称 Project Name	斯里兰卡科伦坡莲花电视塔工程 Sri Lanka Colombo Lotus Tower Project	建设规模 Construction Scale	26726 m ²
建设地点 Construction Site	No. 320, D.R. Wijewardana Mawatha, Colombo 10, Sri Lanka		
供应范围 Supply Scope	图纸中 1#, 2#, 3#, 5#, 6#, 7#直梯、及 1-8#扶梯 Lifts 1#, 2#, 3#, 5#, 6#, 7#; and Escalators 1-8# as per Drawing		

000037

<p>确认价格 Confirmed Price</p>	<p>Lifts and Escalators Supply CIF Colombo USD: 2,807,024.00 科伦坡到岸价大写: 美元贰佰捌拾万柒仟零贰拾肆元; CIF Colombo in word USD Two Million Eight Hundred and Seven Thousand Twenty Four Only</p> <p>电梯清关、运输价 (含 NBT、不含 VAT): 斯里兰卡卢比 13,335,864.00 元。 Lifts and Escalators Customs Clearance and Transportation (Incl. NBT, Excl. VAT): Sri Lanka Rupees 13,335,864.00 大写: 斯里兰卡卢比壹仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰陆拾肆元整。 In word: Sri Lanka Rupees Thirteen Million Three Hundred Thirty Five Thousand Eight Hundred Sixty Four Only</p> <p>电梯安装价 (不含 VAT、NBT): 斯里兰卡卢比 51,556,952.00 元; Lifts and Escalators Installation Charges (Excl. VAT & NBT): Sri Lanka Rupees 51,556,952.00 大写: 斯里兰卡卢比伍仟壹佰伍拾伍万陆仟玖佰伍拾贰元整 In word: Sri Lanka Rupees Fifty One Million Five Hundred Fifty Six Thousand Nine Hundred Fifty Two Only</p>
<p>确认工期 Confirmed Work Schedule</p>	<p>收到中标函或等效文件后准备和提交图纸: 1 个月 Preparation and Submission of Layout Drawings following the receipt of Letter of Award or Equal: 1 Month 图纸、所订购的技术参数双方确认: 0.5 个月 Joint Approval for Drawings and Clarification of Technical / Ordering Data: 0.5 Month 修改和再次提交图纸: 0.5 个月 Correction and Resubmission of Drawings: 0.5 Month 设计和生产: 约 8.25 个月 Design and Production: Approximately 8.25 Months 运输: 1.5 个月 Delivery: 1.5 Months 安装、调试、试运行及验收检测: 共计 5.5 个月 Installation, Adjustment, Testing/Commissioning: totally 5.5 Months</p>
<p>备注 Note</p>	<p>如合同与本函不符之处请以合同为准。 For any discrepancy between final Contract and this Letter of Award, final Contract will prevail.</p>

确认人 Confirmed by: 中国电子进出口总公司

China National Electronics Import and Export Corporation

授权代表人 Authorized Representative:  (签字 Signature)

2015 年 02 月 18 日 / 18th February 2015

19th February 2015

Mr. Sun Shuizhi,
Business Manager
M/s China National Electronics Imp. and Exp. Corp.
Sri Lanka Branch Office
19/5, De Fonseka Place,
Colombo 05.

Dear Sir,
Supply, Installation, Testing, Commissioning & Maintenance of Fujitec Lifts & Escalators at Lotus Tower, Sri Lanka.

We refer to your letter of award dated 18th February 2015 on supply, customs clearance, transportation and installation of Fujitec lifts and escalators to Lotus Tower Project, Sri Lanka. We are sincerely most thankful for giving us the opportunity to be a part of this prestigious project and we look forward to join hands together with you and make this project a success.

Also we take this opportunity to wish you and your loved ones a Happy Lunar New Year!
Gong Xi Fa Cai!

Thank you.

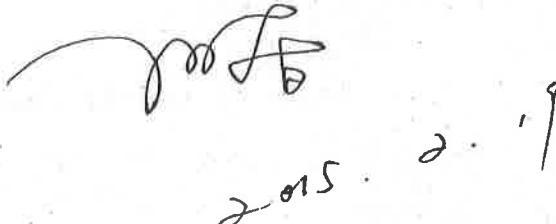
Yours Faithfully



William Wong

Chief Operating Officer

/nsc



2015. 2. 19

000035



m i C R O
HOLDINGS (PTE) LIMITED

19th February 2015

Mr. Sun Shuizhi,
Business Manager
M/s China National Electronics Imp. and Exp. Corp.
Sri Lanka Branch Office
19/5, De Fonseka Place,
Colombo 05.

Dear Sir,

Supply, Installation, Testing, Commissioning & Maintenance of Fujitec Lifts & Escalators at Lotus Tower, Sri Lanka.

Herewith we have enclosed following documents for your consideration.

1. LOA acceptance letter from Fujitec Singapore.
2. LOA acceptance letter from Micro Constructions.

Thank you,

Yours Faithfully,
Micro Holdings (Pte) Ltd

Chehan Mendis

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT

I hereby acknowledge receipt of the above mentioned for and on behalf of the above named company, as set out in the above letter

Acknowledged receipt by

Name:

Company Seal:

2015.2.19



DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA

TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext: 7104,

Fax: 2650622

19th March 2015

Mr. Zhang Peng
Project Manager
CEIEC Sri Lanka Branch Office
19/6, De Fonseka Place
Colombo 05

Attn: Mr. Guo Wei
Chief Representative

Dear Mr. Zhang Peng

CONSTRUCTION AND COMPLETION OF THE COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT
Instructions to Slowdown Negotiations with Fujitec on Main Lifts & Escalators

Please be instructed to slowdown negotiations with Fujitec Lanka (pvt) Ltd for manufacture, supply, installation and commissioning of main Lifts and Escalators for Colombo Lotus Tower, in the wake of ongoing negotiation between some of the lifts service providers along with the Senior Management of TRCSL and the Project Consultancy Unit.

Thank you
Yours faithfully

Project Consultancy Unit
Faculty of Architecture

Professor Samitha Manawadu
Coordinating Consultants Colombo Lotus Tower



DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA
TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext: 7104, Fax: 2650622

23rd March 2015

Mr. Zhang Peng
Project Manager
CEIEC Sri Lanka Branch Office
19/6, De Fonseka Place
Colombo 05

169

Attn: Mr. Guo Wei
Chief Representative

Dear Mr. Zhang Peng

CONSTRUCTION AND COMPLETION OF THE COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT
TRCSL Instructions to Review Technical and Financial Proposals for Lifts & Escalators

This is further to our letter dated 19th March 2015 to you, instructing slowing down the procurement of Lifts and Escalators for Colombo Lotus Tower Project.

Wish to bring to your notice that three unsuccessful bidders had discussions with TRCSL, the Client of the Project and PCU-UOM, the Engineer to the project on Thursday, 19th March 2015.

At the conclusion of the discussions, Director General of Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka advised PCU to direct CEIEC/ALIT to review fresh bids from the aforesaid three suppliers, namely Elevators (pvt) Ltd; AE Lanka (pvt) Ltd; and, ETA Melco Engineering (pte) Ltd, on details and specifications as attached herewith.

Please advise the aforesaid bidders, if they wish to resubmit their proposals, to submit before 12th April 2015 with copies to PCU and DG/TRCSL. Further, please advise them, to comply with all requirements given in the annexure without any structural changes or deviating from code-compliances.

Please make sure that your Final Recommendation on Lifts and Escalators forwarded to PCU before 19th April 2015, with a copy to DG/TRCSL.

Meanwhile, you may precede with KOYO brand Lifts for L4 & L8.

Thank you
Yours faithfully

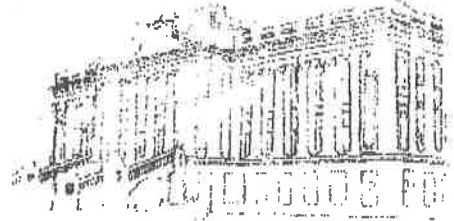
Project Consultancy Unit
Faculty of Architecture

Professor Samitha Manawadu
Coordinating Consultants Colombo Lotus Tower

CC. Director General
Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka



ජනාධිපති කාර්යාලය
சனாதிபதி அலுவலகம்
PRESIDENTIAL SECRETARIAT



මගේ අංකය: F.&O/AC/3/2/1

2015 ජූලි මස 07 වැනි දින




එම්.එම්.සුභසිරි මහතා
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්
ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව

කොළඹ 10, ඩී.ආර්.විජේවර්ධන මාවතේ පිහිටි නෙළුම් කුළුණ සඳහා විදුලි සන්නිවේදන හා විදුලි තරප්පු සැපයීම.


උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ජනාධිපති උපදේශකවරුන් වන ඔස්ටින් ප්‍රනාන්දු හා ඩබ්ලිව්.ජේ.එස්.කරුණාරත්න යන මහත්වරුන් වෙතින් ඔවුන්ගේ නිරීක්ෂණ ඇතුළත් වාර්තාවක් කැඳවන ලදී.

එම වාර්තාවේ 'අ' සිට 'ඊ' දක්වා යෝජනා ඔබගේ කාරුණික අවධානයට යොමු කරමි.
(ඇමුණුම - 01)

එම යෝජනා අනුව ඉදිරි කටයුතු කරන මෙන් කාරුණිකව දන්වමි.


පී.බී.අබේකෝන්
ජනාධිපති ලේකම්

ගාලු මුවදොර, කොළඹ 01 ගාලු මුවදොර, කොළඹ 01 Galle Face, Colombo 01	දුරකථන தொலைபேசி Telephones	++ 94 (0) 11 2354418 ++ 94 (0) 11 2473873	ෆැක්ස් தொலைபேசி Fax	++ 94 11 2446657	ඉ-මාලුම இ-அஞ்சல் e-mail	prsec@presidentsoffice.lk
--	----------------------------------	--	---------------------------	------------------	-------------------------------	---------------------------

Received today from DG's file

29/07/2015

යෝජනා

අ) සැපයුම්කරුවන් අතුරින් FUJITEC සමාගම විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති උපකරණ නවතම ආරක්ෂක විධිවිධාන වශයෙන් පිළිගත හැකි බවත් හදිසියකදී පිරිස් ඉවත් කිරීමට (evacuation) ක්‍රියා කිරීමේදී ඉතාම වේගයෙන් එය ඉටුකළ හැක්කේ FUJITEC සෝපාන වලට බවත් සාකච්ඡා වලදී සටහන් කෙරුණි. තවද, MITSUBISHI සමාගමේ සෝපාන සවි කිරීමට ව්‍යුහාත්මක වෙනස්කම් සිදුකළ යුතු හෙයින් එය තෝරා ගතහොත් පිරිවැයද වැඩිවනු ඇත. මේ කරුණු දෙක තීරණයක් ගැනීමේදී සැලකිල්ලට ගැනීම අත්‍යවශ්‍යවේ. නවතම ආරක්ෂක විධිවිධාන සම්බන්ධයෙන් OTIS උපකරණ නිර්දේශ කර නොමැත.

(ආ) දැනටමත් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේ තාක්ෂණික කමිටුවේ මහාචාර්යවරුන් තුන් දෙනෙකුගෙන් යුත් තාක්ෂණික ඒකකය විසින් නිර්දේශ කර ඇති පරිදි විදුලි සෝපාන හා විදුලි පියගැටපෙළ සැපයීම FUJITEC සමාගමට භාරදීම නිර්දේශ කර ඇති හෙයින් එම නිර්දේශයන්ට අනුව ක්‍රියා කිරීම සුදුසුය. තවද, FUJITEC සමාගමට මෙම කොන්ත්‍රාත්තුව භාරදීම රජයට වාසි සහගත වේ. එහෙත්, කොන්ත්‍රාත්කරු පිළිබඳව දැනට ප්‍රශ්නාර්ථ නැගී ඇති හෙයින්, අපක්ෂපාතී සුදුසුකම් ඇති බාහිර තාක්ෂණික කණ්ඩායමක් මගින් මේ ගැටලු ගැන නිර්දේශයන් ලබා ගැනීමට උචිත බවට යෝජනා කරමු. මෙහිදී කලින් උපදේශක තනතුරු දැරුවන්ද මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේවූ හෙයින්, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය මෙම ඇගයීමෙන් බැහැර කිරීමද සුදුසු යැයි අප සිතමු.

(ඇ) ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සැපයුම්කරුගේ වෙළඳ හා තාක්ෂණික යෝජනාව සහිත නිල ඉල්ලීම මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලයේ තාක්ෂණික කමිටුවේ නිර්දේශ සහිතව විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාට භාරදීම ඉක්මණින්ම කළ යුතුවේ.

(ඈ) ඉහත සඳහන් (ඇ) හි සඳහන් ඉල්ලීමට විදුලි සංදේශ කොමිෂන් සභාවේ නීති හා නියමයන්ට අනුකූලව විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් විසින් අනුමැතිය ලබාදීම සුදුසුය.

(ඉ) මෙම ව්‍යාපෘතිය අධීක්ෂණය හා නියාමනය කිරීමට කැබිනට් මණ්ඩලය විසින් පත්කර ඇති කේවල් කීර්මේ හා ව්‍යාපෘති කමිටුව දැනට අකර්මන්‍ය වී ඇති හෙයින් මෙම කමිටු දෙක නැවත ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය පියවර ගැනීම සුදුසුය.

(ඊ) FUJITEC සමාගම ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සෝපාන සවි කිරීම සඳහා කලින් යොදා නොගෙන තිබීම නිසා ලේඛණගත සාක්ෂි වලට අමතරව වැඩිමනක් තොරතුරු ලබාගැනීම සඳහා විදේශ වල, ශ්‍රී ලංකාවේ තානාපති මූලාශ්‍ර මගින් ඔවුන්ගේ හැකියාව තහවුරු කර ගැනීමට හැකි හෙයින් එවැනි නිර්මාණ වාර්තාවකින්, සුදුසුකම් සාක්ෂාත් කර ගන්නා ලෙසද යෝජනා කරමු.

Annexure 2

අලුණු 41

000057

ශ්‍රී ලංකා විදුලි සන්නිවේදන කොමිෂන් සභාව
Sri Lanka Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

170, Leadenhall Building, 25th Floor, Leadenhall Street, London EC3A 3DF, UK. Tel: +44 (0)20 7625 2000

අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය

17th July 2015

CONFIDENTIAL

Dr. S. B. Wijekoon,
Director,
Engineering Design Centre,
University of Peradeniya.

Dear Dr. Wijekoon,

PROJECT TO CONSTRUCT A 350 METER – HIGH MULTIFUNCTIONAL TV & TELECOMMUNICATION TOWER ALONG WITH A LEISURE PARK IN COLOMBO

This refers to the letter dated 16th July 2015 from Prof. Atula Senaratne, Vice-Chancellor of the University of Peradeniya addressed to Mr. P. B. Abeykoon, Secretary to the President and Chairman, TRCSL on the above subject.

We are forwarding for the earliest attention of the four-member team recommended by the Vice-Chancellor in consultation with the Dean of the Faculty of Engineering, four sets of relevant documents as listed therein, relating to the selection of the supplier/s of Lifts and Escalators for the Colombo Lotus Tower Project under construction by the Chinese Contractors China National Electronics Import and Export Corporation (CEIEC) and Aerospace Long-March International Trade Co. Ltd (ALIT).

TRCSL will appreciate an independent recommendation on the selection of the supplier/s for lifts (excluding lifts L4 and L8) and Escalators at the team's earliest convenience.

You may contact the undersigned on 0777-347100 for any further assistance in this regard.

Yours faithfully,

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA

M M Zuhair, P C
Director-General

cc: Mr. P. B. Abeykoon, Secretary to the President/Chairman, TRCSL
Prof. Atula Senaratne, Vice-Chancellor of the University of Peradeniya
Prof. I. Rajapaksha, Dean, Faculty of Engineering

LIST OF DOCUMENTS**Sent on 17/07/2015**

1. The Colombo Lotus Tower
- Project Summary. Updated as at 30/01/2015
2. Copies of 04 Bids and Technical Specifications of Lifts & Escalators for Colombo Lotus Tower forwarded by the Consultants from the University of Moratuwa.
3. Report dated 08/06/2015 by 3 Members of the Commission (TRCSL) on the Provision of Elevators and Escalators to the Colombo Lotus Tower.
4. Executive Summary of the Report referred to in item 3.
5. Project Implementation Committee-Meeting Minutes on Lifts & Escalators Selection.
6. Document submitted by Elevators (Pvt) Ltd to the Contractor (CEIEC) by letter dated 22/11/2014.
7. Submission of ETA Melco Engineering (Pvt) Ltd to Contractor (CEIEC) dated 13/07/2015.
8. Colombo Lotus Tower Project - Contract of between TRCSL and the Contractors.
9. Consultancy Services Agreement between TRCSL and University of Moratuwa.

Sent on 21/07/2015

10. Extension Of Time (EOT) of the Colombo Lotus Tower (CLT) - Commission Paper tabled at the Commission meeting held on 16/07/2015.



ENGINEERING DESIGN CENTRE

Faculty of Engineering
University of Peradeniya
Peradeniya (20400)
Sri Lanka

Tel: Director : 081 2386429
Office : 081 2393667, 238885
Fax : 081 2388169
E-mail : edc@pdn.ac.lk

Web : <http://www.pdn.ac.lk/eng/pages/Centers/edc>

CONFIDENTIAL

Our Ref : ED/SMD/INQ/1426/002
Date : 12/10/2015

Mr. M.M.Zuhair, P C
Director General
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
276, Elvitigala Mawatha
Colombo-08

Dear Sir,

**Independent Recommendation on the Selection of the Supplier/s for Lifts
(Excluding lifts L4 & L 8) and Escalators**

**Project to construct a 350meter-High Multifunctional TV & Telecommunication Tower
Along With a Leisure Park in Colombo**

This refers to your letter dated 17-07-2015 regarding the above work.

Please find attached the Independent Report on the Selection of the Supplier/s for Lifts (Excluding lifts L4 & L 8) and Escalators for the above Project.

Evaluation was carried out by the following team members appointed by the Vice Chancellor of the University of Peradeniya.

1. **Dr. S.D.G.S.P. Gunawardane (Team Leader)** – Head, Department of Mechanical Engineering, Faculty of Engineering, University of Peradeniya.
2. **Eng. (Dr.) S.G. Abeyratne** – Senior Lecturer, Department of Electrical & Electronic Engineering, Faculty of Engineering, University of Peradeniya.
3. **Eng. (Prof.) P. B. R. Dissanayake** – Head, Department of Civil Engineering, Faculty of Engineering, University of Peradeniya.
4. **Eng. (Dr.) S. B. Wijekoon** – Director, Engineering Design Centre, Faculty of Engineering, University of Peradeniya.

Please contact me on 0777802855 if you need further information or assistance in this regard.

As requested by you, I will recommend Dr. S.D.G.S.P. Gunawardane (Team Leader), Head, Department of Mechanical Engineering, Faculty of Engineering, University of Peradeniya for you to contact and obtain any consultancy services during supply, installation and commissioning stages of the above lifts.

I thank you for selecting Engineering Design Centre, Faculty of Engineering, University of Peradeniya for this assignment.

Thanking You,
Yours Faithfully,



Eng. (Dr.) S.B. Wijekoon
Director/EDC

DIRECTOR
ENGINEERING DESIGN CENTRE
Faculty of Engineering
University of Peradeniya.

Independent Recommendation on the Selection of Supplier(s) for Lifts (excluding lifts L4 & L8) and Escalators

**(Project to construct a 350meter-High Multifunctional TV &
Telecommunication Tower Along With a Leisure Park in
Colombo)**

Client:

Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
276, Elvitigala Mawatha
Colombo-08

Consultant:



Engineering Design Centre
Faculty of Engineering, University of Peradeniya,
Peradeniya

October 2015

Independent Recommendation on the Selection of Supplier(s) for Lifts (excluding lifts L4 & L8) and Escalators.

(Project to construct a 350meter-High Multifunctional TV & Telecommunication Tower Along With a
Leisure Park in Colombo)

1 Introduction

The Director, Engineering Design Centre, University of Peradeniya has been requested by the Director General, Telecommunication Regulatory Commission (TRC) of Sri Lanka (letter dated 17-07-2015) to carry out an independent recommendation on the selection of supplier(s) for Lifts (excluding lifts I & L8) and Escalators for Lotus Tower. A team of experts of Engineering Design Centre of the University of Peradeniya conducted a technical evaluation of the proposals received pertaining to the said subject to facilitate the selection of lifts and escalators. The technical evaluation committee adapted a scheme to scrutinize the proposals. The scheme is based upon the following two criteria. Both are considered essential for qualification. However, 30 % and 70 % proportions are given considering the level of importance of criteria 1 and criteria 2 respectively shown bellow.

1. Capacity of the contactor to supply, install and maintain the particular job.
2. Compliance of the proposal to standard (EN 81:1:1998+A3, 2009) and provision of significant other features.

In the evaluation process all submitted proposals of the suppliers, made available to the committee through TRC, and listed in annexure 1 are used. The committee did not contact bidders for clarifications. However, the committee communicated to TRC for missing documents (related to bidding) other than those submitted before the evaluation process. The documents received subsequently are also considered depending upon their usability.

Financial evaluation is not done due to the inadequacy of details in the proposals.

2 Capacity of the supplier to supply, install and maintain the particular job

The evaluation of the ability of the suppliers to supply, install, commissioning and maintaining the elevators, L1, L2, L3, L5, L6, L7 and all escalators was done considering five properties listed in the Table 2.1 below. Further each property is valued as indicated in Table 2.1 as a percentage.

Table 2.1: Supplier's strength as supply and commissioning (Total 100%)

Item	Maximum points	Assessment area	Supplier				Remarks
			Elevators (Pvt.) Ltd	AE Lanka (Pvt.)Ltd	ETA Melco (Pvt.) Ltd	Fujitec Lanka (Pvt.) Ltd	
1	30	Ability to provide all lifts and escalators	25	30	30	30	Elevators (Pvt.) Ltd - has not quoted for L6
2	20	Ability, capacity, and skills to perform within specific time limits	16	20	18	Not given	Elevators (Pvt.) Ltd- 21 months AE Lanka - 17 months ETA Melco - 19 months Fujitech - Not given
3	20	Bidders experience, in installation of elevators and escalators in Sri Lanka	20	15	20	No evidence	Marks are allocated by judgment based on the information provided in the documents
4	10	Installation of elevators ≥ 7 m/s in Sri Lanka	0	0	0	0	No evidence
5	20	Maintenance strength in Sri Lanka	20	15	20	5	Marks are allocated by judgment based on the information provided in the documents
7	100	Total	81	80	88	35	

2.1 Observations

ETA Melco (Pvt.) Ltd has secured the highest score for the above category. Elevators (Pvt.) Ltd and AE Lanka (Pvt.) Ltd. stand little behind and Fujitech Lanka (Pvt.) Ltd performed poorly due to the lack of experience in Sri Lankan market.

3 Compliance to safety codes (EN81:1:1998+A3, 2009) and other significant features

This section of the evaluation was done mainly considering the compliance to the latest (it is not very latest BS EN 81-20, 2014) safety standards and the commitment of suppliers towards maintenance and warranty. Additional features such as rescue modes of operation and features enhancing the riding comfort are also considered. When allocating marks, common categories, such as, VVVF motor control, and general human machine interfaces (intercom, call buttons, indicators etc.) are overlooked. Other factors such as finish in the car and common facilities have been considered equally complied by all the suppliers subject to minor variations. The committee is of the opinion that such variations are negligible with the supplier prior to awarding.

It is important to note that the committee took every effort to select the best supplier satisfying all the important requirements that are deemed essential. No effort is taken in the evaluation process to define any qualifying markers with boarder lines to grade the proposals.

Lifts L1, L2, L3 (Table 3.) are evaluated together considering their similarity. The other lifts L5, L6, L7 (Table 3.2, Table 3.3, Table 3.4) and set of escalators (Table 3.5) are evaluated separately based on the uniqueness of their applications.

Table 3.1: Compliance to the safety code and significant other features L1, L2, L3, Speed 7 m/s:

Item	Mark Level	Lift L1 (1600 kg), L2 (1600 kg), L3 (2000 kg) (with motor room)	Elevator supplier				Remark
			Elevators (Pvt.) Ltd	AE Lanka (Pvt.)Ltd	ETA Melco (Pvt) Ltd	Fujitcc Lanka (Pvt) Ltd	
1		Make	OTIS	KOYO	mitsubishi	FUJITECH	
2		Country of origin	China	China	Japan	No indication	

3	40	Safety standard (based on EN 81:1:1998+A3, 2009)	30	30	35 ¹	30	Elevators Pvt. Ltd- EN 81:1:1998 AE Lanka - Their standard is GB7588- 2003(Chinese) and no comparison with latest BS EN but just mentioned about EN 81 (no version given) ETA Melco - EN 81:1:1998+A3, 2010 (see note 1) Fujitech ² - see note 2
4	7	Sway control**	7	No indication	No indication	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- Only indicated
5	4	Seismic** (earthquake) operation	4	No indication	No indication	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- Only indicated
6	4	Emergency landing door positions	4	No indication	4	No indication	Only Elevators (Pvt.) Ltd has indicated and ETA Melco has given provision for

							10 m
7	15	Rescue modes with UPS backup (next landing, safe landing, emergency landing, fire emergency operation)	12	9	15	9	<p>Elevators (Pvt.) Ltd- No UPS for elevator motion</p> <p>AE Lanka- Only indicated Emergency electric operation, next landing (no details)</p> <p>ETA Meico- all indicated</p> <p>Fujitech- Only indicated emergency power operation(no details)</p>
8	5	Concerns on noise and vibration ³	No indication	No indication	5	No indication	AE Lanka and Fujitec have not provided information on this feature
9	5	Disable facility	5	No indication	5	No indication	AE Lanka and Fujitec have not provided information on this feature
10	10	Free maintenance period	8	8	10	No indication	<p>Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months</p> <p>AE Lanka- 18</p>

							Months ETA Melco (Pvt.) Ltd- 24 months Fujitec: Not indicated
11	10	Warranty for the lifts	8	8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt.) Ltd 24 months, lifetime warranty (under the bidders maintenance) Fujitec: No indication
12	100	Total	78	52	84	56	

Notes:

1. Lift L3 car size is smaller than (by about 0.26 m²) required minimum flow area according to safety standard EN 81:1:1998+A3, 2009 Table 1.2.
2. Fujitech Lanka (Pvt.) Ltd has not provided any safety standards with their submission. Since Fujitech is a well-known brand of elevators, equivalent marks for compliance of safety standard EN 81:1:1998 were given.
3. Should concerns have been indicated on noise and vibration in submitted proposals, marks were allocated.

3.1.1 Observations

Based on the above analysis, the best technical proposal for high speed lifts (L1, L2, L3) has been compiled by ETA Melco (Pvt.) Ltd., and the second best has been given by Elevators (Pvt.) Ltd. Other suppliers stand well below the top two suppliers.

3.1.2 Recommendations for high speed lifts:

Since the Lotus tower is a high-rise building, sway control and seismic (earthquake) operation options make the system much more comfortable, reliable and safe. Therefore, clarifications/alternative arrangements and justifications/negotiations should be done specifically addressing the rescue modes of operations available.

3.2 Compliance to the safety standards and significant other features of lift L5, Speed 5 m/s

Table 3.2: Compliance of the safety code and significant other features of Passenger/Food lift L5 (900 kg), speed 5 m/s:

Item	Mark Level	Lift L5(900 kg, 5 m/s) (with machine room	Supplier					Remark
			Elevators (Pvt.) Ltd	AE Lanka (Pvt.) Ltd	ETA Melco (Pvt.) Ltd	Fujitec Lanka (Pvt.) Ltd		
1		Make	OTIS	KOYO	mitsubishi	FUJITECH		
2		Country of origin	China	China	Japan	No indication		
3	40	Safety standard (based on EN 81:1:1998+ A3, 2009)	25	25	30	25	Elevators (Pvt.) Ltd- EN 81:1:1998 AE Lanka - The standard adapted is GB7588-2003 and no comparison with latest BS	

		safe landing, emergency landing, fire emergency operation)					Only indicated Emergency electric operation, next landing (no details) ETA Melco - all indicated Fujitech - Only indicated emergency power operation(no details)
8	5	Concerns on ³ noise and vibration	No indication	No indication	5	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd, AE Lanka and Fujitec have not provided information
9	5	Disable facility	5	No indication	5	No indication	AE Lanka and Fujitec have not provided information
10	10	Free maintenance period	8	8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt.) Ltd 24 months Fujitech: not given

11	10	Warranty for the lifts	8	8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt.) Ltd 24 months, life-time warranty (under the bidders maintenance) Fujitec: not given
12	100	Total	74	46	74	31	

3.2.1 Observations

Based on the above analysis, the best two technical proposals for L5 are given by Elevators (Pvt.) Ltd., and ETA Melco (Pvt) Ltd. Others stand well below the above two suppliers. No company fully complies with EN 81:1:1998+A3 (2009) due to the inability to meet the minimum car floor area requirement of nearly 2 m². AE Lanka; 1.96 m², Elevators (Pvt.) Ltd; 1.9 m², ETA Melco; 1.625 m² and Fujitech; 2.32 m² (which is more than required minimum but they requested for changes in hoist way sizes).

Considering all details the best proposals are given by Elevators (Pvt.) Ltd and ETA Melco (Pvt.) Ltd.

The ETA Melco has a request on possible reduction of the speed up to 4 m/s to comply with the safety code EN 81:1:1998+A3 with increased car size.

3.2.2 Recommendations

Complying the safety standards are deemed essential. Therefore, TRC should request the suppliers to provide car sizes with the maximum speed achievable complying to safety code EN 81:1:1998+A3. Modification to shaft size is not justifiable.

3.3 Compliance of the safety code and significant other features of Food lift L6 (500 kg)

Table 3.3: Compliance of the safety code and significant other features of Food lift L6 (500 kg)

Item	Mark Level	Lift L6(500kg, 1 m/s) (machine room less)	Supplier				Remark
			Elevators (Pvt.) Ltd	AE Lanka (Pvt.) Ltd	ETA Melco (Pvt.) Ltd	Fujitec Lanka (Pvt.) Ltd	
1		Make	OTIS	KOYO	mitsubishi I	FUJITECH	
2		Country of origin	China	China	Japan	No indication	
3	40	Safety standard (based on EN 81:1:1998+A3, 2009)	Not quoted	25	30	25	AE Lanka - The standard used is GB7588 - 2003 and no comparison with latest BS EN. But just mentioned about EN 81 (no version given) ETA Melco- EN 81:1:1998+A3, 2010

							<p>Fujitech³- see note 3</p> <p>** no one fully comply with the standards because of the reduced car size</p>
7	40	Compliance of Standard features of elevators		40	dumb waiter	40	<p>Elevators (Pvt.) Ltd- No UPS backup for elevator motion</p> <p>AE Lanka- Only indicated Emergency electric operation, next landing (no details)</p> <p>ETA Melco- all indicated</p> <p>Fujitech- Only indicated emergency power operation(no details)</p>
10	10	Free maintenance period		8	10	No indication	<p>Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months</p> <p>AE Lanka- 18 Months</p> <p>ETA Melco</p>

							(Pvt.) Ltd 24 months Fujitec ⁵ :See note 5
11	10	Warranty for the lifts		8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt.) Ltd 24 months, life- time warranty (unde r the bidders maintenance) Fujitec: No indication
12	100	Total	0	81	50	65	

3.3.1 Observations

Based on the above analysis, the best technical proposals have been given by AE Lanka (Pvt.) Ltd., followed by Fujitech Lanka (Pvt.) Ltd. Elevators (Pvt.) Ltd. has not given any proposal and ETA Melco has given an option of a Dump Waiter instead of an elevator(lift).

3.3.2 Suggestions

Decision on this is explicitly on the client's need and it is believed that the matter can be solved easily since its bearing on the financial terms are not significant.

3.4 Compliance of the safety code and significant other features of lift L7

Table 3.4: Compliance of the safety code and significant other features lift L7

Item	Mark Level	Lift L7 (800kg), 1 m/s VIP Elevator (machine room less)	Supplier				Remark
			Elevators (Pvt.) Ltd	AE Lanka (Pvt.)Ltd	ETA Melco (Pvt.) Ltd	Fujitec Lanka (Pvt.) Ltd	
1		Make	OTIS	KOYO	mitsubishi	FUJITECH	
2		Country of origin	China	China	Japan	No indication	
3	40	Safety standard (based on EN 81:1:1998+A3, 2009)	30	30	40	30	<p>Elevators Pvt. Ltd- EN 81:1:1998</p> <p>AE Lanka - Their standard is GB7588-2003 and no comparison with latest BS EN. But just mentioned about EN 81 (no version given)</p> <p>ETA Melco- EN 81:1:1998+A3, 2010</p>

							Fujitech- No indication
7	20	Rescue modes with UPS backup (next landing, safe landing, emergency landing, fire emergency operation)	8	6	10	6	Elevators (Pvt.) Ltd- No UPS back for for elevator motion AE Lanka- Only indicated Emergency electric operation, next landing (no details) ETA Melco- all indicated Fujitech- Only indicated emergency power operation(no details)
8	5	Concerns on ² noise and vibration	No indication	No indication	5	No indication	Fujitec and AE Lanka have not provided clue y
9	5	Disable facility	5	No indication	No indication	No indication	
10	10	Free maintenance period	8	8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco

							(Pvt) Ltd 24 months Fujitec No indication
11	10	Warranty for the lifts	8	8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt.) Ltd 24 months, life- time warranty (under the bidders maintenance) Fujitec: No indication
12	90	Total	59	52	75	36	

3.4.1 Observations

Based on above analysis, the best technical proposal is given by ETA Melco (Pvt.) Ltd. followed by Elevators Lanka (Pvt.) Ltd. and AE Lanka (Pvt) Ltd.

3.5 Evaluation of escalators

Table 3.5: Compliance of the safety code and significant other features of escalators

Item	Mark Level	Escalators	Supplier

			Elevators Pvt Ltd	AE Lanka (Pvt)Ltd	ETA Melco (Pvt) Ltd	Fujitec Lanka (Pvt) Ltd	Remark
1		Make	OTIS	KOYO	mitsubishi	FUJITECH	
2		Country of origin	China	China	Thailand	No indication	
3	40	Safety standard (based on EN 115)	40	30*	30*	30*	Elevators (Pvt.) Ltd- EN 115 AE Lanka -No indication ETA Melco- No indication Fujitech- No indication • Marks were given based on submitted safety details
7	20	Load capacity, dimensions, speed as per client need	20	20	20	20	Elevators (Pvt.) Ltd- No UPS backup for elevator moti AE Lanka- Only indicated Emergency electric operation, next landing (no details) ETA Melco- all indicated Fujitech- Only

							indicated emergency power operation(no details)
8	20	Additional features	20	20	20	No indication	Fujitec and AE Lanka have not provided information
10	10	Free maintenance period	8	8	10	No indication	Elevators (Pvt.) Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt.) Ltd 24 months Fujitec- No indication Fujitec:
11	10	Warranty for the lifts	8	8	10	No indication	Elevators Pvt Ltd- 18 months AE Lanka- 18 Months ETA Melco (Pvt) Ltd 24 months, life- time warranty (under the bidders maintenance) Fujitec: No indication
12	100	Total	96	86	90	50	

3.5.1 Observations

Based on the above analysis, the best technical proposal has been given by Elevators Lanka (Pvt.) Ltd. ETA Melco (Pvt.) Ltd. and AE Lanka (Pvt.) Ltd are closely following each other at the second place. Due to inadequate details, Fujitech Lanka stands behind all supplies.

4 Summary of the evaluation criteria

Compliance to safety standards is considered the most important factor throughout the evaluation. It is given 70 % (criteria 2) proportion in terms of importance. The other 30 % is allocated for the ability of the supplier, i.e. (criteria 1) 30%. Elaborated tables were provided to evaluate the items coming under the purview of category 1 and 2. with allocated percentages in each table bidders were critically evaluated.

5 Conclusions

The technical evaluation committee is of the opinion that a single supplier to provide all the elevators would be advantageous in many ways. To the advantage of the client, as per the evaluation criteria one supplier is outperforming the others in many cases. The details of the performance by each supplier are given below.

5.1 Selection of the supplier based on the performance

Following conclusions can be drawn considering a single elevator supplier winning the bids to carry on all the installations.

1. The best overall proposal is given by ETA Melco (Pvt.) Ltd.
2. The second best proposal is given by Elevators (Pvt.) Ltd (without L6).
3. Standings of the other two supplies [AE Lanka (Pvt.) Ltd and Fujitech Lanka (Pvt.) Ltd. are well below the others mainly due to inadequacy of information provided by them.

5.2 Selection of the supplier based on the cost

Comprehensive proposals with regard to cost are not available. Therefore, it is considered to be proper if TRC requests (or use if available), the first two suppliers ETA Melco (Pvt.) Ltd. and Elevators (Pvt.) Ltd., to supply a cost estimate together with the details of the specifications covered under the evaluation criteria 1 and 2.



Dr. S.D.G.S.P. Gunawardane
(Team Leader)
Head
Department of Mechanical Engineering
Faculty of Engineering
University of Peradeniya
Peradeniya



Dr. S.G. Abeyratne
Senior Lecturer
Department of Electrical & Electronic Engineering
Faculty of Engineering
University of Peradeniya
Peradeniya



Prof. P.B.R. Dissanayake
Head
Department of Civil Engineering
Faculty of Engineering
University of Peradeniya
Peradeniya



Eng. (Dr.) S. B. Wijekoon
Director
Engineering Design Centre
Faculty of Engineering
University of Peradeniya
Peradeniya

List of documents referred for this study:

1. Letter dated 19- 07-2015 by Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka independent recommendation for the selection of suppliers for lifts and escalators (pages1-2).
2. Letter No. ED/SMD/INQ/1426 dated 23-07-2015 by Engineering Design Centre for estimate item 1 (pages 1-2).
3. Acceptance letter dated 07-08-2015 by Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka item 2 (page1).
4. Email dated 08-08-2015 by Engineering Design Centre for further clarifications (page 1).
5. Letter dated 11-08-2015 by Telecommunication Regulatory Commission of Sri Lanka for item (pages1-27).
6. Copies of 04 Bids and Technical Specifications of Lifts & Escalators for Colombo Lot Tower forwarded by the Consultants from the University of Moratuwa (Pages 1-165).
 - Bid 1- Elevated (Pvt.) Ltd dated 26-07-2015, Ref: Q14/07/887 (pages 4- 18).
 - Bid 2- AE Lanka (Pvt.) Ltd dated 25-07-2015, Ref: Q/ACE/P/14/07/640/(J)-12 (pages 19- 53) .
 - Bid 3 – ETA Melco Engineering (Pvt.) Ltd (Pages 54- 154).
 - Bid 4- FUJITECH Singapore Corpn Ltd dated 24-07-2015 (pages 156- 165).
7. Document submitted by Elevators (Pvt.) Ltd to the Supplier (CEIEC) by letter dated 22-11-2014 (pages 1-19).
8. Submission of ETA Meleo Engineering (Pvt.) Ltd to Supplier (CEIEC) dated 13-07-2014 (pages 1-97).

**AN EXTRACT OF THE DRAFT MINUTES OF THE MEETING
OF THE COMMISSION HELD ON 29TH MARCH 2016**

**“2K16.223.09(6) TRCSL APPROVAL FOR LIFTS AND ESCALATORS FOR
THE COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT
[Ref. Commission Paper 2271, Previous Minute 2K16.223.09(1)]**

A Commission Paper titled “TRCSL Approval for Lifts and Escalators for the Colombo Lotus Tower Project” was tabled, and was marked as Commission Paper 2271.

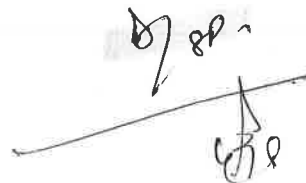
The matter was discussed at length and issues were clarified with Director (Special Projects), on costs etc.

Based on the recommendation of the Project Consultancy Unit (PCU),

Approval was granted for the following:

1. Authorizing Director-General of TRCSL to grant approval based on the recommendation of the PCU, to select FUJITEC as the supplier for lifts & escalators for the Colombo Lotus Tower.
2. Authorizing Director-General of TRCSL to approve an additional sum of USD 1,757,898.47, based on the recommendation and justification by PCU, for change in lifts configuration recommended by PCU subject to the additional amount under reference be set off against cost savings due to omissions requested by Director-General, TRCSL dated 20/03/2013 bearing reference No. TRC/CLTP/CEIEC/12/11 and report back TRCSL any deficit in fund requirement seeking formal approval of TRCSL.
3. Authorizing the Director-General of TRCSL to send Letter of Approval for lifts & escalators as set out in Annex 4 to the Commission Paper 2271.
4. Authorizing Special Project Division, Finance Division, Legal Division and Administration Division of TRCSL to negotiate and finalize maintenance agreement with Fujitec Lanka.

Action by: Director-General.”



TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA.

Commission Paper No :

To : The Members

Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

From : Director-General**Prepared by : Director Special Projects****Date : 29th March 2016****Subject : TRCSL Approval for Lifts & Escalators for the Colombo Lotus Tower Project****1. Background:**

1.1 Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) has signed a design & build contract bearing contract no TRCSL/CEIC/01.2011 with CEIEC-ALIT for the construction of the Colombo Lotus Tower.

1.2 The Colombo Lotus Tower was initially planned to be constructed on a Land in Peliyagoda (near fish market complex), but later transferred to No. 320, D R Wijewardana Mawatha as Urban Development Authority confirmed that UDA can allocate a land plot at 320, D R Wijewardana Mawatha.

1.3 Since the new location (320, D R Wijewardana Mawatha) of the Colombo Lotus Tower is in the heart of Colombo City TRCSL, under the guidance of Cabinet Appointed Negotiation Committee (CANC) and Project Consultancy Unit of University of Moratuwa, had requested on 20th March 2013 the contractor to change the usage scope of the building in order to enhance the revenue generating ability of the Colombo Lotus Tower exploiting advantages of the new location. **Annex 1** contains the copies of letters from TRCSL to contractor in this regard and summary of change in usage scope of the building.

1.4 As a result of change of building usage scope, the Project Consultancy Unit of University of Moratuwa (PCU) informed TRCSL that a change to lifts

configuration is required in the form of adding two new lifts and increasing speed of three lifts from 5 meters/second to 7meters/second and speed of two lifts from 3.5 meters/second to 5 meters/second. Introduction of new lifts and change in the speed of the lifts envisage an increase in cost of lifts. **Annex 2** contains copies of letters from PCU regarding change in lifts configuration.

1.5 CEIEC-ALIT and PCU reported, having gone through lengthy evaluation process, to CANC on 11th December 2014 at the project progress review meeting that FUJITEC brand is the most suitable brand for lifts and escalators for the Colombo Lotus Tower. TRCSL, based on the report by PCU and CEIEC at the meeting under reference & with the concurrence of CANC, requested CEIEC-ALIT to submit a commercial & technical proposal from FUJITEC to PCU for their evaluation & recommendation to TRCSL. **Annex 3** contains copies of adopted minutes of CANC meeting and TRCSL letter to CEIEC-ALIT in this regard.

1.6 PCU sent a letter to TRCSL dated 21st March 2016 that CEIEC-ALIT has submitted a commercial proposal and a technical proposal proposing FUJITEC as the suitable brand for lifts and escalators of the Colombo Lotus Tower. Further PCU has sent a clarification letter dated 26th March 2016 answering clarification sought by TRCSL on the content of a letter from PCU dated 21st March 2016. PCU has recommended TRCSL in both letter under reference that FUJITEC brand be approved as the lift & escalator supplier for the Colombo Lotus Tower with a total additional sum of **USD 1,757,898.47** be approved as a cost variation for change of lifts configuration.

1.7 PCU reported to CANC at the progress review meeting held on 24th March 2016 that the building usage scope change requested by TRCSL entails additions and omissions to the original contract and contractor has, as of date, not submitted total variation corresponding to the building usage scope change, therefore, PCU is not in a position to inform TRCSL , at this point in time, that whether the building scope change would result upward revision to the original contract sum of USD 104.30 Mn. Further PCU, highlight in their letter dated 26th March 2016 to TRCSL that construction of lifts and escalators are in the critical path of the construction schedule, therefore, TRCSL to approve the cost variation recommended corresponding to lifts. PCU has intimated in their letter to

2 of 2

2

TRCSL dated 26th March 2016 that additional cost of USD 1,757,898.47 can be met within the original contract sum of USD 104.30 Mn due to the fact that total payment to the contractor including the advance payment stand at USD 55.00 Mn as of 26th March 2016.

1.8 Meanwhile CEIEC-ALIT informed CANC at the project progress review meeting held on 24th March 2016, that CEIEC-ALIT would need time till June 2016 to submit comprehensive variation claim as a result of change request by TRCSL on 20th March 2013 and by a follow up letter on 13th June 2013. PCU will have to evaluate the variation claim that CEIEC-ALIT will submit in June 2016 and make necessary recommendation to TRCSL of total cost variation, which will be in July 2016 earliest resulting a substantial delay in project completion if TRCSL were to wait until receipt of PCU recommendation on total variations due to change in building usage scope to grant approval for cost variation on lifts configuration.

2. Recommendation

2.1 It is recommended, based on the recommendations and clarifications submitted by Project Consultancy Unit of University of Moratuwa as briefed in the background and Annex 1- 3, hereby recommends the Commission of TRCSL to approve FUJITEC brand lifts and escalators for the Colombo Lotus Tower together with corresponding additional cost of USD 1,757,898.47 for change in lift configuration subject to zero upward revision to the original contract sum of USD 104.30 Mn due to the fact that the main contractor has not submitted a variation claim corresponding to the change of building usage scope requested by TRCSL.

2.2 It is recommended to the Commission of TRCSL to grant approval to Special Project Division, Finance Division, Legal Division and Administration Division of TRCSL to negotiate and finalize a maintenance agreement with FUJITEC Lanka.

2.3 It must be noted that the Cabinet of Ministers had approved the original contract sum of USD 104.30 Mn and any additional expenditure over and above the original contract sum of USD 104.30 Mn shall have to be approved by the Commission of TRCSL and or higher authorities depending on the amount.

3 of 2

3

2.4 It is recommended to the Commission of TRCSL to seek opinion from the Legal Division of TRCSL whether there are any legal impediments in approving FUJITEC brand as the supplier for lifts and escalators for the Colombo Lotus Tower as there was a court case reported on this matter, in which TRCSL was one of respondents.

3. Approval Sought

The approval of the Commission is sought to:

1. Authorize the Director General of the TRCSL to grant approval to, based on the recommendation of PCU, select FUJITEC as the supplier for lifts and escalators for the Colombo Lotus Tower.
2. Authorize the Director General of TRCSL to approve an additional sum of **USD 1,757,898.47**, based on the recommendation and justification by PCU, for change in lifts configuration recommended by PCU subject to the additional amount under reference be set off against cost savings due to omissions requested by DG, TRCSL dated 20th March 2013 bearing reference no TRC/CLTP/CEIEC/12/11 and report back TRCSL any deficit in fund requirement seeking formal approval of TRCSL.
3. Authorize the Director General of sending Letter of Approval for Lifts and Escalators enclosed in **Annex 4**.
4. Authorize Special Project Division, Finance Division, Legal Division and Administration Division of TRCSL to negotiate and finalize maintenance agreement with Fujitec Lanka.



Sunil S Sirisena
Director-General

Ref: EHW-LK-LT-160331-1

Date: 31st March, 2016

Micro Construction (Pte)Ltd.
 No.4, Rodrigo Mawatha,
 Nawala.

To: C.P.Guhashanka, CEO/ Group Director

SUB: DESIGN, MANUFACTURE, SUPPLY, INSTALLATION, TESTING COMMISSIONING AND MAINTAIN OF FUJITEC BRAND LIFTS AND ESCALATORS FOR COLOMBO LOTUS TOWER, SRI LANKA.
LETTER OF AWARD

Dear Sir:

This refers to the above subject project Micro Construction proposal for supply, installation, testing commissioning of 08 Nos Lifts (L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7 and L8) and 08 Nos Escalators. We are pleased to inform you that we wish to appoint you as a subcontractor for the Colombo Lotus Tower project on the following basis.

- 1.00 The Lump Sum Contract price of foreign component Price is **US \$ 3,414,296.00** (US Dollars Three Million Four Hundred Fourteen Thousand Two Hundred Ninety Six). Local Component price is **Rs. 81,630,377.00** (Sri Lanka Rupees Eighty One Million Six Hundred Thirty thousand Three Hundred Seventy Seven One Only.) (excl. Taxes, Levies and Duties in Sri Lanka).
- 2.00 The period of contract will be as per the works schedule.
- 3.00 The starting date for the contract will be **31st March 2016** and completion as follows,
All motor room equipment will be delivered to site on or before 30th September 2016.
Installation and commissioning of L3, L4, L5,L6,L7,L8 Elevators and 8nos escalators will be completed on or before 30th April 2017.
Installation and commissioning of L1,L2 Elevators will be completed on or before 30th September 2017.
- 4.00 The Scope of Work of this subcontract shall be limited to the Design, Manufacture, Delivery, Installation, Testing, commissioning and maintain of 8 Nos Elevators and 8

Sri Lanka Branch Office
 No.1801, Ellbank Tower, Havelock City, No.324 Havelock Road, Colombo 05, Sri Lanka
 Tel: (011)2137242, (011)2137865 Fax: (011)2137909 Http://www.ceiec.com.cn

අලුත් 2.

Nos Escalator and shall be indicated in the drawings, attached Quotation dated 16th January 2015 and 3rd February 2016, Micro Construction letters dated 21st March 2016, 17th March 2016, 9th March 2016, 15th February 2016 and email dated 17th February 2016.

- 5.00 The Payment Terms shall be as per Exhibit -A- enclosed.
- 6.00 The Employer of this project will be Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL)
- 7.00 The Engineer for this project will be Project Consultancy Unit (PCU) University of Moratuwa.
- 8.00 Following information should be submitted to the CEIEC as follows, and prior to preparation of Subcontract Document (as some of these will form part of the Subcontract document)
Before 20th April 2016
- 8.01 Drawings and Technical Data
 - 8.02 Construction Programme & Method Statements
 - 8.03 Shipments arrangement

Following to be submit within one month

- 8.04 Evidence of Insurance for Contractor's All Risk (C.A.R.) including Third Party Liability; Professional indemnity insurance including designer's risk; Workmen Compensation; Personal Accident Insurance.
- 8.05 Master Project Schedule with milestone targets
- 8.06 Cash Flow Statements
- 8.07 List of Material and Quantities to be imported
- 8.08 List of Construction Equipment to be imported
- 8.09 Safety Plan for the Project
- 8.10 Material & Plant Procurement and Delivery on Site Schedule
- 8.11 Construction Equipment Mobilization Schedule
- 8.12 Manpower Mobilization Schedule
- 8.13 Performance Bond

The Subcontractor, for his proper performance of the subcontract, shall establish a performance guarantee from an acceptable Bank in Sri Lanka for Ten percent (10%) of the Subcontract Price, the validity of which shall be up to the date one month after issue of the Performance Certificate by the Engineer.

- 9.00 Advance Payment

An amount equal to 30% of the Local component of Contract value shall be given to

subcontractor within 90 days after submission of an Advance Payment Guarantee for the same amount valid for the total period of construction.

The Advance Payment Guarantee should be in the same format submitted to us with the Agreement signed between CEIEC and Micro Construction Company (PVT) Ltd.

10.00 Retention

The limit of this retention money shall be five percent (5%) of the Subcontract price.

Foreign components

Bank guarantee shall be provided by sub-contractor for 5% of foreign components prior to open the LC. Valid up to end of maintenance period

Local components

On reaching the payment milestone item 4 of local component the contractor may substitute the full retention money with an unconditional guarantee acceptable to the contractor to value equal to the full retention and valid up to 28 days beyond the end of maintenance period. On receipt of such guarantee the contractor shall repay the full retention money. The guarantee will be released to the subcontractor upon the certification of the Employer that all Defects notified by the Contractor to the Subcontractor before the end of this period have been corrected.

11.00 LIQUIDATED DAMAGES

If the Subcontractor fails to comply with time for completion in accordance with Article-03 hereof, then he shall pay to the Contractor 0.05% of the initial contract price as liquidated damages for such default and not as penalty for every day or part of a day which shall elapse between the relevant time for completion and the date of actual completion of the work as mention in clause 3 under this Subcontract. The Contractor may without prejudice to any other method of recovery, deduct the amount of such damages from any money due to or become due to the Subcontractor from his obligation to complete the works or from any other of his obligations under the sub contract . The limit of liquidated damages will be Ten (10) percent of the Subcontract price.

12.00 Maintenance

The maintenance period shall be 730 days from the date of performance Certificate.

13.00 The formal contract will be signed within 45 days from the date of this Letter of Award subject to Engineer Approval of All Drawings and Technical Data and withdrawal of all previous court case regarding the above subject work. If any case the Micro

4/10/2

construction (pte)ltd will not withdraw the court case, this letter of award will be automatically canceled without any prior notice.

The contract agreement together with the documents listed therein within the Condition of Contract and all subsequent correspondences. Until this formal contract is executed, this written acceptance shall constitute a binding agreement between us.

Following Clauses (14, 15, 16) are included in the Employer and contractor agreement Under Employer requirement's. the Same insert to understand the process of smooth custom clearance without any duty and taxes. And Taxes, Levies and Duties.

14. PACKING, SHIPPMENT AND DELIVERY

All equipment and materials to be imported into Sri Lanka for the execution of the Contract, including both Equipments and Contractor's Equipment, shall be packed properly to prevent from damages, crushes, rusty, humidity, dirty etc. during the transportation to their final destinations. Depending on their sizes, weights and other natures, some cargo may have no packages and shipped barely.

Following information should be marked with water-proof ink on each package except the containers, including the bare cargo:

- a) *Shipping Mark*
- b) *Shipping Port*
- c) *Port of Destination*
- d) *Consigner*
- e) *Consignee*
- f) *Name of the Cargo*
- g) *Contract No.*
- h) *Gross/Net Weight*
- i) *Dimensions*
- j) *Package Number*

One copy of packing list, which describes the contents of cargo in the package, insurance should be sealed in plastic envelop and put in each package.

When any equipment and materials to be imported into Sri Lanka for the execution of the Contract are shipped, the Contractor shall submit to the Employer following Shipping Documents in time for Employer's assistance for custom clearance.

- a) *Two (2) original and clean Bill of Lading, marked with "Freight Prepaid";*
- b) *Six (6) original commercial invoice signed by the Contractor;*
- c) *Six (6) original packing list signed by the Contractor;*

Handwritten signature or initials

- d) *Certificate of Quality issued by the manufacturer for the Equipment;*
- e) *One original transportation Insurance Policy;*

Employer should ensure the Custom Clearance priority for itself or provide Custom Clearance priority to contractor for the equipment to be imported into the Sri Lanka, which shall be delivered freight, carriage and insurance paid to Site(s) in accordance with the CIP Intercoms of the International Chamber of Commerce (2000), subject to the following modifications of CIP Intercoms and additional conditions:

- a) *The risk of loss and/or damage to the Equipment shall be borne exclusively by the Contractor from the place of manufacture of such equipment up to the Site.*
- b) *The Contractor shall be obliged to insure all the equipment against all risks from the moment of its manufacture up to the date of the arrival at Site.*
- c) *The Contractor shall bear the cost of unloading, loading and transportation to the Site(s) of the equipment whenever and wherever required.*
- d) *The Employer shall provide the full set of document and formalities to the Contractor for smooth Customs clearance without any duty and taxes.*

15. PERMITS, LICENSES AND CUSTOMS CLEARANCE

The Employer shall be responsible for obtaining all import licenses, duty, tax, levy free authorizations or certificates from relevant authorities which are necessary for Contractor's custom clearance work, for all equipment and materials to be imported into Sri Lanka for execution of the Works, including the Contractor's Equipment which will be re-exported after the completion of the Works.

15.1 *The Employer shall assist in obtaining relevant construction licenses requested for any part of the Works, and labor licenses for all Chinese and Sri Lanka personnel and other nationality, if required, to be employed in the Works.*

15.2 *The Employer shall assist in obtaining (or have obtained) the planning, zoning or similar permits, licenses, and such other authorizations for the Permanent Works from local governments, if required, which is necessary to perform the Works as per the Contract.*

16.00 TAXES, LEVIES AND DUTIES

16.1 *The Contractor shall pay all taxes, duties and other charges levied outside the territory of Sri Lanka for the performance of the Contract.*

16.2 *During the execution of the Contract, the Contractor shall be free from any taxes, levies, duties and other charges levied inside the territory of Sri Lanka.*

Handwritten signature or initials.

16.3 *The Employer shall be responsible for all the taxes, levies and duties imposed related to performance of the Contract, in accordance with the Sri Lanka Law and Regulation.*

Further to the above clauses, this contract shall be governed by all other clauses stated in section III, Condition of Contract Standard Bidding Document Procurement of works Design & Built Contracts ICTAD Publication No. ICTAD/SBD/04. First edition- May 2003
Please acknowledge and confirm your acceptance of the above contract.

Yours sincerely,



CHINA NATIONAL ELECTRONICS IMP. & EXP. CORP



FIRST SESSION OF THE SEVENTH PARLIAMENT

Minutes of the 32nd Meeting of the Committee on Public Enterprises
Held in Committee Room No. 05 of the Parliament of Sri Lanka

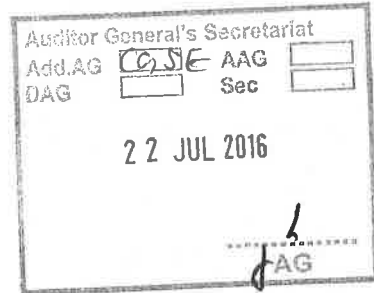
Thursday, June 23, 2016 at 2.30 p.m.

TELECOMMUNICATION REGULATORY COMMISSION

AAH (HU)
ple follow up the
directives given by
COPE.
Add. AG
2016.07.27

PRESENT

- Hon. Sunil Handunnetti (Chairman)
- Hon. Dayasiri Jayasekara
- Hon. Wasantha Aluwihare
- Hon. Lasantha Alagiyawanna
- Hon. Chandrasiri Gajadeera
- Hon. Bimal Rathnayake
- Hon. Mavai S. Senathirajah
- Hon. Hector Appuhamy
- Hon. Gnanamuthu Srinshan
- Hon. Mahindananda Aluthgamage
- Hon. Abdulla Mahroof



Nishanthi S. Wickramaratne, Secretary to the Committee

In Attendance

- Mr. P.L.K. Perera - Assistant Auditor General
- Mr. L.L.W. de Silva - Superintendent of Audit
- Ms. K.R.T. Menike - Superintendent of Audit
- Mr. J.M.U.P. Jayamaha - Director, Department of Public Enterprises
- Mr. M.R.V.R. Meepura - Director, Department of Public Enterprises

01. The Committee met pursuant to adjournment.
02. The Hon. Sunil Handunnetti, Chairman took the Chair.
03. The Committee examined the following officials of the Presidential Secretariat and the Telecommunication Regulatory Commission with regard to the matters referred to in the Auditor General's Report for the years 2011, 2012, 2013, the performance and the current affairs of the **Telecommunication Regulatory Commission**

- Mr. P.B. Abeykoon - Chairman, Telecommunication Regulatory Commission
- Mr. Lalith Senanayake - Board Member, - do -
- Mr. Bandara Dissanayake - Board Member, - do -
- Mr. Sunil S. Sirisena - Director General, - do -
- Mr. Sujan Nanayakkara - Deputy Director General, - do -
- Mr. G.A.A. Priyantha - Director (General Treasury), - do -
- Mr. H.P. Karunarathne - Director (Spectrum Management), - do -
- Mr. Mohan Jayasekara - Director (Policy, International Relations, Licence Control), - do -
- Mr. R.G.H.K. Ranathunga - Director (Network) - do -

-Mrs. U.A. Samarathunga - Chief Internal Auditor, Telecommunication Regulatory Commission	- do -
Mr. W.D.D. Alwis - Director (Special Projects),	- do -
Mr. M.K. Jayantha - Director (Finance),	- do -
Mr. H.W.K. Indrajith - Acting Director (Competition),	- do -
Mrs. Ruwani Gunarathne - Acting Secretary of Board,	- do -
Mrs. Tharalika Livera - Deputy Director,	- do -
Mr. M.C. M. Farook - Deputy Director (Spectrum Management),	- do -
Mr. A.S. Hapuarachchi - Deputy Director (Finance),	- do -
Mrs. Gauri Moragoda - Deputy Director (Legal),	- do -
Mr. W.M.P.P. Weerasinghe - Assistant Director (Administration),	- do -
Mr. R.S. Kithsiri - Accountant (Special Projects),	- do -
Mr. D.A.W. Wanigasuriya - Chief Accountant, Presidential Secretariat	- do -

04. The Committee deliberated.

05. Presentation of Reports in Parliament

The Committee drew its attention to the under mentioned matters of the Institution.

- 2011-2015 Action Plan had not been submitted
- 2012-2014 Procurement Plan had not been submitted
- Although the Procurement Plan for 2015 had not been approved by the Board of Directors, items to the value of Rs.207 million had been purchased.

The Committee directed the CAO/AO to get the approval for the Procurement Plan for 2015.

06. Directives given at the previous COPE meeting

The Committee observed that action had not been taken to amend the Telecommunication Act obtaining legal authority for charging a penalty from the operators not paying or delaying radio frequency charges and drew the attention of the Institution to that matter.

07. Staff Information

The Committee also observed that -

1. While 40 vacancies in the executive grade and 56 vacancies in the Staff Assistant had been in existence 16 persons had been recruited extraneous to the approved cadre.
2. Approval of the Department of Management Services had not been obtained for those posts.
3. Five consultants had been appointed without the approval of the Cabinet of Ministers.

And directed the CAO/AO to obtain the approval for the appointments which had not been approved, to send a list of duties of the consultants, their qualifications, dates of appointment and term of office, to the Committee and to finalize the recruitment by the end of July.

08. **Internal Audit Section**

The Committee queried about the internal audit that had not been carried out on the project for the Construction of Lotus Flower (Nelum Kuluna) , the details of the selected construction agency, and the insufficient BOQ which had been submitted once 45% of the construction had been completed. The CAO stated that the particular audit had been carried out by a specialist team of the University of Moratuwa as it had been decided by the Board of Directors to do. So, the Committee directed the CAO/AO to send the details of that to the Committee and further directed to send a detailed report within a month to the Committee including following details

- a .how payment with regard to the construction had been made
- b. who recommended the payment
- c. what matters the Committee had taken into consideration

09. **Insuring the loan of USD 88.655**

The Committee observed that a sum of Rs.1145 million had been paid to an insurance company for insuring the loan of USD 88.655 even without an agreement entered into and directed the AO to send a detailed report to the Committee within a month indicating, whether the insurance company had still been in operation and the advantage that could have been taken if the institution without obtaining a loan, had done the construction utilizing own finance.

10. **T.V. Stations and FM Channels**

The Committee inquired about the registered T.V. Stations and FM Channels and directed the AO to send a report within a month to the Committee including following information

- Registration Number
- Name of the T.V. Station or the FM Channel .
- Details of the owner
- The Board of Directors in case of a Company
- The existing places of the station / channel
- A specimen application used to apply for TV stations and FM Channels

11. **Information Technology Park at Hambanthota**

The Committee questioned about the present position of the construction of the Telecommunication Media Centre in the Information Technology Park at Hambanthota and directed the AO to submit a report on the construction which had so far been finalized.

12. **Consultancy Service relating to the Construction of Telecommunication Media Centre**

The Committee observed that while the Consultancy Service relating to the Construction of Telecommunication Media Centre had been awarded to the Sri Lanka Land Reclamation and Development Corporation, an extra amount of Rs.1.2 million had been paid to 03 external consultants at a rate of Rs.100, 000/-per month for a period of 04 months and the AO stated that the external consultancy service of 03 consultants of Moratuwa University on temporary basis for 03 months had been obtained.

13. Projects not coming under the purview of the Institution

The Committee queried about some projects such as production of a Tele Drama and a Film which were not under the purview of the Institution and directed the AO to submit the copies of the approval of the Board of Directors.

14. Distribution of Sil Clothes to elders and school children

The Committee further observed that on a decision arrived on 15.12.2014 by the Commission a sum of Rs.600 million had been released to the Presidential Secretariat for the distribution of Sil clothes to the elders and school children and directed the AO to submit a complete report to the Committee on the matters such as this which were not under the purview of the Institution, indicating the action taken separately with regard to each matter.

15. Rs.250 million granted for the Southern University

The Committee observed that a grant of Rs.250 million had been released for the Southern University being built up in the Sir John Kothalawala Defence University and directed to submit a report explaining the reasons, to the Committee.

16. Printing of 500,000 of books at the cost of Rs.2.5 million

It was also observed by the Committee that Rs.2.5 million had been spent for printing 500,000 small Dhamma Books at the request of the Ministry of Defence and Urban Development and directed to submit a report explaining the reasons, to the Committee.

17. Purchase of 02 Jeeps

The Committee having enquired as to why 02 jeeps costing Rs.39, 800,000/-had been purchased without any agreement, approval of the treasury and calling for quotations directed the CAO/AO to submit a comprehensive report to the Committee within 2 weeks.

18. Physical Fitness Equipment costing Rs.5,115,465/-

The Committee was of the view that an incorrect procedure had been followed in purchasing physical fitness equipment costing Rs.5, 115,465/- without calling for competitive bids and appointing Technical Evaluation Committees.

19. Treasury representative not being appointed to the Board of Directors

The Committee stressed that the institution should pay its attention to appoint a treasury representative to the Board of Directors

20. The Committee was at 5.00 p.m. adjourned until 2.30 p.m. on 05th July, 2016

N.S. Wickramaratne
Nishanthi S. Wickramaratne
Secretary to the Committee

PAC & COPE Office,
Parliament of Sri Lanka,
Sri Jayewardenepura, Kotte.
23.06.2016

නිමාණ -
60/1

ඇමුණුම 46

08/10



ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව
இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழு
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

276, ඇල්විටිගල මාවත, කොළඹ 08. 276, அல்விட்டிகல மாவத்தை, கொழும்பு 08. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08.

දුරකථන }
தொலைபேசி } +94 11 2689345
Telephone }

ෆැක්ස් }
பாக்ஸ் } +94 11 2689341
Fax }

ඊමේල් }
ஈ-மெயில் } dgtsl@trc.gov.lk
E-mail }

ඔබේ අංකය }
உமது இல. }
Your No. }

මගේ අංකය }
எனது இல. }
My No. }

TRC/ADM/01/01/04/01 (iii)

දිනය }
திகதி }
Date }

2017.08. 09

කේ.ආර්.ටී.මැණිකේ මිය
විගණන අධිකාරී
විගණකාධිපති දෙපාර්තමේන්තුව
බත්තරමුල්ල

නෙළුම් කුළුණ ව්‍යාපෘතිය

උක්ක කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ අංක CMU/A/TRC/2016/F/24 හා 2017.07.11 දිනැති විගණන විමසුම හා බැඳේ.

එමඟින් විමසා ඇති කරුණු සම්බන්ධයෙන් මාගේ නිරීක්ෂනයන් පහත දැක්වේ.

02. ඉඩම පැවරීම

(අ) ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව , ඉදිකිරීමේ කටයුතු වලට අවශ්‍ය ඉඩමේ අයිතිය දැනටමත් ලබා ගෙන ඇති අතර 2012 ජූලි මාසයේදී ප්‍රධාන කොන්ත්‍රාත්කරු වෙත භාරදී ඇත (ඇමුණුම 01) . වැඩිදුරටත් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව ඉඩම පැවරීමේ කටයුතු සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අඛණ්ඩව කටයුතු කරන අතර වර්තමාන ප්‍රගතිය ඇමුණුම 02 හි දක්වා ඇත.


(ආ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අත්සන් කරන ලද අවබෝධතා ගිවිසුමේ පිටපතක් සහ කොළඹ නෙළුම් කුලුණ සඳහා ඉඩම පවරාදීම පිළිබඳව අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයේ පිටපතක් ඇමුණුම 03 හි දක්වා ඇත.

03. ණය ආරක්ෂණ රක්ෂණ ආවරණය පිළිබඳව වීන එක්සිම් බැංකුව විසින් වීන භාෂාවෙන් කළ පැහැදිලි කිරීම ඇමුණුම 04 හි දක්වා ඇත.

04, 05 සහ 06 - කොළඹ නෙළුම් කුලුණ ව්‍යාපෘතියේ ඉන්ජිනේරු වන , මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ව්‍යාපෘති උපදේශන ඒකකයේ පැහැදිලි කිරීම් ඇමුණුම 5 හි අන්තර්ගත වේ.

07 (i) විගණන ආයතනයක් / වරලත් ගණකාධිකාරීවරයෙක් තෝරා ගැනීමේ පුවත්පත් දැන්වීම දැනටමත් සකස් කර ඇති අතර පුවත්පත්වල පළ කිරීම පිණිස කටයුතු සම්පාදනය කර ඇත. (ඇමුණුම 06)

07 (ii) කොළඹ නෙළුම් කුලුනේ ඉදිකිරීමේ කටයුතු සඳහා අරමුදල් ලබා ගැනීම පිණිස අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව වින එක්සිම් බැංකුව සමඟ ණය ගිවිසුමක් අත්සන් කර ඇත. විනයේ එක්සිම් බැංකුවෙන් ලබාගත් ණය මුදලක් මගින් මුදල් සපයා ගැනීම හෝ සම්පූර්ණයෙන් ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව මගින් මුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය හෝ තෝරා ගැනීම ඇගයීම පිණිස ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව විසින් ඒ වන විට විශ්ලේෂණයක් සිදු කර නොතිබුණි.


එම්.කීස්ලි ප්‍රනාන්දු*
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (වැ.බ.)

පිටපත : අභ්‍යන්තර විගණක

4. **Medical Insurance**
The employee will be entitled for a medical Insurance facility of which the benefits are given in annex 02.
5. **Other Benefits**
Apart from the remuneration mentioned in clause 03 & 4, the employee shall not be entitled to the allowances or benefits that are relevant to permanent Employees of TRCSL.
6. **EPF & ETF**
The Employee shall contribute ten percent (10%) of his (gross) salary and the Commission shall contribute fifteen percent (15%) of the said salary to the Employees' Provident Fund. The Commission shall also contribute three percent (3%) of the said salary towards the Employees' Trust Fund.
7. **Working Hours**
The normal working hours shall be 08.30 hours to 16.15 hours Monday to Friday. However depending on exigencies of service the Employee may be required to work early or late hours or during weekends or public holidays.
8. **Performance of Duties and Responsibilities**
The Employee shall take due care and pay attention to ensure the accurate and orderly performance of his duties and responsibilities and apply all his experience and diligence in the course of such performance. He shall secure the best interest of the Commission at all times.
9. **Confidentiality and Secrecy**
The Employee shall maintain strict confidentiality and secrecy with respect to all matters connected with the Commission during and after the completion of this contract. No matter pertaining to the affairs of the Commission should be divulged without express prior permission of the Director General of Telecommunications to any third party. Further the Employee shall not engage in any related work of a private nature during his period of employment with the Commission unless otherwise with prior written approval of the Director General of Telecommunications.
10. **Disclosure of Interest or Connection, Conflict of Interest**
The Employee shall disclose to the Commission, by informing the Director General of Telecommunications, of any connection or interest the Employee may have personally or in any official capacity elsewhere to or in the work or affairs of the Commission. Further the employee shall not engage in any matter that shall cause a conflict of interest with the affairs of the Commission.

Cont...03

11. Leave

The number of *days* leave the Employee may avail of is subject to a maximum of 21 days for the relevant period. The procedure for application, obtaining approval and other matters relating to leave shall be as per the Administrative Rules set out by the Commission.

12. Application of Administrative Rules and Disciplinary Procedures, General Circulars

So far as it is not inconsistent with the contents hereof, the Administrative Rules & Disciplinary Procedures set out by the Commission or general instructions or circulars issued by the Commission from time to time shall apply *mutatis mutandis* to the Employee.

13. Extension of Contract

In the event of it being necessary to extend the period of this contract the Commission shall give one (01) month's notice in writing to the Employee.

14. Termination of Contract***(i) By the Commission***

- a. The Commission may, subject to paragraph (ii) below, terminate this contract by giving one (01) month's notice in writing to the Employee without assigning any reason therefor.
- b. The Commission shall have the right to summarily terminate this contract on grounds of fraud, and/or gross negligence on the part of the Employee or in the event of the Employee having acted in breach of clauses 8,9 or 10 hereof.

(ii) By the Employee

The Employee shall have the right to terminate this contract by giving one (01) month's prior notice in writing to the Commission.

15. No Claim for Further Employment

During the period of this contract and after completion of this contract the Employee shall not have any claim for employment of whatsoever nature (whether permanent, temporary or other) with the Commission.

16. Oath of Allegiance under the Constitution

The Employee shall subscribe to the oath of allegiance in terms of the Constitution of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka.

Cont...04

IN WITNESS WHEREOF the Director General of Telecommunications for and on behalf of the Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka, and the Employee, have caused their respective hands to be set hereunto and to another of the same tenor, and date and place as set out at the beginning hereof.



M. Kingsly Fernando
Actg. Director General of Telecommunications
For and on behalf of the
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka



W.D. De Alwis
Employee

CC : Director (Finance) - For information & necessary action.
Chief Internal Auditor - For Information.
Personel File



දුරකථන අංක
දුරකථන අංක
Telephone Nos.

උප කුලපති
உ.ப வேந்தர்
Vice-Chancellor

කාර්යාලය
காரியாலயம்
Office

Fax No

651259
339893

650301
650340
650441
650534
651671

650622
651593

මගේ අංකය } FS/12
எனது இல }
My No. }

ඔබේ අංකය }
உமது இல }
Your No. }

මොරටුව
மொரட்டுவை
Moratuwa

දිනය } 2017.07.05
திகதி }
Date }

මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව
மொரட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம், இலங்கை
UNIVERSITY OF MORATUWA, SRI LANKA

විගණන අධිකාරී,
රජයේ විගණන අංශය,
මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය.

උපදේශන සේවා සඳහා ගාස්තු අයකිරීම සම්බන්ධව

උත්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ අංක HED/C/UOM/2017/General හා 2017.07.03 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

මෙම නෙළුම් කුළුණ (Lotus Tower) ව්‍යවහාරයට අදාළව 2012 වර්ෂය තුළ උපදේශන දීමනා ගෙවීම් සිදුවී නොමැති අතර 2013 හා 2014 වර්ෂයන් තුළ කරන ලද ගෙවීම් වලට අදාළ තොරතුරු මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

උපකුලපති

**Lotus Tower Project
Payments to Outside Participants - 2013**

Name	Vou. Date	Vou. No	Amount
26-Feb-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	222 /01	100,000.00
26-Feb-2013	Kumudu Wasantha	222 /02	200,000.00
26-Feb-2013	Anura Kumarapeli	222 /03	150,000.00
06-Mar-2013	H. Nagahawatte	273 /01	15,000.00
06-Mar-2013	Kevin De Silva	273 /02	15,000.00
07-Mar-2013	B.D.Waduge	286 /01	175,000.00
07-Mar-2013	Dilina Hettiarachchi	286 /02	175,000.00
07-Mar-2013	Sudarman Siripala	286 /03	180,000.00
07-Mar-2013	Stanley Fernando	284	100,000.00
20-Mar-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	341 /01	100,000.00
20-Mar-2013	M.K.Wasantha	341 /02	100,000.00
21-Mar-2013	G.H.D.Nagahawatte	370 /01	15,000.00
21-Mar-2013	K.E.De Silva	370 /02	15,000.00
21-Mar-2013	C.D.Kulasekara	370 /03	20,000.00
21-Mar-2013	C.R.K.Kumbalatara Arachchi	373	25,000.00
25-Mar-2013	D.S.Hettiarachchi	387 /01	175,000.00
25-Mar-2013	W.D. De Alwis	387 /02	200,000.00
25-Mar-2013	B.D.Waduge	387 /03	175,000.00
25-Mar-2013	W.J.B.S.Fernando	387 /04	200,000.00
25-Mar-2013	M.P.Ranaweera	387 /05	140,000.00
27-Mar-2013	D.E.R.C.Wedikkara	391 /01	200,000.00
27-Mar-2013	L.J.P.K.Balapitiya	391 /02	200,000.00
27-Mar-2013	K.A.D.Anura	391 /03	150,000.00
28-Mar-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	397 /01	100,000.00
28-Mar-2013	K.N.D.Perera	397 /02	150,000.00
28-Mar-2013	T.K.N.P. De Silva	407 /01	200,000.00
28-Mar-2013	Sudarman Siripala	407 /02	180,000.00
03-Apr-2013	G.H.D.Nagahawatte	418 /01	7,500.00
03-Apr-2013	K.E. De Silva	418 /02	7,500.00
03-Apr-2013	C.R.K.Kumbalatara Arachchi	418 /03	25,000.00
08-Apr-2013	W.D. De Alwis	439 /01	200,000.00
08-Apr-2013	W.D. De Alwis	439 /02	200,000.00
08-Apr-2013	Kumudu Wasantha	439 /03	100,000.00
08-Apr-2013	C.R.K.Kumbalatara Arachchi	439 /04	185,000.00
08-Apr-2013	K.A.D.Anura	439 /05	75,000.00
09-Apr-2013	B.D.Waduge	446	87,500.00
11-Apr-2013	K.A.K.Perera	468 /01	200,000.00
11-Apr-2013	B.D.Waduge	468 /02	175,000.00
11-Apr-2013	W.J.B.S.Fernando	468 /03	50,000.00
11-Apr-2013	C.R.K.Kumbalatara Arachchi	468 /04	25,000.00
11-Apr-2013	T.K.N.P. De Silva	460	200,000.00
11-Apr-2013	Kumudu Wasantha	472	200,000.00
12-Apr-2013	W.J.B.S.Fernando	482	100,000.00
17-Apr-2013	D.S.Hettiarachchi	490	175,000.00
18-Apr-2013	Stanley Fernando	496 /01	100,000.00
18-Apr-2013	Stanley Fernando	496 /02	100,000.00

①
②
③
④

10
17
17

29-Apr-2013	T.K.N.P. De Silva	526 /01	200,000.00
29-Apr-2013	D.E.R.C.Weddikkara	526 /02	200,000.00
29-Apr-2013	Kumudu Wasantha	526 /03	100,000.00
30-Apr-2013	C.D.Kulasekara	540 /01	20,000.00
30-Apr-2013	K.E. De Silva	540 /02	15,000.00
30-Apr-2013	G.H.D.Nagahawatte	540 /03	15,000.00
30-Apr-2013	M.A.P.Wickramaratna	540 /04	50,000.00
30-Apr-2013	B.D.Waduge	542 /01	175,000.00
30-Apr-2013	K.N.D.Perera	542 /02	150,000.00
30-Apr-2013	W.J.B.S.Fernando	542 /03	240,000.00
30-Apr-2013	K.A.D.Anura	542 /04	150,000.00
30-Apr-2013	Kumudu Wasantha	542 /05	200,000.00
30-Apr-2013	D.E.R.C.Weddikkara	542 /06	200,000.00
06-May-2013	W.J.B.S.Fernando	562 /01	100,000.00
06-May-2013	W.J.B.S.Fernando	562 /02	100,000.00
06-May-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	562 /03	100,000.00
06-May-2013	W.J.B.S.Fernando	556	40,000.00
06-May-2013	Dilina Hettiarachchi	567 /01	80,000.00
06-May-2013	Dilina Hettiarachchi	567 /02	175,000.00
08-May-2013	D.E.R.C.Weddikkara	581	200,000.00
09-May-2013	C.R.K.Kumbalatara Arachchi	595 /01	25,000.00
09-May-2013	A.N.R.Alahakoon	595 /02	50,000.00
10-May-2013	Dilini Hettiarachchi	599	80,000.00
13-May-2013	L.J.P.K.Balapitiya	608 /01	200,000.00
13-May-2013	V.P.K.N.J.Palpita	608 /02	100,000.00
13-May-2013	T.K.N.P. De Silva	608 /03	200,000.00
17-May-2013	Dilina Hettiarachchi	628	80,000.00
20-May-2013	A.N.R.Alahakoon	630	100,000.00
23-May-2013	Dilina Hettiarachchi	650	175,000.00
23-May-2013	M.P.Ranaweera	652	140,000.00
30-May-2013	V.P.K.N.J.Palpita	673	50,000.00
31-May-2013	K.E. De Silva	688 /01	15,000.00
31-May-2013	G.H.D. Nagahawatte	688 /02	15,000.00
31-May-2013	C.D. Kulasekara	692 /01	40,000.00
31-May-2013	C.R.K.K. Arachchi	692 /02	25,000.00
31-May-2013	D.E.R.C. Wedikkara	689 /01	200,000.00
31-May-2013	Kumudu Wasantha	689 /02	200,000.00
31-May-2013	V.P.K.N.J. Palpita	689 /03	100,000.00
31-May-2013	W.J.B.S. Fernando	689 /04	100,000.00
31-May-2013	Stenley Fernando	689 /05	100,000.00
31-May-2013	K.N.D. Perera	689 /06	150,000.00
31-May-2013	A.M.C.S.B. Abeykoon	689 /07	100,000.00
31-May-2013	A.N.R. Alahakoon	689 /08	100,000.00
31-May-2013	B.D. Waduge	681	175,000.00
31-May-2013	K.A.D. Anura	679	150,000.00
04-Jun-2013	W.J.B.S. Fernando	708	240,000.00
06-Jun-2013	C.D.Kulasekara	719	50,000.00
28-Jun-2013	C.R.K.K.Arachchi	811 /01	50,000.00
28-Jun-2013	C.D.Kulasekara	811 /02	20,000.00

28-Jun-2013	K.E. De Silva	811 /03	15,000.00
28-Jun-2013	G.H.D.Nagahawatte	811 /04	15,000.00
27-Jun-2013	Y.K.R.Gunawardana	796 /01	160,000.00
27-Jun-2013	Dilina Hettiarachchi	796 /02	175,000.00
27-Jun-2013	W.J.B.S.Fernando	796 /03	240,000.00
28-Jun-2013	T.K.N.P. De Silva	809 /01	200,000.00
28-Jun-2013	K.S.R.Manawadu	809 /02	150,000.00
28-Jun-2013	K.A.D.Anura	812 /01	150,000.00
28-Jun-2013	Kumudu Wasantha	812 /02	200,000.00
28-Jun-2013	K.N.D.Perera	812 /03	150,000.00
28-Jun-2013	A.N.R.Alahakoon	812 /04	100,000.00
28-Jun-2013	W.J.B.S.Fernando	812 /05	100,000.00
28-Jun-2013	A.M.S.B.Abeykoon	812 /06	100,000.00
28-Jun-2013	C.D.Kulasekara	820	50,000.00
03-Jul-2013	K.A.K.Perera	834	200,000.00
03-Jul-2013	L.J.P.K.Balapitiya	835	200,000.00
03-Jul-2013	B.D.Waduge	844 /01	175,000.00
03-Jul-2013	V.P.K.N.J.Palpita	844 /02	100,000.00
03-Jul-2013	T.K.N.P. De Silva	844 /03	200,000.00
03-Jul-2013	Stanley Fernando	844 /04	100,000.00
08-Jul-2013	D.E.R.C.Weddikara	870 /01	200,000.00
08-Jul-2013	W.D. De Alwis	870 /02	200,000.00
09-Jul-2013	H.S.Thilakasiri	877	80,000.00
15-Jul-2013	Sudarman Siripala	896	50,000.00
15-Jul-2013	Priyan Mendis	895	240,000.00
15-Jul-2013	Priyan Mendis	913	240,000.00
15-Jul-2013	Sudarman Siripala	914	180,000.00
31-Jul-2013	C.R.K.Kumbalataarachchi	973	50,000.00
31-Jul-2013	Dilina Hettiarachchi	981 /01	175,000.00
31-Jul-2013	W.J.B.S.Fernando	981 /02	100,000.00
31-Jul-2013	V.P.K.N.J.Palpita	981 /03	100,000.00
31-Jul-2013	Stanley Fernando	981 /04	100,000.00
31-Jul-2013	G.H.D.Nagahawatte	980 /01	15,000.00
31-Jul-2013	C.D.Kulasekara	980 /02	20,000.00
31-Jul-2013	K.E.De Silva	980 /03	15,000.00
31-Jul-2013	K.S.R.Manawadu	982 /01	150,000.00
31-Jul-2013	A.N.R.Alahakoon	982 /02	100,000.00
31-Jul-2013	Kumudu Wasantha	982 /03	200,000.00
31-Jul-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	982 /04	100,000.00
31-Jul-2013	B.D.Waduge	982 /05	175,000.00
31-Jul-2013	K.A.D.Anura	982 /06	150,000.00
31-Jul-2013	K.N.D.Perera	982 /07	150,000.00
05-Aug-2013	T.K.N.P. De Silva	1006 /01	200,000.00
05-Aug-2013	L.J.P.K.Balapitiya	1006 /02	200,000.00
05-Aug-2013	T.K.N.P. De Silva	1008 /01	200,000.00
05-Aug-2013	Stanley Fernando	1008 /02	100,000.00
19-Aug-2013	D.E.R.C.Wedikara	1060	200,000.00
19-Aug-2013	J.Kannangara	1059	120,000.00
30-Aug-2013	K.E.De Silva	1136 /01	15,000.00

5

6

30-Aug-2013	G.H.D.Nagahawatte	1136 /02	15,000.00
30-Aug-2013	C.D.Kulasekara	1136 /03	20,000.00
30-Aug-2013	C.R.K.Kumbalataarachchi	1136 /04	50,000.00
30-Aug-2013	K.A.D.Anura	1137 /01	150,000.00
30-Aug-2013	A.N.R.Alahakoon	1137 /02	100,000.00
30-Aug-2013	Dilina Hettiarachchi	1137 /03	175,000.00
30-Aug-2013	B.D.Waduge	1137 /04	175,000.00
30-Aug-2013	W.D.De Alwis	1137 /05	240,000.00
30-Aug-2013	J.Kannangara	1137 /06	120,000.00
30-Aug-2013	Kumudu Wasantha	1137 /07	200,000.00
30-Aug-2013	K.S.R.Manawadu	1137 /08	150,000.00
30-Aug-2013	K.N.D.Perera	1137 /09	150,000.00
30-Aug-2013	N.S.Kamburawala	1137 /10	225,000.00
30-Aug-2013	V.P.K.N.J.Palpita	1137 /11	100,000.00
30-Aug-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	1137 /12	100,000.00
30-Aug-2013	Stanley Fernando	1137 /13	100,000.00
30-Aug-2013	W.J.B.S.Fernando	1137 /14	100,000.00
06-Sep-2013	C.S.Liyanage	1177	50,000.00
23-Sep-2013	Dhananjana Ameresekere	1240	240,000.00
30-Sep-2013	C.D.Kulasekara	1276 /01	20,000.00
30-Sep-2013	M.Y.D.S.Peiris	1276 /02	10,000.00
30-Sep-2013	K.A.Perera	1276 /03	25,000.00
30-Sep-2013	K.Thubakaran	1276 /04	15,000.00
30-Sep-2013	C.R.K.Kumbalataarachchi	1276 /05	50,000.00
30-Sep-2013	G.H.D.Nagahawatte	1276 /06	15,000.00
30-Sep-2013	S.L.Chandradasa	1277 /01	137,500.00
30-Sep-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	1277 /02	100,000.00
30-Sep-2013	N.S.Kamburawala	1277 /03	225,000.00
30-Sep-2013	V.P.K.N.J.Palpita	1277 /04	100,000.00
30-Sep-2013	Kumudu Wasantha	1277 /05	200,000.00
30-Sep-2013	K.A.D.Anura	1277 /06	150,000.00
30-Sep-2013	B.D.Waduge	1277 /07	175,000.00
30-Sep-2013	D.S.A.Ranasinghe	1277 /08	55,000.00
30-Sep-2013	N.R.Hettiarachchi	1277 /09	55,000.00
30-Sep-2013	A.N.R.Alahakoon	1277 /10	100,000.00
30-Sep-2013	W.D. De Alwia	1277 /11	240,000.00
30-Sep-2013	D.E.R.C.Weddikkara	1277 /12	200,000.00
30-Sep-2013	K.S.R.Manawadu	1277 /13	150,000.00
09-Oct-2013	Dilina Hettiarachchi	1327 /01	175,000.00
09-Oct-2013	Stanley Fernando	1327 /02	100,000.00
09-Oct-2013	W.J.B.S.Fernando	1327 /03	100,000.00
09-Oct-2013	K.N.D.Perera	1327 /04	150,000.00
31-Oct-2013	Kumudu Wasantha	1433 /01	200,000.00
31-Oct-2013	K.N.D.Perera	1433 /02	150,000.00
31-Oct-2013	V.P.K.N.J.Palpita	1433 /03	100,000.00
31-Oct-2013	W.D. De Alwis	1433 /04	240,000.00
31-Oct-2013	W.J.B.S.Fernando	1433 /05	100,000.00
31-Oct-2013	B.D.Waduge	1433 /06	175,000.00
31-Oct-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	1433 /07	100,000.00

31-Oct-2013	K.S.R.Manawadu	1433 /08	150,000.00
31-Oct-2013	N.S.Kamburawala	1433 /09	150,000.00
31-Oct-2013	A.N.R.Alahakoon	1433 /10	100,000.00
31-Oct-2013	C.S.Liyanage	1433 /11	125,000.00
31-Oct-2013	Dilina Hettiarachchi	1433 /12	175,000.00
31-Oct-2013	K.A.D.Anura	1433 /13	150,000.00
31-Oct-2013	Dhananjana Ameresekere	1433 /14	240,000.00
31-Oct-2013	Stanley Fernando	1433 /15	100,000.00
31-Oct-2013	M.Y.D.S.Peiris	1432 /01	10,000.00
31-Oct-2013	K.K.A.Perera	1432 /02	25,000.00
31-Oct-2013	K.E. De Silva	1432 /03	15,000.00
31-Oct-2013	G.H.D.Nagahawatte	1432 /04	15,000.00
31-Oct-2013	C.R.K.Kumbalataarachchi	1432 /05	50,000.00
31-Oct-2013	K.Thubaharan	1432 /06	15,000.00
31-Oct-2013	C.D.Kulasekara	1432 /07	20,000.00
31-Oct-2013	D.S.A.Ranasinghe	1432 /08	55,500.00
31-Oct-2013	M.S.D.Salgado	1427	15,000.00
05-Nov-2013	S.I.Balasuriya	1459	50,000.00
07-Nov-2013	N.R.Hettiarachchi	1473	55,500.00
29-Nov-2013	C.R.K.Kumbalataarachchi	1610	50,000.00
29-Nov-2013	K.K.A.Perera	1609	25,000.00
29-Nov-2013	K.Thubaharan	1608	15,000.00
29-Nov-2013	G.H.D.Nagahawatte	1607	15,000.00
29-Nov-2013	M.Y.D.S.Peiris	1606	10,000.00
29-Nov-2013	R.D.O.Krishantha Lakmal	1605	45,000.00
29-Nov-2013	K.E. De Silva	1604	15,000.00
29-Nov-2013	N.R.Hettiarachchi	1627	55,500.00
29-Nov-2013	D.S.A.Ranasinghe	1626	55,500.00
29-Nov-2013	K.S.R.Manawadu	1625	150,000.00
29-Nov-2013	K.N.D.Perera	1624	150,000.00
29-Nov-2013	A.N.R.Alahakoon	1623	100,000.00
29-Nov-2013	K.A.D.Anura	1622	150,000.00
29-Nov-2013	C.D.Kulasekara	1599	125,000.00
29-Nov-2013	C.S.Liyanage	1621	125,000.00
29-Nov-2013	N.S.Kamburawala	1620	150,000.00
29-Nov-2013	Stanley Fernando	1619	100,000.00
29-Nov-2013	P.K.N.J.Palpita	1618	100,000.00
29-Nov-2013	W.D. De Alwis	1617	240,000.00
29-Nov-2013	W.J.B.S.Fernando	1616	100,000.00
29-Nov-2013	Kumudu Wasantha	1615	200,000.00
29-Nov-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	1614	100,000.00
29-Nov-2013	Dilina Hettiarachchi	1613	175,000.00
29-Nov-2013	D.E.R.C.Wedikkara	1612	200,000.00
29-Nov-2013	B.D.Waduge	1611	175,000.00
09-Dec-2013	S.I.Balasuriya	1679	50,000.00
10-Dec-2013	Dhananjana Ameresekere	1687	240,000.00
10-Dec-2013	Kelum Perera	1688	240,000.00
11-Dec-2013	Priyan Mendis	1695	240,000.00
13-Dec-2013	L.J.P.K.Balapitiya	1711	200,000.00

18-Dec-2013	T.K.N.P. De Silva	1719	200,000.00
18-Dec-2013	D.E.R.C.Weddikkara	1720	200,000.00
20-Dec-2013	Kelum Perera	1739	80,000.00
24-Dec-2013	G.H.D.Nagahawatte	1768 /01	15,000.00
24-Dec-2013	K.E. De Silva	1768 /02	15,000.00
24-Dec-2013	K.Thubaharan	1768 /03	15,000.00
24-Dec-2013	M.Y.D.S.Peiris	1768 /04	10,000.00
24-Dec-2013	K.K.A.Perera	1768 /05	25,000.00
24-Dec-2013	H.N.K.Rajapaksha	1768 /06	15,000.00
24-Dec-2013	R.D.O.K.Lakmal	1768 /07	45,000.00
24-Dec-2013	A.N.R.Alahakoon	1757	100,000.00
24-Dec-2013	A.M.C.S.B.Abeykoon	1758	100,000.00
24-Dec-2013	D.S.A.Ranasinghe	1759	55,500.00
24-Dec-2013	Saraniya Somaskantha	1760	20,000.00
27-Dec-2013	T.K.N.P. De Silva	1785	200,000.00
27-Dec-2013	Dilina Hettiarachchi	1773	175,000.00
27-Dec-2013	B.D.Waduge	1774	175,000.00
27-Dec-2013	J.Kannangara	1783	120,000.00
27-Dec-2013	D.E.R.C.Weddikkara	1784	200,000.00
27-Dec-2013	T.K.N.P. De Silva	1785	200,000.00
27-Dec-2013	K.S.R.Manawadu	1775	150,000.00
27-Dec-2013	K.N.D.Perera	1776	150,000.00
27-Dec-2013	W.D. De Alwis	1777	120,000.00
27-Dec-2013	Kumudu Wasantha	1778	200,000.00
27-Dec-2013	N.S.Kamburawala	1779	150,000.00
27-Dec-2013	K.A.D.Anura	1780	150,000.00
27-Dec-2013	C.S.Liyanage	1772	125,000.00
27-Dec-2013	C.D.Kulasekara	1771	155,000.00
30-Dec-2013	N.R.Hettiarachchi	1791	55,500.00
Total Amount (Rs.)			32,218,000.00

Lotus Tower Project
Payments to Outside Participants - 2014

Name	Vou. Date	Vou. No	Amount
03-Jan-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	18	50,000.00
07-Jan-2014	T.K.N.P. De Silva	41	200,000.00
07-Jan-2014	S.S.S.Perera	42 /01	150,000.00
07-Jan-2014	S.I.Balasuriya	42 /02	50,000.00
07-Jan-2014	V.P.K.N.J.Palpita	42 /03	100,000.00 ³
07-Jan-2014	W.J.B.S.Fernando	42 /04	100,000.00
07-Jan-2014	D.E.R.C. Weddikkara	42 /05	200,000.00
09-Jan-2014	Stanely Fernando	53	100,000.00
22-Jan-2014	M.P.Ranaweera	101	140,000.00
30-Jan-2014	K.K.A.Perera	149	25,000.00
30-Jan-2014	R.D.O.K.Lakmal	150	45,000.00
30-Jan-2014	M.Y.D.S.Peiris	158 /01	10,000.00
30-Jan-2014	S.Somaskantha	158 /02	20,000.00
30-Jan-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	160 /01	55,500.00
30-Jan-2014	D.S.A.Ranasinghe	160 /02	55,500.00
30-Jan-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	160 /03	55,000.00
30-Jan-2014	N.R.Hettiarachchi	160 /04	55,500.00
30-Jan-2014	K.E. De Silva	161 /01	15,000.00
30-Jan-2014	G.H.D.Nagahawatte	161 /02	15,000.00
30-Jan-2014	K.Thubaharan	161 /03	15,000.00
30-Jan-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	161 /04	50,000.00
30-Jan-2014	H.N.K.Rajapaksha	161 /05	15,000.00
30-Jan-2014	D.E.R.C. Weddikkara	162 /01	200,000.00
30-Jan-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	162 /02	100,000.00
30-Jan-2014	V.P.K.N.J.Palpita	162 /03	100,000.00
30-Jan-2014	C.D.Kulasekara	162 /04	120,000.00
30-Jan-2014	K.N.D.Perera	162 /05	150,000.00
30-Jan-2014	K.A.D.Anura	162 /06	150,000.00
30-Jan-2014	C.S.Liyanage	162 /07	125,000.00
30-Jan-2014	N.S.Kamburawala	162 /08	150,000.00
30-Jan-2014	K. Wasantha	162 /09	200,000.00
30-Jan-2014	W.D. De Alwis	162 /10	120,000.00 ⁴
30-Jan-2014	K.S.R.Manawadu	162 /11	150,000.00
30-Jan-2014	W.J.B.S.Fernando	162 /12	100,000.00
30-Jan-2014	Stanely Fernando	162 /13	100,000.00
30-Jan-2014	Dilina Hettiarachchi	162 /14	175,000.00
30-Jan-2014	B.D.Waduge	162 /15	175,000.00
30-Jan-2014	A.N.R.Alahakoon	162 /16	100,000.00
31-Jan-14	M.A.P.Mallawaarachchi	170	40,000.00
18-Feb-2014	Deepthi Dissanayake	237	200,000.00
19-Feb-2014	U.I.Diyabalanage	243	30,000.00
20-Feb-2014	Deepthi Dissanayake	249	50,000.00
20-Feb-2014	K.A.Chamindanath	250	65,000.00
26-Feb-2014	N.S.Kamburawala	280	150,000.00
26-Feb-2014	C.S.Liyanage	286 /01	125,000.00

26

11

12

13

26-Feb-2014	K.A.D.Anura	286 /02	150,000.00
26-Feb-2014	Dilina Hettiarachchi	286 /03	175,000.00
26-Feb-2014	W.D. De Alwis	286 /04	120,000.00*
26-Feb-2014	B.D.Waduge	286 /05	175,000.00
26-Feb-2014	V.P.K.N.J.Palpita	286 /06	100,000.00*
26-Feb-2014	Stanely Fernando	286 /07	100,000.00
26-Feb-2014	A.N.R.Alahakoon	286 /08	100,000.00
26-Feb-2014	W.J.B.S.Fernando	286 /09	100,000.00
26-Feb-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	286 /10	100,000.00
26-Feb-2014	K.N.D.Perera	286 /11	150,000.00
26-Feb-2014	K.S.R.Manawadu	286 /12	150,000.00
26-Feb-2014	Kumudu Wasantha	286 /13	200,000.00
26-Feb-2014	D.S.A.Ranasinghe	287 /01	55,500.00
26-Feb-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	287 /02	55,500.00
26-Feb-2014	C.D.Kulasekara	287 /03	85,000.00
26-Feb-2014	N.R.Hettiarachchi	287 /04	55,500.00
26-Feb-2014	R.D.O.K.Lakmal	287 /05	55,000.00
26-Feb-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	287 /06	55,500.00
26-Feb-2014	K.A.Chamindanath	287 /07	32,500.00
26-Feb-2014	K.Thubaharan	287 /08	15,000.00
26-Feb-2014	K.K.A.Perera	288 /01	25,000.00
26-Feb-2014	H.N.R.Rajapaksha	288 /02	15,000.00
26-Feb-2014	U.I.Diyabalanage	288 /03	30,000.00
26-Feb-2014	K.E. De Silva	288 /04	15,000.00
26-Feb-2014	Saraniya Somaskantha	288 /05	20,000.00
26-Feb-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	288 /06	50,000.00
26-Feb-2014	M.Y.D.S.Peiris	288 /07	10,000.00
26-Feb-2014	G.H.D.Nagahawatte	288 /08	15,000.00
03-Mar-2014	M.A.P.Mallawaarachchi	296	60,000.00*
31-Mar-2014	M.Y.D.S.Peiris	452	10,000.00
31-Mar-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	456	55,000.00
31-Mar-2014	U.A.Mudugamuwa	457 /01	60,000.00
31-Mar-2014	K.A.Chamindanath	457 /02	65,000.00
31-Mar-2014	D.S.A.Ranasinghe	457 /03	55,500.00
31-Mar-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	457 /04	55,000.00
31-Mar-2014	N.R.Hettiarachchi	457 /05	55,500.00
31-Mar-2014	M.A.P.Mallawaarachchi	457 /06	60,000.00*
31-Mar-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	457 /07	55,500.00
31-Mar-2014	Dilina Hettiarachchi	458 /01	175,000.00
31-Mar-2014	K.A.D.Anura	458 /02	150,000.00
31-Mar-2014	V.P.K.N.J.Palpita	458 /03	100,000.00*
31-Mar-2014	W.J.B.S.Fernando	458 /04	100,000.00
31-Mar-2014	Stanely Fernando	458 /05	100,000.00
31-Mar-2014	A.N.R.Alahakoon	458 /06	100,000.00
31-Mar-2014	C.D.Kulasekara	458 /07	110,000.00
31-Mar-2014	B.D.Waduge	458 /08	175,000.00
31-Mar-2014	C.S.Liyanage	458 /09	125,000.00
31-Mar-2014	W.D. De Alwis	458 /10	120,000.00
31-Mar-2014	K.N.D.Perera	458 /11	150,000.00
31-Mar-2014	N.S.Kamburawala	458 /12	150,000.00

31-Mar-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	458 /13	100,000.00
31-Mar-2014	Kumudu Wasantha	458 /14	200,000.00
31-Mar-2014	K.S.R.Manawadu	458 /15	150,000.00
31-Mar-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	458 /16	50,000.00
31-Mar-2014	K.E. De Silva	458 /17	15,000.00
31-Mar-2014	U.I.Diyabalanage	458 /18	30,000.00
31-Mar-2014	Saraniya Somaskantha	458 /19	20,000.00
31-Mar-2014	G.H.D.Nagahawatte	458 /20	15,000.00
31-Mar-2014	H.N.K.Rajapaksha	458 /21	15,000.00
31-Mar-2014	K.K.A.Perera	458 /22	25,000.00
01-Apr-2014	S.I.Balasuriya	469	100,000.00
07-Apr-2014	S.I.Balasuriya	505	50,000.00
10-Apr-2014	M.P.Ranaweera	521	140,000.00
22-Apr-2014	T.K.N.P. De Silva	548	200,000.00
22-Apr-2014	D.E.R.C.Wedikkara	558	200,000.00
29-Apr-2014	E.M.C.Ekanayake	581	25,000.00
29-Apr-2014	D.E.R.C.Weddikkara	582	200,000.00
29-Apr-2014	T.K.N.P. De Silva	584	200,000.00
30-Apr-2014	U.I.Diyabalanage	597 /01	30,000.00
30-Apr-2014	K.E. De Silva	597 /02	15,000.00
30-Apr-2014	H.N.K.Rajapaksha	597 /03	15,000.00
30-Apr-2014	G.H.D.Nagahawatte	597 /04	15,000.00
30-Apr-2014	M.Y.D.S.Peiris	597 /05	10,000.00
30-Apr-2014	K.K.A.Perera	597 /06	25,000.00
30-Apr-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	597 /07	50,000.00
30-Apr-2014	K.N.D. Perera	599 /01	150,000.00
30-Apr-2014	K.S.R.Manawadu	599 /02	150,000.00
30-Apr-2014	A.N.R.Alahakoon	599 /03	100,000.00
30-Apr-2014	B.D.Waduge	599 /04	175,000.00
30-Apr-2014	Dilina Hettiarachchi	599 /05	175,000.00
30-Apr-2014	Kumudu Wasantha	599 /06	200,000.00
30-Apr-2014	N.S.Kamburawala	599 /07	150,000.00
30-Apr-2014	W.J.B.S.Fernando	599 /08	100,000.00
30-Apr-2014	K.A.D.Anura	599 /09	150,000.00
30-Apr-2014	C.S.Liyanage	599 /10	125,000.00
30-Apr-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	599 /11	100,000.00
30-Apr-2014	V.P.K.N.J.Palpita	599 /12	100,000.00
30-Apr-2014	W.D. De Alwis	599 /13	120,000.00*
30-Apr-2014	K.A.Chamindanath	600 /01	65,000.00
30-Apr-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	600 /02	55,500.00
30-Apr-2014	D.S.A.Ranasinghe	600 /03	55,500.00
30-Apr-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	600 /04	55,000.00
30-Apr-2014	M.A.Priyantha Mallawaarachchi	600 /05	60,000.00*
30-Apr-2014	C.D.Kulasekara	600 /06	85,000.00
30-Apr-2014	U.A.Mudugamuwa	600 /07	60,000.00
30-Apr-2014	N.R.Hettiarachchi	600 /08	55,500.00
02-May-2014	Dhananjana Ameresekere	608	240,000.00
05-May-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	613	55,000.00
09-May-2014	T.K.N.P. De Silva	645	200,000.00
09-May-2014	D.E.R.C.Weddikkara	646	200,000.00

13-May-2014	S.I.Balasuriya	662 /01	50,000.00
13-May-2014	Dilina Hettiarachchi	662 /02	80,000.00
13-May-2014	D.E.R.C.Weddikara	662 /03	200,000.00
13-May-2014	T.K.N.P. De Silva	662 /04	200,000.00
19-May-2014	Anjana Doluweera	668 /01	100,000.00
19-May-2014	Priyan Mendis	668 /02	240,000.00
23-May-2014	Kelum Perera	689	240,000.00
30-May-2014	D.S.R.T.N.Gunawardene	710	55,000.00
30-May-2014	M.Y.D.S.Peiris	721 /01	10,000.00
30-May-2014	U.I.Diyabalanage	721 /02	30,000.00
30-May-2014	K.K.A.Perera	721 /03	25,000.00
30-May-2014	H.N.K.Rajapaksha	721 /04	15,000.00
30-May-2014	K.E. De Silva	721 /05	15,000.00
30-May-2014	G.H.D.Nagahawatte	721 /06	15,000.00
30-May-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	721 /07	50,000.00 ^f
30-May-2014	W.J.B.S.Fernando	722 /01	100,000.00
30-May-2014	M.A.Priyantha Mallawaarachchi	722 /02	60,000.00
30-May-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	722 /03	55,000.00
30-May-2014	D.S.A.Ranasinghe	722 /04	55,500.00
30-May-2014	C.D.Kulasekara	722 /05	75,000.00
30-May-2014	U.A.Mudugamuwa	722 /06	60,000.00
30-May-2014	K.A.Chamindanath	722 /07	65,000.00
30-May-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	722 /08	55,500.00
30-May-2014	N.R.Hettiarachchi	722 /09	55,500.00
30-May-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	722 /10	100,000.00
30-May-2014	B.D.Waduge	722 /11	175,000.00
30-May-2014	Kumudu Wasantha	722 /12	200,000.00
30-May-2014	K.A.D.Anura	722 /13	150,000.00
30-May-2014	A.N.R.Alahakoon	722 /14	100,000.00
30-May-2014	Dilina Hettiarachchi	722 /15	175,000.00
30-May-2014	N.S.Kamburawala	722 /16	150,000.00
30-May-2014	K.S.R.Manawadu	722 /17	150,000.00
30-May-2014	K.N.D.Perera	722 /18	150,000.00
30-May-2014	W.D. De Alwis	722 /19	120,000.00 ^f
30-May-2014	V.P.K.N.J.Palpita	722 /20	100,000.00
30-May-2014	C.S.Liyanage	722 /21	125,000.00
10-Jun-2014	Anjana Doluweera	768	100,000.00
11-Jun-2014	S.I.Balasuriya	772	50,000.00
30-Jun-2014	Anjana Doluweera	844	100,000.00
30-Jun-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	854 /01	50,000.00 ^f
30-Jun-2014	U.I.Diyabalanage	854 /02	30,000.00
30-Jun-2014	K.K.A.Perera	854 /03	25,000.00
30-Jun-2014	H.N.K.Rajapaksha	854 /04	15,000.00
30-Jun-2014	M.Y.D.S.Peiris	854 /05	10,000.00
30-Jun-2014	K.E. De Silva	854 /06	15,000.00
30-Jun-2014	D.D.J.Suraj	854 /07	50,000.00
30-Jun-2014	G.H.D.Nagahawatte	854 /08	15,000.00
30-Jun-2014	W.D. De Alwis	855 /01	120,000.00 ^f
30-Jun-2014	C.S.Liyanage	855 /02	125,000.00
30-Jun-2014	W.J.B.S.Fernando	855 /03	100,000.00

16

14e

17

18

30-Jun-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	855 /04	100,000.00
30-Jun-2014	A.N.R.Alahakoon	855 /05	100,000.00
30-Jun-2014	K.N.D.Perera	855 /06	150,000.00
30-Jun-2014	Dilina Hettiarachchi	855 /07	175,000.00
30-Jun-2014	N.S.Kamburawala	855 /08	150,000.00
30-Jun-2014	K.A.D.Anura	855 /09	150,000.00
30-Jun-2014	D.S.R.T.N.Gunawardene	855 /10	55,000.00
30-Jun-2014	Priyantha Mallawaarachchi	855 /11	60,000.00
30-Jun-2014	D.S.A.Ranasinghe	855 /12	55,500.00
30-Jun-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	855 /13	55,500.00
30-Jun-2014	K.A.Chamindanatha	855 /14	65,000.00
30-Jun-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	855 /15	55,000.00
30-Jun-2014	C.D.Kulasekara	855 /16	25,000.00
30-Jun-2014	N.R.Hettiarachchi	855 /17	55,500.00
30-Jun-2014	Deepthi Dissanayake	855 /18	100,000.00
30-Jun-2014	Oshani Sembukuttiarachchi	855 /19	100,000.00
30-Jun-2014	Indika Hettipathirana	855 /20	100,000.00
30-Jun-2014	Kumudu Wasantha	855 /21	200,000.00
30-Jun-2014	U.A.Mudugamuwa	855 /22	60,000.00
30-Jun-2014	K.S.R.Manawadu	855 /23	150,000.00
30-Jun-2014	V.P.K.N.J.Palpita	855 /24	100,000.00 ^f
30-Jun-2014	B.D.Waduge	855 /25	175,000.00
07-Jul-2014	S.I.Balasuriya	890	50,000.00
17-Jul-2014	M.A.Dharmapriya	934	10,000.00
17-Jul-2014	Kalana Dilum Salwathura	935	10,000.00
31-Jul-2014	C.D.Kulasekara	1004 /01	96,200.00
31-Jul-2014	D.S.R.T.N.Gunawardene	1004 /02	55,000.00
31-Jul-2014	U.A.Mudugamuwa	1004 /03	60,000.00
31-Jul-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	1004 /04	55,500.00
31-Jul-2014	D.S.A.Ranasinghe	1004 /05	55,500.00
31-Jul-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	1004 /06	55,000.00
31-Jul-2014	Priyantha Mallawaarachchi	1004 /07	60,000.00
31-Jul-2014	K.A.Chamindanath	1004 /08	65,000.00
31-Jul-2014	N.R.Hettiarachchi	1004 /09	55,500.00
31-Jul-2014	G.H.D.Nagahawatte	1005 /01	15,000.00
31-Jul-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	1005 /02	50,000.00 ^f
31-Jul-2014	H.N.K.Rajapaksha	1005 /03	15,000.00
31-Jul-2014	S.I.Balasuriya	1005 /04	50,000.00
31-Jul-2014	U.I.Diyabalanage	1005 /05	30,000.00
31-Jul-2014	M.Y.D.S.Peiris	1005 /06	10,000.00
31-Jul-2014	S.L.Nipuna Kavinga	1005 /07	35,000.00
31-Jul-2014	D.D.J.Suraj	1005 /08	50,000.00
31-Jul-2014	T.D.Chamara Pradeepa	1005 /09	35,000.00
31-Jul-2014	Suneshika Fernando	1005 /10	15,000.00
31-Jul-2014	Shivanthi Marapana	1005 /11	15,000.00
31-Jul-2014	K.E. De Silva	1005 /12	15,000.00
31-Jul-2014	K.K.A.Perera	1005 /13	25,000.00
31-Jul-2014	Dilina Hettiarachchi	1006 /01	175,000.00
31-Jul-2014	N.S.Kamburawala	1006 /02	150,000.00
31-Jul-2014	Kumudu Wasantha	1006 /03	200,000.00

31-Jul-2014	K.S.R.Manawadu	1006 /04	150,000.00
31-Jul-2014	V.P.K.N.J.Palpita	1006 /05	100,000.00
31-Jul-2014	C.S.Liyanage	1006 /06	125,000.00
31-Jul-2014	B.D.Waduge	1006 /07	175,000.00
31-Jul-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	1006 /08	100,000.00
31-Jul-2014	Indika Priyadarshani Hettipathirana	1006 /09	100,000.00
31-Jul-2014	Indika Hettipathirana	1006 /10	100,000.00
31-Jul-2014	Oshani Sembukuttiarachchi	1006 /11	100,000.00
31-Jul-2014	K.A.D.Anura	1006 /12	150,000.00
31-Jul-2014	K.N.D.Perera	1006 /13	150,000.00
31-Jul-2014	A.N.R.Alahakoon	1006 /14	100,000.00
31-Jul-2014	W.D.De Alwis	1006 /15	120,000.00
31-Jul-2014	Deepthi Dissanayake	1006 /16	100,000.00
31-Jul-2014	W.J.B.S.Fernando	1006 /17	100,000.00
31-Jul-2014	L.J.P.K.Balapitiya	1006 /18	200,000.00
29-Aug-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	1147 /01	55,000.00
29-Aug-2014	C.D.Kulasekara	1147 /02	55,000.00
29-Aug-2014	K.E. De Silva	1147 /03	15,000.00
29-Aug-2014	U.I.Diyabalanage	1147 /04	50,000.00
29-Aug-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	1148 /01	55,000.00
29-Aug-2014	K.A.Chamindanath	1148 /02	65,000.00
29-Aug-2014	D.S.A.Ranasinghe	1148 /03	55,500.00
29-Aug-2014	N.R.Hettiarachchi	1148 /04	55,500.00
29-Aug-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	1148 /05	55,500.00
29-Aug-2014	Priyantha Mallawaarachchi	1148 /06	60,000.00
29-Aug-2014	U.A.Mudugamuwa	1148 /07	60,000.00
29-Aug-2014	G.H.D.Nagahawatte	1148 /08	15,000.00
29-Aug-2014	H.N.K.Rajapaksha	1148 /09	15,000.00
29-Aug-2014	Suneshika Fernando	1148 /10	15,000.00
29-Aug-2014	Sivanthi Marapana	1148 /11	15,000.00
29-Aug-2014	S.L.Nipuna Kavinga	1148 /12	35,000.00
29-Aug-2014	M.Y.D.S.Peiris	1148 /13	10,000.00
29-Aug-2014	T.D.Chamara Pradeepa	1148 /14	35,000.00
29-Aug-2014	K.K.A.Perera	1148 /15	25,000.00
29-Aug-2014	D.D.J.Suraj	1148 /16	50,000.00
29-Aug-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	1148 /17	50,000.00
28-Aug-2014	Y.K.R.Gunawardena	1128 /01	160,000.00
28-Aug-2014	Anjana Doluweera	1128 /02	100,000.00
29-Aug-2014	Kumudu Wasantha	1149 /01	200,000.00
29-Aug-2014	Dilina Hettiarachchi	1149 /02	175,000.00
29-Aug-2014	B.D.Waduge	1149 /03	175,000.00
29-Aug-2014	K.N.D.Perera	1149 /04	150,000.00
29-Aug-2014	W.J.B.S.Fernando	1149 /05	100,000.00
29-Aug-2014	V.P.K.N.J.Palpita	1149 /06	100,000.00
29-Aug-2014	N.S.Kamburawala	1149 /07	150,000.00
29-Aug-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	1149 /08	100,000.00
29-Aug-2014	K.A.D.Anura	1149 /09	150,000.00
29-Aug-2014	W.D. De Alwis	1149 /10	120,000.00
29-Aug-2014	K.S.R.Manawadu	1149 /11	150,000.00
29-Aug-2014	A.N.R.Alahakoon	1149 /12	200,000.00

16

19

17

29-Aug-2014	Deepthi Dissanayake	1149 /13	100,000.00
29-Aug-2014	Oshani Sembukuttiarachchi	1149 /14	100,000.00
29-Aug-2014	Indika Hettipathirana	1149 /15	100,000.00
29-Aug-2014	C.S.Liyanage	1149 /16	125,000.00
12-Sep-2014	S.I.Balasuriya	1195	50,000.00
18-Sep-2014	D.E.R.C.Weddikara	1218	200,000.00
22-Sep-2014	D.E.R.C.Weddikara	1228	200,000.00
29-Sep-2014	W.D. De Alwis	1266	120,000.00
30-Sep-2014	K.A.D Anura	1284 /01	150,000.00
30-Sep-2014	K.S.R. Manawadu	1284 /02	150,000.00
30-Sep-2014	C.S. Liyanage	1284 /03	125,000.00
30-Sep-2014	B.D. Waduge	1284 /04	175,000.00
30-Sep-2014	N.S. Kamburawala	1284 /05	150,000.00
30-Sep-2014	A.N.R. Alahakoon	1284 /06	200,000.00
30-Sep-2014	K.N.D. Perera	1284 /07	150,000.00
30-Sep-2014	Kumudu Wasantha	1284 /08	200,000.00
30-Sep-2014	Dilini Hettiarachchi	1284 /09	175,000.00
30-Sep-2014	S.A.T.T. Samarasinghe	1285 /01	55,500.00
30-Sep-2014	S.L. Nipuna Kavinga	1285 /02	35,000.00
30-Sep-2014	Shivanthi Marapana	1285 /03	15,000.00
30-Sep-2014	R.D.O. Krishantha Lakmal	1285 /04	55,000.00
30-Sep-2014	T.D. Chamara Pradeepa	1285 /05	35,000.00
30-Sep-2014	V.P.K.N.J. Palpita	1285 /06	100,000.00
30-Sep-2014	Suneshika Fernando	1285 /07	15,000.00
30-Sep-2014	U.A. Mudugamuwa	1285 /08	60,000.00
30-Sep-2014	W.J.B.S. Fernando	1285 /09	100,000.00
30-Sep-2014	U. I. Diyabalanage	1285 /10	50,000.00
30-Sep-2014	K.E. De Silva	1285 /11	15,000.00
30-Sep-2014	K.K.A Perera	1285 /12	25,000.00
30-Sep-2014	K.A Chamindanath	1285 /13	65,000.00
30-Sep-2014	A.M.C.S.B. Abeykoon	1285 /14	100,000.00
30-Sep-2014	Oshani Sembukuttiarachchi	1285 /15	100,000.00
30-Sep-2014	M.Y.D.S. Peiris	1285 /16	10,000.00
30-Sep-2014	H.N.K. Rajapaksha	1285 /17	15,000.00
30-Sep-2014	C.D. Kulasekara	1285 /18	55,000.00
30-Sep-2014	N.R.Hettiarachchi	1285 /19	55,500.00
30-Sep-2014	Priyantha Mallawaarachchi	1285 /20	60,000.00
30-Sep-2014	D.D.J. Suraj	1285 /21	50,000.00
30-Sep-2014	C.R.K. Kumbalataarachchi	1285 /22	50,000.00
30-Sep-2014	Indika Hettipathirana	1285 /23	100,000.00
30-Sep-2014	D.S.A. Ranasinghe	1285 /24	55,500.00
30-Sep-2014	D.S.R. T.N. Gunawardena	1285 /25	55,000.00
30-Sep-2014	G.H.D. Nagahawatte	1285 /26	15,000.00
30-Sep-2014	Deepthi Dissanayake	1285 /27	100,000.00
13-Oct-2014	S.I.Balasuriya	1347	50,000.00
13-Oct-2014	D.E.R.C.Weddikara	1341	200,000.00
13-Oct-2014	D.E.R.C.Weddikara	1358	200,000.00
21-Oct-2014	Kelum Perera	1401	240,000.00
31-Oct-2014	K.A.D.Anura	1460 /01	150,000.00
31-Oct-2014	B.D.Waduge	1460 /02	175,000.00

31-Oct-2014	C.S.Liyanage	1460 /03	125,000.00
31-Oct-2014	A.N.R.Alahakoon	1460 /04	200,000.00
31-Oct-2014	Dilina Hettiarachchi	1460 /05	175,000.00
31-Oct-2014	Kumudu Wasantha	1460 /06	200,000.00
31-Oct-2014	K.N.D.Perera	1460 /07	150,000.00
31-Oct-2014	N.S.Kamburawala	1460 /08	150,000.00
31-Oct-2014	K.S.R.Manawadu	1460 /09	150,000.00
31-Oct-2014	D.S.A.Ranasinghe	1461 /01	55,500.00
31-Oct-2014	C.R.K.Kumbalatataarachchi	1461 /02	50,000.00
31-Oct-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	1461 /03	55,000.00
31-Oct-2014	Deepthi Dissanayake	1461 /04	100,000.00
31-Oct-2014	D.D.J.Suraj	1461 /05	50,000.00
31-Oct-2014	C.D.Kulasekara	1461 /06	75,000.00
31-Oct-2014	Priyantha Mallawaarachchi	1461 /07	60,000.00
31-Oct-2014	N.R.Hettiarachchi	1461 /08	55,500.00
31-Oct-2014	U.I.Diyabalanage	1461 /09	50,000.00
31-Oct-2014	U.A.Mudugamuwa	1461 /10	60,000.00
31-Oct-2014	V.P.K.N.J.Palpita	1461 /11	100,000.00
31-Oct-2014	K.A.Chamindanath	1461 /12	65,000.00
31-Oct-2014	W.J.B.S.Fernando	1461 /13	100,000.00
31-Oct-2014	Indika Hettipathirana	1461 /14	100,000.00
31-Oct-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	1461 /15	55,500.00
31-Oct-2014	S.L.Nipuna Kavinga	1461 /16	35,000.00
31-Oct-2014	T.D.Chamara Pradeepa	1461 /17	35,000.00
31-Oct-2014	K.K.A.Perera	1461 /18	25,000.00
31-Oct-2014	R.D.O.Krishantha Lakmal	1461 /19	55,000.00
31-Oct-2014	Oshani Sembukuttiarachci	1461 /20	100,000.00
31-Oct-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	1461 /21	100,000.00
31-Oct-2014	M.Y.D.S.Peiris	1461 /22	10,000.00
31-Oct-2014	H.N.K.Rajapaksha	1461 /23	15,000.00
31-Oct-2014	K.E. De Silva	1461 /24	15,000.00
31-Oct-2014	Suneshika Fernando	1461 /25	15,000.00
31-Oct-2014	Shivanthi Marapana	1461 /26	15,000.00
30-Oct-2014	W.D. De Alwis	1440	120,000.00
03-Nov-2014	Jayasundara Associates	1473	200,000.00
27-Nov-2014	H.K.C.A. Gunasekara	1594	50,000.00
27-Nov-2014	J.P.N Jayasundara	1596	200,000.00
27-Nov-2014	J.P.N Jayasundara	1597	200,000.00
28-Nov-2014	S.I. Balasuriya	1608	100,000.00
28-Nov-2014	K.S.R Manawadu	1615 /01	150,000.00
28-Nov-2014	C.D. Kulasekara	1615 /02	115,000.00
28-Nov-2014	Dilina Hettiarachchi	1615 /03	175,000.00
28-Nov-2014	N.S. Kamburawala	1615 /04	150,000.00
28-Nov-2014	C.S. Liyanage	1615 /05	125,000.00
28-Nov-2014	K.A.D. Anura	1615 /06	150,000.00
28-Nov-2014	K.N.D. Perera	1615 /07	150,000.00
28-Nov-2014	B.D. Waduge	1615 /08	175,000.00
28-Nov-2014	Kumudu Wasantha	1615 /09	200,000.00
28-Nov-2014	Oshani Sembukuttiarachchi	1615 /10	100,000.00
28-Nov-2014	A.N.R. Alahakoon	1615 /11	200,000.00

28-Nov-2014	N.R. Hettiarachchi	1616 /01	55,500.00
28-Nov-2014	U.A. Mudugamuwa	1616 /02	60,000.00
28-Nov-2014	R.D.O. Krishantha Lakmal	1616 /03	55,000.00
28-Nov-2014	D.S.R.T.N. Gunawardena	1616 /04	55,000.00
28-Nov-2014	Priyantha Mallawaarachchi	1616 /05	60,000.00
28-Nov-2014	Indika Hettipathirana	1616 /06	100,000.00
28-Nov-2014	K.K.A. Perera	1616 /07	25,000.00
28-Nov-2014	W.J.B.S. Fernando	1616 /08	100,000.00
28-Nov-2014	W.P.K.N.J Palpita	1616 /09	100,000.00*
28-Nov-2014	T.D. Chamara Pradeepa	1616 /10	35,000.00
28-Nov-2014	D.D.J Suraj	1616 /11	50,000.00
28-Nov-2014	U.I.Diyabalanage	1616 /12	50,000.00
28-Nov-2014	S.A.T.T. Samarasinghe	1616 /13	55,500.00
28-Nov-2014	S.L. Nipuna Kavinga	1616 /14	35,000.00
28-Nov-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	1616 /5	50,000.00*
28-Nov-2014	Deepthi Dissanayake	1616 /16	100,000.00
28-Nov-2014	K.A. Chamindanath	1616 /17	65,000.00
28-Nov-2014	A.M.C.S.B Abeykoon	1616 /18	100,000.00
28-Nov-2014	Suneshika Fernando	1616 /19	15,000.00
28-Nov-2014	H.N.K. Rajapaksha	1616 /20	15,000.00
28-Nov-2014	M.Y.D.S Peiris	1616 /21	10,000.00
28-Nov-2014	Shivanthi Marapana	1616 /22	15,000.00
28-Nov-2014	K.E. De Silva	1616 /23	15,000.00
03-Dec-2014	W.D. De Alwis	1632	120,000.00*
04-Dec-2014	L.J.P.K.Balapitiya	1640	200,000.00
08-Dec-2014	D.E.R.C.Weddikkara	1655	200,000.00
15-Dec-2014	D.E.R.C.Weddikkara	1674	200,000.00
24-Dec-2014	S.A.T.T.Samarasinghe	1722 /01	55,500.00
24-Dec-2014	T.D.Chamara Pradeepa	1722 /02	35,000.00
24-Dec-2014	Oshani Sembukuttiarachchi	1722 /03	100,000.00
24-Dec-2014	R.D.O.Krishantha Lakamal	1722 /04	55,000.00
24-Dec-2014	D.D.J.Suraj	1722 /05	50,000.00
24-Dec-2014	U.I.Diyabalanage	1722 /06	50,000.00
24-Dec-2014	K.A.Chamindanath	1722 /07	65,000.00
24-Dec-2014	Priyantha Mallawaarachchi	1722 /08	60,000.00*
24-Dec-2014	D.S.R.T.N.Gunawardena	1722 /09	55,000.00
24-Dec-2014	N.R.Hettiarachchi	1722 /10	55,500.00
24-Dec-2014	W.J.B.S.Fernando	1722 /11	100,000.00
24-Dec-2014	A.M.C.S.B.Abeykoon	1722 /12	100,000.00
24-Dec-2014	C.D.kulasekara	1722 /13	65,000.00
24-Dec-2014	S.L.Nipuna Kavinga	1722 /14	35,000.00
24-Dec-2014	Deepthi Dissanayake	1722 /15	100,000.00
24-Dec-2014	Indika Hettipathirana	1722 /16	100,000.00
24-Dec-2014	U.A.Mudugamuwa	1722 /17	60,000.00
24-Dec-2014	W.P.K.N.J.Palpita	1722 /18	100,000.00
24-Dec-2014	C.R.K.Kumbalataarachchi	1722 /19	50,000.00
24-Dec-2014	K.K.A.Perera	1722 /20	25,000.00
24-Dec-2014	M.Y.D.S.Peiris	1722 /21	10,000.00
24-Dec-2014	H.N.K.Rajapaksha	1722 /22	15,000.00
24-Dec-2014	K.E.De Silva	1722 /23	15,000.00

18

24-Dec-2014	K.A.D.Anura	1724 /01	150,000.00
24-Dec-2014	C.S.Liyanage	1724 /02	125,000.00
24-Dec-2014	Dilina Hettiarachchi	1724 /03	175,000.00
24-Dec-2014	K.S.R.Manawadu	1724 /04	150,000.00
24-Dec-2014	A.N.R.Alahakoon	1724 /05	200,000.00
24-Dec-2014	K.N.D.Perera	1724 /06	150,000.00
24-Dec-2014	N.S.Kamburawala	1724 /07	150,000.00
24-Dec-2014	B.D.Waduge	1724 /08	175,000.00
24-Dec-2014	Kumudu Wasantha	1724 /09	200,000.00
24-Dec-2014	W.D. De Alwis	1724 /10	120,000.00
31-Dec-2014	T.K.N.P De Silva	1755	200,000.00
Total Amount (Rs.)			41,656,200.00

21

2013

Voucher No.
Cheque No.
Date

17

W. D. De Alwis
XB10/3/1, Eamonton Govt, Apt
Colombo 06

Votes Ledger Folio

Deposit/Advance Ledger Folio

Description of Services rendered, work executed or goods supplied and authorising officers certificate where necessary

Rate

Amount
Rs. Cents.

Monthly payment for telecommunication Engineering Services for the "consultancy services for the proposed Colombo Lotus Tower" project for the Month of January, 2013.

200,000 00

Recommended

Dean, Faculty of Architecture
Date: 28/1/13

Certified for Payment

APPROVED

Prof. M.S. Manawadu
Project Coordinator

Vice-Chancellor

Authority for payment and reference to file
(Invoice & Budget attached)

Prepared by Anuradha
Checked by Madhusa

Total
200,000 00

Supplies were obtained from the relevant files/overleaf/that the above supplies services/works were performed and that the payment of Rupees ... is in accordance with the regulations*/contract*/fair and reasonable.

Signature & designation of Officer certifying the Expenditure

Senior Asst. Bursar / paymaster
University of Moratuwa

Request with attached letter and stamps
I request the sum of Rupees ... day of ... 20...

Signature of Receiver

20/03/2013

W.D. De Alwis
XB10/3/1
Eemonton Govt. Apt.,
Colombo 06.

Prof. S Manawadu
Coordinating Consultant
Professional Consultancy Unit
Faculty of Architecture
University of Moratuwa
Moratuwa

[Handwritten mark]

Senior Asst. Bursar / payments
University of Moratuwa
Sri Lanka.

Dear Sir

Payment for Services - January 2013; Colombo Lotus Tower Project

I appreciate very much if you could kindly arrange the payment for my services for Colombo Lotus Tower Project. The details are given below.

Applicable Service Duration : From 1st Jan. to 31st Jan. 2013

Amount : Rs. 200,000/-

Please kindly draw the payment cheque in favor of W.D. De Alwis.

Thank you very much for your patronage for my services.

Thanking You,

Yours Truly

[Handwritten signature]

W.D. De Alwis

*Service satisfactory
Recommend payment of*

Rs 200,000/-

Mr. W.D. De Alwis

[Handwritten signature]
9/3/2013



Eng. W. D. De Alwis.
XB/10/3/1, Edmonton Apartments
Colombo 06

October 03, 2017

Chairman
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
276, Elvitigala Mawatha
Colombo 08



Through: Director General/Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

Dear Sir,

Termination of Contract of Employment

I am compelled to inform you my desire to terminate my employment contract (TRC/ADM/01/02/03/16) with the Commission of TRCSL with effect from Friday 03rd November 2017 on medical grounds. This termination letter is presented in terms of the Clause 14 (ii) of the contract under reference.

I joined the TRCSL in October 1997 as an Engineer on contract basis and subsequently appointed as Assistant Director/QoS, then as Deputy Director/Special Projects, then as Deputy Director/Networks and finally as Director/Special Projects. I retired from permanent service in November 2007. Since then I continued as Deputy Director Networks, Head of Special Projects (Director level) and as Director Special Projects on contract basis. Despite my advanced age, when Lotus Tower Project started, I agreed to accept employment contracts from the Commission based on a decision of the Cabinet of Ministers in order to extend my knowledge and expertise to the TRCSL. My contract was extended annually, whereas my present contract is to be terminated on 31st December 2017.

As the Director/Special Projects, I have been requested to cover multiple projects including the Colombo Lotus Tower Project. I steered the Colombo Lotus Tower Project, despite complex challenges and heavy workload assigned, without any work stoppage. I am very happy to inform the Commission that the project is nearing completion, having completed one of the most complex civil engineering structures ever built in this country. However, all this heavy workload and my advancing age have caused my health conditions to deteriorate rapidly.

I offer my sincere gratitude to the Chairman, Commission Members and the Director General for the outstanding leadership and guidance extended to me during my service. I would also like to thank all directors, Deputy & Assistant Directors, all executive staff members and the rest of the staff members in TRCSL for their cooperation, support and companionship. I would also fondly recollect the excellent support and cooperation that I received from past members of the Commission and past Director Generals, during my entire tenure.

Finally I wish the TRCSL all the very best in all endeavors while looking forward to witness the inauguration of the Colombo Lotus Tower in near future.

Thank you.

Yours sincerely,

Eng. W. D. De Alwis
Director/Special Projects
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

AN EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING
OF THE COMMISSION HELD ON 21ST OCTOBER 2017

“2K17.240.19(3) RESIGNATION OF ENGINEER MR W D DE ALWIS,
DIRECTOR OF PROJECTS DIVISION – ON CONTRACT
BASIS

[Ref. Commission Paper 2632, Previous Minute 2K16.230.14(11)]

A Commission Paper titled “Resignation of Engineer Mr W D De Alwis, Director of Projects Division – On Contract Basis” was tabled, and was marked as Commission Paper 2632.

The Commission accepted the letter of resignation tendered by Engineer Mr W D De Alwis, Director of Project Division w.e.f. 03/11/2017 and thanked him for his dedicated services and co-operation throughout his tenure of office in the TRCSL.

Action by: Deputy Director (Administration and Human Resources).”

දුරකථන අංක
දුරකථන අංක
Telephone Nos.

උප කුලපති
உ.ப. வேந்தர்
Vice-Chancellor } 651259
339893

කාර්යාලය
காரியாலயம்
Office } 650301
650340
650441
650534
651671

Fax No } 650622
651593



මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව
மொறட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம், இலங்கை
UNIVERSITY OF MORATUWA, SRI LANKA

මගේ අංකය
எனது இல
My No } FS/12

ඔබේ අංකය
உமது இல
Your No }

මොරටුව
மொறட்டுவை
Moratuwa

දිනය
திகதி
Date } 2017.06.29

විගණන අධිකාරී,
රජයේ විගණන අංශය,
මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය.

උපදේශන සේවා සඳහා ගාස්තු අයකිරීම සම්බන්ධව

උක්ත කරුණ සම්බන්ධයෙන් ඔබගේ අංක HED/C/UOM/2017/General හා 2017.06.28 දිනැති ලිපිය හා බැඳේ.

ඒ අනුව ඔබ විසින් ඉල්ල ඇති තොරතුරු මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි.

උපකුලපති

Prof. R A Attalage
Deputy Vice-Chancellor
University of Moratuwa
Sri Lanka.

Lotus Tower Project
Payments to Outside Participants - 2015

Name	Vou. Date	Vou. No	Amount (Rs.)
S.I. Balasuriya	20-Jan-2015	30	50,000.00
T.K.N.P De Silva	20-Jan-2015	43 /01	200,000.00
T.K.N.P De Silva	20-Jan-2015	43 /02	200,000.00
J.P.N. Jayasundara	20-Jan-2015	43 /03	200,000.00
Kumudu Wasantha	30-Jan-2015	78 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	30-Jan-2015	78 /02	200,000.00
B.D. Waduge	30-Jan-2015	78 /03	175,000.00
Dilina Hettiarachchi	30-Jan-2015	78 /04	175,000.00
K.N.D. Perera	30-Jan-2015	78 /05	150,000.00
K.S.R. Manawadu	30-Jan-2015	78 /06	150,000.00
K.A.D.Anura	30-Jan-2015	78 /07	150,000.00
N.S. Kamburawala	30-Jan-2015	78 /08	150,000.00
C.S. Liyanage	30-Jan-2015	78 /09	125,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	30-Jan-2015	79 /01	100,000.00
Deepthi Dissanayake	30-Jan-2015	79 /02	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	30-Jan-2015	79 /03	100,000.00
Oshani Sembukuttiarachchi	30-Jan-2015	79 /04	100,000.00
Indika Hettipathirana	30-Jan-2015	79 /05	100,000.00
K.A. Chamindanath	30-Jan-2015	79 /06	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	30-Jan-2015	79 /07	60,000.00
U.A. Mudugamuwa	30-Jan-2015	79 /08	60,000.00
D.D.J. Suraj	30-Jan-2015	79 /09	50,000.00
U.I.Diyabalanage	30-Jan-2015	79 /10	50,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	30-Jan-2015	79 /11	50,000.00
T.D. Chamara Pradeepa	30-Jan-2015	79 /12	35,000.00
S.L. Nipuna Kavinga	30-Jan-2015	79 /13	35,000.00
C.D. Kulasekara	30-Jan-2015	79 /14	35,000.00
W.J.B.S. Fernando	30-Jan-2015	79 /15	100,000.00
R.D.O. Krishantha Lakmal	30-Jan-2015	79 /16	55,000.00
K.K.A. Perera	30-Jan-2015	79 /17	25,000.00
S.A.T.T. Samarasinghe	30-Jan-2015	79 /18	55,500.00
H.N.K. Rajapaksha	30-Jan-2015	79 /19	15,000.00
M.M. Kiriella	30-Jan-2015	79 /20	10,500.00
M.Y.D.S. Peiris	30-Jan-2015	79 /21	10,000.00
K.E. De. Silva	30-Jan-2015	79 /22	15,000.00
N.R. Hettiarachchi	30-Jan-2015	79 /23	55,500.00
J.P.N. Jayasundara	16-Feb-2015	133	200,000.00
K.K.A. Perera	27-Feb-2015	193 /01	25,000.00
N.R. Hettiarachchi	27-Feb-2015	193 /02	55,500.00
K.A. Chamindanath	27-Feb-2015	193 /03	65,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	27-Feb-2015	193 /04	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	27-Feb-2015	193 /05	100,000.00
C.D. Kulasekara	27-Feb-2015	193 /06	35,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	27-Feb-2015	193 /07	100,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	27-Feb-2015	193 /08	50,000.00
U.A. Mudugamuwa	27-Feb-2015	193 /09	60,000.00

Deepthi Dissanayake	27-Feb-2015	193 /10	100,000.00
D.D.J. Suraj	27-Feb-2015	193 /11	50,000.00
U.I. Diyabalanage	27-Feb-2015	193 /12	50,000.00
A.N.R. Alahakoon	27-Feb-2015	193 /13	200,000.00
B.D. Waduge	27-Feb-2015	193 /14	175,000.00
K.A.D. Anura	27-Feb-2015	193 /15	150,000.00
K.N.D. Perera	27-Feb-2015	193 /16	150,000.00
N.S. Kamburawala	27-Feb-2015	193 /17	150,000.00
K.S.R. Manawadu	27-Feb-2015	193 /18	150,000.00
Dilina Hettiarachchi	27-Feb-2015	193 /19	175,000.00
C.S. Liyanage	27-Feb-2015	193 /20	125,000.00
H.N.K. Rajapaksha	27-Feb-2015	193 /21	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	27-Feb-2015	193 /22	10,000.00
K.E. De Silva	27-Feb-2015	193 /23	15,000.00
M.M. Kiriella	27-Feb-2015	193 /24	7,000.00
Kumudu Wasantha	27-Feb-2015	201 /01	200,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	27-Feb-2015	201 /02	60,000.00
J.P.N. Jayasundara	27-Feb-2015	202	200,000.00
S.I. Balasuriya	10-Mar-2015	237	100,000.00
Kumudu Wasantha	30-Mar-2015	343 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	30-Mar-2015	343 /02	200,000.00
Dilina Hettiarachchi	30-Mar-2015	343 /03	175,000.00
B.D. Waduge	30-Mar-2015	343 /04	175,000.00
K.A.D. Anura	30-Mar-2015	343 /05	150,000.00
N.S. Kamburawala	30-Mar-2015	343 /06	150,000.00
K.N.D. Perera	30-Mar-2015	343 /07	150,000.00
C.S. Liyanage	30-Mar-2015	343 /08	125,000.00
K.S.R. Manawadu	30-Mar-2015	343 /09	150,000.00
Deepthi Dissanayake	30-Mar-2015	343 /10	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	30-Mar-2015	343 /11	100,000.00
W.J.B.S Fernando	30-Mar-2015	343 /12	100,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	30-Mar-2015	343 /13	100,000.00
K.A. Chamindanath	30-Mar-2015	343 /14	65,000.00
N.R. Hettiarachchi	30-Mar-2015	343 /15	55,500.00
U.A. Mudugamuwa	30-Mar-2015	343 /16	60,000.00
K.S. Nimalasena	30-Mar-2015	343 /17	55,000.00
K.K.A. Perera	30-Mar-2015	343 /18	25,000.00
U.I. Diyabalanage	30-Mar-2015	343 /19	50,000.00
M.Y.D.S. Peiris	30-Mar-2015	343 /20	10,000.00
D.D.J. Suraj	30-Mar-2015	343 /21	50,000.00
H.N.K Rajapaksha	30-Mar-2015	343 /22	15,000.00
K.E. De Silva	30-Mar-2015	343 /23	15,000.00
C.D. Kulasekara	30-Mar-2015	343 /24	35,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	30-Mar-2015	343 /25	60,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	30-Mar-2015	343 /26	50,000.00
M.M. Kiriella	30-Mar-2015	343 /27	7,000.00
S.I. Balasuriya	29-Apr-2015	454	50,000.00
D. D. J. Suraj	29-Apr-2015	462 /01	50,000.00
K. A. Chamindanath	29-Apr-2015	462 /02	65,000.00

Priyantha Mallawaarachchi	29-Apr-2015	462 /03	60,000.00
N. R. Hettiarachchi	29-Apr-2015	462 /04	55,500.00
C. D. Kulasekara	29-Apr-2015	462 /05	35,000.00
K. S. Nimalasena	29-Apr-2015	462 /06	55,000.00
C. R. K. Kumbalataarachchi	29-Apr-2015	462 /07	50,000.00
U I Diyabalanage	29-Apr-2015	462 /08	50,000.00
A. M. C. S. B. Abeykoon	29-Apr-2015	462 /09	100,000.00
Deepthi Dissanayaka	29-Apr-2015	462 /10	100,000.00
V. P. K. N. J. Palpita	29-Apr-2015	462 /11	100,000.00
K. K. A. Perera	29-Apr-2015	462 /12	25,000.00
H. N. K. Rajapaksha	29-Apr-2015	462 /13	15,000.00
K. E. De Silva	29-Apr-2015	462 /14	15,000.00
M. Y. D. S. Peiris	29-Apr-2015	462 /15	10,000.00
M. M. Kiriella	29-Apr-2015	462 /16	7,000.00
Kumudu Wasantha	07-May-2015	483 /01	200,000.00
K. A. D. Anura	07-May-2015	483 /02	150,000.00
N. S. Kamburawala	07-May-2015	483 /03	150,000.00
K. N. D. Perera	07-May-2015	483 /04	150,000.00
K. S. R. Manawadu	07-May-2015	483 /05	150,000.00
C. S. Liyanage	07-May-2015	483 /06	125,000.00
W. J. B. S. Fernando	06-May-2015	479 /01	100,000.00
U. A. Madugamuwa	06-May-2015	479 /02	60,000.00
A. N. R. Alahakoon	06-May-2015	480 /01	200,000.00
B. D. Waduge	06-May-2015	480 /02	175,000.00
Dilina Hettiarachchi	06-May-2015	480 /03	175,000.00
S.I. Balasuriya	18-May-2015	545	50,000.00
J.P.N. Jayasundara	27-May-2015	580	200,000.00
M.M. Kiriella	28-May-2015	596 /01	7,000.00
M.Y.D.S. Peiris	28-May-2015	596 /02	10,000.00
K.E. De Silva	28-May-2015	596 /03	15,000.00
H.N.K. Rajapaksha	28-May-2015	596 /04	15,000.00
K.K.A. Perera	28-May-2015	596 /05	25,000.00
U.I. Diyabalanage	28-May-2015	596 /06	50,000.00
N.R. Hettiarachchi	28-May-2015	596 /07	55,500.00
U.A. Mudugamuwa	28-May-2015	596 /08	60,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	28-May-2015	596 /09	50,000.00
W.J.B.S. Fernando	28-May-2015	596 /10	100,000.00
Deepthi Dissanayake	28-May-2015	596 /11	100,000.00
D.D.J. Suraj	28-May-2015	596 /12	50,000.00
K.A. Chamindanath	28-May-2015	596 /13	65,000.00
C.D. Kulasekara	28-May-2015	596 /14	35,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	28-May-2015	596 /15	100,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	28-May-2015	596 /16	60,000.00
K.S. Nimalasena	28-May-2015	596 /17	55,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	28-May-2015	596 /18	100,000.00
Dilina Hettiarachchi	28-May-2015	596 /19	175,000.00
C.S. Liyanage	28-May-2015	596 /20	125,000.00
K.A.D. Anura	28-May-2015	596 /21	150,000.00
Kumudu Wasantha	28-May-2015	596 /22	200,000.00

K.N.D. Perera	28-May-2015	596 /23	150,000.00
N.S. Kamburawala	28-May-2015	596 /24	150,000.00
B.D. Waduge	28-May-2015	596 /25	175,000.00
A.N.R. Alahakoon	28-May-2015	596 /26	200,000.00
K.S.R. Manawadu	28-May-2015	597	150,000.00
J.P.N. Jayasundara	09-Jun-2015	635	200,000.00
J.P.N. Jayasundara	10-Jun-2015	651	200,000.00
B.D. Waduge	29-Jun-2015	769 /01	175,000.00
A.N.R. Alahakoon	29-Jun-2015	769 /02	200,000.00
Kumudu Wasantha	29-Jun-2015	769 /03	200,000.00
Dilina Hettiarachchi	29-Jun-2015	769 /04	175,000.00
K.N.D. Perera	29-Jun-2015	769 /05	150,000.00
N.S. Kamburawala	29-Jun-2015	769 /06	150,000.00
K.S.R. Manawadu	29-Jun-2015	769 /07	150,000.00
C.S. Liyanage	29-Jun-2015	769 /08	125,000.00
K.A.D. Anura	29-Jun-2015	769 /09	150,000.00
K.A. Chamindanath	30-Jun-2015	772 /01	65,000.00
N.R. Hettiarachchi	30-Jun-2015	772 /02	55,500.00
U.I. Diyabalanage	30-Jun-2015	772 /03	50,000.00
Deepthi Dissanayake	30-Jun-2015	772 /04	100,000.00
K.K.A. Perera	30-Jun-2015	772 /05	25,000.00
C.D. Kulasekara	30-Jun-2015	772 /06	35,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	30-Jun-2015	772 /07	50,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	30-Jun-2015	772 /08	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	30-Jun-2015	772 /09	100,000.00
D.D.J. Suraj	30-Jun-2015	772 /10	50,000.00
U.A. Mudugamuwa	30-Jun-2015	772 /11	60,000.00
K.S. Nimalasena	30-Jun-2015	772 /12	55,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	30-Jun-2015	772 /13	60,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	30-Jun-2015	772 /14	100,000.00
H.N.K. Rajapaksha	30-Jun-2015	772 /15	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	30-Jun-2015	772 /16	10,000.00
K.E. De Silva	30-Jun-2015	772 /17	15,000.00
N.S. Kamburawala	30-Jul-2015	897 /01	150,000.00
C.S. Liyanage	30-Jul-2015	897 /02	125,000.00
Kumudu Wasantha	30-Jul-2015	897 /03	200,000.00
K.S.R. Manawadu	30-Jul-2015	897 /04	150,000.00
B.D. Waduge	30-Jul-2015	897 /05	175,000.00
Dilina Hettiarachchi	30-Jul-2015	897 /06	175,000.00
K.A.D. Anura	30-Jul-2015	897 /07	150,000.00
K.N.D. Perera	30-Jul-2015	897 /08	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	30-Jul-2015	897 /09	200,000.00
K.A. Chamindanath	30-Jul-2015	896 /01	65,000.00
Deepthi Dissanayake	30-Jul-2015	896 /02	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	30-Jul-2015	896 /03	100,000.00
U.I. Diyabalanage	30-Jul-2015	896 /04	50,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	30-Jul-2015	896 /05	100,000.00
C.D. Kulasekara	30-Jul-2015	896 /06	35,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	30-Jul-2015	896 /07	50,000.00

D.D.J. Suraj	30-Jul-2015	896 /08	50,000.00
W.J.B.S. Fernando	30-Jul-2015	896 /09	100,000.00
U.A. Mudugamuwa	30-Jul-2015	896 /10	60,000.00
K.K.A. Perera	30-Jul-2015	896 /11	25,000.00
N.R. Hettiarachchi	30-Jul-2015	896 /12	55,500.00
K.S. Nimalasena	30-Jul-2015	896 /13	55,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	30-Jul-2015	896 /14	60,000.00
H.N.K. Rajapaksha	30-Jul-2015	896 /15	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	30-Jul-2015	896 /16	10,000.00
K.E. De Silva	30-Jul-2015	896 /17	15,000.00
L.J.P.K. Balapitiya	30-Jul-2015	898	200,000.00
S.I. Balasuriya	03-Aug-2015	916	100,000.00
K.K.A. Perera	28-Aug-2015	1046 /01	25,000.00
K.A. Chamindanath	28-Aug-2015	1046 /02	65,000.00
U.A. Mudugamuwa	28-Aug-2015	1046 /03	60,000.00
K.S. Nimalasena	28-Aug-2015	1046 /04	55,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	28-Aug-2015	1046 /05	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	28-Aug-2015	1046 /06	55,500.00
U.I. Diyabalanage	28-Aug-2015	1046 /07	50,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	28-Aug-2015	1046 /08	100,000.00
C.D. Kulasekara	28-Aug-2015	1046 /09	35,000.00
W.J.B.S. Fernando	28-Aug-2015	1046 /10	100,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	28-Aug-2015	1046 /11	50,000.00
Deepthi Dissanayake	28-Aug-2015	1046 /12	100,000.00
D.D.J. Suraj	28-Aug-2015	1046 /13	50,000.00
H.N.K. Rajapaksha	28-Aug-2015	1046 /14	15,000.00
K.E. De Silva	28-Aug-2015	1046 /15	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	28-Aug-2015	1046 /16	10,000.00
N. S. Kamburawala	31-Aug-2015	1055	150,000.00
K. A. D. Anura	31-Aug-2015	1056 /01	150,000.00
B. D. Waduge	31-Aug-2015	1056 /02	175,000.00
Dilina Hettiarachchi	31-Aug-2015	1056 /03	175,000.00
C. S. Liyanage	31-Aug-2015	1056 /04	125,000.00
A. N. R. Alahakoon	31-Aug-2015	1056 /05	200,000.00
Kumudu Wasantha	31-Aug-2015	1056 /06	200,000.00
K. S. R. Manawadu	31-Aug-2015	1056 /07	150,000.00
K. N. D. Perera	31-Aug-2015	1056 /08	150,000.00
V. P. K. N. J. Palpita	31-Aug-2015	1056 /09	100,000.00
C.D. Kulasekara	03-Sep-2015	1069	50,000.00
T.K.N.P. De Silva	09-Sep-2015	1101	200,000.00
S.I. Balasuriya	30-Sep-2015	1188	50,000.00
Kumudu Wasantha	30-Sep-2015	1192 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	30-Sep-2015	1192 /02	200,000.00
B.D. Waduge	30-Sep-2015	1192 /03	175,000.00
Dilina Hettiarachchi	30-Sep-2015	1192 /04	175,000.00
N.S. Kamburawala	30-Sep-2015	1192 /05	150,000.00
K.S.R. Manawadu	30-Sep-2015	1192 /06	150,000.00
K.A.D. Anura	30-Sep-2015	1192 /07	150,000.00
K.N.D. Perera	30-Sep-2015	1192 /08	150,000.00

C.S. Liyanage	30-Sep-2015	1192 /09	125,000.00
K.K.A. Perera	30-Sep-2015	1193 /01	25,000.00
D.D.J. Suraj	30-Sep-2015	1193 /02	50,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	30-Sep-2015	1193 /03	50,000.00
U.I. Diyabalanage	30-Sep-2015	1193 /04	50,000.00
C.D. Kulasekara	30-Sep-2015	1193 /05	35,000.00
W.J.B.S. Fernando	30-Sep-2015	1193 /06	100,000.00
V.P.K.N.J. Palpita	30-Sep-2015	1193 /07	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	30-Sep-2015	1193 /08	100,000.00
Deepthi Dissanayake	30-Sep-2015	1193 /09	100,000.00
K.A. Chamindanath	30-Sep-2015	1193 /10	65,000.00
U.A. Mudugamuwa	30-Sep-2015	1193 /11	60,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	30-Sep-2015	1193 /12	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	30-Sep-2015	1193 /13	55,500.00
K.S. Nimalasena	30-Sep-2015	1193 /14	55,000.00
K.E. De Silva	30-Sep-2015	1193 /15	15,000.00
H.N.K. Rajapaksha	30-Sep-2015	1193 /16	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	30-Sep-2015	1190	10,000.00
K.K.A. Perera	29-Oct-2015	1338 /01	25,000.00
N.R. Hettiarachchi	29-Oct-2015	1338 /02	55,500.00
K.A. Chamindanath	29-Oct-2015	1338 /03	65,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	29-Oct-2015	1338 /04	100,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	29-Oct-2015	1338 /05	60,000.00
D.D.J. Suraj	29-Oct-2015	1338 /06	50,000.00
U.I. Diyabalanage	29-Oct-2015	1338 /07	50,000.00
C.D. Kulasekara	29-Oct-2015	1338 /08	35,000.00
K.S. Nimalasena	29-Oct-2015	1338 /09	55,000.00
H.N.K. Rajapaksha	29-Oct-2015	1338 /10	15,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	29-Oct-2015	1339 /01	50,000.00
U.A. Mudugamuwa	29-Oct-2015	1339 /02	60,000.00
W.J.B.S. Fernando	29-Oct-2015	1339 /03	100,000.00
N.S. Kamburawala	29-Oct-2015	1339 /04	150,000.00
B.D. Waduge	29-Oct-2015	1339 /05	175,000.00
K.A.D. Anura	29-Oct-2015	1339 /06	150,000.00
C.S. Liyanage	29-Oct-2015	1339 /07	125,000.00
K.S.R. Manawadu	29-Oct-2015	1339 /08	150,000.00
K.N.D. Perera	29-Oct-2015	1339 /09	150,000.00
Kumudu Wasantha	29-Oct-2015	1339 /10	200,000.00
M.Y.D.S. Peiris	29-Oct-2015	1339 /11	10,000.00
A.N.R. Alahakoon	02-Nov-2015	1355	200,000.00
Kumudu Wasantha	27-Nov-2015	1468 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	27-Nov-2015	1468 /02	200,000.00
K.S.R. Manawadu	27-Nov-2015	1468 /03	150,000.00
K.N.D. Perera	27-Nov-2015	1468 /04	150,000.00
N.S. Kamburawala	27-Nov-2015	1468 /05	150,000.00
K.A.D. Anura	27-Nov-2015	1468 /06	150,000.00
B.D. Waduge	27-Nov-2015	1468 /07	175,000.00
C.S. Liyanage	27-Nov-2015	1468 /08	125,000.00
U.I. Diyabalanage	27-Nov-2015	1468 /09	50,000.00

(104)

W.J.B.S. Fernando	27-Nov-2015	1468 /10	100,000.00
U.A. Mudugamuwa	27-Nov-2015	1468 /11	60,000.00
K.A. Chamindanath	27-Nov-2015	1468 /12	65,000.00
D.D.J. Suraj	27-Nov-2015	1468 /13	50,000.00
C.D. Kulasekara	27-Nov-2015	1468 /14	35,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	27-Nov-2015	1468 /15	50,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	27-Nov-2015	1468 /16	100,000.00
K.S. Nimalasena	27-Nov-2015	1468 /17	55,000.00
N.R. Hettiarachchi	27-Nov-2015	1468 /18	55,500.00
Priyantha Mallawaarachchi	27-Nov-2015	1468 /19	60,000.00
K.K.A. Perera	27-Nov-2015	1468 /20	25,000.00
H.N.K. Rajapaksha	27-Nov-2015	1468 /21	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	27-Nov-2015	1468 /22	10,000.00
A.N.R. Alahakoon	29-Dec-2015	1625 /01	200,000.00
N.S. Kamburawala	29-Dec-2015	1625 /02	150,000.00
K.S.R. Manawadu	29-Dec-2015	1625 /03	150,000.00
D.D.J. Suraj	29-Dec-2015	1625 /04	50,000.00
K.S. Nimalasena	29-Dec-2015	1625 /05	55,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	29-Dec-2015	1625 /06	100,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	29-Dec-2015	1625 /07	50,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	29-Dec-2015	1625 /08	60,000.00
U.A. Mudugamuwa	29-Dec-2015	1625 /09	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	29-Dec-2015	1625 /10	55,500.00
K.K.A. Perera	29-Dec-2015	1625 /11	25,000.00
W.J.B.S. Fernando	29-Dec-2015	1625 /12	100,000.00
C.D. Kulasekara	29-Dec-2015	1625 /13	38,600.00
U.I. Diyabalanage	29-Dec-2015	1625 /14	50,000.00
H.N.K. Rajapaksha	29-Dec-2015	1625 /15	15,000.00
M.Y.D.S. Peiris	29-Dec-2015	1625 /16	10,000.00
K.A. Chamindanath	31-Dec-2015	1642	65,000.00
Total Amount (Rs.)			29,838,600.00

105

Lotus Tower Project
Payments to Outside Participants - 2016

Name	Vou. Date	Vou. No	Amount (Rs.)
B.D. Waduge	06-Jan-2016	12 /01	175,000.00
Kumudu Wasantha	06-Jan-2016	12 /02	200,000.00
K.A.D. Anura	06-Jan-2016	12 /03	150,000.00
C.S. Liyanage	06-Jan-2016	12 /04	125,000.00
K.N.D. Perera	06-Jan-2016	12 /05	150,000.00
Kumudu Wasantha	25-Jan-2016	101 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	25-Jan-2016	101 /02	200,000.00
K.N.D. Perera	25-Jan-2016	101 /03	150,000.00
K.A.D. Anura	25-Jan-2016	101 /04	150,000.00
C.S. Liyanage	25-Jan-2016	101 /05	125,000.00
B.D. Waduge	25-Jan-2016	101 /06	175,000.00
K.S.R. Manawadu	25-Jan-2016	101 /07	150,000.00
N.S. Kamburawala	25-Jan-2016	101 /08	150,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	25-Jan-2016	101 /09	100,000.00
M.Y.D.S. Peiris	25-Jan-2016	101 /10	10,000.00
K.K.A. Perera	25-Jan-2016	101 /11	25,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	25-Jan-2016	101 /12	50,000.00
W.J.B.S. Fernando	25-Jan-2016	101 /13	100,000.00
H.N.K. Rajapaksha	25-Jan-2016	101 /14	15,000.00
U.I. Diyabalanage	25-Jan-2016	101 /15	50,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	25-Jan-2016	101 /16	60,000.00
D.D.J. Suraj	25-Jan-2016	101 /17	50,000.00
K.A. Chamindanath	25-Jan-2016	101 /18	65,000.00
K.S. Nimalasena	25-Jan-2016	101 /19	55,000.00
C.D. Kulasekara	25-Jan-2016	101 /20	60,000.00
U.A. Mudugamuwa	25-Jan-2016	101 /21	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	25-Jan-2016	101 /22	55,500.00
Kelum Perera	25-Jan-2016	105	240,000.00
L.J.P.K. Balapitiya	23-Feb-2016	263	240,000.00
W.J.B.S. Fernando	24-Feb-2016	272 /01	100,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	24-Feb-2016	272 /02	50,000.00
K.K.A. Perera	24-Feb-2016	272 /03	25,000.00
U.I. Diyabalanage	24-Feb-2016	272 /04	50,000.00
K.A. Chamindanath	24-Feb-2016	272 /05	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-Feb-2016	272 /06	60,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-Feb-2016	272 /07	100,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-Feb-2016	272 /08	60,000.00
K.S. Nimalasena	24-Feb-2016	272 /09	55,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-Feb-2016	272 /10	55,500.00
M.Y.D.S. Peiris	24-Feb-2016	272 /11	10,000.00
D.D.J. Suraj	24-Feb-2016	270	50,000.00
Kumudu Wasantha	24-Feb-2016	281 /01	200,000.00
K.A.D. Anura	24-Feb-2016	281 /02	150,000.00
K.N.D. Perera	24-Feb-2016	281 /03	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-Feb-2016	281 /04	200,000.00
N.S. Kamburawala	24-Feb-2016	281 /05	150,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Feb-2016	281 /06	150,000.00

61

64

Handwritten signature

102

B.D. Waduge	24-Feb-2016	281 /07	175,000.00
C.S. Liyanage	24-Feb-2016	281 /08	125,000.00
C.D. Kulasekara	23-Mar-2016	397 /01	50,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	23-Mar-2016	397 /02	100,000.00
D.D.J. Suraj	23-Mar-2016	397 /03	50,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	23-Mar-2016	397 /04	60,000.00
K.A. Chamindanath	23-Mar-2016	397 /05	65,000.00
U.I. Diyabalanage	23-Mar-2016	397 /06	50,000.00
K.K.A. Perera	23-Mar-2016	397 /07	25,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	23-Mar-2016	397 /08	50,000.00
W.J.B.S. Fernando	23-Mar-2016	397 /09	100,000.00
N.R. Hettiarachchi	23-Mar-2016	397 /10	55,500.00
K.S. Nimalasena	23-Mar-2016	397 /11	55,000.00
U.A. Mudugamuwa	23-Mar-2016	397 /12	60,000.00
B.D. Waduge	23-Mar-2016	397 /13	175,000.00
C.S. Liyanage	23-Mar-2016	397 /14	125,000.00
K.S.R. Manawadu	23-Mar-2016	397 /15	150,000.00
N.S. Kamburawala	23-Mar-2016	397 /16	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	23-Mar-2016	397 /17	200,000.00
K.A.D. Anura	23-Mar-2016	397 /18	150,000.00
K.N.D. Perera	23-Mar-2016	397 /19	150,000.00
Kumudu Wasantha	23-Mar-2016	397 /20	200,000.00
T.K.N.P. De Silva	23-Mar-2016	397 /21	200,000.00
T.K.N.P. De Silva	23-Mar-2016	397 /22	200,000.00
M.Y.D.S. Peiris	23-Mar-2016	397 /23	10,000.00
D.E.R.C. Weddikkara	06-Apr-2016	478	200,000.00
W.J.B.S. Fernando	25-Apr-2016	556 /01	100,000.00
U.A. Mudugamuwa	25-Apr-2016	556 /02	60,000.00
K.S. Nimalasena	25-Apr-2016	556 /03	55,000.00
N.R. Hettiarachchi	25-Apr-2016	556 /04	55,500.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	25-Apr-2016	556 /05	50,000.00
K.K.A. Perera	25-Apr-2016	556 /06	25,000.00
U.I. Diyabalanage	25-Apr-2016	556 /07	50,000.00
K.A. Chamindanath	25-Apr-2016	556 /08	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	25-Apr-2016	556 /09	60,000.00
D.D.J. Suraj	25-Apr-2016	556 /10	50,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	25-Apr-2016	556 /11	100,000.00
C.D. Kulasekara	25-Apr-2016	556 /12	35,000.00
B.D. Waduge	25-Apr-2016	556 /13	175,000.00
K.S.R. Manawadu	25-Apr-2016	556 /14	150,000.00
C.S. Liyanage	25-Apr-2016	556 /15	125,000.00
A.N.R. Alahakoon	25-Apr-2016	556 /16	200,000.00
N.S. Kamburawala	25-Apr-2016	556 /17	150,000.00
K.N.D. Perera	25-Apr-2016	556 /18	150,000.00
K.A.D. Anura	25-Apr-2016	556 /19	150,000.00
Kumudu Wasantha	25-Apr-2016	556 /20	200,000.00
M.Y.D.S. Peiris	25-Apr-2016	556 /21	10,000.00
Dhananjana Amaresekere	06-May-2016	606	240,000.00
L.J.P.K. Balapitiya	06-May-2016	613	240,000.00
N.R. Hettiarachchi	27-May-2016	732 /01	55,500.00

Ar

U.I. Diyabalanage	27-May-2016	732 /02	50,000.00
D.D.J. Suraj	27-May-2016	732 /03	50,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	27-May-2016	732 /04	100,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	27-May-2016	732 /05	60,000.00
K.A. Chamindanath	27-May-2016	732 /06	65,000.00
W.J.B.S. Fernando	27-May-2016	732 /07	100,000.00
K.S. Nimalasena	27-May-2016	732 /08	55,000.00
U.A. Mudugamuwa	27-May-2016	732 /09	60,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	27-May-2016	732 /10	50,000.00
C.D. Kulasekara	27-May-2016	732 /11	35,000.00
K.K.A. Perera	27-May-2016	732 /12	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	27-May-2016	732 /13	10,000.00
Kumudu Wasantha	27-May-2016	735 /01	200,000.00
K.A.D. Anura	27-May-2016	735 /02	150,000.00
K.N.D. Perera	27-May-2016	735 /03	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	27-May-2016	735 /04	200,000.00
N.S. Kamburawala	27-May-2016	735 /05	150,000.00
K.S.R. Manawadu	27-May-2016	735 /06	150,000.00
C.S. Liyanage	27-May-2016	735 /07	125,000.00
B.D. Waduge	27-May-2016	735 /08	175,000.00
Kumudu Wasantha	27-Jun-2016	883 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	27-Jun-2016	883 /02	200,000.00
B.D. Waduge	27-Jun-2016	883 /03	175,000.00
K.S.R. Manawadu	27-Jun-2016	883 /04	150,000.00
N.S. Kamburawala	27-Jun-2016	883 /05	150,000.00
K.N.D. Perera	27-Jun-2016	883 /06	150,000.00
K.A.D. Anura	27-Jun-2016	883 /07	150,000.00
C.D. Kulasekara	27-Jun-2016	883 /08	135,000.00
C.S. Liyanage	27-Jun-2016	883 /09	125,000.00
W.J.B.S. Fernando	27-Jun-2016	883 /10	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	27-Jun-2016	883 /11	100,000.00
K.A. Chamindanath	27-Jun-2016	883 /12	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	27-Jun-2016	883 /13	60,000.00
U.A. Mudugamuwa	27-Jun-2016	883 /14	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	27-Jun-2016	883 /15	55,500.00
K.S. Nimalasena	27-Jun-2016	883 /16	55,000.00
U.I. Diyabalanage	27-Jun-2016	883 /17	50,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	27-Jun-2016	883 /18	50,000.00
D.D.J. Suraj	27-Jun-2016	883 /19	50,000.00
K.K.A. Perera	27-Jun-2016	883 /20	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	27-Jun-2016	883 /21	10,000.00
Kumudu Wasantha	22-Jul-2016	1037 /01	200,000.00
N.S. Kamburawala	22-Jul-2016	1037 /02	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	22-Jul-2016	1037 /03	200,000.00
K.N.D. Perera	22-Jul-2016	1037 /04	150,000.00
K.A.D. Anura	22-Jul-2016	1037 /05	150,000.00
C.S. Liyanage	22-Jul-2016	1037 /06	125,000.00
B.D. Waduge	22-Jul-2016	1037 /07	175,000.00
K.S.R. Manawadu	22-Jul-2016	1037 /08	150,000.00
W.J.B.S. Fernando	22-Jul-2016	1038 /01	100,000.00

Sur

U.I. Diyabalanage	22-Jul-2016	1038 /02	50,000.00
K.A. Chamindanath	22-Jul-2016	1038 /03	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	22-Jul-2016	1038 /04	60,000.00
D.D.J. Suraj	22-Jul-2016	1038 /05	50,000.00
C.D. Kulasekara	22-Jul-2016	1038 /06	35,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	22-Jul-2016	1038 /07	100,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	22-Jul-2016	1038 /08	50,000.00
N.R. Hettiarachchi	22-Jul-2016	1038 /09	55,500.00
K.S. Nimalasena	22-Jul-2016	1038 /10	55,000.00
U.A. Mudugamuwa	22-Jul-2016	1038 /11	60,000.00
K.K.A. Perera	22-Jul-2016	1038 /12	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	22-Jul-2016	1038 /13	10,000.00
U.I. Diyabalanage	24-Aug-2016	1191	50,000.00
M.Y.D.S. Peiris	24-Aug-2016	1189 /01	10,000.00
K.K.A. Perera	24-Aug-2016	1189 /02	25,000.00
C.D. Kulasekara	24-Aug-2016	1189 /03	35,000.00
C.R.K. Kumbalataarachchi	24-Aug-2016	1189 /04	50,000.00
K.A. Chamindanath	24-Aug-2016	1189 /05	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-Aug-2016	1189 /06	60,000.00
D.D.J. Suraj	24-Aug-2016	1189 /07	50,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-Aug-2016	1189 /08	100,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-Aug-2016	1189 /09	60,000.00
K.S. Nimalasena	24-Aug-2016	1189 /10	55,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-Aug-2016	1189 /11	55,500.00
W.J.B.S. Fernando	24-Aug-2016	1189 /12	100,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Aug-2016	1189 /13	150,000.00
N.S. Kamburawala	24-Aug-2016	1189 /14	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-Aug-2016	1189 /15	200,000.00
K.N.D. Perera	24-Aug-2016	1189 /16	150,000.00
Kumudu Wasantha	24-Aug-2016	1189 /17	200,000.00
C.S. Liyanage	24-Aug-2016	1189 /18	125,000.00
B.D. Waduge	24-Aug-2016	1189 /19	175,000.00
K.A.D. Anura	26-Aug-2016	1209	150,000.00
K.K.A. Perera	28-Sep-2016	1418 /01	25,000.00
M.K.M.K. Kumarage	28-Sep-2016	1418 /02	50,000.00
U.I. Diyabalanage	28-Sep-2016	1418 /03	50,000.00
D.D.J. Suraj	28-Sep-2016	1418 /04	50,000.00
C.D. Kulasekara	28-Sep-2016	1418 /05	50,000.00
K.S. Nimalasena	28-Sep-2016	1418 /06	55,000.00
N.R. Hettiarachchi	28-Sep-2016	1418 /07	55,500.00
U.A. Mudugamuwa	28-Sep-2016	1418 /08	60,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	28-Sep-2016	1418 /09	60,000.00
K.A. Chamindanath	28-Sep-2016	1418 /10	65,000.00
W.J.B.S. Fernando	28-Sep-2016	1418 /11	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	28-Sep-2016	1418 /12	100,000.00
C.S. Liyanage	28-Sep-2016	1418 /13	125,000.00
K.N.D. Perera	28-Sep-2016	1418 /14	150,000.00
K.A.D. Anura	28-Sep-2016	1418 /15	150,000.00
K.S.R. Manawadu	28-Sep-2016	1418 /16	150,000.00
N.S. Kamburawala	28-Sep-2016	1418 /17	150,000.00

B.D. Waduge	28-Sep-2016	1418 /18	175,000.00
A.N.R. Alahakoon	28-Sep-2016	1418 /19	200,000.00
Kumudu Wasantha	28-Sep-2016	1418 /20	200,000.00
M.Y.D.S. Peiris	28-Sep-2016	1418 /21	10,000.00
T.K.N.P. De Silva	03-Oct-2016	1436	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	25-Oct-2016	1599	200,000.00
Kumudu Wasantha	24-Oct-2016	1588 /01	200,000.00
B.D. Waduge	24-Oct-2016	1588 /02	175,000.00
K.A.D. Anura	24-Oct-2016	1588 /03	150,000.00
K.N.D. Perera	24-Oct-2016	1588 /04	150,000.00
N.S. Kamburawala	24-Oct-2016	1588 /05	150,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Oct-2016	1588 /06	150,000.00
C.S. Liyanage	24-Oct-2016	1588 /07	125,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-Oct-2016	1588 /08	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	24-Oct-2016	1588 /09	100,000.00
K.A. Chamindanath	24-Oct-2016	1588 /10	65,000.00
K.S. Nimalasena	24-Oct-2016	1588 /11	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-Oct-2016	1588 /12	60,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-Oct-2016	1588 /13	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-Oct-2016	1588 /14	55,500.00
D.D.J. Suraj	24-Oct-2016	1588 /15	50,000.00
U.I. Diyabalanage	24-Oct-2016	1588 /16	50,000.00
M.K.M.K. Kumarage	24-Oct-2016	1588 /17	50,000.00
C.D. Kulasekara	24-Oct-2016	1588 /18	45,000.00
K.K.A. Perera	24-Oct-2016	1588 /19	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	24-Oct-2016	1588 /20	10,000.00
Kumudu Wasantha	24-Nov-2016	1761 /01	200,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-Nov-2016	1761 /02	200,000.00
B.D. Waduge	24-Nov-2016	1761 /03	175,000.00
K.A.D. Anura	24-Nov-2016	1761 /04	150,000.00
K.N.D. Perera	24-Nov-2016	1761 /05	150,000.00
N.S. Kamburawala	24-Nov-2016	1761 /06	150,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Nov-2016	1761 /07	150,000.00
C.S. Liyanage	24-Nov-2016	1761 /08	125,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-Nov-2016	1761 /09	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	24-Nov-2016	1761 /10	100,000.00
K.S. Nimalasena	24-Nov-2016	1761 /11	65,000.00
K.A. Chamindanath	24-Nov-2016	1761 /12	65,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-Nov-2016	1761 /13	60,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-Nov-2016	1761 /14	60,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-Nov-2016	1761 /15	55,500.00
U.I. Diyabalanage	24-Nov-2016	1761 /16	50,000.00
M.K.M.K. Kumarage	24-Nov-2016	1761 /17	50,000.00
D.D.J. Suraj	24-Nov-2016	1761 /18	50,000.00
C.D. Kulasekara	24-Nov-2016	1761 /19	35,000.00
K.K.A. Perera	24-Nov-2016	1761 /20	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	24-Nov-2016	1761 /21	10,000.00
Chitra Weddikkara	14-Dec-2016	1877	500,000.00
T.K.N.P. De Silva	14-Dec-2016	1878	500,000.00
C.S. Liyanage	22-Dec-2016	1950 /01	125,000.00

Handwritten mark

B.D. Waduge	22-Dec-2016	1950 /02	175,000.00
A.N.R. Alahakoon	22-Dec-2016	1950 /03	200,000.00
K.S.R. Manawadu	22-Dec-2016	1950 /04	150,000.00
N.S. Kamburawala	22-Dec-2016	1950 /05	150,000.00
K.N.D. Perera	22-Dec-2016	1950 /06	150,000.00
Kumudu Wasantha	22-Dec-2016	1950 /07	200,000.00
K.A.D. Anura	22-Dec-2016	1950 /08	150,000.00
M.K.M.K. Kumarage	22-Dec-2016	1951 /01	50,000.00
N.R. Hettiarachchi	22-Dec-2016	1951 /02	55,500.00
U.I. Diyabalanage	22-Dec-2016	1951 /03	50,000.00
D.D.J. Suraj	22-Dec-2016	1951 /04	50,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	22-Dec-2016	1951 /05	60,000.00
U.A. Mudugamuwa	22-Dec-2016	1951 /06	60,000.00
K.S. Nimalasena	22-Dec-2016	1951 /07	65,000.00
K.A. Chamindanath	22-Dec-2016	1951 /08	65,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	22-Dec-2016	1951 /09	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	22-Dec-2016	1951 /10	100,000.00
C.D. Kulasekara	22-Dec-2016	1951 /11	35,000.00
K.K.A. Perera	22-Dec-2016	1951 /12	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	22-Dec-2016	1951 /13	10,000.00
Total Amount (Rs.)			27,921,000.00

Handwritten mark

Lotus Tower Project
Payments to Outside Participants - 2017

Name	Vou. Date	Vou. No	Amount
B.D. Waduge	24-Jan-2017	113 /01	175,000.00
C.S. Liyanage	24-Jan-2017	113 /02	125,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Jan-2017	113 /03	150,000.00
N.S. Kamburawala	24-Jan-2017	113 /04	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-Jan-2017	113 /05	200,000.00
K.N.D. Perera	24-Jan-2017	113 /06	150,000.00
K.A.D. Anura	24-Jan-2017	113 /07	150,000.00
Kumudu Wasantha	24-Jan-2017	113 /08	200,000.00
C.S. Liyanage	24-Jan-2017	113 /09	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	24-Jan-2017	113 /10	100,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-Jan-2017	113 /11	100,000.00
M.K.M.K. Kumarage	24-Jan-2017	112 /01	50,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-Jan-2017	112 /02	55,500.00
K.S. Nimalasena	24-Jan-2017	112 /03	65,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-Jan-2017	112 /04	60,000.00
K.A. Chamindanath	24-Jan-2017	112 /05	65,000.00
U.I. Diyabalanage	24-Jan-2017	112 /06	50,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-Jan-2017	112 /07	60,000.00
D.D.J. Suraj	24-Jan-2017	112 /08	50,000.00
C.D. Kulasekara	24-Jan-2017	112 /09	35,000.00
K.K.A. Perera	24-Jan-2017	112 /10	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	24-Jan-2017	112 /11	10,000.00
Ranjith Liyanage	08-Feb-2017	231	100,000.00
B.D. Waduge	28-Feb-2017	335 /01	175,000.00
K.N.D. Perera	28-Feb-2017	335 /02	150,000.00
N.S. Kamburawala	28-Feb-2017	335 /03	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	28-Feb-2017	335 /04	200,000.00
C.S. Liyanage	28-Feb-2017	335 /05	125,000.00
K.S.R. Manawadu	28-Feb-2017	335 /06	150,000.00
Kumudu Wasantha	28-Feb-2017	335 /07	200,000.00
K.A.D. Anura	28-Feb-2017	335 /08	150,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	28-Feb-2017	336 /01	60,000.00
M.Y.D.S. Peiris	28-Feb-2017	336 /02	10,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	28-Feb-2017	336 /03	100,000.00
U.A. Mudugamuwa	28-Feb-2017	336 /04	60,000.00
K.A. Chamindanath	28-Feb-2017	336 /05	65,000.00
U.I. Diyabalanage	28-Feb-2017	336 /06	50,000.00
K.S. Nimalasena	28-Feb-2017	336 /07	65,000.00
C.D. Kulasekara	28-Feb-2017	336 /08	35,000.00
M.K.M.K. Kumarage	28-Feb-2017	336 /09	50,000.00
D.D.J. Suraj	28-Feb-2017	336 /10	50,000.00
K.K.A. Perera	28-Feb-2017	336 /11	25,000.00
W.J.B.S. Fernando	28-Feb-2017	336 /12	100,000.00
N.R. Hettiarachchi	28-Feb-2017	336 /13	55,500.00
L.J.P.K. Balapitiya	03-Mar-2017	388	250,000.00
Kelum Perera	08-Mar-2017	433	250,000.00
D.E.R.C. Weddikkara	14-Mar-2017	465	400,000.00

67

70

92

F.K.N.P. De Silva	22-Mar-2017	511		400,000.00
K.A. Chamindanath	23-Mar-2017	520	/01	65,000.00
U.J. Diyabalanage	23-Mar-2017	520	/02	50,000.00
U.A. Mudugamuwa	23-Mar-2017	520	/03	60,000.00
K.S. Nimalasena	23-Mar-2017	520	/04	65,000.00
M.K.M.K. Kumarage	23-Mar-2017	520	/05	50,000.00
C.H.H.K.A.R. Chandrasekara	23-Mar-2017	520	/06	35,000.00
C.D. Kulasekara	23-Mar-2017	520	/07	35,000.00
D.D.J. Suraj	23-Mar-2017	520	/08	50,000.00
K.K.A. Perera	23-Mar-2017	520	/09	25,000.00
N.R. Hettiarachchi	23-Mar-2017	520	/10	55,500.00
W.J.B.S. Fernando	23-Mar-2017	520	/11	100,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	23-Mar-2017	520	/12	60,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	23-Mar-2017	520	/13	100,000.00
M.Y.D.S. Peiris	23-Mar-2017	520	/14	10,000.00
Kumudu Wasantha	24-Mar-2017	547	/01	200,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Mar-2017	547	/02	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-Mar-2017	547	/03	200,000.00
C.S. Liyanage	24-Mar-2017	547	/04	125,000.00
B.D. Waduge	24-Mar-2017	547	/05	175,000.00
K.N.D. Perera	24-Mar-2017	547	/06	150,000.00
N.S. Kamburawala	24-Mar-2017	547	/07	150,000.00
K.A.D. Anura	24-Mar-2017	547	/08	150,000.00
S.I. Balasuriya	21-Apr-2017	698		50,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-Apr-2017	703	/01	60,000.00
K.S. Nimalasena	24-Apr-2017	703	/02	65,000.00
U.I. Diyabalanage	24-Apr-2017	703	/03	50,000.00
K.A. Chamindanath	24-Apr-2017	703	/04	65,000.00
C.D. Kulasekara	24-Apr-2017	703	/05	35,000.00
M.K.M.K. Kumarage	24-Apr-2017	703	/06	50,000.00
K.K.A. Perera	24-Apr-2017	703	/07	25,000.00
D.D.J. Suraj	24-Apr-2017	703	/08	50,000.00
W.J.B.S. Fernando	24-Apr-2017	703	/09	100,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-Apr-2017	703	/10	55,500.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-Apr-2017	703	/11	60,000.00
M.Y.D.S. Peiris	24-Apr-2017	703	/12	10,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-Apr-2017	703	/13	100,000.00
Kumudu Wasantha	24-Apr-2017	704	/01	200,000.00
K.S.R. Manawadu	24-Apr-2017	704	/02	150,000.00
C.H.H.K.A.R. Chandrasekara	24-Apr-2017	704	/03	35,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-Apr-2017	704	/04	200,000.00
C.S. Liyanage	24-Apr-2017	704	/05	125,000.00
B.D. Waduge	24-Apr-2017	704	/06	175,000.00
N.S. Kamburawala	24-Apr-2017	704	/07	150,000.00
K.N.D. Perera	24-Apr-2017	704	/08	150,000.00
K.A.D. Anura	24-Apr-2017	704	/09	150,000.00
D.E.R.C. Weddikkara	15-May-2017	827		200,000.00
L.J.P.K. Balapitiya	22-May-2017	864		250,000.00
K.S.R. Manawadu	24-May-2017	879	/01	150,000.00
Kumudu Wasantha	24-May-2017	879	/02	200,000.00

Handwritten mark

G.S. Liyanage	24-May-2017	879 /03	150,000.00
N.S. Kamburawala	24-May-2017	879 /04	150,000.00
K.N.D. Perera	24-May-2017	879 /05	150,000.00
B.D. Waduge	24-May-2017	879 /06	175,000.00
K.A.D. Anura	24-May-2017	879 /07	150,000.00
A.N.R. Alahakoon	24-May-2017	879 /08	200,000.00
T.K.N.P. De Silva	19-May-2017	854	200,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	24-May-2017	880 /01	100,000.00
W.J.B.S. Fernando	24-May-2017	880 /02	100,000.00
K.A. Chamindanath	24-May-2017	880 /03	65,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	24-May-2017	880 /04	60,000.00
K.S. Nimalasena	24-May-2017	880 /05	65,000.00
U.A. Mudugamuwa	24-May-2017	880 /06	60,000.00
M.K.M.K. Kumarage	24-May-2017	880 /07	50,000.00
N.R. Hettiarachchi	24-May-2017	880 /08	55,500.00
U.I. Diyabalanage	24-May-2017	880 /09	50,000.00
D.D.J. Suraj	24-May-2017	880 /10	50,000.00
C.H.H.K.A.R. Chandrasekara	24-May-2017	880 /11	35,000.00
C.D. Kulasekara	24-May-2017	880 /12	35,000.00
K.K.A. Perera	24-May-2017	880 /13	25,000.00
M.Y.D.S. Peiris	24-May-2017	880 /14	10,000.00
S.I. Balasuriya	31-May-2017	915	100,000.00
T.K.N.P. De Silva	01-Jun-2017	936	200,000.00
C. Weddikkara	12-Jun-2017	987	200,000.00
Kumudu Wasantha	22-Jun-2017	1047 /01	200,000.00
K.S.R. Manawadu	22-Jun-2017	1047 /02	150,000.00
C.S. Liyanage	22-Jun-2017	1047 /03	125,000.00
A.N.R. Alahakoon	22-Jun-2017	1047 /04	200,000.00
B.D. Waduge	22-Jun-2017	1047 /05	175,000.00
N.S. Kamburawala	22-Jun-2017	1047 /06	150,000.00
K.N.D. Perera	22-Jun-2017	1047 /07	150,000.00
K.A.D. Anura	22-Jun-2017	1047 /08	150,000.00
U.A. Mudugamuwa	22-Jun-2017	1046 /01	60,000.00
U.I. Diyabalanage	22-Jun-2017	1046 /02	50,000.00
K.A. Chamindanath	22-Jun-2017	1046 /03	65,000.00
M.K.M.K. Kumarage	22-Jun-2017	1046 /04	50,000.00
C.D. Kulasekara	22-Jun-2017	1046 /05	75,000.00
C.H.H.K.A.R. Chandrasekara	22-Jun-2017	1046 /06	35,000.00
W.J.B.S. Fernando	22-Jun-2017	1046 /07	100,000.00
K.K.A. Perera	22-Jun-2017	1046 /08	25,000.00
N.R. Hettiarachchi	22-Jun-2017	1046 /09	55,500.00
D.D.J. Suraj	22-Jun-2017	1046 /10	50,000.00
M.P. Lahiru Madusankha Bandara	22-Jun-2017	1046 /11	35,000.00
Priyantha Mallawaarachchi	22-Jun-2017	1046 /12	60,000.00
A.M.C.S.B. Abeykoon	22-Jun-2017	1046 /13	100,000.00
M.Y.D.S. Peiris	22-Jun-2017	1046 /14	10,000.00
T.K.N.P. De Silva	29-Jun-2017	1087	200,000.00
Total Amount (Rs.)			15,228,000.00

නිකුත් කල දින සිට දින 30ක් ඇතුළත දී ගෙවිය යුතුය/. Payable within 30 days of the issue

මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය
University of Moratuwa

මුදල් වර්ෂය Financial Year	} 2016
වැය ශීර්ෂය Expenditure Code	
විස්තරය Description	
Payable to	C.R.K. Kumbalataarachchi
	134A, Ranagira, Kudaligama, Neboda

මුදල් අංශයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි
For Finance Division use only

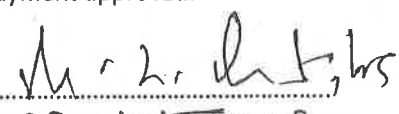
වවුචර් අංකය Voucher No.	}
චෙක්පත් අංකය Cheque No.	
දිනය Date	}
වැය ලෙජර පිටුව Votes Ledger Folio	
තැන්පත්/අත්තිකාරම් ලෙජර පිටුව Deposit/Advance Ledger Folio	}

ට ගෙවී යුතුය.

සේවක අංකය/Employee Code
(අභ්‍යන්තර කාර්ය මණ්ඩලය/Internal Staff)

දුරකථන අංකය/Tel. No.
(බාහිර කමිකාචාර්ය/බාහිර උපදේශක සේවා/ශිෂ්‍ය ගෙවීම් ආදිය සඳහා)
(Visiting Lecturers/External Consultants/Students payments etc.)

වවුචර් අංකය Voucher No.	ඉටුකළ සේවයේ හෝ කරන ලද වැඩයේ හෝ සැපයූ බඩුවල හෝ විස්තරයන්, අවශ්‍ය නම් අනුමත කරන නිලධාරියාගේ සහතිකයන් Description of services rendered, work executed or goods supplied and authorizing officer's certificate where necessary	ගාස්තු ප්‍රමාණය Rate	මුදල Amount	
			රුපියල් Rupees	ශත Cts.
20.01.2016	<p>Monthly payment for the services for "consultancy services for the proposed Colombo Lotus Tower" project for the month of January, 2016.</p> <p>ගෙවීම නිර්දේශ කරමි. Payment recommended.</p> <p>නිලධාරියාගේ අත්සන සහ පදවිය Signature and Title of Officer</p> <p>ගෙවීමට ඇති බලය සහ ගොනු සම්බන්ධය Authority for payment and reference to file</p>		50,000	00
Checked by	Kithsiri	මුළු ගණන Total	50,000	00


 නිලධාරියාගේ අත්සන සහ පදවිය
 Signature and Title of Officer
 Dean, Faculty of Architecture
 University of Moratuwa, Sri Lanka

ඉහත සඳහන් වැඩ*/සැපයීම්*/සේවාවන්* මාගේ පෞද්ගලික දැනුම අනුව විධි වූ අනුමැතිය මත කරන ලද බවත් සතුටුදායක ලෙස නිමකරන ලද බවත් සහතික කරමි.

I certify from personal knowledge that the above supplies */Services*/works were duly authorized, performed and satisfactorily completed.

සහතික කරන නිලධාරියාගේ අත්සන සහ පදවිය
Signature & Designation of Officer certifying.

දිනය/Date: 20/01/2016

ඉහත කී සැපයීම්*/සේවාවන්*/වැඩ/ විධි වූ පරිදි අනුමැතිය අනුව කරන ලද බවත්, ඒ සඳහා රුපියල් ගෙවීම රෙගුලාසි වලට*/කොන්ත්‍රාත්තුවට*/ අනුකූල බව */සාධාරණ සහ යුක්තිසහගත වන බව*/මාගේ දැනුම අනුව*/ මීට අදාල වන ගොනුවල ඇති සහතික අනුව*/අතින් පිටුවේ ඇති කරුණු අනුව* සහතික කරමි.

I certify from personal knowledge*/from the certificates in the relevant files*/overleaf*/that the above supplies*/services*/works*/were duly authorized and performed and the payment of Rupees is in accordance with regulations*/contract*/fair and reasonable.

විසදුම් සහතික කරන නිලධාරියාගේ අත්සන සහ පදවිය
Signature & Designation of Officer certifying the Expenditure

දිනය/Date:

ඉහත සඳහන් කාරණය වෙනුවෙන් රුපියල්

20 මස වෙනිදා වන මෙදින භාර ගනිමි.

Received this day of **543** in payment of the above account the sum of Rs.

C.R.K.Kumbalataarachchi,
134 A,
Ranagira,
Kudaligama,
Neboda.

Prof. S. Manawadu
Coordinating Consultant
Project Consultancy Unit
Faculty of Architecture
University of Moratuwa
Moratuwa.

Dear Sir,

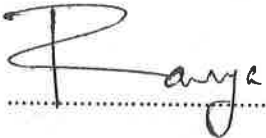
Payment for Services –January 2016; Colombo Lotus Tower Project

I appreciate very much if you could kindly arrange the payment for my services for Colombo Lotus Tower Project. The details are given below.

Applicable Service Duration : From 01st of January 2016
Amount : Rs. 50,000/=

Please kindly draw the payment cheque in favor of C.R.K.Kumbalataarachchi
Thank you very much for your patronage for my services.

Thanking You,
Yours Truly


.....

C.R.K.Kumbalataarachchi



DECISION BY CIRCULATION NO. 2K13.DC.201H
DATED 05/06/2013

“2K13.DC.201H TRCSL OFFICIALS & MOD REPRESENTATIVE ENGAGED IN LOTUS TOWER PROJECT IMPLEMENTATION
[Ref. Commission Paper DC/201H, Previous Minute 2K13.201.04]

Approval of the Commission is granted to pay a monthly allowance to the Client Office Staff described under 3(a) to 3(e) as per the Commission Paper DC/201H, the amounts set out in the table below, for the services they render to the Lotus Tower Implementation Project until project completion with effect from 01/01/2013.

	NAME OF THE OFFICER AND THE POSITION HELD IN THE PROJECT	MONTHLY ALLOWANCE (RS.)
1.	Mr Anusha Palpita Chief Executive Officer of the Project	175,000/-
2.	Major General Prasad Samarasinghe Chief Project Coordinating Officer	100,000/-
3.	Mr U H C Priyantha Chief Administration Coordinator	75,000/-
4.	Mr W D De Alwis Project Director	75,000/-
5.	Mr Ranga Kumbalathara Logistics & Project Documentation Coordinator	30,000/-

Action by: Chairman.”

D/R.
Submitted for implementation and payments
(applicable to CLTP Budget)
AP 07/08/13



ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1991 අංක 25 දරන
ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත

[සභානිකය සටහන් කළේ 1991 ජූලි මස 03 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1991 ජූලි මස 05 වන දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැකිය.

මිල : රු. 4.20 සි.

තැපැල් ගාස්තුව : රු. 3.10 සි.

1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1991 ජූලි මස 03 වන දින]

එල්. සී.—බී. 71/90

විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයකු පත් කිරීම සඳහා සහ විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ සියලුම දේපළ, අයිතිවාසිකම් සහ බැඳීම්, 1957 අංක 49 දරන රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ නියමයක් මගින් පිහිටුවන ලද “ශ්‍රී ලංකා ටෙලි කොමි” නමැති සංස්ථාවට පැවරීම සඳහා සහ (192 වන අධිකාරය වූ) විදුලි සංදේශ ආඥාපනත ඉවත් කිරීම සඳහා සහ ඒ හා සම්බන්ධ හෝ ඊට ආනුෂංගික සියලු කැණීම් සඳහා විධිවිධාන සැලැස්වීම පිණිස වූ පනතකි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ :—

1. මේ පනත 1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර මේ පනතේ 72 වන වගන්තියේ විධිවිධාන භාර, සෙසු විධිවිධාන, මේ පනත පාර්ලිමේන්තු පනතක් බවට පත් වන දින සිට ක්‍රියාත්මක වන්නේ ය. 72 වන වගන්තියේ විධිවිධාන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍ය මණ්ඩල විසින් නියම කරනු ලබන දිනයක සිට ක්‍රියාත්මක වන්නේ ය.

ලුක්කු නාමය. සහ ක්‍රියාත්මක වීමේ දින.

I වන කොටස

විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා පත් කිරීම

2. (මෙහි මින් මතු “බලධරයා” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයකු නමින් හෝ නිලයෙන් පත් කරනු ලැබිය යුතු අතර අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා මේ පනතින් හෝ මේ පනත යටතේ ඔහු වෙත වෙන් කර දෙන ලද හෝ පවරන ලද කාර්යවල ඉටු කිරීම සඳහා බලධරයකු ද වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා පත් කිරීම.

3. මේ පනතේ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය නිලධරයන් සහ සේවකයන් පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

නිලධරයන් සහ සේවකයන් පත් කිරීම.

4. බලධරයා විසින් මේ පනත යටතේ තමා සතු බලතල ජාතික යහපත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා තමා වඩාත්ම යෝග්‍ය යයි තමා සලකන ආකාරයට සහ විශේෂයෙන්—

බලධරයා විසින් සාක්ෂාත් කළ යුතු පොදු පරමාර්ථ.

(අ) ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික හා අන්තර් ජාතික විදුලි සංදේශ සේවා වත් සැපයීම සඳහා සියලුම සාධාරණ ඉල්ලීම් ඉටු කළ හැකි වන පරිදි විශ්වාසය තැබිය හැකි සහ කාර්යක්ෂම සේවා වත්, (එවැනි සේවාවක් සැපයීම ප්‍රායෝගික නොවන අවස්ථාවල භාර) හදිසි සේවා, පොදු දුරකථන මැදිරි සේවා, නාමාවලි තොරතුරු සේවා, සමුද්‍රිය සේවා, ග්‍රාමීය සේවා සහ වෙනත් ප්‍රදේශවල ජාතික යහපත පිණිස අවශ්‍ය යයි සලකනු ලබන සේවා ඇතුළුව, සපයනු ලබන බවට වගබලා ගැනීම;

(ආ) (අ) ඡේදයේ ව්‍යාප්තියට නානියක් නොමැතිව, සෑම ක්‍රියා කරුවකුගේම බලපත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති සේවාවන් සපයනු ලැබීම නිසා කිසිම සඳහා, එකී සෑම ක්‍රියාකරුවාකුටම අවශ්‍ය තාක්ෂණික, මූල්‍ය සහ කළමනාකරණ සම්පත් ඇති බවට සහ ඔහු විසින් ඒවා යොදා ගනු ලබන බවට වග බලා ගැනීම ;

(ඇ) අය කරනු ලබන ගාස්තු සහ සපයනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවාවන් සහ විදුලි සංදේශ උපකරණවල තත්ත්වය හා විවිධත්වය සම්බන්ධයෙන් පාරිභෝගිකයන්ගේ, ශාස්ත්‍රීය කරුවන්ගේ සහ වෙනත් පාවිච්චි කරන්නන්ගේ සම්බන්ධතාවන් හා පොදුවේ මහජන යහපත ආරක්ෂා කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම ;

(ඈ) විදුලි සංදේශ සේවා හා සම්බන්ධ වාණිජ කටයුතුවල නිරත තැනැත්තන් අතර ඵලදායී තරඟකාරීත්වයක් පවත්වා ගෙන යාම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ඒ තැනැත්තන්ගේ කාර්යක්ෂමතාව සහ පිරිමැසුම්දායක බව ප්‍රවර්ධනය කිරීම ;

(ඉ) අභ්‍යන්තර සහ ජාත්‍යන්තර විදුලි පහසුකම් පිළිබඳව සිසු සහ අඛණ්ඩ සංවර්ධනයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම ;

(ඊ) අනවශ්‍ය ප්‍රමාදයන් හෝ බාධාවන්ගේ හෝ අවහිරවලින් තොර විශ්වාසදායක සහ කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීමේ තම වගකීම් ඉටු කිරීමට ක්‍රියාකරුවන්ට හැකිකම ඇති බවට නිසා කිසිම ;

(උ) විදුලි සංදේශ සහ ඒ හා සම්බන්ධ ක්ෂේත්‍ර ගැන නව තාක්ෂණික ක්‍රම පිළිබඳව පර්යේෂණ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ඒ නව තාක්ෂණික ක්‍රම වැඩි දියුණු කිරීම සහ ඒ ක්‍රම භාවිතා කිරීම ;

(ඌ) ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත සිය ව්‍යාපාරික ස්ථාන ඇති, විදුලි සංදේශ සේවා බහුල වශයෙන් පාවිච්චිකරන්නන් ශ්‍රී ලංකාව ආතුලත ව්‍යාපාරික ස්ථාන පිහිටුවීම පිණිස දිරි ගැන්වීම ; සහ

(එ) ජාත්‍යන්තර සංක්‍රාන්ති සේවා සඳහා ශ්‍රී ලංකාව යොදා ගැනීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

සඳහා සේවකයන් සලකා බැලීම

6. 4 වන විගන්තියේ සඳහන් පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ කාර්ය සඳහා බලධරයාට පහත දැක්වෙන බලතල සහ කාර්ය ඇත්තේ ය :

(අ) ඊට අනු මුද්‍රිත සංදේශ සේවාවන්, රටේ පවත්නා ආර්ථික හා සමාජ සංවර්ධනයට සහ අභිවෘද්ධියට මැනවින් හේතුවන පරිදි ගත දායක වන ආකාරයට ක්‍රියා කරවන බවට වගබලා ගැනීම ;

(ආ) මේ පනත යටතේ විදුලි සංදේශ ක්‍රම ක්‍රියා කරවීම සඳහා බලපත්‍ර දීම සම්බන්ධයෙන් අමතරවරයාව උපදෙස් දීම ;

(ඇ) ගාස්තු ක්‍රම, මිල නියම කිරීම සහ සහනාධාර පිළිබඳ ප්‍රතිපත්ති ද, පොදු විදුලි සංදේශ සේවා සැපයීම සඳහා අලංකාර නීතිය පියවරවල් ද ආතුළ විදුලි සංදේශ කටයුතු වලට අදාළ කරුණු සම්බන්ධයෙන් ආණ්ඩුවට උපදෙස් දීම ;

- (ඇ) ක්‍රියාකරුවකු විසින් සපයනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවා සම්බන්ධයෙන් පොදු යහපත සහ පොදු පහසුව සහ අදහස් උදහස් පිළිබඳව නිසි සැලකිල්ල යොමු කිරීම;
- (ඉ) බලධරයාගේ කාර්ය ඉටු කිරීම සහ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යවරයා විසින් කලින් කල දෙනු ලබන පොදු ප්‍රතිපත්තිය විධානවලට අනුව ක්‍රියා කිරීම සහ 67 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුව බලධරයාට අවශ්‍ය වන තොරතුරු සැපයීම;
- (ඊ) ජාතික ආරක්ෂාව, මහජන සාමය සහ රටේ ආරක්ෂාව උදෙසා ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් කලින් කල බලධරයාට දෙනු ලබන පොදු හෝ විශේෂ විධාන අනුව ක්‍රියා කිරීම පිණිස නියමිත විධිමත් කිරීමේ පියවර ගැනීම;
- (උ) උපකරණ හා තාක්ෂණික ප්‍රමිති සම්බන්ධයෙන් ජාත්‍යන්තර තර විදුලි සංදේශ සංගමය සහ වෙනත් අදාළ ජාත්‍යන්තර සංවිධාන විසින් නියම කර ඇති නියමයන් අනුව ක්‍රියාකරු වකු කටයුතු කළ යුතු බවට විධාන කිරීම;
- (ඌ) විදුලි සංදේශ කටයුතුවලට අදාළව ශ්‍රී ලංකා ආණ්ඩුව විසින් ඇති කර ගෙන ඇති ජාත්‍යන්තර සහ වෙනත් බැඳීම් ක්‍රියා කරුවන් විසින් පිළිපදිනු ලබන බවට වගබලා ගැනීම;
- (එ) ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් සඳහා ප්‍රමිති සහ ක්‍රියා පටිපාටි සම්බන්ධයෙන්, ජාත්‍යන්තර විදුලි සංදේශ සංගමය, වෙනත් ජාත්‍යන්තර සංවිධාන සහ විදේශීය විදුලි සංදේශ ක්‍රියාකරුවන් සමඟ ගිවිසුම් වලට එළඹීම පිණිස, අදාළ අමාත්‍යාංශය විසින් පවත්වනු ලබන සාකච්ඡාවලදී සහායවීම;
- (ඵ) විදුලි සංදේශ කටයුතු සම්බන්ධ ජාත්‍යන්තර සම්මේලන වලදී හෝ ජාත්‍යන්තර සහ විදේශීය සංවිධාන වෙනුවෙන් ආණ්ඩුව නියෝජනය කරන ලෙස නියම කරන ලද අවස්ථාවක හෝ අමාත්‍යවරයාගේ හෝ වෙනත් යම් අදාළ අමාත්‍යාංශයක ඉල්ලීම පිට, එසේ ආණ්ඩුව නියෝජනය කිරීම;
- (ඹ) අමාත්‍යවරයා සහ මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විමසා ආණ්ඩුවේ ප්‍රතිපත්තිය සහ ක්‍රියාකරුවන් විසින් සපයනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවාවන් සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගනිමින්, ගාස්තු ක්‍රම හෝ ගාස්තු ක්‍රම තීරණය කිරීමේ ක්‍රම රීති මගින් නියමය කිරීම;

1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත

එසේ වුවද, පැවරීමේ දිනයට පෙරාතුවම බලපැවැත්වූ ගාස්තු ක්‍රම, අනුප්‍රමාණ, ඇමතුම් ගාස්තු සහ යම්කිසි ගාස්තු තවදුරටත් බලපවත්වනු ලබන අතර, මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ ප්‍රතිශෝධනය කරනු ලබන පනතක්, හෝ සංශෝධනය කරනු ලබන තෙක් මේ පනත යටතේ නිශ්චිතව නියම කරන ලද ගාස්තු ක්‍රම ඔලය සලකිය යුතුය.

(ඕ) බලපත්‍රලත් අන්තර් සම්බන්ධිත විදුලි සංදේශ ක්‍රමවල ක්‍රියාකරුවන්ට, ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රම අතර අන්තර් සම්බන්ධිත ගාස්තු සහ ඇමතුම් ගාස්තු සඳහා එකඟ වීමට හැකි විටක ඒ අන්තර් සම්බන්ධිත ගාස්තු සහ ඇමතුම් ගාස්තු අනුමත කිරීම සහ ක්‍රියාකරුවන්ට එසේ එකඟවීමට නොහැකි විටක ඒ ගාස්තු තීරණය කිරීම;

(ක) බලධරයා විසින් අනුමත කරනු ලබන ගිණුම් ක්‍රම පිළි ගන්නා ලෙස විදුලි සංදේශ ක්‍රමවල ක්‍රියාකරුවන්ට නියම කිරීම;

(ආ) සම්ප්‍රේෂණ සැලසුම්, සංඥාකරණ සැලසුම්, ස්විච්චරණ සහ අංක යොදන සැලසුම් නමා වෙන ඉදිරිපත් කරන ලෙස යම් ක්‍රියාකරුවකුට නියම කිරීම සහ ඒ සැලසුම් පළ කිරීම හා ඒවා අනුව කටයුතු කරන බවට වගබලා ගැනීම මෙන්ම, ඒ සැලසුම් අනුමත කිරීම හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම;

(ඊ) විදුලි සංදේශ සේවා සම්පාදනය කිරීම සඳහා තාක්ෂණික ප්‍රමිති සහ ක්‍රියා පටිපාටි නිශ්චය කිරීම;

(උ) විදුලි සංදේශ කටයුතුවලට සම්බන්ධ තාක්ෂණික මිනිස් බලකායට අධ්‍යාපනය සැලසීම සහ පුහුණුව සැලසීම සඳහා ක්‍රම නිශ්චය කිරීම;

(ඌ) විදුලි සංදේශ ක්‍රමවලට සම්බන්ධ කළ හැකි විදුලි සංදේශ උපකරණ වර්ග අනුමත කිරීම;

(ඍ) ක්‍රියාකරුවන් විසින් සපයනු ලබන සේවාවන් තත්ත්වය අධීක්ෂණය කිරීමට අවශ්‍ය යයි සලකනු ලබන විධාන නිකුත් කිරීම ඇතුළුව විධිමත් කිරීමේ පියවර ගැනීම සහ එම සේවාවන් මේ පනත යටතේ සාදන ලද රීති මගින් නිශ්චය කරනු ලබන සේවා තත්ත්වයන්ට අදාළ ප්‍රමිති වලට අනුකූල වන බවට වග බලා ගැනීම;

(ඎ) ශ්‍රී ලංකාවේ විශ්ව විද්‍යාලවල සහ පර්යේෂණ ආයතනවල විදුලි සංදේශ කටයුතු පිළිබඳ පර්යේෂණ සහ සංවර්ධනය, ක්‍රියාකරුවන්ගේ සහයෝගය ඇතුළුව හෝ අන්‍යාකාරය කින් ප්‍රවර්ධනය කිරීම;

(ඞ) මේ පනත යටතේ තමාගේ බලතල සහ කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඉටු කිරීම සම්බන්ධව තරුණ පිළිබඳ උපදෙස් ලබාගැනීමේ කාර්ය සඳහා අවශ්‍ය යයි බලධරයා සලකන උපදේශක මණ්ඩල පිහිටුවීම;

(ද)
(න)
(ඍ)
(බ)
6. (ක්‍රියාත්... විදුලි සං... ලබන ත... සඳහා... ලැබිය හ...)
(2) (පරීක්ෂණ... මණ්ඩල...)
(3) ප... ගාස්තු අ...
7. බල...
(අ) ක්‍රි...
(i)

(ද) ගුවන් විදුලි ධාරාවකට හෝ යම් සන්නිවේදන ක්‍රමයකට ඇති යම් බාධාවන් හෝ අවහිරයන් වළක්වා ගැනීම පිණිස හෝ එවැනි බාධාවන් හෝ අවහිරයන් ඉවත් කර ගැනීම පිණිස යම් රාජ්‍ය සංස්ථාවක් හෝ වෙනත් තැනැත්තකු හෝ සමන සාකච්ඡා කිරීම;

(න) ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාත පාවිච්චි කිරීම අවශ්‍ය වන ක්‍රියාකරුවන් සහ වෙනත් සංවිධාන සහ පුද්ගලයන් විසින් ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාත චරිතවලට ජංගම ජනනය කරන බවට සහ නිසි පරිදි ප්‍රයෝජන ගන්නා බවට වග බලා ගැනීම;

(ආ) විදුලි උපකරණ මගින් නිපදවෙන විද්‍යුත් චුම්බක කාලසීමා සහ සියලු අනවසර ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාත නිකුත් කිරීම අවම මට්ටමකට ගෙන ඒම සඳහා ඒහි සෑදීම සහ ඒවා පිළිපදින ලෙස බලකිරීම;

(බ) බලධරයාගේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීමට ආනුෂංගික විය හැකි හෝ හිතකර විය හැකි හෝ මේ පනත යටතේ ඔහුගේ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමට හෝ කාර්ය ඉටුකර ගැනීමට ආනුෂංගික විය හැකි හෝ හිතකර විය හැකි සියලු වෙනත් යම් ක්‍රියාවන් කිරීම.

6. (1) මේ පනත යටතේ බලධරයා සතු බලතල සහ කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී සහ ඉටු කිරීමේදී, ප්‍රමාණවත් සහ කාර්යක්ෂම විදුලි සංදේශ සේවාවන් සැපයීමේ කාර්ය සඳහා අවශ්‍ය යයි සලකනු ලබන තාක්ෂණික ප්‍රමිති දැනී කර ගැනීම සහ පවත්වා ගෙන යාම සඳහා බලධරයා විසින් නියමිත තාක්ෂණික පදනමක් පවත්වනු ලැබිය හැකි ය.

තාක්ෂණික ප්‍රමිති පවත්වා ගැනීම සඳහා බලධරයා විසින් පරීක්ෂණ පවත්වීම.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, පරීක්ෂණ පවත්වීමේ කාර්යය සඳහා බලධරයා විසින් පරීක්ෂණ දේශීය පත් කළ හැකි ය.

(3) පරීක්ෂණවලට ඉදිරිපත් වන අපේක්ෂකයන්ගෙන් නියමිත ගාස්තු අය කළ යුතු ය.

7. බලධරයා විසින්—

(අ) ක්‍රියාකරුවකුගේ කටයුතුවල මූල්‍ය ශක්තිය සහ සත්‍ය තත්ත්වය දැන ගැනීමට බලධරයාට හැකි වන පිණිස ලිය විල්ලකින් වූ දැන්වීමක් මගින්, ඒ දැන්වීමේ සඳහන් කරනු ලබන කාලසීමාවක් ඇතුළත—

තොරතුරු ඉල්ලා සිටීමට සහ පරීක්ෂා කිරීමට බලධරයාට ඇති බලය.

(i) පරීක්ෂා කර බැලීම සඳහා අවශ්‍ය යයි බලධරයා සලකන ඒ ක්‍රියාකරුවාගේ සියලු පොත් සහ ගිණුම්; සහ

(ii) ඉහත කී කාර්යය සඳහා බලධරයා විසින් නියම කරනු ලබන තාක්ෂණික, මූල්‍ය හෝ වෙනත් සියලු තොරතුරු.

තමා වෙත සපයන ලෙස ඒ ක්‍රියාකරුට නියම කළ හැකි ය :

එසේ වුව ද, එවැනි යම් යම් සීමා සහිත අනුමැතිය කර මින් ක්‍රියාකර වැඩි නම, මෙහි සපයන ලද සියලු තොරතුරු රහස්‍ය තොරතුරු ලෙස බලධරයා විසින් සලකිය යුතු ය.

(ආ) මේ පනත යටතේ නම බලධර කාර්යය හෝ කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සහ ඉටු කිරීමේ කාර්යය සඳහා යම් තැනැත්තකුට—

(i) ඒ තැනැත්තා සන්නකයේ හෝ ඔහුගේ පාලනය සඳහන් කර ඇති හෝ විස්තර කර ඇති සහ ඒ තැනැත්තාගේ භාරයේ හෝ පාලනය යටතේ ඇති යම් ලේඛනයක්, ඒ දැන්වීමේ සඳහන් කාලය ඇතුළත සහ ස්ථානයක දී නම, වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස නියම කළ හැකි ය;

(ii) ඒ තැනැත්තා සන්නකයේ හෝ ඔහුගේ පාලනය යටතේ ඇති යම් පොතක්, වාර වාර්තාවක්, ගිණුමක් හෝ වාර්තාවක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස නියම කළ හැකි ය :

එසේ වුව ද, යම් අධිකරණයක් ඉදිරියේ පැවැත්වෙන සිවිල් නඩු කටයුත්තක දී ඉදිරිපත් කරන ලෙස මේ ඡේදයේ සඳහන් තැනැත්තකුට බල කරනු ලැබිය, නොහැකි යම් ලේඛනයක්, එවැනි යම් කාර්යයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලෙස ඔහුට බල කරනු නොලැබිය යුතු ය.

ක්‍රියාකරුගේ වාර්ෂික වාර්තාව සහ විගණනය කළ ගිණුම් ප්‍රකාශය.

8. සෑම ක්‍රියාකරුවකුම නම මුදල් වර්ෂය අවසානවීමෙන් පසු හැකි තාක් ඉක්මණින්, ඒ මුදල් වර්ෂය ඇතුළත නම කටයුතු පිළිබඳව සහ නම ආදායම සහ වියදම පිළිබඳව සත්‍ය සහ ආධාරණ විස්තරයක් දැක්වෙන වාර්තාවක්, ඒ වර්ෂය සඳහා විගණනය කළ ගිණුම් ප්‍රකාශයක් ද සමඟ පිළියෙළ කොට, ඒ වාර්තාව සහ ගිණුම් ප්‍රකාශය බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

බලධරයා විසින් පැමිණිලි විශාල කළ යුතු බව.

9. (1) ක්‍රියාකරුවකු විසින් සපයනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවය පිළිබඳව විදුලි සංදේශ සේවයේ දායකයකු හෝ මහජනයා අතුරෙන් කෙනෙකු හෝ විසින් බලධරයා වෙත පැමිණිල්ලක් කරනු ලැබූ විට, අවශ්‍ය යයි බලධරයා සලකන විමර්ශනයක්, බලධරයා විසින් පැවැත්විය හැකි අතර කාරණයට අදාළ අවස්ථාගත කරුණු අනුව ගත යුතු ප්‍රතිකර්ම යෙදීමටද බලධරයා විසින් සැලැස්විය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ යම් විමර්ශනයක් පැවැත්වීමේ දී, ඒ පැමිණිල්ලට හේතු වූ නිමිත්ත හෝ කාරණය නිරවද්‍ය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යයි බලධරයාට පෙනී යන සියලු ගන්නා ලෙස බලධරයා විසින් ඒ ක්‍රියාකරුට විධාන කළ හැකි අතර උචිත අවස්ථා වලදී මුදල් සහන සලසන ලෙසද විධාන කළ හැකි ය.

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරනු ලබන සෑම පැමිණිල්ලක්ම ලියවිල්ලකින් කළ යුතු අතර ඒ පැමිණිල්ලට හේතු එහි පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතු ය.

10
කර.
සීමි.
කරු
ඇතු
හා වි.
යම්
වක

(2
යෙස
සම්බ
නිත.

11
යටතේ
බලස
ලල්ල
බලධ
අනුව
විසින්
වන
කිරීම

(2
බලධ.

(අ

(ආ

දැන්
ඉදා
සලස
හ

දැන්වි
ඉල්ලා
සලකා

(3)
ප්‍රකාශ
ල
හ

ප්‍රකාශ
(අ)

ක්‍රියා කර
වූ තොර
සැලකිය

කාර්ය
දෙසා යම්

පාලනය
සහ ඒ
හෝ ඇති
ත් කාලය
ඉදිරිපත්

පාලනය
වක්, ගිණු
පස නියම

වැනි වෙන
මේ ඡේද
නොහැකි
ඉදිරිපත්

මෙන් පසු
බටහුනු පිළි
ආධාරණ
විගණනය
උත්තාව සහ

දේශ සේවය
හා අනුරේන්
වු ලැබූ විට,
යා විසින්
කරුණු අනුව
ස යුතු ය.

ත් පැවැත්
න නිරවද්‍ය
න්තා ලෙස
වික අවස්ථා

ව පැමිණිල්
හේතු එහි

10. (1) ඉවත් විදුලි සංඛ්‍යාත වර්ණාවලිය භාවිතා කිරීම කළමණාකරණය කළ හැකි සහ පාලනය කළ හැකි, සහ ආනුෂංගික සහ සීමිත විමෝචනය සහ භූස්ථානගත වන්දිකා කක්ෂයට අදාළ කරුණු කළමනාකරණය කළ හැකි සහ පාලනය කළ හැකි ශ්‍රී ලංකාව ආඥාපත් එකම නීත්‍යනුකූල ආයතනය බලධරයා වන අතර එය භාවිතා කිරීමේ අවසරය ආපසු ගැනීම හෝ අත්හිටුවීම හෝ එවැනි යම් විමෝචන තහනම් කිරීම අවශ්‍යය ය බලධරයා සලකන අවස්ථා වීම් එසේ කිරීමට ද බලධරයාට බලය ඇත්තේය.

බලධරයා
ඉවත් විදුලි
සංඛ්‍යාත
වර්ණාවලිය
කළමනා
කරණය
කරන එකම
අධිකාරය
වන බව.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් සියලු කරුණු සම්බන්ධයෙන් අන්තර් ජාතික විදුලි සංදේශ සංගමය සමඟ හෝ ඊට සම්බන්ධ ආයතන සමඟ සාකච්ඡා කොට තිබිය, කළ හැකි එකම නීත්‍යනුකූල අධිකාරය බලධරයා වන්නේ ය.

11. (1) විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියා කරවීමට 17 වන වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් මගින් බලය දෙනු ලැබූ තැනැත්තකු තමාගේ බලපත්‍රයේ සඳහන් කොන්දේසි අනුරිත් යම් කොන්දේසියක් උල්ලංඝනය කරන බවට හෝ උල්ලංඝනය කර ඇති බවට බලධරයා සැහීමට පත්වන අවස්ථාවක, ඒ කොන්දේසියට අනුව ක්‍රියා කරන බවට වගබලා ගැනීමේ කාර්යය සඳහා බලධරයා විසින් (2) වන උපවගන්තියට යටත්ව නියමයක් කිරීම හෝ (3) වන උපවගන්තියට යටත්ව එවැනි යම් නියමයක් ප්‍රකාශයට පත්වීම හෝ කළ හැකි ය.

බලපත්‍ර
කොන්දේසි
බලාත්මක
කිරීම.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නියමයක් කිරීමට පෙර, බලධරයා විසින්—

- (අ) නියමය කිරීමට තමා අදහස් කරන බව සඳහන් කරමින් සහ එහි ප්‍රතිඵලය සඳහන් කරමින් ;
- (ආ) බලපත්‍රයේ අදාළ කොන්දේසිය සඳහන් කරමින් සහ තම මතය අනුව ඒ කොන්දේසිය උල්ලංඝනය කිරීමේ සංයුක්ත වන හෝ සංයුක්ත වීමට ඉඩ ඇති ක්‍රියා හෝ ආකාරයන් සඳහන් කරමින් ; සහ
- (ඇ) යෝජිත නියමය සම්බන්ධයෙන් කරුණු සැලකිල්ලේ ඉදිරිපත් කිරීමට හෝ විරෝධතා ඉදිරිපත් කිරීමට ඉඩ ඇති (දැන්වීම පළ කිරීමේ දින සිට දින විසි අටකට අඩු නොවන) කාලය සඳහන් කරමින්

දැන්වීමක් කළ යුතු අතර යථා පරිදි ඉදිරිපත් කරන ලද සහ අල්ලා අත් කර ගනු නොලැබූ කරුණු සැලකිල්ලේ හෝ විරෝධතා සලකා බැලිය යුතු ය.

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද නියමයක් ප්‍රකාශයට පත්වීමට පෙර, බලධරයා විසින්—

- (අ) ඒ නියමය ප්‍රකාශයට කිරීමට තමා අදහස් කරන බව සඳහන් කරමින් සහ එහි ප්‍රතිඵලය සඳහන් කරමින් ;

(ආ) යෝජිත ප්‍රකාශයේ කිසිම පිළිබඳව සම්බන්ධතාවක් දක්වන යම් තැනැත්තකු විසින්, ඒ ප්‍රකාශයේ කිසිම භාග කැණ සැලකිලිම ඉදිරිපත් කිරීමට හෝ විරෝධතා ඉදිරිපත් කිරීමට ඉඩ ඇති (දැන්වීම පල කිරීමේ දින සිට දින විසි අටකට අඩු නොවන) කාලය සඳහන් කරමින්

දැන්වීමක් කළ යුතු අතර, යථා පරිදි ඉදිරිපත් කරන ලද සහ ඉල්ලා අස් කර ගනු නොලැබූ කරුණු සැලකිලිම හෝ විරෝධතා සලකා බැලිය යුතු ය.

(4) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ හෝ (3) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ දැන්වීමක් අදාළ වන කරුණු ඒ දැන්වීම නිසා බලපෑමක් ඇතිවීමට ඉඩ ඇති තැනැත්තන්ගේ අවධානයට යොමු කිරීමේ කාර්යය සඳහා උචිත වන්නේ යයි බලධරයා සලකන ආකාරයකින් පලකිරීමෙන් සහ ඒ දැන්වීමේ පිටපතක් ඒ දැන්වීම නිසා බල පෑමක් ඇති වූ ක්‍රියාකරු වෙත යැවීමෙන්, ඒ දැන්වීම කළ යුතු ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ හෝ (3) වන උපවගන්තිය යටතේ නියමයක් කිරීමෙන් පසු හැකි තාක් ඉක්මණින් බලධරයා විසින්—

(අ) ඒ නියමය නිසා බලපෑමක් ඇති වීමට ඉඩ ඇති තැනැත්තන්ගේ අවධානයට ඒ නියමය යොමු කිරීමේ කාර්යය සඳහා උචිත වන්නේ යයි බලධරයා සලකන ආකාරයකින් ඒ නියමය පල කළ යුතු ය; තවද,

(ආ) ඒ නියමය නිසා බලපෑමක් ඇති වූ ක්‍රියාකරු වෙත ඒ නියමයේ පිටපතක් භාර දිය යුතු ය.

ප්‍රසිද්ධ විභාග සහ කාර්ය පටිපාටි.

12. (1) බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද කරුණු සැලකිලිම අනුව හෝ නොඑසේ ව, බලධරයාගේ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමට හෝ යෝජිත ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ යම් කරුණක් පිළිබඳව විමර්ශන යක් පැවැත්වීම හෝ තීරණය කිරීම පොදු යහපත පිණිස අවශ්‍ය බව බලධරයා සලකන අවස්ථාවක, බලධරයා විසින් පිය ගිණිහි මෙන්ම ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පැවැත්විය හැකිය.

(2) විදුලි සංදේශ කටයුතුවලට සම්බන්ධ යම් කාරණයකට හෝ දේකට අදාළව ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පවත්වන ලෙස පොදු යහපත උදෙසා අමාත්‍යවරයා විසින් විධානයක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක ඒ විධානයේ සඳහන් ඒ කාරණය හෝ දෙය සම්බන්ධයෙන් බලධරයා විසින් ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පැවැත්විය යුතු ය.

(3) (1) වන හෝ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පැවැත්වීමේ කාර්ය සඳහා බලධරයාගෙන් හෝ ඔහු විසින් නම් කරනු ලබන වෙනත් යම් නිලධරයකුගෙන් සහ තත් කාර්ය සඳහා බලධරයා විසින් නම් කරනු ලබන නිලධරයන් දෙදෙනෙකුගෙන් හෝ වැඩි දෙනෙකුගෙන් සමන්විත (අම්බ මින් මතු "කමිටුව" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) සභාවක් කමිටුවක් තිබිය යුතු ය. මෙම කමිටුවේ යම් රැස්වීමකදී බලධරයා හෝ ඔහු විසින් නම් කරන ලද මුලින් සඳහන් නිලධරයා හෝ මූලස්ථ දැනුම යුතු ය.

(4) මේ වගන්තිය යටතේ කමිටුව විසින් පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ විභාගයක කටයුතු, විමර්ශනයට පාත්‍රව ඇති කාරණාවට අදාළ තොරතුරු අනාවරණය කර ගැනීමට වඩාත්ම උචිත බවට කමිටුවට පෙනී යන්නාවූ ද ස්වභාවික යුක්ති මූලධර්මවලට අනුකූල නොවන්නාවූ ද යම් අකාරයකින්, පවත්වනු ලැබිය හැකි ය.

(5) සාක්ෂි හෝ තර්ක ලියවිලි මගින් ඉදිරිපත් කරන ලෙස කමිටුව විසින් නියම කළ හැකි අතර වාචික සාක්ෂිවලට හෝ තර්ක වලට සවන් දිය යුත්තේ කවර කාරණා සම්බන්ධයෙන් ද යන වග ද කමිටුව විසින් තීරණ කළ හැකි ය.

(6) ඉදිරිපත් කරන ලද වාචික හෝ ලේඛනමය සාක්ෂි පිළිගැනීම හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීම කමිටුව විසින් කළ හැකි අතර සාක්ෂි පිළිගැනීම පිළිබඳ සාක්ෂි ආඥාපනතේ විධිවිධාන අදාළ නොවන්නේ ය.

(7) අධිකරණයක් හමුවේ සාක්ෂි දෙන සාක්ෂිකරුවකුට, ඒ අධිකරණය හමුවේ ඔහු විසින් දෙන ලද සාක්ෂි සම්බන්ධයෙන් හිමිවන වරප්‍රසාදම කමිටුව ඉදිරියේ සාක්ෂි දෙන සෑම තැනැත්තකුටම ඒ සාක්ෂි සම්බන්ධයෙන් හිමි වන්නේ ය.

(8) ප්‍රසිද්ධ විභාගයක කටයුතු මහජනයාට විවෘතව තැබිය යුතු අතර එහිදී දෙන ලද සාක්ෂිවල සම්පිණ්ඩනයක් සහ සැලකිල්ලට ගන්නා ලද සියලු සිද්ධි පිළිබඳ ප්‍රකාශයක් ඇතුළත්කොට ඒ විභාගය පිළිබඳ වාර්තාවක් ඒ විභාගයේ මූලස්තර දරන සාමාජිකයා විසින් තබා ගත යුතු ය.

(9) මේ වගන්තිය යටතේ ප්‍රසිද්ධ විභාගයකදී විෂය වස්තුව වන යම් කාරණයකින් තමාගේ සම්බන්ධතාවනට යම් බලපෑමක් ඇති කිරීම සඳහා සාධාරණව අවශ්‍ය වන කාලසීමා කමිටුව විසින් තීරණය කළ යුතු අතර එසේ තීරණය කරන ලද ඒ ඒ කාලසීමා ඇතුළත ඒ කාරණා ඉදිරිපත් කරන ලෙස කමිටුව විසින් නියම කළ හැකි ය.

(10) කමිටුව ඉදිරියට කැඳවනු ලැබූ හෝ කමිටුව ඉදිරියේ ඇති යම් කාරණයකින් තමාගේ සම්බන්ධතාවනට යම් බලපෑමක් ඇති වීමට ඉඩ ඇති යම් තැනැත්තකුට පෞද්ගලිකව හෝ බලයලත් කියෝජිතයකු මගින් හෝ පෙනී සිටිය හැකි ය.

(11) කමිටුවේ සාමාජිකයින් අතර මතභේදයක් ඇති වූ විටක, කමිටුවේ බහුතර සාමාජික සංඛ්‍යාවගේ තීරණය කමිටුවේ තීරණය වන්නේ ය.

(12) ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පවත්වනු ලබන අතරතුර හෝ ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් අවසානයේ දී, කමිටුව විසින්—

(අ) තමන් හමුවේ ඇති කාරණයට අදාළව හෝ ඉන් කොටසකට අදාළව නියමයක් හෝ ප්‍රදානයක් කළ හැකි අතර ඊට හේතු ද දැක්විය යුතු ය. නැතහොත් හේතු දක්වමින් විධානයක් කළ හැකි ය;

(ආ) යම් කාරණයක් හෝ එහි කොටසක් ඉතා නොවැදගත් බව හෝ පීඩාකාරී බව හෝ වැඩිදුරටත් කඩිනමක් කරගෙන යාම පොදු යහපත පිණිස අවශ්‍ය නොවන බව හෝ හෝර්න නොවන බව පෙනී ගියහොත්, එම කාරණය හෝ කොටස නිෂ්ප්‍රභ කිරීම හෝ එම කාරණය හෝ කොටස ගැන වැඩිදුර විභාග නොකිරීම හෝ නිරණයක් නොකිරීම කළ හැකිය;

(ඇ) තමන් හමුවේ ඇති යම් කාරණයක් අප්‍රමාදව සහ යුක්ති සහගතව විභාග කොට තීරණයක් දීම සඳහා අවශ්‍ය හෝ යෝග්‍ය සියලු විධාන දීම සහ සියලු දේවල් කිරීම කළ හැකිය.

(13) (12) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදය අනුව කරන ලද සෑම නියමයක්ම හෝ ප්‍රදානයක්ම සහ දෙන ලද සෑම විධානයක්ම ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ සෑම නියමයකම, ප්‍රදානයකම හෝ විධානයකම පිටපත් ප්‍රසිද්ධ විභාගයේ එක් එක් පාර්ශ්වකරු වෙත භාරදිය යුතු ය.

සාක්ෂිදීම සඳහා තැනැත්තන් කැඳවීමට ඇති බලය.

13. (1) 12 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන ප්‍රසිද්ධ විභාගයකට පැමිණ සිටින ලෙස, කමිටුව ඉදිරියේ ඇති යම් කරුණකට අදාළව සාක්ෂි දීමට හෝ යම් ලේඛනයක් ඉදිරිපත් කිරීමට කමිටුවේ මතය අනුව හැකි යම් තැනැත්තකු කැඳවීමට කමිටුවට බලය තිබෙන අතර දිවුරුම් පිට හෝ ප්‍රතිඥා පිට හෝ, ඔහුගෙන් ප්‍රශ්න කිරීම ද කළ හැකිය. එසේ පැමිණෙන තැනැත්තකුට එසේ පැමිණීම සඳහා ඔහු විසින් අවශ්‍යයෙන්ම දරන ලද සාධාරණ වියදම් ගෙවිය හැකිය.

(2) කමිටුව ඉදිරියේ පෙනී සිටින ලෙස කැඳවනු ලබන යම් තැනැත්තකු විසින්—

(අ) කැඳවීම නියෝගයේ සඳහන් වේලාවේදී සහ ස්ථානයට පැමිණීම සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්; හෝ

(ආ) දිවුරුම් සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබුවහොත් හෝ විධිමත් ලෙස දිවුරුමෙන් පසු, කමිටුව විසින් ඔහුගෙන් අසන ලද යම් ප්‍රශ්නයකට සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව පිළිතුරු දීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත් හෝ එවැනි යම් ප්‍රශ්නයකට සිතාමතා අසත්‍ය පිළිතුරක් දෙනු ලැබුවහොත්; හෝ

(ඇ) තම සත්‍යතාවයේ ඇති සහ ඉදිරිපත් කරන ලෙස තමාට නියම කරනු ලැබූ විට ලේඛන කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබුවහොත් හෝ පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්

ඒ තැනැත්තා කමිටුවේ අධිකාරයට විරුද්ධව හෝ අගෞරව වන පරිදි අපහාස කිරීමේ වරද කරන්නේය.

(3) යම් තැනැත්තකු කමිටුවේ අධිකාරයට විරුද්ධව හෝ අගෞරව වන ආකාරයෙන් (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් වන පරිදි අපහාස කිරීමේ වරදක් කර ඇති බව කමිටුව විසින් තීරණය කරන ලද අවස්ථාවක කමිටුවේ තීරණය දැක්වෙන සහතිකයක් ප්‍රසිද්ධ විභාගයේදී සභාපතිත්වය දැරූ සාමාජිකයා විසින් අභියාචනාධිකරණය වෙත යවන ලෙස කමිටුව විසින් සැලැස්විය හැකිය. එවැනි සෑම සහතිකයක්ම ප්‍රසිද්ධ විභාගයේදී සභාපතිත්වය දැරූ සාමාජිකයා විසින් අත්සන් කළ යුතු ය.

(4) සැලකිල්ලට භාජනය කිරීම සුදුසු යයි අභියාචනාධිකරණය අදහස් කරන අපහාස කිරීමේ වරදකට දඬුවම් පැමිණවීම සඳහා පවත්වනු ලබන යම් නඩු කටයුත්තකදී (3) වන උපවගන්තිය යටතේ අත්සන් කරනු ලැබ එම අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද සහතිකයක් ලෙස සැලකෙන යම් ලේඛනයක්—

- (අ) සාක්ෂියක් ලෙස භාර ගත යුතු අතර පටිගැනී තත්ත්වයක් ඔප්පු කරනු ලැබුවහොත් හැර, තවදුරටත් ඔප්පු කිරීමකින් තොරව එවැනි සහතිකයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.
- (ආ) තවද, සහතිකයේ දක්වා ඇති තීරණය කමිටුව විසින් කරන ලද තීරණයක් බවට සහ ඒ තීරණයේ සඳහන් සිද්ධි පිළිබඳ මුල් බැල්මට පෙනෙන සාක්ෂියක් වන්නේ ය.

(5) 12 වන වගන්තිය යටතේ පවත්වනු ලබන යම් ප්‍රසිද්ධ විභාගයකදී කමිටුවේ අධිකාරයට විරුද්ධව හෝ අගෞරව වන ආකාරයෙන් කරන ලද සෑම අපහාස කිරීමේ වරදක්ම සම්බන්ධයෙන්, ඒ වරද ඒ අධිකරණයේ අධිකාරයට විරුද්ධව හෝ අගෞරව වන ආකාරයෙන් කරන ලද අපහාස කිරීමේ වරදක් වූ විටක දඬුවම් කරනු ආකාරයෙන්ම, අභියාචනාධිකරණය විසින් හෝ එහි යම් විනිශ්චයකාරවරයකු විසින් හෝ දඬුවම් කළ හැකි ය.

14. (1) 11 වන වගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් කරන ලද නියමයක් සහ 12 වන වගන්තිය යටතේ කමිටුව විසින් කරන ලද නියමයක් හෝ ප්‍රදානයක් හෝ දෙන ලද විධානයක් (2) වන උපවගන්තියට යටත්ව අවසානාත්මක වන්නේ ය,

(2) 11 වන වගන්තිය හෝ 12 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද නියමයකින් හෝ ප්‍රදානයකින් දෙන ලද විධානයකින් අතහැරිය යට පත් යම් තැනැත්තකු විසින් නීති ප්‍රශ්නයක් මත අභියාචනාධිකරණය වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකි ය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන අභියාචනයක් ලිඛිත පෙත්සමක් මගින් කළ යුතු අතර—

- (අ) එය, ඒ ~~නියමය~~, ප්‍රදානය හෝ විධානය අභියාචක වෙත දැනුම් දෙනු ලැබුවේ යම් ලිපියකින්ද, ඒ ලිපියේ දින සිට දින තිහක් ඇතුළත බලධරයා වෙත මුල් පිටපත සහ පිටපත් දෙකක් වශයෙන් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය;

11 වන සහ 12 වන වගන්ති යටතේ කරනු ලබන නියමයක්, නීති ප්‍රශ්නයක් මත අභියාචනා කටයුත්තක් අවසානාත්මක වන බව.

(ආ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි, බලධරයාගේ හෝ කමිටුවේ නියමය, ප්‍රදානය හෝ විධානය සහ තර්ක කිරීමට බලාපොරොත්තු වන නීති ප්‍රශ්නය එහි සඳහන් කළ යුතු ය;

(ඇ) අවශ්‍ය පාර්ශ්වකරුවකු ඒ අභියාචනයේ වගඋත්තරකරු වකු ලෙස එහි සඳහන් කළ යුතු ය; සහ

(ඈ) රුපියල් එක් දහසක ගාස්තුවක් ඒ සමග ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(4) (3) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ආකාරයෙන් සහ කාලය ඇතුළත බලධරයා වෙත අභියාචනා පෙන්වීමක් ඉදිරිපත් කරන ලද අවස්ථාවක, ඔහු විසින්—

(අ) පෙන්වීමේ පිටපතක්, ඒ පෙන්වීමේ සඳහන් නියමය, ප්‍රදානය හෝ විධානය කරනු ලැබුවේ යම් කටයුත්තක දී ද ඒ කටයුත්තේ වාර්තාවක් ද සමග අභියාචනාධිකරණය වෙත යැවිය යුතු ය. නැතහොත් යැවීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(ආ) අභියාචනා පෙන්වීමේ නම් කර ඇති වගඋත්තරකරුට ඒ අභියාචනය පිළිබඳ දැන්වීමක් ඒ පෙන්වීමේ පිටපතක් ද සමග නිකුත් කළ යුතු ය. නැතහොත් නිකුත් කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(ඇ) ඒ පෙන්වීමේ පිටපතක් ගොනුගත කළ යුතු ය. නැතහොත් ගොනුගත කිරීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(5) අභියාචනාධිකරණය විසින් ඒ නීති ප්‍රශ්නය තීරණය කිරීමේලා, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, බලධරයාගේ හෝ කමිටුවේ නියමය, ප්‍රදානය හෝ විධානය ස්ථිර කිරීම, වෙනස් කිරීම හෝ අවලංගු කිරීම හෝ ඒ නීති ප්‍රශ්නය පිළිබඳ ඒ අධිකරණයේ තීරණය ද සමග එම තීරණය සුදුසු යයි සලකනු ලබන විධාන ද සමග අවස්ථාවෝචිත පරිදි, බලධරයා වෙත හෝ කමිටුව වෙත ආපසු යැවීම කළ හැකි ය.

ලේඛන සාක්ෂි.

15. බලධරයා විසින් කරන ලද ජීනියක, නියමයක, ප්‍රදානයක හෝ විධානයක හෝ බලධරයාගේ භාරයේ ඇති යම් ලේඛනයක හෝ සත්‍ය පිටපතක් ලෙස ඔහු විසින් සහතික කරන ලද පිටපතක් හෝ කමිටුව විසින් කරන ලද නියමයක, ප්‍රදානයක හෝ විධානයක සත්‍ය පිටපතක් ලෙස ඒ කමිටුවේ සභාපතිත්වය දැරූ යාමාජිකයා විසින් සහතික කරන ලද පිටපතක් යම් අධිකරණයක දී, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, බලධරයාගේ හෝ ඒ සාමාජිකයාගේ අත්සන ඔස්සු කිරීමකින් තොරව, ඒ ජීනිය, නියමය, ප්‍රදානය, විධානය හෝ ලේඛනය පිළිබඳ සාක්ෂියක් වන්නේ ය.

16. යක් දෙන කුල අනුව හරින නුත් කරු ද වර එසේ රුපිය වත්

17. දෙන වලට ක්‍රමය

(2) උපවග සඳහන නමාලෙ

(3) කිරීමට පොදු බලධරයෙත්

(ආ)

(ඇ) කරන විසින්

(4)

කරනු අතර,

(5)

ලැබීමට ක්‍රමය ද බරයා ද

16. 11 වන වගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් කරන ලද නියමයක් හෝ 12 වන වගන්තිය යටතේ කමිටුව විසින් කරන ලද හෝ දෙන ලද නියමයක්, ප්‍රදානයක් හෝ විධානයක් නිත්‍යානුකූල බලයක් නොමැතිව උල්ලංඝනය කරන හෝ ඒ අනුව ක්‍රියා කිරීම නිත්‍යානුකූල බලයක් නොමැතිව පැහැර හරින හෝ යම් තැනැත්තකු ඉන් වරදක් කරන අතර, මහේස්ත්‍රාත්වරයකු විසින් පවත්වනු ලබන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසු වරද කරු කරනු ලැබුවිට රුපියල් එක් ලක්ෂයක් නොඉක්මවන දඩයකට ද වරදකරු කිරීමෙන් පසුව වරද දිගටම කර ගෙන යන අවස්ථාවක, එසේ වරද දිගටම කරගෙන යන භෑම දඬුවම් සම්බන්ධයෙන් රුපියල් එක් දහසක් නොඉක්මවන අතිරේක දඩයකට ද ඔහු යටත් වන්නේය.

11 වන වගන්තිය හෝ 12 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද හෝ දෙන ලද නියමයක්, ප්‍රදානයක් හෝ විධානයක් උල්ලංඝනය කිරීම.

**II වන කොටස
බලපත්‍ර දීම**

17. (1) අමාත්‍යවරයා විසින් (2) වන උපවගන්තියට අනුකූලව දෙන ලද බලපත්‍රයක් යටතේ හැර, 20 වන වගන්තියේ විධිවිධාන වලට යටත්ව, කිසිම තැනැත්තකු විසින් ශ්‍රී ලංකාව තුළ විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක නොකළ යුතු ය.

බලපත්‍රයක් නොමැතිව කිසිම තැනැත්තකු විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක නොකළ යුතු බව.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින්, බලධරයාගේ නිර්දේශය මත, (1) වන උපවගන්තිය යටතේ සඳහන් බලපත්‍රය දිය හැකිය. එසේ වුවත්, සඳහන් කළ යුතු හේතු මත, එවැනි නිර්දේශයක් ප්‍රතික්ෂේප කර තමාගේම අභිමතය මත බලපත්‍රයක් දීමට ඔහුට බලය ඇත්තේය.

(3) (අ) බලපත්‍රයක් දෙන ලෙස අමාත්‍යවරයාට නිර්දේශ කිරීමට බලධරයා අදහස් කරන බවට ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් කිරීම පොදු යහපත සඳහා හේතු වේ යයි බලධරයා සලකන අවස්ථාවක බලධරයා විසින් සුදුසු යයි තමා සලකන ක්‍රමයකින් ඒ සම්බන්ධයෙන් එසේ ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් කළ හැකිය.

(ආ) (අ) ඡේදයේ සඳහන් දැන්වීමේ—

- (i) යම් නිශ්චිත තැනැත්තකුට බලපත්‍රයක් දීම සඳහා නිර්දේශ කිරීමට තමා අදහස් කරන බව සඳහන් විය යුතු ය.
- (ii) යෝජිත බලපත්‍රය දීම සම්බන්ධයෙන් කරුණු සැලකිලිමත්ව හෝ විරෝධතා හෝ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය හැකි (දැන්වීම පළ කිරීමේ දින සිට දින විසි අටකට නොඅඩු විය යුතු) කාලය සඳහන් විය යුතු ය.

(ආ) එවැනි දැන්වීමකට ප්‍රතිචාර වශයෙන් යථා පරිදි ඉදිරිපත් කරන ලද කරුණු සැලකිලිමත්ව හෝ විරෝධතාවක් බලධරයා විසින් සලකා බැලිය යුතු ය.

(4) බලපත්‍රයක් සඳහා වූ භෑම ඉල්ලීමක් බලධරයා විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකි යම් අකාරයකට යම් ලියවිල්ලකින් කළ යුතු අතර, එය බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.

(5) බලධරයා විසින් බලපත්‍රයක් දීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබීමට පෙර, බලපත්‍රයක් ඉල්ලීම කරනු ලැබූ විට සන්දේශ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඉල්ලුම්කරුට හැකියාව ඇති බවට බලධරයා සානිමට පත් විය යුතු ය.

(6) මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලබන්නේ නම්,—

(අ) ඒ බලපත්‍රය ඉල්ලුම්කරු විසින් බලපත්‍ර ගාස්තුව ගෙවනු ලැබූ විට නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(ආ) ඒ බලපත්‍රය ලියවිල්ලකින් විය යුතු අතර ඒ බලපත්‍රයේ තත් කාර්ය සඳහා අඩංගු යම් නියමයක් අනුව, එය කලින් ප්‍රකාශිතව කරනු ලැබුවහොත් හැර, එහි සඳහන් කාලසීමාව තුළ එය බලාත්මකව පැවතිය යුතු ය.

(ඇ) ඒ බලපත්‍රය නිකුත් කරනු ලබන්නේ යම් නියමයන්ට සහ කොන්දේසිවලට යටත්වද, ඒ නියමයන් සහ කොන්දේසි ඒ බලපත්‍රයේ සඳහන් විය යුතු ය.

(ඈ) ඒ බලපත්‍රයේ සඳහන් විදුලි සංදේශ සේවා ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රමය මගින් සපයන ලෙස ඒ බලපත්‍රයෙන් නියම කළ යුතු ය.

(ඉ) ඒ බලපත්‍රය අදාළ වන යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට—

(i) බලපත්‍රයේ සඳහන් වෙනත් යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක්; සහ

(ii) බලපත්‍රයේ සඳහන් යම් උපකරණයක් සම්බන්ධ කිරීමට ඒ බලපත්‍රයෙන් අවසර දෙනු ලැබිය හැකි ය.

(ඊ) තවද, ඒ බලපත්‍රය අදාළ වන යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් මාර්ගයෙන් බලපත්‍රයේ සඳහන් යම් විදුලි සංදේශ සේවාව සපයන ලෙස ඒ බලපත්‍රයෙන් අවසර දෙනු ලැබිය හැකි ය.

(7) (6) වන උපවගන්තියේ (ඈ) ඡේදයේ සඳහන් කර ඇති නියමයන්ට සහ කොන්දේසිවලට—

(අ) 4 වන වගන්තියේ විධිවිධාන සැලකිල්ලට ගත් විට, අවශ්‍ය යයි හෝ යෝග්‍ය යයි අමාත්‍යවරයාට පෙනී යන (බලපත්‍රය අදාළ වන විදුලි සංදේශ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් අදාළ වන හෝ නොවන) කොන්දේසි;

(ආ) බලපත්‍රය දීමේදී හෝ බලපත්‍රය වලංගුව පවතින අතරතුර, හෝ බලපත්‍රය දීමේදී සහ බලපත්‍රය වලංගුව පවතින අතරතුර බලධරයා විසින් දරනු ලබන වියදම් ගෙවීම පිණිස බලධරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන මුදල් ප්‍රමාණයක් හෝ මුදල් ප්‍රමාණ බලධරයා වෙත ගෙවන ලෙස සහ නියමිත කාර්යයක් සඳහා බලධරයා විසින් භාවිත කරනු ලැබීම පිණිස ක්‍රියාකරුගේ වාර්ෂික පිරිවැටුම මතවූ අනුප්‍රමාණයක් අනුව ආගණනය කරනු ලබන වාර්ෂික සෙස් බද්දක් බලධරයා වෙත ගෙවන ලෙස නියම කරන කොන්දේසි;

(ඇ) මේ පනත යටතේ බලධරයාගේ කාර්ය ඉටු කිරීම සඳහා බලධරයාට අවශ්‍ය වන ලේඛන, ගිණුම්, ඇස්තමේන්තු, වාර වාර්තා හෝ වෙනත් තොරතුරු බලධරයා විසින් සාධාරණ

ලපනුසක්
ගාස්තුව
වලපත්‍රයේ
නුව, එය
විසඳහන්
ය.
යමයන්ට
නේ සහ
ලී සංදේශ
විෂම කළ
සංදේශ
සර දෙනු
න ක්‍රමයක්
දේශ සේව
ය හානිය
කර ඇති
විට, අවශ්‍ය
යන (බල
මක කිරීම
කර දේ සි ;
අතරතුර,
බව පවතින
දම් ගෙවීම
බන මුදල්
ගෙවන ලෙස
න් භාවිත
වැටුම මතවූ
න වාර්ෂික
විෂම කරන
සඳහා බල
විත්තු, වාර
න් සාධාරණ

ලෙස නියම කරනු ලබන ආකාරයකට සහ එසේ නියම කරන ලද වේලාවල්වල දී බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කරන ලෙස ක්‍රියාකරුවකුට නියම කරන කොන්දේසි;

(ඇ) සපයනු ලබන යම් සේවාවක්, කරනු ලබන යම් සම්බන්ධ කිරීමක් හෝ දෙනු ලබන අවසරයක් සම්බන්ධයෙන් යම් නිශ්චිත තැනැත්තකුට හෝ යම් පන්තියකට හෝ විස්තර යකට අයත් වන තැනැත්තන්ට අයුතු ප්‍රමුඛතාවක් දැක්වීමෙන් හෝ ඒ තැනැත්තාට හෝ තැනැත්තන්ට අයුතු විෂමතාවක් කිරීමෙන් හෝ වැළකෙන ලෙසට ක්‍රියා කරුවකුට තහනම් කෙරෙන කොන්දේසි;

(ඉ) සපයනු ලබන සේවාවලට, කරනු ලබන සම්බන්ධ කිරීමට හෝ දෙනු ලබන අවසරයට අදාළ ගාස්තු සහ වෙනත් නියමයන් හා කොන්දේසි දැක්වෙන දැන්වීමක් බල පත්‍රයේ සඳහන් කරනු ලබන ආකාරයකට සහ එසේ සඳහන් කරනු ලබන වේලාවන්වල දී පළ කරන ලෙස ක්‍රියා කරුවකුට නියම කරන කොන්දේසි;

(ඊ) බිල්පත් තොරතුරු, ගාස්තු ක්‍රම පිළිබඳ තොරතුරු, තාමාවලි සේවාවන් සහ තාමාවලි විමසුම් සේවාවන් ඇතුළත් වන ප්‍රමාණවත් සහ සතුටුදායක තොරතුරු සැපයීමේ ක්‍රමයක් භාවිතා කරන්නන්ට සපයනු ලබන බවට සහතික වන ලෙස ක්‍රියාකරුවකුට නියම කරන කොන්දේසි;

(උ) (i) ක්‍රියාකරුවකු විසින් තමාගේ විදුලි සංදේශ පද්ධතිය සැලසුම් කිරීමේදී සහ පවත්වාගෙන යාමේ දී අනුකූල විය යුතු ජාතික සම්ප්‍රේෂණ සැලැස්ම, සංඥාකරණ සැලැස්ම, ස්විච්චරණ සැලැස්ම, අංක යොදන සැලැස්ම සහ අය කිරීමේ සැලැස්ම සම්බන්ධයෙන් බලධරයා විසින් දෙනු ලබන විධිනවලට සහ ඉහත කී සැලසුම්වලට, වෙනස්වන ආකාරයකට කටයුතු කිරීමට සිදුවුවහොත් බලධරයාගේ අනුමතය ලැබිය යුතු කොන්දේසිවලට අනුකූලව කටයුතු කරන ලෙස;

(ii) ජාතික සහ අන්තර්ජාතික පණිවුඩ ක්‍රමයේ මාර්ග සකස් කිරීමේ දී ක්‍රියාකරුවකු විසින් අනුගමනය කරන ක්‍රම පිළිබඳව බලධරයාට දැනුම් දෙන ලෙස; සහ

(iii) භූගත කේබල් හෝ ඉහළ රැහැන් දැමීම නිසා පාඩු සිදුවන තැනැත්තන්ට වන්දි ගෙවන බවට සහතික වන ලෙස

ඒ ක්‍රියාකරුවකුට නියම කරන කොන්දේසි;

(ඌ) (i) බලපත්‍රයේ සඳහන් කරනු ලබන කාරණා සම්බන්ධයෙන් බලධරයා විසින් කරනු ලබන යම් විධිනයකට අනුකූලව කටයුතු කරන ලෙස;

(ii) කරන ලෙස හෝ නොකරන ලෙස බලපත්‍රයේ සඳහන් දේ බලධරයාගේ කැමැත්ත ඇතිව කරන ලෙස හෝ බලධරයාගේ කැමැත්ත ඇතිව මිස නොකරන ලෙස;

(3) කරනු ලබන විසින්

(iii) බලපත්‍රයේ සඳහන් වන්නා වූ ද බලපත්‍රය යටතේ පැන නගින්නාවූ ද ප්‍රශ්න තීරණය කිරීමේ සඳහා බලධරයා වෙත යොමු කරන ලෙස

19. ශ්‍රී ලංකා

ක්‍රියාකරුවකුට නියම කරන කොන්දේසි;

(2) යටතේ

(ඒ) බලපත්‍රයේ සඳහන් වන වෙනත් විදුලි සංදේශ ක්‍රම සහ උපකරණ, බලපත්‍රය අදාළ වන යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීමට නියම කරන හෝ එවැනි යම් ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීමට අවසර දෙන කොන්දේසි;

(අ)

(ඒ) හදිසි අවස්ථාවලදී සේවය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම සඳහා වූ සැලැස්මක් සකස් කර පළ කරන ලෙස ක්‍රියාකරුවකුට නියම කරන කොන්දේසි;

(ඔ) ක්‍රියාකරුවකු විසින් යෝජනා කරනු ලබන ගාස්තු ක්‍රම ගැලපුම් බලධරයා විසින් අනුමත කරනු ලබන්නේ යම් පිළිගත හැකි ආර්ථික මිණුම් දඩු අනුවද, ඒ මිණුම් දඩු සඳහන් කරන කොන්දේසි

(ආ)

ඇතුළත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

20.

(8) මේ වගන්තිය යටතේ දෙන ලද බලපත්‍රයකට ප්‍රසිද්ධිය දීම සඳහා වඩාත්ම උචිත යයි බලධරයා තීරණය කරනු ලබන ආකාරයකින් බලපත්‍රය ප්‍රසිද්ධ කරනු ලැබිය යුතු ය.

සඳහන් වගන්ති බලපත්‍ර

(අ)

(9) බලපත්‍රයක් දීම සඳහා ගාස්තු වශයෙන් මේ වගන්තිය යටතේ ගෙවනු ලබන සියලු මුදල ඒකාබද්ධ අරමුදලට ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

17 වන වගන්තිය යටතේ දෙන ලද බලපත්‍රයක් මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම.

18. (1) 17 වන වගන්තිය යටතේ දෙන ලද බලපත්‍රයක අඩංගු යම් කොන්දේසියක් මද වශයෙන් වෙනස් කරන ලෙස බලධරයා විසින් අමාත්‍යවරයාට, ඒ වගන්තියේ (6) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, නිර්දේශ කළ හැකි අතර, අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ලැබුණු පසු, ඒ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම යථා පරිදි කළ හැකි ය.

(2) බලපත්‍රයක අඩංගු යම් කොන්දේසියක් මද වශයෙන් වෙනස් කරන ලෙස (1) වන උපවගන්තිය යටතේ අමාත්‍යවරයා වෙත නිර්දේශ කිරීමට පළමුව, ඒ පිළිබඳව ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් කිරීම පොදු යහපත පිණිස වේ යයි බලධරයා අදහස් කරන්නේ නම්, ඔහු විසින්, 17 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ (අ) සහ (ආ) ඡේදවල සඳහන් ආකාරයට එසේ ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමක් කළ හැකි ය.

සේ සඳහන් ලෙස හෝ කරන ලෙස;

(3) ඒ ප්‍රසිද්ධ දැන්වීමට ප්‍රතිචාර වශයෙන් යථා පරිදි ඉදිරිපත් කරනු ලබන යම් කරුණු සලකිමක් හෝ විරෝධතාවක් බලධරයා විසින් සලකා බැලිය යුතු ය.

ඉය යටතේ මි සඳහා බල

19. (1) 17 වන වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් ලබා නොගෙන ශ්‍රී ලංකාව ආතුලන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කරන තැනැත්තෙක් ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන්නේ ය.

බලපත්‍රයක් නොමැතිව විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් පවත්වා ගෙන යාම වරදක් වන බව.

ක්‍රම සහ ශ්‍රී ලංකාවේ ක්‍රමයකට මි ක්‍රමයකට

(2) ක්‍රියාකරුවකු පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී මේ පනත යටතේ වරදක් කරන්නේ ය :—

සත් කිරීම ලෙස ක්‍රියා

(අ) බලපත්‍රය දෙනු ලැබුවේ යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් සඳහා ද ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රමයට—

- (i) සම්බන්ධ කිරීමට බලපත්‍රයෙන් අවසර දෙනු ලැබ නොමැති වෙනත් යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ; හෝ
- (ii) සම්බන්ධ කිරීමට බලපත්‍රයෙන් අවසර දෙනු ලැබ නොමැති වෙනත් විදුලි සංදේශ උපකරණයක් සම්බන්ධ කළහොත් ; හෝ

සත් ක්‍රම හෝ යම් මිණුම් දඬු

(ආ) සැපයීමට බලපත්‍රයෙන් අවසර දෙනු ලැබ නොමැති විදුලි සංදේශ සේවා, බලපත්‍රය දෙනු ලැබුවේ යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් සඳහා ද ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රමය මගින් සපයනු ලැබුවහොත්.

ප්‍රසිද්ධිය දීම වන ආකාරය

20. (1) 17 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ තුමක් සඳහන් වී තිබුණ ද, මේ වගන්තියේ (2) වන සහ (3) වන උප වගන්තිවල විධිවිධානවලට යටත්ව, පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී බලපත්‍රයක් අවශ්‍ය නොවන්නේ ය.

බලපත්‍ර අදියරේ නිදහස් කිරීම.

වගන්තිය දලට ගෙවනු

(අ) පහත දැක්වෙන ආකාරයේ විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට, එනම්—

- (i) විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක ගෙන යනු ලබන දේවල් එසේ ගෙන යාමට සම්බන්ධ වන එකම කාරකය ආලෝකය වන සහ එමගින් ගෙන යනු ලබන දෙදැසින් පමණක් ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීමට හෝ දැකීමට හැකි වන විටක, එකී විදුලි සංදේශ ක්‍රමය ;

ක්‍රියාක අඩංගු ප්‍රස බලධරයා වගන්තියේ නියමයන්ගේ මි යථා පරිදි

- (ii) විදුලි සංදේශ ක්‍රමයට අඩංගු සියලු උපකරණ—
 (අආ) අයිතිකරුගේ හෝ කුලී ගිවිසිමකට තනි ප්‍රයෝජනය සඳහා, තනි අයිතියක් ඇති හෝ කුලියට දී ඇති ස්ථානයක සහ යාබද මායිමක් ආතුලන පිහිටි සහ යම් බලපත්‍ර ලත් ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කර නොමැති ; හෝ

ද වශයෙන් අමාත්‍යවරයා දැන්වීමක් ඒ කරන්නේ නීතියේ (අ) දැන්වීමක්

- (ආආ) වාහනයක, යාත්‍රාවක, ගුවන් යානයක, හවර් යානයක හෝ යාන්ත්‍රිකව එකට ඇදා ඇති වාහන, යාත්‍රා, ගුවන් යානා හෝ හවර් යානා දෙකක හෝ වැඩි ගණනක පිහිටි වෙනත් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කර නොමැති විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ; හෝ

1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත

(iii) යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් තනි පුද්ගලයකු ක්‍රියාත්මක කරන; සහ

(අඅ) එහි අඩංගු සියලු උපකරණ ඔහුගේ පාලනයට යටත් වන; සහ

(ආආ) එමගින් ගෙන යනු ලබන සෑම දෙයක්ම ඔහුගේම ගෘහ කාර්ය සඳහා පමණක් ගෙන යනු ලබන

අවස්ථාවක, ඒ ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රමය; හෝ

(ආ) ක්‍රියාකරුවකුගේ පොදු ස්විච්චකරණ ලද පද්ධතියට අනුමත පර්යන්ත උපකරණ සම්බන්ධ කිරීම සඳහා; හෝ

(ඇ) යම් තැනැත්තකු ව්‍යාපාරයක් පවත්වා ගෙන යන සහ ඒ ව්‍යාපාරයේ කාර්ය සඳහා, වෙනත් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කර නොමැති, විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කරන්නාවූ ද ඒ සම්බන්ධයෙන් පහත දැක්වෙන කොන්දේසි ඉටු කර තිබෙන්නාවූ ද අවස්ථාවක, ඒ තැනැත්තා සඳහා;

ඒ කොන්දේසි නම්;—

(i) ව්‍යාපාරය කර ගෙන යන තැනැත්තා හැර වෙනත් තැනැත්තකු එම ක්‍රමයට අඩංගු උපකරණවල පාලනයට සම්බන්ධ නොවීම;

(ii) එම ක්‍රමය මගින් ගෙන යනු ලබන ශබ්ද හෝ දෘශ්‍ය ප්‍රතිරූප, ව්‍යාපාරය කර ගෙන යන තැනැත්තා හෝ එම ව්‍යාපාරය කර ගෙන යාමේ දී ඔහුගේ යම් සේවා නියුක්තයන් නොවන වෙනත් තැනැත්තන් විසින් ශ්‍රවණය කිරීමේ හෝ දැකීමේ කාර්ය සඳහා ගෙන යනු නොලැබීම;

(iii) එම ක්‍රමය මගින් ගෙන යනු ලබන පණිවුඩ ව්‍යාපාරය කර ගෙන යන තැනැත්තාට හෝ එම ව්‍යාපාරය කරගෙන යාමේ දී සේවයේ නියුක්ත කර සිටින ඔහුගේ යම් සේවා නියුක්තයන්ට හෝ එම ව්‍යාපාරය කර ගෙන යන අතරතුර ඔහු විසින් භාවිතා කරනු ලබන හා පාලනය කරනු ලබන, ඒ ක්‍රමයේ උපකරණ මගින් ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීම සඳහා හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා ගෙන යනු ලැබීම;

(iv) එම ක්‍රමය මගින් ගෙන යනු ලබන පණිවුඩ, එම ව්‍යාපාරය කර ගෙන යන අතරතුර නොවන අවස්ථාවල දී භාවිත කරනු ලබන යන්ත්‍රෝපකරණ හෝ උපකරණ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හෝ පාලනය කිරීමේ කාර්යය සඳහා ගෙන යනු නොලැබීම; සහ

විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක

(v) “විදුලි සංදේශ ක්‍රමය” යන යෙදුමෙහි අර්ථකථනයේ අර්ථනුකූල වූ කිසිම දෙයක් ව්‍යාපාරය කරගෙන යන තැනැත්තා නොවන වෙනත් තැනැත්තකු වෙත එම ක්‍රමය මගින් ගෙන යනු නොලැබීම;

හෝ පාලනයට

(ඇ) පොලිසිය, සන්නද්ධ හමුදා සහ ජාතික ආරක්ෂාව සඳහා රජය විසින් කෙලින්ම සේවයේ නියුක්ත කර ගෙන ඇති වෙනත් යම් සේවාවක් විසින් තම නිල කාර්ය ඉටු කිරීමේදී මේ පනතේ විධිවිධානවලට යටත්ව විදුලි සංදේශ ක්‍රම හෝ විදුලි සංදේශ උපකරණ භාවිතා කිරීම සඳහා;

සාමාන්‍ය දෙයක් මගින්

එසේ වුව ද, බලධරයා විසින් සඳහන් කරනු ලබන තාක්ෂණ නියමයන් මවුත් විසින් පිළිපදිය යුතු ය;

හෝ

විදුලි සංදේශ ක්‍රමය

(ඉ) රජයේ සේවයේ යෙදී ඇති යම් යුද්ධ නැවක් හෝ ගුවන් යානයක් තුළ විදුලි සංදේශ ක්‍රම හෝ උපකරණ භාවිතා කිරීම සඳහා; හෝ

විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට මගක් ක්‍රියාත්මක දැක්වෙන අවස්ථාවකදී

(ඊ) ශ්‍රී ලංකාවෙන් පිටත ලියාපදිංචි කරන ලද යම් විදේශ සිවිල් ගුවන් යානයක් තුළ භාවිතා කරනු ලබන යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට හෝ උපකරණවලට සහ එම ක්‍රමය හෝ උපකරණ භාවිතා කරන, ගුවන් යානයේ ගුවන් නැව් පිටිසේ සාමාජිකයන්ට, එම ක්‍රමය හෝ උපකරණ ගුවන් යානයේ සවි කිරීම හෝ භාවිතා කිරීම පිළිබඳව තත් කැලයේ වලංගු පවතින යම් අන්තර්ජාතික සම්මුතියක නියමයන්ට අනුකූලව විශේෂයෙන් බලපත්‍ර නිකුත් කර ඇත්නම්, එම ක්‍රමය හා උපකරණ භාවිතා කිරීම සඳහා.

හෝ වෙනත් උපකරණවල

(2) (අ) (1) වන උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයේ සඳහන් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක්, ඒ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කරන තැනැත්තා පදිංචිව සිටින ස්ථානයට අනුරූප ප්‍රදේශයක මායිම් ඉක්මවා ව්‍යාප්ත වන අවස්ථාවක, මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වීම ආරම්භ වන දිනයේ දී එවැනි ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කරන හෝ එම දිනයේ දී හෝ ඉන් පසුව එවැනි ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කරන සෑම තැනැත්තකුම විසින්, එම ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කොන්දේසි යක් වශයෙන්—

බිඳ හෝ දෘශ්‍ය වෙනත් හෝ ඔහුගේ යම් තැනැත්තන් වි කාර්ය සඳහා

(i) ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන හෝ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කරනු ලබන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයේ වර්ගය, එම ක්‍රමය පිහිටු වන ස්ථානය සහ එහි මායිම් පිළිබඳව බලධරයාගෙන් බල පත්‍රයක් ලබා ගත යුතුය;

ප්‍රබන් පණිවුඩාට හෝ එම යටතේ නියුක්ත නියෝජිතයන්ට හෝ තුර ඔහු විසින් කරනු ලබන, ඒ ය කිරීම සඳහා යනු ලැබීම;

(ii) එම ක්‍රමය සම්බන්ධයෙන්, මේ පනතේ හෝ ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග්‍යවල හෝ පිනිවල යම් විධිවිධානයකට අනුකූලව ක්‍රියා කළ යුතු ය.

ලබන පණිවුඩා, තුර නොවන න්‍යෝජකරණ හෝ පාලනය නොලැබීම; සහ

(ආ) (අ) ඡේදයේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින් විදුලි සංදේශ ක්‍රියාත්මක කරන තැනැත්තෙක් ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන අතර ඒ ක්‍රමය ඔහු විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීම බලධරයා විසින් තහනම් කළ හැකි ය.

(3) (අ) මේ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) (iii) හෝ (ආ) ඡේදයේ සඳහන් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කරන තැනැත්තකු හා ක්‍රියාකරුවකු අතර ඔවුන්ගේ විදුලි සංදේශ ක්‍රම අන්තර් සම්බන්ධතා සඳහා එකඟවීමක් කර ගෙන ඇති අවස්ථාවක, අන්තර් සම්බන්ධතාව පළමුව එම තැනැත්තන් විසින් එම අන්තර් සම්බන්ධතා සඳහා බලධරයාගෙන් බලපත්‍රයක් ලබා ගත යුතු ය.

(ආ) (අ) ඡේදයේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ක්‍රියා කිරීම පැහැර හරින තැනැත්තෙක් ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන අතර ඔහු විසින් එම ක්‍රමය දිගටම ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබීම බලධරයා විසින් තහනම් කළ හැකි ය.

(4) (3) වන උපවගන්තියේ සඳහන් අන්තර් සම්බන්ධතා සහ නිරීක්ෂණය කරන ලෙස බලධරයාගෙන් ඉල්ලා සිටීම මෙහෙයුම් කාර්යයන් සම්බන්ධයේ සහ තාක්ෂණික ප්‍රමිතීන්ට යහපත පිණිස වේ යයි ක්‍රියාකරුවකු විසින් අදහස් කරන්නේ නම්, එය නිරීක්ෂණය කරන ලෙස ඔහු විසින් බලධරයාගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකි අතර, එසේ ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, බලධරයා විසින් ඒ ඉල්ලීමට අනුකූලව ක්‍රියා කිරීමට උචිත ක්‍රියා මාර්ග ගත යුතු ය.

21. (1) මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ යම් තැනැත්තකුට බලධරයා විසින් තත් කාර්යය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් යටතේ හැර ඒ තැනැත්තා විසින්—

(අ) යම් විදුලි සංදේශ උපකරණයක් වෙළෙඳාමක් වශයෙන් නිෂ්පාදනය කිරීම, ආනයනය කිරීම, විකිණීම, විකිණීම පිණිස ඉදිරිපත් කිරීම, ඒ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම, පැවරීම, කලියට දීම, බදු දීම, ක්‍රියාකර පෙන්වීම, නඩත්තු කිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම; හෝ

(ආ) (20 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් වන යම් උපකරණයක් නොවන) යම් විදුලි සංදේශ උපකරණයක්, ශ්‍රී ලංකාවේ යම් ස්ථානයක හෝ වාහනයක හෝ එහි දේශීය ජලනීරයේ යම් කොටසක හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ ලියාපදිංචි කරන ලද යම් නාවක හෝ ගුවන් යානයක ස්ථාපනය කිරීම, පිහිටුවීම, ක්‍රියා කරවීම හෝ ක්‍රියා කරවීමට භාලාස්වීම, නොකළ යුතු ය.

මෙහි (2) වන උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරන භූමි ඉල්ලුම් පත්‍රයක්ම නියමිත ආකෘතිය අනුව බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

විදුලි සංදේශ උපකරණ නිෂ්පාදනය කිරීම සහ ආනයනය කිරීම, පාලනය කිරීම සහ විධිමත් කිරීම.

(2) බලධ (අ) (ආ) (ඇ) (ඈ) (ඉ) (3) වන ය හෝ ද ලද විද ගයක් විටක, කර, අ (4) (අ) (ආ) අවස්ථාවේ විසින් එ බරයාගේ ඇතුළත, යාවනය 2 බලධරයා (5) (1) තෙක්ම කරනු ල දඩය ගෙ දෙයාකාර වන්නේ 22. (1) බරයා විසි තැනැත්ත පාවිච්චි මෙහි (කරනු ලබ බරයා වෙත 4-5 012913

(2) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් වන යම් කාර්යයක් සඳහා බලධරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන සෑම බලපත්‍රයක් ම—

(අ) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් වන යම් කාර්යයක් හෝ ක්‍රියාවක් හෝ එකී කාර්ය සහ ක්‍රියා සංකලනයක් සඳහා විය යුතු ය ;

(ආ) බලධරයාගේ හෝ තත් කාර්යය සඳහා බලධරයා විසින් බලය දෙන ලද නිලධරයකුගේ අත්සන යොදා දිය යුතු ය ;

(ඇ) නියමිත ශාස්තුව ගෙවූ විට නිකුත් කළ යුතු ය ;

(ඈ) බලධරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන කොන්දේසිවලට සහ සීමාකිරීම්වලට යටත් විය යුතු ය .

(3) මේ වගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් යටත් වන යම් කොන්දේසියක් හෝ සීමා කිරීමක් කඩ කරනු ලැබූ විටක හෝ ඒ යටතේ ගෙවිය යුතු යම් ප්‍රතිෂ්ඨාවක් ගෙවීම පැහැර හරින ලද විටක හෝ ඊට අදාළව මේ පනත යටතේ සාදන ලද යම් නිලධාරියෙක් අනුව ක්‍රියා කිරීම බලපත්‍රලාභියා විසින් පැහැර හරින ලද විටක, බලධරයා විසින් ඕනෑම වේලාවක ඒ බලපත්‍රය ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කර, අවසාන කළ හැකි ය.

(4) බලධරයා විසින්—

(අ) බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබුව හොත් ; හෝ

(ආ) (3) වන උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කරනු ලැබුවහොත්

අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඉල්ලුම්කරු විසින් හෝ බලපත්‍රලාභියා විසින් ඒ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හෝ ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කිරීමට විරුද්ධව, බලධරයාගේ තීරණය ඔහුට දැනුම් දුන් දිනයෙන් පසු එක් මාසයක් ඇතුළත, අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකි අතර ඔහු විසින් ඒ අභියාචනය මත බලධරයාගේ තීරණය ස්ථිර කිරීම හෝ නිෂ්ප්‍රභා කිරීම කළ හැකි ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය උල්ලංඝනය කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන අතර, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් දසසහසක් නොඉක්මවන දඩයකට සහ ඒ දඩය ගෙවීම පැහැර හැරියහොත්, තුන් මාසයක් නොඉක්මවන දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයක බන්ධනාගාරගත කිරීමට ඔහු යටත් වන්නේ ය.

22. (1) තත් කාර්යය සඳහා (2) වන උපවගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් යටතේ හැර කිසිම තැනැත්තකු විසින් ශ්‍රී ලංකාව තුළ යම් ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාතයක් පාවිච්චි නොකළ යුතු ය.

මෙහි (2) වන උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම ඉල්ලුම්පත්‍රයක්ම නියමිත ආකාරය අනුව බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

යම් ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාතයක් පාවිච්චි කිරීම සඳහා බලපත්‍රය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් යම් කාර්යයක් සඳහා බලධරයා විසින් නිකුත් කරනු ලබන සෑම බලපත්‍රයක් ම—

(අ) නියමිත ආකෘතියේ සහ බලධරයාගේ හෝ ඔහු විසින් තත් කාර්යය සඳහා බලය දෙන ලද නිලධරයකුගේ අත්සන යටතේ නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය ;

(ආ) නියමිත ගාස්තුව ගෙවන ලද විට, නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය ; සහ

(ඇ) බලධරයා විසින් තීරණය කරන ලද කොන්දේසි සහ සීමා කිරීම් කඩ කරන ලද විටක, නියමිත සංඛ්‍යාත උපකරණ පාවිච්චි කිරීම තහනම් කිරීමද ඇතුළත් විය හැකි එකී කොන්දේසි සහ සීමාකිරීම්වලට යටත් විය යුතු ය.

(3) මේ වගන්තිය යටතේ දෙන ලද බලපත්‍රයක් යටත් වන යම් ඡායාරූපයක් හෝ සීමාකිරීමක් කඩ කරනු ලැබූ විටක හෝ ඒ යටතේ ගෙවිය යුතු යම් ප්‍රතිෂ්ඨාවක් ගෙවීම පැහැර හරින ලද විටක හෝ ඊට අදාළව මේ පනත යටතේ තත් කාලයේ බලාත්මකව පවත්නා යම් නියෝගයක් අනුව ක්‍රියා කිරීම බලපත්‍රලාභියා විසින් පැහැර හරින ලද විටක, බලධරයා විසින් ඕනෑම වේලාවක ඒ බල පත්‍රය ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කර අවසාන කළ හැකි ය.

(4) බලධරයා විසින්—

(අ) බලපත්‍රයක් ලබා ගැනීම සඳහා (2) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලීමක් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබුවහොත් ; හෝ

(ආ) (3) වන උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කරනු ලැබුවහොත්

අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඉල්ලුම්කරු විසින් හෝ බලපත්‍රලාභියා විසින් ඒ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හෝ ප්‍රත්‍යාදීෂ්ඨ කිරීමට විරුද්ධව, බලධරයාගේ තීරණය ඔහුට දැනුම් දුන් දිනයෙන් පසු එක් මාසයක් ඇතුළත, අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකි ය. ඔහු විසින් ඒ අභියාචනය මත බලධරයාගේ තීරණය ස්ථිර කිරීම හෝ නිෂ්ප්‍රභ කිරීම කළ හැකි ය.

(5) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින් යම් ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාතයක් පාවිච්චි කරන තැනැත්තෙක් ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන්නේ ය.

III වන කොටස

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ දේපළ, අයිතිවාසිකම් හා බැඳීම් පැවරීම

23. (1) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ගිවිසුම මගින් බැහැර කරන ලද දේපළ, අයිතිවාසිකම් සහ බැඳීම් හැර, පැවරීමේ දිනයට පෙරාතුවම විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවට හිමිව තිබූ හෝ එම දෙපාර්තමේන්තුව යටත්ව සිටියාවූ සියලු දේපළ, අයිතිවාසිකම් සහ බැඳීම් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍ය

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ දේපළ ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් නමැති සංස්ථාවට පැවරීම.

හෝ සඳහා බල
—

හු විසින් තත්
ගේ අත්සන
කරනු ලැබිය

දේසි සහ සීමා
සහ උපකරණ
විය හැකි එකී
යුතු ය.

යටත් වන යම්
විටක හෝ ඒ
තරින ලද විටක
ඒ බලාත්මකව
ලාභයා විසින්
ලාවක ඒ බල

තත්තිය යටතේ
ක්ෂේප කරනු

ක් ප්‍රනාදිෂ්ඨ

බලපත්‍රලාභියා
විටිමට විරුද්ධව,
සු එක් මාසයක්
යා වෙත අභියා
චනය මත බල
බල හැකිය.

ය කිරීමත් යම්
තෙක් ඉන් මේ

සකම් හා බැඳීම්

ම මගින් බැහැර
පැවරීමේ දිනයට
ව තිබූ හෝ එම
සිතිවැසිකම් සහ
මගින් අමාත්‍ය

වරයා විසින් නියම කරනු ලබන (මේ පනතේ “පැවරීමේ දිනය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) දිනයක, 1990 පෙබරවාරි මස 6 වන දින අංක 596/11 දරන ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූ සහ 1957 අංක 49 දරන රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනතේ 2 වන වගන්තිය යටතේ කරන ලද සංස්ථාගත කිරීමේ නියමයක් මගින් පිහිටුවන ලද (මෙහි මින්මතු “සංස්ථාව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) “ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්” නමැති සංස්ථාව වෙත පැවරෙන්නේ ය.

(2) පැවරීමේ දිනයට පෙර මනාම වේලාවක, අමාත්‍යවරයා විසින් සහ සංස්ථාව විසින්, ඒ දිනයට පසුව විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවට ඉතිරි වී තිබිය යුතු දේපළ අයිතිවාසිකම් සහ බැඳීම් කවරේද යන වග ලියවිල්ලකින් ගිවිසගත හැකි ය.

24. 23 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ගිවිසුම මගින් අන් ආකාරයකින් බැහැර කර ඇති පරිදි හැර, පැවරීමේ දිනයේ සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි—

ගිවිසුම්
අයිතිවාසිකම්
යනාදිය
පැවරීම සහ
සතු කිරීම.

(අ) විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හෝ එම දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ හෝ එම දෙපාර්තමේන්තුව සඳහා ඇතුළත් වූ ද, පැවරීමේ දිනයට පෙරතුවම වූ දිනයේ පවතින සියලු ගිවිසුම්, බදු හෝ නිවාස බදු ගිවිසුම්, එම දිනයේ සිට සංස්ථාව විසින් හෝ ඒ සමඟ හෝ සංස්ථාව සඳහා ඇතුළත් වූ ගිවිසුම්, බදු හෝ නිවාස බදු ගිවිසුම් වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(ආ) පැවරීමේ දිනයට පෙරතුවම වූ දිනයේ පවතින විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ සියලු සම්බන්ධතා, අයිතිවාසිකම්, පරවශතා, වගකීම්, ණය හා බැඳීම්, එම දිනයේ සිට සංස්ථාවේ සම්බන්ධතා, අයිතිවාසිකම්, පරවශතා, වගකීම්, ණය හා බැඳීම් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(ඇ) පැවරීමේ දිනයට පෙරතුවම වූ දිනයේ පවතින, විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සවි කරන ලද සහ තබාගත් කරන ලද හෝ විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සවි කරනු ලබමින් තිබෙන සහ තබාගත් කරනු ලබමින් තිබෙන සියලු සවිකිරීම්, පිරිසත් සහ උපකරණ සහ වෙනත් දේපළ සහ විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවය පවත්වාගෙන යාමට හෝ සැපයීමට අවශ්‍ය වන හෝ භාවිතා කරනු ලබන කවරාකාරයක වූ හෝ සියලු කාරණා හා දේවල් එම දිනයේ සිට සංස්ථාවට පවරනු ලැබිය යුතු අතර සංස්ථාව වෙත සතු විය යුතු ය.

(ඈ) මේ පනත යටතේ සංස්ථාවට පවරන ලද විදුලි සංදේශ ක්‍රමය සම්බන්ධයෙන් හෝ ඒ සඳහා හෝ ඒ වෙනුවෙන් පැවරීමේ දිනයට පෙරතුවම වූ දිනයේ ආණ්ඩුවට ලැබිය යුතු සහ අයවිය යුතු හෝ ඒ පැවරීම සිදු නොවීණි නම්, පැවරීමේ දිනයට පසුව ආණ්ඩුවට ලැබිය යුතු වන යම් මුදල් අයකර ගැනීමේ හෝ ලබාගැනීමේ අයිතිවාසිකම් සංස්ථාවට තිබිය යුතු ය.

පැවරීම නිසා නිශ්චල දේපළ පිළිබඳව පරම හිමිකම සංස්ථාවට ලැබිය හැකු බව.

තුන්වන පාර්ශ්ව කරුවන්ගේ අයිතිවාසිකම් හානියක් සංඝටා වන බව.

මෙතෙක් විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ වරයා විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද සහ ඉටු කරන ලද විධිමත් කිරීමේ බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්ය බලධරයා විසින් ක්‍රියාත්මක කළ හැකි බව සහ ඉටුකළ හැකි බව.

25. වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන්ව තිබුණ ද, 23 වන වගන්තිය ප්‍රකාර යම් නිශ්චල දේපළක් හෝ එහි යම් සම්බන්ධතාවක් සතුවීම නිසා, වැඩිදුර ඔප්පු කිරීමකින් තොරව ද ලියාපදිංචි කිරීමේ යම් අවශ්‍යතාවයක් නොමැතිව ද, ඒ සියලු දේපළ හෝ එහි යම් සම්බන්ධතාවක් පිළිබඳ පරම හිමිකම සංස්ථාවට ලැබෙන බව සියලු කාර්ය සඳහා සැලකිය යුතු ය.

26. 23 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් ගිවිසුම මගින් බැහැර කරන ලද දේපළ, අයිතිවාසිකම් සහ බැඳීම් නොවන, විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ සියලු දේපළ, අයිති වාසිකම් සහ බැඳීම්, සංස්ථාවට පැවරීම, පැවරීමේ දිනයට පෙරාතුවම වූ දිනයේ තුන්වන පාර්ශ්වකරුවකු සහ විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුව අතර පවතිනු යම් ගිවිසුමක් හෝ එකඟවීමක් සම්බන්ධ යෙන් එම තුන්වන පාර්ශ්වකරුට ඇති අයිතිවාසිකම්වලට කවර හෝ ආකාරයකින් හානිකර ලෙස බලපාන ලෙස නොසැලකිය යුතු අතර, එවැනි සෑම ගිවිසුමක්ම හෝ එකඟවීමක්ම, එම ගිවිසුමේ හෝ එකඟවීමේ විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුව ගැන ඇති සෑම සඳහනක්ම සංස්ථාව ගැන කරන ලද සඳහනක් වූ විටක මෙන්, සංස්ථාව සඳහා හෝ සංස්ථාවට එරෙහිව වලංගු වන අතර බලාත්මක ද කළ හැකි වන්නේ ය.

27. පැවරීමේ දින සිට සහ ඉන්පසුව,—

(අ) යම් ලිඛිත නීතියකින්, විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂවරයා වෙත සතු කර දෙන ලද හෝ වෙන් කර දෙන ලද හෝ පවරා දෙන ලද යම් බලතල, කර්තව්‍ය හෝ කාර්ය බලධරයා විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ ඉටු කිරීම කළ යුතු අතර ඒ දින සිට හා ඉන්පසුව විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂවරයා ඉහත කී සියලු බලතල, කර්තව්‍ය හෝ කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ ඉටු කිරීම අවසාන කළ යුතු ය.

(ආ) යම් ලිඛිත නීතියක හෝ යම් ලිඛිත නීතියකින් නියම කර ඇති හෝ බලය දී ඇති යම් දැන්වීමක හෝ වෙනත් ලේඛනයක හෝ ආකෘතියක (නමින් හෝ සම්පූර්ණ පදවියෙන් හෝ පදවිය කෙටියෙන් යොදා හෝ) විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ගැන සඳහන් කර ඇති සෑම අවස්ථාවක දීම, “විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ” යන වචන වෙනුවට 1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත යටතේ පන කරන ලද “විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා” යන වචනය ආදේශ විය යුතු ය.

IV වන කොටස

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයන් සංස්ථාවේ සේවයේ නියුක්ත කරවීම

28. රාජ්‍ය කාර්මික සංස්ථා පනතේ කුමක් සඳහන් වී තිබුණ පහත දැක්වෙන විධිවිධාන විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයන් සංස්ථාවේ සේවා නියුක්ත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අදාළ වන්නේ ය:—

පැවරීමේ දිනයට පෙර දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයන් විසින් නිවේදනයක් දිය යුතු බව.

මක් සඳහන්ව දේපළක් හෝ ඒ ප්‍ර කිරීමකින් තොරව ද, ඒ ද පරම හිමිකම යුතු ය.

හිසේ සඳහන් වූ කම් සහ බැඳීම් දේපළ, අයිති තයට පෙරාතුවම දේශ දෙපාර්ත මේන් සම්බන්ධ කම්වලට කවර නාසලකිය යුතු වීම ගිවිසුමේ හෝ න ඇති සෑම වූ විටක මෙන්, හෙ වන අතර

ක්ෂවරයා වෙත ලද හෝ පවරා කාර්ය බලධරයා කළ යුතු අතර ආධ්‍යක්ෂවරයා යාජය ක්‍රියාත්මක ය.

නියමිත නියම ක හෝ වෙනත් හෝ සම්පූර්ණ යාදා හෝ) විදුලි සෑම අවස්ථාවක වන වෙනුවට 1991 න්‍යායට පත් පනත රාජ්‍යවරයා ය.

රයන් සංස්ථාවේ සඳහන් වී තිබුණ දෙපාර්තමේන්තුවේ කිරීම සම්බන්ධ

(අ) ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු සේවයේ නිලධරයකු වන සා ආණ්ඩුවේ ස්ථාන මාරු සහිත සේවයකට අයත් නොවන විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ සෑම රජයේ නිලධරයකු විසින්, පැවරීමේ දිනයේදී—

- (i) දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයකු ලෙස දිගටම ධුරය දැරීමට; හෝ
- (ii) විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත නිලධරයකු වශයෙන්, ඒ දිනයේදී ඔහු අවුරුදු දහයකට නොඅඩු විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක් ඉටු කර තිබේ නම්, රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලබා ගෙන සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තයකු වීමට; හෝ
- (iii) විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත නිලධරයකු වශයෙන් ඒ දිනයේ දී ඔහු අවුරුදු දහයකට අඩු විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක් ඉටු කර තිබේ නම්, රජයේ සේවයෙන් අස්වී, සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තයකු වීමට; හෝ
- (iv) ඔහු රාජ්‍ය සේවා අර්ථසාධක අරමුදල් ආඥාපනත යටතේ පිහිටුවන ලද රාජ්‍ය සේවා අර්ථසාධක අරමුදලේ දායකයකු වේ නම්, රජයේ සේවයෙන් අස්වී, සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තයකු වීමට; හෝ
- (v) රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලබා ගෙන හෝ අස්වී, සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තයකු නොවීමට.

ඔහු අදහස් කරන බව පැවරීමේ දිනයට පෙර ලියවිල් ලකින් විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂවරයා වෙත නිවේදනයක් කළ යුතු ය.

(ආ) (අ) ඡේදය යටතේ පැවරීමේ දිනයට පෙර, විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂවරයා වෙත දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයකු විසින් ඉදිකළ නිවේදනයක් අවසානාත්මක වන්නේ ය.

29. (1) 28 වන වගන්තියේ (අ) ඡේදයේ (ii), (iii), (iv) හෝ (v) වන අනු ඡේදය යටතේ දිය යුතු නිවේදනය පැවරීමේ දිනයට පෙර නොදෙන හෝ (අ) ඡේදයේ (i) අනුඡේදය යටතේ දිය යුතු නිවේදනය දෙන විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ යම් රජයේ නිලධරයෙක් එම දිනයේ දී සහ ඉන්පසු විදුලි සංදේශ දෙපාර්ත මේන්තුවේ රජයේ නිලධරයකු ලෙස දිගටම ධුරය දරන්නේ ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් රජයේ නිලධරයකු විසින්, ඔහු ඒ ධුරය දිගටම දරන තාක් දුරට, ඒ නිලධරයාගේ තත්ත්වයෙන්, සංස්ථාව සඳහා සහ වෙනුවෙන්, වැඩ කළ යුතු අතර, ඒ නිලධරයාගේ තත්ත්වයෙන් විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවට වැඩ කළ කාලයේදී ඔහුට හිමිකම තිබුණ සේවා කොන්දේසිවලටම ඔහු හිමිකම ලබන්නේ ය. තවද, වෙනත් රජයේ නිලධරයකු යටත් වන විටහ පාලනයටම ඔහු ද යටත් වන්නේ ය.

28 (අ) වන වගන්තිය යටතේ නිවේදනයක් නොදීමේ හෝ 28 (අ) (i) වන වගන්තිය යටතේ නිවේදනයක් දීමේ ප්‍රතිඵලය.

(3) විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ යම් රජයේ නිලධරයකු, ඒ නිලධරයාගේ තත්ත්වයෙන්, පැවරීමේ දින සහ ඉන් පසු, සංස්ථාව සඳහා සහ වෙනුවෙන් වැඩ කරමින්, ඒ නිලධරයා වශයෙන් දිගටම ධුරය දරන අවස්ථාවක, ඒ නිලධරයා සම්බන්ධ යෙන් ආණ්ඩුව විසින් ගෙවිය යුතු විශ්‍රාම වැටුප් හෝ අර්ථසාධක අරමුදලේ සඳහා දායක මුදල ද, ඇතුළුව වැටුප් සහ වෙනත් විශදම් සඳහා ප්‍රමාණවත් මුදලක් ලෙස මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන මුදල් ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන මුදලක් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කිරීම් පිණිස සංස්ථාවේ මුදල් වලින් මහා භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජ්‍ය ලේකම්වරයාට සංස්ථාව විසින් ගෙවිය යුතු ය.

28 වන වගන්තියේ (අ) ඡේදයේ (ii) සිට (v) දක්වා අනුඡේදයට අදාළ නිවේදනයක් දීමේ ප්‍රතිඵලය.

30. (1) 28 වන වගන්තියේ (අ) ඡේදයේ (ii), (iii), (iv) හෝ (v) වන අනුඡේදය යටතේ පැවරීමේ දිනයට පෙර නිවේදනයක් කරන විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ යම් රජයේ නිලධරයෙක්—

(අ) ඔහු විසින් නිවේදනය දෙනු ලැබුවේ ඒ ඡේදයේ (ii) වන අනුඡේදය යටතේ නම්, පැවරීමේ දින සිට සහ ඉන්පසුව, සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තයකු වන අතර, 31 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, ඒ දිනයේදී ධුරය අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම්, විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථාව යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කරනු ලබන විශ්‍රාම වැටුපම ලැබීමට ඔහු හිමිකම් ලබන්නේ ය; නැතහොත්

(ආ) ඔහු විසින් නිවේදනය දෙනු ලැබුවේ ඒ ඡේදයේ (iii) අනුඡේදය යටතේ නම්, පැවරීමේ දින සිට සහ ඉන්පසුව, සංස්ථාවේ සේවනියුක්තයකු වන අතර ඒ දිනයේදී ඔහු රජයේ සේවයෙන් ඉවත් වූ ලෙස සලකනු ලබන්නේ ය. තවද, 31 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, ධුරය අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් ඉවත් වූයේ නම්, විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථාව යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කරනු ලබන දීමනාව ලැබීමට ඔහු හිමිකම් ලබන්නේ ය; නැතහොත්

(ඇ) ඔහු විසින් නිවේදනය දෙනු ලැබුවේ ඒ ඡේදයේ (iv) අනුඡේදය යටතේ නම්, පැවරීමේ දින සිට සහ ඉන්පසුව, සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තයකු වන අතර සේවයෙන් පහ කිරීමේ හේතුවෙන් නොව, ආණ්ඩුවේ කැමැත්ත ඇතිව ගිවිසුමක් අවසාන කිරීමෙන් ඔහු ආණ්ඩුවේ සේවයෙන් ඉවත් වූ ලෙස රාජ්‍ය සේවා අර්ථසාධක අරමුදලේ කාර්යය සඳහා සලකනු ලැබිය යුතු ය; නැතහොත්

(ඈ) ඔහු විසින් නිවේදනය දෙනු ලැබුවේ ඒ ඡේදයේ (v) අනුඡේදය යටතේ නම්, සහ—

(i) ඔහු ඒ ඡේදයේ (ii) අනුඡේදයේ සඳහන් පංතියට හෝ විස්තරයට අයත් රජයේ නිලධරයකු නම්, පැවරීමේ දිනයේදී රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ දිනයේදී ධුරය

යේ නිලධරයකු,
සහ ඉන් පසුව,
ඒ නිලධරයා
ධරයා සම්බන්ධ
න් අර්ථසාධක
වෙතත් විශදම්
ර අමාත්‍යවරයා
නොඉක්මවන
සේවාවේ මුදල්
රයාට සංස්ථාව

(ii), (iii), (iv)
ව පෙර කිවදන
) යම් රජයේ

ඒ දයේ (ii) වන
ව සහ ඉන්පසුව,
අතර, 31 වන
දිනයේදී දුරය
යේ සේවයෙන්
වස්ථාව යටතේ
වල ලැබීමට ඔහු

දයේ (iii) අනු
) සහ ඉන්පසුව,
ඒ දිනයේදී ඔහු
නු ලබන්නේය.
ව යටතේ, දුරය
යේ සේවයෙන්
ව යටතේ ඔහුට
ව ඔහු හිමිකම්

ඒ දයේ (iv) අනු
) සහ ඉන්පසුව,
ර සේවයෙන් පහ
කැමැත්ත ඇතිව
වුවේ සේවයෙන්
අරමුදලේ කාර්යය
න්

ඒ දයේ (v) අනු

සදහන් පංතියට
නිලධරයකු නම්
යන් විශ්‍රාම ලැබීම
ඒ දිනයේදී දුරය

අනෙකි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේව
යෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම් විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථාව
යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කරනු ලැබෙන විශ්‍රාම වැටුපම
ලැබීමට ඔහු හිමිකම් ලබන්නේ ය;

(ii) ඔහු ඒ ජේදයේ (iii) අනුභේදයේ සදහන් පංතියට
හෝ විස්තරයට අයත් රජයේ නිලධරයකු නම්,
පැවරීමේ දිනයේ දී රජයේ සේවයෙන් අස්වූ ලෙස
සලකනු ලැබිය යුතු අතර ඒ දිනයේදී දුරය අනෙකි
කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් ඉවත්
වූයේ නම් විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථාව යටතේ ඔහුට
ප්‍රදානය කරනු ලැබෙන දීමනාවල ලැබීමට ඔහු
හිමිකම් ලබන්නේ ය; නැත්හොත්

(iii) ඔහු ඒ ජේදයේ (iv) අනුභේදයේ සදහන් පංතියට
හෝ විස්තරයට අයත් නිලධරයකු නම්, රාජ්‍ය
සේවා අර්ථසාධක අරමුදලේ ආඥාපනතේ කාර්ය
සදහා සේවයෙන් පහ කිරීමේ හේතුව මත නොව,
ආණ්ඩුවේ කැමැත්ත ඇතිව හිටපුමේ අවසාන
කිරීමෙන් ඔහු ඒ දිනයේ දී ආණ්ඩුවේ සේවයෙන්
අස්වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන සහ 29 වන වගන්තියේ
(1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන සහ මේ පනතේ වෙනත් යම්
විධිවිධාන අතර යම් ගැටුමක් හෝ අනනුකූලතාවයක් ඇති වූ විටක,
ඒ ගැටුමේ හෝ අනනුකූලතාවේ ප්‍රමාණයට, ඒ උපවගන්තිවල විධි
විධාන ඒ වෙනත් විධිවිධාන අභිබවා බලපවත්වන්නේ ය.

31. 30 වන වගන්තියේ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මකවීම නිසා පැවරීමේ
දිනයේදී සංස්ථාවේ සේවනියුක්තයකු බවට පත් වූ යම් සේවා
නියුක්තයකුට සහ ඒ සේවනියුක්තයා සම්බන්ධයෙන් පහත
ආකාරවන විධිවිධාන අදාළ වන්නේ ය:—

(අ) ඒ සේවනියුක්තයා සහ සංස්ථාව එකඟ වන නියමයන්
සහ කොන්දේසි මත ඒ සේවනියුක්තයා සංස්ථාව
විසින් සේවයේ නියුක්ත කළ යුතු ය:

එසේ වුව ද ඒ නියමයන් සහ කොන්දේසි ඒ සේවා
නියුක්තයා විදුලි සංදේශ දොපාර්තමේන්තුවේ කලින්
සේවයේ නියුක්ත කරනු ලැබුවේ යම් නියමයන් සහ
කොන්දේසි මතද, ඒ නියමයන්ට සහ කොන්දේසිවලට
වඩා අඩුවෙන් වාසිදායක තොරිය යුතු ය;

(ආ) පැවරීමේ දිනයේ දී ඒ සේවනියුක්තයා විදුලි සංදේශ
දෙපාර්තමේන්තුවේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත තනතුරක්
වශයෙන් ප්‍රකාශිත තනතුරක් දරමින් සිටි සහ අවුරුදු
දහයකට අඩු නමුත් අවුරුදු අටකට නොඅඩු විශ්‍රාම වැටුප්
සහිත සේවයක් කර ඇති රජයේ නිලධරයකු වි නම්—

(1) ආණ්ඩුව යටතේ ඔහුගේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවා
කාලයට යම් කාලයක් එකතු කළ විට අවුරුදු දහ
යක සමස්ත විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවා කාලසීමා

සංස්ථාවේ
ඇතැම්
සේවා
නියුක්තයන්ට
අදාළ වන
විශේෂ
විධිවිධාන.

එක් සම්පූර්ණ වන විටක ඒ කාලසීමාව දක්වා ඔහු පැවරීමේ දිනයේදී විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ දැරූ තනතුර දරමින් සිටි ලෙස විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ කාර්ය සඳහා පමණක් සලකනු ලැබිය යුතු ය. (ඒ සමස්ත කාලසීමාව ආගණනය කිරීම සඳහා, සංස්ථාව යටතේ සේවය ආණ්ඩුව යටතේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.);

(ii) පැවරීමේ දිනයේදී ඔහු විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ දැරූ තනතුර සම් කාලසීමාවක් තුළ ඔහු දැරූ බවට විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ කාර්ය සඳහා සලකනු ලබන විට, ඒ කාල සීමාවේ එක් එක් සම්පූර්ණ මාසය වෙනුවෙන් මුදල් විෂයය හාඳ අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන මුදලක් ඔහු සම්බන්ධයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කිරීම සඳහා සංස්ථාවේ මුදල් වලින් සංස්ථාව විසින් භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජ්‍ය ලේකම්වරයා වෙත ගෙවනු ලැබිය යුතු ය; තව ද

(iii) (i) අනුභවයේ සඳහන් කාලසීමාව අවසානයේදී ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එම කාල සීමාව අවසානයේදී තනතුර අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම්, ඔහුට විශ්‍රාම වැටුප් සංග්‍රහය යටතේ ප්‍රදානය කරනු ලබන විශ්‍රාම වැටුපම ලැබීමට ඔහු හිමිකම් ලබන්නේය.

(ඇ) 30 වන වගන්තියේ විධිවිධානවල සහ මේ වගන්තියේ ඉහතින් වූ විධිවිධානවල කුමක් සඳහන් වී තිබුණද, එමෙන්ම වෙනත් යම් ලිඛිත නීතියක පටහැනිව කුමක් සඳහන් වී තිබුණද, 30 වන වගන්තියේ විධිවිධාන ක්‍රියාත්මකවීම නිසා විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයකු සංස්ථාවේ සේවා නියුක්තියකු බවට පත් වන අවස්ථාවක—

(i) පැවරීමේ දිනයේදී හෝ ඊට පසුව විශ්‍රාම වැටුපකට ඒ නිලධරයා සුදුසුකම් ලැබුවේ නම් සහ ඔහුගේ සම්පූර්ණ විශ්‍රාම වැටුප ලබා ගැනීමට ඔහු තීරණය කළහොත්, සංස්ථාවේ ඔහුගේ සේවනියුක්ති කාලය ඇතුළත එම විශ්‍රාම වැටුප ඔහුට නොගෙවනු ලැබිය යුතු ය;

(ii) ඒ නිලධරයා විශ්‍රාම වැටුපකට සුදුසුකම් ලබා තිබේ නම් සහ විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 2අ (1) (i) වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව, ඔහුගේ විශ්‍රාම වැටුපෙන් හතරෙන් එක කොටසක් පැරිතෝෂිකයක් ලෙස ලබා ගැනීමට තීරණය කළහොත්—

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවාවලට අදාළව පවතින බැර කළ යුතු ය;

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවාවලට අදාළව පවතින බැර කළ යුතු ය;

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවාවලට අදාළව පවතින බැර කළ යුතු ය;

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවාවලට අදාළව පවතින බැර කළ යුතු ය;

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවාවලට අදාළව පවතින බැර කළ යුතු ය;

විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ විදුලි සංදේශ සේවාවලට අදාළව පවතින බැර කළ යුතු ය;

(අඅ) ඒ පාරිතෝෂිකය ඔහුට නොගෙවිය යුතු අතර එය සංස්ථාවේ අනුමත අර්ථසාධක අරමුදලක ඔහුගේ ගිණුමට බැර කළ යුතු ය;

(ආආ) එකී ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ ඔහුට ගෙවිය යුතු විශ්‍රාම වැටුපේ ඉතිරි හතරෙන් තුන් පංගුව ඔහු සංස්ථාවේ සේවයේ නියුක්තව සිටින කාලය තුළ ඔහුට නොගෙවනු ලැබිය යුතු ය;

(ඇඇ) එකී ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ 2අ (1) (ii) වන වගන්තියේ සඳහන් "ඔහු විශ්‍රාම ලැබූ දිනයේ සිට අවුරුදු දහයක" කාලසීමාව ගණන් බැලීමේ කාර්ය සඳහා, ඔහු සංස්ථාවේ සේවයේ නියුක්තව සිටි අවසාන දිනය ඔහු විශ්‍රාම ලැබූ දිනය ලෙස සලකිය යුතු ය;

(iii) ඒ නිලධරයා විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ විශ්‍රාම වැටුපකට නොව පාරිතෝෂිකයකට හිමිකම් ලබා තිබේ නම්, ඒ පාරිතෝෂිකය ඔහුට නොගෙවිය යුතු අතර, සංස්ථාවේ අනුමත අර්ථසාධක අරමුදලක ඔහුගේ ගිණුමට බැර කළ යුතු ය; තව ද

(iv) රාජ්‍ය සේවා අර්ථ සාධක අරමුදල ආඥාපනත යටතේ යම් මුදල් ප්‍රමාණයක් ලැබීමට ඒ නිලධරයා හිමිකම් ලබා තිබේ නම්, ඒ මුදල ඔහුට නොගෙවිය යුතු අතර, සංස්ථාවේ අනුමත අර්ථසාධක අරමුදලක ඔහුගේ ගිණුමට බැර කළ යුතු ය.

32. (1) විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයකු වශයෙන් වූ නමුත් තත්ත්වයෙන් පැවරීමේ දිනයේදී හා ඉන් පසුව සංස්ථාව සඳහා සහ වෙනුවෙන් කාර්ය ඉටු කරන අතරම පැවරීමේ දිනයේදී සහ ඉන්පසුව විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ ඒ රජයේ නිලධරයා වශයෙන් තම තනතුර නොකඩවා දරන යම් තැනැත්තකු, කවර හෝ අවස්ථාවකදී, සංස්ථාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට, ඔහුගේ කැමැත්ත ඇතිව, පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) යම් රජයේ නිලධරයකු (1) වන උපවගන්තිය යටතේ සංස්ථාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඔහුට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 19 දරන යම්කාගමන මණ්ඩල පනතේ 13 වන වගන්තියේ (3) වන උප වගන්තියේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, අදාළ වන්නේ ය.

දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයන් වශයෙන් ඒ තත්ත්වයෙන් සංස්ථාව සඳහා සහ වෙනුවෙන් කාර්ය ඉටුකරන අතරම, පැවරීමේ දිනයේදී හෝ ඉන්පසුව දෙපාර්තමේන්තුවේ රජයේ නිලධරයන් වශයෙන් දිනටම සේවය කරන තැනැත්තන්ට අදාළ වන විධිවිධාන.

V වන කොටස

විදුලි සංදේශ සේවා ස්ථාපනය කිරීම සහ පවත්වා ගෙන යාම සඳහා රජයේ හෝ පෞද්ගලික දේපළ ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේ අයිතිවාසිකම

විදුලි සංදේශ මාර්ග සහ කණු ස්ථාපනය කොට, පවත්වා ගෙන යාමට ක්‍රියාකරුවා ඇති බලය.

33. (1) ක්‍රියාකරුවකුට බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලැබුවේ යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් සඳහා ද, ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රමය මගින් විදුලි සංදේශ සේවාවක් සැපයීමේ කාර්ය සඳහා, ක්‍රියාකරු විසින් හෝ ඔහු විසින් ලියවිල්ලකින් බලය දෙන ලද යම් තැනැත්තකු විසින්, කලින් කල යම් නිශ්චල දේපලක් යටින්, උඩින්, ඔස්සේ හෝ හරහා විදුලි සංදේශ මාර්ග ද, ඒ දේපළ ආතුලන හෝ මතුපිට විදුලි සංදේශ කණු ද ස්ථාපනය කොට පවත්වා ගෙන යාම හැකි අතර ඒ කාර්ය සඳහා ක්‍රියාකරුගේ සේවයේ නියුක්ත යම් නිලධරයකු විසින් ද, ඒ නිලධරයා විසින් හෝ ඔහු යටතේ හෝ සේවයේ නියුක්ත සරණු ලැබ සිටින සේවකයන්, වැඩකරුවන් හා කම්කරුවන් විසින් ද පහත සඳහන් දේ කරනු ලැබීම නීත්‍යානුකූල වන්නේ ය :-

- (අ) සාධාරණ දැන්වීමක් කොට, සියලු වේලාවන්හි අවශ්‍ය සියලු වාහන, යන්ත්‍ර සූත්‍ර මෙවලම් සහ වෙනත් උපකරණ ද සහිතව යම් ඉඩමකට ඇතුළු වී, යම් විදුලි සංදේශ මාර්ගයකට ආධාරක වශයෙන් අවශ්‍ය විය හැකි, යම් කණු එහි සිටුවීම; සහ
- (ආ) ඒ ඉඩමේ වැවෙන යම් ගසකට හෝ ඒ ඉඩමේ ඇති යම් ගොඩනැගිල්ලකට, ආකෘතියකට හෝ දෙයකට, ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගය සඳහා යම් මූලධර්මවක් හෝ වෙනත් ආධාරකයක් සවි කිරීම හෝ සවිබන්ධ කිරීම; සහ
- (ඇ) යම් විදුලි සංදේශ මාර්ගයකට යම් අයුරකින් හානියක් සිදු කළ හැකි හෝ හානියක් සිදු කිරීමට, බාධකයක් වීමට හෝ අවහිරයක් වීමට ඉඩ ඇති යම් ගසක් හෝ ගසක ශාඛාවක් කපා දැමීම; සහ
- (ඈ) යම් විදුලි සංදේශ මාර්ගයක්, පිහිටුවීමේ, ඉදිකිරීමේ, අලුත් වැඩියා කිරීමේ, වැඩිදියුණු කිරීමේ, පරීක්ෂා කිරීමේ, වෙනස් කිරීමේ හෝ ඉවත් කිරීමේ කාර්ය සඳහා හෝ යම් ආකාරයකින් ඒ හා සම්බන්ධ වූ හෝ මේ පනතේ විධි විධාන යටතේ යම් ක්‍රියාවක්, කරුණක් හෝ දෙයක් වෙන් වෙන් වශයෙන් කිරීම හා ඉටු කිරීම හෝ මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ යම් ක්‍රියාවක් කරුණක් හෝ දෙයක් කිරීම;

එසේ වුව ද, -

- (i) යම් විදුලි සංදේශ මාර්ගයකු යම් දේපලක් යටින්, උඩින්, ඔස්සේ, හරහා, ආතුලන හෝ මතුපිට ස්ථාපනය කර ඇති විටක ඒ දේපලේ අයිතිකරුගේ ලිඛිත කැමැත්ත ලබාගෙන තිබේ නම් හැර, මේ වගන්තියෙන් පවරා දී ඇති බලතල ක්‍රියාකරු වකු විසින් ක්‍රියාත්මක නොකළ යුතු ය.

(2) ඇති බ...
යක්...
අල්ලා...
වගන්...
කින්...
(3) ජේදය...
ගෙන්...
යම් දිස...
කරණ...

තෝරා ගෙන යාම
ප්‍රජනනයට ගැනීමේ

ඉ ලැබුවේ යම් විදුලි
විදුලි සංදේශ
හෝ ඔහු විසින්
විසින්, කලින් කල
හෝ හරහා විදුලි
විදුලි සංදේශ
කි අතර එ කාර්ය
ප්‍රධරයකු විසින් ද,
සේවයේ නියුක්ත
හා කම්කරුවන්
බිම නීත්‍යානුකූල

න් පි අවශ්‍ය සියලු
ව වෙනත් උප
; යම් විදුලි සංදේශ
විය හැකි, යම් කණ

ඉඩමේ ඇති යම්
දෙයකට, ඒ විදුලි
ක් හෝ වෙනත්
කිරීම; සහ

ධන් හානියක් සිදු
බාධකයක් විමට
සක් හෝ හසක

ඉදිකිරීමේ, අලුත්
පරික්ෂා කිරීමේ,
සිය සඳහා හෝ යම්
මේ සහගේ විධි
ක් හෝ දෙයක්
කිරීම හෝ මේ
ක් කරුණක් හෝ

දේපලක් යටින්,
හෝ හෝ මතුපිට
දේපලේ අයිතිකරු
තැබේ නම් හැර,
බලතල ක්‍රියාකරු
යුතු ය.

(ii) ක්‍රියාකරුවකු විසින් සපයන ලද හෝ සැපයීමට ඇති
විදුලි සංදේශ සේවයක කාර්ය සඳහා හැර, මේ
වගන්තියෙන් පවරා දී ඇති බලතල ක්‍රියාකරුවකු
විසින් ක්‍රියාත්මක නොකළ යුතු ය.

(iii) යම් විදුලි සංදේශ මාර්ගයක් හෝ කණුවක් යම්
දේපලක් යටින්, උඩින්, ඔස්සේ, හරහා, ඇතුළ
තින් හෝ මතුපිට ස්ථාපනය කර ඇති විටක, ඒ
දේපල ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේ අයිතිවාසිකම
හැර වෙනත් යම් අයිතිවාසිකමක්, ඒ අයිති
වාසිකම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හේතුවෙන්, ක්‍රියා
කරුවකුට අත් නොවන්නේ ය.

(iv) මෙහි මින් මතු විධිවිධාන සලසා ඇති පරිදි හැර, යම්
පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ රාජ්‍ය සංස්ථා
වක් වෙත සතු කර ඇති හෝ එහි පාලනය හෝ
කළමනාකරණය යටතේ පවත්නා යම් දේපලක්
සම්බන්ධයෙන් ඒ බලතල, අවස්ථාවේදී පරිදි,
ඒ පළාත් පාලන ආයතනයේ නායකවරයාගේ
හෝ සහායවරයාගේ හෝ ඒ රාජ්‍ය සංස්ථාවේ
අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ හෝ පාලනාධිකාරයේ
අවසරය නොමැතිව, ක්‍රියාකරුවකු විසින් හෝ ඔහු
විසින් ලියවිල්ලකින් බලය දෙන ලද යම් තැනැත්
තකු විසින් ක්‍රියාත්මක නොකළ යුතු ය.

(v) තවද, මේ වගන්තියෙන් පවරා ඇති බලතල ක්‍රියාත්
මක කිරීමේදී ක්‍රියාකරුවකු විසින් යම් දේපලකට
ඉතා අඩුවෙන් හානි සිදුවන බවට වගබලා ගත යුතු
අතර, යම් දේපලක් සම්බන්ධයෙන් ඒ බලතල
ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී, දේපලවලට සම්බන්ධතාවක්
දරන සියලුම තැනැත්තන්ට සිදුවී ඇති අලාභ හෝ
හානි සඳහා සාධාරණ වන්දියක්, අලාභය හෝ හානිය
සිදුවී දවස් තිහක් ඇතුළත ඒ තැනැත්තන් විසින්
වන්දි ඉල්ලීම ක්‍රියාකරු වෙත ඉදිරිපත් කරනු
ලැබුවහොත්, ගෙවිය යුතු ය.

(2) ක්‍රියාකරුවකු වෙත (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පැවරී
ඇති බලතල ඔහු විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හේතුවෙන් යම් අලාභ
යක් හෝ හානියක් සිදුවන යම් තැනැත්තකු විසින් වන්දියක්
ඉල්ලා එම ක්‍රියාකරුට විරුද්ධව නඩුවක් පැවරීම (1) වන උප
වගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (v) වන ඡේදයේ සඳහන් කිසිව
යින් වළක්වනු නොලබන්නේ ය,

(3) (1) වන උපවගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (v) වන
ඡේදය යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දි මුදලේ ප්‍රමාණවත්කම සම්බන්ධ
යෙන් යම් ආරාධිතක් ඇති වුවහොත්, අදාළ දේපල පිහිටා ඇත්නම්
යම් දිසා අධිකරණයක අධිකරණ බල ප්‍රදේශය තුළ ද ඒ දිසා අධි
කරණය වෙත ආරාධිතට සම්බන්ධ දෙපාර්තමේන්තය යම් පාර්ශ්ව

යක් විසින්, තත් කාර්යය සඳහා වූ ලඝු කාර්ය පරිපාටිය අනුව, ඉල්ලීමක් කළ විට, ඒ අධිකරණය විසින් ඒ ආරාධුල ලඝු ආකාරයෙන් තීරණය කළ යුතු ය.

(4) වන්දි ලැබීමට හිමිකම් ඇති තැනැත්තන් සම්බන්ධයෙන් හෝ සම්බන්ධතාවක් ඇති තැනැත්තන් විසින් වන්දිය බෙදා ගත යුතු අනුපාතය සම්බන්ධයෙන් හෝ යම් ආරාධුලක් ඇති වුවහොත්, ප්‍රමාණවත් යයි සලකනු ලබන යම් මුදල් ප්‍රමාණයක් හෝ ඉදිරිපත් කර ඇති මුදල ප්‍රමාණවත් බව ආරාධුලට සම්බන්ධ සියලුම පාර්ශ්ව කරුවන් විසින් ලියවිල්ලකින් පිළිගෙන ඇති පසු එම මුදල (3) වන උපවගන්තිය යටතේ තීරණය කර ඇති අවස්ථාවක, එසේ පිළිගෙන ඇති හෝ තීරණය කර ඇති මුදල් ප්‍රමාණය ක්‍රියාකරුවකු විසින් ඒ දේපල පිහිටා ඇත්තේ යම් දිසා අධිකරණයක අධිකරණ බල ප්‍රදේශය තුළ ද, ඒ දිසා අධිකරණයට ගෙවිය හැකි ය. ඒ අධිකරණය විසින් පාර්ශ්වකරුවන්ට දැනුම් දීමෙන් පසුව සහ කරුණු ඉදිරිපත් කිරීමට කැමැත්ත දක්වන පාර්ශ්වකරුවන්ට සමත් දීමෙන් පසුව, එම වන්දිය ලැබීමට හිමිකම් ඇති තැනැත්තන් කවුරුන්ද යන වග හෝ, අවස්ථාවෝචිත පරිදි සම්බන්ධතාවන් ඇති තැනැත්තන් අතර ඒ වන්දිය බෙදා ගැනීමට හිමිකම් ඇත්තේ කවර අනුපාතයක් අනුව ද යන වග ලඝු ආකාරයෙන් තීරණය කළ යුතු ය.

(5) මේ වගන්තිය යටතේ සියලු නඩු කටයුතුවල ගාස්තු දිසා අධිකරණය විසින් තීරණය කළ යුතු ය. (1) වන උපවගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (v) වන ඡේදය යටතේ ගෙවිය යුතු වන්දිය පිළිබඳව ආරාධුලක් ඇති වුවහොත් මිස, කිසිම ගාස්තුවක් ගෙවීමට ක්‍රියාකරුවකු යටත් නොවන අතර එවැනි අවස්ථාවකදී, ඉල්ලුම්කරුගේ හිමිකම්පෑම, අසීමිත බව හෝ ඔහුගේ ගාස්තුවෙන් යම් අඩුකිරීමක් කළ යුතු තරමට එකී ක්‍රියාකරු වෙත හිමිකම් පෑම ඉදිරිපත් කිරීමෙහි ලා මුද්‍රා පනාසැලකිල්ලෙන් ක්‍රියා කර ඇති බව හෝ ඔහු ක්‍රියාකරුගේ ගාස්තුවෙන් කොටසක් දැරිය යුතු බව හෝ අධිකරණයේ මතය වුවහොත් මිස දිසා අධිකරණය විසින් තීරණය කරන වන්දි මුදල, ක්‍රියාකරු විසින් ප්‍රමාණවත් යයි සලකන ලද මුදල් ප්‍රමාණයට වැඩි වුවහොත්, ගාස්තු ගෙවීමට ක්‍රියාකරු යටත් වන්නේ ය.

(6) ක්‍රියාකරු විසින් ගෙවන ලද යම් වන්දි මුදලක් ලැබූ තැනැත්තාගෙන් ඒ සම්පූර්ණ මුදල හෝ ඉන් කොටසක් හෝ අයකර ගැනීමට යම් තැනැත්තකුට ඇති අයිතිවාසිකම කෙරෙහි මේ වගන්තියේ ඇති කිසිවකින් බලපෑමක් නොවන්නේ ය.

ක්‍රියාකරු සඳහා නිශ්චල දේපල ප්‍රයෝජනයට ගැනීම පිණිස ලිඛිත කැමැත්ත අධිකාරිය විසින් ලබා ගත යුතු බව.

34. (1) යම් නිශ්චල දේපලක අයිතිකරු විසින් 33 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (i) ඡේදයේ සඳහන් ලිඛිත කැමැත්ත ක්‍රියාකරුවකුට දීම පැහැර හරින හෝ ප්‍රතික්ෂේප කරන අවස්ථාවක ක්‍රියාකරු විසින් ඒ බව බලධරයා වෙත වාර්තා කළ හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ බලධරයා වෙත වාර්තාවක් කර ඇත්තාවූ ද, නිසි පරීක්ෂණ පැවැත්වීමෙන් පසුව ක්‍රියාකරුගේ අවශ්‍යතාවල සාධාරණත්වය පිළිබඳව බලධරයා සැහීමට පත්වී ඇත්තාවූ ද, අවස්ථාවක, එකී දේපල ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා

රාජ්‍ය සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් හෝ පාලනාධිකාරිය විසින් හෝ ඒ ක්‍රියාකරුගෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකි අතර, ක්‍රියාකරු විසින්, 39 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, ඒ ඉල්ලීම ආශ්‍රීතව යුතු ය.

ගැස් හෝ ජල නළුවල හෝ කාණුවල හෝ පිහිටීම වෙනස් කිරීමේ බලය.

37. (1) පළාත් පාලන ආයතනයක් වෙත හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවක් වෙත සතුටු ඇති හෝ ඒ ආයතනයේ හෝ සංස්ථාවේ පාලනය හෝ කළමනාකරණය යටතේ පවතින යම් දේපළක් සම්බන්ධයෙන් මේ පනතින් ක්‍රියාකරුවකු වෙත පැවරී ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කාර්යය සඳහා, ක්‍රියාකරු විසින්, අවස්ථාවෝචිතව පරිදි, ඒ පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවේ අවසරයට යටත්ව, ගැස් හෝ ජලය සැපයීමේ (ප්‍රධාන නළයක් නොවන) යම් නළයක පිහිටීම හෝ විදුලි බලය සැපයීමේ යම් රැහැනක, කම්බියක හෝ කේබලයක පිහිටීම හෝ (ප්‍රධාන කාණුවක් නොවන) යම් කාණුවක පිහිටීම වෙනස් කළ හැකි ය.

(2) පළාත් පාලන ආයතනයේ තගරාධිපතිවරයා හෝ සහාපතිවරයා හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය හෝ පාලනාධිකාරිය විසින්, එම බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී කියාකරු විසින් කරන ලද වැඩ අධීක්ෂණය කිරීම පිණිස, තැනැත්තකු යවනු ලැබිය හැකි අතර, එසේ එවනු ලැබූ තැනැත්තා සාධාරණව සැහීමට පත්වන පරිදි ක්‍රියාකරු විසින් එම වැඩය ඉටු කළ යුතු ය. තව ද තම බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී යම් අලාභයක් සිදු වුවහොත් ඒ සඳහා ක්‍රියාකරු විසින් සාධාරණ වන්දියක් ගෙවිය යුතු ය.

ක්‍රියාකරු හා පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවක් අතර ඇතිවන ආරවුල්.

38. (1) (අ) 33 වන වගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (iv) වන ඡේදයේ සඳහන් අවසරය දීම පළාත් පාලන ආයතනයක තගරාධිපතිවරයා විසින් හෝ සහාපතිවරයා විසින් හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවක අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය විසින් හෝ පාලනාධිකාරිය විසින් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබීම හේතු කොට ගෙන; හෝ

(ආ) 37 වන වගන්තිය යටතේ පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවක් විසින් හෝ කරන ලද ඉල්ලීමක් හේතුකොට ගෙන

ක්‍රියාකරු සහ අවස්ථාවෝචිත පරිදි, පළාත් පාලන ආයතනයේ තගරාධිපතිවරයා හෝ සහාපතිවරයා හෝ රාජ්‍ය සංස්ථාවේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය හෝ පාලනාධිකාරිය අතර ආරවුලක් ඇති වුවහොත්, අරවුලට විෂය වී ඇති කරණය ගැන තීරණයක් කිරීම සඳහා එය බලධරයා වෙත යොමු කළ යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ (අ) හෝ (ආ) ඡේදය යටතේ බලධරයා විසින් කරන ලද තීරණයෙන් අතෘප්තියට පත් ආරවුලේ පාර්ශ්වකරුවකු විසින් ඊට විරුද්ධව, ඒ තීරණය ඒ පාර්ශ්වකරුට දැනුම් දුන් දිනයෙන් පසු එක් මාසයක් ඇතුළත, අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා වෙත අභියාචනයක් කළ හැකි ය. බලධරයාගේ තීරණය සම්බන්ධ ලේකම්වරයාගේ තීරණය අවසානාත්මක වන්නේ ය.

පාලනාධිකාරිය
අතර, ක්‍රියාකරු
ඒ ඉල්ලීම ඉටු

ඊය සංස්ථාවක්
පාලනය හෝ
සම්බන්ධයෙන්
බල ක්‍රියාත්මක
අවස්ථාවේදී
අවසර
යක් නොවන)
සම් රැහැනක,
වක් නොවන)

හෝ සන්නිවේදන
පාලනාධිකාරිය
විසින්
යටතලාබිය
සෑහීමට පත්
ය. තව ද තම
වුවහොත් ඒ
පුතු ය.

නියෝ (iv)
ලාත් පාලන
සහායවරයා
ක්වලය විසින්
කරනු ලැබීම

ආයතනයක්
හෝ කරන ලද

ආයතනයේ
ප්‍රධාන සංස්ථාවේ
වුලක් ඇති වුව
රණයක් කිරීම

ය යටතේ බල
පත් ආරවුලේ
පරීක්ෂකවරයාට
මාත්‍රවරයාගේ
කළ හැකි ය.
බරණය අවසා

39. 33 වන වගන්තිය යටතේ ක්‍රියාකරු වෙත හෝ ඔහු විසින් ලියවිල්ලකින් බලය දෙන ලද යම් තැනැත්තකු වෙත පවරා දී ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී, යම් තැනැත්තෙක් සාධාරණ හේතුවක් නොමැතිව ඒ ක්‍රියාකරුට හෝ තැනැත්තාට ප්‍රතිරෝධය පැවසෙත් හෝ බාධා කළහොත් හෝ ප්‍රතිරෝධය පාන බවට හෝ බාධා කරන බවට තර්ජනය කළහොත් හෝ ප්‍රතිරෝධය පැමට හෝ බාධා කිරීමට තැත් කළහොත්, ඒ තැනැත්තා මේ පනත යටතේ වරදක් කරන්නේ ය :

එසේ වුව ද අයිතිකරුවකු වශයෙන් යම් තැනැත්තකු විසින් 33 වන වගන්තියේ (1) උපවගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (1) ඡේදය යටතේ දිය යුතු ලිඛිත කැමැත්ත දීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ හේතුවෙන් ම පමණක්, ඒ තැනැත්තා මේ උපවගන්තිය යටතේ වරදක් නොකරන්නේ ය.

40. (1) මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ ක්‍රියාකරුවකු විසින් විදුලි සංදේශ මාර්ගයක් හෝ කණුවක් යම් දේපලකට යටත්, උඩින්, ඔස්සේ, හරහා, ඇතුළතින් හෝ මත ස්ථාපනය කර ඇත්තා වූ ද, ඒ දේපල සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කිරීමට හිමිකම් ඇති යම් තැනැත්තෙක්, එම විදුලි සංදේශ මාර්ගය හෝ කණුව ඒ දේපලේ වෙනත් යම් කොටසකට හෝ ඒ දේපලේ ඉහළ හෝ පහළ මට්ටමකට හෝ ඉවත් කිරීමට හෝ එහි ස්වරූපය වෙනස් කිරීමට අවශ්‍ය වන හෝ එසේ කිරීම පහසුවක් වන අන්දමින් ඒ දේපල සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කිරීමට අදහස් කරන්නා වූ ද අවස්ථාවක, ඒ අනුව ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගය හෝ කණුව ඉවත් කරන ලෙස හෝ වෙනස් කරන ලෙස ඔහු විසින් ක්‍රියාකරුවෙකුට ඉල්ලීමක් කළ හැකි ය :

එසේ වුව ද ඒ තැනැත්තාට 33 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ අතුරු වගන්තියේ (v) වන ඡේදය යටතේ වත් දී වෙනස් කිරීමේ නම් ඔහු එම ඉල්ලීම කරන විට, එකී ඉවත් කිරීමේ හෝ වෙනස් කිරීමේ විෂයට පියවීමට ප්‍රමාණවත් මුදලක් ඔහු විසින් ක්‍රියාකරුට දිය යුතු ය.

(2) සාධාරණ කැලඹීමකින් ඇතුළත ඒ ඉල්ලීම ඉටුකිරීම ක්‍රියාකරු විසින් පැහැර හැරියහොත් එම විදුලි සංදේශ මාර්ගය හෝ කණුව ඉවත් කරන ලෙස හෝ වෙනස් කරන ලෙස ක්‍රියාකරුට හානිම කරන ලෙස ඉල්ලමින්, ඒ තැනැත්තා විසින් බලධරයා වෙත ලියවිල්ලකින් අභියාචනයක් කළ හැකි ය.

(3) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් අභියාචනයකින් පසුව ද, ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගය හෝ කණුව ඉවත් කරවා ගැනීමට හෝ වෙනස් කරවා ගැනීමට ඉල්ලීම කරන තැනැත්තා අපොහොසත්ව සිටින අවස්ථාවක, ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගය හෝ කණුව ඉවත් කරන ලෙසට හෝ වෙනස් කරන ලෙසට ආඥාවක් කරන මෙන් ඒ දේපල හිමියා ඇති ප්‍රදේශය කෙරෙහි අධිකරණ බලය ඇති දිසා අධිකරණය වෙත ඔහු විසින් ලඝු කාර්ය පටිපාටිය අනුව ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කළ හැකි ය.

ක්‍රියාකරු විසින් තම නිත්‍යානුකූල බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී ප්‍රතිරෝධය පැම යනාදිය.

විදුලි සංදේශ මාර්ගයක් හෝ කණුවක් ඉවත් කරන ලෙස හෝ එහි පිහිටීම වෙනස් කරන ලෙස ඉල්ලීමට ඇති අයිතිය.

(4) (3) වන උපවගන්තිය යටතේ ඉල්ලීමක් ලත් දිසා අධිකරණයක් විසින් ස්වකීය අභිමතය පරිදි, ඒ ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකි ය ; නැතහොත් ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගය හෝ කණුව ඒ දේපලේ වෙනත් යම් කොටසකට හෝ ඉහළ හෝ පහළ මට්ටමකට හෝ ඉවත් කරන ලෙස හෝ එහි ස්වරූපය වෙනස් කරන ලෙස කොන්දේසි රහිතව හෝ කොන්දේසිවලට යටත්ව ආඥාවක් ඒ අධිකරණය විසින් කළ හැකි ය.

විදුලි සංදේශ මාර්ගවලට හානි විය හැකි පරිදි ගස් හෝ පඳුරු රෝපණය කිරීම.

41. යම් නිශ්චල දේපලක් යටින්, උඩින්, ඔස්සේ හෝ හරහා විදුලි සංදේශ මාර්ගයක් ස්ථාපනය කර ඇති අවස්ථාවක, ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගය එසේ ස්ථාපනය කරනු ලැබූ දිනයට පසුව, ඒ විදුලි සංදේශ මාර්ගයට මතු දිනයක දී හානියක්, අවහිරයක් හෝ බාධාවක් විය හැකි යම් ගසක් හෝ පඳුරක් හෝ රෝපණය කරන කිසිම තැනැත්තෙක්, 33 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ ඒ ගස හෝ පඳුර හෝ එහි යම් ශාඛාවක් හෝ කපා දැමීමට සිදු වුවහොත් යම් වන්දියක් ලැබීමට හිමිකම් නොලබන්නේ ය.

මේ පනත ක්‍රියාත්මක වීමට පෙර ස්ථාපනය කරන ලද විදුලි සංදේශ මාර්ගවලට හානි කළහොත් මේ පනතේ විධිවිධාන ව්‍යාප්ත කිරීම.

42. ආණ්ඩුව විසින් පිහිටුවා, පවත්වා ගෙන යනු ලැබූ විදුලි සංදේශ කටයුතුවල කාර්ය සඳහා, මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වීමට පෙරාතුව, යම් දේපලක් යටින්, උඩින්, ඔස්සේ, හරහා ඇතුළත හෝ මත ස්ථාපනය කරන ලද සෑම විදුලි සංදේශ මාර්ගයක් ම හෝ කණුවක් ම මේ පනතින් පවරා දී ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ලා සහ මේ පනතේ සඳහන් සියලු නියමයන් පිළිපැදීමෙන් පසු ස්ථාපනය කරනු ලැබූ ලෙස සැලකිය යුතු ය.

VI වන කොටස

වරදවල් සහ දණ්ඩන

වරදවල් සම්බන්ධයෙන් විභාග පැවැත්වීම.

43. (1) මේ පනතේ යම් විධිවිධානයක් හෝ ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියෝගයක් හෝ ඊතියක් උල්ලංඝනය කරන හෝ ඒ අනුව ක්‍රියා කිරීම පැහැර හරින හෝ ඒ යටතේ නියම කරන ලද යම් අවශ්‍යතාවක් හෝ කරන ලද යම් නියමයක්, ප්‍රදානයක් හෝ විධානයක් අනුව ක්‍රියා කිරීම පැහැර හරින සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන්නේ ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ සියලු වරදවල් සම්බන්ධයෙන් මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයක දී ලඝු ආකාරයෙන් විභාග කරනු ලැබිය හැකි ය.

19 වන වගන්තිය සහ 22 වන වගන්තිය යටතේ වරදවල්.

44. (1) 19 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ හෝ 22 වන වගන්තිය යටතේ වරදක් කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් විසි දහසකට නොඅඩු හා රුපියල් එක් ලක්ෂයකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයකට නොඅඩු හා අවුරුදු තුනකට නොවැඩි කාලයක් දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

ලත් දිසා අධි
ම ප්‍රතික්ෂේප
හෝ කණුව ඒ
හළ මට්ටමකට
ස් කරන ලෙස
ආඥාවක් ඒ අධි

ස් හෝ හරහා
උඩවක, ඒ විදුලි
පසුව, ඒ විදුලි
යක් හෝ බාධා
ය කරන කිසිම
ත් ඒ ගස හෝ
වුවහොත් යම්

නු ලැබූ විදුලි
යාත්මක වීමට
හරහා ඇතුළත
ර්ගයක් ම හෝ
යාත්මක කිරීමේ
පැදීමෙන් පසු

යටතේ සාදන
න හෝ ඒ අනුව
කරන ලද යම්
යක් හෝ විධාන
ත්තෙක් ම ඉන්

දවල් සම්බන්ධ
ත් විභාග කරනු

යය යටතේ හෝ
තැනැත්තෙක් ම
ාඅඩු හා රූපියල්
කට නොඅඩු හා
එක් ආකාරයකට
බන්ධනාගාරගත

(2) 19 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් කරන සෑම තැනැත්තෙක් ම, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රූපියල් දස දහසකට නොඅඩු හා රූපියල් විසි දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ ණය තුනකට නොඅඩු හා මාස හයකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාර යෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

45. මේ පනත උල්ලංඝනය වන පරිදි හෝ මේ පනත යටතේ සාදන ලද යම් නියෝගයක් හෝ රීතියක් උල්ලංඝනය වන පරිදි, විදුලි සංදේශ සේවයක් සපයනු ලබන බව විශ්වාස කිරීමට හේතු වියහැකි හෝ ඒ බව දැන, දැනම—

- (අ) ඒ විදුලි සංදේශ සේවය මගින් යම් පණිවුඩයක් සම්ප්‍රේෂණය කරන හෝ ලබා ගන්නා; හෝ
- (ආ) ඊට ආනුෂංගික යම් සේවාවක් ඉටු කරන; හෝ
- (ඇ) ඒ විදුලි සංදේශ සේවාව මගින් සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා යම් පණිවුඩයක් භාර දෙන; හෝ

(ඈ) එමගින් එවන ලද යම් පණිවුඩයක් භාර ගන්නා සෑම තැනැත්තෙක් ම ඉන් වරදක් කරන අතර, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රූපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට සහ ඒ දඩය ගෙවීමට නොහැකි ලැබුවහොත්, මාස තුනක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙයාකාර යෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට යටත් වන්නේ ය.

46. ක්‍රියාකරුවකු විසින් සපයනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවයකට අනුදායම් ගාස්තුවක් ගෙවීමෙන් වැළකීමේ චේතනාවෙන් එම සේවය වංචා ලෙස ලබා ගන්නා හෝ ප්‍රයෝජනයට ගන්නා සෑම තැනැත්තෙක් ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රූපියල් විසිදහසකට නොවැඩි දඩයකට සහ ඒ දඩය ගෙවීමට නොහැකි ලැබුවහොත්, මාස හයක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙයාකාර යෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට යටත් වන්නේ ය.

- 47. (අ) යම් පණිවුඩයක් සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ භාරදීම වැළැක්වීමේ හෝ ඊට බාධා කිරීමේ චේතනාවෙන්; හෝ
- (ආ) යම් පණිවුඩයකට අතරමගදී බාධා කිරීමේ හෝ එහි ඇතුළත් කරුණු දැන ගැනීමේ චේතනාවෙන්; හෝ
- (ඇ) යම් පණිවුඩයක් සම්ප්‍රේෂණය කිරීමේ බලය තමන් වෙත නැතිව, එය සම්ප්‍රේෂණය කිරීමේ චේතනාවෙන්; හෝ
- (ඈ) අනර්ථයක් කිරීමේ හෝ වනසා දැමීමේ ක්‍රියාවක් කිරීමේ චේතනාවෙන්

පණිවුඩ අදාළ සම්ප්‍රේෂණය හෝ ප්‍රතිග්‍රහණය සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

විදුලි සංදේශ සේවයක් වංචාකර ප්‍රයෝජනයට ගැනීම.

විදුලි සංදේශ සේවාවකට චේතනාත්මකව අලංචන කිරීම හෝ එය අනිසි ලෙස අතපසු ගැමි සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

යම් විදුලි සංදේශ ස්ථාපනයකට, මාර්ගයකට, කණුවකට හෝ යම් විදුලි සංදේශ සේවා ක්‍රමයක කොටසක් වන හෝ එය ක්‍රියාකර විමෙහි ලා හා විත කරනු ලබන වෙනත් කවර වූ හෝ දෙයකට අලාභ කරන, එය ඉවත් කරන හෝ අනිසි ලෙස අතපත ගාන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට රුපියල් විසිදහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයක් නොඉක් මවන කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය සහ බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ නිලධාරියන්ට සහ වෙනත් අයට අසත්‍ය හෝ ගොතන ලද පණිවුඩයක් ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් දඬුවම්.

48. අසත්‍ය බව හෝ ගොතන ලද්දක් බව තමා දන්නා යම් පණිවුඩයක් සම්ප්‍රේෂණය කරන හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීමට සලස් වන හෝ විදුලි සංදේශ සේවය මගින් සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා හෝ භාරදීම සඳහා යම් විදුලි සංදේශ නිලධාරියකුට හෝ විදුලි සංදේශ සේවයක් හා සම්බන්ධ නිල කාර්ය භාරව සිටින යම් තැනැත්තකුට හෝ ඉදිරිපත් කරන හෝ ඉදිරිපත් කිරීමට සලස්වන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් විසිදහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ අවුරුදු තුනකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය සහ බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය. යම් පණිවුඩයක් අසත්‍ය හෝ ගොතන ලද පණිවුඩයක් බව තමා දැන නොසිටි බැව් ඔප්පු කිරීමේ භාරය මේ වගන්තිය යටතේ වෝදනා කරනු ලැබූ තැනැත්තා වෙත පැවරෙන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ නිලධාරියන් ආදීන් මිසිත් කරනු ලබන මරදවල්.

49 (අ) සම්ප්‍රේෂණය සඳහා හෝ භාරදීම සඳහා තමා වෙත ලැබී ඇති යම් පණිවුඩයක් සිතාමතා ම විනාශ කරන, සහ වන, වෙනස් කරන හෝ තමාගේ කාර්ය ඉටු කිරීම මෙහිලා හැර අන්‍යාකාරයකින් වෙනතැන්වීමට ඒ පණිවුඩයේ ඇතුළත් කරුණු සුළු වශයෙන් වෙනස් කරන හෝ ඒ කරුණු සම්බන්ධයෙන් අයුතු ලෙස මැදිහත්ව ක්‍රියා කරන; හෝ

(ආ) සිතාමතාම සහ මේ පනත යටතේ තත් කාර්යය සඳහා බලය දී ඇති බලධරයකුට අවනත වීමක් වශයෙන් හැර, යම් පණිවුඩයක් සම්ප්‍රේෂණය නොකරන හෝ අතර මගදී නවත්වන හෝ රඳවා තබන; හෝ

(ඇ) තමාගේ නිල කාර්යය ප්‍රකාර හෝ අධිකරණ විධානයක් පරිදි හැර, යම් පණිවුඩයක ඇතුළත් කරුණු හෝ ඇතුළත් කරුණුවලින් යම් කොටසක්, ඒ පණිවුඩය ලැබීමට යුතු තැනැත්තා නොවන වෙනත් යම් තැනැත්තකුට හෙළිදරව් කරන

සෑම විදුලි සංදේශ නිලධාරියෙක් ම හෝ විදුලි සංදේශ සේවාවක් සම්බන්ධ නිල කාර්ය භාරව සිටින යම් තැනැත්තෙක් ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය සහ බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකට ම හෝ යටත් වන්නේ ය.

කට හෝ යම් එය ක්‍රියාකර දෙයකට අලාභ ක හානි සෑම කරනු ලැබූ විට නයක් නොඉක් මන් බනාගාරගත කර කිරීම යන

දන් නා යම් ය කිරීමට සලස් ය කිරීම සඳහා හෝ විදුලි රව සිටින යම් කිරීමට සලස් වන වරදකරු කරනු හෝ අවුරුදු එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත යම් පණිවුඩයක් දැන නොසිටි බැව් දැනා කරනු ලැබූ

නමා වෙත ලැබී විනාශ කරන, සහ කාර්ය ඉටු කිරීම නාත් විතව ඒ පණි යන් වෙනස් කරන යුතු ලෙස මැදිහත්

තත් කාර්යය සඳහා නා විමක් වශයෙන් හෝ නොකරන හෝ තබන; හෝ

අධිකරණ විධානය යුත් කරුණු හෝ අර්, ඒ පණිවුඩය ලැබී නත් යම් තැනැත්

සංදේශ සේවාවක් ත් තෙක් ඉන් වරද දස දහසකට නොව ප්‍රයකට දෙසාකාරයේ බීමට හෝ ඒ ද දකට ම හෝ ය

80. (අ) විදුලි සංදේශ කාර්යාලයකට ඒ ස්ථානය භාර විදුලි සංදේශ නිලධාරියාගේ අවසරය නොමැතිව ඇතුළුවන; හෝ

(ආ) විදුලි සංදේශ කාර්යාලයක් වටා බැඳි වැටකින් සෑදුණු කොටුවකට ඇතුළුවීම තහනම් කෙරෙන යම් නියෝග යක් හෝ දැන්වීමක් උල්ලංඝනය කළේත්, ඊට ඇතුළුවන; හෝ

(ඇ) ඒ කාර්යාලයේ හෝ කොටුවෙහි සේවයේ නියුක්ත යම් නිලධාරියකු හෝ සේවකයකු විසින්, ඉන් ඉවත් වන ලෙස ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ විට එසේ ඉවත්වීම ප්‍රතික්ෂේප කරන; හෝ

(ඈ) එවැනි යම් නිලධාරියකුගේ හෝ සේවකයකුගේ කාර්ය ඉටු කිරීමේ දී සිතාමතා ඔහුට බාධා කරන හෝ අවහිර කරන

සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන් දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ ඒ දඩය ගෙවීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, මාස තුනක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙසාකාරයෙන් එක් අකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට යටත් වන්නේ ය.

81. යම් පණිවුඩයකට ඇතුළත් කරුණු නීති විරෝධී ලෙස දැන ගැනීමේ චේතනාවෙන් හෝ මේ පනත යටතේ දඬුවම් ලැබිය යුතු වරදක් කිරීමේ චේතනාවෙන්, 51 වන වගන්තියෙහි සඳහන් වන අතුරින් යම් ක්‍රියාවක් කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, 50 වන වගන්තියේ නියමයට අතිරේකව, මාස හයක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙසාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට යටත් වන්නේ ය.

82. (අ) ආලෝකවෝන මගින් හෝ වෙනත් ක්‍රමයකින් පණිවුඩයක ඇතුළත් කරුණු හෝ එහි ව්‍යවහාර තොරතුරු දැන ගැනීමට; හෝ

(ආ) යම් පණිවුඩයකට හෝ එහි ව්‍යවහාර තොරතුරුවලට අයුතු ලෙස මැදිහත්වීමේ චේතනාවෙන්; හෝ

(ඇ) යම් පණිවුඩයක හෝ එහි ව්‍යවහාර තොරතුරු නීති විරෝධී ලෙස දැන ගැනීමේ චේතනාවෙන්; හෝ

(ඈ) ශ්‍රී පනත යටතේ දඬුවම් ලැබිය යුතු වරදක් කිරීමේ චේතනාවෙන්

සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් මේ පනත යටතේ වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් බිහිදහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ ඒ දඩය ගෙවීම පැහැර හරිනු ලැබුවහොත්, මාස තුනක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙසාකාරයෙන් එක් අකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය සහ බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ කාර්යාලයකට හෝ පරිශ්‍රයකට අනවසරයෙන් ඇතුළුවීම හෝ විදුලි සංදේශ නිලධාරියාට අවහිර කිරීම සම්බන්ධයෙන් දණ්ඩනය.

පණිවුඩයක ඇතුළත් කරුණු දැනගැනීමේ චේතනාවෙන් අයුතු ඇතුළුවීම ආදිය සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

පණිවුඩයක ඇතුළත් කරුණු යනාදිය දැන ගැනීමේ සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

මේ වගන්තියේ සහ 54 වන වගන්තියේ කාර්ය සඳහා “ ව්‍යවහාර තොරතුරු ” යන්නෙන්, අමතන පාරිභෝගිකයාගේ සහ අමතනු ලබන පාරිභෝගිකයාගේ අත්‍යන්තාව, පණිවුඩය ආරම්භ කරන දිනය සහ වේලාව සහ පණිවුඩයේ වර්ගය පිළිබඳ තොරතුරු අදහස් වේ.

විදුලි සංදේශ සම්ප්‍රේෂණයක් සිදු කරන අතරමග නැවැත්වීම.

53. පොදු ප්‍රතිග්‍රහණය සඳහා නොවන යම් විදුලි සංදේශ සම්ප්‍රේෂණයක් අතරමග නවත්වා, එහි ඇතුළත් කරුණු අනිසි ලෙස දැන ගැනීමට තැත් කරන සෑම තැනැත්තෙක් ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයකට නොඉක්මවන කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ නිලධාරියන් විසින් පණිවුඩ අතරමග නැවැත්වීම සහ එහි ඇතුළත් කරුණු හෙළිදරව් කිරීම.

54. (1) තමාගේ නිල කාර්යය හැර ගෙන යන අතරතුර හැර—
(අ) විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් මගින් යවනු ලබන පණිවුඩයක් හෝ එහි ව්‍යවහාර තොරතුරු චේතනාන්විතව අතරමග නවත්වන; හෝ

(ආ) ඒ ක්‍රමය මගින් යවන ලද පණිවුඩයක් චේතනාන්විතව අතරමග නවත්වා, ඒ පණිවුඩයේ ඇතුළත් කරුණු වෙනත් තැනැත්තකුට හෙළිදරව් කරන

සෑම විදුලි සංදේශ නිලධාරියෙක්ම හෝ විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් හා සම්බන්ධ නිල කාර්ය භාරව සිටින යම් තැනැත්තෙක් (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, ඉන් වරදක් කරන්නේ ය.

(2) යම් තැනැත්තකු සඳහා විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් මගින් සපයන ලද විදුලි සංදේශ සේවා දැක්වෙන යම් ගිණුම් ප්‍රකාශයක ඇතුළත් කරුණු වෙනත් යම් තැනැත්තකුට, තමාගේ නිල කාර්ය කර ගෙන යාමේ දී හැර, චේතනාන්විතව හෙළිදරව් කරන සෑම විදුලි සංදේශ නිලධාරියෙක්ම හෝ විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් මෙහෙයවීම හා සම්බන්ධ නිල කාර්ය භාරව සිටින යම් තැනැත්තෙක්, (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට යටත්ව, වරදක් කරන්නේ ය.

(3) මේ පනත යටතේ අමාත්‍යවරයාගේ අත්සනින් දෙන ලද විධානයකට අවනතව කරන ලද කිසිවකට (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයේ විධිවිධාන අදාළ නොවන අතර, ඒ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය සහ (2) වන උපවගන්තිය යම් අපරාධ වරදක් පිළිබඳ විමර්ශනයක් සම්බන්ධයෙන් හෝ යම් අපරාධ නඩු කටයුත්තක කාර්ය සඳහා හෝ කරනු ලබන යම් හෙළිදරව් කිරීමකට අදාළ නොවන්නේ ය.

(4) මේ වගන්තිය යටතේ වරදක් කරන සෑම නිලධාරියෙක්ම සහ තැනැත්තෙක්ම, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ යටත් වන්නේ ය.

පනත

දහා " ව්‍යවහාර සහ අමතනු ආරම්භ කරන ධාරකුරු අදහස්

55. නීත්‍යනුකූල බලය නොමැතිව, විදුලි සංදේශ කණුවකට හානි සහ විදුලි සංදේශ මාර්ගයකට, කණුවකට හෝ වෙනත් උපකරණයකට යම් දෙයක් සවි කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ මාර්ගයකට හානි සහ විදුලි සංදේශ මාර්ගයකට හෝ වෙනත් උපකරණයකට යම් දෙයක් සවි කිරීම සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

සංදේශ සම්ප්‍රේෂණ නීති ලෙස දැන වරදක් කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම දෙයාකාරයෙන් හෝ ඒ දඩය හා හෝ යටත්

56. බලධරයා විසින් නියම කර ඇති ශාස්තුව ගෙවනු නොලැබ, යම් පණිවුඩයක් විදුලි සංදේශ සේවය මාර්ගයෙන් සම්ප්‍රේෂණය කරන හෝ සම්ප්‍රේෂණය කිරීමට සලස්වන හෝ හාර දෙන හෝ හාරදීමට සලස්වන සෑම විදුලි සංදේශ නිලධරයෙක්ම හෝ විදුලි සංදේශ කාර්යාලයක් ලෙස පාවිච්චි කරනු ලබන යම් කාර්යාලයකට සම්බන්ධ නිල කාර්යයේ යෙදී ඇති සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට රුපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ අවුරුදු තුනක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ සේවය මාර්ගයෙන් සම්ප්‍රේෂණය වන සම්බන්ධ බව.

වරදකරු හැර— පණිවුඩයක් හෝ අතරමග නවත්

57. බිම්බකම, වෛද්‍යවරයකු විසින් නියම කරනු නොලැබූ මත් ඖෂධයක බලපෑම යටතේ සිටීම හෝ නොසැලකිලිමත්කම සම්බන්ධයෙන් හෝ යම් පණිවුඩයක් නිවැරදිව සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ හාරදීම අවහිර කෙරෙන හෝ ප්‍රමාද කෙරෙන වෙනත් විෂමචාරයක් සම්බන්ධයෙන් වරදකරු වන සෑම විදුලි සංදේශ නිලධරයෙක්ම හෝ විදුලි සංදේශ සේවයක් හා සම්බන්ධයෙන් නිල කාර්යයේ යෙදී ඇති වෙනත් සෑම තැනැත්තෙක්ම සහ යම් පණිවුඩයක් සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ හාරදීම ප්‍රමාද කිරීම හෝ පැහැර හැරීම සම්බන්ධයෙන් වරදකරු වන ඒ සෑම නිලධරයකුම රුපියල් පන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස තුනක් නොඉක්මවන කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ නිලධරයකුගේ විෂමචාරය සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

වෙනනාත් විතව දුළත් කරුණු

ඒක ක්‍රමයක් හා නක් (3) වන න් කරන්නේ ය.

න් මගින් සපයන බාහුසක ඇතුළත් කාර්ය කර ගෙන යම් විදුලි සංදේශ 3ම හා සම්බන්ධ) වන උපවගන් ය.

58. යම් අශිෂ්ට, අසහන, කැරලිකාර, අශ්ලීල, තර්ජනාත්මක හෝ අතීයයින් අප්‍රසන්න ස්වභාවයක පණිවුඩයක් යම් විදුලි සංදේශ කාර්යාලයක දී සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා තමා විසින්ම හෝ හාම නියෝජිතයකු හෝ සේවකයකු මගින් ඉදිරිපත් කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකට ම හෝ යටත් වන්නේ ය.

අසහන හෝ අශිෂ්ට හෝ කැරලිකාර පණිවුඩයක් ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

නින් දෙන ලද උපවගන්තියේ ; ඒ උපවගන් ම අපරාධ වරදක් යම් අපරාධ නඩු හමුදරව කිරීමකට

නිලධරයෙක්ම සහ යල් දස දහසකට ලයකට දෙයාකාර ලබීමට හෝ යටත්

59. (1) යම් විදුලි සංදේශ නිලධරයකුට හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තකුට පීඩාවක් හෝ හිරිහැරයක් සිදු කිරීම පිණිස සාධාරණ අන්තර්ගත නොමැතිව නිරන්තරයෙන් දුරකථන ඇමතුම් කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට සහ ඒ දඩය ගෙවීම පැහැර

දුරකථන ඇමතුම් මගින් පීඩා කිරීම සම්බන්ධ දණ්ඩනය.

හරිනු ලැබුවහොත්, මාස තුනකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාර යෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ යටත් වන්නේ ය.

(2) විදුලි සංදේශ නිලධරයකු විසින් (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් වර්ගයේ ඇමතුමකට අවහිර කිරීම, එය සොයා ගැනීම, පාලනය කිරීම හෝ සටහන් කර ගැනීම හෝ එවැනි ඇමතුමක් කිරීමට ඉඩදීම ප්‍රතික්ෂේප කිරීම හෝ නීත්‍යානුකූල වන්නේ ය.

(3) වෙනත් තැනැත්තන් දෙදෙනකු අතර කෙරෙන දුරකථන කථාවකට නීති විරෝධීව හා සිතාමතාම සවන් දෙන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ අවුරුදු දෙකකට නොඅඩු කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

වැරදීමකින් භාර දෙන ලද පණිවුඩයක් ලෙස තබා ගැනීම සම්බන්ධ දඬුවම.

60. වෙනත් යම් තැනැත්තකු වෙත භාර දිය යුතුව තිබුණු පණිවුඩයක් වංචනිකව ලෙස තබා ගන්නා හෝ සිතාමතා සහවා තබන හෝ නැති කරන හෝ රඳවා තබන හෝ එවැනි යම් පණිවුඩයක් භාර දෙන ලෙස විදුලි සංදේශ නිලධරයකු විසින් නියම කරනු ලැබූ විට එසේ කිරීම නොසලකා හරින හෝ ප්‍රතික්ෂේප කරන සෑම තැනැත්තෙක්ම ඉන් වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් පන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ අවුරුදු දෙකකට නොඅඩු කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

විදුලි සංදේශ කම්බි හා සම්බන්ධ වරදවල්.

61. (1) විදුලි සංදේශ කම්බි තමා සන්තකයේ, භාරයේ හෝ තමාගේ පාලනය යටතේ ඇත්තා වූ සහ ඒ කම්බිය නීත්‍යානුකූලව අත්කර ගන්නා ලද කම්බි බව සනාථ කිරීමට අපොහොසත් වන්නා වූ කවර හෝ තැනැත්තෙක් ඉන් වරදක් කරන අතර, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් දස දහසකට නොවැඩි දඩයකට හෝ අවුරුදු තුනකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාරයෙන් එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ ඒ දඩය හා බන්ධනාගාරගත කිරීම යන දඬුවම් දෙකටම හෝ යටත් වන්නේ ය.

මේ වගන්තියේ කාර්ය සඳහා “විදුලි සංදේශ කම්බි” යන්නෙන් විදුලි සංදේශ කාර්ය සඳහා පාවිච්චි කරනු ලබන සියලු ලෝහමය හෝ අලෝහමය සන්නායක අදහස් වේ.

(2) ප්‍රස්තුත විදුලි සංදේශ කම්බි (1) වන උපවගන්තියේ විස්තර කර ඇති කම්බි බවට සහතික කරන සහ බලධරයා විසින් ලියවිල්ලකින් බලය දෙන ලද නිලධරයකුගේ අත්සනින් යුක්ත බවට

නත
වට දෙයාකාර
දැනීමට හෝ

අදහස් කෙරෙන සහතිකයක් අධිකරණයක දී පිළිගත හැකි
වන්නේ ය. තව ද එය එහි කර ඇති ප්‍රකාශවල සත්‍යතාව සනාථ
කරන මුල් බැලීමට පෙනෙන සාක්ෂියක් වන්නේ ය.

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ වරදක්—

(අ) කිරීමට තැත් කරන හෝ කිරීමට සූදානම්වීමක් වශයෙන්
යම් ක්‍රියාවක් කරන; හෝ

(ආ) කිරීමට වෙනත් තැනැත්තකුට ආධාර හෝ අනුබල දෙන;
හෝ *

(ඇ) කිරීමේලා වෙනත් තැනැත්තකු සමඟ කුමන්ත්‍රණය කරන
හැකැත්තෙක් ද ඒ වරද කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට, (1)
වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් සම්බන්ධයෙන් වරදකරු කරනු
ලැබූ තැනැත්තකු සඳහා දක්වා ඇති දණ්ඩනයටම යටත්
වන්නේ ය.

පවත්නා තිසේ
හැනීම, පාල
තුමක් කිරීමට
ය.

රන දුරකථන
සෑම තැනැත්
විට, රුපියල්
නොඅඩු කාල
රගත කරනු
දඬුවම් දෙකට

ව තිබුණු සෑම
සහවා තබන
පණිවුඩයක්
ම කරනු ලැබූ
කරන සෑම
කරනු ලැබූ
රුදු දෙකකට
බන්ධනාගාර
න කිරීම යන

62. මේ පනත යටතේ දඬුවම් ලැබිය යුතු වරදක් කිරීමට තැත්
කරන කවරකු වුව ද වරදක් කරන අතර වරදකරු කරනු ලැබූ විට,
ඒ වරද සඳහා මෙහි විධිවිධාන සලසා ඇති දඬුවම් ලැබීමට යටත්
වන්නේ ය.

වරදවල්
කිරීමට
තැත් කිරීම
සම්බන්ධ
දණ්ඩනය.

63. මේ පනත යටතේ යම් වරදක් සඳහා විශේෂයෙන් දණ්ඩන
යක් නියම කරමින් විධිවිධාන සලසා නොමැති අවස්ථාවක ඒ වරද
කරන සෑම තැනැත්තෙක් ම, වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල්
අන්දහසකට නොවැඩි දඩයකට සහ ඒ දඩය ගෙවීම පැහැර හරිනු
ලැබුවහොත්, මාස තුනකට නොවැඩි කාලයකට දෙයාකාරයෙන්
එක් ආකාරයකට බන්ධනාගාරගත කරනු ලැබීමට හෝ යටත්
වන්නේ ය.

පොදු
දණ්ඩන.

64. යම් පුද්ගල මණ්ඩලයක් විසින් මේ පනත යටතේ හෝ ඒ
යටතේ සාදන ලද යම් නියෝග හෝ රීති යටතේ වරදක් කරනු
ලැබූ අවස්ථාවක—

පුද්ගල
මණ්ඩලයක්
විසින්
කරනු ලබන
වරදවල්.

(අ) ඒ පුද්ගල මණ්ඩලය සංස්ථාවක් නම්, ඒ වරද කරන ලද
වේලාවේ දී, ඒ මණ්ඩලයේ අධ්‍යක්ෂවරයකුට, සාමාන්‍යාධි
කාරීව, ලේකම්ව හෝ ඒ සමාන වෙනත් නිලධරයකුට සිටි
සෑම තැනැත්තෙක් ම; හෝ

(ආ) ඒ පුද්ගල මණ්ඩලය සංස්ථාවක් නොවේ නම්, ඒ වරද කරන
ලද වේලාවේ දී ඒ මණ්ඩලයේ සභාපතිව, කළමනාකරුව,
ලේකම්ව හෝ ඒ සමාන වෙනත් නිලධරයකුට සිටි සෑම
තැනැත්තෙක් ම

හාරයේ හෝ
නීත්‍යානුකූලව
සකස් වන්නා
ද, වරදකරු
ට හෝ අවුරුදු
ආකාරයකට
බන්ධනාගාරගත

යන්නෙත්
ලෝගමය

නියෝ විස්තර
සින් ලියවිල්ල
සුක්ත බවට

ඒ වරද තමාගේ දැනීම නොමැතිව කරන ලද බව හෝ ඒ වරද කිරීම
වැළැක්වීමට තමා නිසි සියලු උද්යෝගයෙන් කටයුතු කළ බව හෝ
මුහුඹුණු කළහොත් මිස, ඒ වරද කළ ලෙස සලකනු ලැබිය
හැකි ය.

ඇතැම් අවස්ථාවලදී මහෙස්ත්‍රාත් වරයකු විසින් සෝදිසි වරෙන්තු නිකුත් කිරීම.

65. (1) මේ පනතේ විධිවිධාන හෝ මේ පනත යටතේ සාදන ලද යම් නියෝගයක හෝ ඊනියක විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින්, තම අධිකරණ බල සීමාව ඇතුළත යම් ස්ථානයක හෝ වාහනයක හෝ නාවක හෝ ගුවන් යානයක යම් විදුලි සංදේශ උපකරණයක් ස්ථාපනය කර හෝ පිහිටුවා ඇති බව හෝ පවත්වා ගෙන යනු ලබන හෝ ක්‍රියා කරවනු ලබන බව හෝ යම් විදුලි සංදේශ උපකරණයක් ආනයනය කර ඇති බව, විකුණා ඇති බව හෝ විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති බව විශ්වාස කිරීමට සාධාරණ හේතු පවතින බවට මහේස්ත්‍රාත්වරයකු, දිවුරුම් පිට ලැබී ඇති තොරතුරු අනුව, සැනීමට පත් වුවහොත්, ඒ ස්ථානයට, වාහනයට, නාවට හෝ ගුවන් යානයට ඇතුළු වී එය සෝදිසි කිරීමටත්, යම් විදුලි සංදේශ කාර්යයක් සඳහා පාවිච්චි කරන බවට හෝ පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරන බවට පෙනී යන සහ ඉහත කී කාර්ය සඳහා ආනයනය කරන ලද, විකුණන ලද හෝ විකිණීම සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද බව පෙනී යන යම් උපකරණයක් තහනමට ගැනීමටත් බලය දෙමින් සෝදිසි වරෙන්තුවක් ඒ මහේස්ත්‍රාත්වරයා විසින් යම් පොලිස් නිලධරයකුට නිකුත් කළ හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ තහනමට ගන්නා ලද විදුලි සංදේශ උපකරණයක්, ඒ උපකරණයේ අයිතිකරු හෝ එහි පාලනය දරන වෙනත් තැනැත්තකු මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු කරනු ලැබූ විට, මහේස්ත්‍රාත්වරයාගේ ආඥාවක් පිට, රජය සතු වන්නේ ය.

VII වන කොටස
සාමාන්‍ය කරුණු

සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධාන කිරීමට අමාත්‍යවරයා සතු බලය.

66. (1) අමාත්‍යවරයා විසින් කලින් කල බලධරයා වෙත සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධාන ලියවිල්ලක් මගින් නිකුත් කළ හැකි ය.

(2) අමාත්‍යවරයා විසින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද යම් සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධානයක් අනුව ක්‍රියා කිරීමද යම් ක්‍රියාකරුවකු ඒවා අනුව ක්‍රියා කරන බවට වග බලා ගැනීම ද බලධරයාගේ කාර්යය වන්නේ ය.

අමාත්‍යවරයා විසින් කරනු ලබන සාමාන්‍ය විධාන.

67. අමාත්‍යවරයාගේ නිල කාර්ය සඳහා අවශ්‍ය වන තොරතුරු ලියවිල්ලක් මගින් තමාට සපයන ලෙස අමාත්‍යවරයා විසින් කලින් කල බලධරයාට විධාන කළ හැකි ය.

ජීනි සෑදීමට බලධරයාට ඇති බලය.

68. (1) මේ පනත යටතේ යම් කරුණු සම්බන්ධයෙන් ඊනි සෑදීමට තීරණය කර හෝ බලය දී ඇති විටක ඒ කරුණු සම්බන්ධයෙන් බලධරයා විසින් ඊනි සෑදිය හැකි ය.

(2) බලධරයා විසින් සාදනු ලබන සියලු ඊනි ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒවා පළ කරනු ලබන දිනයේ දී හෝ එහි සඳහන් කරනු ලබන ඊට පසු දිනයක දී හෝ ඒවා ක්‍රියාත්මක වන්නේ ය.

(3) විසින්
69.
ආරක්
මගින්
කිරීම
හෝ
පොදු
යක්
ජලනී
ලංකා
ගුවන්
යෙන්
මගින්
(අ)

(ආ)

70.

(3) බලධරයා විසින් සාදන ලද කිසිම රිනියක්, අමාත්‍යවරයා විසින් එය අනුමත කරනු ලබන තුරු, ක්‍රියාත්මක නොවන්නේ ය.

69. මහජන හදිසි තත්ත්වයක් ඇති වූ විටක හෝ මහජන ආරක්ෂාව සහ සාමකාමිභාවය ඇති කිරීම පිණිස, විදුලි සංදේශ මගින් පණිවුඩ සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සහ ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීම තහනම් කිරීම හෝ අධිකෂණයට හා පාලනයට යටත් කිරීම යෝග්‍ය යයි හෝ අවශ්‍ය යයි අමාත්‍යවරයා සැඟමට පත් වුවහොත්, ඔහු විසින්, පොදුවේ බලපවත්වන පරිදි ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ යම් ස්ථානයක හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ දේශීය ජලනිරය ඇතුළත ඇති යම් තැවක හෝ ශ්‍රී ලංකාව තුළ හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ දේශීය ජල නිරයට ඉහලින් ඇති යම් වාහනයක හෝ ගුවන් යානයක සපයා ඇති යම් විදුලි සංදේශ සේවයක් සම්බන්ධයෙන් විශේෂයෙන් ලියවිල්ලක් මගින් කරනු ලබන නියමයක් මගින්—

විදුලි සංදේශ සේවය පැවිවි කිරීම තහනම් කිරීමට හෝ සීමා කිරීමට ආණ්ඩුවට ඇති බලය.

(අ) තහනම් කිරීම් යෝග්‍ය වන හෝ අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක, පොදුවේ හෝ යම් නිශ්චිත ස්ථානයක හෝ මධ්‍යස්ථානයක හෝ යම් නිශ්චිත තැවක, වාහනයක හෝ ගුවන් යානයක හෝ යම් නිශ්චිත විදුලි සංදේශ විශේෂයක් මගින් හෝ ක්‍රියාකරුවකු විසින් හෝ නිශ්චිත තැනැත්තකු විසින් හෝ නිශ්චිත පන්තියකට අයත් තැනැත්තන් විසින් හෝ විදුලි සංදේශ මගින් පණිවුඩ සම්ප්‍රේෂණය කිරීම හෝ ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීම තහනම් කළ හැකි ය ; නැතහොත්

(ආ) අධිකෂණය හා පාලනය යෝග්‍ය වන හෝ අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක—

(i) පොදුවේ හෝ ක්‍රියාකරුවකු විසින් නැතහොත් යම් නිශ්චිත විදුලි සංදේශ සේවයක් භාරව සිටින තැනැත්තකු විසින් විදුලි සංදේශ මගින් පණිවුඩ සම්ප්‍රේෂණය කළ හැක්කේ හෝ ප්‍රතිග්‍රහණය කළ හැක්කේ යම් කොන්දේසිවලට සහ සීමාකිරීම්වලට යටත්ව ද ඒවා නියම කළ හැකි ය ; තව ද

(ii) විදුලි සංදේශ මගින් සම්ප්‍රේෂණය කිරීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන හෝ විදුලි සංදේශ මගින් සම්ප්‍රේෂණය කරනු ලබන හෝ ප්‍රතිග්‍රහණය කරනු ලබන සියලු පණිවුඩ හෝ යම් නිශ්චිත පන්තියකට අයත් හෝ නිශ්චිත වර්ගයක පණිවුඩ අතරමග දී නැවැත්වීම සඳහා හෝ සමීක්ෂණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය යයි ඔහු සලකන විධිවිධාන සැලැස්විය හැකි ය.

70. (අ) මේ පනත යටතේ හෝ ඒ යටතේ සාදන ලද යම් නියෝගයක් හෝ රීතියක් යටතේ බලධරයා විසින් සද්භාවයෙන් කරන ලද හෝ එසේ කරන ලදැයි සලකන ලබන යම් ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන් බලධරයාට විරුද්ධව ; හෝ

මේ පනත යටතේ හෝ බලධරයාගේ විධානය අනුව ක්‍රියා කිරීම සම්බන්ධයෙන් ආරක්ෂාව.

(ආ) බලධරයාගේ යම් නිලධරයකු, සේවකයකු හෝ අනු යෝජිතයකු විසින් මේ පනත යටතේ හෝ ඒ යටතේ සාදන ලද නියෝගයක් හෝ ඊනියක් යටතේ හෝ බලධරයාගේ විධානය අනුව හෝ සඳ්භාවයෙන් කරන ලද හෝ එසේ කරන ලදැයි සලකනු ලබන යම් ක්‍රියාවක් සම්බන්ධයෙන් ඒ නිලධරයාට, සේවකයාට හෝ අනුයෝජිතයාට විරුද්ධව

කිසිම සිවිල් හෝ අපරාධ නඩුවක් පවරනු ලැබිය නොහැකි ය.

නියෝග 71

71.(1) නියෝග සෑදිය යුතු කරුණක් ලෙස මේ පනතින් නියමිත හෝ නියෝග සෑදීමට මේ පනතින් බලය දෙනු ලැබ ඇති හෝ යම් කරුණක් සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යවරයා විසින් නියෝග සෑදිය හැකි ය.

(2) විශේෂයෙන් ම සහ (1) වන උපවගන්තියෙන් පවරා ඇති බලතලවල ව්‍යාප්තියට හානියක් නොමැතිව අමාත්‍යවරයා විසින්—

(අ) 5 වන වගන්තියේ (ඊ) ඡේදය යටතේ ආණ්ඩුව විසින් දෙනු ලබන යම් පොදු හෝ විශේෂ විධිවිධාන අනුව ක්‍රියා කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ක්‍රමවත් කිරීමේ පියවරවල් ;

(ආ) 17 වන වගන්තියේ සඳහන් බලපත්‍රය හැර, මේ පනතේ සඳහන් එක් එක් බලපත්‍ර සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍රයේ ආකෘතිය, බලපත්‍රය සඳහා ඉල්ලීම කළයුතු ආකාරය, බල පත්‍රය වලංගු වන කාලසීමාව, බලපත්‍රය නිකුත් කිරීම සඳහා සහ බලපත්‍රය අලුත් කිරීම සඳහා ගෙවිය යුතු ගාස්තුව ;

(ඇ) 6 වන වගන්තිය යටතේ පැවැත්විය යුතු තාක්ෂණික පරීක්ෂණ සහ අපේක්ෂකයන්ගෙන් අය කළ යුතු ගාස්තු සහ ඒ පරීක්ෂණ වල දී නියමිත ප්‍රවේශනා මට්ටම්වලට පැමිණෙන අපේක්ෂකයන්ට නිකුත් කළ යුතු සහතිකයේ ආකෘතිය ;

(ඈ) පණිවුඩ සම්ප්‍රේෂණය කළ යුත්තේ කවර ආකාරයකින් ද, කවර කොන්දේසි සහ සීමා කිරීම්වලට යටත්ව ද යන වග ;

(ඉ) පණිවුඩ අතරමග නැවැත්වීම හෝ හෙළිදරව් කිරීම වැලැක්වීම පිණිස ගත යුතු පූර්වෝපක්‍රම ;

(ඊ) යම් විදුලි සංදේශ නිලධරයකුගේ භාරයේ ඇති පණිවුඩ සෙවීම සඳහා සහ පණිවුඩවල සහතික පිටපත් සැපයීම සඳහා සහ වෙනත් යම් ලේඛනවල සහතික පිටපතක් සැපයීම සඳහා අය කළ යුතු ගාස්තු ;

(උ) 69 වන වගන්තිය යටතේ යම් නියමයක් බලාත්මකව නොපවතින යම් වේලාවක, ශ්‍රී ලංකාවේ යම් ස්ථානයක විදුලි සංදේශ උපකරණයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ පාවිච්චි කිරීම විධිමත් කිරීම ;

(උ) 69 වන වගන්තිය යටතේ යම් නියමයක් බලාත්මකව නොපවතින යම් වේලාවක—

(i) ශ්‍රී ලංකාවේ දේශීය ජලනීරය ඇතුළත තිබෙන, ශ්‍රී ලංකාවට අයත් හෝ පිටරටකට අයත් යම් නැවක; හෝ

(ii) ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ ශ්‍රී ලංකාවට උඩින් හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ දේශීය ජලනීරය උඩින් තිබෙන, ශ්‍රී ලංකාවට අයත් හෝ පිටරටකට අයත් යම් ගුවන් යානයක

ඇති යම් විදුලි සංදේශ උපකරණයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ පාවිච්චි කිරීම තහනම් කිරීම හෝ විධිමත් කිරීම;

(ඵ) යම් නිශ්චිත පන්තියක හෝ වර්ගයකට අයත් පණිවුඩවල රහස්‍ය භාවය සහතික කිරීම

නියම කරමින් නියෝග සෑදිය හැකි ය.

(3) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද සෑම නියෝගයක් ම ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබිය යුතු අතර, එසේ පළ කරනු ලැබූ දින සිට හෝ නියෝගයේ සඳහන් වන යම් පසු දිනයක සිට හෝ එය ක්‍රියාත්මක වන්නේ ය.

(4) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද සෑම නියෝගයක් ම ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබීමෙන් පසු හැකි තාක් ඉක්මණින්, අනුමතය සඳහා, පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු ය. එසේ අනුමත කරනු නොලැබූ යම් නියෝගයක් එම අනුමතයේ දින සිට, ඒ යටතේ එතෙක් කරන ලද කිසිවකට හානියක් නොමැතිව, පරිච්ඡේදන කරන ලදැයි සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(5) අමාත්‍යවරයා විසින් සාදන ලද නියෝගයක් එසේ යම් දින යක සිට පරිච්ඡේදන කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලබන විට, ඒ දිනය පිළිබඳ නිවේදනයක් ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබිය යුතු ය.

72. (1) (192 වන අධිකාරය වූ) විදුලි සංදේශ ආඥාපනත මෙයින් ඉවත් කරනු ලැබේ.

(2) ඉහත කී ආඥාපනත ඉවත් කරනු ලැබුව ද,

(අ) විදුලි සංදේශ බලධරයා විසින් හෝ විදුලි සංදේශ බලධරයාට විරුද්ධව හෝ මුල් අවස්ථා අධිකරණයක හෝ අභියාචනාධිකරණයක හෝ ඉවත් කරන ලද ආඥාපනත යටතේ පවරනු ලැබ, මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වන දිනයේ දී, අවසන් නොවී පවතින සෑම නඩුවක්ම හෝ නඩු කටයුත්තක්ම සංස්ථාව විසින් හෝ සංස්ථාවට විරුද්ධව පවරනු ලැබූ නඩුවක් හෝ නඩු කටයුත්තක් ලෙස සැලකිය යුතු අතර, ඒ සෑම නඩුවක්ම හෝ නඩු කටයුත්තක්ම සම්බන්ධයෙන් අවසානය තෙක් කටයුතු කරගෙන ගොස්, ඒ අනුව තීන්දුව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ය.

192 වන අධිකාරය ඉවත් කිරීම සහ යේ ස කිරීම.

(ආ) ඉවත් කරන ලද ආඥාපනත යටතේ සාදනු ලැබ, මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වන දිනයේදී බලාත්මකව පවතින සෑම නියෝගයක්ම හෝ ඊතියක්ම, ඒ නියෝගය හෝ ඊතිය මේ පනතේ විධිවිධාන වලට අනුකූල නොවන තාක් දුරට, මේ පනත යටතේ සාදන ලද නියෝගයක් හෝ ඊතියක් ලෙස සලකිය යුතු අතර මේ පනත යටතේ සාදනු ලබන නියෝග හෝ ඊතිය මගින් විධිවිධානය හෝ පරිවර්තනය කරනු ලැබිය හැකි ය ;

(ඇ) මේ පනත යටතේ බලපත්‍රයක් අවශ්‍ය නොවන කාර්ය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලුම්පත්‍ර භාර ඉවත් කරන ලද ආඥාපනතේ විධිවිධාන යටතේ, විදුලි සංදේශ බලධරයා වෙත, මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වන දිනයට පෙර, නියමිත වර්ගයක බලපත්‍රයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබ, ඒ දිනයේදී සැලකිල්ලට භාජනව පවතින සෑම ඉල්ලුම් පත්‍රයක්ම, මේ පනත යටතේ බලධරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වන දිනයෙන් පසුව ඉදිරිපත් කරන ඉල්ලුම්පත්‍රවලට අදාළ වන මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ බලධරයා විසින් ඒ ඉල්ලුම්පත්‍රය සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියා කළ යුතු ය.

(ඈ) ඉවත් කරන ලද ආඥාපනතේ 3 වන සහ 4 වන වගන්තිය යටතේ විදුලි සංදේශ බලධරයා විසින් මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වන දිනයට පෙර අනුමත නිකුත් කරනු ලැබ බලාත්මකව පවතින සෑම බලපත්‍රයක්ම, මේ පනතේ විධිවිධාන යටතේ බලධරයා විසින් දෙන ලද බලපත්‍රයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය ;

(ඉ) යම් නඩුවක දී, කාරණයක දී, නඩු කටයුත්තක දී හෝ සඳයක දී යම් අධිකරණයක් හෝ විනිශ්චයාධිකාරයක් හෝ වෙනත් මණ්ඩලයක් හෝ විසින් විදුලි සංදේශ දෙපාර්තමේන්තුවේ වාසියට හෝ ඊට විරුද්ධව හෝ සටහන් කරන ලද හෝ කරන ලද යම් තීන්දු ප්‍රකාශයක්, ආඥාවක්, නියමයක් හෝ ප්‍රදානයක් මේ වගන්තිය ක්‍රියාත්මක වන දිනයේ සිට බලපවත්වන පරිදි, සංස්ථාවේ වාසියට හෝ සංස්ථාවට විරුද්ධව සටහන් කරන ලද හෝ කරන ලද තීන්දු ප්‍රකාශයක්, ආඥාවක්, නියමයක් හෝ ප්‍රදානයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක කළ හැකි වන්නේ ය.

අර්ථ නිරූපණය.

73. පද සම්බන්ධය අනුව අන්‍යාර්ථයක් අවශ්‍ය වේ නම් මිස, මේ පනතේ—

“ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ” යන්නෙන්, තක්කලයේ විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ධුරය දරන තැනැත්තා අදහස් වේ ;

“කණුව” යන්නෙන්, විදුලි සංදේශ මාර්ගයක් උනුලා සිටීම, එල්ලා තැබීම හෝ දැරා සිටීම සඳහා වූ කණුවක්, ඊටක්, බුකවටුවක්, ධාරකයක්, රැඳවුමක්, කරුවක් හෝ වෙනත් උපක්‍රමයක් අදහස් වේ;

“ක්‍රියාකරු” යන්නෙන්, විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් ක්‍රියා කරවීම සඳහා 17 වන වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් මගින් බලය දෙනු ලැබ ඇති තැනැත්තෙක් අදහස් වේ;

“ගුවන් විදුලි ධාරාව” යන්නෙන්, අවශ්‍ය දුරස්ථ තැනක සිට විකිරණ මගින් නිපදවන සංඥා ශක්තිය වැඩි කිරීමට ඇත්දෝනා ප්‍රයෝජනයට ගෙන බලය යොමු කරන විද්‍යුත් විකිරණයක් අදහස් වේ;

“නියමිත” යන්නෙන්, මේ පනත යටතේ සාදන ලද නියෝග වලින් නියමිත බව අදහස් වේ;

“පණිවුඩය” යන්නෙන්, විදුලි සංදේශ මගින් යවන ලද හෝ ලබා ගන්නා ලද හෝ කරන ලද නැතහොත් විදුලි සංදේශ මගින් යැවීම සඳහා හෝ භාර දෙනු ලැබීම සඳහා විදුලි සංදේශ නිලධාරියකුට දෙන ලද යම් නිවේදනයක් අදහස් වන අතර, ඊට සංගීතය, සාකච්ඡා, කථා, දේශන, වේදිකා රැඟුම්, ලියවිලි, ප්‍රතිරූප, ප්‍රතිමුර්ති හෝ පින්තූර විකාශනය සඳහා හෝ යන්ත්‍රෝපකරණ හෝ උපකරණ ක්‍රියා කිරීම සඳහා හෝ පාලනය කිරීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගන්නා යම් සංඥාවක් හෝ සංඥා සංකලනයක් ඇතුළත් වේ;

“පර්යන්ත උපකරණ” යන්නෙන්, අදාළ උපක්‍රමයට කෙළින් ම සම්බන්ධ වී සිටින හෝ ස්විච්චනය පද්ධතියක් මගින් ඊට සම්බන්ධ වී සිටින අන්තිම භාවිතයාගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා, මුර්ජිත සංඥාවක් එහි ආරම්භක සංඥා ආකාරයට පරිවර්තනය කරන හෝ සංඥා එහි ආරම්භක තත්ත්වයෙන් කෙළින් ම ප්‍රතිග්‍රහණය කරන උපක්‍රමයක් අදහස් වේ;

“පොදු ස්විච්චන පද්ධතිය” යන්නෙන් මේ පනත යටතේ වූ බලපත්‍රයකින් දෙන ලද බලය යටතේ ක්‍රියාකරුවකු විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ ජනතාවට විදුලි සංදේශ සේවා සැපයීම පිණිස උපයෝගී කර ගත හැකි, සම්බන්ධයකට සන්ධි සංයෝග කිරීම මගින් අදාළ ධ්‍රැවවල ස්විච්චන සම්බන්ධක ප්‍රයෝජන යට ගෙන, නිශ්චිත ලක්ෂ්‍ය දෙකක් අතර හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවක් අතර විදුලි සංදේශ සැපයීම පිණිස සම්බන්ධක යන් සපයන ධ්‍රැව සහ සන්ධි කවච්චයන් කුලකයක් අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශය” යන්නෙන්, දෘශ්‍ය හෝ කම්බි හෝ ගුවන් විදුලි තරංග හෝ වෙනත් යම් විද්‍යුත් චුම්භක ක්‍රමයක් මගින් සලකුණු, සංඥා, ලියවිලි, ප්‍රතිමුර්ති, ගබඳ හෝ කවර හෝ ස්වභාවයක දැනුම්දීමක් සම්ප්‍රේෂණ කිරීම, නිකුත් කිරීම හෝ ප්‍රතිග්‍රහණය කිරීම අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂවරයා” යන්නෙහි, (192 වන අධිකාරය දී) විදුලි සංදේශ ආඥාපනතේ දී ඇති අර්ථ ඇත්තේ ය;

“විදුලි සංදේශ උපකරණ” යන්නෙන්—

(අ) විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් මගින් ගෙන යාමට ඇති හෝ ගෙන යාමේ නිමිත “විදුලි සංදේශ ක්‍රමය” යන්නෙහි අර්ථ කථනය යටතේ වූ කවර හෝ දෙයක් සම්ප්‍රේෂණය කිරීමෙහි ලා හෝ ප්‍රති ග්‍රහණය කිරීමෙහි ලා පාවිච්චි කිරීමට තනතු ලැබූ හෝ උපයෝගී කර ගනු ලැබූ උපකරණයක්; හෝ

(ආ) එවැනි යම් ක්‍රමයක කාර්ය සඳහා, ඒ අර්ථ කථනයට වැටෙන කිසිවක් ගෙනයාමෙහි ලා පාවිච්චි කිරීමට තනතු ලැබූ හෝ උපයෝගී කර ගනු ලැබූ උපකරණයක්

අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ කාර්යාලය” යන්නෙන් බලධරයාගේ හෝ ක්‍රියාකරුවකුගේ පාලනය යටතේ හෝ පරිපාලනය යටතේ පණිවුඩ සම්ප්‍රේෂණයට ආක්‍රමණික හෝ සම්බන්ධ යම් වැඩක් කර ගෙන යනු ලබන කාර්යාලයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ ක්‍රමය” යන්නෙන් විදුලිය, චුම්භක, විද්‍යුත් චුම්භක දෘශ්‍ය විද්‍යුත් රසායනික හෝ විද්‍යුත් යාන්ත්‍රික බලය උපයෝගී කර ගැනීමෙන්—

(අ) කථනය, සංගීතය හෝ වෙනත් ශබ්ද;

(ආ) දෘශ්‍ය ඡායා;

(ඇ) මනුෂ්‍යයන්ගේ දැනගැනීම සඳහා ද්විමාන ස්වරූපයකින් ඉදිරිපත් කිරීමට අපේක්ෂිත ස්වභාවික හෝ කෘත්‍රිම භාෂාවලින්, සංකේතවලින්, වාක්‍ය බණ්ඩ වලින් හෝ වාක්‍යවලින්, පින්තූර වලින්, රූප සටහන්වලින් සහ චක්‍රවලින් සමන්විත තොරතුරු; හෝ

(ඈ) යන්ත්‍ර සූත්‍ර හෝ උපකරණ ක්‍රියාකරවීම හෝ පාලනය කිරීම පිණිස යොදා ගනු ලබන සංඥා

ගෙන යාමේ ක්‍රමයක් අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ නිලධරයා” යන්නෙන්, ක්‍රියාකරුවකු විසින් පිහිටුවනු ලබ ඇති, පවත්වා ගෙන යනු ලබන හෝ ක්‍රියා කරවනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවයක් සම්බන්ධ යෙන් ස්ථිර ලෙස හෝ තාවකාලිකව සේවයේ නියුක්ත කරනු ලබ ඇති යම් තැනැත්තෙක් අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ පද්ධතිය” යන්නෙන්, සම්බන්ධකයකට නිසි සන්ධි සංයෝග කිරීම මගින්, ධ්‍රැවවල පිහිටුවා තිබෙන වෙන් කරනු ලැබූ ගෝස් ස්විචයන සම්බන්ධකයන් උප යෝගී කරගෙන, යම් නිශ්චිත ලක්ෂ්‍ය දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් අතර විදුලි සංදේශ සැපයීම පිණිස සම්බන්ධකයන් සපයන ධ්‍රැව සහ යන්ධි කවචලයක් අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ මාර්ගය” යන්නෙන්, විදුලි සංදේශ කාර්ය සඳහා පාවිච්චි කරන්නා වූ ද, ආවරණය කර, ආලේප කර, බටයකින් හෝ නලයකින් වටකර ඇති හෝ නොමැති කම්බියක් හෝ කම්බි හෝ ඔප්ටිකල් ප්‍රයිබර් සහ ඒවා සවි කිරීම, වෙන් කිරීම, ආරක්ෂා කිරීම හෝ පොදුලාවට සම්බන්ධ කිරීම සඳහා ඊට සම්බන්ධ කර ඇති යම් උපකරණයක් හෝ උපකරණයක් අදහස් වේ;

“විදුලි සංදේශ සේවය” යන්නෙන්, යම් පණිවුඩයක් විදුලි සංදේශ ක්‍රම මගින් ගෙන යාම සංයුක්ත වන සේවයක් හෝ විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කර ඇති හෝ සම්බන්ධ කිරීමට ඇති යම් උපකරණයක් සවි කිරීම, නඩත්තු කිරීම, සැකසීම, අලුත් වැඩියා කිරීම, වෙනස් කිරීම, එහා මෙහා කිරීම, ඉවත් කිරීම හෝ ප්‍රතියෝජනය කිරීම සංයුක්ත වන සේවයක් හෝ අදහස් වේ.

74. මේ පනතේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවක් ඇති වුවහොත්, එවිට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය.

අනනුකූලතාවක් ඇතිවූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු බව.

Govt. Order

7

MRS. P. R. AMARASEKERA
 DIRECTOR - LEGAL
 TELECOMMUNICATIONS COMMISSION
 278, EMPIRE BUILDING
 COLOMBO - 8
 SRI LANKA.



Handwritten signature

ශ්‍රී ලංකා
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ
පාර්ලිමේන්තුව

1996 අංක 27 දරන
ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ (සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1996 ඔක්තෝබර් මස 23 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1996 ඔක්තෝබර් මස 25 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී
 ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන්
 පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.
 කොළඹ 1, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැකිය.

මිල : රු. 3.00 යි.

තැපැල් ගාස්තුව : රු. 3.10 යි.

[සහතිකය සටහන් කළේ 1996 ඔක්තෝබර් මස 23 වන දින]

එල්. ඩී.-ඕ. 14/96

**1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනත
සංශෝධනය කිරීම සඳහා වූ පනතකි.**

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ පාර්ලිමේන්තුව විසින් මෙසේ පනවනු ලැබේ :—

1. මේ පනත 1996 අංක 27 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ (සංශෝධන) පනත යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන අතර ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලබන (මෙහි මින් මතු “නියමිත දිනය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) යම් දිනයක එය ක්‍රියාත්මක විය යුතු ය.

අනුමත නාමය සහ ක්‍රියාත්මක වීමේ දිනය.

2. (මෙහි මින් මතු “ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තිය” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) 1991 අංක 25 දරන ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ පනතේ දීර්ඝ නාමයේ, “විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ පත් කිරීම” යන වචන වෙනුවට “ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීම” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්, ඒ දීර්ඝ නාමය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

1991 අංක 25 දරන පනතේ දීර්ඝ නාමය සංශෝධනය කිරීම.

3. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තියට පෙරාතුව ම, වූ 1 වන කොටසෙහි දැක්වෙන ශීර්ෂ පාඨය මෙයින් ඉවත් කර, ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන අලුත් ශීර්ෂ පාඨය ආදේශ කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 1 වන කොටසේ ශීර්ෂ පාඨය ප්‍රතිශෝජනය කිරීම.

“ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීම සහ එහි සංයුතිය.”.

4. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කර, ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

“ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව පිහිටුවීම

2. (1) (මෙහි මින් මතු “කොමිෂන් සභාව” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව යනුවෙන් හැඳින්විය යුතු කොමිෂන් සභාවක් පිහිටුවනු ලබන අතර, මේ පනතේ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය යටතේ තත් කාලයේ කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන් වන තැනැත්තන්ගෙන් එය සමන්විත විය යුතුය.

2 -ඩී 041306 -6,105 (96/08)

(2) කොමිෂන් සභාව, (1) වන උපවගන්තියෙන් ඊට දී ඇති නාමයෙන් සංස්ථාවක් විය යුතු අතර, එයට, අවිච්ඡින්න පැවැත්මක් හා පොදු මුද්‍රාවක් තිබිය යුතු ය. තව ද, ඒ නාමයෙන් එය විසින් නඩු පැවරීම ද ඊට විරුද්ධව නඩු පවරනු ලැබීම ද කරනු ලැබිය හැකි ය.”

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රතිශෝජනය කිරීම.

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු ලබන අතර, ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන වගන්තිය ආදේශ කරනු ලැබේ :—

“කොමිෂන් සභාවේ සංයුතිය.

3. (1) කොමිෂන් සභාව පහත සඳහන් තැනැත්තන්ගෙන් සමන්විත විය යුතු ය :—

(අ) කොමිෂන් සභාවේ සභාපති විය යුතු, අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් ;

(ආ) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වශයෙන් තත් කාලයේ ධුරය දරන තැනැත්තා ; සහ

(ඇ) පිළිගත් සුදුසුකම් ඇත්තා වූ සහ පිළිවෙලින් නීති, මුදල් සහ කළමනාකරණ ක්ෂේත්‍රවල විශිෂ්ටතාවක් ලබා ඇත්තා වූ ද තැනැත්තන් අතුරින් (මෙහි මින් මතු “පත් කළ සාමාජිකයන්” යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) අමාත්‍යවරයා විසින් පත් කරනු ලබන සාමාජිකයන් තිදෙනෙක්.

(2) කොමිෂන් සභාවේ පත් කළ සාමාජිකයන්, සම්බන්ධයෙන්, මේ පනතේ උපලේඛනයේ විධිවිධාන බලපැවැත්විය යුතු ය.”

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3අ, 3ආ, 3ඇ සහ 3ඈ අලුත් වගන්ති ඇතුළත් කිරීම.

6. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 3 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්ති මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, ඒවා ඒ ප්‍රඥප්තියේ 3අ, 3ආ, 3ඇ සහ 3ඈ වගන්ති වශයෙන් බලපැවැත්විය යුතු ය :—

කොමිෂන් සභාවේ ගණපුරණය සහ රැස්වීම්.

3අ (1) කොමිෂන් සභාවේ රැස්වීමක ගණපුරණය සාමාජිකයන් තිදෙනකු විය යුතු අතර කොමිෂන් සභාවේ සභාපති ඔවුන් අතුරින් කෙනකු විය යුතු ය.

(2) කොමිෂන් සභාවේ රැස්වීමක මූලසුන සභාපති හෝ ඔහු නොපැමිණි විටෙක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින් හෙබවිය යුතු ය.

(3) කොමිෂන් සභාවේ යම් රැස්වීමක දී තීරණය කිරීම සඳහා වන සියලු ප්‍රශ්න, ඒ රැස්වීමට පැමිණ සිටින සාමාජික බහුතරයේ ඡන්දයෙන් තීරණය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) මේ වගන්තියේ ඉහතින් ම වූ විධිවිධානවලට යටත්ව, කොමිෂන් සභාව විසින්, කොමිෂන් සභාවේ රැස්වීම් සහ ඒ රැස්වීම්වල දී කටයුතු කිරීම පිළිබඳ කාර්ය පරිපාටිය විධිමත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

යම් දෝෂයක් තිබුණේ වුව ද වලංගු භාවය.

3ආ. කොමිෂන් සභාවේ කිසිම ක්‍රියාවක්, තීරණයක් හෝ කටයුත්තක්, එහි යම් සාමාජිකයකු පත් කිරීමෙහි ලා යම් දෝෂයක් තිබීමේ හේතුව නිසාම පමණක් අවලංගු වන ලෙස සලකනු නොලැබිය යුතු ය.

කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්ගේ පාරිශ්‍රමික.

3ඇ. මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විමසා, අමාත්‍යවරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ආකාරයකට සහ යම් අනුප්‍රමාණ අනුව, කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලින් කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්ට පාරිශ්‍රමික ගෙවනු ලැබිය හැකි ය.

3ඈ. (1) කොමිෂන් සභාවේ මුද්‍රාව :—

කොමිෂන් සභාවේ මුද්‍රාව.

(අ) කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලැබ, සකස් කළ යුතු අතර, කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ආකාරයකට වෙනස් කළ හැකි ය :

(ආ) කොමිෂන් සභාව විසින් කලින් කල නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් තැනැත්තකු භාරයේ තිබිය යුතු ය : තව ද,

(ඇ) කොමිෂන් සභාවේ අනුමතය ඇතිව හැර, සහ කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන් දෙදෙනකු ඉදිරිපිට දී හැර කිසිම සාධන පත්‍රයකට හෝ ලේඛනයකට තබනු නොලැබිය යුතු අතර, තමන් පැමිණ සිටි බවට ලකුණක් වශයෙන් ඒ සාමාජිකයන් දෙදෙනාම ඒ සාධන පත්‍රය හෝ ලේඛනය අත්සන් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) කොමිෂන් සභාවේ මුද්‍රාව තැබූ සාධන පත්‍ර සහ ලේඛන පිළිබඳ රෙජිස්ටරයක් කොමිෂන් සභාව විසින් පවත්වාගෙන යා යුතු ය."

"බලධරයා"
සම්බන්ධයෙන්
කරනු ලබන
සඳහන "කොමිෂන්
සභාව"
සම්බන්ධයෙන්
කරනු ලබන
සඳහනක් ලෙස
තේරුම් ගැනීම.

7. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ සහ යම් රීතියක, දැන්වීමක, නිවේදනයක, සාධන පත්‍රයක හෝ වෙනත් ලේඛනයක "බලධරයා" සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන සෑම සඳහනක් ම, "කොමිෂන් සභාව" සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන සඳහනක් ලෙස කියවා තේරුම් ගත යුතු ය.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
5 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

8. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 5 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

(1) ඒ වගන්තියේ (ඊ) ඡේදයෙහි "කලින් කල බලධරයාට දෙනු ලබන" යන වචන වෙනුවට, "කලින් කල කොමිෂන් සභාවට දෙනු ලබන" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(2) ඒ වගන්තියේ (එ) ඡේදය ඉවත් කිරීමෙන් සහ ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :—

"(එ) ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් පිහිටුවීම සඳහා ප්‍රමිති හා කාර්ය පරිපාටි සම්බන්ධයෙන් ජාත්‍යන්තර විදුලි සංදේශ සංගමය, වෙනත් විදේශීය විදුලි සංදේශ ක්‍රියාකරුවන් සහ

ජාත්‍යන්තර විදුලි සංදේශ සංවිධාන සමග ගිවිසුම් ඇති කර ගැනීම පිණිස සාකච්ඡා පැවැත්වීමේ දී යම් අමාත්‍යාංශයකට සහායවීම :”;

(3) ඒ වගන්තියේ (ඔ) ඡේදයෙහි “අමාත්‍යවරයා” යන වචනයේ සිට “නිශ්චය කිරීම :” යන වචන දක්වා වූ කොටස ඉවත් කර ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන කොටස ආදේශ කිරීමෙන්-

“අමාත්‍යවරයා විමසා, ආණ්ඩුවේ ප්‍රතිපත්තිය සහ ක්‍රියාකරුවන් විසින් සපයනු ලබන විදුලි සංදේශ සේවාවන් සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගනිමින්, ගාස්තු ක්‍රම හෝ ගාස්තු ක්‍රම තීරණය කිරීමේ ක්‍රම නිශ්චය කිරීම :”;

(4) ඒ වගන්තියේ (ඟ) ඡේදයෙහි “තමා වෙත” යන වචන වෙනුවට, “එය වෙත” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(5) ඒ වගන්තියේ (න) ඡේදයෙහි “තමාගේ බලතල හා කාර්යය” යන වචන වෙනුවට “ස්වකීය බලතල සහ කාර්යය” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(6) ඒ වගන්තියේ (ඛ) ඡේදයෙහි “මහුගේ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමට හෝ කාර්ය ඉටුකර ගැනීමට” යන වචන වෙනුවට, “එහි බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමට හෝ කාර්ය ඉටු කර ගැනීමට” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

9. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 6 වන වගන්තිය, “බලධරයා සතු බලතල” යන වචන වෙනුවට, “කොමිෂන් සභාව සතු බලතල” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්, මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 6 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

10. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 7 වන වගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි “තම බලතල” යන වචන වෙනුවට, “ස්වකීය බලතල” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්, ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 7 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

11. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 9 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 9 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ “අවශ්‍යයයි බලධරයා සලකන විමර්ශනයක්” යන වචන වෙනුවට, “අවශ්‍යයයි කොමිෂන් සභාව සලකන විමර්ශනයක්” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ “බලධරයාට පෙනී යන” යන වචන වෙනුවට, “කොමිෂන් සභාවට පෙනී යන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
10 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

12. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 10 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ “අවශ්‍ය යයි බලධරයා සලකන” යන වචන වෙනුවට, “අවශ්‍ය යයි කොමිෂන් සභාව සලකන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්, ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
11 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

13. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 11 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

(1) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ :—

(අ) ඒ උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි “තමා අදහස් කරන” යන වචන වෙනුවට, “එය අදහස් කරන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ;

(ආ) ඒ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි “තම මතය අනුව” යන වචන වෙනුවට, “කොමිෂන් සභාවේ මතය අනුව” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ;

(2) ඒ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියෙහි (අ) ඡේදයෙහි “ප්‍රත්‍යාදීෂ්ට කිරීමට තමා අදහස් කරන” යන වචන වෙනුවට, “ප්‍රත්‍යාදීෂ්ට කිරීමට එය අදහස් කරන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ; සහ

(3) ඒ වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තියෙහි (අ) ඡේදයෙහි “උචිත වන්නේ යයි බලධරයා සලකන” යන වචන වෙනුවට, “උචිත වන්නේ යයි කොමිෂන් සභාව සලකන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
12 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

14. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 12 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

(1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(1) කොමිෂන් සභාව වෙත කරන ලද කරුණු සැල කිරීම් අනුව හෝ තොළසේව, කොමිෂන් සභාවේ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමට හෝ

යෝජිත ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ යම් කාරණාවක් පිළිබඳව විමර්ශනයක් පැවැත්වීම හෝ තීරණය කිරීම පොදු යහපත පිණිස අවශ්‍ය බව කොමිෂන් සභාව සලකන අවස්ථාවක, කොමිෂන් සභාව විසින් සිය මෙහෙයීමෙන් ම ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පවත්වා ගැනීමට හැකි ය.

(2) ඒ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ “බලධරයාගෙන්” “බලධරයා විසින්” සහ “බලධරයා” යන වචන වෙනුවට පිළිවෙලින් “කොමිෂන් සභාවේ සභාපතිගෙන්”, “එකී සභාපති විසින්” සහ “එකී සභාපති” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

15. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 15 වන වගන්තියේ “ඔහු විසින් සහතික කරන ලද” සහ “බලධරයාගේ හෝ ඒ සාමාජිකයාගේ අත්සන” යන වචන වෙනුවට, පිළිවෙලින් “එය විසින් සහතික කරන ලද” සහ “කොමිෂන් සභාවේ සභාපතියේ හෝ ඒ සාමාජිකයාගේ අත්සන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 15 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

16. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 17 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 17 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) ඒ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ -

(අ) (අ) ඡේදයෙහි “බලධරයා විසින් සුදුසු යයි තමා සලකන” යන වචන වෙනුවට, “කොමිෂන් සභාව විසින් සුදුසු යයි එය සලකන” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(ආ) (ආ) ඡේදයෙහි (i) වන අනුඡේදයෙහි “තමා අදහස් කරන බව” යන වචන වෙනුවට, “කොමිෂන් සභාව අදහස් කරන බව” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(2) ඒ වගන්තියේ (5) වන උපවගන්තියේ “බලධරයා සෑහීමට පත්විය යුතු ය.” යන වචන වෙනුවට, “කොමිෂන් සභාව සෑහීමට පත්විය යුතු ය.” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(3) ඒ වගන්තියේ (7) වන උපවගන්තියේ -

(අ) (ආ) ඡේදයේ “පවතින අතරතුර බලධරයා විසින් දරනු ලබන” යන වචනවල සිට “වාර්ෂික සෙස් බද්දක් බලධරයා වෙත” යන වචන තෙක් වූ

සියලු වචන වෙනුවට, "පවතින අතරතුර බලපත්‍රය දීම සම්බන්ධයෙන් කොමිෂන් සභාව විසින් දරනු ලබන වියදම් ගෙවීම පිණිස කොමිෂන් සභාව විසින් තීරණය කරනු ලබන මුදල් ප්‍රමාණයක් හෝ මුදල් ප්‍රමාණ කොමිෂන් සභාව වෙත" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(ආ) (ඇ) ඡේදයෙහි "බලධරයාගේ කාර්ය" යන වචන වෙනුවට, "කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(4) ඒ වගන්තියේ (9) වන උපවගන්තියේ "ඒකාබද්ධ අරමුදලට ගෙවනු ලැබිය යුතු ය." යන වචන වෙනුවට "මේ පනතේ 22ඊ වගන්තිය මගින් පිහිටුවනු ලද කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලට ගෙවනු ලැබිය යුතු ය." යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 18 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

17. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 18 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ "බලධරයා අදහස් කරන්නේ නම්, ඔහු විසින්," යන වචන වෙනුවට "කොමිෂන් සභාව අදහස් කරන්නේ නම් එය විසින්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 18අ අලුත් වගන්තිය ඇතුළත් කිරීම.

18. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 18 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්තිය මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය ඒ ප්‍රඥප්තියේ 18අ වගන්තිය වශයෙන් බලපැවැත්විය යුතු ය:—

17
"ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා යම් තැනැත්තකුට විදුලි සංදේශ ක්‍රමය භාවිතා කිරීමට අවසර දීම ක්‍රියාකරුව තහනම් කිරීම.

18අ. (1) විදුලි සංදේශ ක්‍රමය සම්බන්ධයෙන් බලපත්‍රයක් නිකුත් කරනු ලැබ ඇති ක්‍රියාකරුවකු විසින්, කොමිෂන් සභාවේ පූර්ව අනුමතය නොලබා, ගාස්තුවක් හෝ ත්‍යාගයක් ගෙවීම මත, ව්‍යාපාරික ආකාරයෙන්, පණිවුඩ යැවීමේ හෝ ලබා ගැනීමේ කාර්යය සඳහා ඒ විදුලි සංදේශ ක්‍රමය භාවිත කිරීමට, වෙනත් යම් තැනැත්තකුට අවසර දෙනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) ක්‍රියාකරුවකු විසින් ඒ සඳහා ඉල්ලීමක් කරනු ලැබූ විට, (1) වන උපවගන්තියේ කාර්යය සඳහා ක්‍රියාකරු වෙත අවසර පත්‍රයක්

නිකුත් කිරීමෙන් කොමිෂන් සභාව විසින් අනුමතය දෙනු ලැබිය යුතු ය. අවසර පත්‍රය එහි සඳහන් නියම සහ කොන්දේසිවලට යටත් විය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රය, එය යටත් කෙරුණු නියම සහ කොන්දේසි කිසිවක් කඩ කරනු ලැබූ විට, කොමිෂන් සභාව විසින් කවර විටක දී වුව ද අවලංගු කරනු ලැබිය හැකි ය.

(4) (1) වන උපවගන්තිය කඩ කරමින් ක්‍රියාකරන යම් ක්‍රියාකරුවකු, වරදකට වරදකරු විය යුතු අතර, වරදකරු කරනු ලැබූ විට රුපියල් දස දහසකට නොඅඩු දඩයකට යටත් විය යුතු ය."

19. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 20 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 20 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

(1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි :—

(අ) ඒ ඡේදයේ (ii) වන අනුඡේදය වෙනුවට පහත දැක්වෙන අනුඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් -

"(ii) විදුලි සංදේශ ක්‍රමයට අඩංගු සියලු උපකරණ—

(අ) අයිතිකරුගේ හෝ කුලී නිවැසියාගේ තනි ප්‍රයෝජනය සඳහා තනි අයිතියක් ඇති හෝ කුලියට දී ඇති ස්ථානයක සහ යාබද මායිමක් ඇතුළත පිහිටි : හෝ

(ආ) වාහනයක, යාත්‍රාවක, ගුවන් යානයක හෝ හවර් යානයක හෝ යාන්ත්‍රිකව එකට ඇඳ ඇති වාහන, යාත්‍රා, ගුවන් යානා හෝ හවර් යානා දෙකක හෝ වැඩි ගණනක පිහිටි සහ වෙනත් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කර නොමැති විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් : හෝ"

(ආ) ඒ ඡේදයේ (iii) වන අනුඡේදයේ “යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් තනි පුද්ගලයකු ක්‍රියාත්මක කරන : සහ” යන වචන වෙනුවට, “වෙනත් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සම්බන්ධ නොකරන ලද සහ තනි පුද්ගලයකු විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක් : සහ ” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි (අ) ඡේදයෙහි “(1) වන උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයේ සඳහන් ” යන වචන වෙනුවට, “(1) වන උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයෙහි සඳහන්” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(3) ඒ වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ (අ) ඡේදයෙහි “(1) වන උපවගන්තියේ (අ) (iii) හෝ (ඇ) ඡේදයේ සඳහන්” යන වචන වෙනුවට, “(1) වන උපවගන්තියේ (අ) (iii) හෝ (ඇ) ඡේදයෙහි සඳහන්” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
21 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

20. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 21 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

(1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් :—

“(1) කිසිම තැනැත්තකු විසින් යම් විදුලි සංදේශ උපකරණයක් වෙළඳාමක් වශයෙන් නිෂ්පාදනය කිරීම, ආනයනය කිරීම, විකිණීම, විකිණීම පිණිස ඉදිරිපත් කිරීම, ඒ සම්බන්ධයෙන් කටයුතු කිරීම, පැවරීම, කුලියට දීම, බදුදීම, ක්‍රියාකර පෙන්වීම, නඩත්තු කිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක අධිකාරය යටතේ හැර, කරකු නොලැබිය යුතු ය. මේ උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන ඉල්ලීමක්, කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ආකෘතියක කොමිෂන් සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.” :

(2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ -

(අ) ඒ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි "අත්සන යොදා දිය යුතු ය." යන වචන වෙනුවට, "අත්සන යටතේ විය යුතු ය." යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(ආ) ඒ උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදය ඉවත් කිරීමෙන් සහ ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :—

"(ඇ) කොමිෂන් සභාව විසින් ඒ සඳහා සාදන ලද රීති මගින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ගාස්තුවක් ගෙවූ විට නිකුත් කළ යුතු ය : තවද":

(3) ඒ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියේ "අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකි අතර, ඔහු විසින්" යන වචන වෙනුවට, "අභියාචනාධිකරණය වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකි අතර, එය විසින්" යන වචන ආදේශ කිරීමෙන්.

21. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 22 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ
22 වන වගන්තිය
සංශෝධනය කිරීම.

(1) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තිය ඉවත් කර ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන උපවගන්තිය ආදේශ කිරීමෙන් :—

"(1) කිසිම තැනැත්තකු විසින්, ශ්‍රී ලංකාව තුළ හෝ ශ්‍රී ලංකා දේශීය ජලනීරයේ යම් කොටසක හෝ ශ්‍රී ලංකාවේ ලියාපදිංචි කරන ලද යම් නැවක හෝ ගුවන් යානයක යම් ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාතයක් හෝ යම් ගුවන් විදුලි සංඛ්‍යාත විමෝචන උපකරණයක් භාවිත කිරීම, තත් කාර්ය සඳහා (2) වන උපවගන්තිය යටතේ කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක අධිකාරය යටතේ හැර, කරනු නොලැබිය යුතු ය. මේ වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක් ම, කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ආකෘතියක කොමිෂන් සභාව වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.":

(2) ඒ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ-

(අ) ඒ උපවගන්තියේ (අ) ඡේදය ඉවත් කර ඒ වෙනුවට, පහත දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :-

“(අ) කොමිෂන් සභාවේ හෝ කොමිෂන් සභාව විසින් තත් කාර්යය සඳහා බලය දෙන ලද යම් නිලධරයකුගේ, මුද්‍රාව යටතේ නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය.”;

(ආ) ඒ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදය ඉවත් කර ඒ වෙනුවට පහත දැක්වෙන ඡේදය ආදේශ කිරීමෙන් :-

“(ආ) කොමිෂන් සභාව විසින් තත් කාර්යය සඳහා සාදන ලද රිති මගින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ගාස්තුවක් ගෙවනු ලැබූ විට නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය :

එසේ වුව ද, මේ උපවගන්තිය යටතේ වූ බලපත්‍රයක්, කොමිෂන් සභාව විසින්-

(i) ශ්‍රී ලංකාවේ යම් විදේශ තානාපති දූත පිරිසකට :

(ii) එක්සත් ජාතීන්ගේ නියෝජ්‍යායතනයකට :

(iii) කොමිෂන් සභාව විසින් කලින් කල නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි වෙනත් යම් ජාත්‍යන්තර නියෝජ්‍යායතනයකට හෝ සංවිධානයකට : හෝ

(iv) ස්වකීය නිල කටයුතු කිරීමේ දී, පොලිසියට, සන්නද්ධ හමුදාවලට හෝ ජාතියේ ආරක්‍ෂාව සඳහා කෙළින් ම රජයේ සේවයේ නියුක්ත කරනු ලැබ ඇති චෛතන සේවාවලට

ඒ ගාස්තුව ගෙවීමක් නොමැතිව නිකුත් කරනු ලැබිය හැකි ය.” :

(ඇ) ඒ උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයෙහි “නියමිත සංඛ්‍යාත උපකරණ පාවිච්චි කිරීම” යන වචන වෙනුවට, “මුද්‍රා තැබීම ද ඇතුළුව යම් ඉවත් විදුලි සංඛ්‍යාත විමෝචන උපකරණ භාවිතය” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් :

(3) ඒ වගන්තියේ (4) වන උපවගන්තියේ “අමාත්‍යවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයා” සහ “මිත්‍ර විසින්” යන වචන වෙනුවට, පිළිවෙලින් “අභියාචනාධිකරණය” සහ “එය විසින්” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් : සහ

(4) ඒ වගන්තියේ පැති සටහන වෙනුවට, පහත දැක්වෙන පැති සටහන ආදේශ කිරීමෙන් :—
 “යම් අවන් විදුලි සංඛ්‍යාතයක් හෝ අවන් විදුලි සංඛ්‍යාත විමෝචන උපකරණයක් භාවිත කිරීම සඳහා බලපත්‍රය.”.

22. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 22 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්තිය මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය ඒ ප්‍රඥප්තියේ 22අ වගන්තිය වශයෙන් බලපැවැත්විය යුතු ය :—

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 22අ අලුත් වගන්තිය ඇතුළත් කිරීම.

“කේබල් ඇදීමේ වැඩ කිරීම සඳහා බලපත්‍රය.

22අ. (1) යම් ස්ථානයක කේබල් ඇදීමේ වැඩ කිරීම, ඒ කාර්යය සඳහා (2) වන උපවගන්තිය යටතේ කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක අධිකාරය යටතේ හැර කිසිම තැනැත්තකු විසින් කරනු නොලැබිය යුතු ය. මේ වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් සඳහා කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක් ම, කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ආකෘතියක කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් :—

(අ) කොමිෂන් සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් ආකෘතියක සහ යම් ගාස්තුවක් ගෙවනු ලැබූ විට නිකුත් කරනු ලැබිය යුතු ය :

(ආ) ඒ බලපත්‍රයේ සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි යම් නියම සහ කොන්දේසි-වලට යටත් විය යුතු ය : තව ද

(ඇ) කොමිෂන් සභාව විසින් තත් කාර්යය සඳහා සාදන ලද රිහි මගින් කලින් කල නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි තාක්ෂණික ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව තිබිය යුතු ය.

(3) බලපත්‍රයේ නියම හා කොන්දේසි කිසිවක් කඩ කිරීමේ දී හෝ බලපත්‍රලාභියා විසින් අනුකූලව කටයුතු කළ යුතු යයි නියමිත තාක්ෂණික ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව කටයුතු කිරීම පැහැර හැරීමේ දී මේ වගන්තිය යටතේ දෙන ලද යම් බලපත්‍රයක් කොමිෂන් සභාව විසින් කවර විටක දී වුව ද ප්‍රත්‍යාදීෂ්ට කර අවසාන කරනු ලැබිය හැකි ය.

(4) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් සඳහා කරන ලද ඉල්ලීමක් කොමිෂන් සභාව විසින් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන්නා වූ හෝ (3) වන උපවගන්තිය යටතේ නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක්, ප්‍රත්‍යාදීෂ්ට කරනු ලබන්නා වූ හෝ අවස්ථාවක, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඉල්ලුම්කරු හෝ බලපත්‍රලාභියා විසින්, කොමිෂන් සභාවේ තීරණය තමා වෙත දැනුම් දෙන ලද දිනයෙන් පසු එක් මාසයක් ඇතුළත, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට හෝ ප්‍රත්‍යාදීෂ්ට කිරීමට එරෙහිව අභියාචනාධිකරණය වෙත අභියාචනය කරනු ලැබිය හැකි අතර, අභියාචනාධිකරණය විසින් කොමිෂන් සභාවේ තීරණය ස්ථිර කිරීම හෝ ඉවත ලැබීම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පනවන ලද කහනම, මේ වගන්තිය යටතේ බලපත්‍රයක් දරන්නකු විසින් සේවයෙහි නියුක්ත කරවනු ලබන්නා වූ තැනැත්තන් සම්බන්ධයෙන්, ඔවුන් විසින් කේබල් ඇදීමේ වැඩ කිරීමේ දී සහ බලපත්‍ර දරන්නාගේ අධීක්ෂණය යටතේ ඒ වැඩ කිරීමේ දී, ක්‍රියාත්මක නොවිය යුතු ය.

(6) මේ පනත යටතේ -

(අ) බලපත්‍රලාභියකු විසින් කේබල් ඇදීමේ වැඩ කරනු ලැබිය හැක්කේ යම් ස්ථාන තුළ ද නැතහොත්, යම් ස්ථාන මත ද ඒ ස්ථාන කවර වර්ග වලට අයත් ද යන්න නිශ්චිතව සඳහන් කරමින් ; සහ

(ආ) කේබල් ඇදීමේ වැඩ කිරීම සඳහා බලපත්‍රලාභියා විසින් සේවයේ නියුක්ත කරවනු ලැබ ඇති යම් තැනැත්තකුගේ වැඩ බලපත්‍රලාභියා විසින් අධීක්ෂණය කරනු ලැබිය හැකි ආකාරය තිශ්චිතව සඳහන් කරමින්

රීති සාදනු ලැබිය හැකි ය."

23. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 22අ වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් කොටස මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, ඒවා ඒ ප්‍රඥප්තියේ IIඅ කොටස සහ IIආ කොටස යනුවෙන් බලපැවැත්විය යුතු ය :-

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ අලුත් IIඅ කොටස සහ IIආ කොටස ඇතුළත් කිරීම.

"IIඅ කොටස

කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලය

"විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්

22ආ. (1) කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රධාන විධායක නිලධරයා විය යුතු (මේ පනතේ "අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා, වශයෙන් සඳහන් කරනු ලබන) තැනැත්තකු අමාත්‍යවරයා විසින් විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වශයෙන් පත් කරනු ලැබිය යුතු ය. අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ගේ පාරිශ්‍රමික ද ඇතුළු සේවා නියුක්තියේ කොන්දේසි අමාත්‍යවරයා විසින් තිශ්චිය කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) කොමිෂන් සභාවේ සාමාන්‍ය විධාන යට සහ පාලනයට යටත්ව, කොමිෂන් සභාවේ කටයුතු සහ ගනුදෙනු මෙහෙයවීම, එහි බලතල හා කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඉටු කිරීම, කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තයන් පිළිබඳ පරිපාලනය හා පාලනය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා වෙත පැවරෙන්නේ ය.

(3) අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා විසින්, කොමිෂන් සභාවේ අනුමතය ඇතිව, මේ පනත මගින් තමා වෙත පැවරුණු හෝ නියම කෙරුණු යම් බලයක් හෝ කාර්යයක් යම් සේවා නියුක්තයකු වෙත පවරා දීම අවශ්‍ය යයි සලකන කවර විටක දී වුව ද එසේ කරනු ලැබිය හැකි අතර, ඒ සේවා

නියුක්තයා විසින්, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ගේ සාමාන්‍ය හෝ විශේෂ විධානවලට යටත්ව, ඒ බලය හෝ කාර්යය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ ඉටු කිරීම, කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා, අමාත්‍යවරයා විසින් ධුරයෙන් ඉවත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලය.

22ඇ. (1) මේ පනතේ විධිවිධානවලට යටත්ව, කොමිෂන් සභාව විසින් -

- (අ) කොමිෂන් සභාවේ බලතල සහ කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ ඉටු කිරීම සඳහා අවශ්‍යයයි එය සලකන යම් නිලධරයන් සහ සේවකයන් පත් කරනු ලැබිය හැකි අතර, ඒ නිලධරයන් සහ සේවකයන් සේවයෙන් පහ කිරීම සහ ඔවුන් යම්බන්ධයෙන් විනය පාලනය කිරීම ;
- (ආ) ඒ නිලධරයන්ට සහ සේවකයන්ට පාරිශ්‍රමික ගෙවිය යුත්තේ කවර අනුප්‍රමාණ අනුවදැයි නියම කිරීම ;
- (ඇ) ඒ නිලධරයන්ගේ සහ සේවකයන්ගේ සේවා නියම හා කොන්දේසි නිශ්චය කිරීම ; සහ
- (ඈ) ඒ නිලධරයන්ගේ සහ සේවකයන්ගේ ප්‍රතිලාභය සඳහා අර්ථසාධක අරමුදල් හෝ යෝජනා ක්‍රම පිහිටුවා විධිමත් කිරීම, සහ ඒ අරමුදල්වලට කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලින් දයක මුදල් ගෙවීම

කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ සඳහන් සියලු කාරණා හෝ යම් කාරණය සම්බන්ධයෙන් කොමිෂන් සභාව විසින් රීති සාදනු ලැබිය හැකි ය.

කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට රජයේ සේවයේ නිලධාරීන් පත් කිරීම.

22ඇ. (1) කොමිෂන් සභාවේ ඉල්ලීම වුව, 65ආ වගන්තිය හෝ 65ඇ වගන්තිය අදාළ වන රජයේ නිලධාරියකු නොවන රජයේ සේවයේ යම් නිලධාරියකු, ඒ නිලධාරියාගේ සහ රාජ්‍ය පරිපාලන විෂයය භාර අධ්‍යක්ෂවරයාගේ අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්වරයාගේ කැමැත්ත ඇතිව, කොමිෂන් සභාව විසින් එවැනි ම කැමැත්ත ඇතිව නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් කාලයක් සඳහා කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට තාවකාලිකව හෝ ඒ කාර්ය මණ්ඩලයට ස්ථිර වශයෙන් හෝ පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) රජයේ සේවයේ යම් නිලධාරියකු (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට තාවකාලිකව පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, 1991 අංක 37 දරන ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභා පනතේ 14 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, ඒ නිලධාරියාට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

(3) රජයේ සේවයේ යම් නිලධාරියකු, (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට ස්ථිරව පත් කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, 1991 අංක 37 දරන ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභා පනතේ 14 වන වගන්තියේ (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, ඒ නිලධාරියාට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

(4) යම් නිශ්චිත කාලපරිච්ඡේදයක් සඳහා ආණ්ඩුවට සේවය කිරීමට එකඟ වූ යම් තැනැත්තකු, කොමිෂන් සභාව විසින් සේවයේ නියුක්ත කරනු ලබන අවස්ථාවක, ඒ තැනැත්තා විසින් කොමිෂන් සභාවට සේවය කරනු ලබන යම් කාලයක් ඒ එකඟත්වයේ බැඳීම් ඉටු කර ලීමේ කාර්ය සඳහා ආණ්ඩුවට කරන ලද සේවයක් වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය.

D 41306

රාජ්‍ය සංස්ථාවල නිලධරයන් සහ සේවකයන් කොළාඪ සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට පත් කිරීම.

22ඉ. (1) කොමිෂන් සභාවේ ඉල්ලීම පිට, රාජ්‍ය සංස්ථාවක යම් නිලධරයකු හෝ සේවකයකු, ඒ නිලධරයාගේ හෝ සේවකයාගේ සහ ඒ සංස්ථාවේ පාලක මණ්ඩලයේ කැමැත්ත ඇතිව, කොමිෂන් සභාව විසින් එවැනිම කැමැත්ත ඇතිව නිශ්චය කරනු ලබන යම් කාලයක් සඳහා කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට තාවකාලිකව පත් කරනු ලැබිය හැකි ය ; නැතහොත් එවැනි ම කැමැත්ත ඇතිව, කොමිෂන් සභාව සහ ඒ සංස්ථාවේ පාලක මණ්ඩලය විසින් එකඟවිය හැකි විශ්‍රාම වැටුප් හෝ අර්ථසාධක අරමුදල් අයිතිවාසිකම්වලට අදාළ නියම සහ කොන්දේසි ද ඇතුළු යම් නියම සහ කොන්දේසි මත කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට ස්ථිරව පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට යම් තැනැත්තකු තාවකාලිකව හෝ ස්ථිරව පත් කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක, ඔහු, කාර්ය මණ්ඩලයේ වෙනත් යම් සාමාජිකයකු මෙන් එම විනය පාලනයට ම යටත් විය යුතු ය.

IIආ කොටස

කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල

කොමිෂන් සභාවේ අරමුදල.

22ඊ. (1) කොමිෂන් සභාවට එය සතු අරමුදලක් තිබිය යුතු ය.

(2) පහත දැක්වෙන මුදල් කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලට බැර කරනු ලැබිය යුතු ය :-

(අ) කොමිෂන් සභාවේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පාර්ලිමේන්තුව විසින් කලින් කල සම්මත කරනු ලබන සියලු මුදල් ;

(ආ) මේ පනතේ 17 වන, 21 වන සහ 22 වන වගන්ති යටතේ ගාස්තු වශයෙන් ගෙවනු ලැබිය හැකි සියලු මුදල් ;

(ඇ) 22C වගන්තිය යටතේ පනවනු ලබන සෙස් බද්දෙන් ලැබෙන මුදල්: සහ

(ඈ) ශ්‍රී ලංකාව තුළ රෝග ආර්ථිකයට හානි සිදු වීම හෝ යම් ප්‍රභවයකින් පරිත්‍යාග, ත්‍යාග හෝ ප්‍රදාන වශයෙන් කොමිෂන් සභාව ලබන හැකි සියලු මුදල්.

(3) කොමිෂන් සභාව විසින්, එහි බලතල හා කාර්ය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී හා කිරීමේ දී දරන ලද යම් වියදමක් පියවීම සඳහා අවශ්‍ය වියහැකි යම්තාක් සියලු මුදල් ප්‍රමාණ කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

වාර්ෂික පිරිවැදුම මත සෙස් බද්ද පැනවීම.

22C. (1) අමාත්‍යවරයා විසින්, මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව, කලින් කල නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි යම් අනුප්‍රමාණවලට අනුව වූ ක්‍රියාකරුගේ වාර්ෂික පිරිවැදුම මත වූ සෙස් බද්දක්, ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් පනවා අය කරනු ලැබිය හැකි අතර, එය ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(2) මේ වගන්තිය යටතේ නියම කරන ලද සෙස් බද්දේ ප්‍රමාණය එවැනි ම නියමයක් මගින් වෙනස් කරනු ලැබිය හැකි ය; නැතහොත් පරිච්ඡින්න කරනු ලැබිය හැකි ය.

(3) මේ වගන්තිය යටතේ අමාත්‍යවරයා විසින් කරන ලද සෑම නියමයක් ම, එය ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලැබූ දින සිට හෝ එහි සඳහන් කරනු ලැබිය හැකි යම් පසු දිනයක සිට බලාත්මක විය යුතු අතර, එය පළ කරන දින සිට මාස හතරක් ඇතුළත අනුමතය සඳහා පාර්ලිමේන්තුවට ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය. එසේ අනුමත නොකරන ලද ඒ යම් නියමයක් එහි අනුමතයේ දින සිට, එහෙත් ඒ යටතේ කලින් කරන ලද කිසිවක වලංගුතාවට ඉන් භානියක් නොමැතිව ප්‍රත්‍යාදිෂ්ට කරනු ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(4) මේ වගන්තිය යටතේ නියම කරන ලැබූ සෙස් බද්ද වෙනත් යම් පිහිත නීතියක් යටතේ පනවනු ලැබූ වෙනත් යම් බද්දකට හෝ සෙස් බද්දකට අතිරේකව විය යුතු ය.

මුදල් වර්ෂය. 22උ. කොමිෂන් සභාවේ මුදල් වර්ෂය ලිපි වර්ෂය විය යුතු ය.

ශිඤ්ඤ විගණනය. 22ඵ. (1) කොමිෂන් සභාව විසින්, කොමිෂන් සභාවේ ආදායම හා වියදම, වත්කම් හා බැරකම් සහ වෙනත් සියලු ගුණදෙනු පිළිබඳ නිසි ශිඤ්ඤ පොත් තබා ගැනීමට සැලැස්විය යුතු ය.

(2) රාජ්‍ය සංස්ථාවල ශිඤ්ඤ විගණනය කිරීමට අදාළ, ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 වන ව්‍යවස්ථාවේ විධිවිධාන, කොමිෂන් සභාවේ ශිඤ්ඤ විගණනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය."

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 27 වන වගන්තිය ඉවත් කිරීම.

24. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 27 වන වගන්තිය මෙයින් ඉවත් කරනු ලැබේ.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ අලුත් VIඅ කොටස ඇතුළත් කිරීම.

25. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 65 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් කොටස මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, එය ඒ ප්‍රඥප්තියේ VIඅ කොටස වශයෙන් බලපැවැත්විය යුතු ය.

"VIඅ කොටස

විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ විසින් කලින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද සහ ඉටු කරන ලද බලධරයාගේ බලතල හා කාර්ය කොමිෂන් සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ඉටු කිරීම.

65අ. නියමිත දිනට ඉහතින් ම වූ දින හෝ ඊට පෙර -

(අ) මේ පනතේ 24 වන වගන්තියෙන් ඉවත් කරන ලද පරිදි වූ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 27(අ) වගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් යම් බලයක්, කර්තව්‍යයක් හෝ කාර්යයක් ක්‍රියාත්මක කර, ඉටු කරනු ලැබ සහ කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක, ඒ බලය, කර්තව්‍ය හෝ කාර්යය සියලු කාර්ය සඳහා නියමිත දින සිට

බලපැවැත්වෙන පරිදි කොමිෂන් සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන ලද, ඉටු කරන ලද සහ කරන ලද ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය :

(ආ) මේ පනතේ 24 වන වගන්තිය මගින් ඉවත් කරන ලද පරිදි වූ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 27(ආ) වගන්තිය යටතේ යම් ලිඛිත නීතියක හෝ ලිඛිත නීතියකින් නියම කර ඇති හෝ බලය දී ඇති යම් දැන්වීමක හෝ වෙනත් ලේඛනයක හෝ ආකෘතියක, මේ පනතේ 4 වන වගන්තියෙන් ඉවත් කරන ලද පරිදි වූ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද, (නමින් හෝ සම්පූර්ණ පදවි නාමයෙන් හෝ "අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යන සංකීර්ණ පදවි නාමයෙන් වුව ද) විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා ගැන සඳහන් කරනු ලැබ ඇති සෑම අවස්ථාවකදීම "විදුලි සංදේශ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යන වචන වෙනුවට "කොමිෂන් සභාව" යන වචන ආදේශ කරනු ලැබිය යුතු ය.

අදාළ දිනයට පෙර බලධරයාගේ සේවයේ රජයේ නිලධරයකු විසින් දීමට නියමිත දැනුම්දීම.

65ආ. (1) නියමිත දිනට ඉහතින්ම වූ දින, ආණ්ඩුවේ ස්ථාන මාරුවීම් සහිත සේවයක යම් නිලධරයකු නොවන, බලධරයාගේ සේවයේ යෙදී සිටි සෑම රජයේ නිලධරයකුටම මේ වගන්තියේ විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය අදාළ වන්නා වූ ද විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත යයි ප්‍රකාශිත තනතුරක් දරන්නා වූ ද සෑම රජයේ නිලධරයකු විසින් ම, ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකි (මේ වගන්තියෙහි මෙහි මින් මතු "අදාළ දිනය" යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන) යම් දිනයකට සති දෙකකට නොඅඩු කාලයකට පෙර, කොමිෂන් සභාව වෙත ලියවිල්ලක් මගින්, තමා ඒ දිනයට -

4 D 41306

(අ) රජයේ නිලධාරියකු වශයෙන් පුරයේ නොකඩවා රැකී සිටීමට ;

(ආ) විශ්‍රාම වැටුප් සහිත නිලධාරියකු වශයෙන් ඒ දිනයට අවුරුදු දහයකට නොඅඩු විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක් ඉටුකර තිබේ නම්, රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ගොස් කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තියකු වීමට ; හෝ

(ඇ) විශ්‍රාම වැටුප් සහිත නිලධාරියකු වශයෙන් ඒ දිනයට අවුරුදු දහයකට අඩු විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක් ඉටුකර තිබේ නම්, රජයේ සේවයෙන් ඉවත් වී, කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තියකු වීමට ; හෝ

(ඈ) රාජ්‍ය සේවා අර්ථසාධක අරමුදල් ආඥාපනත යටතේ පිහිටුවන ලද රාජ්‍ය සේවා අර්ථසාධක අරමුදලට, ඔහු දායකයකු වන්නේ නම්, රජයේ සේවයෙන් ඉවත් වී, කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තියකු වීමට ; හෝ

(ඉ) රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ගොස් සහ ඉවත් වී, කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තියකු නොවීමට අදහස් කරන බව දැනුම් දිය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ, බලධරයාගේ රජයේ නිලධාරියකු විසින්, අදාළ දිනයට පෙර කොමිෂන් සභාව වෙත කරන ලද දැනුම්දීමක් අවසානාන්තක වන්නේ ය.

(4) බලධරයාගේ සේවයේ යෙදී සිටියා වූ ද, අදාළ දිනයට පෙර (2) වන උපවගන්තියේ (ආ), (ඇ), (ඈ), හෝ (ඉ) ඡේද යටතේ නියමිත

දැනුම්දීම නොකරන්නා වූ හෝ (2) වන උප වගන්තියේ (අ) ඡේදය යටතේ ඒ දැනුම්දීම කරන්නා වූ ද රජයේ යම් නිලධරයකු ඒ දින සහ ඉන් පසුව රජයේ නිලධරයකු වශයෙන් දිගටම ධුරය දරන්නේ ය.

(5) (2) වන උපවගන්තියේ සඳහන් රජයේ නිලධරයකු ඒ ධුරයේ රැඳී සිටින තාක් කල් ඒ නිලධරයා වශයෙන් ඒ තත්ත්වයෙන්ම කොමිෂන් සභාව සඳහා සහ ඒ වෙනුවෙන් කටයුතු කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ නිලධරයා වශයෙන් ඒ තත්ත්වයෙන්ම බලධරයා සඳහා කටයුතු කරන අතරතුර ඔහු හිමිකම ලැබූ සේවා කොන්දේසිවලට හිමිකම ලැබිය යුතු ය. තවද, වෙනත් යම් රජයේ නිලධරයකු මෙන්ම එම විනය පාලනයටම ඔහු යටත් විය යුතු ය.

(6) බලධරයාගේ සේවයේ යෙදී සිටි යම් රජයේ නිලධරයකු, අදාළ දින හෝ ඉන් පසුව, ඒ නිලධරයා වශයෙන් එම තත්ත්වයෙන්ම කොමිෂන් සභාව සඳහා සහ ඒ වෙනුවෙන් කටයුතු කරමින් ඒ නිලධරයා වශයෙන් ධුරයෙහි නොකඩවා කටයුතු කරන අවස්ථාවක, ඒ නිලධරයා සම්බන්ධයෙන් ආණ්ඩුව විසින් ගෙවනු ලැබිය යුතු විශ්‍රාම වැටුප් හෝ අර්ථසාධක අරමුදලට දායක මුදල් ද ඇතුළු වැටුප් සහ වෙනත් වියදම් පියවීම සඳහා ප්‍රමාණවත්, මුදලක් ලෙස, මුදල් විෂයය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය හැකි මුදල් ප්‍රමාණයක් නොඉක්මවන යම් මුදලක් කොමිෂන් සභාව විසින්, කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලින් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කිරීම සඳහා, භාණ්ඩාගාර නියෝජ්‍ය ලේකම් වෙත ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

(7) බලධරයාගේ සේවයේ යෙදී සිටියා වූ ද අදාළ දිනට පෙර (2) වන උපවගන්තියේ (ආ) හෝ (ඇ) හෝ (ඈ) හෝ (ඉ) ඡේද යටතේ දැනුම්දීමක් කරනු ලබන්නා වූ ද රජයේ යම් නිලධරයකු විසින් -

(අ) ඔහු විසින් ඒ දැනුම්දීම ඒ උප වගන්තියේ (ආ) ඡේදය යටතේ කරන ලද අවස්ථාවක, අදාළ දින සිට සහ ඉන් පසුව කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තයකු වන අතර, ඒ දින සිට ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබූ ලෙස සැලකිය යුතු ය. තවද, ඔහු ජාතික ධුරය අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම් විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කළ යුතුව තිබූ, යම් විශ්‍රාම වැටුපකට ඔහු හිමිකම ලැබිය යුතු ය : හෝ

(ආ) ඒ උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදය යටතේ ඔහු විසින් ඒ දැනුම් දීම කරනු ලබන අවස්ථාවක, අදාළ දින සිට සහ ඉන් පසුව කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තයකු වන අතර, (අ) වන උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි ඔහු අවුරුදු දහයක විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවය සම්පූර්ණ කරන දිනයේ දී රජයේ සේවයෙන් ඉවත් වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය. තවද, විශ්‍රාම වැටුප් සහිත ඒ සේවා කාලය අවසන්වීමේ දී, ධුරය අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම් විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කළ යුතුව තිබූ, යම් ප්‍රදානයකට ඔහු හිමිකම ලැබිය යුතු ය : හෝ

(ඇ) ඒ උප වගන්තියේ (ඈ) ඡේදය යටතේ ඔහු විසින් ඒ දැනුම්දීම කරනු ලබන අවස්ථාවක, අදාළ

දින සිට සහ ඉන් පසුව ඔහු කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තියකු වන අතර, සේවයෙන් පහ කිරීම හේතුවෙන් නොව, ආණ්ඩුවේ කැමැත්ත ඇතිව, ඒ දිනයේ දී ගිවිසුමක් අවසන් කිරීමෙන් ඔහු ආණ්ඩුවේ සේවයෙන් ඉවත් වූ ලෙස රාජ්‍ය සේවා අර්ථසාධක අරමුදලේ කාර්ය සඳහා සලකනු ලැබිය යුතු ය : හෝ

(ඇ) ඒ උපවගන්තියේ (ඉ) ඡේදය යටතේ ඔහු විසින් ඒ දැනුම්දීම කරනු ලබන අවස්ථාවක --

(i) ඔහු ඒ උපවගන්තියේ (ආ) ඡේදයෙහි සඳහන් පන්තියට හෝ විස්තරයට අයත් රජයේ නිලධරයකු වේ නම්, අදාළ දිනයේ දී රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ දිනයේ දී ධුරය අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම්, විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කළ යුතුව තිබූ යම් විශ්‍රාම වැටුපකට හිමිකම් ලැබිය යුතු ය :

(ii) ඔහු ඒ උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයේ සඳහන් පන්තියට හෝ විස්තරයට අයත් රජයේ නිලධරයකු වේ නම්, අදාළ දිනයේ දී රජයේ සේවයෙන් ඉවත් වූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ දිනයේ දී ධුරය අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් ඉවත්වූයේ නම් විශ්‍රාම වැටුප්

ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ
ඔහුට ප්‍රදානය කළ යුතුව තිබූ
යම් ප්‍රදානයකට හිමිකම් ලැබිය
යුතු ය.

(8) මේ වගන්තියේ (4) සහ (7) වන
උපවගන්තිවල විධිවිධාන සහ මේ පනතේ වෙනත්
යම් විධිවිධාන අතර යම් ගැටුමක් හෝ
අනනුකූලතාවක් ඇතිවූ විටක දී, ඒ ගැටුමේ හෝ
අනනුකූලතාවේ ප්‍රමාණයට ඒ උපවගන්තිවල
විධිවිධාන ඒ වෙනත් විධිවිධාන අභිබවා
බලපවත්වන්නේ ය.

(9) (7) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන
ක්‍රියාත්මක කිරීමේ හේතුවෙන් අදාළ දිනයේ දී
කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තයකු බවට පත්
වූ යම් සේවා නියුක්තයකුට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන්
පහත දැක්වෙන විධිවිධාන අදාළ විය යුතු ය.-

(අ) ඒ සේවා නියුක්තයා, ඒ සේවා
නියුක්තයා සහ කොමිෂන් සභාව
අතර එකඟ විය හැකි යම් නියම
සහ කොන්දේසි මත කොමිෂන්
සභාව විසින් සේවයෙහි නියුක්ත
කරවනු ලැබිය යුතු ය :

එසේ වුව ද, ඒ නියම හා
කොන්දේසි බලධරයා විසින් ඒ
සේවා නියුක්තයා කලින් සේවයේ
නියුක්ත කරවන ලද නියම හා
කොන්දේසිවලට වඩා අඩු වාසිදායක
තත්ත්වයක නොතිබිය යුතු ය ;

(ආ) අදාළ දිනයේ දී ඒ සේවා නියුක්තයා
විශ්‍රාම වැටුප් සහිත යයි ප්‍රකාශිත
තනතුරක් දරමින් අවුරුදු දහයකට
අඩු විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක්
තිබූ, බලධරයාගේ සේවයේ යෙදුණු
රජයේ නිලධරයකු වූයේ නම්,
එවිට -

(i) බලධරයා යටතේ ඔහුගේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවා කාලයට යම් කාලයක් එකතු කළ විට, අවුරුදු දහයක සමස්ත විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවා කාලපරිච්ඡේදයක් සම්පූර්ණ වන විටක, ඒ කාල පරිච්ඡේදය දක්වා ඔහු අදාළ දිනයේ දී, බලධරයාගේ සේවයේ දැරූ තනතුර දරමින් සිටි ලෙස විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ කාර්යය සඳහා පමණක් සලකනු ලැබිය යුතු ය. (ඒ සමස්ත කාල පරිච්ඡේදය ආගණනය කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාව යටතේ සේවය බලධරයා යටතේ විශ්‍රාම වැටුප් සහිත සේවයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.)

(ii) අදාළ දින ඔහු බලධරයා යටතේ දැරූ තනතුර යම් කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ ඔහු දැරූ බවට විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහයේ කාර්ය සඳහා සලකනු ලබන විට, ඒ කාලපරිච්ඡේදයේ එක් එක් සම්පූර්ණ මාසය වෙනුවෙන් මුදල් විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් තීරණය කරනු ලබන මුදලක් ඔහු සම්බන්ධයෙන් ඒකාබද්ධ අරමුදලට බැර කිරීම සඳහා කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලින් කොමිෂන් සභාව විසින් භාණ්ඩාගාරයේ නියෝජ්‍ය ලේකම්වරයා වෙත ගෙවනු ලැබිය යුතු ය ;

(iii) (i) වන අනුඡේදයේ සඳහන් කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ දී ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබූ ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ කාල පරිච්ඡේදය අවසානයේ දී තනතුර අහෝසි කිරීමේ හේතුව මත ඔහු රජයේ සේවයෙන් විශ්‍රාම ලැබුවේ නම්, විශ්‍රාම වැටුප් ව්‍යවස්ථා සංග්‍රහය යටතේ ඔහුට ප්‍රදානය කළ යුතුව තිබූ යම් විශ්‍රාම වැටුපකට ඔහු හිමිකම ලැබිය යුතු ය.

(14) (අ) අදාළ දින හෝ ඉන් පසුව රජයේ නිලධරයකු වශයෙන් එම තත්ත්වයෙන් ම කොමිෂන් සභාව සඳහා සහ ඒ වෙනුවෙන් කටයුතු කරමින් ඒ රජයේ නිලධරයා වශයෙන් නොකඩවා ධුරයේ කටයුතු කරන යම් තැනැත්තකු, ඔහුගේ කැමැත්ත සහ කොමිෂන් සභාවේ කැමැත්ත ඇතිව, කවර විටක දී වුව ද කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

(ආ) (අ) ඡේදය යටතේ යම් නිලධරයකු කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට පත් කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක මේ වගන්තියේ (7) වන සහ (9) වන උපවගන්තිවල විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, ඔහුට සහ ඔහු සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු අතර, ඒ උපවගන්තිවල දැක්වෙන "අදාළ දිනය" සම්බන්ධයෙන් කර ඇති සඳහනෙන් නිලධරයා කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට පත් කරනු ලැබූ දිනය අදහස් වේ.

ස්ථාන මාරු කිරීම් සහිත සේවයක රජයේ නිලධාරියකු කොමිෂන් සභාවේ සේවයේ නියුක්ත කරවීම.

65ඇ (1) නියමිත දිනට ඉහතින් ම වූ දින ආණ්ඩුවේ ස්ථාන මාරුවීම් සහිත සේවයක සිටි බලධරයාගේ යම් රජයේ නිලධාරියකු, කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට පත් කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක, 65ආ වගන්තියේ විධිවිධාන අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව ඒ නිලධරයා සේවයෙහි නියුක්ත කරවීමට හා ඒ සම්බන්ධයෙන් අදාළ විය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ කාර්යය සඳහා 65ආ වගන්තියේ "අදාළ දිනය" සම්බන්ධයෙන් කර ඇති සඳහනෙන්, ඒ උපවගන්තියෙහි සඳහන් නිලධරයා කොමිෂන් සභාවේ සේවා නියුක්තයකු බවට පත්වූ දිනය අදහස් වේ.

"බලධරයා" යන යෙදුමෙහි අර්ථනිරූපනය

65ඇ. මේ පනතේ මේ කොටසේ කාර්යය සඳහා "බලධරයා" යන්නෙන්, මේ පනතේ 4 වන වගන්තිය මගින් ඉවත් කරනු ලැබ ඇති පරිදි වූ ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 2 වන උපවගන්තියෙහි සඳහන් බලධරයා අදහස් වේ."

26. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 68 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන අලුත් වගන්ති මෙයින් ඇතුළත් කරනු ලබන අතර, ඒවා ඒ ප්‍රඥප්තියේ 68අ, 68ආ, 68ඇ සහ 68ඈ වගන්ති වශයෙන් බල පැවැත්විය යුතු ය.:-

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 68අ, 68ආ, 68ඇ, සහ 68ඈ අලුත් වගන්ති ඇතුළත් කිරීම.

කොමිෂන් සභාව සඳහා ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ නිශ්චල දේපළ අත්කර ගැනීම.

68අ. (1) කොමිෂන් සභාවේ යම් කාර්යයක් සඳහා යම් නිශ්චල දේපළක් අත්කර ගැනීම අවශ්‍ය වන්නා වූ සහ ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද නියමයක් මගින්, අමාත්‍යවරයා විසින්, යෝජිත අත්කර ගැනීම අනුමත කරනු ලබන්නා වූ ද අවස්ථාවක, ඒ දේපළ පොදු කාර්යයක් සඳහා අවශ්‍ය බව සැලකිය යුතු අතර, ඒ අනුව එය ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ අත් කර ගෙන කොමිෂන් සභාව වෙත පවරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) කොමිෂන් සභාව සඳහා ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනත යටතේ යම් නිශ්චල දේපළක් අත්කර ගැනීම පිණිස ගෙවිය යුතු යම්

මුදලක්, කොමිෂන් සභාවේ අරමුදලින් ගෙවනු ලැබිය යුතු ය.

රජයට අයත් වංචල හා නිශ්චල දේපළ දෙවර්ගය ම කොමිෂන් සභාවට ලබාදීම.

68ආ (1) රජයේ යම් නිශ්චල දේපළක් කොමිෂන් සභාවේ කාර්ය සඳහා අවශ්‍යවන අවස්ථාවක, ඒ කාර්යය රජයේ ඉඩම් ආඥාපනතේ 6 වන වගන්තිය යටතේ ඒ දේපළ සම්බන්ධයෙන් විශේෂ ප්‍රදානයක් හෝ බද්දක් දෙනු ලැබිය හැකි කාර්යයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ අනුව, ඒ ආඥාපනතේ විධිවිධාන, කොමිෂන් සභාව වෙත දෙනු ලබන ඒ දේපළ පිළිබඳ විශේෂ ප්‍රදානයකට හෝ බද්දකට අදාළ විය යුතු ය.

(2) රජයේ යම් වංචල දේපළක් කොමිෂන් සභාවේ කාර්යය සඳහා අවශ්‍ය වන අවස්ථාවක, ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරනු ලබන නියමයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් ඒ වංචල දේපළ පිළිබඳ සන්නකය සහ පරිහරණය කොමිෂන් සභාව වෙත පැවරීම සහ සතු කිරීම, කරනු ලැබිය හැකි ය.

සාමාජිකයන් නිලධාරීන් සහ සේවකයන් රජයේ සේවකයන් වශයෙන් සැලකිය යුතු බව.

68ඇ. කොමිෂන් සභාවේ සියලු සාමාජිකයන්, නිලධාරීන් සහ සේවකයන් දණ්ඩ නීති සංග්‍රහයේ අර්ථනුකූලව සහ එහි කාර්ය සඳහා රජයේ සේවකයන් වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය.

කොමිෂන් සභාව උපලේඛනගත ආයතනයක් වශයෙන් සැලකිය යුතු බව.

68ඈ. කොමිෂන් සභාව අල්ලස් පනතේ අර්ථනු කූලව උපලේඛනගත ආයතනයක් වන අතර, ඒ පනතේ විධිවිධාන ඒ අනුව තේරුම් ගත යුතු ය."

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 73 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

27. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 73 වන වගන්තිය, "අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයා" යන යෙදුම පිළිබඳ අර්ථකථනයට පෙරාතුව මුළු පහත දැක්වෙන අලුත් අර්ථකථන ඇතුළත් කිරීමෙන් ඒ වගන්තිය මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :-

"කේබල් ඇදීමේ වැඩ" යන්නෙන් :-

(අ) ක්‍රියාකරුවකු විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සන්ධි කිරීම සඳහා ග්‍රාහක කේබල් සවිකිරීම :

(ආ) ක්‍රියාකරුවකු විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට ග්‍රාහක කේබල් සන්ධි කිරීම : හෝ

(ඇ) ක්‍රියාකරුවකු විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සන්ධි කරන ලද ග්‍රාහක කේබල් නඩත්තු කිරීම

අදහස් වේ :

“ග්‍රාහක කේබල් ඇදීම” යන්නෙන් -

(අ) ක්‍රියාකරුවන් විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන විදුලි සංදේශ ක්‍රමයකට සන්ධි කරනු ලබන හෝ සන්ධි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන : සහ

(ආ) (අ) ඡේදයෙහි සඳහන් එවැනි යම් විදුලි සංදේශ ක්‍රමයක මායිම් ඉක්මවා පාරිච්චි කරන හෝ පාරිච්චි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන

දුරකථන මාර්ගයක් අදහස් වේ :”

28. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 74 වන වගන්තියට ඉක්බිතිව ම, පහත දැක්වෙන උපලේඛනය මෙයින් එකතු කරනු ලැබේ :-

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියට උපලේඛනයක් එකතු කිරීම.

“උපලේඛනය | 3 (2) වන වගන්තිය|

කොමිෂන් සභාවේ පත් කළ සාමාජිකයන්ට අදාළ විධිවිධාන

1. යම් තැනැත්තකු -

(අ) පාර්ලිමේන්තු, මන්ත්‍රීවරයකු වේ නම් නැතහොත් හෝ පළාත් සභා පළාත් පාලන ආයතනයක සභිකයකු වේ නම් හෝ මන්ත්‍රීවරයකු හෝ සභිකයකු බවට පත් වේ නම් ; සහ

(ආ) ශ්‍රී ලංකාවේ හෝ වෙනත් යම් රටක බලපවත්නා යම් නීතියක් යටතේ සිහිවිකල් තැනැත්තකු බවට නිරණය කරනු ලැබ හෝ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබ ඇත්නම්,

කොමිෂන් සභාවට පත් කිරීමට හෝ එහි සාමාජිකයකු වශයෙන් කටයුතු කරගෙන යාමට ඔහු ඉටුසුදුස්සකු වන්නේ ය.

2. කොමිෂන් සභාවේ සෑම පත් කළ සාමාජිකයකුම මිය යාම, ඉල්ලා අස්වීම හෝ ඉවත් කිරීම නිසා කලින් ධුරය හිස් කරන්නේ නම් මිස ඔහු පත් කරනු ලැබූ දිනයේ සිට අවුරුදු තුනක කාලයක් ධුරය දැරිය යුතු අතර ධුරයෙන් ඔහුට ඉවත් කරනු ලැබ ඇත්තේ නම් මිස නැවත පත් කරනු ලැබීමට සුදුසු වන්නේ ය.

3. කොමිෂන් සභාවේ යම් පත් කළ සාමාජිකයකු -

(අ) ඔහු, 1 වන ඡේදයේ සඳහන් යම් නුසුදුසුකමකට යටත් වන්නා වූ අවස්ථාවක :

(ආ) ස්වකීය කාර්ය කිරීමට ස්ථිර වශයෙන් නොහැකි වන්නා වූ අවස්ථාවක : නැතහොත්

(ඇ) ස්වකීය කාර්ය කිරීමේ දී, අයුතු ක්‍රියාවක්, බරපතල විෂමාවාරයක් හෝ නොසැලකිල්ලක් ලෙස සැලකෙන යම් ක්‍රියාවක් හෝ දෙයක් ඔහු විසින් කරන ලද අවස්ථාවක,

ගැසට් පත්‍රයේ පළ කරන ලද නියමයක් මගින් අමාත්‍යවරයා විසින් ධුරයෙන් ඉවත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

4. කොමිෂන් සභාවේ පත් කළ සාමාජිකයකු විසින් කවර විටක දී වුව ද ඒ සම්බන්ධයෙන් අමාත්‍යවරයා වෙත අමතන ලද ලිපියක් මගින් සිය ධුරයෙන් ඉල්ලා අස්විය හැකි අතර, අමාත්‍යවරයා විසින් ඒ ඉල්ලා අස්වීම ලියවිල්ලකින් පිළිගැනීමෙන් පසු එය බලාත්මක විය යුතු ය.

5. පත් කළ සාමාජිකයකු, කොමිෂන් සභාවේ සාමාජිකයන්ගේ මතය අනුව ප්‍රමාණවත් වන්නේ යැයි සැලකෙන නිදහසට කරුණක් නොමැතිව පිළිවෙලින් කොමිෂන් සභාවේ රැස්වීම් තුනකට නොපැමිණෙන්නේ නම්, ඔහු සිය ධුරය හිස් කළා සේ සලකනු ලැබිය යුතු ය.

6. ධුරය හිස් කරන හෝ හිස් කරන්නේ යයි සැලකෙන, කොමිෂන් සභාවේ පත් කළ සාමාජිකයකු, ඔහු ධුරය හිස්කළ හෝ ඔහු ධුරය හිස් කරන ලදැයි සැලකෙන දිනයේ දී කොමිෂන් සභාව ඉදිරියේ තීරණයට භාජනව පවතින කවර වූ හෝ කාරණයක් සම්බන්ධයෙන් යම් තැනැත්තකු වෙනුවෙන්, ධුරය හිස්

කරන ලද ඒ දිනයේ පටන් අවුරුදු දෙකක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා සහභාගි නොවිය යුතු අතර, ඔහු සාමාජිකයකු වී සිටිය දී, පෞද්ගලිකව සහභාගි වූ කවර වූ හෝ කාරණයක් සම්බන්ධයෙන් යම් තැනැත්තකු වෙනුවෙන් සහභාගි නොවිය යුතු ය.

7. කොමිෂන් සභාවේ පත් කළ සාමාජිකයකු මිය යන, ඉල්ලා අස්වන, ධුරයෙන් ඉවත් කරනු ලබන හෝ ධුරය හිස් කළ ලෙස සලකනු ලබන අවස්ථාවක, අමාත්‍යවරයා විසින් මේ පනතේ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයෙහි විධිවිධාන සැලකිල්ලට ගනිමින්, ඒ සාමාජිකයාට අනුප්‍රාප්ත වීම සඳහා වෙනත් යම් තැනැත්තකු පත් කරනු ලැබිය හැකි ය. ඒ සාමාජිකයා වෙනුවට පත් කරන ලද යම් තැනැත්තකු විසින් තමා අනුප්‍රාප්ත වන සාමාජිකයාගේ ඉකුත් නොවූ ධුර කාලය තුළ ධුරය දැරිය යුතු ය.

8. කොමිෂන් සභාවේ පත් කළ සාමාජිකයකු අසනීපවීම, දුබලතාවයකට පත්වීම හෝ ශ්‍රී ලංකාවෙන් බැහැර වීම හේතු කොට ගෙන ස්වකීය කාර්ය කිරීමට තාවකාලිකව නොහැකි වන අවස්ථාවක, ඒ නොහැකියාව පිළිබඳව ලියවිල්ලකින් අමාත්‍යවරයා වෙත දැන්වීම ඒ සාමාජිකයාගේ යුතුකම වන්නේය. ඉක්බිතිව, අමාත්‍යවරයා විසින්, මේ පනතේ 3 වන වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ (ඇ) ඡේදයේ විධිවිධාන නිසි සැලකිල්ලට ගනිමින් ඔහු නොපැමිණි කාලය තුළ දී ඔහු වෙනුවෙන් ක්‍රියා කිරීම සඳහා වෙනත් තැනැත්තකු පත් කරනු ලැබිය හැකි ය.

29. නියමිත දින පටන් සහ ඉන් පසුව -

(අ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 17 වන වගන්තිය යටතේ බලධරයාගේ නිර්දේශය මත අමාත්‍යවරයා විසින් දෙන ලද සහ නියමිත දිනට පෙරාතුවම වූ දින බලාත්මකව පැවති සෑම බලපත්‍රයක්ම, සියලු කාර්ය සඳහා කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශය මත දෙන ලද බලපත්‍රයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එවැනි සෑම බලපත්‍රයක්ම වලංගු සහ බලසහිත විය යුතු අතර, එහි කාලය ඉකුත්වන තුරු නොකඩවා බලාත්මකව පැවතිය යුතු ය :

බලධරයා විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍ර, ඔහුට අයත් දේපළ, ඇතුළත් වූ ගිවිසුම්, කරන ලද නියම සහ පවරන ලද නව කොමිෂන් සභාවේ කර්මය ලෙස සැලකිය යුතු බව.

(ආ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 21 වන හෝ 22 වන වගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් නිකුත් කරන ලදුව, නියමිත

දිනට පෙරාතුව ම වූ දින බලාත්මකව පැවැති සෑම බලපත්‍රයක් ම, සියලු කාර්ය සඳහා කොමිෂන් සභාව විසින් නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එවැනි සෑම බලපත්‍රයක් ම වලංගු සහ බලසහිත විය යුතු අතර, එහි කාලය ඉකුත්වන තුරු නොකඩවා බලාත්මකව පැවතිය යුතු ය :

(ඇ) නියමිත දින හෝ ඊට පෙරාතුව බලධරයාට අයිතිව තිබූ හෝ ඔහු සන්නකයේ තිබූ සියලු වංචල හෝ නිශ්චල දේපළ කොමිෂන් සභාව වෙත පවරනු ලැබිය යුතු අතර, කොමිෂන් සභාවේ දේපළ වශයෙන් සලකනු ලැබිය යුතු ය :

(ඈ) බලධරයා විසින්, බලධරයා සමඟ හෝ ඔහු සඳහා ඇතුළත් වූ සියලු ගිවිසුම් සහ එකඟවීම්, කොමිෂන් සභාව විසින් හෝ ඒ සමඟ හෝ එය සඳහා ඇතුළත් වූ ගිවිසුම් සහ එකඟවීම් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, නියමිත දිනට ඉහතින්ම වූ දිනයෙහි පැවති බලධරයාගේ සියලු අයිතිවාසිකම්, වරප්‍රසාද, බැඳීම්, ණය සහ බැරකම්, කොමිෂන් සභාවේ අයිතිවාසිකම්, වරප්‍රසාද, බැඳීම්, ණය සහ බැරකම් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය :

(ඉ) නියමිත දිනට ඉහතින්ම වූ දින විනිශ්චයට ආර්ථිකව පවතින, බලධරයා විසින් හෝ බලධරයාට එරෙහිව පවරන ලද සියලු නඩු සහ වෙනත් නීති කෘත්‍ය, කොමිෂන් සභාව විසින් හෝ කොමිෂන් සභාවට එරෙහිව පවරන ලද නඩු සහ නීති කෘත්‍ය ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, එවැනි සෑම නඩුවක් සහ නීති කෘත්‍යයක්ම, ඒ අනුව කරගෙන යාම සහ බලාත්මක කිරීම, කරනු ලැබිය හැකි ය :

(ඊ) නියමිත දිනට ඉහතින්ම වූ දින හෝ ඊට පෙර, ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 11 වන වගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් කරන ලද සෑම නියමයක්ම, කොමිෂන් සභාව විසින් කරන ලද නියමයක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය :

(උ) ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 68 වන වගන්තිය යටතේ බලධරයා විසින් සාදන ලද, නියමිත දිනට ඉහතින්ම වූ දින

බලාත්මකව පවතින සෑම රීතියක් ම, කොමිෂන් සභාව විසින් සාදන ලද රීති ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ අනුව, ඒ වගන්තිය යටතේ සාදනු ලබන රීති මගින් ඒවා සංශෝධනය කරනු ලැබිය හැකි ය ; නැතහොත්, පරිමිත කරනු ලැබිය හැකි ය.

30. මේ පනතේ සිංහල සහ දෙමළ භාෂා පාඨ අතර යම් අනනුකූලතාවක් ඇතිවුවහොත්, එවිට, සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු ය.

අනනුකූලතාවක් ඇති වූ විට සිංහල භාෂා පාඨය බලපැවැත්විය යුතු බව.

**AN EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING
OF THE COMMISSION HELD ON 19TH JULY 2017**

**“2K17.236.04 SELECTION OF AN ADVERTISING AGENCY TO DEVELOP AN ADVERTISING CONCEPT & CAMPAIGN TO PROMOTE THE COLOMBO LOTUS TOWER AMONG PROSPECTIVE REAL ESTATE MANAGEMENT COMPANIES AND TENANTS
[Ref. Commission Paper 2548, Previous Minute 2K17.235.11(8)]**

Approval was granted for the following:

1. Selection of an advertising agency, through a process of calling expression of interests, to design an advertising concept and campaign to invite prospective real estate management companies to submit commercial proposals for the management of the Colombo Lotus Tower on a fixed term lease.
2. To publish the advertisement as depicted in Annex 02 attached to the Commission Paper 2548 in newspapers published in Sri Lanka in Sinhala, Tamil and English.
3. To authorize DG-TRCSL to pay advertisement charges to newspapers for publishing the advertisement depicted in Annex 02 attached to the Commission Paper 2548.
4. To authorize DG-TRCSL to use funds of TRCSL for 3. above.

Action by: Director (Special Projects).”

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA.

Commission Paper No :

To : The Members
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

Through : Director-General *[Signature]*

From : Director Special Projects

Date : 31st May 2017

Subject : Selection of an Advertising Agency to develop an Advertising Concept & Campaign to promote the Colombo Lotus Tower among Prospective Real Estate Management Companies and Tenants

1. Introduction

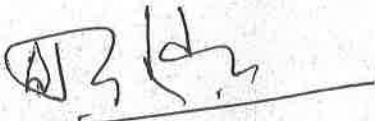
- a. Project Consultancy Unit of University of Moratuwa (PCU), the engineer to the Colombo Lotus Tower Project has informed TRCSL that the main contractor has submitted a Master Construction Schedule indicating that the Colombo Lotus Tower will be completed by 31st March 2018.
- b. TRCSL has established a Steering Committee to lead the commercialization process of the Colombo Lotus Tower Project. The Steering Committee resolved to lease out the Colombo Lotus Tower Complex to a suitable real estate management company for a fixed term as a short term measure and to establish a company under TRCSL to manage the Lotus Tower as the long term measure. It was highlighted establishing a company under TRCSL may require amendments to the Act under which TRCSL was established.
- c. Meanwhile, Presidential Secretariat has studied Kuala Lumpur Tower and sent a brief study report to the Steering Committee (Annex 01). The report indicates that Colombo Lotus Tower has tremendous revenue potential and public use when properly managed underscoring the importance of managing the complex by well experienced company of repute.
- d. Therefore, the Steering Committee resolved at the meeting held on 15th May 2017 at 5.00 pm in the Office of DG-TRCSL, to select an advertising agency to design an advertising concept and campaign to promote the Lotus Tower among prospective real estate management companies inviting them to submit their commercial proposals to manage the Lotus Tower on a fixed term leased contract.

2. Proposal

The Special Projects Division of TRCSL would like to propose to publish an advertisement (Annex 02) in local newspapers in all three languages (Sinhala, Tamil & English) inviting experienced advertising agencies to submit their expressions of interest to design an advertising concept and campaign for the purpose.

3. Approval Sought

- a. Selection of an advertising agency, through a process of calling expression of interests, to design an advertising concept and campaign to invite prospective real estate management companies to submit commercial proposals to manage the Colombo Lotus Tower on a fixed term lease.
- b. Publish the advertisement as depicted in Annex 02 in newspapers published in Sri Lanka in Sinhala, Tamil & English
- c. Authorize DG-TRCSL to pay advertisement charges to newspapers for publishing the advertisement depicted in Annex 02.
- d. Authorize DG-TRCSL to use funds of TRCSL for 3.c above.



Dharmasiri De Alwis
Director-Special Projects

**2K17.241.08 APPOINTMENT OF SELACINE TELEVISION INSTITUTE AS
THE ADVERTISING AGENCY TO DEVELOP AN ADVERTISING
CONCEPT AND CAMPAIGN
- COMMERCIALIZATION OF THE COLOMBO LOTUS TOWER
[Ref. Commission Paper 2642, Previous Minute 2K17.236.04]**

Approval was granted for the following:

1. Authoring Director General – TRCSL to appoint Selacine Television Institute as the advertising agency to develop an advertising concept and campaign to promote the Colombo Lotus Tower.
2. To assign Special Project Division to work with Selacine to finalise advertising concept and campaign and make necessary recommendations to TRC.

Action by: Deputy Director (Spectrum Management)/ Director (Special Projects) -Covering up.

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA.

Commission Paper No :

To : The Members
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

From : Director General

Date : 16th November 2017

Subject : Appointment of Selacine Television Institute as the Advertising Agency to develop an Advertising Concept & campaign - Commercialization of the Colombo Lotus Tower

1. Background

- a. The main contractor of the Colombo Lotus Tower Project had informed Project Consultancy Unit of University of Moratuwa, Engineer to the Colombo Lotus Tower Project, that the practical completion date of the project is 31st March 2017 (Annex 01).
- b. Cabinet of Ministers had granted an approval to establish a separate company to operate the Colombo Lotus Tower and list the company in the Colombo Stock Exchange (Annex 02)
- c. However, as per the current TRCSL Act, TRCSL is unable to establish a company, therefore, as a short term measure, The Colombo Lotus Tower will have to be leased out to a suitable real estate management company for a fixed duration as a short term measure and then, with necessary amendments to TRCSL Act, TRCSL can establish a company to operate the Colombo Lotus Tower.
- d. TRCSL has published a newspaper advertisement, as per a decision of the Commission of TRCSL (Annex 03) and a Technical Evaluation Committee issued their report (Annex 04) after having perused submissions by advertising companies.

2. Relevant Observation from the Technical Evaluation Committee

- a. The Technical Evaluation Committee observed that there is a standing Cabinet Decision according to which all state institutions should obtain the services of Selacine Television Institute (Ref. Page 2 of Annex 04 and attached copy of Cabinet Decision).
- b. Appointing an advertising agency as per the recommendations of the Technical Evaluation Committee may need significantly longer duration that might lead to linger completed Colombo Lotus Tower commercially unutilized.

3. Recommendation

- a. As per the relevant observation from Technical Evaluation Committee, also due to the necessity of commercializing the Lotus Tower at the earliest possible to generate revenue easing off burden on TRCSL in servicing loan using TRCSL internal funds, it is recommended to appoint Salacine Television Institute as the advertising agency to develop an Advertising Concept and Campaign to promote the Colombo Lotus Tower among prospective Real Estate Companies and clients.

4. Approval Sought

- a. Authorize DG-TRCSL to appoint Salacine Television Institute as the advertising agency to develop an Advertising Concept and Campaign to promote the Colombo Lotus Tower.
- b. Assign Special Project Division to work with Salacine to finalize advertising concept & campaign and make necessary recommendations to the Commission of TRCSL.



P R S P Jayathilake
Director General



ශ්‍රී ලංකා විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාව
இலங்கை தொலைத்தொடர்புகள் ஒழுங்குபடுத்தும் ஆணைக்குழு
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08. 276, අරවිදිගල මාවත, කොළඹ 08. 276, Elvitigala Mawatha, Colombo 08.

දුරකථන தொலைபேசி Telephone	+94 11 2689345	ෆැක්ස් பாக்ஸ் Fax	+94 11 2689341	විද්‍යුත් තැපෑල e-மெயில் E-mail	dgtsl@trc.gov.lk
සබ් අංකය அங்க இல. Your No.		විද්‍යුත් අංකය எனது இல. My No.	TRC/SP/CLTP/CO/17	දිනය திகதி Date	December 15, 2017

Mr. Agbo Amarasekara
 Head of Business Development (Actn.)
 Salacine Television Institute
 No. 224, Baudhaloka Mawatha
 Colombo 07.

Dear Mr. Agbo Amarasekara

Develop an Advertising Concept and Campaign – Commercialization of the Colombo Lotus Tower

Reference to your proposal dated 28th July 2017, Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka (TRCSL) is pleased to inform you that the Commission of TRCSL has decided to appoint Salacine Television Institute as the advertising agency to develop an advertising concept and campaign to commercialize the Colombo Lotus Tower.

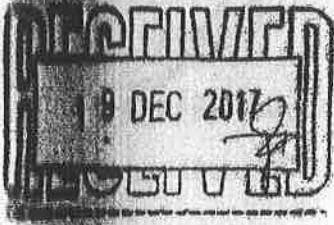
TRCSL wishes to receive your formal acceptance, in writing, for this appointment on or before 20th December 2017.

TRCSL hereby invites you to be present at TRCSL Office, 276 Elvitigala Mawatha, Colombo 08 on 28th December 2017 at 09.30 hours for a meeting to discuss a way forward on this assignment.

Thanking You.

Yours Truly,
 Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

[Signature]
 P. R. S. P Jayathilake
 Director General



AN EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING
OF THE COMMISSION HELD ON 14/03/2018

අරමුණු 58

000053

2K18.246.05(2) APPOINTMENT OF TECHNICAL EVALUATION COMMITTEE (TEC) AND TENDER COMMITTEE (TC) AND DRAFT INFORMATION PAPER TO THE CABINET OF MINISTERS - LEASING OUT THE COLOMBO LOTUS TOWER COMPLEX [Ref. Commission Paper 2727]

Approval was granted for the following:

1. Authorizing DG-TRCSL to request Secretary to the President to appoint Mr. A Muthumala, Senior Assistant Secretary to the President as a member of the TEC set out in Commission Paper 2727.

2. Authorizing DG -TRCSL to appoint the following officials as members of the TEC

Mr. P R S P Jayatilake DG TRCSL - (Chairman TEC)

Mr. Muthumala Senior Assistant Secretary to the President - Member

Mr. M K Jayasekera, Director (Policy & International Relations) - Member

And any other officials DG deems necessary for this TEC.

3. Authorizing DG -TRCSL to request Secretary to the President to appoint the Tender Committee of the line Ministry as the Tender Committee to select and recommend to the Commission of TRCSL the most suitable real estate company to manage the Colombo Lotus Tower Complex.

4. Authorizing DG-TRCSL to make a request to the Line Ministry to submit an Information Paper to the cabinet of Ministers on the proposed process for the Commercialization of the Colombo Lotus Tower Project.

5. Authorizing DG -TRCSL to remunerate members of the technical Evaluation Committee & Tender Committee in accordance with TRCSL stipulated guidelines for their services as Members of the Committees.

6. Authorizing DG -TRCSL to use funds of TRCSL to meet expenses of item (5) above.

It was further decided to treat this Decision as Confirmed and accordingly authorized release of this Decision for implementation.

Action by : Director General, Acting Director (Special Projects)

TELECOMMUNICATIONS REGULATORY COMMISSION OF SRI LANKA.

Commission Paper No:

To : The Members
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka

From : Director General

Date : 01st March 2018

Subject : Appointment of Technical Evaluation Committee (TEC) and Tender Committee (TC) and Draft Information Paper to The Cabinet of Ministers – Leasing out the Colombo Lotus Tower Complex

1. Background

- 1.1 The Colombo Lotus Tower Project is expected to be completed during year 2018.
- 1.2 The Cabinet of Ministers had granted an approval to establish a separate company to operate the Colombo Lotus Tower and list the company in the Colombo Stock Exchange (Annex 01)
- 1.3 However, as per the current TRCSL Act, TRCSL is unable to establish a company, therefore, as a short-term measure, The Colombo Lotus Tower will have to be leased out to a suitable real estate management company for a fixed duration as a short term measure and then, with necessary amendments to TRCSL Act, TRCSL can establish a company to operate the Colombo Lotus Tower.
- 1.4 The Commission of TRCSL has approved to assign Selacine Television Institute to develop a suitable advertising campaign to invite interested real estate management companies to submit their Expression of Interest to TRCSL. The Special Projects Division of TRCSL is currently working with Selacine to finalize the advertising campaign.

2. Proposals with Justifications

- 2.1 TRCSL delegation visited KL Tower found that the KL Tower was built on Built Operate & Transfer (BoT) with a operation period of 15 years and at the expiry of that 15 years, management of KL Tower was extended for another 10 years. Therefore interested real estate management companies certainly may submit their expressions of interest indicating management period of 5 -15 years, making the total contract sum very significant and could be over SLR 500 Million.

- 2.2 The approval from a Technical Evaluation Committee and a Tender Committee is necessary for the content of the Tender Advertisement, before publishing in media, confirming required compliances with applicable procurement guidelines.
- 2.3 Therefore, it is proposed to appoint a Technical Evaluation Committee (TEC) chaired by a senior official from the line ministry.
- 2.4 Also it is proposed to appoint the Tender Committee of the line ministry to select the most suitable real estate company based on the report from TEC and make final recommendation to the Commission of TRCSL.
- 2.5 It is proposed to submit an information paper on the proposed commercialization process to the Cabinet of Ministers through the line ministry since TRCSL is required to form a company to operate the Lotus Tower Complex as per a Cabinet Decision (Annex 01)

3 Recommendation

3.1 Technical Evaluation Committee (TEC)

Following officials are recommended to be appointed for the TEC

- i. Mr. P R S P Jayathilake, DG TRCSL (Chairman)
- ii. Mr. A Muthumala, Senior Assistant Secretary to the President, Member
- iii. Mr. M.K. Jayasekara, Director Policy & International Relations, TRCSL (member)
- iv. Any other officials that the Commission of TRCSL appoints

3.2 Appointing the Tender Committee of the line Ministry as the Tender Committee

- 3.3 Informing the Cabinet of Ministers, the Proposed Commercialization Process of the Colombo Lotus Tower project through the line ministry. A draft Information Paper to the Cabinet of Ministers is included in Annex 1 for the review of the Commission of TRCSL.

4 Approval Sought


- 4.1 Authorize DG-TRCSL to request Secretary to the President to appoint Mr. A. Muthumala, Senior Assistant Secretary to the President as a member of TEC
- 4.2 Authorize DGTRCSL to appoint members of TEC as recommended in 3.a.ii & 3.a.iii above
- 4.3 Authorize DG-TRCSL to request Secretary to the President to appoint the Tender Committee of the line ministry as the Tender Committee to select and recommend to the Commission of TRCSL the most suitable real estate company to manage the Colombo Lotus Tower Complex.

00073 1

4.4 Authorize DG-TRCSL to make a request to the line ministry to submit an Information Paper to the Cabinet of Ministers on the Proposed Process for the Commercialization of the Colombo Lotus Tower Project.

4.5 To authorize DG-TRCSL to remunerate members of Technical Evaluation Committee & Tender Committee in accordance with TRCSL stipulated guidelines for their services as members of the committees.

4.6 To authorize DG-TRCSL to use funds of TRCSL to meets expenses of item 4.5 above.


P R S P Jayathilake
Director General

Ref: EHW-LK-LT-20160603-02

Date: 03rd June, 2016

To: Prof. Chitra Weddikkara
Project Administrator, PCU

Sub: Submission of Claim No.01-Income Tax and Paye Tax.
Colombo Lotus Tower

Dear Professor:

With reference to enclosed Inland Revenue letter Reference 13/1145 dated 24 December 2012 issued by deputy commissioner -international unit. The Amount of SLR 87,394,566.52 as an income tax and SLR 11,175,734.48 as a Paye tax has paid from December 2012 to date. Including all related correspondence and substations for your approval and issue the interim payment certificate.

Thanking you and assuring you our best services and attention at all times.

Sincerely Yours,



Cao Hong
Project Manager
CEIEC& ALIT

Cc: Prof. Nimal De Silva / Consultant, PCU
Prof. Samitha Manawadu / Consultant, PCU
Dharmasiri De Alwis / Project Director, TRCSL

000004

Colombo Lotus Tower Project - China National Electronics Import and Export Corp.

Statement of Income Tax as of 31st December 2015

Project : Colombo Lotus Tower

Contractor : CEIEC & ALIT

Claim : 01

	Description	Date of Receipt	Paid Amount LKR	Exchange Rate As of Receipt Date (CBSL)	Paid Amount USD
1	03rd Quarter of year Assessment 2012/2013	03 April 2013	25,148,148.00	124.95	201,265.69
2	02nd Quarter of year Assessment 2013/2014	07 February 2014	12,966,015.28	129.25	100,317.33
3	3rd Quarter of year Assessment 2013/2014	07 February 2014	19,723,240.45	129.25	152,597.61
4	4th Quarter of year Assessment 2013/2014	11 June 2014	8,593,465.37	128.82	66,709.09
5	2nd Quarter of year Assessment 2014/2015	19 May 2015	7,535,955.62	133.15	56,597.49
6	3rd Quarter of year Assessment 2014/2015	19 May 2015	7,421,895.19	133.15	55,740.86
7	Quarter ended 31st December 2015	01 March 2016	2,777,221.46	142.62	19,472.88
	4th Quarter of year Assessment 2015/2016	13 May 2016	3,228,625.15	144.93	22,277.13
	Total Amount Paid As a income Tax		87,394,566.52		594,520.86

Summary

	Paid Amount USD
Total Paid as a Income Tax	594,520.86
Total Paid as A Paye Tax	76,025.40
Total Paid As a Tax	670,546.27



අමුණුම 60

(144)

Enterprise's Legal Person's
Business License
(COPY)

Registration No.

100000000001068(4-3)

Licensing Authority:

State Administration
For Industry and
Commerce, PRC

April 29, 2010

Enterprise Name: China National Electronics Imp. & Exp. Corp.

Address: Electronics Building, A23 Fuxing Road, Beijing, China

Legal Representative: Chen Xu

Registered Capital: 644,216,000 RMB

Economic Nature: National Ownership

Business Practice: Import and Export, Agent, Processing on giving materials, Processing with foreign designs, Assembling with foreign spares and Compensation trade, Transit, Barter, Consulting, Service.

Scope of Business:

Franchising project: To send workers abroad for the projects matching its capacity, company scale and work experiences.

General project: Import and Export business; Contractors of foreign trade and exhibition showroom; Tendering agency business, Contracting overseas engineering project matching its capacity, company scale and work experiences; Sales of cars; Storage, packing, technology consulting, technical service, information service associated with the above business; Sales of automobile spare parts; Property management; Repair of household appliances; Forwarders interior decoration and decoration materials sale; Housing rent; Cleaning service and cleaning materials sale; Household maintenance; Computer network system integration; Development and sales of computer software and external equipment.

143

Year: 2008 State Administration for Industry and Commerce, PRC 29/6/2009
Year: 2009 State Administration for Industry and Commerce, PRC 21/6/2010

Enterprise Legal Person Notice

According to the relevant regulations of < REGULATIONS OF THE PEOPLES'S REPUBLIC OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA FOR CONTROLLING THE REGISTRATION OF ENTERPRISES AS LEGAL PERSON>, enterprise's legal person should in compliance with the following requirements:

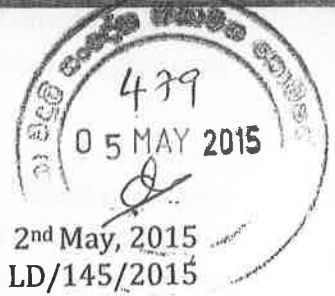
1. The enterprise get Enterprise's Legal Person's Business License and qualified after the authorities in charge of the registration approve registry. Enterprise's legal person can seal, open account, sign contracts, operate activities by right of Enterprise's Legal Person's Business License.
2. The enterprise's legal person shall conduct its business operation within the approved business scope.
3. The enterprise's legal person shall apply an alternation registration to the original registration office for a change of the registered items.
4. The enterprise's legal person should handle amendment registration, business registration or cancellation registration for discretion, combination and diversion.
5. The business license shall become invalid automatically if withdrew by the registration office.
6. The enterprise's legal person do not engage in business activities for six months will be regarded as stoppage, should return the original and duplicate copies of business license to the authority.
7. The registration office shall conduct yearly check on the enterprise's legal person.
8. The business license shall not be fabricated, altered, leased, lent or transferred. Any bodies other than the registration office shall not detain, take over or cancel the license.

Dinusha Mirihana

Attorney-at-Law

D/S

By Registered Post



2nd May, 2015

My Ref: LD/145/2015

Mr. Sun Shuizhi,
 Business Manager,
 M/s China National Electronics Import and Export Corporation,
 Sri Lanka Branch Office,
 19/5, De Fonseka Place,
 Colombo 05.

Dear Sir,

Supply, Installation, Testing, Commissioning and Maintenance of Fujitec Lifts and Escalators at Lotus Tower, Sri Lanka

I write to you on the instructions of M/s Micro Holdings (Private) Limited (hereinafter referred to as "my Client"), in relation to the above-captioned matter.

I have been instructed that by way of Letter of Award dated 18th February 2015 sent by you, which was annexed to the Email sent by your site management office of the Colombo Lotus Tower Project, my Client's Quotation in respect of "Lifts and Escalators Supply, Customs, Clearance and Transportation, Installation Charges for Sri Lanka Colombo Lotus Tower Project" dated 16th January 2015 Rev 6 has been accepted by you. Accordingly, my Client was formally appointed as the Lifts and Escalators Supplier, Customs Clearance and Transportation and Installation Sub-Contractor of the said Project by you in your capacity as the main contractor. For your easy reference, a copy of the said Email and Letter of Award are annexed herewith marked as X1 and X2.

According to my instructions, the said letter of award constitutes a valid agreement between the parties until the final Sub-Contract agreement is signed by the parties.

My Client formally acknowledged the said Letter of Award by way of Letter of Acceptance dated 19th February 2015, which has been annexed hereto marked as X3 for your easy reference.

As you are well aware, since being issued with the said Letter of Award my Client has commenced work to fulfil the relevant contractual obligations and has partially completed the design related works in connection with the said Sub-Contract.

However, it has been brought to my Client's attention that you are considering suspension and/or termination of the said Sub-Contract awarded to my Client. In the event you decide to do so, I have been instructed to inform you and I hereby inform you that my Client will be taking appropriate legal action against you for breach of contract and for recovery of damages resulting therefrom.

Yours Faithfully,



Dinusha S.T. Mirifiana

ATTORNEY-AT-LAW
NO. 15/A, VIJITHAPURA,
PITA-KOTTE, KOTTE.

- CC: 1) Mr. Zhang Peng
Project Manager, CEIEC
New CEIEC Building,
No. 17, Fuxing Road,
Beijing 100036
China
- 2) Director General,
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
No.276, Elvitigala Mawatha,
Colombo 08 : For your information

From: lotustower sl [mailto:lotustowerstmgmt@gmail.com]
Sent: Wednesday, February 18, 2015 5:35 PM
To: Guhashanka; Chehan Mendis; Chinthaka Witharana
Cc: zhangpeng; 郭威; caixf; jiaozhichao@celec.com.cn
Subject: Lotus Tower--Letter of Award for Fujitec Lifts and Escalators

000039

Dear Mr. Guha,

Please kindly check the attachment as the Letter of Award for Fujitec Lifts and Escalators.

Best Regards

Wang

Site Management
Colombo Lotus Tower Project
China National Electronics Imp. & Exp. Corp.
320, D.R. Wijewardena Mawatha, Colombo 10, Fax: 011-2680203

FUJITEC SINGAPORE COPRN. LTD.:

FUJITEC SINGAPORE COPRN. LTD.:

Micro Holdings (Pte) Ltd.:

Micro Holdings (Pte) Ltd.:

你方于 2015 年 1 月 16 日 所递交的斯里兰卡科伦坡莲花电视塔工程电梯供应、清关及运输、安装报价文件（第六版）已被我方接受，被正式确定为电梯供应、清关运输及安装单位。

Your submission of Quotation: Lifts and Escalators Supply, Customs Clearance and Transportation, Installation Charges for Sri Lanka Colombo Lotus Tower Project (Project Name) dated on 16th January 2015 (bid date) Rev 6 has been confirmed by us, hereby, you are formally nominated as our Lifts and Escalators Supplier, Customs Clearance and Transportation & Installation Subcontractor.

工程名称 Project Name	斯里兰卡科伦坡莲花电视塔工程 Sri Lanka Colombo Lotus Tower Project	建设规模 Construction Scale	26726 m ²
建设地点 Construction Site	No. 320, D.R. Wijewardana Mawatha, Colombo 10, Sri Lanka		
供应范围 Supply Scope	图纸中 1#, 2#, 3#, 5#, 6#, 7# 直梯, 及 1-8# 扶梯 Lifts 1#, 2#, 3#, 5#, 6#, 7#; and Escalators 1-8# as per Drawing		

000037

<p>确认价格 Confirmed Price</p>	<p>Lifts and Escalators Supply CIF Colombo USD: 2,807,024.00 科伦坡到岸价大写: 美元贰佰捌拾万柒仟零贰拾肆元: CIF Colombo in word USD Two Million Eight Hundred and Seven Thousand Twenty Four Only</p> <p>电梯清关、运输价 (含 NBT, 不含 VAT): 斯里兰卡卢比 13,335,864.00 元。 Lifts and Escalators Customs Clearance and Transportation (Incl. NBT, Excl. VAT): Sri Lanka Rupees 13,335,864.00 大写: 斯里兰卡卢比壹仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰陆拾肆元整。 In word: Sri Lanka Rupees Thirteen Million Three Hundred Thirty Five Thousand Eight Hundred Sixty Four Only</p> <p>电梯安装价 (不含 VAT、NBT): 斯里兰卡卢比 51,556,952.00 元: Lifts and Escalators Installation Charges (Excl. VAT & NBT): Sri Lanka Rupees 51,556,952.00 大写: 斯里兰卡卢比伍仟壹佰伍拾伍万陆仟玖佰伍拾贰元整 In word: Sri Lanka Rupees Fifty One Million Five Hundred Fifty Six Thousand Nine Hundred Fifty Two Only</p>
<p>确认工期 Confirmed Work Schedule</p>	<p>收到中标函或等效文件后准备和提交图纸: 1 个月 Preparation and Submission of Layout Drawings following the receipt of Letter of Award or Equal: 1 Month 图纸、所订购的技术参数双方确认: 0.5 个月 Joint Approval for Drawings and Clarification of Technical / Ordering Data: 0.5 Month 修改和再次提交图纸: 0.5 个月 Correction and Resubmission of Drawings: 0.5 Month 设计和生产: 约 8.25 个月 Design and Production: Approximately 8.25 Months 运输: 1.5 个月 Delivery: 1.5 Months 安装、调试、试运行及验收检测: 共计 5.5 个月 Installation, Adjustment, Testing/Commissioning: totally 5.5 Months</p>
<p>备注 Note</p>	<p>如合同与本函不符之处请以合同为准。 For any discrepancy between final Contract and this Letter of Award, final Contract will prevail.</p>

确认人 Confirmed by: 中国电子进出口总公司

China National Electronics Import and Export Corporation

授权代表人 Authorized Representative:  (签字 Signature)

2015 年 02 月 18 日 / 18th February 2015

19th February 2015

Mr. Sun Shuizhi,
Business Manager
M/s China National Electronics Imp. and Exp. Corp.
Sri Lanka Branch Office
19/5, De Fonseka Place,
Colombo 05.

Dear Sir,
Supply, Installation, Testing, Commissioning & Maintenance of Fujitec Lifts & Escalators at Lotus Tower, Sri Lanka.

We refer to your letter of award dated 18th February 2015 on supply, customs clearance, transportation and installation of Fujitec lifts and escalators to Lotus Tower Project, Sri Lanka. We are sincerely most thankful for giving us the opportunity to be a part of this prestigious project and we look forward to join hands together with you and make this project a success.

Also we take this opportunity to wish you and your loved ones a Happy Lunar New Year!
Gong Xi Fa Cai!

Thank you.

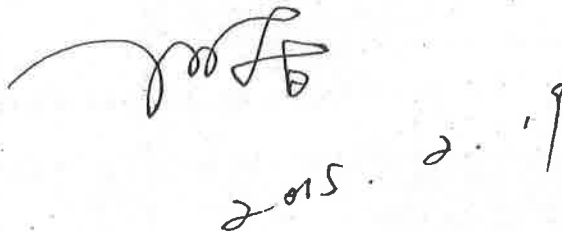
Yours Faithfully



William Wong

Chief Operating Officer

/nsc



2015. 2. 19

000035



m i c r o
HOLDINGS (PTE) LIMITED

19th February 2015

Mr. Sun Shuizhi,
Business Manager
M/s China National Electronics Imp. and Exp. Corp.
Sri Lanka Branch Office
19/5, De Fonseka Place,
Colombo 05.

Dear Sir,

Supply, Installation, Testing, Commissioning & Maintenance of Fujitec Lifts & Escalators at Lotus Tower, Sri Lanka.

Herewith we have enclosed following documents for your consideration.

1. LOA acceptance letter from Fujitec Singapore.
2. LOA acceptance letter from Micro Constructions.

Thank you,

Yours Faithfully,
Micro Holdings (Pte) Ltd

Chehan Mendis

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT

I hereby acknowledge receipt of the above mentioned for and on behalf of the above named company, as set out in the above letter

Acknowledged receipt by

Name:

Company Seal:

2015.2.19



DEPARTMENT OF ARCHITECTURE

FACULTY OF ARCHITECTURE, UNIVERSITY OF MORATUWA, MORATUWA, SRI LANKA

TEL: 2650534, 2650301, 2650671, 2650340, Ext: 7104,

Fax: 011 2650671

Do / J

අලුණ 62

2018

Mr. P.R.S.P. Jayathilake
Director General
Telecommunications Regulatory Commission of Sri Lanka
276, Elvitigala Mawatha
Colombo 08



Thro' Eng. Shantha Gunanandana
Project Director - Colombo Lotus Tower Project

Dear Sir,

CONSTRUCTION AND COMPLETION OF COLOMBO LOTUS TOWER PROJECT PCU Clarifications on Procurement of Lifts

We are in receipt of your letter, TRC/SP/CLTP/UOM/12/11 and dated 22nd June 2018 with the title **Investigation by Auditor General's Department on the Process of Selecting a Subcontractor for Lifts and Escalators for Colombo Lotus Tower Project**; and, its annexure, Audit Query CMU/ATRC/2017/EB dated 28th May 2018. Thank you very much for the same.

We have carefully scrutinized the contents of the letter & the Audit Queries, and, felt that Audit Queries have been drawn without fundamental knowledge about the Construction Contract and Procurement Process of the Colombo Lotus Tower Project.

Contract for Construction and Completion of Colombo Lotus Tower Project is based on ICTAD (CIDA) SBD-4, and is a Lump Sum Fixed Fee Contract. Role of the Project Consultancy Unit, Faculty of Architecture, University of Moratuwa is to review designs & construction supervision, which include review of method of construction; quality of work/product and finishes; assisting TRCSL in testing and commissioning; and, recommend to TRCSL for approval.

As per the SBD-4 contract, it is the prerogative of main contractor to select his own subcontractors; and, once they are proposed, PCU to review subcontractor's credentials; their competency; and the appropriateness of goods/services/ products for use in the proposed subcontract work; and, recommend to TRCSL for their approval. Cost is not a criterion for recommendation of subcontractors, as the price is already agreed at the beginning of the contract, which is had been reviewed by a Cabinet Appointed Negotiating Committee (CANC) with the help of a high-powered Technical Evaluation Committee; and, approved by the Cabinet of Ministers.

However, if there is a variation to the already agreed contractual works, contractor has a right to claim for time and cost, which is evaluated by PCU evaluate time and cost, and variation is recommend to TRCSL. There is no provision either for PCU or for TRCSL to nominate subcontractors for Colombo Lotus Tower Project under the prevailing contract.

In the case of Lifts and Escalators for Colombo Lotus Tower, original Contract had 03 lifts in the central shaft with the speed of 5 m/s for passenger transportation; 02 lifts in the central shaft exclusively for Garbage and Food transportation with the speed of 3 m/s; 01 lift connecting podium levels for VIP use with a speed of 1 m/s; and 01 lift for garbage and food transportation connecting basement and ground floor with a speed of 0.5 m/s.

In July 2012, 06 months after signing the contract and foundations laying ceremony, major changes were proposed for Tower House of the Colombo Lotus Tower, introducing an additional

Banquet Floor and converting the Observation Floor into Guestrooms, which increased the population at the tower house very much larger than the original design. To ensure the evacuation of total population at the tower house within 30 minutes, changes for lifts design were inevitable. There were two options for considerations, one of them was to increase the number of lifts; and, the other was to increase the speeds of lifts. As the basement and part of the podium had been already constructed, increasing number of lifts were practically impossible and contractor and the PCU agreed to go for higher speed lifts, as a variation to the contract.

Further, as it is felt that transporting both food materials and garbage in the same lift are unhygienic, CEIEC was requested to install an additional lift, by the name L8, a special, pit-less type of lift. Thus, as the number of lifts as well as designs of the lifts were changed, necessity of going for a variations for Lifts and Escalators become inevitable.

With the aforesaid background, we wish to submit following clarifications for Audit Queries, for your perusal.

01. CEIEC was requested to submit a fresh proposal for lifts and escalators to meet new requirements; and, they submitted two proposals, one from Elevators (pvt) Ltd for Otis brand lifts, and, other from Ace Lanka (pvt) Ltd for Koyo brand lifts. However, Elevators (pvt) Ltd had indicated their inability to supply lifts to meet specifications for Lifts, L4 & L8.

As both proposals were not fitting for the purpose, PCU advised CEIEC to submit a proposal from another suppliers whom could supply all the lifts; and, a proposal from Eta Melco Engineering (pvt) Ltd for Mitsubishi brand lifts was submitted. However, in the scrutiny of their technical proposal, it was found that they could not install all three major lifts, namely, L1, L2 & L3, in lift cores and pits, already completed. Structural changes that Eta Melco Engineering proposed were practically were impossible.

02. As there were no other proposals, and as an alternative measure, the possibilities of awarding the contract for two suppliers were investigated, despite sharing the lift machine room by two different brands of lifts were inappropriate in future operations. It was found that contract for main lifts could be offered to Elevators (pvt) Ltd; and, L4 & L8 to Ace Lanka (pvt) Ltd, as two companies are sister companies accommodated under the same roof. CEIEC was requested to submit Commercial and Technical proposal to procure lifts & escalators from two suppliers.

In the meantime, CEIEC submitted another proposal from Fujitec (Lanka) pvt Ltd, who were able to install all lifts and escalators, fluffing design guidelines and specifications for lifts in Colombo Lotus tower. Their proposal was more advantages to TRCSL. However, as CEIEC was already instructed to submit Technical and Commercial Proposal for lifts and escalators jointly from OTIS and KOYO brands; and, CEIEC indicated that they have already completed negotiations with two companies, proposal for Fujitec Lifts and Escalators had to be shelved.

During the scrutiny of technical and commercial proposals from CEIEC for procurement of lifts and escalators to negotiate and establish variation, which consisted of joint proposals from two subcontractors, Elevators (pvt) Ltd had indicted their inability to supply Lift L6 also. Further, In-depth technical evaluation of specifications of Otis Brand Lifts indicated that they are not meeting latest safety standards specified for high-speed lifts. Further, they requested an additional sum of money to upgrade their lifts and escalators to meet the required safety standards, which was unacceptable to PCU. Therefore, PCU recommended TRCSL to replace OTIS lifts by Fujitec brand Lifts, and to retain Koyo brand

lifts as CEIEC indicated they have already signed agreement with Ace Lanka (pvt) Ltd to procure L4 and L8 Lifts, which they reluctant to struck-off.

03. Selections of Fujitec Lifts for Colombo Lotus Tower has been recommended by PCU due to the failure of OTIS brand lifts supplier to meet fit for the purpose solution. The new proposal was approved by CANC/Project Implementation Committee; and, communicated to CEIEC by the Director General TRCSL. PCU has no accessibility above the DG/TRCSL in implementation of Colombo Lotus Tower Project.
04. PCU position is same as in Item No 03; and, PCU has no accessibility to the TRCSL Commission by passing DG/TRCSL.
05. PCU has no information about any legal action by Fujitec against the CEIEC.
06. PCU position is same as in the Item No 04 above.
07. Literature Review were carried out surfing through the internet to verify company brochures, and, Fujitec Engineers from Japan and Singapore were present themselves at meeting with PCU Engineers and Project Management Team to prove their credentials.

Further, Fujitec offered 02 years Defect Liability Period with their engineers available at time on fulltime basis, which is an enhanced commitment outside the normal practice of a subcontractor.

Further, Fujitec committed to obtain an Independent Third Party Certification for Installation of Lifts from a reputed party.

Furthermore, Fujitec has organized a Factory Visit for PCU Engineers, TRCSL Project Director, and, TRCSL nominated Project Manager to Korea and China, to receive firsthand information on the production, Quality Assurance and Quality Control of Fujitec Lifts and Escalators. Further, Fujitec Engineers from Japan and Singapore has presented their credentials and evidence on the competence to the PCU Review Teams at the site.

08. Report submitted by the Engineering Design Centre, Faculty of Engineering, University of Peradeniya, is a fictitious report, which is not based on factual information. It is evident that the report is based on either insufficient details provided to EDC, or, willfully fabricated to satisfy the person or group who commissioned EDC to submit such a report.

EDC should have had the courtesy to verify information, which they claimed not available for verification in their report, from PCU. If they had requested information from PCU, they could have got the factual information which were concealed by the person who commissioned them, and, could have been composed an unbiased & Independent report. Report does not address the technical requirements, which could not be met by Eta Melco Engineering Co for Mitsubishi Lifts.

09. PCU agrees it is a waste of money.

10. CEIEC submitted a fresh proposal for Fujitec lifts and escalators in 2016, in compliance with ICTAD SBD-4 and their right to nominate their own subcontractor, and, that proposal was reviewed by PCU, which was technically fulfilling all requirements; financially profitable to TRCSL; and, the proposed subcontractor possessing necessary expertise and experience in installation of high speed lifts. Thus PCU recommended Fujitec lifts and escalators as suitable for Colombo Lotus Tower project.

11. Proposal submitted in 2016 contains all lifts and escalators, including L4 & L8.
12. There was an obvious delay, but delays were not incurred due to the selection procedure, and, was due to the approval procure consequent to the changes in national politics in the beginning of 2015.

It is not only the installation of Lifts & Escalators, the entire construction programme faced a severe setback, and, consequently, the site management of the contractor too collapsed during this period. Restoration of site management was seen after the first quarter of the 2016, after negotiating and finalizing of the Extension of Time claims by CEIEC.

13. Project Consultancy Unit is the Engineer to the Project, and always duly advised TRCSL in contractual matters. Any Technical and Commercial Proposal by CEIEC, which includes Lifts and Escalators, are approved if submissions are *fit for the purpose*, functionally, technically, and, financially. It is the role of the engineer to seek alternative proposals until fit for the purpose solution is available.

In the case of lifts and escalators, decisions had to change from time to time as suppliers' incompetency are detected while in-depth investigations on technical proposals are being carried out. Good example is Ace Lanka (pvt) Ltd, where they indicated their inability to meet the latest safety standards for high-speed lifts and inability to procure L6 lifts, almost at the end of the approval process.

14. In implementation of construction projects, Construction programme are frequently changed/ adopted to suit the other works. In the case of Lotus Tower, installation of antennae mast, which was on critical path, had incurred unexpectedly severe interruptions on allied construction works. High winds and lightening along with stormy rains caused undue hardships and delays in hoisting, erections, fixing and finishing of 90 meter high 180 metric ton weighing antennae mast.

Changed method of hoisting of antennae mast also brought a severe blow to the installation programme of lifts. Installation works of the lifts had to be delayed until the procurement of antennae mast. Thick concrete floors of Lift lobbies had to be cut-open, including reinforcements, enabling hoist of antennae mast and re-concrete them after installation of antenna mast is completed.

Hope that explanation above satisfies requirements as stipulated in the letter dated 2/06/2018.

Thank you

Assuring you best of our services at all the time
Yours faithfully
Project Consultancy Unit
Faculty of Architecture, University of Moratuwa


Prof. Samitha Manawadu
Coordinating Consultant
Colombo Lotus Tower Project

CC: Mr. Manoj Ridimahaliyadda

Management Services Circular No.33

My Ref: DMS/E/Gen/01
Department of Management Services
General Treasury
Colombo 01

05.04.2007

All Secretaries of Ministries
Chief Secretaries of Provincial Councils
Heads of Departments
Chairmen of Public Corporations,
Statutory Boards and Government Owned Companies

RECRUITMENT, REMUNERATION AND MANAGEMENT OF PROJECT STAFF

1. The procedure in respect of recruitment, remuneration, and management of Project staff is given below.
 - 1.1 This Circular will be applied to **Projects** which have the following characteristics.
 1. Project should be appraised by the Department of National Planning and approved by the Cabinet of Ministers and obtaining clearance from Department of External Resources and Department of Management Services regarding funding, budgetary provisions and creation of cadre.
 2. Project period should be more than two years.
 3. If the project is assisted by foreign financing:
 - a) At least 50 % of the funding should be from foreign funds (The cost of foreign consultancy should not be more than 20% of foreign funds) with not more than 50 % domestic funds excluding taxes and duties.
 - b) Should have an agreement between Government of Sri Lanka through Department of External Resources and funding Agency and should carry a specific name defined in the agreement referred to above.
 - c) Total cost of the project should not be less than US \$ 5.0 Million.
 4. If the project is funded by domestic financing:
Total cost of the project should not be less than US \$ 5.0 Million equivalent to Sri Lankan rupees.

2. Recruitment of Staff for Projects

2.1 Identification of required cadre

- 2.1.1 No additional personnel should be recruited for any project of which, the activities can be carried out by deploying the existing staff of the executing / implementing agencies. Such activity may be organized as a special unit under the supervision of a senior officer of the executing / implementing agencies.
- 2.1.2 Where it is essential to create a project and recruit a separate cadre to carryout project activities, the required cadre for the management of projects should be identified at the pre-appraisal /appraisal stage of a project depending on the necessity by implementing agency, with the

concurrence of a committee of the Treasury comprising Directors General or Additional Directors General of departments of External Resources, Management Services, National Budget, National Planning and Public Finance. Such approved cadre and salary structure should be included in project documents.

2.2 Recruitment of Core Project Staff :

- 2.2.1 To ensure smooth and timely implementation of a project, a team identified as 'Core Project Staff' consisting of the Project Director and key staff subject to the Para 2.1.2 may be deployed / recruited prior to the signing of the Loan / Grant Agreement in respect of foreign funded projects or immediately after the approval of the Cabinet in respect of local funded projects, as the case may be.
- 2.2.2 Core Project Staff for projects assisted through foreign financing may function before the Loan Agreement is signed to undertake preparatory activities. In the case of local funded projects the Core Project Staff may function soon after the budgetary provisions are approved. The functioning period of project staff shall be determined at the project appraisal stage.
- 2.2.3 The Ministry / Provincial Council / Department / Agency should take action to make necessary budgetary provisions to incur the expenditure in respect of Core Project staff.
- 2.2.4 Appointment to all posts including "Core Project Staff" shall be made only after calling for applications by open advertisements followed by interviews.
- 2.2.5 (a) The selection of Project Directors (also referred to as Head of Projects) for projects of which loan / grant amount is US \$ 30 million or its equivalent and above, shall be made by a committee headed by Secretary, Ministry of Finance & Planning or Deputy Secretary to the Treasury. The other members of the interview board shall be the Secretary of the Line Ministry / Chief Secretary of the Provincial Council and the Head of the Implementing Agency.
- (b) A Committee headed by Secretary of the line Ministry / Chief Secretary of the Provincial Council as the case may be shall handle the selection of Project Directors for projects of which loan / grant amount is less than US \$ 30 million or its equivalent. A head of a department from the Treasury and the head of the implementing agency shall be included in the board of interview.
- (c) The board of interview for the selection of other senior staff of the Project (Category B, C, & D as specified in Para 4.2.1) shall be chaired by the Secretary of the line Ministry / Chief Secretary of the Provincial Council and shall consist of the Project Director and Head of the Implementing Agency
- (d) The interview board for the selection of other support staff of the Project shall be chaired by the Project Director, consisting of representatives from the line Ministry / Provincial Council and the Implementing Agency.
- 2.2.6 The appointing authority for the Project Director & senior staff of the Project shall be the Secretary to the Ministry or Chief Secretary of the Provincial Council for projects implemented by a Ministry / Provincial Council and Head of the implementing agency for projects implemented by Departments/Statutory Boards/Public Corporations. The Project Director shall be the appointing authority for all other posts.

2.2.7 All appointments should be on contract basis, for a maximum period of three years renewable annually subject to satisfactory performance. For this purpose the performance of each employee shall be appraised as specified in Para 9.1 of this Circular. Such contracts may be extended for further term subject to satisfactory performance, by the appointing authority. Authority for the termination of contract shall be the respective appointing authority.

2.2.8 Persons above the age of 57 years shall not be considered for the appointment in the Projects.

2.2.9 Educational and professional qualifications, experience and competencies required for the project staff are given in Annexure I. Educational and professional qualifications, experience and competencies required for posts which are not covered by this circular, should be determined by the committee referred to Para 2.1.2.

3. Appointment from the public service, the provincial public service including local authorities, public corporations and statutory boards

3.1 Officers confirmed in the Public Service, the provincial public service including local authorities, public corporations and statutory boards could be appointed to a project on the following basis subject to fulfillment of relevant qualifications & experiences as specified in the Para 2.2.9 of this circular.

(a) Release on full time basis to a Project

Released from the public service, the provincial public service including local authorities, public corporations and statutory boards for not more than five (5) years, during the period of service in Public Service.

Or

(b) On no-pay leave

'No-pay leave' for a total period not exceeding five years could be granted as per Public Administration Circular No.13/99 dated 11th June 1999. The requirement to serve any obligatory period of service is not applicable for such officers.

Or

(c) Release on part time basis/ covering up duties

Officers while working in their substantive post may be released on a part time basis to cover up duties in a Project.

3.2 An officer may serve in projects during his period of service for a maximum period of five years under the provisions of both 3.1 (a) & 3.1 (b) above.

4. Salaries and Benefits

4.1 Salaries and Benefits of Officers Recruited from the Public Service/provincial public service/Public Corporations and Statutory boards

4.1.1 Remuneration of the Officers released from the Public Service / Provincial Public Service / Public Corporations and Statutory Boards to a Project on fulltime basis under Paragraph 3.1 (a) shall be the salary of the officer's substantive post plus an allowance of 50% of the salary of his current post in the project, not exceeding the salaries given in 4.2.1.

4.1.2 Remuneration of the Public Officers appointed to a Project under Paragraph 3.1(b) shall be decided on the criteria given in Para 4.2 of this Circular.

4.1.3 For any projects, the activities of which can be carried out by deploying the existing staff of the executing / implementing agencies on part-time basis or on covering up basis, they may be paid with 1/3 of the salary of his current post in the project. Any such officer may work only in two projects at a given time. However, a qualified project director may be recruited from outside for such projects.

4.2 Remuneration of PMU Staff Recruited from Outside the Public Service/provincial public service/Public Corporations/ Statutory boards and officers on No pay leave.

4.2.1 Remuneration of the senior staff shall be as indicated in the following table.
Fixed Salary for a Month (Rs.)

Level	Position	Above US\$ 5 million & less than US\$10 million or equivalent	Above US\$ 10 million & less than US\$ 30 million or equivalent	US\$ 30 Million and above or equivalent
A	Project Director	65,000-80,000	85,000-100,000	110,000-125,000
B	Manager [eg: Deputy project Director, Finance Manager, Procurement Specialist]	55,000-70,000	75,000-90,000	95,000-110,000
C	Deputy Manager [eg: Project accountant]	45,000-60,000	65,000-75,000	75,000-85,000
D	Junior Manager [eg: Tech. officer, Project Secretary]	25,000-30,000	30,000-35,000	35,000-40,000

4.2.2 All the project staff should be placed at the initial step of the given salary range upon recruitment & based on performance the salary may be increased within the given range. The respective appointing authority shall be responsible for such increase of salary.

4.2.3 Salaries of Support Staff Recruited Outside the Public Service

Salaries of support staff, recruited from outside the public service, should be based on the initial step of salary scales at the recruitment level of similar posts in the Public Service.

4.2.4 Salaries of the Project Staff of On-Going Projects

Placement of the incumbent officers in the new Salary Scale shall be done on the basis of performance & the period served by each person as stated below. A renewed contract shall be signed for the balance period of the existing agreement.

- 1st Year - At the initial point of the given salary range
- 2nd Year- At the mid-point of the given salary range worked out to the nearest Rs 100
- 3rd Year- At the maximum point of the given salary range

4.2.5 Payment of Income Tax

Chapter XV of Inland Revenue Act No 10 of 2006, Section 132, will apply for payment of income tax by employees who are attached to projects defined under this circular.

1605-2007/03

change 2007/03 (1)

15011
180 565 6
90 8 01
78 68 295 81

4.3 Employees' and Employers' Contribution

- 4.3.1 The Project staff recruited from outside the public service/ the provincial public service including local authorities and staff recruited in terms of paragraph 3.1 (b) should contribute to the Employees' Provident Fund (EPF). The employers' contribution to the EPF and ETF shall be in terms of the relevant statutes.
- 4.3.2 The Project staff recruited from the Public Service / the provincial public service including local authorities, in terms of Paragraph 3.1(a) & (c) should continue to make his or her W&OP Contribution.
- 4.3.3 Employer should pay 25% of the consolidated salary of the substantive post to the Department of pensions as contribution to pension of Public Officers released to a Project under Para 3.1 (a).
- 4.3.4 The other authorized recoveries such as loans and advances shall be recovered at the appropriate installments / rates and remitted to the relevant fund to which the recoveries are usually remitted.

5. Other Benefits to Project Staff

- 5.1 (a) The actual cost of accommodation may be reimbursed when members of senior project staff have to accompany officials of foreign financing agencies for field visits subject to prior concurrence of the appointing authority.
- (b) The rate of subsistence paid for other project staff should be parallel to the rates applicable to public service.
- 5.2 The Project Directors are permitted to use a vehicle and they are entitled a monthly fuel allocation of 120 liters or maximum Rs 9,600/= for petrol vehicles or 145 liters or maximum Rs 7,250/= for diesel vehicles, as in the case of Heads of Departments.
- 5.3 Additional fuel requirement for project visits should be approved by the Head of the Implementing Agency.
- 5.4 Staff of project recruited from the public service & provincial public service including local authorities the public corporations & statutory boards in terms of paragraph 3.1 (a) & (b) and staff recruited outside the public service are not entitled to leave encashment, medical encashment, bonus or any other incentive schemes that are in practice at their previous places of work.

6. Leave

- 6.1 Leave for staff recruited from the public service, provincial public service including local authorities, public corporations & statutory boards in terms of paragraph 3.1(a) & 3.1(b) and staff recruited from outside the public service, should be based on provision laid down in Shops and Office Act.

7. Disciplinary Control and Recovery of Losses

- 7.1 Disciplinary authority for project staff shall be their respective appointing authority.

8. Training (applicable only to projects assisted through foreign financing)

8.1 Project staff is allowed for one short-term training of which duration is less than one month. The Project Director may recommend this training on grounds that it is necessary to carry out duties at PMU. However budgetary provision should be included and available for such training within the project cost.

9. Performance Appraisal

9.1 All members of the project management staff shall be subjected to annual performance appraisal. The Appointing Authority shall be responsible for the conduct of performance appraisal. In the case of projects assisted through foreign financing, the criteria for annual performance appraisal may be developed in consultation with the Foreign Financing Agency.

10. Recruitment of Consultants for Projects Assisted By Foreign Financing Agencies

10.1 This Circular will not govern the procedure for recruitment of consultants for the implementation of projects assisted by Foreign Financing Agencies. The procedure for recruitment of consultants shall be in accordance with the conditions of the Loan/Grant Agreement of the project and /or procurement guidelines.

11. Allowances for Steering Committee Members

11.1 The payment of allowances for participation in the meeting of the steering Committee to the members of the committee shall be as follows.

Project Value	Above US\$ 5 million & less than 10 million or equivalent	Above US\$ 10 million & less than US\$ 30 million or equivalent	US\$ 30 Million and above or equivalent
Payment on Participation	Rs 1000/=	Rs 1500/=	Rs 2000/=

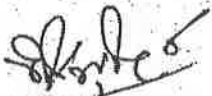
11.2 Only one meeting should be held per month and the members of the project staff are not entitled to this payment.

12. General

12.1 Any other matters relating to salaries and cadre of projects not covered by the provisions of this circular shall be referred to Department of Management Services for a ruling.

12.2 It shall be noted that the Secretary to the line ministry as the Chief Accounting Officer, bears the overall responsibility for the timely and successful implementation of the projects falling within the purview of the ministry and as such the Project Director / Head of the project shall be responsible to the Secretary to the line ministry and the project staff shall be responsible to him/her through the Project Director / Head of the project.

- 12.3 The Project Director / Head of the project shall be made liable to be surcharged for any cost time overrun of projects unless it is established that such overrun is due to reasons beyond his control of him. Any possible delays in the implementations should be brought to the notice of the Ministry of Finance & Planning through the relevant Secretary, in writing. In the case of time overrun the surcharge shall be 5% of the salary of the project staff during first 12 months of overrun, 10% of the salary during the period between 13th to 24th months and 25% of the salary for any time overrun greater than 24 months. The surcharge in respect of cost overrun has to be determined by the Secretary to the line Ministry in consultation with the project steering committee.
14. The Management Services Circular No. 10 dated 26.12.2000 is hereby repealed.
15. **Guidelines on Project Management**, which is covering the other aspects of project activities, shall be issued in due course by the Ministry of Finance & Planning.
16. This circular will be effective from 01.01.2007.



P.B. Jayasundera
Secretary to the Treasury

Copies: Auditor General
Secretary to the President
Chairman, National Salaries & Cadre Commission
Secretary, Public Service Commission

ANNEXURE I

Basic Qualifications for the Positions at Each Level

Post	Project Value above US\$ 5 million & less than US\$ 10 million	Project Value above US\$ 10 million & less than US\$30 million	Project Value US\$ 30 million and above
Project Director (Level A)	<p>Bachelors Degree in the field of Engineering Science, Law, Economics, Commerce, Agriculture, Business Administration / Management, Accounting or any other relevant field</p> <p>With</p> <p>Minimum of 10 years experience of which 3 years should be in Senior Managerial level.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Bachelor's Degree</p> <p>And</p> <p>a Postgraduate Qualification (Masters/Diploma) in the relevant field or Corporate Membership of a recognized professional institution in the relevant field</p> <p>With</p> <p>Minimum of 8 years post qualification experience in the Managerial level.</p>	<p>Bachelors Degree in the field of Engineering Science, Law, Economics, Commerce, Agriculture, Business Administration / Management, Accounting or any other relevant field</p> <p>With</p> <p>Minimum of 12 years experience of which 5 years should be in Senior Managerial level.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Bachelor's Degree</p> <p>And</p> <p>a Postgraduate Qualification (Masters/Diploma) in the relevant field or Corporate Membership of a recognized professional institution in the relevant field</p> <p>With</p> <p>Minimum of 10 years post qualification experience in the Managerial level.</p>	<p>Bachelors Degree in the field of Engineering Science, Law, Economics, Commerce, Agriculture, Business Administration / Management, Accounting or any other relevant field</p> <p>With</p> <p>Minimum of 15 years experience of which 8 years should be in Senior Managerial level.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Bachelor's Degree</p> <p>And</p> <p>a Postgraduate Qualification (Masters/Diploma) in the relevant field or Corporate Membership of a recognized professional institution in the relevant field</p> <p>With</p> <p>Minimum of 12 years post qualification experience in the Managerial level.</p>

Post	Project Value above US\$ 5 million & less than US\$ 10 million	Project Value above US\$ 10 million & less than US\$30 million	Project Value US\$ 30 million and above
Manager [Level B]	<p>Chartered / Corporate membership of recognized Professional Institution / post graduate qualifications in the relevant field And Minimum of 5 years of post qualification experience in Senior Managerial level.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Class I Officer of a Government All Island Services or similar status in the relevant field With Minimum of 3 years experience in Class I level</p>	<p>Chartered / Corporate membership of recognized Professional Institution / post graduate degree in the relevant field And Minimum of 8 years of post qualification experience in Senior Managerial level.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Class I Officer of a Government All Island Services or similar status in the relevant field With Minimum of 5 years experience in Class I level</p>	<p>Chartered / Corporate membership of recognized Professional Institution / post graduate degree in the relevant field And Minimum of 10 years of post qualification experience in Senior Managerial level.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Class I Officer of a Government All Island Services or similar status in the relevant field With Minimum of 8 years experience in Class I level</p>
Deputy Manager [Level C]	<p>An officer of the Government All Island Services Class II/I or above or similar status With Minimum of 3 years experience in Class II/I level in the relevant field</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Bachelors Degree or Part qualification in CIMA/ACCA/CASL And Minimum of 10 years post qualification experience in the relevant field</p>	<p>An officer of the Government All Island Services Class II/I or above or similar status With Minimum of 5 years experience in Class II/I level in the relevant field</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Chartered / Corporate membership of recognized Professional Institution / post graduate degree in the relevant field And Minimum of 5 years of post qualification experience in the relevant field.</p>	<p>An officer of the Government All Island Services Class I or similar status With Minimum of 8 years experience in Class I level in the relevant field</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Chartered / Corporate membership of recognized Professional Institution post graduate degree in the relevant field And Minimum of 8 years of post qualification experience in the relevant field.</p>

Post	Project Value above US\$ 5 million and less than 10 million	Project Value US\$ 10 million and above but less than 30 million	Project Value US\$ 30 million and above
Junior Manager [Level D]	<p>A Bachelors degree or Corporate Membership of a recognized Institution in the relevant field And Minimum of 2 years experience in the required area of specialization</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Certificate / Diploma of a duration not less than 2 years in the relevant field offered by a recognized institution And Minimum 5 years post qualification experience in the required area of specialization.</p>	<p>A Bachelors degree or Corporate Membership of a recognized Institution in the relevant field And Minimum of 5 years experience in the required area of specialization.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Certificate / Diploma of a duration not less than 2 years in the relevant field offered by a recognized institution And Minimum 8 years post qualification experience in the required area of specialization.</p>	<p>A Bachelors degree or Corporate Membership of a recognized Institution in the relevant field And Minimum of 8 years experience in the required area of specialization.</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>Certificate / Diploma of a duration not less than 2 years in the relevant field offered by a recognized institution And Minimum 12 years post qualification experience in the required area of specialization.</p>
Project Secretary [Level D]	<p>Pass in at least six(6) subjects including three (3) credits for English and Sinhala/Tamil language With a secretarial course from a recognized institution or pursuing examinations leading to Chartered Secretary With Minimum of 2 years Experience</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>A Chartered Secretary with at least 1 year Experience</p>	<p>Pass in at least six(6) subjects including three (3) credits for English and Sinhala /Tamil language With a secretarial course from a recognized institution or pursuing examinations leading to Chartered Secretary With Minimum of 3 years Experience</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>A Chartered Secretary with 2 years Experience</p>	<p>Pass in at least six(6) subjects including three (3) credits for English and Sinhala /Tamil language With a secretarial course from a recognized institution or pursuing examinations leading to Chartered Secretary With Minimum of 5 years Experience</p> <p style="text-align: center;"><u>Or</u></p> <p>A Chartered Secretary with 3 years Experience</p>